

Gemeente

Jabbeke

geeft je ruimte

GEMEENTERAAD

11 september 2023

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

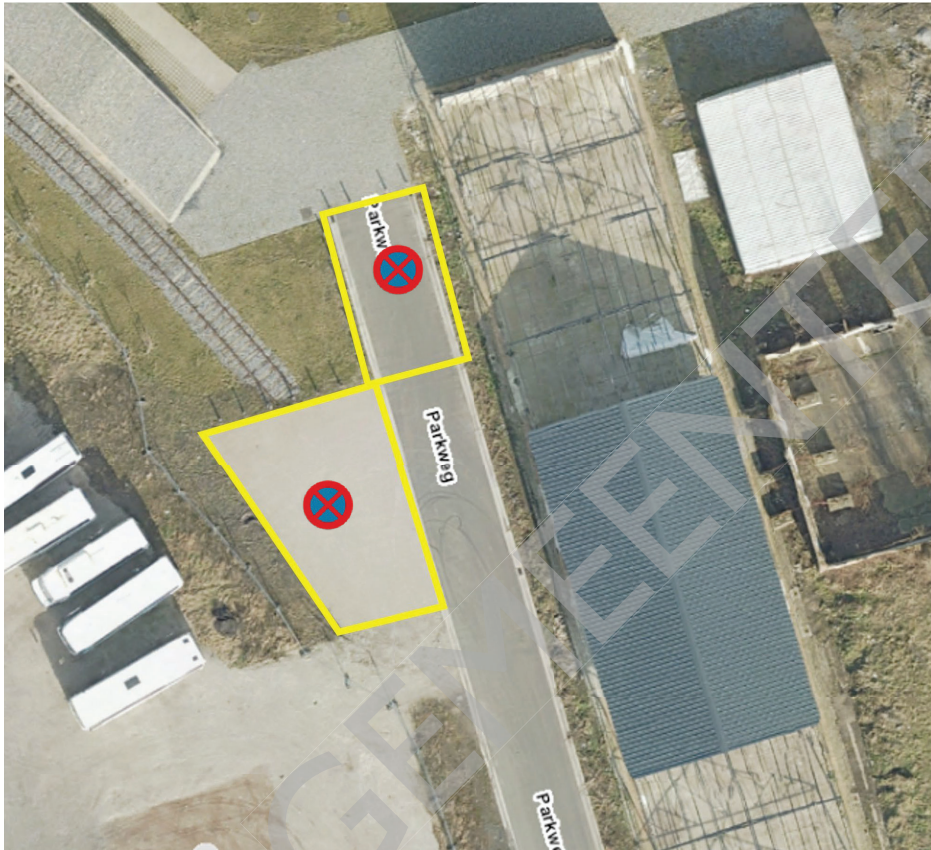
I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 26 juni 2023

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230626.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20230626GR.pdf (ontwerp notulen)

2. Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Parkweg - invoering parkeerverbod



- Voorstel om een verbod tot stilstaan en parkeren in te richten op de verharde zone ter hoogte van Parkweg 9 en vanaf het einde van de verharde zone tot het einde van de Parkweg (12m)
- Deze maatregel heeft uitsluitend betrekking op gemeentelijke wegen en plaatsen
- 25/05/2023 – advies gemeenteraadscommissie verkeer
- 25/07/2023 – behandeling schepencollege

3. Woonbeleid - Intergemeentelijke Samenwerking Woonpunt - jaarrekening en jaarverslag 2022

- 3 beleidsprioriteiten 'Wonen in Gistel, Ichtegem, Jabbeke en Oudenburg'
 - Gemeente zorgt voor divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van woonnoden
 - Gemeente werkt aan kwaliteit van woningpatrimonium en woonomgeving
 - Gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen
- Voorlegging:
 - Evaluatieformulier Wonen in Vlaanderen 2022
 - Rapporteringsdocument Woonpunt 2022
 - Jaarverslag Woonpunt 2022
 - Jaarrekening Woonpunt 2022
- Bijdrage gemeente Jabbeke:
 - Aandeel in kosten Woonpunt: 28%
 - Totaal te financieren saldo gemeente: €50 481,96

4. Gemeentelijke reglementen - dienst kindzorg - groepsopvang 't Schelpje - huishoudelijk reglement

- Vraag voor goedkeuring huishoudelijk reglement voor groepsopvang 't Schelpje
- Invoering huishoudelijk reglement vanaf 1 januari 2024
- Belangrijkste wijzigingen:
 - Ouders betalen waarborg bij reservatie van opvangplaats - bij reservatie wordt opvangplan ondertekend
 - Aantal gerechtvaardigde afwezigheden wordt beperkt tot 30 dagen voor voltijds opvangplan - 30 dagen omdat groepsopvang 't Harlekijntje geen collectieve sluitingsperiode heeft
 - Verlenging opzegperiode van één naar twee maanden
 - Ouders betalen bijdrage voor afvalverwerking (0,50 euro/opvangdag)
 - Toevoeging GPDR wetgeving
 - Inwoners Groot-Jabbeke hebben voorrang



5. Gemeentelijke reglementen - dienst lokale economie - dag van de ondernemer 2023 - ondernemend Jabbeke 4 awards - wedstrijdreglement



