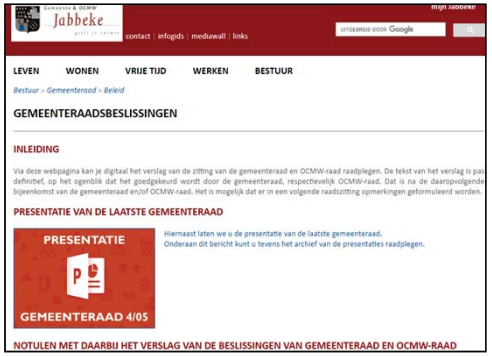
Gemeenteraad
4 oktober 2021



Deze presentatie op https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf

GEMEENTERAAD

1. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.

http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210906.mp3 (verslag)
https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20210906GR.pdf (ontwerp notulen)

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 6 september 2021

Gemeente JABBEKE

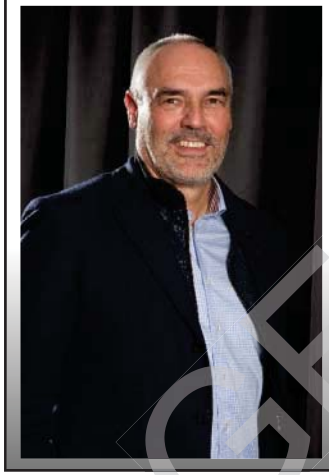
GEMEENTERAAD

2. Schepencollege - schepenambt - voordrachtakte kandidaat schepen per 01/01/2021 en opvolging per 30/09/2021 - Bourgois Chris - verkozenverklaring

3/12/2018 – overhandigen aan de AD van de voordrachtakte van kandidaat-schepenen

2/1/2019 – installatievergadering – kandidaat schepen Jan Pollet werd verkozen als 4e schepen – akte van voordracht maakte voor schepen Pollet melding van de einddatum voor het mandaat op 31/12/2020 = aanstelling vervangende schepen vanaf 1/1/2021

30/11/2020 – overhandiging aan AD van de voordrachtakte van kandidaat-schepen => voorstel om schepen Jan Pollet zichzelf te laten opvolgen vanaf 31 december 2020 – einddatum mandaat op 30/9/2021 – opvolger: gemeenteraadslid Chris Bourgois



Voordrachtakte voldoet aan de decretaal voorziene ontvankelijkheidsvereisten

Kandidaat schepen bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid

DLB bepaalt dat de rang van de schepenen bepaald wordt door de rangorde op de gezamenlijke akte van voordracht => de schepen die een schepen opvolgt neemt de rang in de volgorde van verkiezing of benoeming in

Na eedaflegging wordt dhr. Chris Bourgois verkozen verklaard als 4e schepen

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

3. Intergemeentelijke samenwerking - FluviusCenter - intrekking beheersoverdracht in het kader van het kerntakendebat

Gemeente Jabbeke is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West

Fluvius West doet voor uitvoering van haar activiteiten en de openbaredienstverplichtingen een beroep op werkmaatschappij Fluvius System Operator cv

Statuten Fluvius West vermelden: '*het ter beschikking stellen aan de deelnemers van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie op elektronische communicatienetwerken en installaties, en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing hebben genomen en binnen het toegestane wettelijke en contractuele kader*'

Datacenterdiensten bestaan uit een aanbod aan virtuele machines waarbij server-, geheugen- en diskcapaciteit kan afgenomen worden en uit 'housing ' waarbij rack-ruimte wordt aangeboden waar de gemeente zijn hardware kan onderbrengen

Reglement Fluvius Center voorziet dat Fluvius Center-dienstverlening een einde zal nemen in geval van herroeping beheersoverdracht door de deelnemer mits de statuten van de netbeheerder in deze mogelijkheid voorzien => bij statutenwijziging werd herroepbaarheid beheersoverdracht voor activiteit Fluvius Center opgenomen

Fluvius | WEST

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

Beslissing om activiteit Fluvius Center niet langer als kerntaak te weerhouden => bestendiging en ondersteuning tot een volwaardig alternatief tegen gelijkwaardige voorwaarden qua dienstverlening, service en prijs met een lange termijn garantie voor de toekomst kan worden gevonden

Beveiliging van dataopslag is voor de gemeente van groot belang => datacenterdiensten betreffen een volwaardige activiteit – blijven uitbouwen tot een volwaardige activiteit en desgevallend uitbreiden volgens noden en tendensen noodzakelijk voor een goede en efficiënte werking en beveiliging

