



Gemeenteraad 5 juli 2021



Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

I. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.

<http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210614.mp3> (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20210614GR.pdf (ontwerp notulen)

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 14 juni 2021



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021

2. Erediensten - uittekening toekomstvisie parochiekerken - kerkenbeleidsplan van de gemeente Jabbeke

Lokale kerkelijke en gemeentelijke overheden kregen opdracht van de Vlaamse overheid om samen een globaal kerkenbeleidsplan op te maken => oorspronkelijk conceptnota 2011 van Vlaams minister Geert Bourgois: "Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk"

Kerkenbeleidsplan dient eerst door betrokken eredienst en daarna door gemeente- of provincieraad goedgekeurd te worden => biedt een lokaal gedragen langetermijnvisie voor alle gebouwen die bestemd zijn voor de betrokken eredienst

Basisgegevens:

- *Beschrijving betrokken gebouw met o.a. cultuurhistorische waarde, architecturale mogelijkheden, bouwfysische toestand*
- *Situering van elk gebouw*
- *Beschrijving actueel gebruik en actuele functie*
- *Onderbouwde visie op toekomstig gebruik en toekomstige functie, inclusief plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming zal worden onderzocht*

Mogelijkheid tot het verkrijgen van een verhoogde erfgoedpremie van 60% voor beheer van of voor werkzaamheden of diensten aan of in beschermde monumenten => enkel toekenning wanneer er een actueel kerkenbeleidsplan beschikbaar is

Voor subsidiëring van investeringen aan gebouwen van de eredienst die eigendom zijn van een publieke rechtspersoon en die niet als monument zijn beschermd dient het gebouw van de eredienst te blijven => de investeringen waarvoor subsidie wordt aangevraagd, dienen te passen in die langetermijnvisie

Kerkenbeleidsplan Jabbeke werd, in overleg met gemeentebestuur, centraal kerkbestuur en alle kerkfabrieken, opgemaakt door WVI in de periode februari-mei 2021

Eindrapport i.v.m. toekomstige invulling van de kerken in Jabbeke:

- *Alle kerken blijven in gebruik voor de eredienst*
- *Naast functies voor kerkelijke diensten zal ingezet worden op valorisatie (initiatieven die, met respect voor het normale gebruik, de betekenis van het kerkgebouw in al zijn aspecten kunnen versterken en bevorderen) en nevenbestemming in de tijd (of multifunctioneel gebruik = occasioneel, buiten de uren van religieuze activiteit, gebruik voor andere doeleinden of door andere instanties)*

SC 17/5/2021 – principieel akkoord aan ontwerp kerkenbeleidsplan => voorlegging aan erkend representatief orgaan van rooms-katholieke eredienst ter goedkeuring

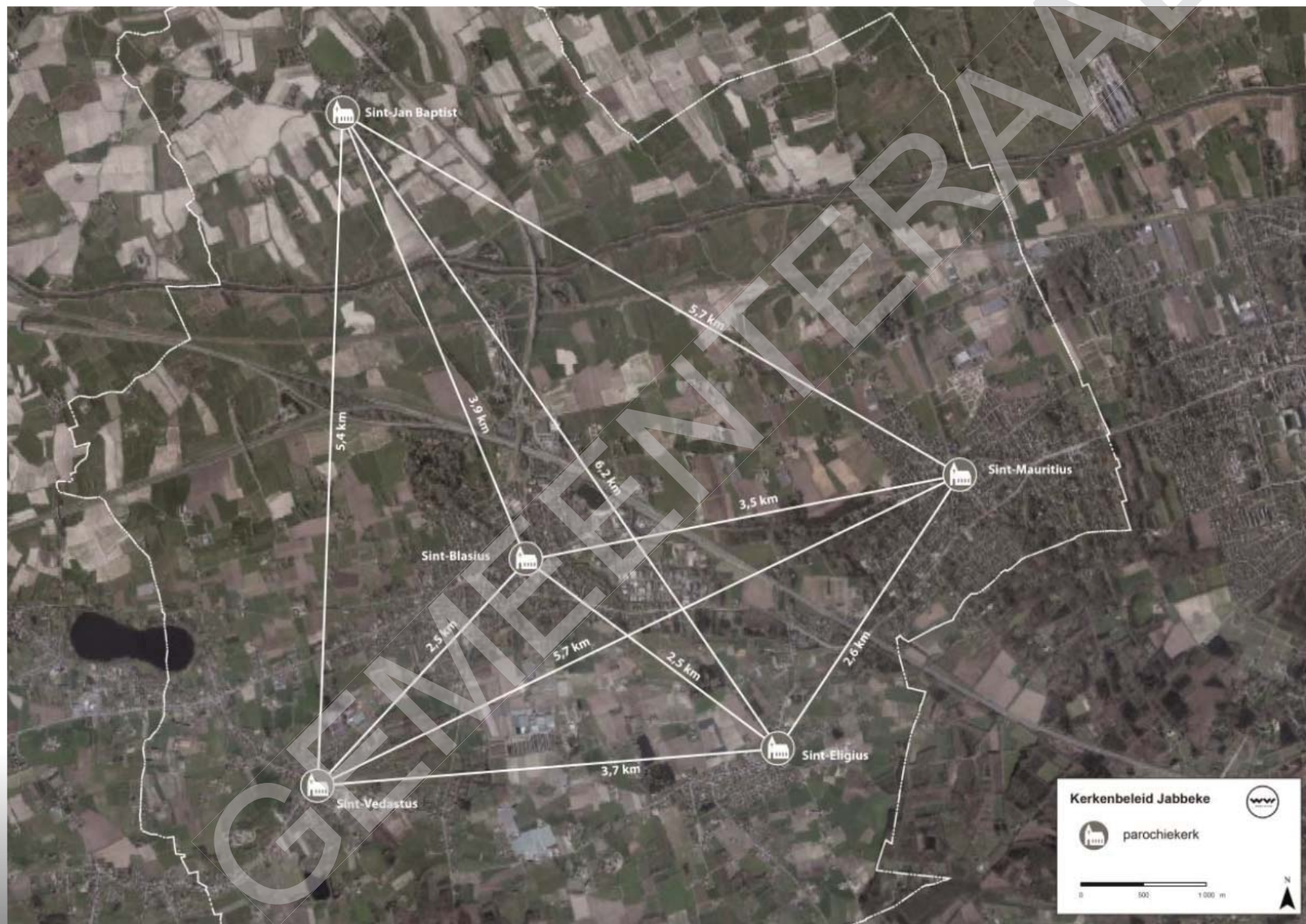
7/6/2021 – goedkeuring door monseigneur Lode Aerts, bisschop van Brugge

Gemeenteraad dient het door het bisdom goedgekeurde kerkenbeleidsplan eveneens goed te keuren