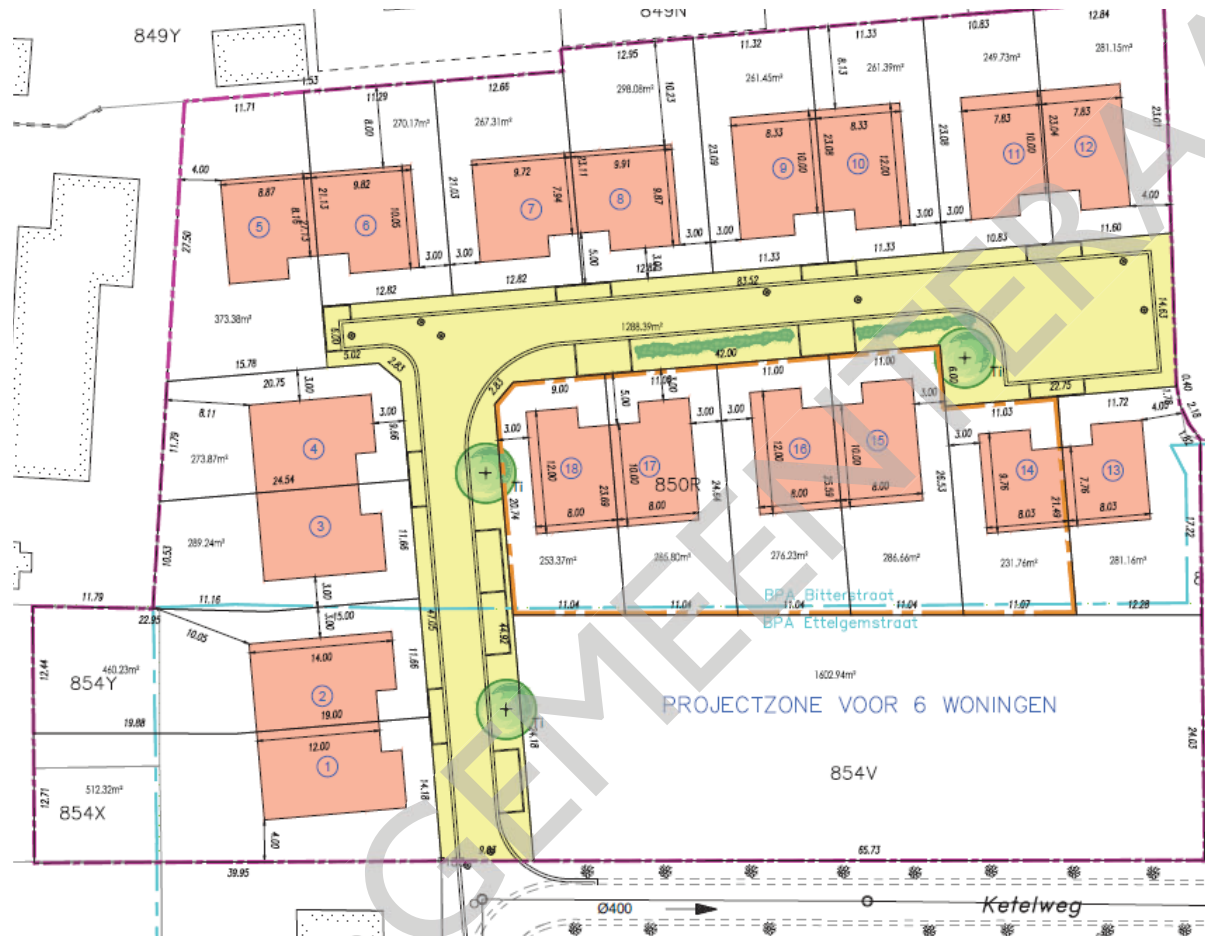
- Vraag voor goedkeuring wedstrijdreglement 'ondernemend Jabbeke 4 awards'
- Naar aanleiding van de Dag van de Ondernemer op vrijdag 17 november 2023 wil het gemeentebestuur van Jabbeke samen met de Raad lokale economie lokale ondernemers in de kijker zetten
- Per categorie worden max. 5 finalisten geselecteerd (preselectie) → finalisten worden uitgenodigd voor presentatie aan jury → jury selecteert per categorie winnaar → prijsuitreiking op 17 november 2023
- Jury: 4 externe personen uit verschillende sectoren, gemodereerd door voorzitter Raad lokale economie
- Prijs: publiciteitsvideo, unieke trofee als award en geschenkpakket Jabbeekse bieren

6. Mobiliteit - Vervoerregio Oostende - ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan met ontwerp plan-MER - advies



- Gemeente Jabbeke als onderdeel van Vervoerregio Brugge
- Regionaal mobiliteitsplan = gezamenlijke mobiliteitsvisie van lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn
- Ook Vervoerregio Oostende heeft een ontwerp regionaal mobiliteitsplan opgesteld
- Openbaar onderzoek is gestart op 4 september 2023 en loopt tot 2 november 2023 → finale bijsturing van ontwerp regionaal mobiliteitsplan → adviesvraag aan gemeenteraden
- Opmerking gemeente Jabbeke ivm expressweg N377: in Vervoerregio Brugge als interlokale weg ↔ in Vervoerregio Oostende als regionale weg
→ voorstel om expressweg N377 niet langer als regionale weg, maar in beide Vervoerregio's onder éénzelfde wegcategorie, als interlokale weg te categoriseren

