

Gemeenteraad 6 september 2021



Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.

<http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210705.mp3> (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20210705GR.pdf (ontwerp notulen)

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 5 juli 2021



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 6 september 2021

2. Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - 3 november 2021

Algemene vergadering IVBO – woensdag 3 november 2021 – Brugge

Agenda:

1. *Beslissing tot verlenging van de duur van de vennootschap met achttien (18) jaar*
2. *Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen'*
3. *Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
4. *Wijziging van het voorwerp en bespreking van het verslag van het bestuursorgaan.*
5. *Aanpassing van artikel 15 van de statuten door toevoeging van de werkingskosten voor de GFT-verwerking*
6. *Wijziging van de bepalingen bij benoeming van de stemgerechtigde bestuurders en aanpassing van artikel 21 van de statuten*
7. *Wijziging met betrekking tot de aanstelling van twee ondervoorzitters, samenstelling van het bureau, wijze van bijeenroeping van de raad van bestuur, bijeenkomsten op afstand en aanpassing van artikel 28 van de statuten*
8. *Vermelding van de datum van de jaarvergadering, toepassing van de elektronische algemene vergadering en aanpassing van artikel 42*
9. *Aanneming van volledig nieuwe statuten*



Gemeentelijk vertegenwoordiger: Wim Vandenberghe

Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Joël Acke



Gemeenteraad 6 september 2021

- Oorspronkelijke oprichting IVBO op 21/2/1974 voor een duur van 30 jaar – BAV 6/11/2003 => duurtijd verlengd tot 5/11/2021 = opnieuw verlenging voor 18 jaar
- GR 9/11/2020 – principiële goedkeuring om de duur van IVBO te verlengen met 18 jaar
- Statutenwijziging:
 - Art. 6 §3: verlenging van de statutaire duur van de vereniging met een nieuwe periode van 18 jaar
 - Art. 3 §2: actualisering van het statutair doel
 - Art.3 §4: actualisering van de beheersoverdracht aan de conclusies van de begeleidingscommissie
 - Art. 23 §2: schrappen van een overbodige 3e alinea, inhoudelijk identiek aan de 2e alinea
 - Art. 28 e.a.: schrapping van de invulling van de secretarisfunctie door een bestuurder en vervanging ervan door een tweede ondervoorzitter
 - Art. 28: aanpassing van de toezending van de agenda voor de raad van bestuur aan de actuele realiteit, nl, per mail i.p.v. per brief
 - Art. 28, laatste 2 alinea's: mogelijkheid tot raad van bestuur via videoconferentie en per mail
 - Art. 43, laatste alinea: mogelijkheid tot algemene vergadering via videoconferentie'
- Actualisering statuten:
 - 01/04/2020: uitbreiding huis-aan-huisinzameling voor alle fracties op het grondgebied van de gemeente Jabbeke
 - 01/10/2020: invoering van een GFT-diftar-inzameling op het grondgebied van de stad Damme
 - 01/01/2022: invoering van een huis-aan-huis gft-inzameling in zakken op het grondgebied van de vennoten Beernem, Blankenberge, Brugge, De Haan, Jabbeke, Oostkamp, Zedelgem en Zuienkerke
 - Fasegewijze overname van de gemeentelijke recyclageparken (GR 11/2/2021 – Jabbeke - geen overname)

3. Leefmilieu - intergemeentelijke samenwerking WVI - samenwerkingsovereenkomst ENERGIEhuis

GR 8/11/2010 – voordracht WVI als lokale entiteit om samen te werken met het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) => goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen WVI, OCMW en gemeente

Sinds 1/5/2011 fungeert WVI als aanspreekpunt voor energieleningen aan particulieren

6^e staatshervorming => bevoegdheid over FRGE van de federale overheid werd overgedragen naar de gewesten = Vlaamse Energielening verstrekt door een Energiehuis (i.p.v. lokale entiteit)

Sinds 1/10/2017 werden wederzijdse rechten en plichten tussen Energiehuis WVI en Vlaams Energieagentschap vastgelegd in een nieuwe samenwerkingsovereenkomst => waarborgregeling vervangen door kwijtscheldingprocedure t.a.v. WVI => geen borgstelling van de gemeente i.k.v. verstrekte energieleningen

Besluit Vlaamse regering van 14/12/2018 – wijziging Vlaamse Energielening en uitbreiding taakstelling Energiehuizen => energiehuizen moeten vanaf 2019 naast verstrekken en beheren van de Energielening bijkomen een aantal basistaken opnemen in elke gemeente van het werkingsgebied = WVI fungeert als laagdrempelig energieloket waar ze inwoners informeert, begeleid en ontzorgt bij hun energetische renovatie

Huidige samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en gemeente vervalt binnenkort => actualisatie van taakstelling dringt zich op = opstellen nieuwe samenwerkingsovereenkomst

Aanduiding gemeentelijke afgevaardigde en plaatsvervanger voor beleidsgroep

Sedert de opstart in mei 2011 werden voor de gemeente 66 leningen goedgekeurd. Hiervan behoorden er 16 tot de bijzondere doelgroep.