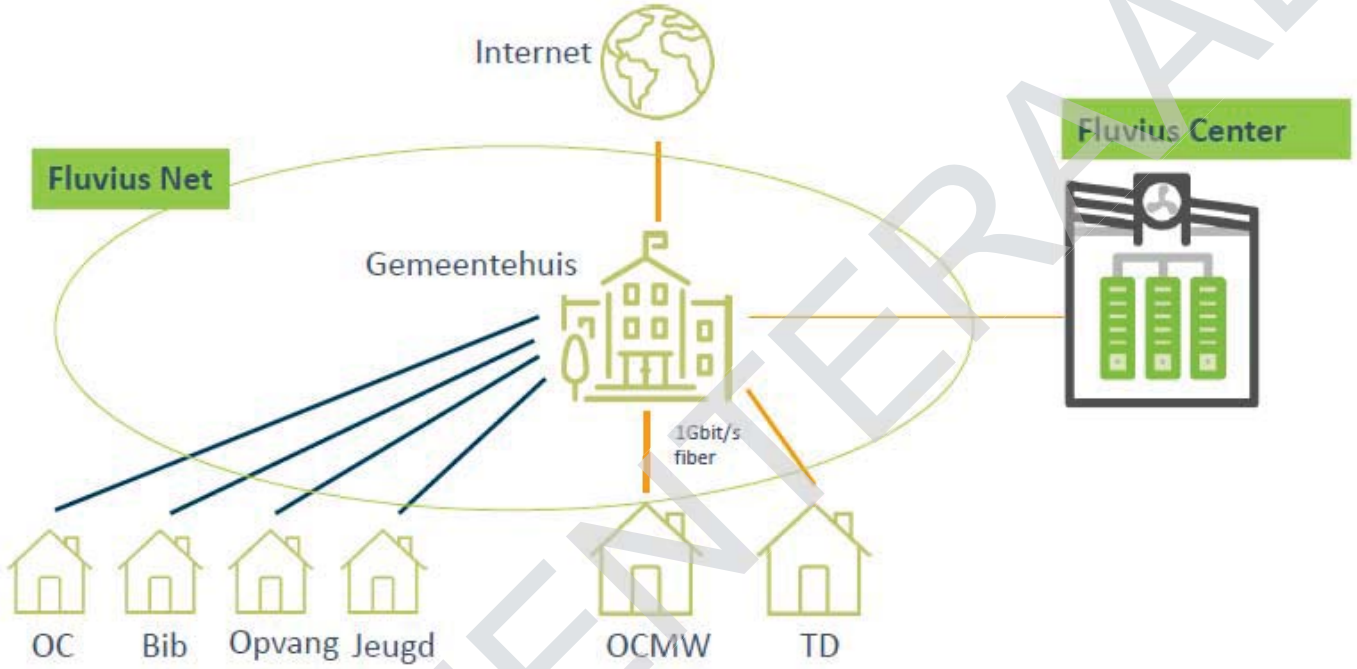
Voorstel om beheersoverdracht over invulling datacenterdiensten voor de activiteit Fluvius Center te herroepen

Verzoek aan de Raad van Bestuur van Fluvius West om deze intrekking van de beheersoverdracht uiterlijk met ingang van 1/6/2022 ter aanvaarding te agenderen op de ek algemene vergadering

Fluvius | WEST

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD



Fluvius | WEST

Gemeente JABBEKE

Gemeenteraad 4 oktober 2021

GEMEENTERAAD

‘Fysieke ruimte’ - Housing

- *Fluvius biedt serverkasten in veilige en optimale ruimte met hoge beschikbaarheid*

‘Computerkracht’ - Hosting

- *U reserveert een gedeelte van een fysieke server. U betaalt op basis van de behoefte en het gebruik.*

Gemeenteraad 4 oktober 2021

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

4. Woonbeleid - vormen van één woonmaatschappij - afbakening werkingsgebieden - voorstel tot aansluiten regio Brugge - Vivendo - Jogi

In Jabbeke zijn momenteel 2 lokale woonactoren voor sociaal wonen – Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Woondienst Jogi en Sociale Huisvestingsmaatschappij (SHM) Vivendo

Tegen 1/1/2023 moeten SHM's en SVK's 1 woonactor vormen = de woonmaatschappij

Ambities:

- *Dienstverlening te verhogen – via éénloketsysteem, 1 inschrijvingsregister en duidelijk zicht op het volledige aanbod*
- *Complementaire werking van SVK en SHM – optimaal benutten van aanvullende expertise, wederzijdse competenties, groei private en sociale woonmarkt versnellen*
- *Verhogen van transparantie met 1 duidelijke actor, 1 organisatie, 1 toewijssysteem en een centrale klachtenbehandeling*
- *Primeren van de regierol van het lokale bestuur en waarborgen lokale betrokkenheid en zeggenschap*

Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren => lokale besturen krijgen een trekkersrol om deze werkingsgebieden te bepalen - tegen 23/10/2021 moeten alle steden en gemeenten een voorstel indienen

Advies om de gemeente Jabbeke tot werkingsgebied Beernem, Brugge, Damme, Jabbeke, Oostkamp, Torhout en Zedelgem te laten behoren

GEMEENTERAAD

5. Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - begroting - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2022

GR 6/10/2014 – instap vanaf 1 januari 2015 in de hulpverleningszone West-Vlaanderen I – goedkeuring financiële verdeelsleutel en modaliteiten

Aandeel gemeente Jabbeke in totale werkingsbijdrage 2022 voor Hulpverleningszone 1: 555.518,00 euro (2021: 542.865,00 euro)

