



Gemeenteraad 7 maart 2022



Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220131.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20220131GR.pdf (ontwerp notulen)

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 31 januari 2022

2. Bestuur - intergemeentelijke samenwerkingen - Ginter - voordracht lid raad van bestuur - herneming

GR 2/9/2019 – deelname aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband en projectvereniging Ginter

GR 16/12/2019 – aanduiding schepen Claudia Coudeville als stemgerechtigd lid van de RvB Ginter – raadslid Werner Coudyzer werd aangeduid als lid met raadgevende stem

GR 31/1/2022 – eedaflegging schepen Wim Vandenberghe => toewijzing bevoegdheid Ginter

Aangewezen dat schepen Wim Vandenberghe aldus schepen Claudia Coudeville vervangt als lid van de RvB

3. Bestuur - communicatie - kennisgeving intentie federale overheid tot inrichting van een gesloten terugkeercentrum

Neerleggen nota door staatssecretaris voor Asiel en Migratie i.v.m. voorzien van een gesloten terugkeercentrum in Jabbeke

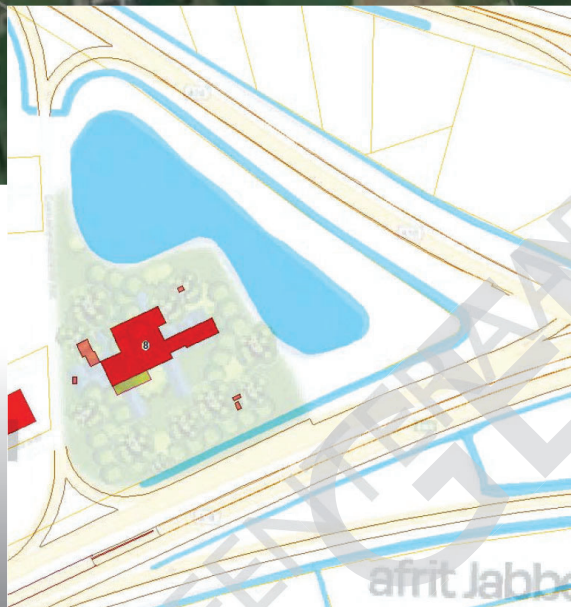
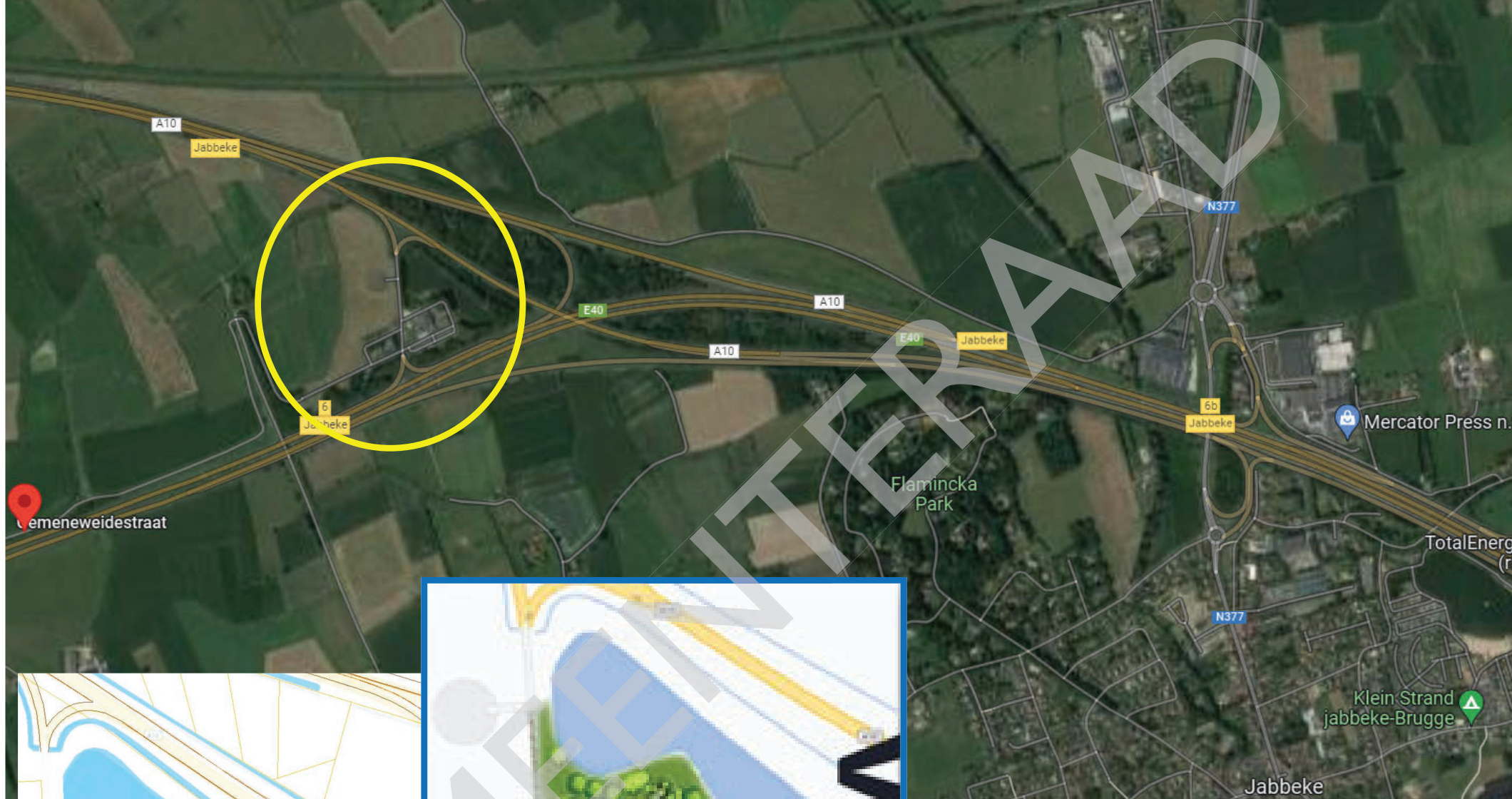
Gesloten terugkeercentrum:

- *Personen in onwettig verblijf worden er opgesloten met het oog op hun verwijdering van het Belgische grondgebied => ze hebben geen recht op verblijf in ons land*
- *Is het sluitstuk van het terugkeerbeleid indien mensen niet vrijwillig willen meewerken aan hun terugkeer*
- *Dit is geen opvangcentrum voor asielzoekers => mensen mogen niet binnen of buiten en zitten opgesloten tot hun vertrek kan georganiseerd worden*
- *Dit is ook geen administratief afhandelingscentrum van de politie*

Gesloten terugkeercentrum Brugge is gebouwd in 1912 en is een geklasseerd gebouw => is in zeer slechte staat en renovatie en aanpassing aan hedendaagse veiligheidsnormen is complex en duur => er wordt geopteerd voor een nieuwbouw

Bij renovatie zou het gesloten terugkeercentrum Brugge voor jaren moeten sluiten

Dienst Vreemdelingenzaken en regie der Gebouwen heeft voorkeur aan domein Gemeneweidestraat Jabbeke omdat het gelegen is in de gewenste regio (zone voor gemeenschapsvoorzieningen zoals ingetekend in GRUP Kustpolders) en voldoet aan alle objectieve parameters => terrein is tevens eigendom van overheid en ligt vlak bij een knooppunt van autosnelwegen



4. Financiën - belastingen - belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken - herneming na opmerkingen voogdijoverheid

GR 20/12/2021 – goedkeuring belasting- en retributiereglement 2022

Opmerkingen voogdijoverheid i.v.m. onderdeel 'BI – belasting op het afleveren van administratieve stukken':

- Bijkomend voorzien 'Identiteitsbewijs voor vreemde kinderen onder 12 jaar' => maximumprijs die gemeenten kunnen vragen is 2 euro
- Elektronische identiteitskaarten voor Belgen, elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder 12 jaar en elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven => een aantal tarieven in het belastingreglement lagen onder de minimum kostprijs die door FOD Binnenlandse Zaken wordt voorgesteld
- Verblijfsbelasting voor vreemdelingen => vergoeding voor administratieve kosten gemeente bovenop kostprijs aangerekend door FOD Binnenlandse Zaken moet gelijk zijn aan deze die wordt gevorderd van Belgische onderdanen voor het afleveren van identiteitskaarten

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- §1 - 17 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten; ~~100~~ 102 euro voor de spoedprocedure; ~~130~~ 134,40 euro voor de spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken
- §2 - 7 euro voor de in artikel 3 §1 vermelde elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar; ~~90~~ 92 euro voor de spoedprocedure voor Belgische kinderen onder 12 jaar; ~~120~~ 124,70 euro voor de spoedprocedure met gecentraliseerde levering bij de FOD Binnenlandse Zaken voor Belgische kinderen onder 12 jaar
- §3 - 5 euro voor de in artikel 3 §2 vermelde vreemdelingenkaarten; 2 euro voor de in artikel 3 §2 vermelde vreemdelingenkaarten voor kinderen onder 12 jaar; 5 euro voor het in artikel 3 §2 vermelde attest van immatriculatie;
- §4 - ~~17~~ 17,50 euro voor de in artikel 3 §3 vermelde elektronische verblijfsdocument voor vreemdelingen; 102 euro voor de spoedprocedure voor elektronische verblijfsdocument voor vreemdelingen
- §5 - 65 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten en 240 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten
- §6 - 35 euro voor de in artikel 3 §4 vermelde paspoorten voor minderjarigen 18, 210 euro voor de spoedprocedure voor het bekomen van paspoorten voor minderjarigen
- §7 - 20 euro voor de in artikel 3 §5 voorlopig en definitief rijbewijs, 16 euro voor het internationaal rijbewijs

5. Evenementen - Snellegem - Middeleeuws Festival - ontwerp en budgethouderschap

9/7/2022 – 10/7/2022 – organiseren Middeleeuws Festival in Snellegem op terrein naast historische hoeve 't Oosthof => Jabbeke treedt op als organisator op voorstel van een lokale heemkundige