Sinds de uitbreiding van ons takenpakket in 2019 vonden al een 580-tal particulieren de weg naar het ENERGIEhuys WVI en werden een 1600 energetische renovatievragen behandeld. Voor uw gemeente konden we reeds 51 adviezen verlenen.

4. Leefmilieu - Vlaamse overheid - Lokaal Energie- en Klimaatpact - ondertekening

Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 en het Regeerakkoord van de Vlaamse Regering 2019-2024 => nodige doelstelling om de omslag naar een klimaatneutrale en duurzame samenleving in te zetten

Belangrijk om op korte termijn concrete acties te ondernemen voor een krachtig klimaatbeleid

DLB – art. 2 §2 => *de gemeenten zijn bevoegd voor aangelegenheden van gemeentelijk belang – voor de verwezenlijking kunnen ze alle initiatieven nemen – ze beogen om bij te dragen aan duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied*

Neergelegd voorstel van Vlaams minister Bart Somers om in Vlaanderen, samen met de lokale besturen, de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken = een partnerschap voor het realiseren van de reeds bestaande doelstellingen binnen diverse Vlaamse beleidsplannen

GR 7/10/2019 – principiële goedkeuring tot ondertekening Burgemeestersconvenant 2030 aangaande duurzame ontwikkelingsdoelstellingen

Gemeenteraad 6 september 2021



Lokaal Energie- en Klimaatpact – financiële ondersteuning van Vlaanderen om samen tegen 2030 concrete doelstellingen te realiseren:

- *Laten we een boom opzetten (vergroening)*
- *Verrijk je wijk (energetische renovatie en hernieuwbare energie)*
- *Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar (koolstofvrije (deel)mobiliteit)*
- *Water, het nieuwe goud (droogteproblematiek)*

Wenselijk dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact ondertekent en de gewenste en mogelijk acties uitvoert => heeft recht op bijkomende financiële ondersteuning door middel van trekkingsrecht

5. Leefmilieu - ruimtelijke planning - Varsenare-Noord - samenwerkingsovereenkomst - FASE 5 - aannemingscontract - aanvaarding

24/6/2013 – samenwerkingsovereenkomst met verkavelaars Varsenare-Noord => afspraak dat verkavelaars zorgen voor uitrusting gemeentelijke verkaveling (verkaveling 1 = 30 loten) = participatie van 11,64% in het geheel van de kosten van de verkaveling

Vordering project Varsenare-Noord:

- Zone tussen Legeweg, Popstaelstraat en Hof van Straetendreef:
 - Verkaveling 1 (gemeentelijke verkaveling) – uitgerust en gedeeltelijk te koop aangeboden
 - Verkaveling 2 en 3 (verkavelingen Matexi, Durabrik, Danneels) – ± 127 vergunningen voor individuele woningen verleend – 68 reeds bewoond
 - Verkaveling 4 (sociale huisvesting Vivendo – 40 loten) – ontwerper werd aangesteld – realisatie verwacht vanaf 2023
- In de zone tussen Legeweg, Hof van Straetendreef en Westernieuwweg:
 - De verkavelingen 5 en 6 (waarvan 30 loten vooral meergezinswoningen voor Vivendo) – starten van de uitrustingswerken => aannemingsovereenkomst t.b.v. 1.692.613 euro (11,64% of 197.020 euro aandeel van de gemeente Jabbeke).