7. Patrimonium - Louise Grysonstraat - wegenis - kosteloze grondafstand



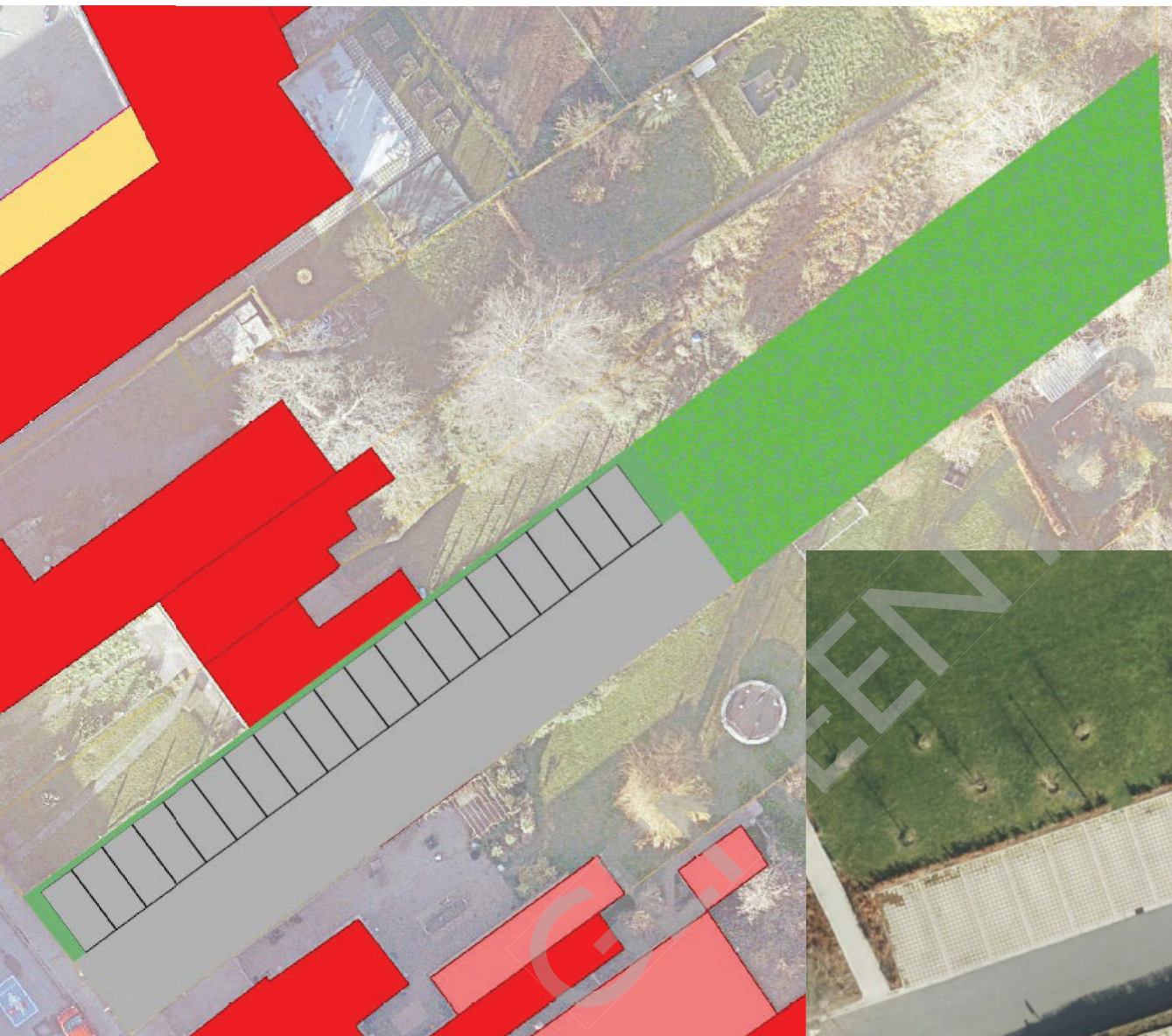
- Voorstel tot overname perceel grond, gekend als Louise Grysonstraat, kadastraal gekend als Jabbeke, I e Afdeling, sectie A, nummer I 138/Z P0000, met een oppervlakte van 1.290 m²
- Afstand ten voordele van het openbaar domein gebeurt om niet
- Alle kosten verbonden aan de afstandsakten zijn ten laste van de verkavelaar

8. Patrimonium - Cathilleweg 74+ - grond - aankoop

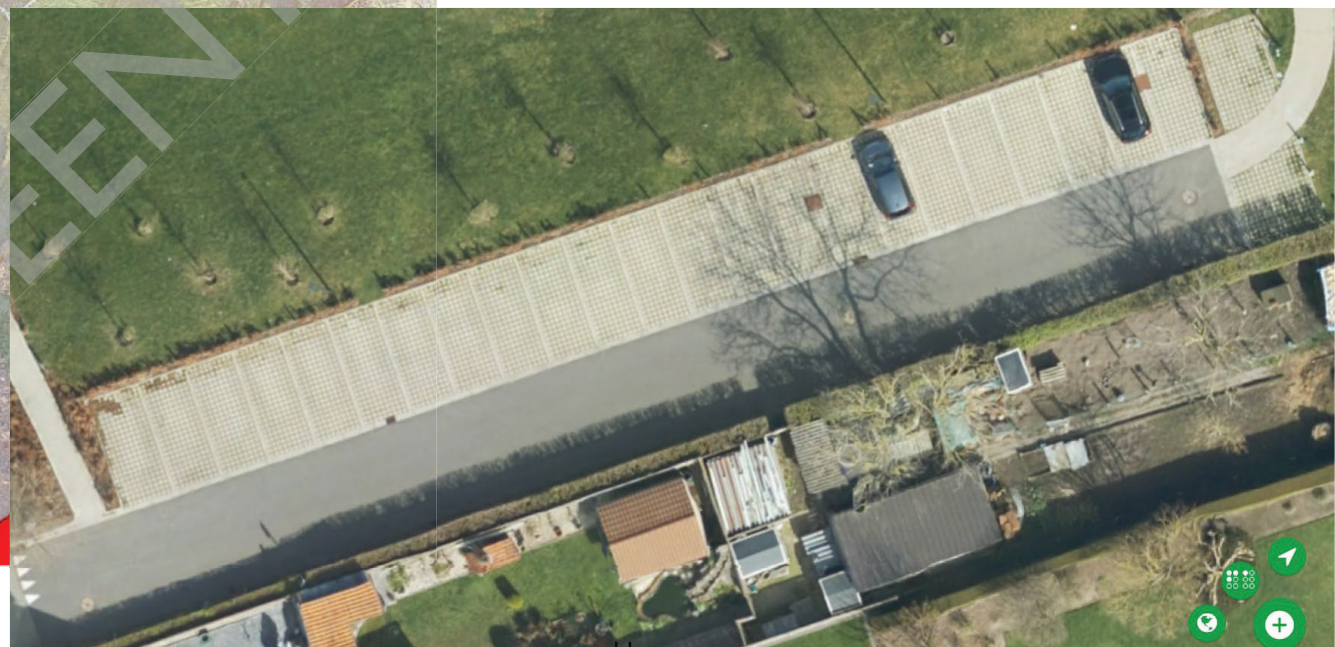
- Zoektocht naar mogelijke uitbreiding van parkeermogelijkheden in dorpskern Stalhille omwille van hoge parkeerdruk → perceel tussen Cathilleweg 74-76
- Voorstel tot aankoop perceel grond, gelegen te 8490 Stalhille, Cathilleweg 74+, kadastraal gekend onder 3e afdeling, sectie B, nr. 0486 A3, met een kadastrale oppervlakte van 982m²
- Geschatte venale waarde perceel: 200.000 euro
- Vraag voor goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst voor 200.000 euro en voor de ten lasteneming van alle bijhorende kosten
- Het goed wordt aangewend voor openbaar nut, voor het voorzien van openbare parkeerplaatsen