ZONE1

Gemeente JABBEKE

Gemeenteraad 4 oktober 2021

GEMEENTERAAD

6. Vrije tijd - bibliotheek - integratie werking bibliotheek en IBO - Snellegem - aanpassing openingsuren

Sterk dalend gebruik van bibliotheek Snellegem (1 bezoeker/u) en onmogelijkheid tot integratie bibliotheekwerking met de werking van buitenschoolse kinderopvang in dezelfde ruimte

Er wordt gestreefd naar de mogelijkheid om het gebruik van de diensten van de hoofdbibliotheek vanuit deelgemeentes te vergemakkelijken door de plaatsing van inleverbussen

Unanieme goedkeuring door de leden van het beheersorgaan van de openbare bibliotheek

Aanpassing dienstreglement met weglating van de openingsuren voor de uitleenpost Snellegem

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 4 oktober 2021

Gemeente
JABBEKE

GEMEENTERAAD

7. Ruimtelijke ordening - verkaveling Ettelgemstraat - straatnaamgeving - 'Clotilde Foulonstraat' - definitieve vaststelling

GR 14/12/2020 – vaststellen stratentracé en instemmen met wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken verkaveling Ettelgemstraat (*10 eengezinswoningen achter woningen Ettelgemstraat en Windmolenstraat*)

Wegenis bestaat uit een doodlopende straat in asfaltverharding die aansluit op de Ettelgemstraat = enkel lokaal bestemmingsverkeer

Niet-verplicht advies ingewonnen bij cultuurraad => advies ontvangen op 12/5/2021

SC 14/6/2021 – voorstellen straatnaam 'Clotilde Foulonstraat' aan GR

Eerbetoon aan zuster Antoinette (*Clotilde Foulon – 1868-1940 – afkomstig van Elverdinge*) => was van 20/1/1898 tot 5/7/1924 overste van het klooster/lagere school van de Zusters Apostolinnen in de Kapellestraat

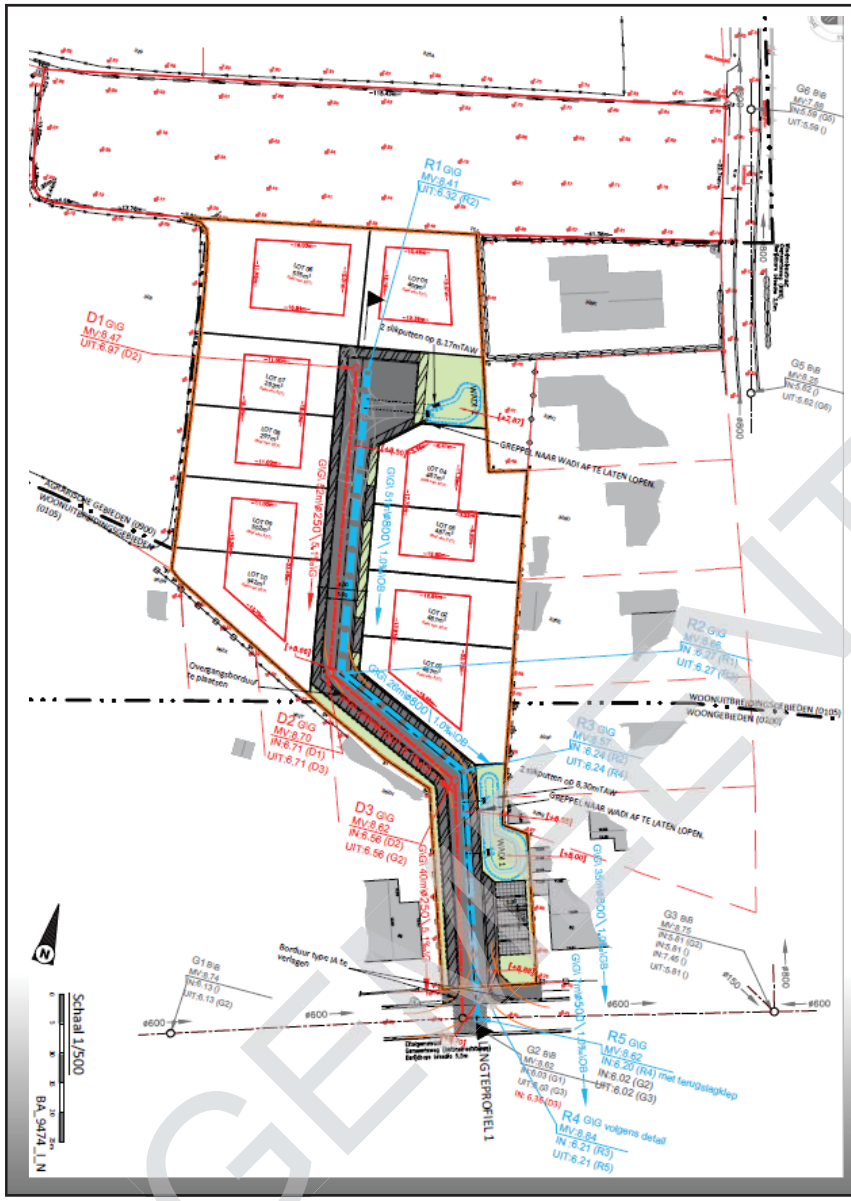
Gedurende WOI heeft zij een verdienstelijke rol gespeeld ten bate van de Jabbeekse bevolking => werd na de oorlog unaniem geëerd door de GR van Jabbeke

