

Gemeente

**Jabbeke**

geeft je ruimte

# **GEMEENTERAAD**

**27 maart 2023**

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

# I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 27 februari 2023

[http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20230227.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230227.mp3) (verslag)

[https://www.jabbeke.be/bestanden/12121\\_20230227GR.pdf](https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20230227GR.pdf) (ontwerp notulen)

**Gemeenteraad 27 maart 2023**

## 2. Bestuur – gemeenteraadscommissie interne zaken – samenstelling – herneming

- GR 04/02/2019 – oprichting en samenstelling gemeenteraadscommissie interne zaken/ deontologie legislatuur 2019-2024:
  - Voorzitter: Chris Bourgois
  - Leden:
    - CD&V: Paul Storme, Carine Vandermeersch en Hilde Despiegelaere
    - N-VA: Han Vermaut en Werner Coudyzer
    - Groen: Peter-Jan Hallemeersch
  - Waarnemende leden:
    - Vooruit: Nadia Hendrickx
    - Vlaams Belang: Reinhart Madoc
- GR 31/01/2022 – vervanging raadslid Hilde Despiegelaere door Carine Vandermeersch
- Doordat raadslid Carine Vandermeersch reeds lid was van de gemeenteraadscommissie interne zaken dient overgegaan te worden tot de vervanging van raadslid Hilde Despiegelaere

### 3. Lokale Politie Kouter - jaarrekeningen 2021 - kennisname

4

- 8 februari 2023 – definitieve vaststelling jaarrekening 2021 door politieraad

GEMEENTERAAD

## 4. Lokale Politie Kouter - begroting - dienstjaar 2023

5

- 8 februari 2023 – vaststelling politiebegroting 2023 door politieraad
- Jaardotatie 2023 – 1.453.510,00 euro (2022: 1.282.849,00 euro)

## 5. Woonbeleid - Intergemeentelijke Samenwerking Woonpunt - onderzoek naar de lokale woningmarkt - beleidsadviezen

6

- Beheerscomité 21/12/2020 - onderzoek van de lokale woningmarkt “huren alleenstaande ouders kwalitatief en betaalbaar op de private huurmarkt?”
- 2022: samenwerking met Steunpunt Data&Analyse voor rapport over de woningmarkt en het opmaken van een enquête voor alleenstaande ouders
- Vanuit de resultaten en conclusies van dit onderzoek werden enkele algemene beleidsadviezen en beleidsadviezen specifiek voor de gemeente Jabbeke geschreven

**Beleidsadviezen:**

- Inzetten op kwalitatieve woningmarkt
- Burgers ondersteunen in hoge energieprijzen
- Discriminatie op huurmarkt aanpakken
- Laagdrempelige en transparante communicatie over sociale huur
- Ondersteuning éénoudergezinnen in zoektocht naar huurwoning
- Promoten om panden te verhuren via nieuwe woonmaatschappijen
- Eigenaars/verhuurders stimuleren om de woningkwaliteit te verbeteren
- Onderzoek naar nood- en doorgangswoningen
- Aandacht voor éénoudergezinnen
- Promoten Vlaamse huurwaarborglening en provinciale huurgarantieverzekering

**Beleidsadviezen gemeente Jabbeke:**

- Verplicht invoeren conformiteitsattest bij opnieuw verhuren oudere woningen
- Max. strafpunten verlagen van 15 naar 9 voor verkrijgen conformiteitsattest
- Beperking geldigheidsduur conformiteitsattest in tijd wanneer woning één of meerdere kleine gebreken heeft
- Discriminatie op huurmarkt toevoegen aan GAS-reglement
- Verplicht afficheren huurprijs, bijkomende kosten en EPC-score voor te huur aangeboden panden
- Instant houden gemeentelijk huursubsidiereglement voor éénoudergezinnen

## 6. Mobiliteit - fietsfondsdossier - minnelijke verwerving grond voor<sup>8</sup> aanleg losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - ontwerpakte