Kosten/baten voor rekening van gemeente is nog steeds ruim in evenwicht

Gemeentelijke participatie voor verwerven grond, uitrustingskosten e.a. beloopt 3,26 milj. euro => wordt verhaald via verkoop loten bouwgrond



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 6 september 2021

6. Openbare werken - Duineweg - ondergronds brengen van laagspanningsnet en OV - ontwerp

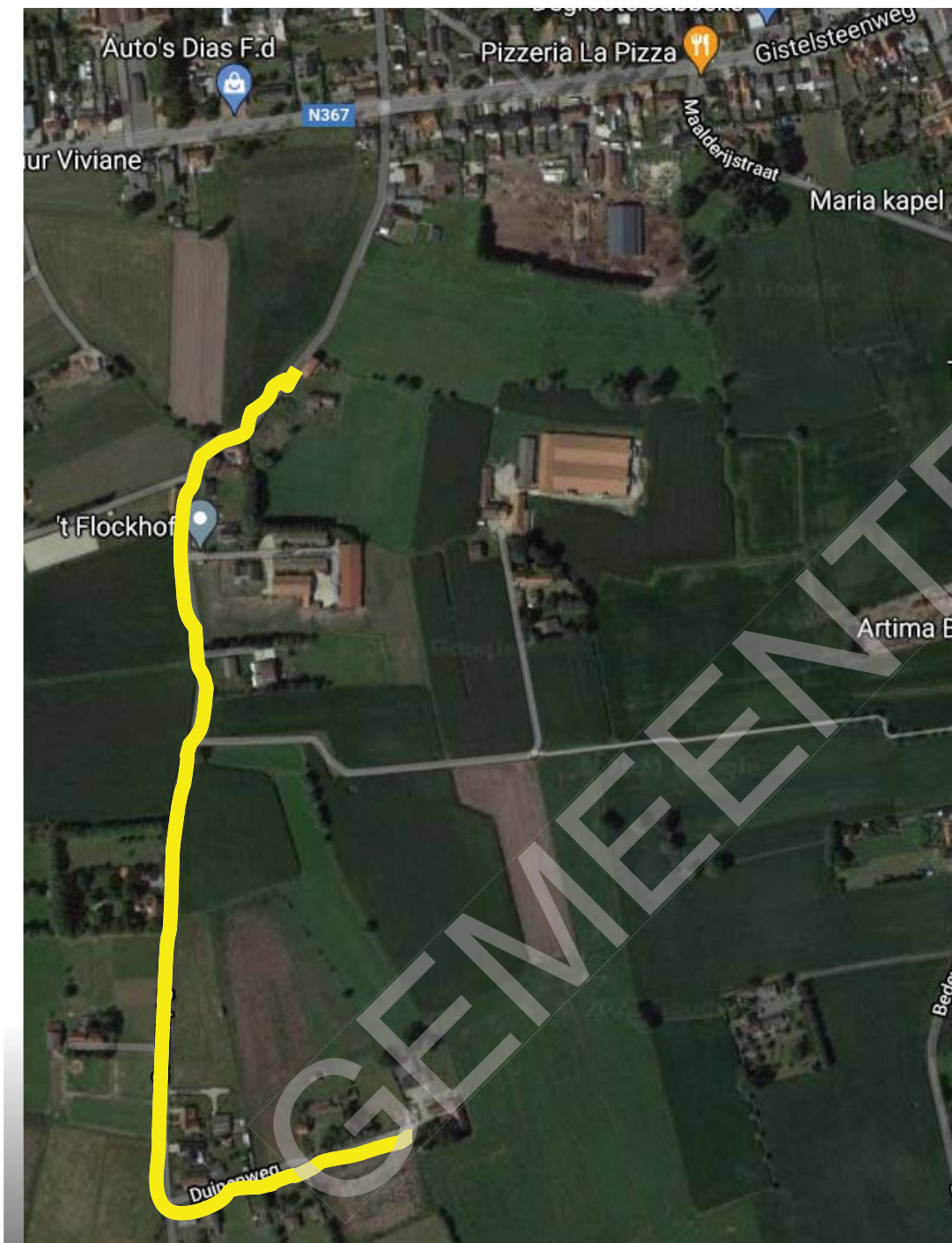
Voorstel voor het ondergronds brengen en de aanpassing van het elektriciteitsnet en het kabeldistributienet en voor het aanpassen van de openbare verlichting in de Duineweg

Kosten voor aanpassen en ondergronds brengen laagspanningsnet en ondergronds brengen van de distributienetten zijnde laagspanning en kabeltelevisie en openbare verlichting t.l.v. de gemeente – geraamde kostprijs: 50.897,36 euro (incl. BTW)

Kosten voor de aanpassing van de middenspanning worden gedragen door de netbeheerder