Middeleeuwse demonstraties, gebeurtenissen en gewoonten met middeleeuws theater, emulatie van middeleeuwse vechtpartijen en steekspelen, middeleeuwse dansen en boogschutters, middeleeuws buffet, pottenbakken, tin gieten en kinderanimatie => publiek is toegelaten (*voorlopige raming toegangsgeld: 10 euro*)

Geraamde kostprijs: 25.624 euro => streven om het evenement break-even te maken met zelfs hoop op een positief resultaat

Realisatie van dit project wordt toevertrouwd aan het burgerinitiatief => de deskundige evenementen wordt aangesteld voor praktische uitvoering en budgetbeheer

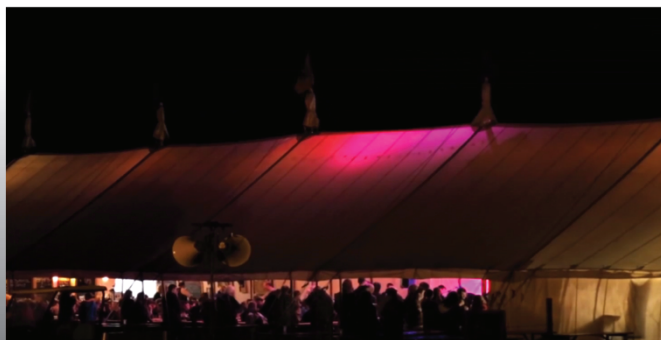
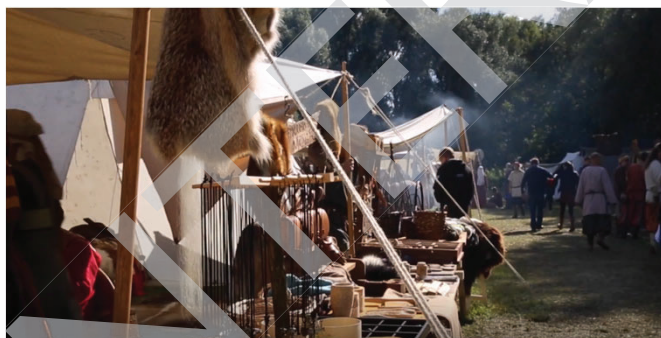


Middeleeuws Festival Brugse Vrije

Sleekspelen
Roofvogelshow
Vuurshow
Middeleeuwse ambachten
Middeleeuwse markt

Kinderspektakel
Muzikale optredens
Veldslag en Kalkle Ballie
Bellovers
Vendelzwaaien
Boogschieten
Theater
Middeleeuwse dansen
Heksenproces en verbranding
Schoonheid voor selfies
Middeleeuws huwelijks

Snellezem 9 En 10 juli 2022



Gemeenteraad 7 maart 2022



Gemeente
JABBEKE

6. Evenementen - 2022 - Kermisweekend Jabbeke - ontwerp en budgethouderschap

Jaarlijkse organisatie kermisweekend Jabbeke => Nacht van Jabbeke en Foodtruckfestival met optredens en animatie

Voorstel editie 2022:

- *Line-up met de Marcello's, Bram en Lennert, Sylver, Dorothee Vegas en Like Maarten en DJ Eddy*
- *Foodtruckfestival: line-up met Urkie Purkieshow, Funky D, Edje Ska & de Pilchars en DJ Eddy*
- *Betreft een totaalorganisatie waarbij een mobiel podium met videowall, backstage-ruimte, geluid, licht en techniek, dj booth voor Dorothee Vegas en Like Maarten en een hostess die zorgt voor opvang artiesten en timing line-up*

Geraamde kostprijs: 31.731 euro => voorschotfactuur van 8.082,80 euro reeds voldaan

Op basis van ontvangsten editie 2021 (20.158 euro) wordt 20.000 euro kasontvangsten geraamd

Realisatie wordt toevertrouwd aan een werkgroep en de deskundige evenementen wordt aangesteld voor praktische uitvoering en budgetbeheer

7. Evenementen - POP-up bar - tijdelijke concessie

SC 31/1/2022 – beslissing om voor de zomerperiode 2022 medewerking te verlenen aan een pop-up zomerbar (*periode van 2 x 30 dagen aaneensluitend – van 20/6/2022 tot 19/8/2022*)

In 2018 werd reeds een concessieovereenkomst gesloten voor uitbating pop-up zomerbar in de Krauwerstraat op een perceel eigendom van gemeente Jabbeke

SC 8/5/2017 - standpunt omtrent plaatsen tijdelijke constructies => blijft van kracht

Het perceel bevindt zich in 'zone voor landschappelijke aanleg met integratie van actieve sport in open lucht' => stedenbouwkundige voorschriften BPA: 'voor het functioneren van sportactiviteiten is er een beperkte vorm van bebouwing toegelaten' = nutsgebouwen (*berging, sanitair, clubgebouw, ...*) worden toegelaten met max. opp. van 120m² - hoogte en volume beperkt tot kroonlijst van 3m en nok van 6m – beperkte verharding toegelaten i.f.v. toegankelijkheid en terrassen