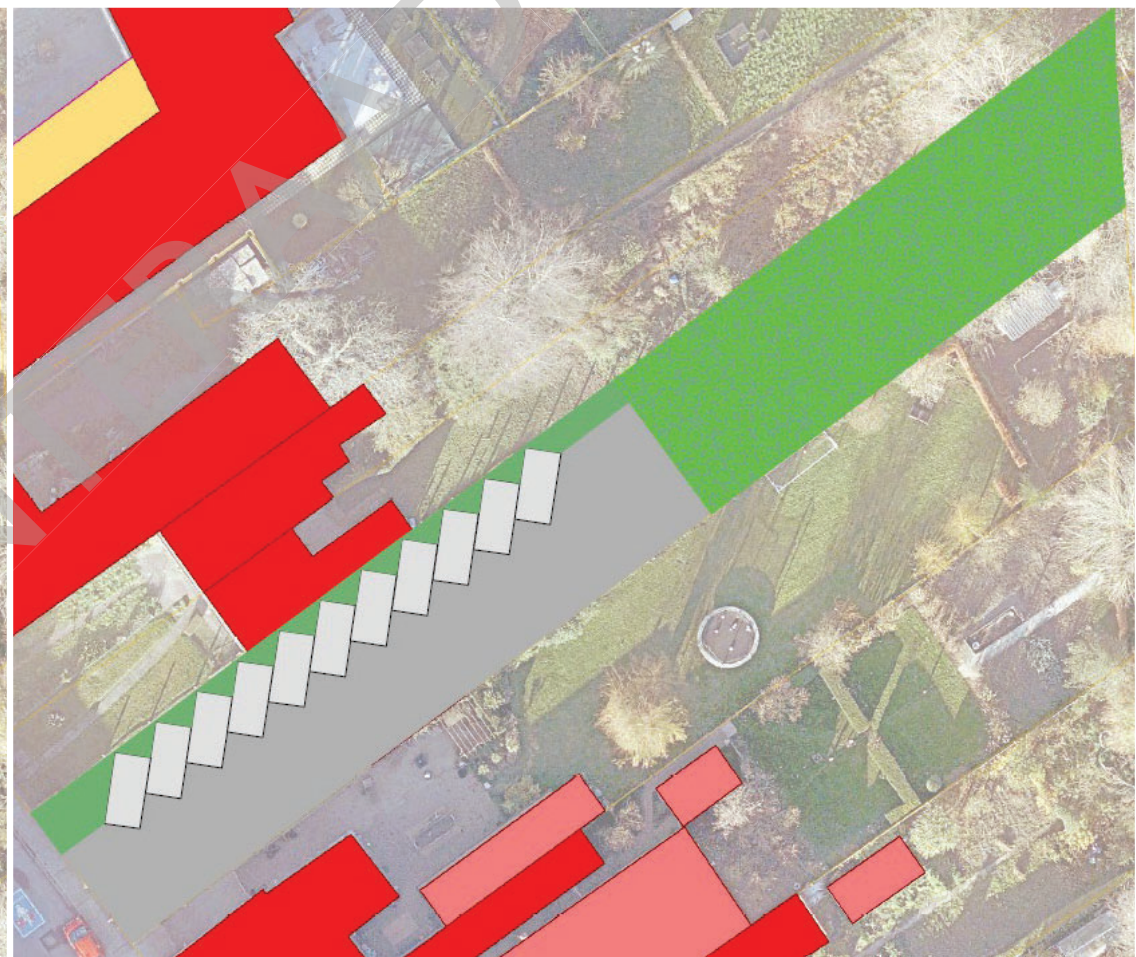
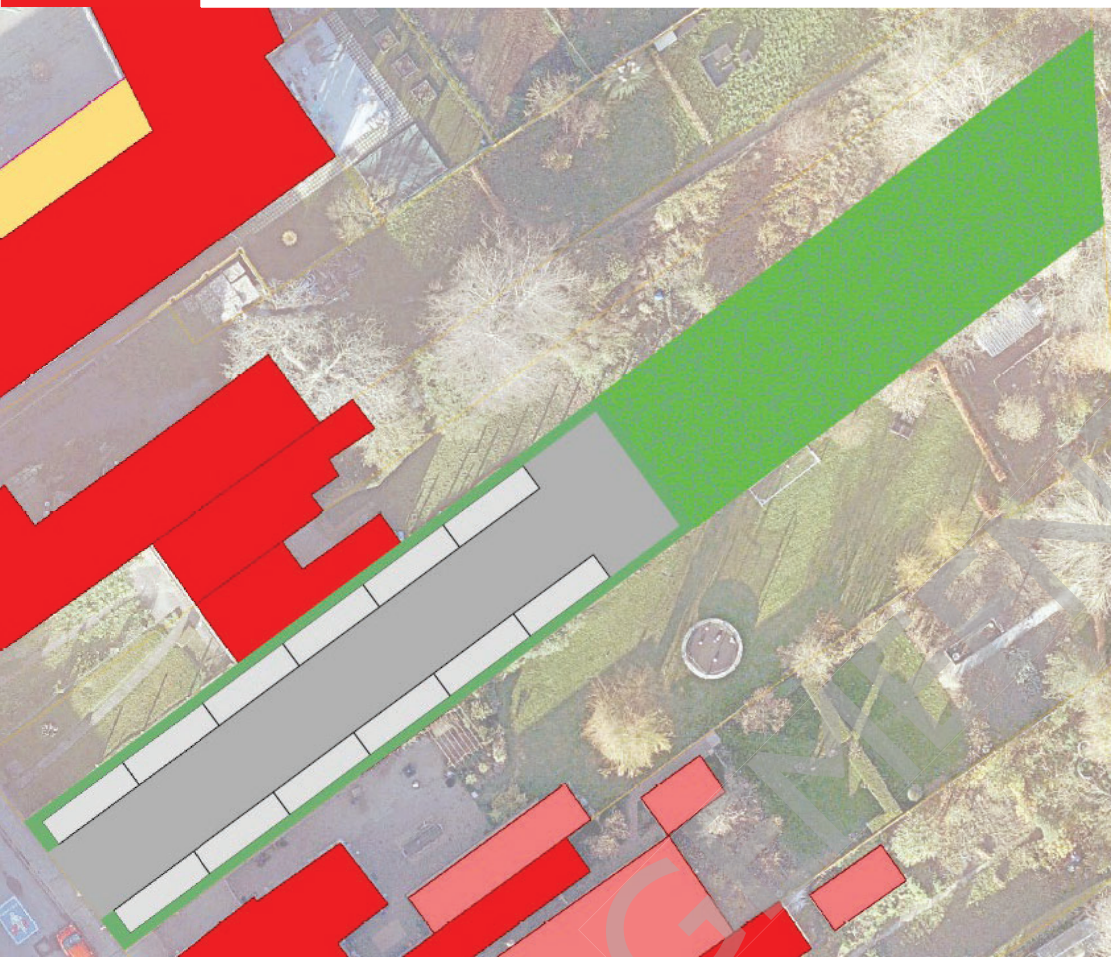