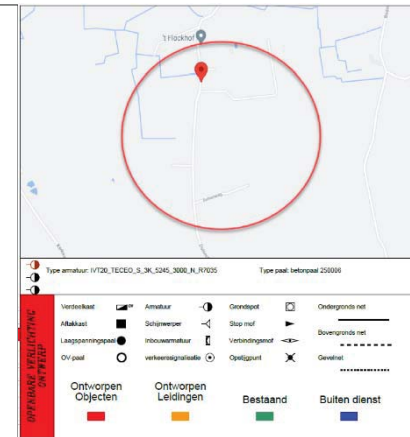
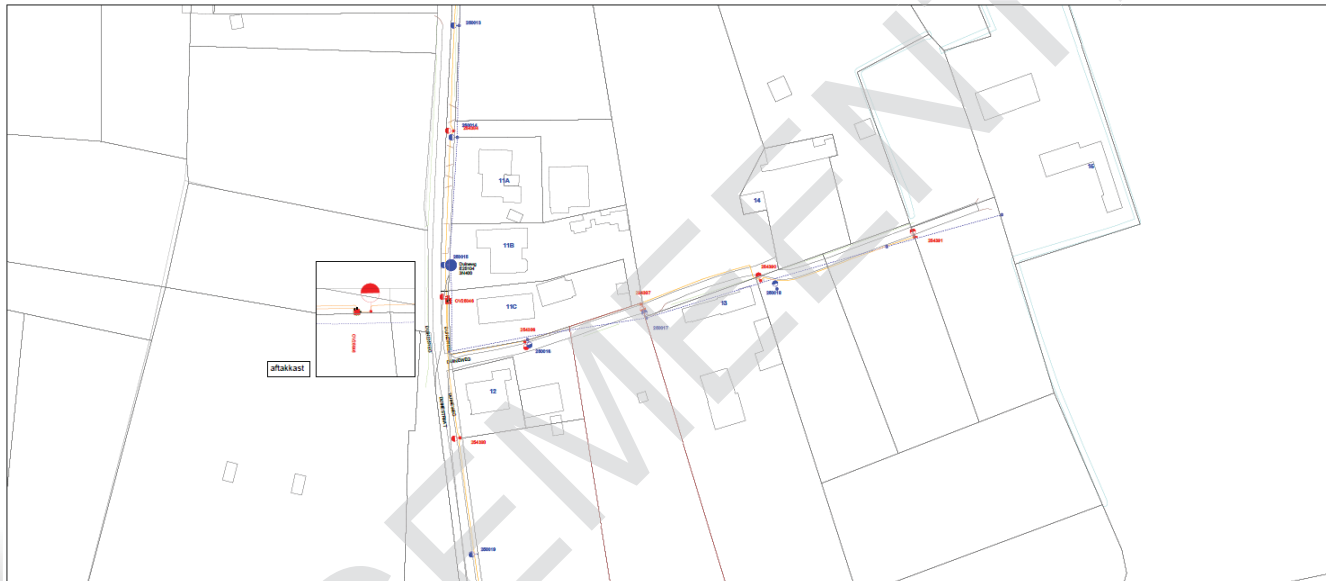
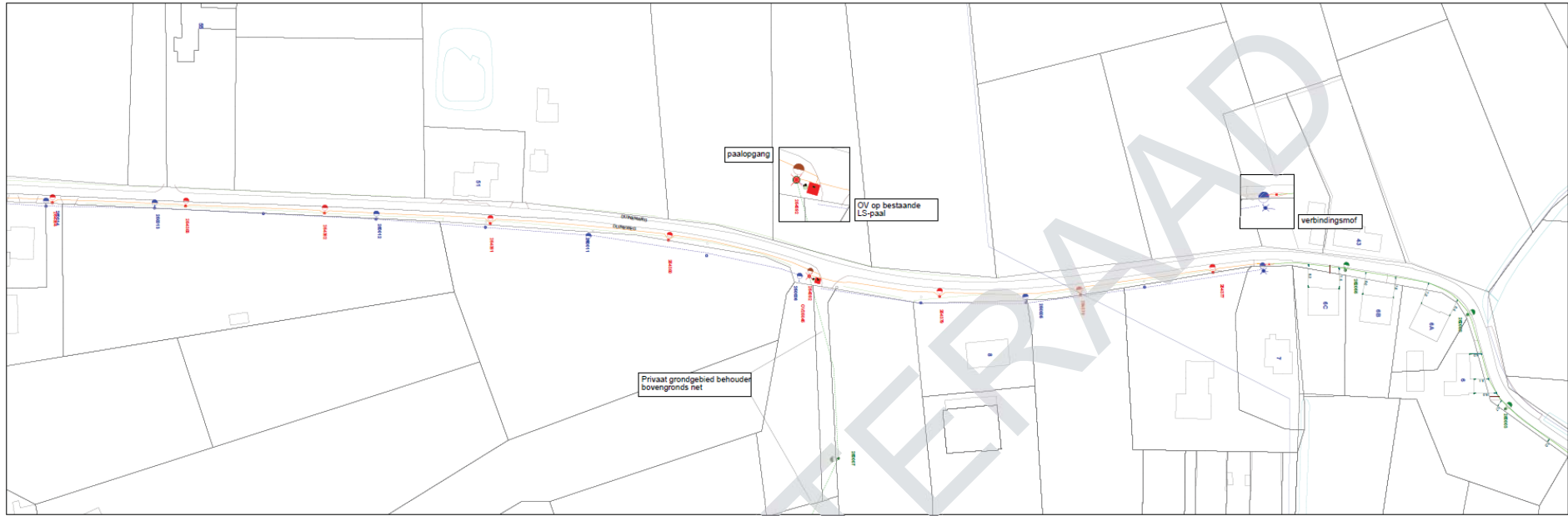
De paalpost aan huisnr 11B blijft staan, tot er een overeenkomst kan geregeld worden voor een elektriciteitscabine.