Gemeenteraad 5 juli 2021



Gemeente
JABBEKE



Gemeenteraad 5 juli 2021



St.-Mauritius Varsenare



St.-Eligius Snellegem



St.-Jan-de-Doper stalhille



St.-Vedastus Zerkegem



St.-Blasius Jabbeke

3. Vrijetijd - bibliotheek - start collectie gezelschapspellen - aanpassing dienstreglement

Voorstel om op te starten met een uitleencollectie voor gezelschapspellen voor alle leeftijden => voorzien van zowel ontspannende als educatieve materialen

Startcollectie met 100 spellen verdeeld over bibliotheek Jabbeke en Varsenare

Uitleenmodaliteiten:

- uitleen van max. 1 spel per lener (aantal kan verhoogd worden als de collectie groter is)
- uitleentermijn gelijk aan de andere materialen: 3 weken en 2 maal verlengbaar
- elke lener kan maximum 1 spel reserveren (reservatiekost : 1,00 euro)
- telaaragd is gelijk aan de andere materialen (0,10 euro/week)
- vergoeding niet-essentieel speldeel : vergoeding 1,00 euro
- vergoeding essentieel speldeel : kostprijs van het spel

IBO kan gebruik maken van de collectie => in later instantie kan voorraad spelmaterialen van OCMW mogelijks worden geïntegreerd in deze werking

Aanpassing dienstreglement met uitleenvoorwaarden nieuw materiaal

4. Patrimonium - verkaveling D'Hooge Noene - wegenis - kosteloze grondafstand

Overdracht wegenis verkaveling van nv Huysman Bouw

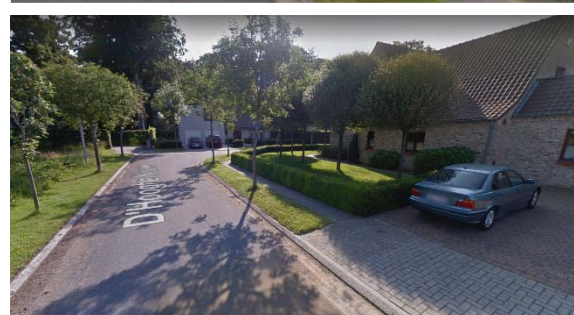
23/3/1995 – verlenen verkavelingsvergunning voor *'het verkavelen van een grond, gelegen te 8490 Jabbeke, Zandstraat – de Manlaan – Warandedreef'*

GR 14/11/1994 – goedkeuring wegenis- en rioleringswerken, evenals opritten, voetpaden en groenaanleg => 5/2/1998 - definitieve oplevering

Voorleggen ontwerp van akte voor overname wegenis genaamd 'D'Hooghe Noene, gelegen in verlengde Zandstraat => opp. 25a 41ca

In ontwerp akte wordt ook overname wegenis Uytdreve opgenomen = goedkeuring GR 6/3/2000

Afstand gebeurt om niet ten voordele van openbaar domein Jabbeke



Gemeenteraad 5 juli 2021



Gemeente
JABBEKE

5. Patrimonium - verkaveling Oudenburgweg/Uytdreve - Stuiverstraat - wegenis - kosteloze grondafstand

Overdracht wegenis verkaveling ten aanzien van de nv DRIEMO en de nv OMNIFLAT

10/01/2011 – verlenen verkavelingsvergunning voor *‘het verkavelen van een grond, gelegen te 8490 Jabbeke, Oudenburgweg - Uytdreve’*

GR 8/11/2010 – goedkeuring gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg => 13/7/2020 - definitieve oplevering

Voorleggen ontwerp van akte voor overname wegenis genaamd ‘Stuiverstraat, gelegen langs de Oudenburgweg => opp. 8a 26ca – en nieuw aangelegd voetpad, gelegen langs de Oudenburgweg => opp. 5ca

Afstand gebeurt om niet ten voordele van openbaar domein Jabbeke

6. Patrimonium - Maskobos - fietsverbinding Aartrijksesteenweg met Zilverstraat - verbeteringswerken – ontwerp

Door VLM werd i.k.v. inrichtingsproject Moubek-Vloethemveld toezegging gedaan voor verbetering recreatieve doorgang Maskobos

Samenspraak met lokale afdeling Natuurpunt voor verbeteringswerken aan bestaand pad in Maskobos, tussen Aartrijksesteenweg en Zilverstraat, en aanleg 2 aansluitingen met parkeerplaats begraafplaats langs de Aartrijksesteenweg

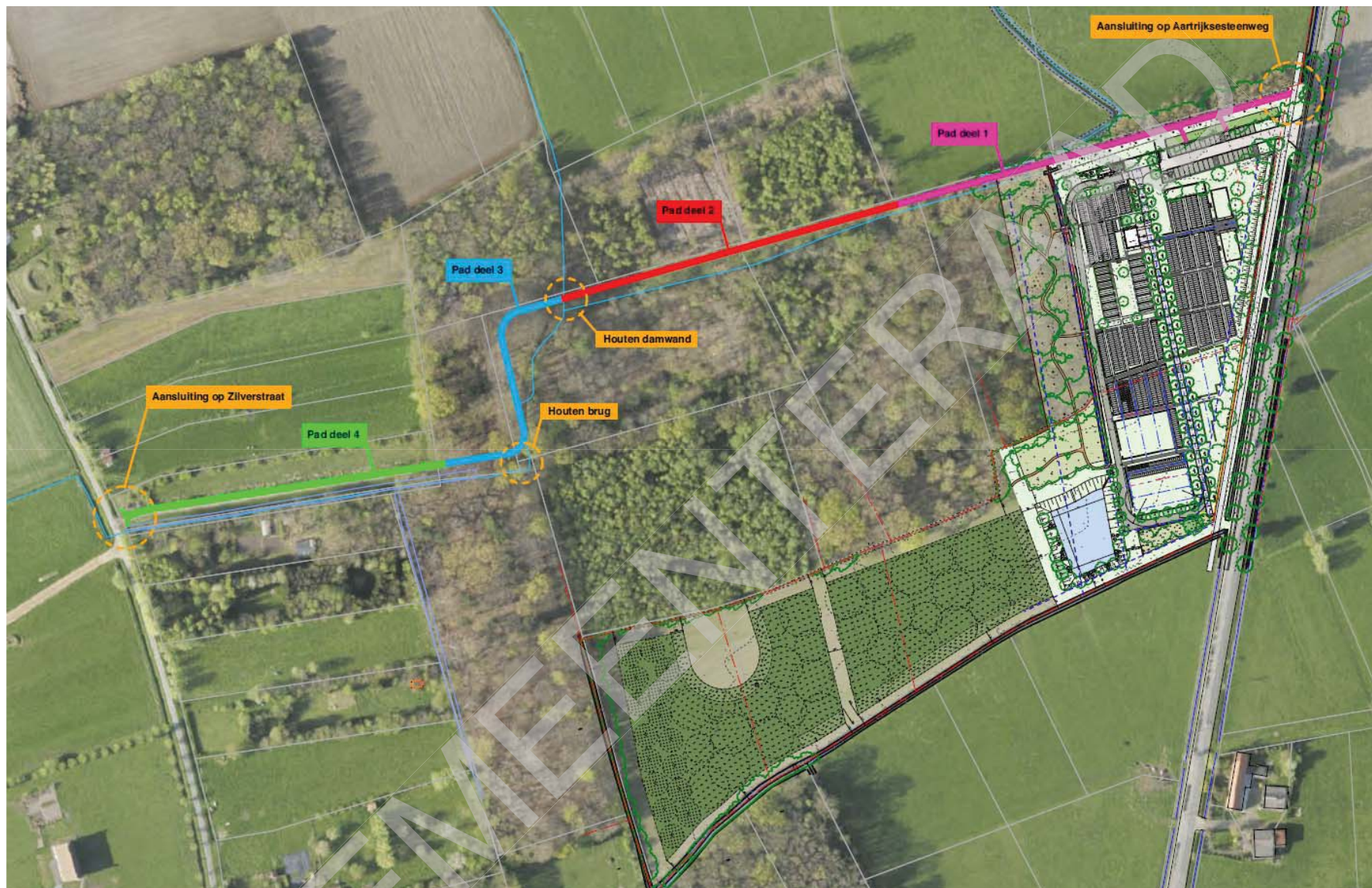
Bestaand bospad en fietspad krijgen een toplaag in porfiergrind – fietspad zal aansluiten op fietspad langs Aartrijksesteenweg