Lastenboek voor concessie wordt voorgelegd aan GR => gekozen voor niet-openbare procedure met bekendmaking via webstek gemeente en t.a.v. alle kandidaten die zich spontaan hebben aangemeld in 2021 en 2022

Voorstel gunningscriteria waarbij het inzicht van de initiatiefnemer en lokale betrokkenheid voorrang hebben op de eventuele concessieprijs



Gemeente
JABBEKE

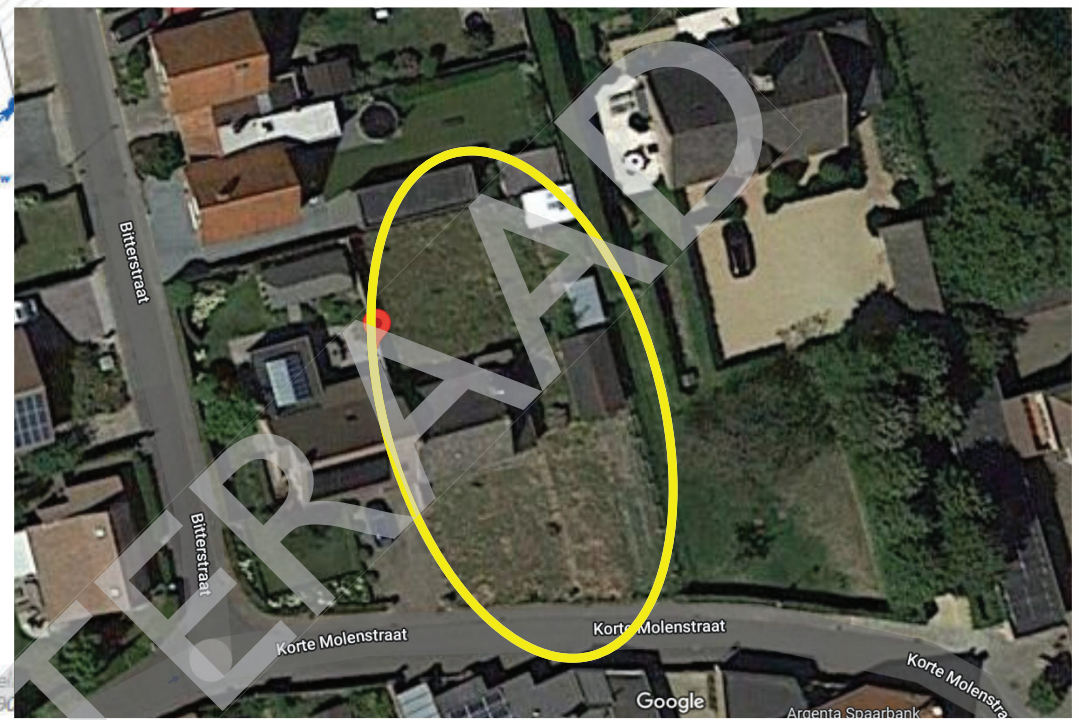
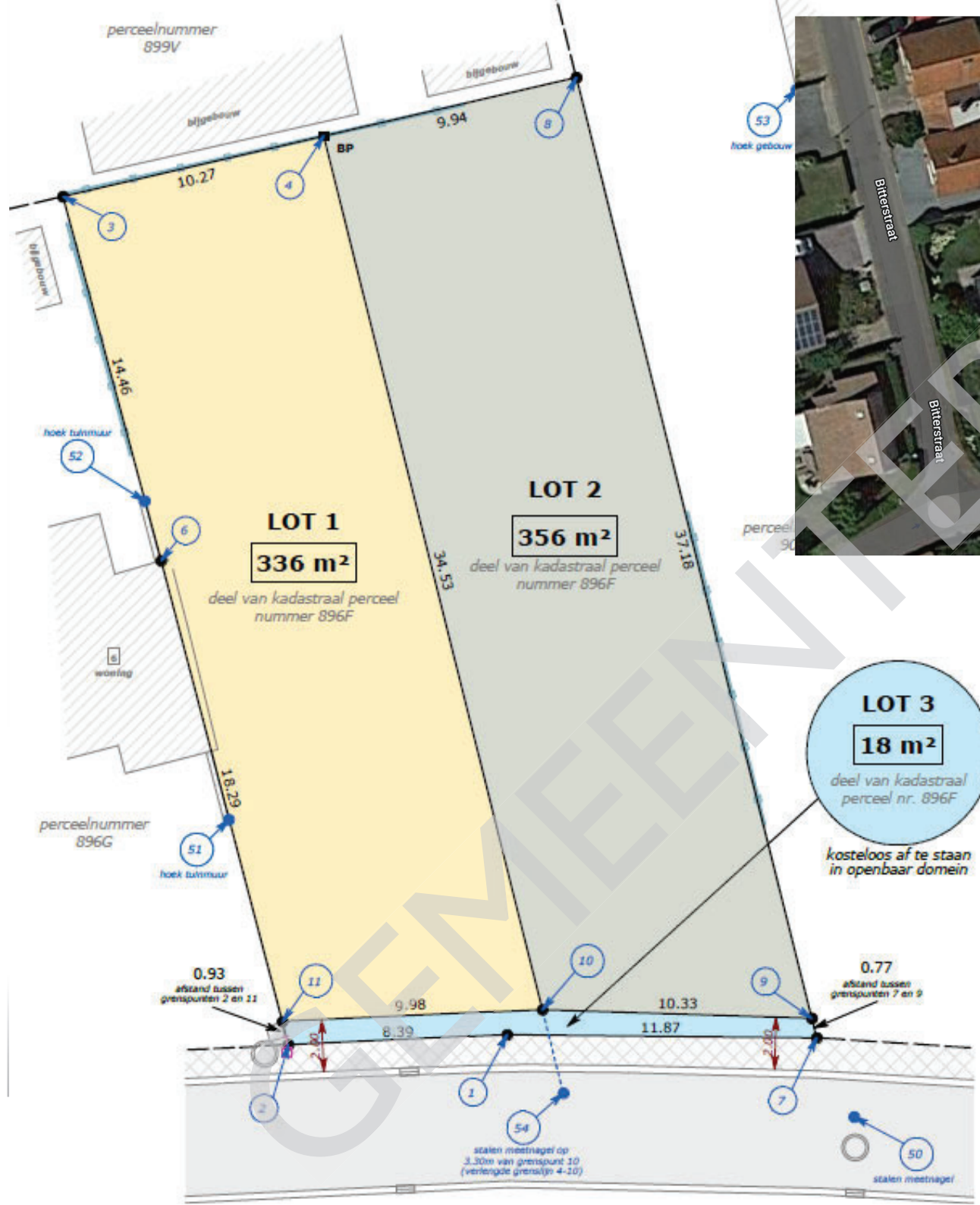
Gemeenteraad 7 maart 2022