Gemeenteraad 11 september 2023



Gemeenteraad 11 september 2023

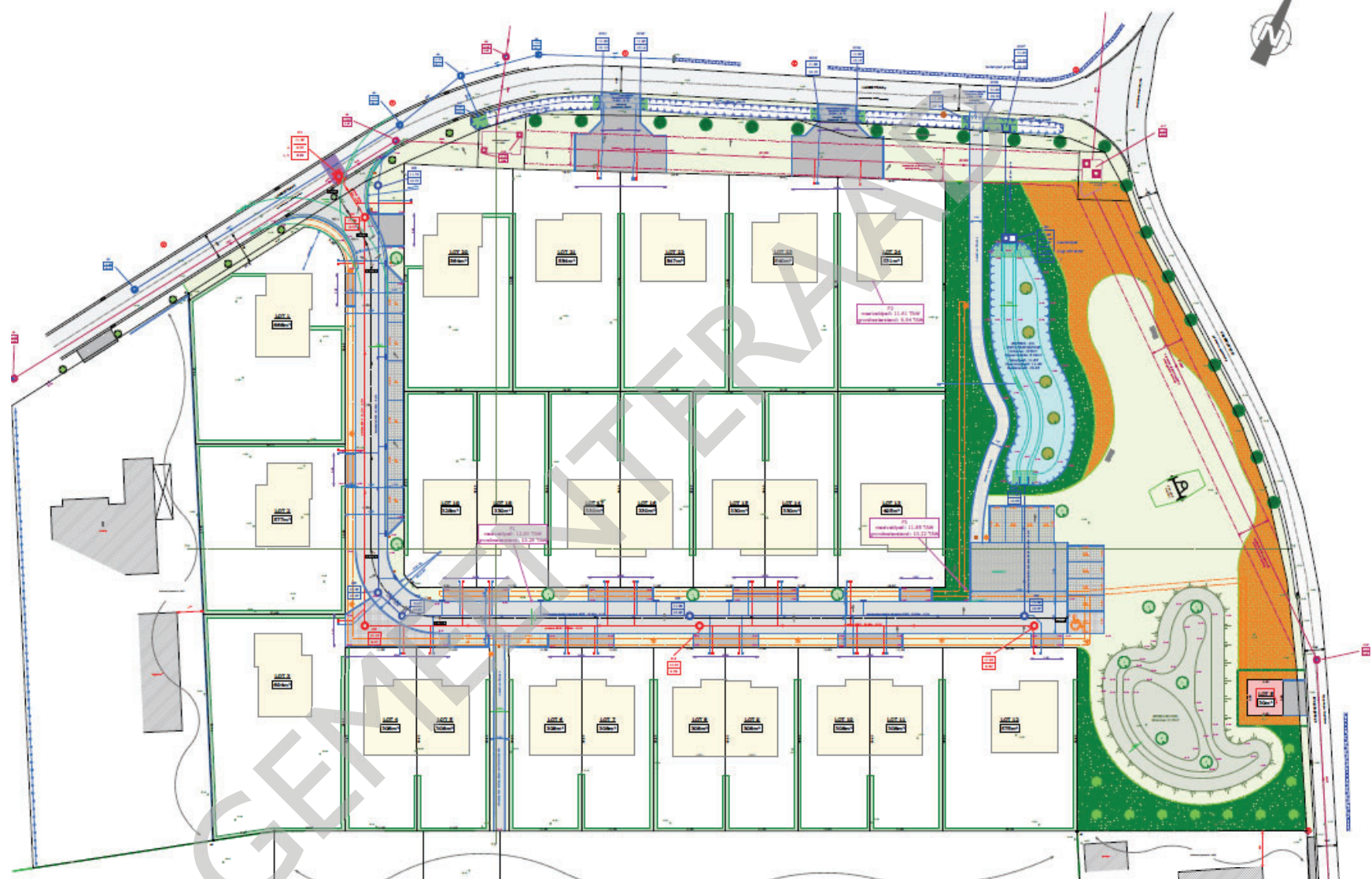




Gemeenteraad 11 september 2023

9. Omgeving - Lanestraat-Krakeelstraat - groepswoningbouw - zaak der wegen

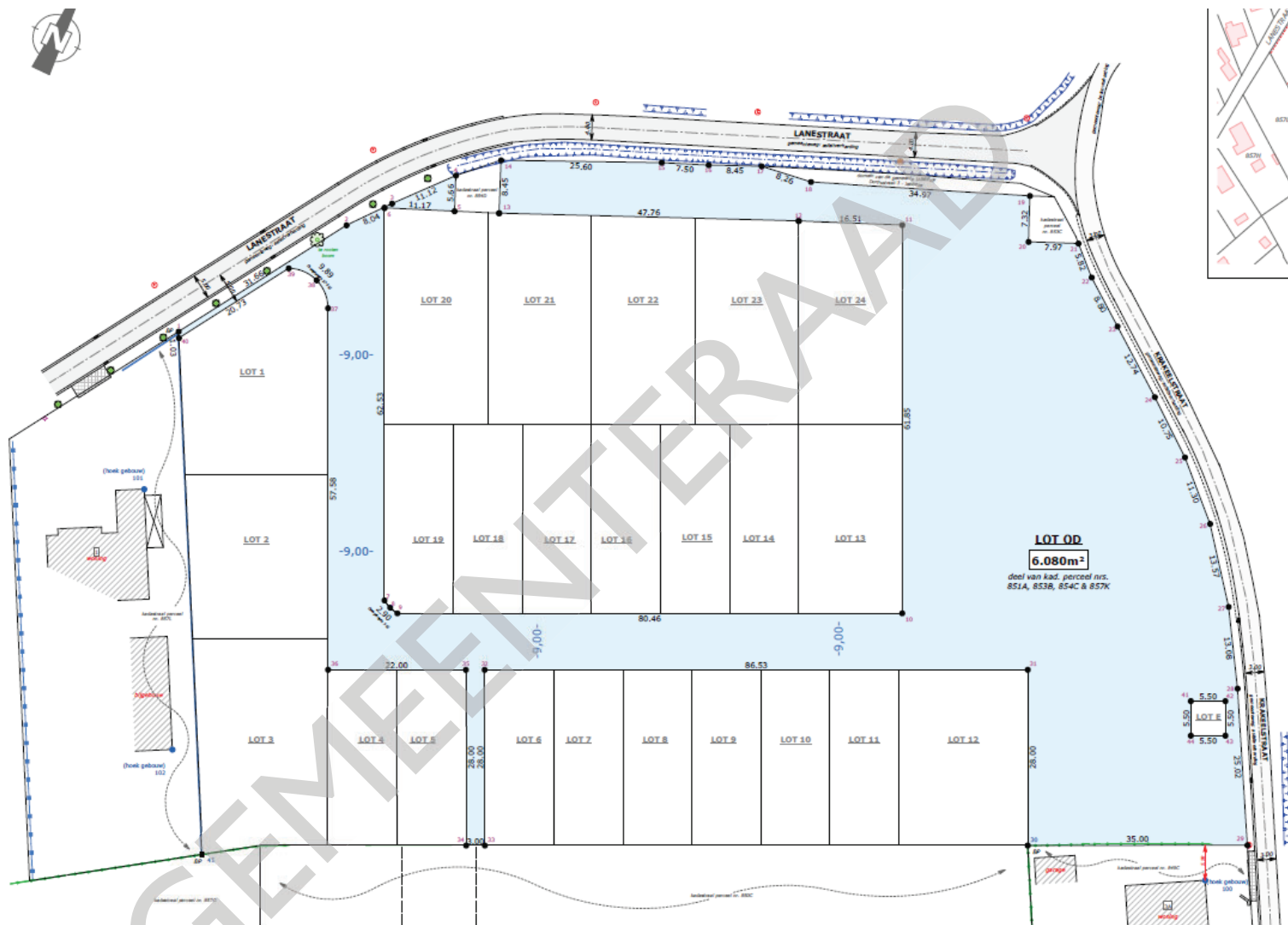
- Project: groepswoningbouw 24 ééngezinswoningen, omgevingsaanleg en aanleg openbare wegenis op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, hoek Lanestraat-Krakeelstraat, aangevraagd door nv danneels development
- Vraag voor goedkeuring aan het dossier van de wegen voor het aanleggen van de wegenis
- Geplande werken en aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager/bouwheer
- Afstand ten voordele van het openbaar domein gebeurt om niet