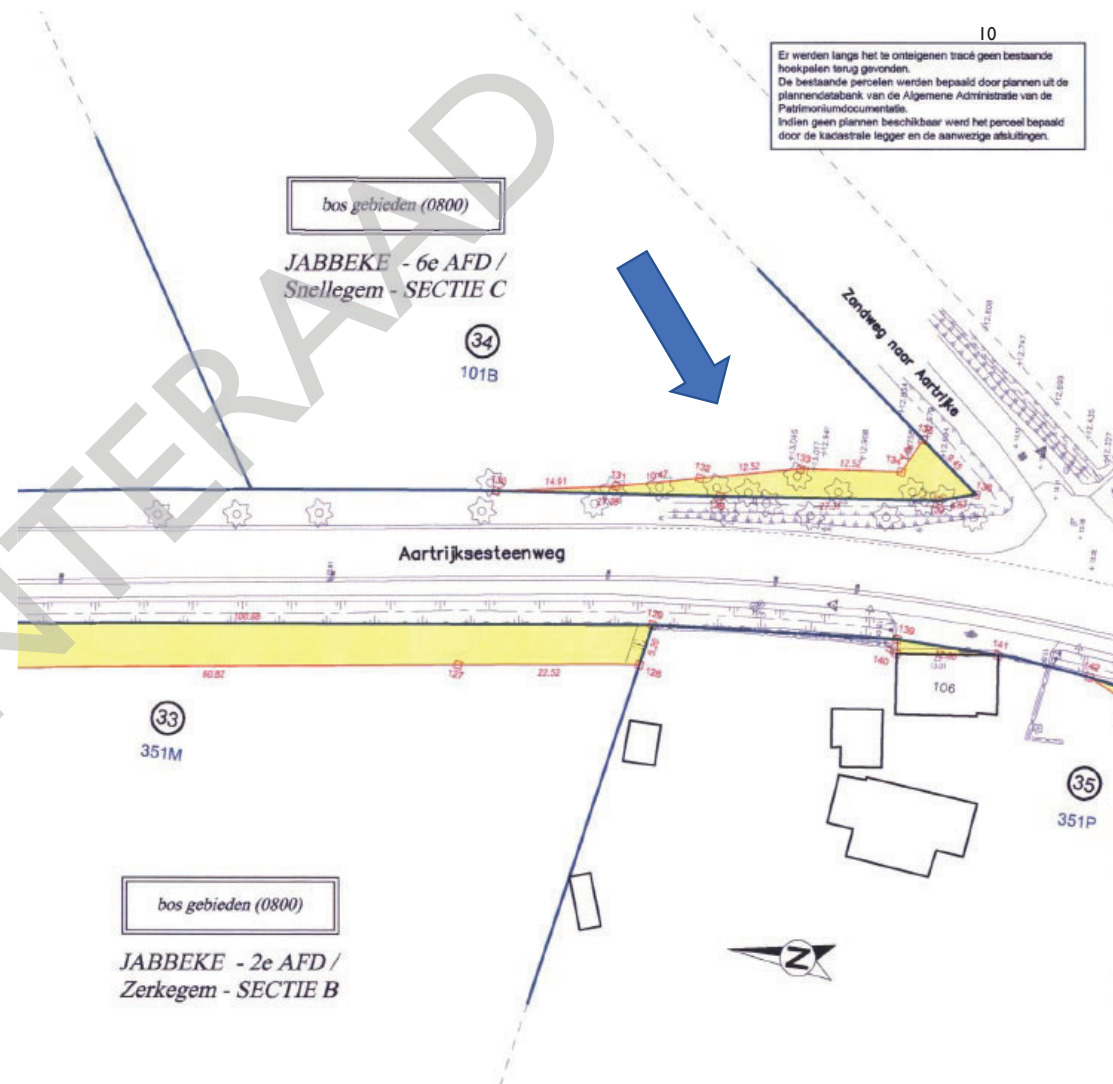
- GR 3/11/2014 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en gemeente Jabbeke betreffende aanleg fietspad langs Aartrijksesteenweg
  - 1<sup>e</sup> fase: tussen Gistelsteenweg en Oude Stokerijstraat
  - 2<sup>e</sup> fase tussen Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke
- GR 2/2/2015 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en gemeente Jabbeke => WVI wordt aangesteld als onderhandelende instantie voor verwerven gronden/eigendommen voor vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs Aartrijksesteenweg
- 7/8/2015 – afleveren stedenbouwkundige vergunning door Ruimte Vlaanderen aan provincie West-Vlaanderen voor aanleg fietsvoorziening en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg
- 14/6/2019 – besluit Vlaamse minister – verwerving onroerende goederen opgenomen in onteigeningsplannen fietsvoorziening Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van algemeen belang => gemeente Jabbeke wordt ertoe gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen
- 3/5/2022 – verwerping beroep tegen de definitieve vaststelling van het onteigeningsplan voor fietsvoorzieningen langs de Aartrijksesteenweg en het tegen besluit van de Vlaamse minister van 14 juni 2019 door de Raad van State