8. Patrimonium - Bitterstraat - verkaveling - overdracht openbaar domein

Wijziging verkavelingsvergunning 21/8/2017 => bijzondere voorwaarden: verkavelaar verbindt er zich toe de nodige gronden kosteloos af te staan aan de gemeente over een breedte van 2m vanaf verharding en goot, waar de wegenwerken werden uitgevoerd en de leidingen werden aangelegd zoals is voorzien. Alle kosten verbonden aan de afstandsakten zijn ten laste van de verkavelaar

Overname van een perceel grond aan Bitterstraat nr. 4 (opp. 18ca)

Afstand ten voordele van openbaar domein gebeurt om niet



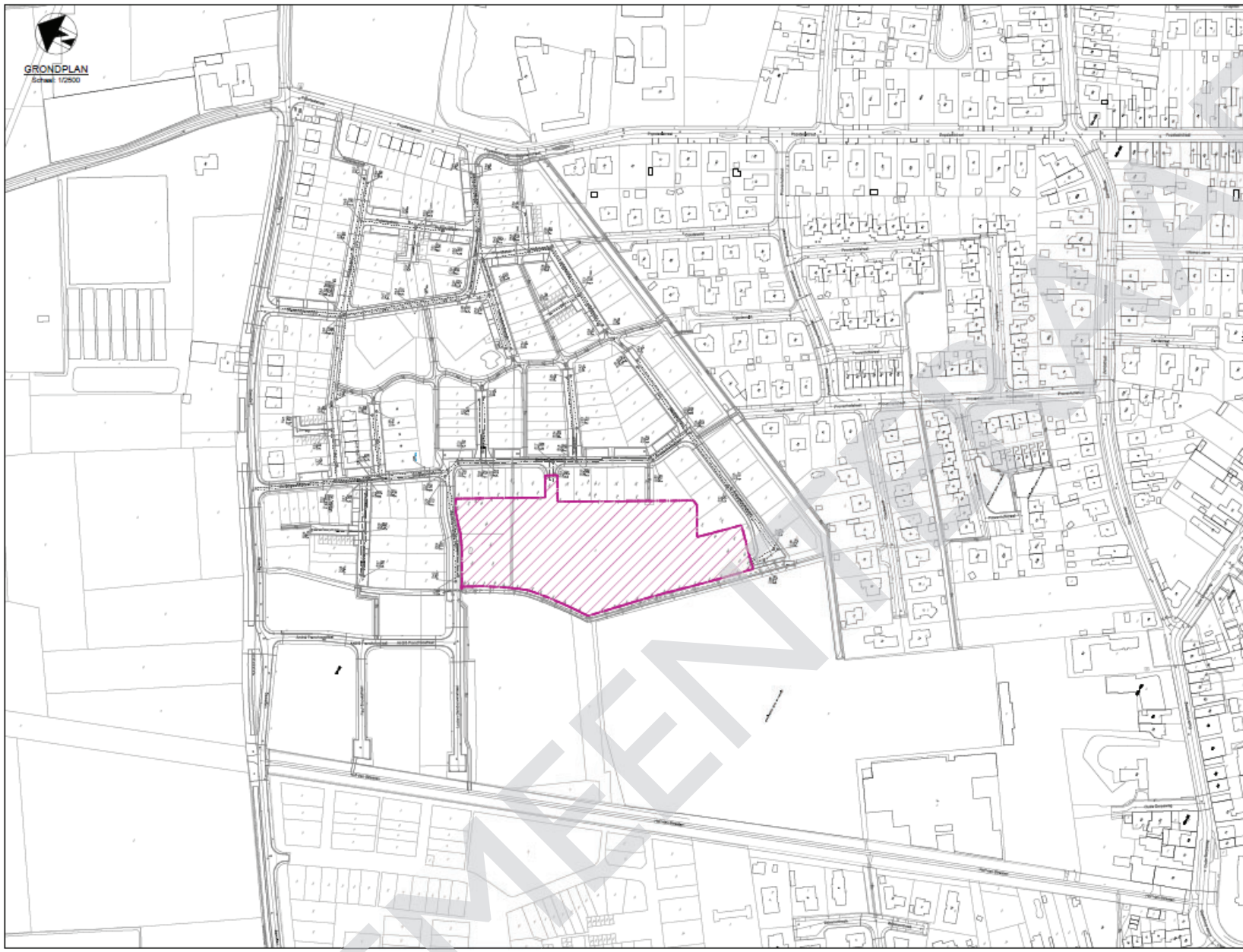
9. Leefmilieu - project Varsenare-Noord - verkavelingsonderdeel 4 - Vivendo - het dossier der wegen - Dossestraat – Smissebeekstraat