T.h.v. de Zerkegembeek wordt een houten damwand voorzien

Over de waterloop wordt een houten brug geplaatst, voorzien van houten slagbomen voor en achter de brug om te verhinderen dat fietsers over de brug rijden => brug enkel toegankelijk voor voetgangers

Geraamde kostprijs: 33.715,68 euro (excl. BTW)

Gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf



Gemeenteraad 5 juli 2021



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021

7. Patrimonium - begraafplaats Jabbeke centrum - aanpassingswerken ten behoeve van de landschapelijke, culturele en toeristische beleving - ontwerp

St.-Blasiuskerk en kerkhof vormen een monumentaal geheel in het centrum van het dorp = cultureel erfgoed (weliswaar niet beschermd)

Een aantal personen met een bijzondere betekenis op cultureel en maatschappelijk vlak liggen op het kerkhof begraven (*Constant Permeke en echtgenote – Pieter De Rudder – Graaf Maximilien – Graaf de Renesse-Breidbach & Godelieve Bruggravin du Bus de Gisignies*)

Geplande werken:

- *Lindebomen worden opgesnoeid en in de toekomst als haag gesnoeid = ontstaan van visuele relatie tussen Dorpsstraat, Kapellestraat en kerkhof*
- *Kerkhofmuur wordt aangepast met deksteen in arduin (ter vervanging van de ezelsrug)*
- *Wegname elektriciteitscabine bovenop de Jabbekebeek en opmaken Jabbekebeek tot aan Dorpsstraat*
- *Inzaaien open ruimte kerkhof met gras en voorzien van bloeiende struiken, vaste planten en kleine bomen = publieke tuin*
- *Verbreden wandelpaden rond kerk*
- *Voorzien van zitbanken*
- *Signalisatie van graven met cultuurhistorische betekenis*
- *Voetpad in Kapellestraat laten aansluiten op begraafplaats*
- *Verbeterde groeninkleding ereperk oudstrijders*

Kostprijs: 146.412,30 euro (excl. BTW)

Gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Constant Permeke

& Maria De Laere (Maretje)

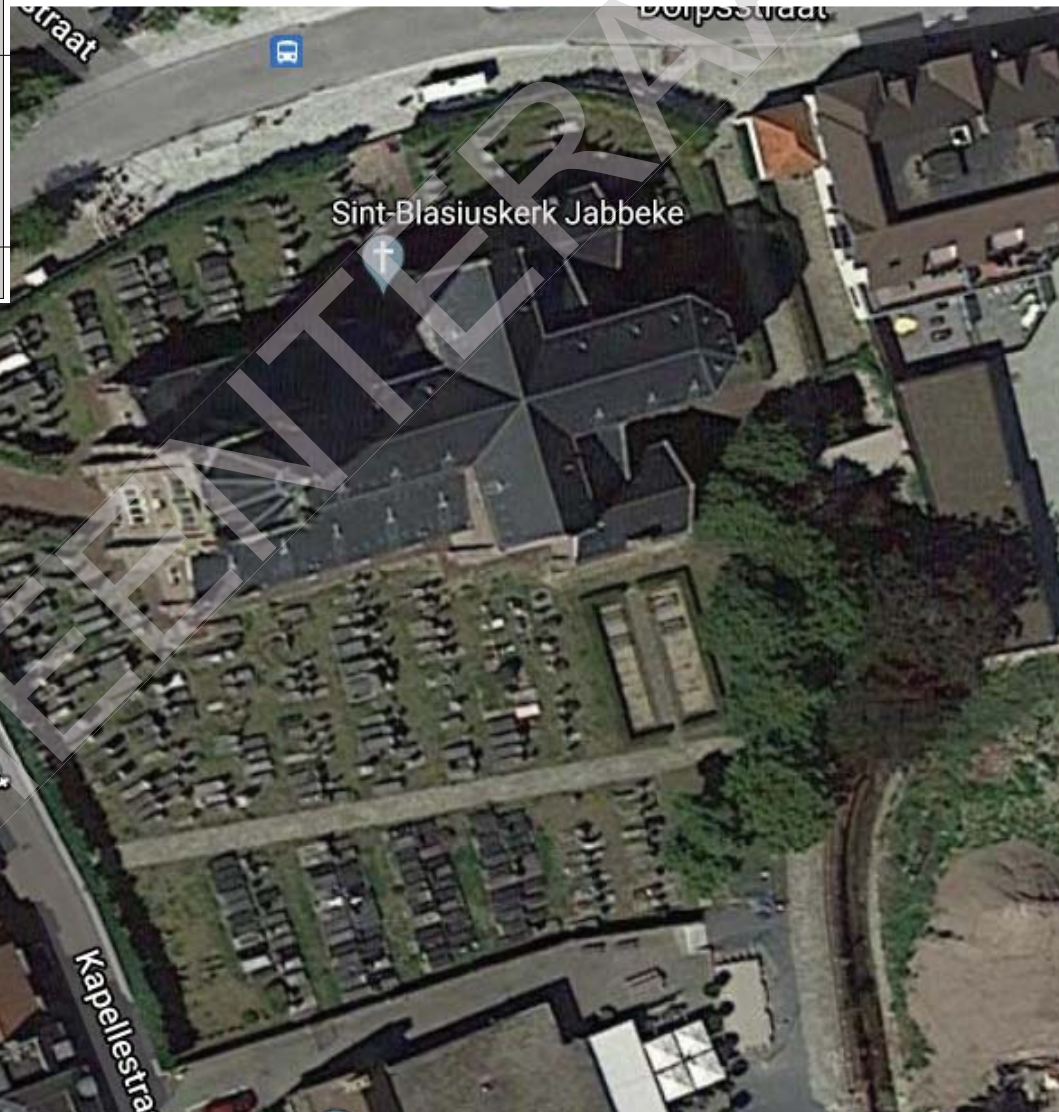
Grafmonument ontworpen door Georges Minne,
vriend van kunstenaar, bij de dood van echtgenote
van Permeke in 1948