Kosten voor aanpassing openbare verlichting (16 lichtpunten - geraamd op 22.297,43 euro – incl. BTW) worden opgenomen in het aan de gemeente toegekende forfait 'Licht als dienst'



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 6 september 2021



Gemeenteraad 6 september 2021

7. Openbare veiligheid, openbare orde en rust - Stalhillebrug - aanlegsteiger - aanvullend GAS- reglement met betrekking tot de beperking van de duur van het aanleggen - goedkeuring aanmeerplan

Samenwerking van gemeente Jabbeke met Vlaamse overheid en Vlaamse Waterwegen voor realisatie van 2 aanlegsteigers t.h.v. Stalhillebrug en Nieuwegebrug i.k.v. recreatieve uitbouw sites

Beide aanlegsteigers kunnen gelden als voorstel aanmeerplan langs kanaal Brugge-Oostende op grondgebied Jabbeke

Aanlegsteigers zijn louter bedoeld voor pleziervaart => er wordt steeds opnieuw langdurige aangemeerd en er is zelfs gebruik als voorlopige verblijfplaats

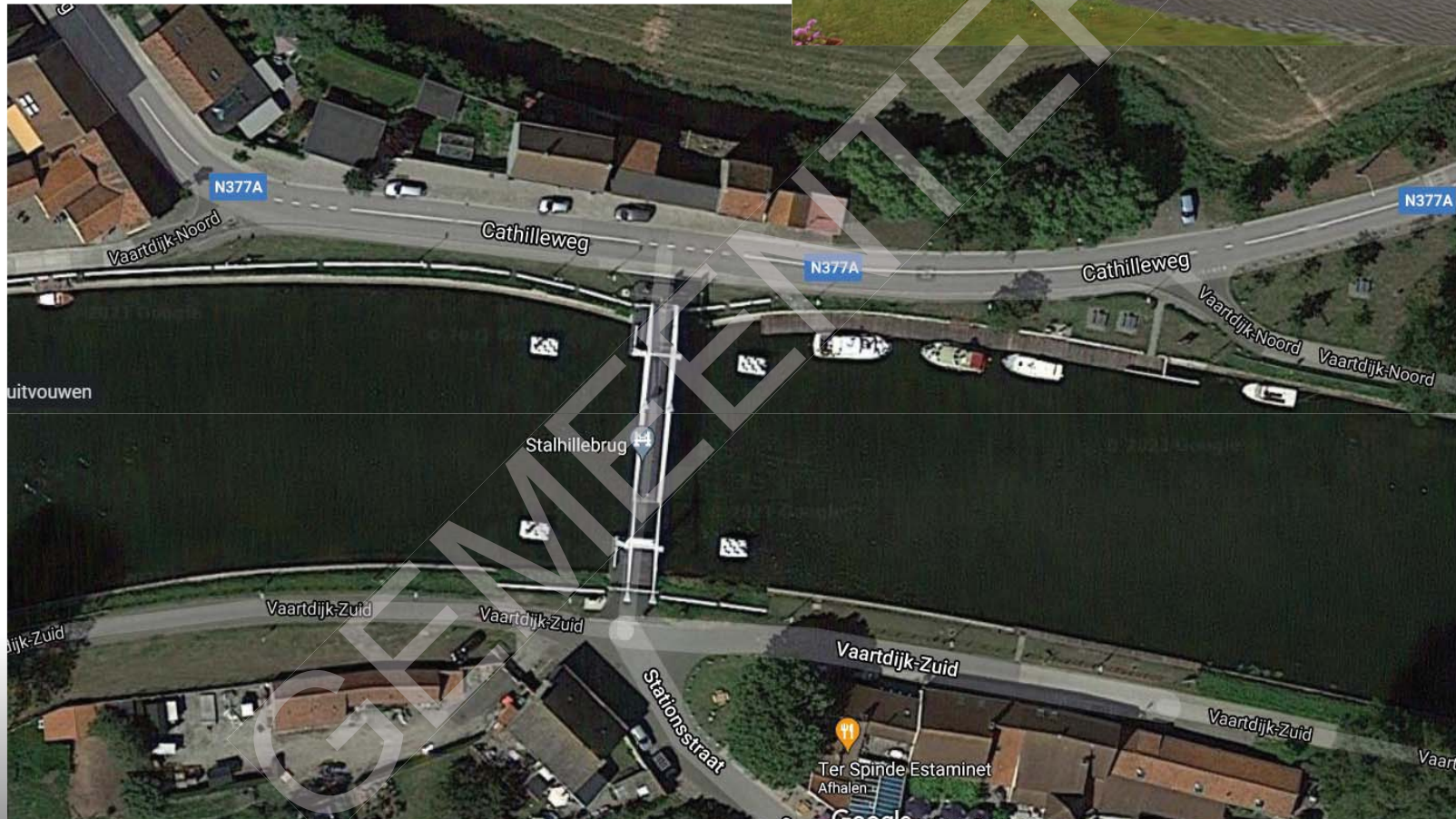
Voorstel voor regeling waarbij beide aanlegsteigers voorbehouden worden voor pleziervaartuigen en dit voor max. 24 uur

Er was hierover overleg met de Vlaamse Waterweg => er kan enkel gereguleerd worden via regeling GAS

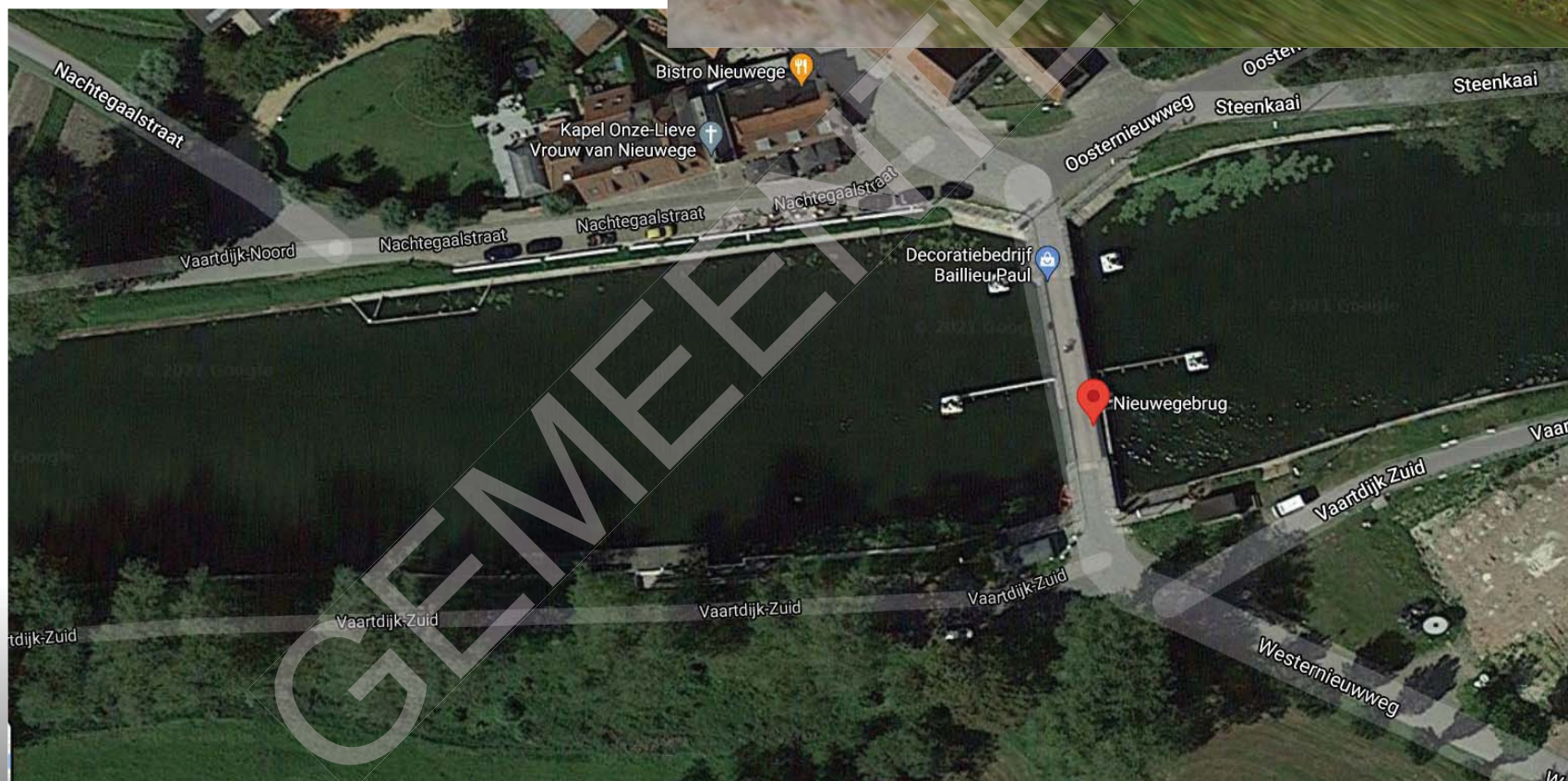
Verwijzing naar GAS-reglement zoals thans aangenomen door Oudenburg – i.k.v. uniformiteit voor handhaving binnen de politiezone aangewezen om dit zoveel als mogelijk gelijklopend aan te nemen