Uitvoeren gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg in verkavelingsonderdeel 4 van het project Varsenare-Noord (Dossestraat-Smissebeekstraat) => bouwproject voor 40 sociale woningen

Geraamde kostprijs: 381.188,72 euro (incl. BTW) => integraal ten laste van aanvrager/bouwheer

Na aanleg uitrusting en nutsvoorzieningen => voorstel om 2.990,51 m² grond kosteloos af te staan aan het openbaar domein van gemeente Jabbeke

OO van 5/1/2022 t.e.m. 3/2/2022 => geen bezwaarschriften



GRONDPLAN
Schaal: 1:2500



Gemeente
JABBEKE

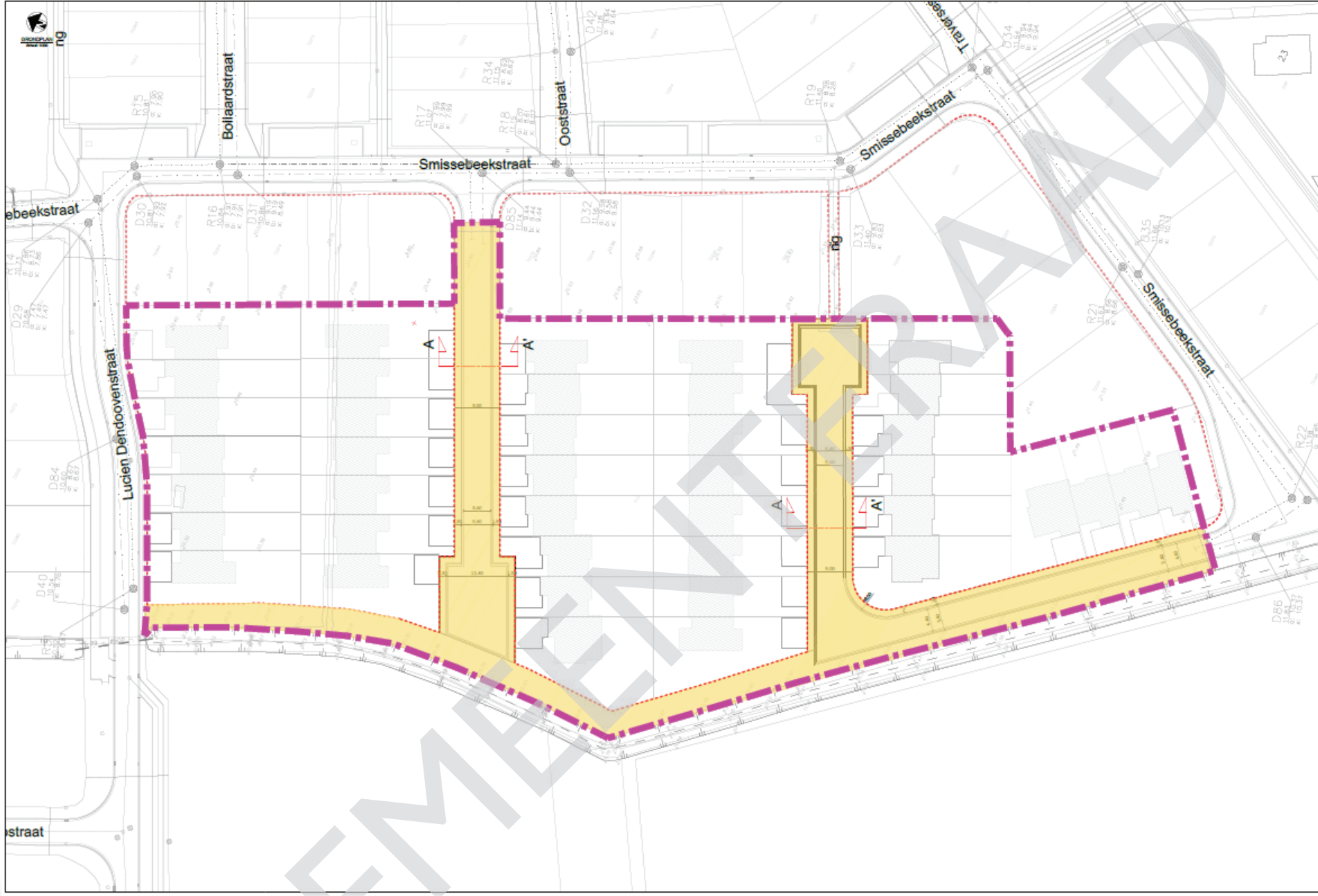
Gemeenteraad 7 maart 2022



Gemeenteraad 7 maart 2022



Gemeente
JABBEKE



Gemeente
JABBEKE



10. Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - vervanging materieel – lichte vrachtwagens – vrachtwagens – bestelwagens en tractor met toebehoren

Wagenpark dienst gemeentewerken => meer dan 15 jaar oud

Voorstel vervanging:

- 3 lichte vrachtwagens voor uitvoering groenonderhoud, gebouwenonderhoud en werken aan wegen en riolering – voertuigen uitgerust met nodige materiaal – 3,5 ton – dieselveertuigen => geraamde kostprijs: 75.000 euro/voertuig (excl. BTW)
- 2 grotere vrachtwagens voor uitleendienst (5 ton – gesloten laadbak) en wegenwerken (10 ton – met hefkraan en containerlader) – dieselveertuigen => geraamde kostprijs: 270.000 euro (excl. BTW)
- 2 bestelwagens voor de rattenvanger (tussenkoms gevraagd via Polderbestuur) en voor signalisatie- en schilderwerken => geraamde kostprijs: 35.000 euro/voertuig (excl. BTW)
- Tractor voor vervoer materiaal en voor bepaalde onderhoudswerken – voorzien van een degelijke uitrusting – 130pk – 4-WD – ergonomische cabine – klepelmaaier met arm en voorzien van afzuiging – signalisatie op de cabine – voorziening voor ledigen bladkorven via hydraulische motor => geraamde kostprijs: 170.000 euro (excl. BTW)