C. Permeke



G. Minne



Gemeente
JABBEKE

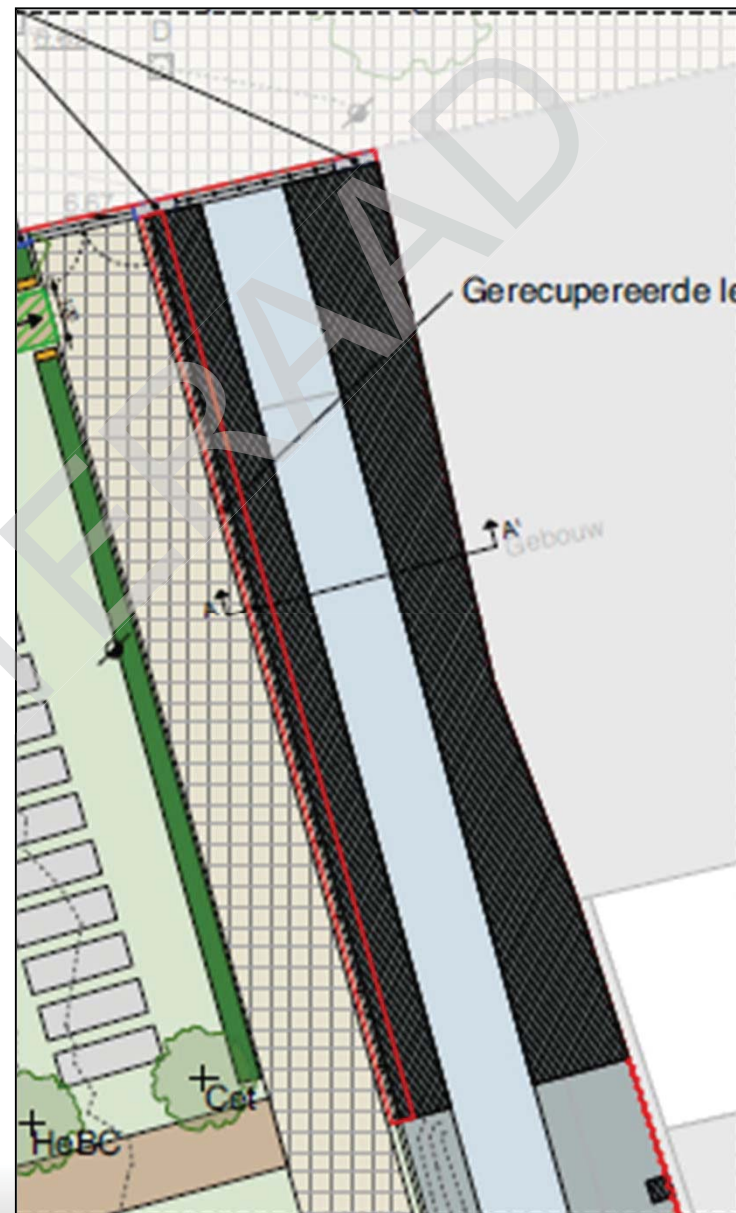
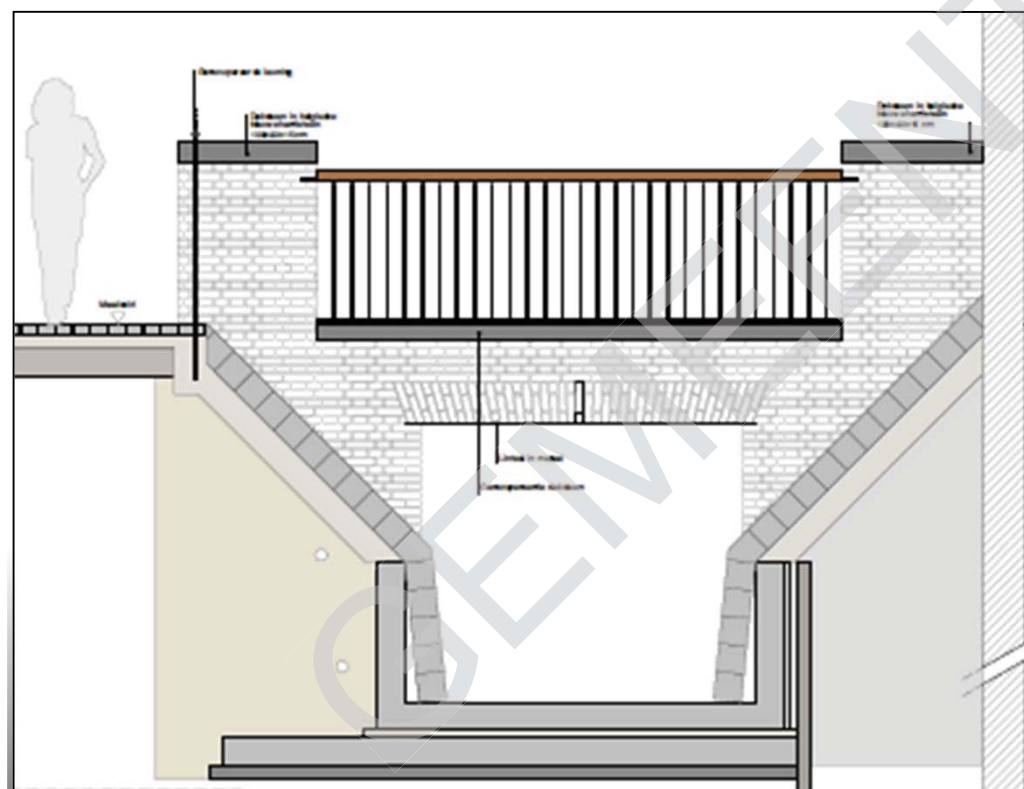
Gemeenteraad 5 juli 2021



Gemeenteraad 5 juli 2021

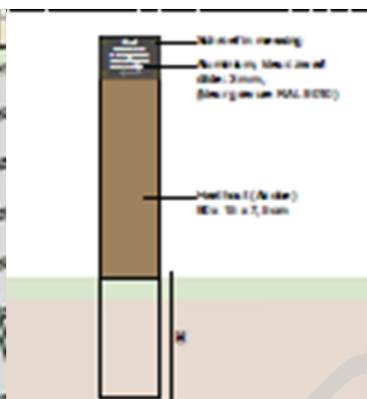


Gemeente
JABBEKE



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021

8. Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling Ettelgemstraat 28 te Jabbeke - principebeslissing