GR 5/7/2021 - principiële vaststelling straatnaam

OO van 26/7/2021 tot 24/8/2021 – geen opmerkingen of bezwaren – geen hernieuwd advies cultuurraad = gunstig

Overgaan tot definitieve vaststelling van de straatnaam

GEMEENTERAAD



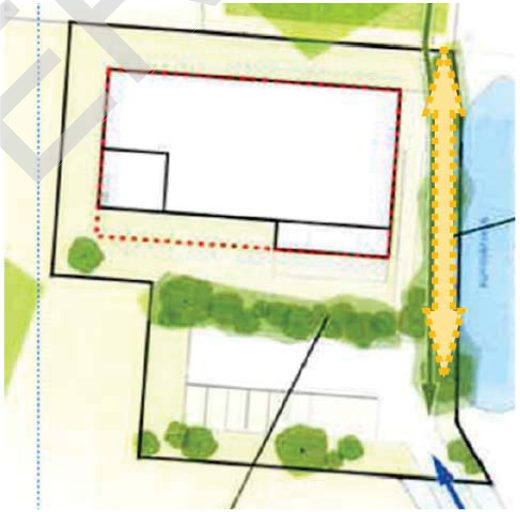
Gemeenteraad 4 oktober 2021

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

8. Patrimonium - zorgsite Licht en Liefde - uitbreiding aanleg openbaar domein ten behoeve van sociale huisvesting - principebeslissing

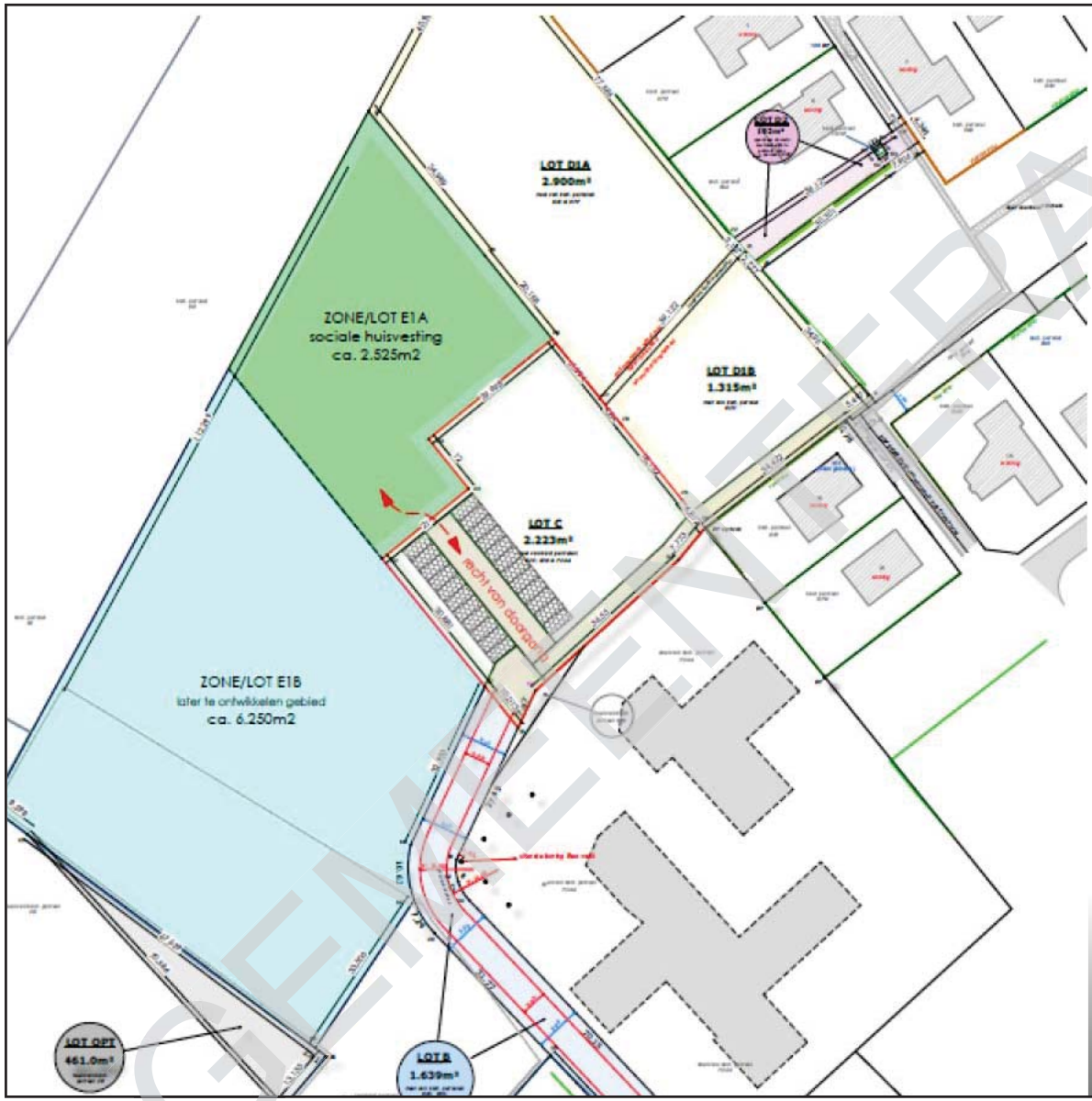
Aanvullende verzoeken vanuit Licht en Liefde n.a.v. verlijden notariële akte aankoop door OCMW Jabbeke en afstand aan openbaar domein van gemeente Jabbeke i.k.v. samenwerkingsovereenkomst met Licht en Liefde