### Motivering:

- Aatrijksesteenweg en Noordstraat (Zedelgem) = kortste verbinding tussen Jabbeke en Aatrijke
- Landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt => snelheid = permanent gevaar voor zwakke weggebruikers
- ≠ verkeersongevallen gedurende de voorbije jaren => dubbelzijdig fietspad = veiliger voor zwakke weggebruikers
- Uitvoering fietspad gebeurt door provincie West-Vlaanderen
- WWI voert nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving => ontwerpakte werd opgemaakt

| Aankoop in der minne: |                         |                            |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| Perceel 34            | Opp.: 146m <sup>2</sup> | Totaal bedrag: 731,10 euro |

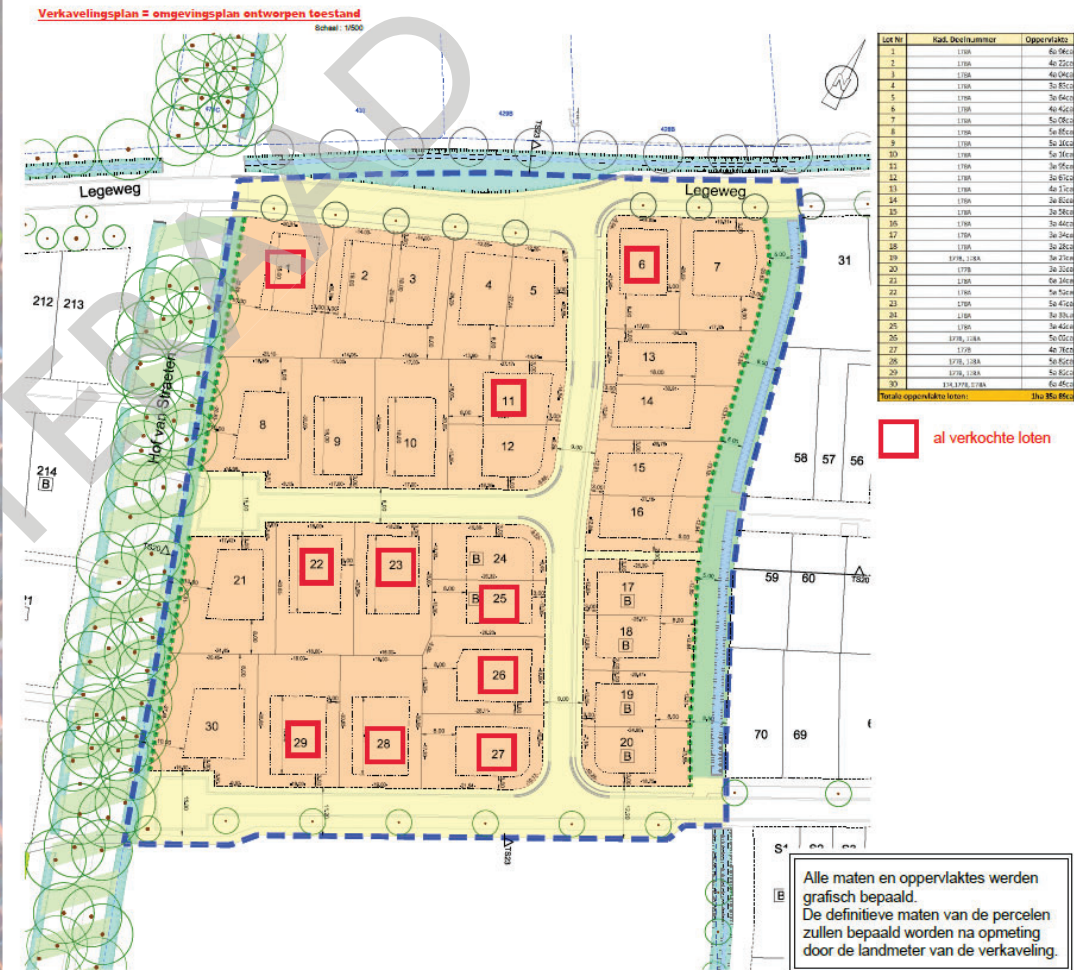


Gemeenteraad 27 maart 2023

## 7. Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - derde verkoopprocedure

- GR 4/11/2019 – goedkeuring start verkoopprocedure VKI Varsenare-Noord => 6 van de 30 loten verkocht
- GR 17/05/2021 – goedkeuring start tweede verkoopprocedure VKI Varsenare-Noord => 10 van de 30 loten verkocht
- Voorstel tot opstarten 3<sup>e</sup> procedure:
  - Zelfde voorwaarden toewijzing en rangregeling als tijdens eerste en tweede verkoopprocedure
    - Niet bezitten van een andere woning
    - Kandidaten worden toegelaten volgens sterk te objectiveren voorrangscriteria
  - **Procedure periodiek herhalen** (om de 4 maanden) tot alle resterende 20 loten in VKI verkocht zijn
  - Ruimere publicatie verkoopprocedure
  - Verkoopprijs behouden: 250 euro/m<sup>2</sup>
  - Na afronding aanvaardingsprocedure gebeurt toewijzing bij loting





## 8. Ruimtelijke Planning - mobiliteit - project trage wegen Jabbeke<sup>13</sup>

- SC 28/6/2021 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten 'Opmaak inventaris trage wegen' en 'Opmaak wensbeeld traag netwerk
- GR 5/7/2021 – kennisname samenwerkingsovereenkomsten 'Opmaak inventaris trage wegen' en 'Opmaak wensbeeld traag netwerk tussen Trage Wegen vzw en lokaal bestuur Jabbeke
- 2021-2022 - inventarisatie trage wegen en opmaak wensbeeld