Opnemen van bepalingen m.b.t. veiligheid, overlast en hinder m.b.t. wonen op vaartuigen en invoeren vergunningsplicht voor bedrijfs- en socio-culturele activiteiten op vaartuigen

Aanvullend GAS-reglement treedt in werking op 1 oktober 2021



Gemeenteraad 6 september 2021



Gemeenteraad 6 september 2021



Gemeente
JABBEKE

8. Patrimonium - Constant Permekelaan 22A - politiegebouw - liftinstallatie - vervanging

Politiegebouw in de Constant Permekelaan => buitenlift – bouwjaar 1996 (25 jaar oud)

Opmerkingen tijdens laatste onderhoud => er worden geen vervangingsstukken meer geproduceerd – binnenwerk is geërodeerd – niet meer betrouwbaar in haar werking

Voorstel voor vervanging van de buitenlift

Geraamde kostprijs: 15.000 euro (incl. BTW)

Gunning na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking



9. Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - vervanging dienstvoertuigen door elektrische wagens - ontwerp

Wagenpark gemeentewerken meer dan 10 jaar oud

Vanuit de intergemeentelijke samenwerking is er de suggestie om te opteren voor bestelwagens met CNG-oplossingen

In het kader van milieudoelstellingen is het aangewezen om resoluut te kiezen voor elektrische bestelwagens

Voorstel om dringend over te gaan tot aankoop van 2 elektrische bestelwagens => prijsvraag kan ook aanleiding zijn voor een herhalingsopdracht vanaf 2022

Geraamde kostprijs: 60.000 euro/wagen (excl. BTW)

Voorstel om via een afzonderlijke opdracht over te gaan tot de noodzakelijke vervanging van het dienstvoertuig voor de leiding van de dienst gemeentewerken

Geraamde kostprijs: 40.000 euro (excl. BTW)

Gunning van beide opdrachten na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking



Gemeenteraad 6 september 2021

10. (Geheime zitting) Vrije tijd - VC Jabbeke - gerance - dadingsovereenkomst - beëindiging

Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting gegeven.