- *Verbinding voor trage weggebruikers naar uit te breiden speelterrein => zat in structuurplanning/RUP en wordt opgelegd i.k.v. toe te stane omgevingsvergunning*
- *Nieuwe erfdienstbaarheid t.b.v. ontsluiting overgebleven perceel landbouwzone => dit kan niet aanvaard worden*
- *Duidelijke afspraak i.v.m. timing en aanleg toegangsweg => boetebeding over die timing kan niet aanvaard worden maar er wordt in de mate van het mogelijke meegewerkt aan een aanleg die specifiek van belang is voor mensen met een visuele beperking*
- *Vraag om voor het achterliggend perceel i.k.v. de ontwikkeling van de zorgsite, waarvoor er afspraak is om i.k.v. sociale huisvesting af te staan via verkoop aan Vivendo, een bijkomen openbaar domein aan te leggen t.b.v. behoorlijke ontsluiting van het perceel => voorstel om hiervoor een principieel besluit te nemen = bijkomende toegangsweg van ±30m*

Uitvoering wordt dan voorzien i.k.v. dossier van de wegen en i.k.v. de erfpachtovereenkomst t.a.v. de private partner

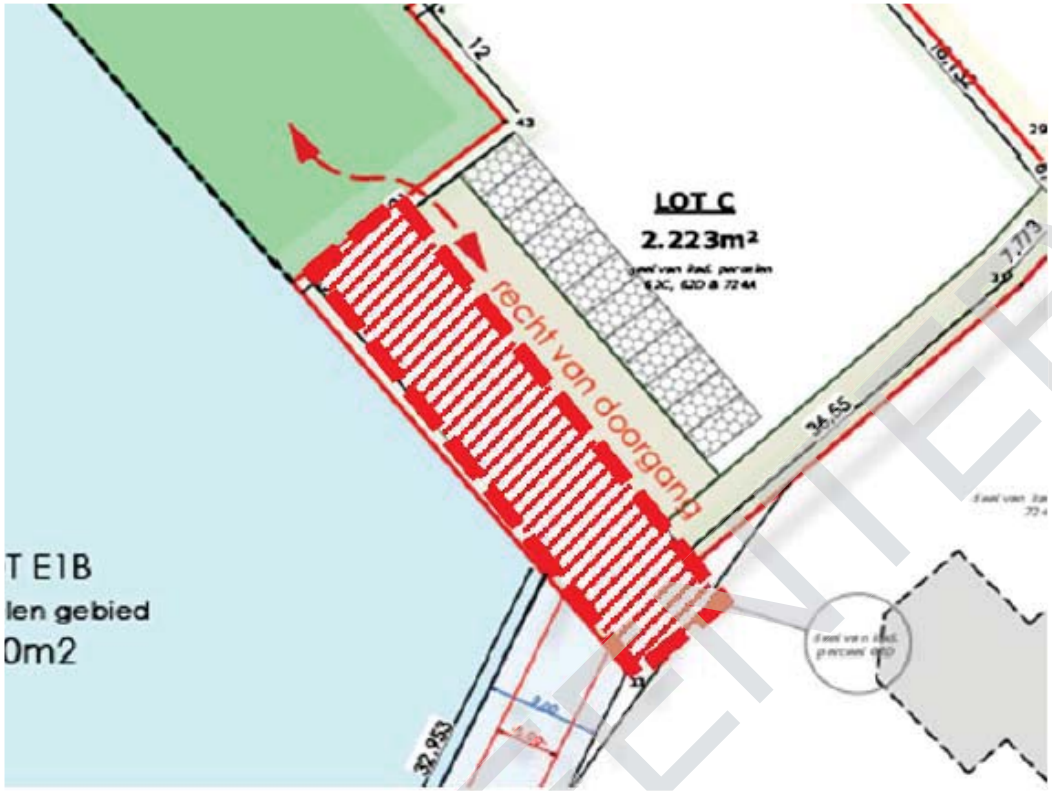
GEMEENTERAAD



Gemeenteraad 4 oktober 2021

Gemeente
JABBEKE

GEMEENTERAAD



GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

9. Mobiliteit - fietsfondsdossier - losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - aankoopbelofte - aanvaarding

GR 3/11/2014 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en gemeente Jabbeke betreffende aanleg fietspad langs Aartrijksesteenweg

- 1e fase: tussen Gistelsteenweg en Oude Stokerijstraat
- 2e fase tussen Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke

GR 2/2/2015 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en gemeente Jabbeke => WVI wordt aangesteld als onderhandelende instantie voor verwerven gronden/eigendommen voor vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs Aartrijksesteenweg

7/8/2015 – afleveren stedenbouwkundige vergunning door Ruimte Vlaanderen aan provincie West-Vlaanderen voor aanleg fietsvoorziening en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg

14/6/2019 – besluit Vlaamse minister – verwerving onroerende goederen opgenomen in onteigeningsplannen fietsvoorziening Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van algemeen belang => gemeente Jabbeke wordt ertoe gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen

GEMEENTERAAD

Motivering:

- *Aartrijksesteenweg en Noordstraat (Zedelgem) = kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke*
- *Landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt => snelheid = permanent gevaar voor zwakke weggebruikers*
- *≠ verkeersongevallen gedurende de voorbije jaren => dubbelzijdig fietspad = veiliger voor zwakke weggebruikers*
- *Uitvoering fietspad gebeurt door provincie West-Vlaanderen*
- *WVI voert nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving => ontwerpakte werd opgemaakt*

Ontwerpakte voor minnelijke verwerving:

- Oppervlakte: 1.706m²
- Totaal bedrag: 14.384 euro

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 4 oktober 2021

Gemeente
JABBEKE

GEWIJZIGD

10. Personeel - functie algemeen directeur - aanpassing aanwervings- en een bevorderingsprocedure (artikel 6, 1°, 2° en 5°, van het selectiereglement) en de aanwervingsvoorwaarden

GR 5/7/2021 – kennisname ontslag wegens pensionering van de algemeen directeur

Voorstel voor aanpassing van de aanwervings- en bevorderingsprocedure en de aanwervingsvoorwaarden

Aanstelling personeel in decretale graden is een bevoegdheid van de gemeenteraad => procedure dient aldus door de gemeenteraad hernomen te worden

SC 16/8/2021 – voorlegging voorstel => beslissing om dossier voor te leggen aan syndicaal overleg

Syndicaal overleg 13/9/2021 – voor de vakorganisaties kan de verruiming tot 'een masterdiploma' maar 3 jaar ervaring moet duidelijker omschreven worden – geen protocol van akkoord mogelijk wat betreft het selectieprogramma

HOC/BOC 23/9/2021 – voorleggen van aangepast voorstel => onderhandeling afgesloten met protocolakkoord

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

Aanpassingen selectiereglement:

- *aanvulling met: "De kandidaat voor een decretale graad moet evenwel de bijzondere aanwervingsvoorwaarden vervullen op de dag van de kandidaatstelling"*
- *Vervanging door: "Tenzij de bijlage bij dit selectiereglement oplegt dat de selectie voor de vacante functie gebeurt door een selectiebureau, beslist de aanstellende overheid bij de vacantverklaring of de selectie gebeurt door een selectiecommissie, door een selectiebureau of een combinatie van beide"*
- *Aanvulling met: "Indien de aanstellende overheid de gemeenteraad is, wordt de hiervoor beschreven taak van de aanstellende overheid uitgeoefend door het uitvoerend orgaan"*
- *Wijzigingen aan art. 37:*
  - *in de eerste zin wordt de afkorting "o.a." toegevoegd na het werkwoord "test"*
  - *de zin "De overige onderdelen van de selectieproeven worden door de selectiecommissie afgenomen." wordt geschrapt*

GEMEENTERAAD

Wijziging arbeidsreglement - bijlage A – toegang tot de betrekking:

- *Tekst van 1e puntje onder "Diploma" wordt vervangen door: "een masterdiploma's of een diploma behaald hebben van vóór de invoering van de bachelor-masterstructuur in het onderwijs dat de voorganger is van genoemde masterdiploma, of een buitenlands diploma behaald hebben dat gelijkwaardig verklaard is aan een masterdiploma"*
- *Tekst onder "Ervaring" wordt vervangen door: "Drie jaar beroepsrelevante ervaring in een leidinggevende functie op A- of B-niveau"*
- *Tekst onder "Diploma - Bijzondere bevorderingsvoorwaarden" wordt in 1e puntje de woorden "in de rechten" geschrapt.*
- *Tekst onder "Selectieprogramma voor aanwerving en/of bevordering" wordt vervangen door: "De selectie van de kandidaten gebeurt door een erkend selectiebureau, waardoor minstens de aanwezigheid van volgende kennis en competenties in hoofde van de kandidaat wordt beoordeeld:*
  - *de managements- en leiderschapscapaciteiten, o.a. meer bepaald volgende competenties: respectvolle omgang met politici, medewerkers, burgers, … , empathie hebben, aan zelfreflectie doen en schuldbesef hebben, delegeren, visieontwikkeling, resultaatgericht werken, bekwaam creatieve oplossingen te vinden*
  - *de bekwaamheid te adviseren in complexe materies rekening houdend met diverse meningen, klantgerichtheid*
  - *integriteit*
  - *de bekwaamheid tot netwerken*
  - *de kennis i.v.m. het takenpakket en de deontologie van de algemeen directeur*
  - *de kennis van de eigenheid van de openbare dienst*
  - *de kennis van de rechtspositieregeling van de personeelsleden van lokale besturen*
  - *de kennis i.v.m. de wetgeving inzake overheidsopdrachten*

De selectie van de kandidaten gebeurt in drie stappen:

- *Verkennend gesprek door een arbeidspsycholoog om na te gaan of de kandidaat in de organisatie past (op 50 punten);*
- *Assessment dat het gedrag van de kandidaat beoordeelt aan de hand van een simulatie of een rollenspel;*
- *Mondelinge proef aan de hand van een casus die zich in de werksituatie voordoet (op 50 punten).*

Enkel die kandidaten die geschikt bevonden worden bij de vorige stap worden uitgenodigd voor de volgende stap.