Totaal geraamd budget: 735.000 euro (excl. BTW) – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking



PERSONENWAGEN	Diensthofd	RENAULT KANGOO	diesel -> elektrisch	2002	wacht op levering
L. VRACHTWAGEN	Groen	IVECO 35 10	diesel -> elektrisch	1996	wacht op levering
L. VRACHTWAGEN	Groen	IVECO 35 10	diesel -> elektrisch	2000	wacht op levering
L. VRACHT	Gebouwen	OPEL VIVARO OCMW	diesel	2005	in gunning sc 7/3 571183
L. VRACHTWAGEN	Groen	IVECO 35 10	diesel	2000	voorjaar 2022 (leeftijd)
VRACHTWAGEN	Gebouwen	IVECO 35 10	diesel	2001	voorjaar 2022 (kosten)
VRACHTWAGEN	Bouw 1	IVECO 35 10	diesel	2006	voorjaar 2022 (kosten)
TRACTOR I	groen	DEUTZ-FAHR -5T	diesel	1998	voorjaar 2022 (kosten)
VRACHTWAGEN	Uitlening	IVECO EUROCARGO		0	zomer 2022
VRACHTWAGEN	Bouw (met kraan)	IVECO EUROCARGO	diesel	2007	zomer 2022
L. BESTELWAGEN	Rattenvanger (subsidie via polder)	OPEL COMBO	diesel -> elektrisch	2006	zomer 2022
L. BESTELWAGEN	patrimonium - schilder	CITROEN JUMPY	diesel -> elektrisch	2007	zomer 2022
VRACHTWAGEN	Hoogtewerker	IVECO 65 C15	diesel	2009	
L. VRACHTWAGEN	milieu	IVECO	CNG	2016	
L. VRACHTWAGEN	bouw	IVECO	CNG	2016	
PERSONENWAGEN	Ricoolinspecties	RENAULT kangoo	elektrisch	2012	
TRACTOR II	groen	DEUTZ-FAHR - Agropius 85	diesel	2000	
KRAAN	groen	CASE 788	diesel	2000	



II. (Geheime zitting) Personeel - omgevingsambtenaar - kennisgeving standpunt voogdijoverheid

Gelet op het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verstrekt



Gemeente
JABBEKE

12. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhard Madoc - geplande terugkeercentrum - Jabbeke

Vragen:

- *Bevestiging dat het effectief om een gesloten centrum zal gaan in Jabbeke*
- *Hoeveel plaatsen worden voorzien in het geplande centrum in Jabbeke?*
- *Zullen er in het geplande centrum in Jabbeke uitsluitend uitgeprocedeerde asielzoekers worden gehuisvest?*
- *Wanneer wordt het geplande centrum in Jabbeke effectief geopend?*
- *Welke procedure zal er gevolgd worden bij incidenten in het geplande centrum in Jabbeke? Heeft de staatssecretaris zich vooraf geïnformeerd of politiezone Kouter hiertoe voldoende bemand is?*
- *Bevestiging van de compensaties van catering en aankoop vroegere site civiele bescherming*

13. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - elektrische mobiliteit laadinfrastructuur voor rijwoningen

- *Vraag naar het standpunt t.o.v. het afleveren van een goedkeuring voor een uitschuifbare laadinfrastructuur*

14. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - uitlenen van baby en kinderspullen aan ouders in Jabbeke die het moeilijk hebben

- *Vorstel voor onderzoek of er in Jabbeke nood is aan een inzamelplek waar inwoners baby- en kinderspullen kunnen komen afleveren en waar jonge of alleenstaande ouders die het financieel moeilijk hebben, deze spullen kunnen krijgen of lenen*

OCMW-raad

7 maart 2022

I. Goedkeuring verslag vorige zitting.

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220131.mp3 (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20220131OCMW.pdf (ontwerp notulen)

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 31 januari 2022

2. Sociale zaken - dienstverlening asielzoekers - werking LOI - visie - stopzetting werking

VB 14/2/2022 – voorstel tot beëindiging LOI-werking

Aangehaalde overwegingen:

- *Evolutie asielopvang kent een grillig verloop => soms toename, dan weer afname = niet evident voor een kleine gemeente om de juiste beleidsbeslissing te nemen*
- *Opstart LOI's werd destijds aangemoedigd vanuit beleidsvisie dat beter wordt ingezet op sociale verankering en verhoging integratie van asielzoekers in de lokale samenleving => anno 2022 is de werking zo goed als herleid tot een kortstondig verblijf – gekenmerkt door een bijna onmogelijke zoektocht naar een betaalbare woning*
- *Erkende vluchtelingen die op het einde van hun materiële opvang zijn aangekomen openen recht op leefloon en tot hun vertrek wordt de LOI-plaats geschorst => derhalve kunnen geen nieuwe asielzoeker opgevangen worden*
- *Eind 2018 werd reeds binnen het toenmalig OCMW-bestuur de verderzetting van de LOI-dienstverlening betwijfeld*
- *LOI-werking is te beperkt tot een optreden als tussenpersoon => van kwaliteitsvolle begeleiding volgens een vooropgesteld traject is geen sprake = theoretische verblijfsduur van 2 maanden is hiervoor te beperkt*

Voorstel:

- *LOI-werking Jabbeke volledig beëindigen = opzegging 6 LOI-plaatsen gevestigd in 2 huizen*
- *Termijn zo kort mogelijk te houden met uiterste datum van 31/5/2022*

NIEUW: De inschakeling van dit patrimonium in het kader van #PlekVrij – noodopvang voor Oekraïne

3. OCMW - patrimonium - verhuur sociale en bejaardenwoningen - jaarlijkse indexatie basishuurprijzen en inkomensgrenzen - aanpassing toewijzingsreglementen en schema huurprijzen

Basishuurprijzen sociale- en bejaardenwoningen dienen op 1 januari van ieder jaar aangepast te worden aan de indexverhoging

Ook inkomensgrenzen in het toewijzingsreglement voor sociale woningen worden jaarlijks geïndexeerd

Hierdoor moeten zowel het schema van (basis)huurprijzen als het reglement voor sociale woningen herzien te worden

De inkomensgrenzen in het reglement voor sociale woningen bedragen op 01.01.2022 :

- € 25.850 voor *alleenstaanden*,
- € 28.015 voor een *alleenstaande met een handicap*,
- € 38.773 voor *gehuwden en samenwonenden*
- Te vermeerderen met € 2.167 per persoon ten laste

4. OCMW - reglementen - huursubsidiereglement - jaarlijkse indexatie basishuurprijzen - 2022 - aanpassing reglement

RMW 3/2/2011 – goedkeuring ‘Huursubsidiereglement’ van OCMW Jabbeke

Naar analogie met de jaarlijkse indexatie op 1 januari van ieder jaar van de huurprijzen van de woningen behorend tot het patrimonium van OCMW Jabbeke, worden de basishuurprijzen uit het huursubsidiereglement eveneens geïndexeerd

Formule voor indexatie op 1/1/2022 = basishuurprijs x indexcijfer december 2021 (139,61) / het basisindexcijfer van december 2010 (113,84)

Dit betekent voor 2022 :

- $450 \text{ euro} \times 139,61 / 113,84 = 552 \text{ euro}$
- $550 \text{ euro} \times 139,61 / 113,84 = 674 \text{ euro}$
- $600 \text{ euro} \times 139,61 / 113,84 = 736 \text{ euro}$

**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 4 april 2022 om 20 uur**