Gemeente
JABBEKE

OCMW-raad

6 september 2021



I. Goedkeuring verslag vorige zitting.

<http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210705.mp3> (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20210705OCMW.pdf (ontwerp notulen)

OCMW-raad 6 september 2021

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 5 juli 2021



2. Kindzorg - groepsopvang De Zwaantjes - overdracht uitbating

Groepsopvang 'De Zwaantjes' – sinds 2/1/2020 uitgebaat met samenwerkende onthaalouders – capaciteit: 16 kindjes

Door personeelsproblemen (ontslagname en ziekte) werd tijdelijk een oplossing gezocht door de inzet van een aantal begeleidsters IBO => slechts voor beperkte duur omwille van de regelgeving

Knelpunten:

- *Onthaalouders zijn moeilijk te vinden = beroep dat onder druk staat*
- *Sui generis-statuuut charmeert weinig jonge mensen*
- *Kinderopvang is voor zijn voortbestaan en kwaliteit afhankelijk van goodwill van individuele personen*

Oplossing:

- *Zoeken naar een geïnteresseerde overnemer*

Voorstel om te kiezen voor initiatief 'De Kikker'

- *Kikkerteam bestaat uit $\pm$ 30 medewerkers = continuïteit bij ziekte, verlof, zwangerschap, ... van personeel*
- *Sui generis-statuuut dat geldt voor onthaalouders is niet van toepassing => tewerkstelling met arbeidscontract = meer juridische verbinding met opvanggebeuren*
- *Kindjes met specifieke zorgbehoefte kunnen tot 4 jaar worden opgevangen*
- *Streven om inkomensgerelateerd te werken => is momenteel wachten op een volgende subsidieronde*

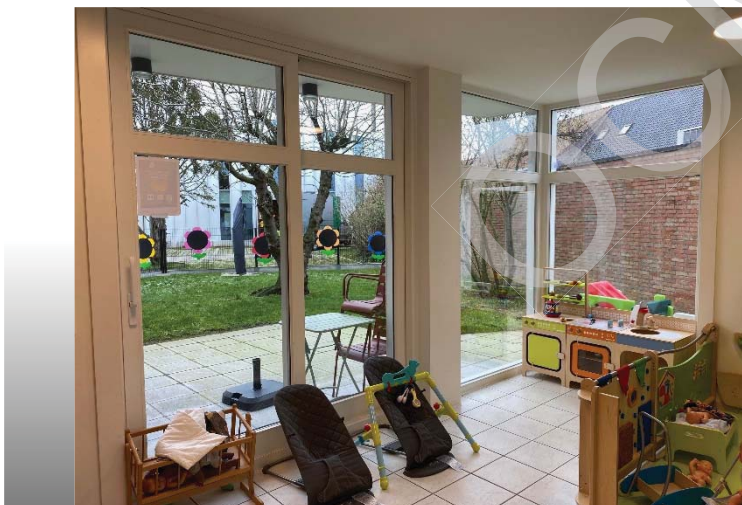
Omwille van de hoogdringendheid (continuering dienstverlening) => goedkeuring college aan overdracht activiteit 'De Zwaantjes' t.v.v. 'De Kikker'

Regeling:

- *Bezettingsovereenkomst*
- *Overname inboedel => totaal bedrag investering: 30.261,04 euro – afschrijving over 5 jaar = waarde herleid naar 3/5 (2 jaar werking)*
- *Binnen groepsopvang 'De Zwaantjes' werd inkomensgerelateerd gewerkt (2 euro/dag tot 21 euro/dag)=> mogelijkheid voor 'De Kikker' om bij Kind en Gezin erkenning te krijgen voor inkomensgerelateerde werking*
- *Afspraak om het tarief te plafonneren op 26 euro/dag*
- *Afspraak om voor een periode van 3 maanden 2/3 van het verschil tussen tarief private initiatieven en inkomensgerelateerd tarief bij te passen => biedt ouders de mogelijkheid om in die periode eventueel uit te kijken naar een andere opvangkeuze of –regeling = geraamde ondersteuning door lokaal bestuur van max. 12.500 euro*

Beleidsvoorstellen:

- *Mogelijkheid overwegen om voor de ganse sector een financieel ondersteunend initiatief te nemen dat gelijk gericht is naar alle onthaalinitiatieven die niet inkomensgerelateerd werken*
- *Dringende bijeenroeping Lokaal Overleg Kinderopvang voor indienen aanvraag toekenning meer inkomensgerelateerde plaatsen t.v.v. Jabbeke*
- *Overleg te plegen met de ganse sector opvanginitiatieven in Jabbeke over een algemeen ondersteunend initiatief via gemeentelijke subsidie*



OCMW-raad 6 september 2021

**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 4 oktober 2021 om 20 uur**