GR 14/12/2020 – vaststellen stratentracé en instemmen met wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken verkaveling Ettelgemstraat (10 eengezinswoningen achter woningen Ettelgemstraat en Windmolenstraat)

Wegenis bestaat uit een doodlopende straat in asfaltverharding die aansluit op de Ettelgemstraat = enkel lokaal bestemmingsverkeer

Niet-verplicht advies ingewonnen bij cultuurraad => advies ontvangen op 12/5/2021

SC 14/6/2021 – voorstellen straatnaam 'Clotilde Foulonstraat' aan GR

Eerbetoon aan zuster Antoinette (Clotilde Foulon – 1868-1940 – afkomstig van Elverdinge) => was van 20/1/1898 tot 5/7/1924 overste van het klooster/lagere school van de Zusters Apostolinnen in de Kapellestraat

Gedurende WOI heeft zij een verdienstelijke rol gespeeld ten bate van de Jabbeekse bevolking => werd na de oorlog unaniem geëerd door de GR van Jabbeke

Principiële vaststelling straatnaam



Gemeenteraad 5 juli 2021



Gemeente
JABBEKE

9. Ruimtelijke Planning - mobiliteit - project trage wegen Jabbeke

Provincie West-Vlaanderen wil lokale besturen ondersteunen om sneller te komen tot een volledig klimaatneutrale, hernieuwbare en circulaire samenstelling => opzetten van 2 ondersteunings-trajecten 'Gemeente voor de toekomst' en 'Subsidie lokale klimaatprojecten'

'Gemeente voor de toekomst' => 20 organisaties uit netwerk Bond Beter Leefmilieu werken een aanbod uit rond 6 thema's: mobiliteit, energie, voeding, groen, circulair & delend en bouwen & wonen

Provincie sloot een samenwerkingsovereenkomst af met BBL en selecteerde 22 projecten => specifiek voor lokale besturen, betaalbaar en al getest en goedgekeurd in talloze gemeenten => 50% provinciale tussenkomst in projectkosten

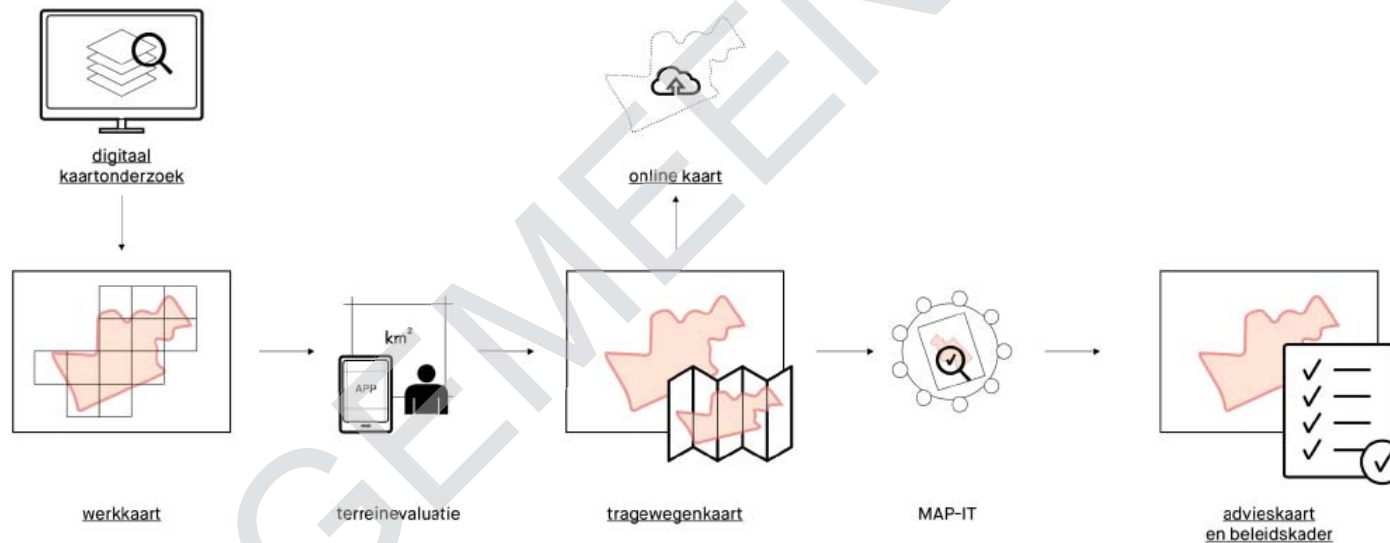
SC 15/2/2021 – aanmelden voor projecten:

- 'De opmaak van trage wegen-inventaris, digitaal, conform het wegenregister' – kostprijs: 14.850 euro = 7.425 euro provinciale tussenkomst – gemeentelijke bijdrage: 7.425 euro + BTW
- 'De opmaak van een visie of beleidskader op het netwerk van trage en autoluwe wegen' – kostprijs: 7.425 euro = 3.713 euro provinciale tussenkomst – gemeentelijke bijdrage: 3.713 euro + BTW

Project wordt geleid door Trage Wegen vzw

Project 'Opmaak inventaris trage wegen':

- *Opmaak werkkaart in GIS vanaf september*
- *Vormgeving gebruiksvriendelijke deelgebiedkaart (hokkenkaart) – november*
- *Klaarmaken inventarisatieapp – november*
- *Startmoment inventarisatie – december;*
- *Opvolgen terreininventarisatie - december – februari;*
- *Kwaliteitscheck inventarisatie – februari '22;*
- *Invoeren inventarisatiegegevens in geodatabank en nabewerking – maart '22:*
- *Opmaak evaluatiekaart in GIS – april '22;*
- *Integratie inventaris bij diverse gemeente - of stadsdiensten – april 2022*



Project Opmaak wensbeeld

- *Integratie bestaande gebiedsvisies en RUP's – januari - maart 2022*
- *Opmaak wensbeeld 'traag netwerk' - maart – juni 2022*
- *Bepalen operationele keuzes – juni 2022*

SC 28/6/2021 – goedkeuring en ondertekening samenwerkingsovereenkomst tussen Trage Wegen vzw en lokaal bestuur Jabbeke => aansluiten als Partnergemeente bij Trage Wegen vzw = 10% korting op project

**10. (Geheime zitting) Personeel - algemeen directeur -
aanbieding ontslag wegens pensionering per 01 juni
2022**

(wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verschaft)



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021

II. Personeel - functie algemeen directeur - vacantverklaring

7/5/2018 – goedkeuring rechtspositieregeling

1/6/2022 – pensioen huidig algemeen directeur => opstarten procedure voor vervanging