- *Kandidaten moeten minstens 25 punten behalen voor de 1e en de 3e stap en in totaal minstens 60% van de punten.*

GEMEENTERAAD

11. Personeel - samenwerking rond personeels- en organisatiebeleid - voorstel toetreding gemeente en OCMW Jabbeke tot Poolstok

Gemeente en OCMW Jabbeke wensen het personeel- en organisatiebeleid verder te professionaliseren

Consultancy in deze gespecialiseerde materie is een arbeids- en tijdsintensieve aangelegenheid en de aankoop ervan vergt een bijzondere expertise

Voorstel om hiervoor toe te treden tot Poolstok voor ondersteuning inzake het P&O-beleid

Poolstok:

- *Vlaams Selectiecentrum voor het Overheidspersoneel*
- *Coöperatieve vennootschap van privaat recht met uitsluitend vennoten uit publieke en para-publieke sector in Vlaanderen*
- *Sinds 2000 operationeel – 400 vennoten (lokale besturen, OCMW's, autonome overheidsbedrijven, onderwijsinstellingen, intercommunales, politiezones, hulpverleningszones, huisvestingsmaatschappijen en zorginstellingen)*
- *Relatie tussen Poolstok en haar vennoten wordt geregeld in een beheersreglement*
- *Fungeert als aankoopcentrale => verwerft diensten via raamcontracten die bestemd zijn voor haar vennoten, aanbestedende overheden*
- *Levert een heel breed dienstenpakket zowel inzake werving en selectie, uitzendarbeid, brede P&O-activiteiten (organisatie van assessment centers, doorlichting organisaties, begeleiding bij veranderingstrajecten, opmaak personeelsplannen, optimaliseren processen, evaluatie, outplacement, coaching, communicatie, …)*
- *Werkt samen met erkende dienstverleners na grondige marktvergelijking met correcte toepassing van de wetgeving inzake overheidsopdrachten.*

GEMEENTERAAD

Door toetreding tot Poolstok kan het bestuur gebruik maken van de schaalvoordelen zowel inzake kostprijs als kwaliteit van de dienstverleners => Poolstok garandeert de meest gunstige tarieven

Openbare besturen die lid zijn van Poolstok zijn vrijgesteld van de toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten gezien de relatie tussen Poolstok en haar vennoten op reglementaire basis stoelt en niet van contractuele aard is en gezien de inhouse-kwalificatie (*Poolstok werkt uitsluitend voor haar vennoten die elk als entiteit behorende tot de overheid kunnen worden beschouwd en gezamenlijk toezicht uitoefenen op de vennootschap*)

Toetreding houdt geen verplichting tot afname in => het bestuur behoudt dus zijn maximale keuzevrijheid => gemeente en OCMW beschikken over een P&O-ondersteuning op afroep

Poolstok treedt niet in de plaats van het bestuur => neemt de rol op van adviesverlening, kwaliteitscontrole, procesbewaking, enz… op de opdrachten die door de externe leveranciers worden uitgevoerd

Openbare besturen kunnen vennoot worden door éénmalige aankoop van aandelen in functie van de grootte van het bestuur => voor elke 10 personeelsleden in dienst dienen 3 aandelen van elk 24,79 euro aangekocht te worden

Gemeente Jabbeke: 93 personeelsleden : 10 x 3 = 743,70 euro

OCMW Jabbeke: 64 personeelsleden : 10 x 3 = 520,59 euro

GEMEENTERAAD

OCMW-raad
4 oktober 2021

OCMW-RAAD

1. Goedkeuring verslag vorige zitting.

http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210705.mp3 (verslag)
https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20210705OCMW.pdf (ontwerp notulen)

OCMW-RAAD

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 6 september 2021

2. Patrimonium - zorgsite Licht en Liefde - uitbreiding aanleg openbaar domein ten behoeve van sociale huisvesting - principebeslissing

Aanvullende verzoeken vanuit Licht en Liefde n.a.v. verlijden notariële akte aankoop door OCMW Jabbeke en afstand aan openbaar domein van gemeente Jabbeke i.k.v. samenwerkingsovereenkomst met Licht en Liefde