Gemeenteraad 11 september 2023



Gemeente
Jabbeke
geeft je ruimte



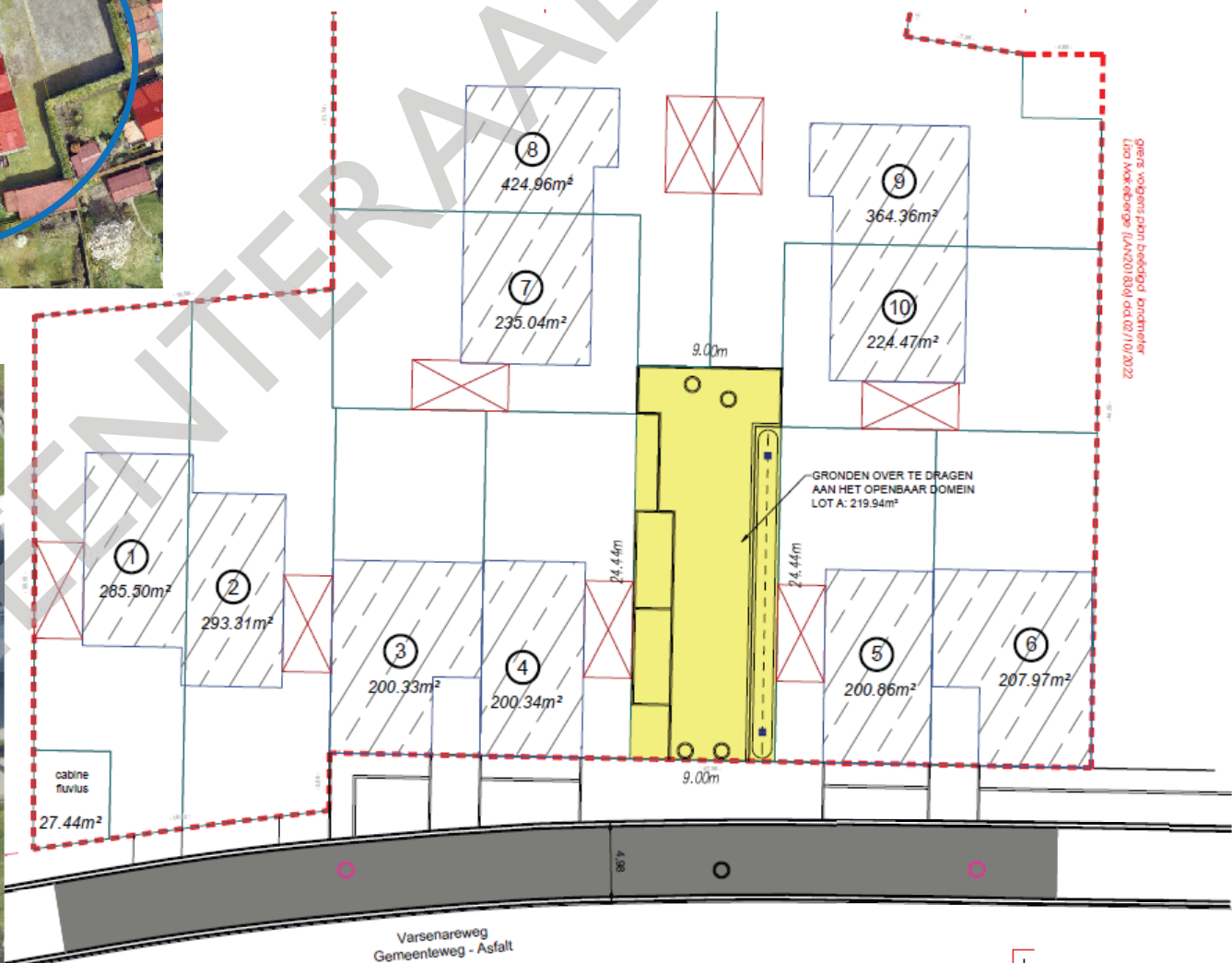
Gemeenteraad 11 september 2023



Gemeente
Jabbeke
geeft je ruimte

10. Omgeving - Varsenareweg - groepswoningbouw - zaak der wegen

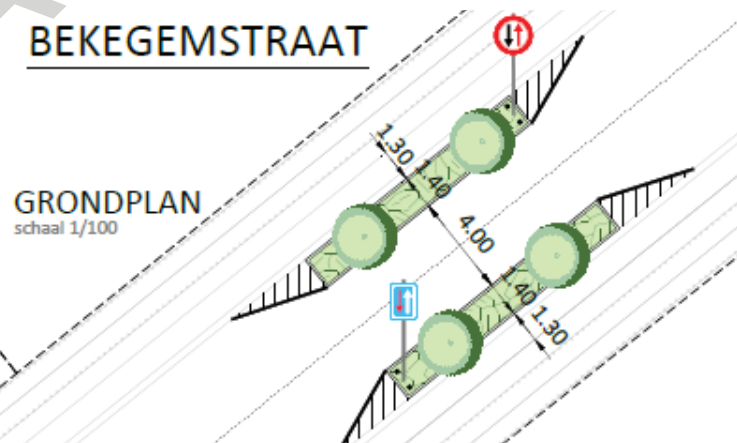
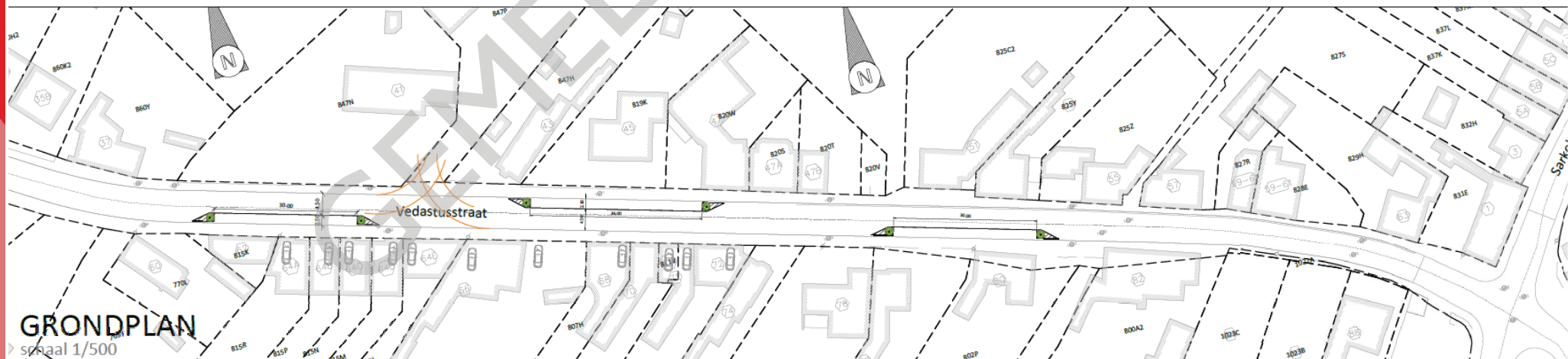
- Project: groepswoningbouw 10 ééngezinswoningen, aanleg wegenis en slopen bestaande bebouwing (Varsenareweg 12-18) op diverse percelen grond gelegen te Jabbeke, Varsenareweg, aangevraagd door boarte bv
- Vraag voor goedkeuring aan het dossier van de wegen voor het aanleggen van de wegenis
- Geplande werken en aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de aanvrager/bouwheer
- Afstand ten voordele van het openbaar domein gebeurt om niet