Keuze tussen aanwervings- en bevorderingsprocedure

Samenstelling selectiecommissie

Publicatie vacature via gemeentelijke website, social media en gespecialiseerde recruiteringskanalen

12. Toegevoegd agendapunt - raadslid Han Vermaut - gerecupereerde brandweerfactuur rechtvaardigt belastingverlaging

Vraag om een belastingverlaging naar het niveau van 2014 waardoor iedere burger gelijk wordt behandeld en er geen discussie moet gevoerd worden over de aanwending van de huidige hogere inkomsten



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021

13. Toegevoegd agendapunt - raadslid Marleen Vandenbroecke - duidelijker communicatie naar de burger dringt zich op: voorstel tot het opstellen van een communicatieplan

Voorstel om een degelijk communicatieplan en communicatiedraaiboek op te stellen



Gemeente
JABBEKE

Gemeenteraad 5 juli 2021

OCMW-raad

5 juli 2021



I. Goedkeuring verslag vorige zitting.

<http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210614.mp3> (verslag)

https://www.jabbeke.be/bestanden/12121_20210614OCMW.pdf (ontwerp notulen)

OCMW-raad 5 juli 2021

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 14 juni 2021



2. Patrimonium - Zorgsite Licht & Liefde - project huisvesting jong volwassenen met een beperking - erfpachtovereenkomst - toewijzing

OCMW-raad 14/12/2020 – aankoop perceel grond in dienstzone GRUP Licht en Liefde – opp: 2.227m²

Verwerving kadert in prioritaire beleidsdoelstelling om te zorgen voor realisatie huisvesting t.b.v. jong volwassenen met een beperking

Overgaan tot uitschrijven aanbod erfpachtovereenkomst met oog op het oprichten van een woonproject om personen met een beperking zelfstandig te laten wonen

Erfpachtvergoeding: 2% van de aankoopwaarde van de grond => op basis van een schatting van 150 euro/m² => berekend op de bebouwde oppervlakte in vierkante meter

VB 22/3/2021 – beslissing bekendmaking oproep voor erfpacht – kandidaturen konden ingediend worden tot uiterlijk vrijdag 11/6/2021 om 11 uur

2 kandidaturen werden ingediend:

- *Coöperatieve 'HabitASS wonen' en vzw 'HabitASS zorg' in oprichting met medewerking van architectenbureau Coconne*
- *Social Impact Fonds Toontjeshuis met vzw Oranje als zorgpartner en vzw Huis Snello als participerende lokale groep*

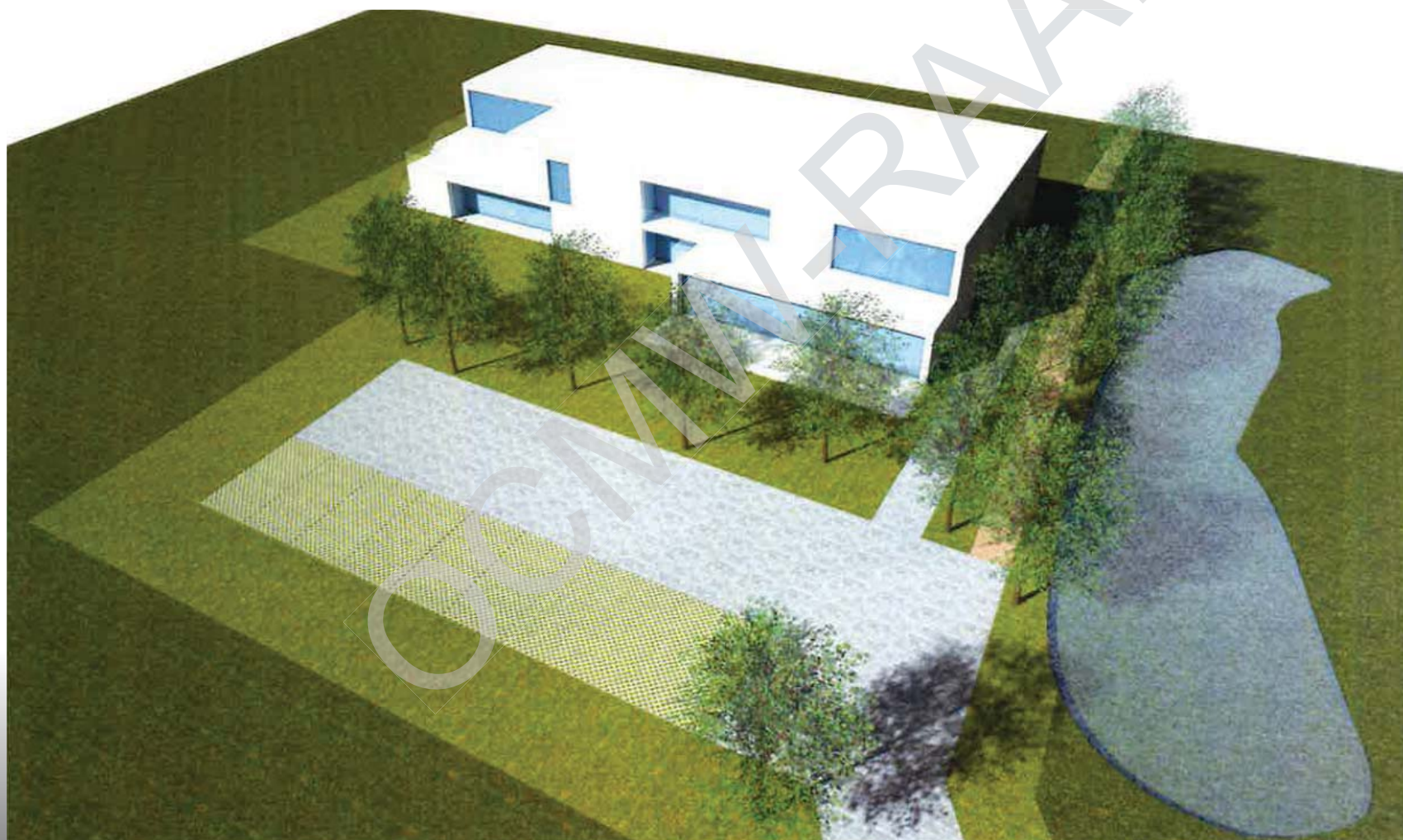
OCMW-raad 5 juli 2021

Verslag van bijkomende toelichting van de ingediende ontwerpen:

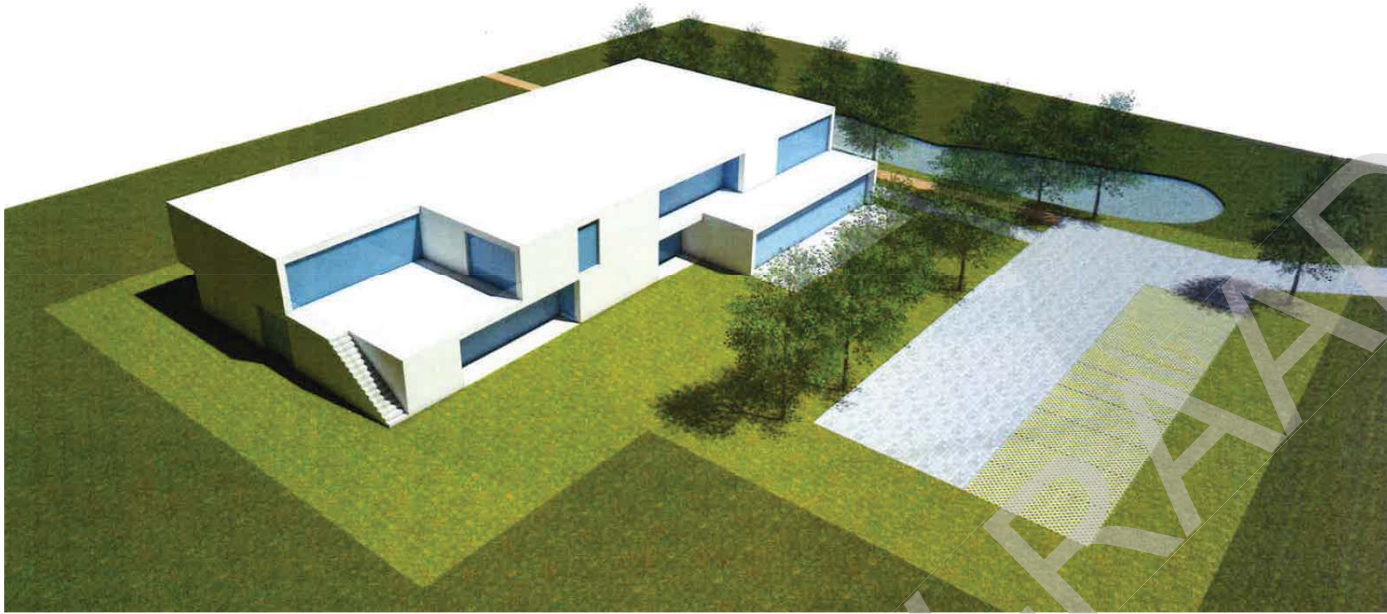
- Beschrijvend verslag omdat vergelijk en afweging moeilijk is.
- **HabitASS:**
 - *Ouderinitiatief, spontaan opstartend uit de werksfeer van 'Het Anker' (met reeds een aantal initiatieven op het grondgebied van de gemeente)*
 - *Leefomgeving voor 10 jongvolwassenen met dubbel diagnose autisme en een andere kwetsbaarheid*
 - *Nog geen specifieke zorgpartner => dient nog onderzocht te worden met welke zorgpartners er zou samengewerkt worden = mogelijkheid bestaat om beroep te doen op ≠ zorgpartners*
 - *Concept met 'tiny-houses' (high cube containers)*
- **Social Impact Fonds Toontjeshuis:**
 - *Omvat een gestructureerd specifiek aanbod voor de oprichting van 15 woonentiteiten voor jongvolwassenen met een verstandelijke en eventueel fysieke beperking*
 - *Nog geen aanbod in de gemeente = nieuwe doelgroep – een reeds geruime tijd gedragen initiatief*
 - *Vzw Oranje is enige en professioneel structureel ondersteunende zorgpartner*
 - *Klassieke gebouwen-benadering*

Voorstel om erfpachtovereenkomst af te sluiten met het Social Impact Fonds Toontjeshuis => onder opschortende voorwaarde van de ondertekening van de authentieke akte omtrent de aankoop van het perceel ten aanzien van vzw Blindenzorg Licht en Liefde.

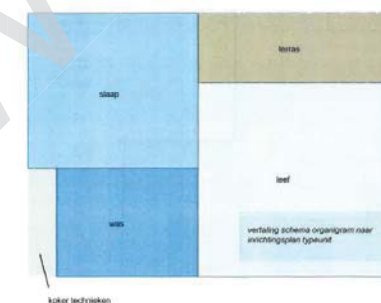
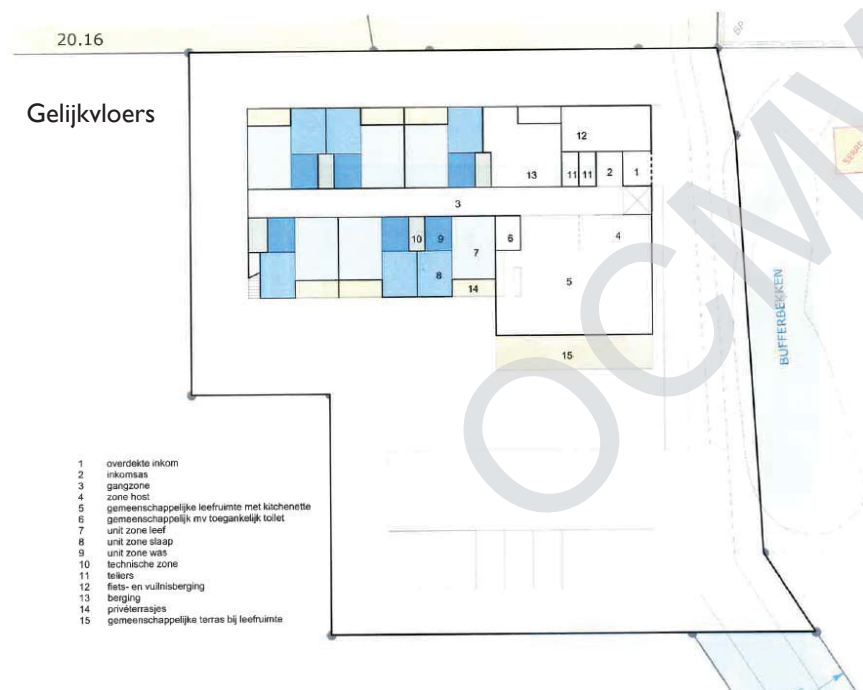
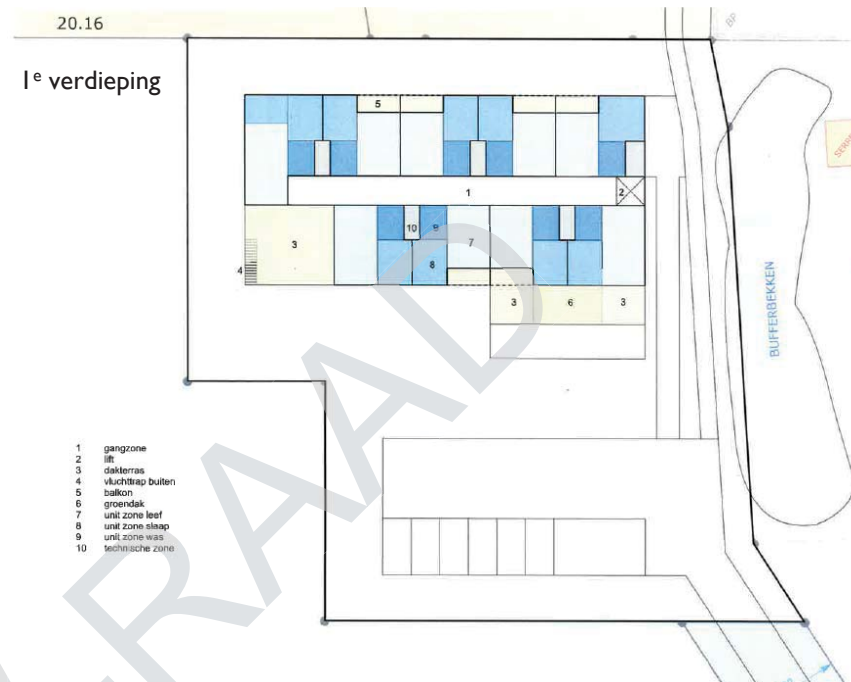
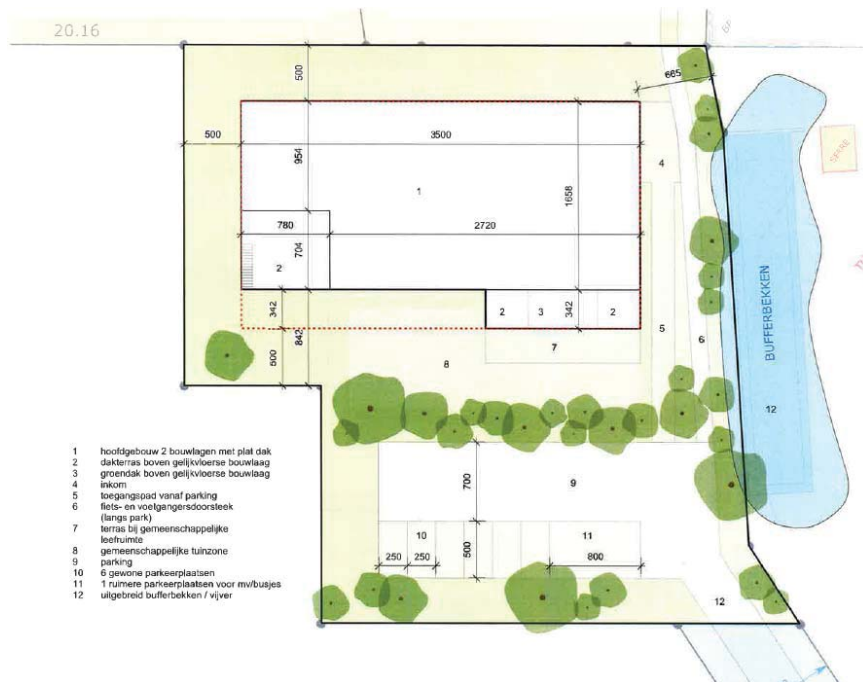
Social Impact Fonds Toontjeshuis