- SC 6/3/2023 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomsten 'Ontwerp & inrichting' en 'Tragewegenrecht & ondersteuning bij onderhandelingen' tussen Trage Wegen vzw en lokaal bestuur Jabbeke
- 'Ontwerp & inrichting' – kostprijs: 8.400 euro = 4.200 euro provinciale tussenkomst – gemeentelijke bijdrage: 4.200 euro + BTW
- 'Tragewegenrecht & ondersteuning bij onderhandelingen' – kostprijs: 8.370 euro = 4.185 euro provinciale tussenkomst – gemeentelijke bijdrage: 4.185 euro + BTW

## 9. Gemeentewerken - groenonderhoud - Footstep 360° GROEN -<sup>14</sup> verlenging contract

- Gemeente werkt voor groenonderhoud al enkele jaren samen met sociaal tewerkstellingsbedrijf Footstep 360°Groen
- Ploeg 1 – volledig jaar - voltijds – 4 medewerkers en 1 begeleider – eigen voertuig en materiaal
- Ploeg 2 – van 1 april tot 31 oktober – op afroep – 4 medewerkers en 1 begeleider – eigen voertuig en materiaal
- 2022: 10440 uren gepesteed door medewerkers – 2610 uren gepesteed door begeleiders
- Stijging kostprijs 2023:
  - 16,92 euro/uur => 17,60 euro/uur voor medewerkers + 21% BTW
  - 27,07 euro/uur => 28,70 euro/uur voor begeleiders + 21% BTW
- Raming jaarbudget 2023: 258.651 euro excl. BTW



## 10. Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - aankoop werkkledij

15

- In kader van preventie wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een nieuwe lijn aan werkkledij in rode kleur
- Vervanging om volgende redenen:
  - Veiligheid/ zichtbaarheid op openbare weg en openbaar domein
  - De huidige lijn is meer dan 20 jaar oud
  - Huidige kleuren zijn niet meer verkrijgbaar
  - De nieuwste stoffen zijn modern en comfortabeler om te dragen
  - Gelijke lijn voor personeel gemeente en OCMW
  - Herkenbaarheid naar derden toe
- Raming kostprijs: 38.000 euro excl. BTW – gunning bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking





16



Gemeenteraad 27 maart 2023



Gemeente  
**Jabbeke**  
geeft je ruimte



## 11. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - motie - schrappen van bankfilialen en geldautomaten

17

Voorstel voor een motie ter attentie van de Federale Regering om ruime toegang tot geldautomaten, loketten en terminals in het hele land te waarborgen met volgende vragen:

- Kader voor de uitrol van automatische verdelers van biljetten om brede toegang op het volledige grondgebied te garanderen en in een universele bankdienst de mogelijkheid te integreren om er een bepaald aantal verrichtingen te doen;
- Overleg met lokale overheden organiseren om de locatie van de terminals op hun grondgebied te bepalen om de optimale toegang ertoe voor de burgers te verzekeren. Het is de bedoeling om iedereen zijn betaalmiddel te laten kiezen;
- Overeenkomst met de banken gevestigd op het grondgebied van de gemeente opstellen om de burgers een toegang tot de basisbankdiensten te kunnen garanderen;

## 12. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - beleid inzake wegmarkeringen – gemeentewegen

18

### Vragen:

- *Op welke wijze wordt de staat van de wegmarkeringen gemonitord bij de gemeentediensten?*
- *Welke regelmaat wordt hanteert om tot vernieuwing over te gaan of gaat men af op de staat van de wegmarkering waarin die zich bevindt?*
- *Wanneer er een vast regelmaat wordt gehanteerd, hoe gaat men dan om met wegmarkeringen die sneller in slechte staat zijn?*
- *Wanneer men zich baseert op de staat waarin de wegmarkeringen zich bevinden, op welke wijze kan dit worden aangepast om veel van de huidige toestanden te vermijden?*
- *Zijn er redenen waarom niet volop gegaan kan worden voor reflecterende wegmarkeringen*

### 13. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - oproep van<sup>19</sup> Vlaams minister Bart Somers om verbod in te voeren app TikTok bij lokale besturen

#### **Vragen:**

- *Zal onze gemeente ingaan op de oproep van minister Somers om de app TikTok (tijdelijk) te verbieden voor medewerkers?*
- *Zal dat verbod ook gelden voor uitvoerende mandatarissen, meer bepaald de leden van het college?*
- *Welke (andere) stappen onderneemt het bestuur om medewerkers en mandatarissen te sensibiliseren bij het gebruik van apps op toestellen waarmee men ook toegang kan hebben tot (gevoelige) informatie?*

## 14. Toegevoegd agendapunt - raadslid Geert Orbie - reflecterende huisnummers<sup>20</sup>

*Voorstel voor principeverklaring aangaande de invoering van reflecterende huisnummers in 'Jabbeke'*

GEMEENTERAAD

## 15. Toegevoegd agendapunt - raadslid Marleen Vanden Broucke - projectoproep 'Houtkanten 2022'

21

*Vorstel dat de gemeente een project uitwerkt rond de aanplant van nieuwe houtkanten en/of de uitbreiding van bestaande houtkanten op gronden en zones in het beheer of eigendom van de gemeente.*

## 16. Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - ruimtelijke ordening - beleid

22

*Wat is de reden dat het bestuur systematisch met visie onderbouwde toekomstgerichte adviezen van zowel haar eigen gemeentelijke omgevingsambtenaar als van officiële instanties naast zich neerlegt?*

GEMEENTERAAD



# **OCMW-RAAD**

## **27 maart 2023**

Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>



## I. Goedkeuring verslag vorige zitting

- Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 27 februari 2023

[http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20230227.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230227.mp3) (verslag)

[https://www.jabbeke.be/bestanden/12121\\_20230227OCMW.pdf](https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20230227OCMW.pdf) (ontwerp notulen)

## 2. Bestuur – voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst - voordrachtsakte - verderzetting tot einde legislatuur

- 3/12/2018 – akte voordracht kandidaat-voorzitter voor het bijzonder comité voor de sociale dienst => voordracht kandidaat-voorzitter Paul Storme met einddatum 30/6/2023
- 2/1/2019 – installatievergadering gemeenteraad => verkiezing Paul Storme als voorzitter voor het bijzonder comité voor de sociale dienst
- Vanaf 1/7/2023 dient overgegaan te worden tot de aanstelling van een vervangend voorzitter voor het mandaat van uittredend voorzitter Paul Storme
- 8/3/2023 – neerlegging voordrachtsakte van een kandidaat-voorzitter voor het bijzonder comité voor de sociale dienst => voordracht van Paul Storme om zichzelf op te volgen vanaf 1 juli 2023 en dit gedurende de verdere duur van de legislatuur



De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor  
maandag 24 april 2023 om 20 uur

---