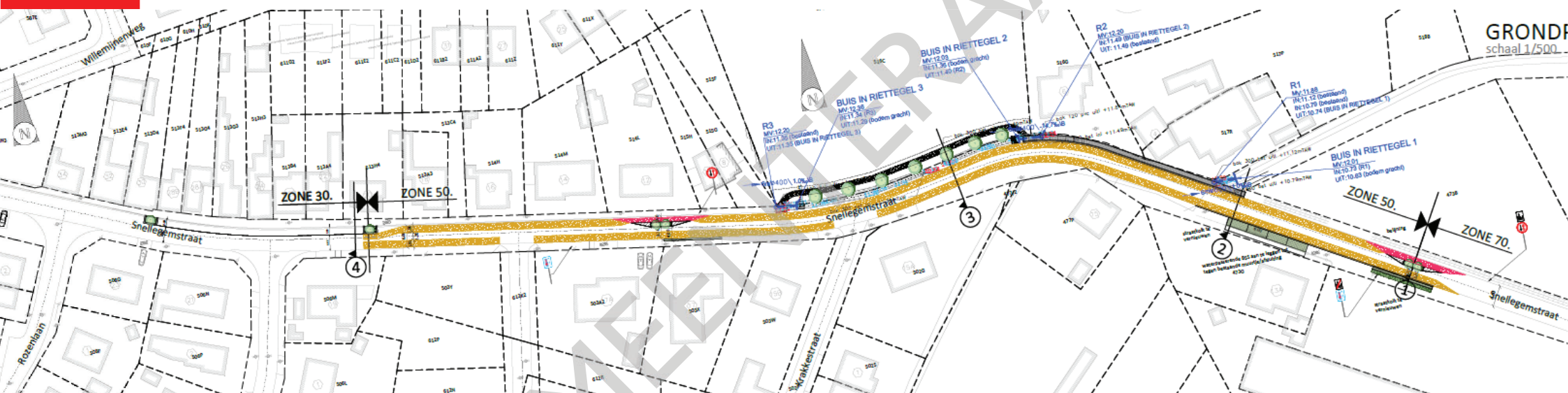


11. Overheidsopdrachten - mobiliteit - Zerkegem - verkeersmaatregelen Snellegemstraat-Vedastusstraat-Bekegemstraat - openbare procedure

- **Bekegemstraat:** aanleg wegversmalling
- **Vedastusstraat:** aanbrengen parkeervakken
- **Snellegemstraat:** aanbrengen 2 wegversmallingen met doorsteek voor fietsers, parkeervak in zone 30, fietssuggestiestroken in zone 50, voetpad voor huisnr. 4-8
- Geraamde kostprijs: 176.861,41 euro incl. btw - gunning bij wijze van openbare procedure

VEDASTUSSTRAAT





Gemeenteraad 11 september 2023



Gemeente
Jabbeke
geeft je ruimte

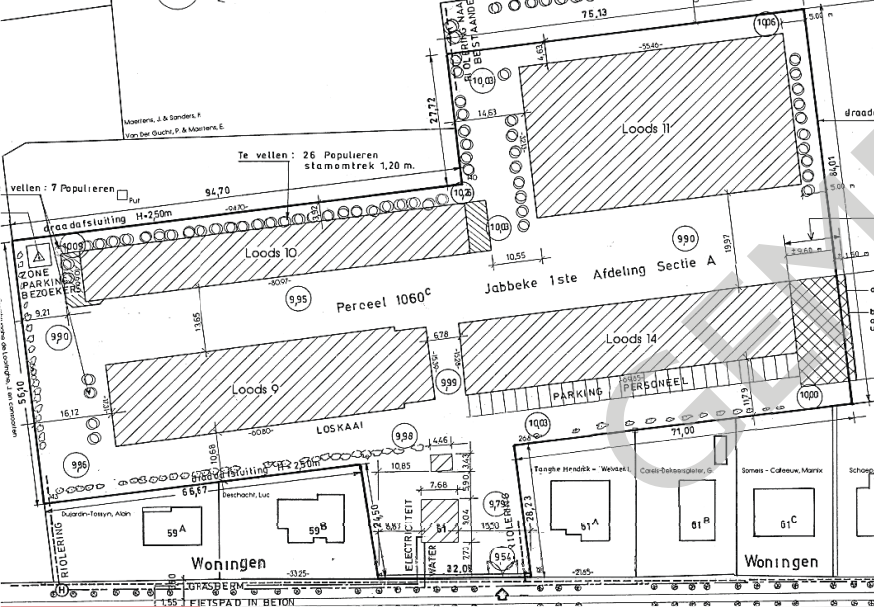
I 2. Financiën - kerk Varsenare - restauratie buitenschil - principeaanvraag doorgeeflening



- Raming totale kosten restauratie: 545.379,77 euro (incl. btw - excl. prijsherziening)
- Raming betoelaagbare werken niet-beschermd gedeelte Sint-Mauritiuskerk: 241.897,31 euro (incl. btw) → subsidie bij Agentschap Binnenlands Bestuur (max. 30% van de kostprijs + 7% als tussenkomst algemene kosten)
- Raming kosten kerkfabriek: 308.801,39 euro (incl. btw - excl. ereloon ontwerper/architect en veiligheidscoördinator) → principeaanvraag kerkfabriek voor doorgeeflening van 350.000,00 euro, met looptijd van max. 8 jaar

13. Toegevoegd agendapunt - voorzitter Annemieke Dhaese - site civiele bescherming - aankoop – principiëbeslissing

- 26/01/2023: schatting op vraag van Regie der gebouwen - €1.970.000
 - Woonkazerne met loodsen €1.800.000
 - Perceel grond met vervallen woning €170.000
- 30/05/2023: schatting op vraag van gemeente Jabbeke - €1.350.000.
 - Woonkazerne met loodsen €1.200.000
 - Perceel grond met vervallen woning €150.000
- 29/06/2023: overleg Regie der gebouwen en gemeente Jabbeke
- Voorstel tot aankoop van de site civiele bescherming en aanpalende woning voor een bedrag van €1.600.000, exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten.
- Vraag tot principiële goedkeuring voor de aankoop





**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 16 oktober 2023 om 20 uur**