OCMW-raad 5 juli 2021



OCMW-raad 5 juli 2021



OCMW-raad 5 juli 2021

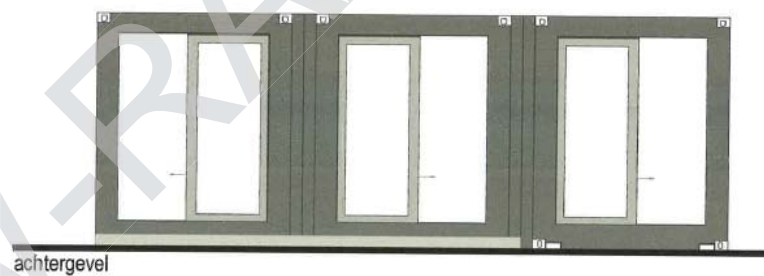
HabitAss



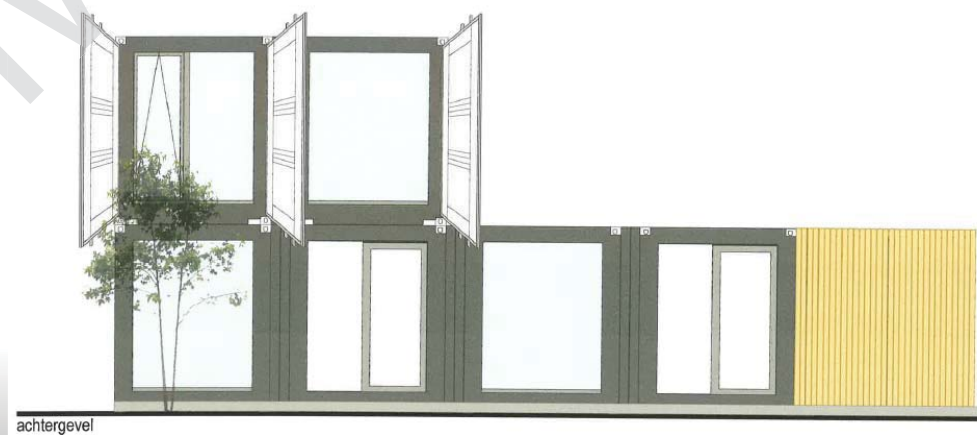
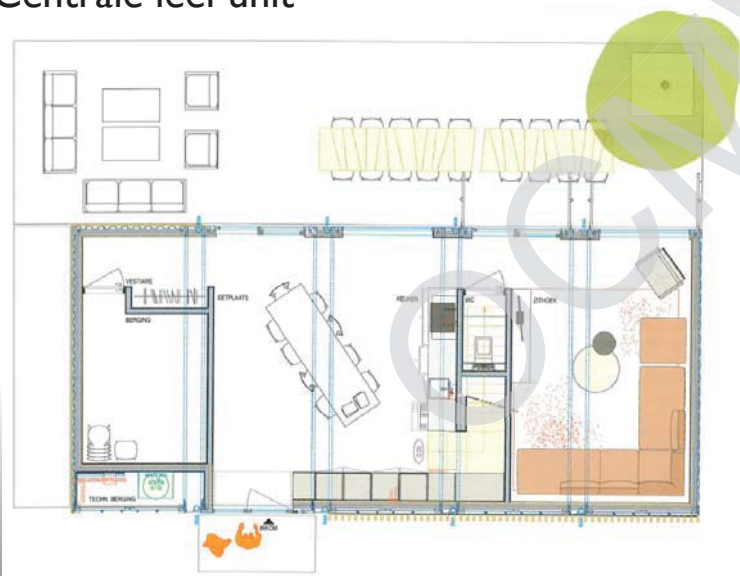
OCMW-raad 5 juli 2021



Zorgwoning



Centrale leef unit



OCMW-raad 5 juli 2021



OCMW-raad 5 juli 2021

**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor
maandag 6 september 2021 om 20 uur**