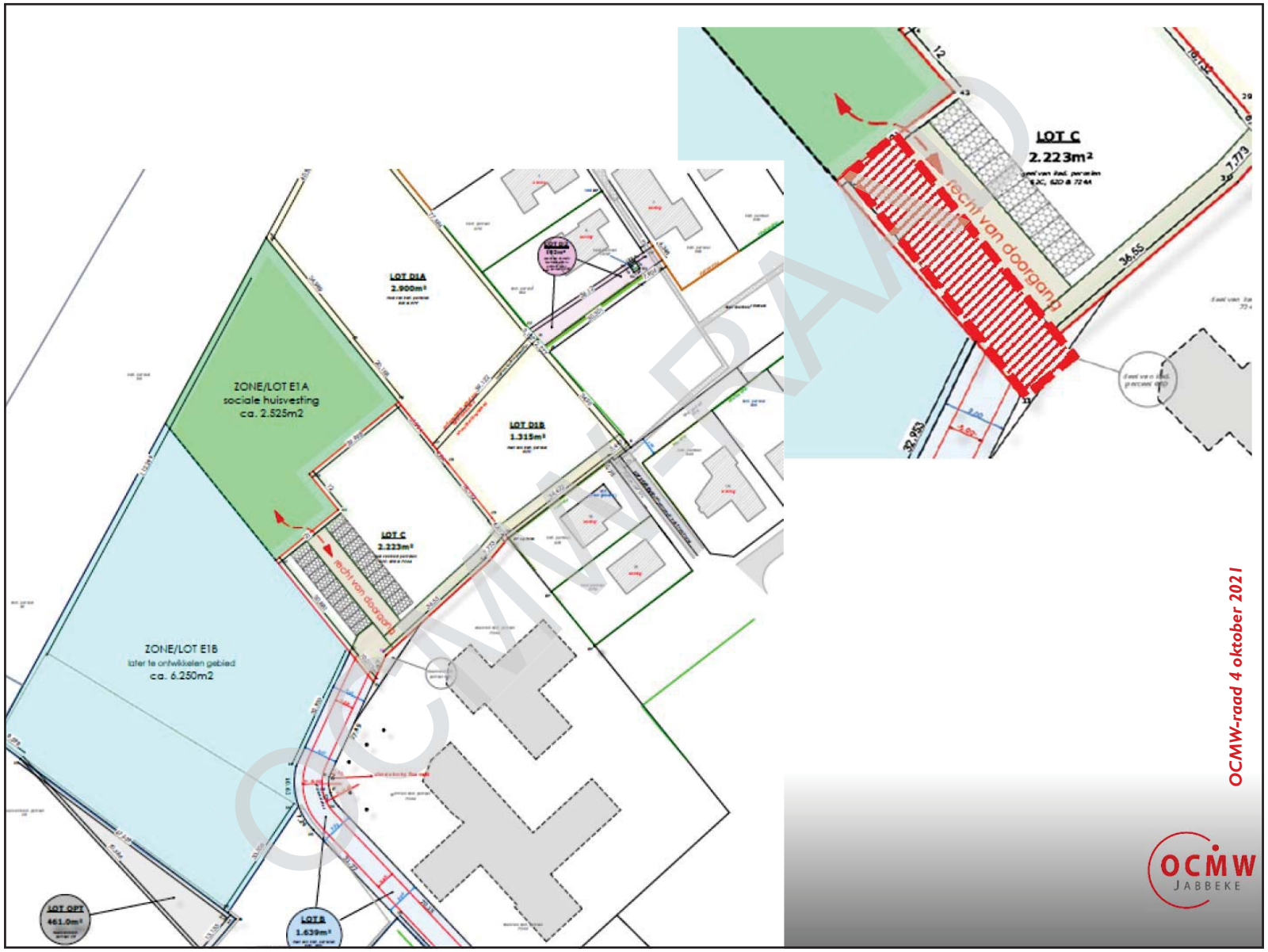
Eén van de verzoeken heeft betrekking op de vraag om het achterliggend perceel, waarvoor er een verkoop gepland wordt aan Vivendo, een erfdienstbaarheid van doorgang toe te staan

Erfdienstbaarheden voor ontsluiting van meergezinswoningen zijn niet de meest aangewezen oplossingen => voorstel om een strook van 7m over te dragen naar het openbaar domein en om i.k.v. sociale huisvesting de uitrusting toe te voegen aan het dossier van de wegen = dossier gemeente

Dit is ook meteen een ontsluiting voor het perceel van het OCMW en een verminderde last voor het voorgenomen huisvestingsproject

Voorstel voor principiële goedkeuring voor de verderzetting van het dossier aldus

OCMW-RAAD


ZONE/LOT E1A
sociale huisvesting
ca. 2.525m2
ZONE/LOT E1B
later te ontwikkelen gebied
ca. 6.250m2
LOT D1A
2.900m²
LOT D1B
1.315m²
LOT C
2.223m²
recht van doorgang
LOT OPT
461.0m²
LOT B
1.639m²
LOT C
2.223m²
recht van doorgang
36,65
7,773
32,953
OCMW-raad 4 oktober 2021
OCMW
JABBEKE

3. Personeel - samenwerking rond personeels- en organisatiebeleid - voorstel toetreding gemeente en OCMW Jabbeke tot Poolstok

OCMW-RAAD

(Zie presentatie bij agendapunt 10 van de gemeenteraad van 4 oktober 2021)

OCMW JABBEKE

De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor maandag 8 november 2021 om 20 uur