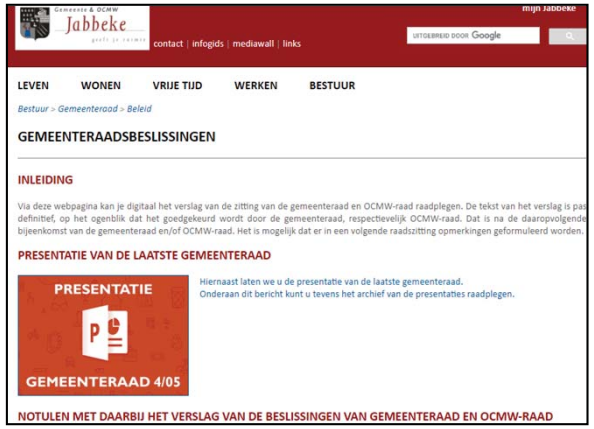
Gemeenteraad
14 december 2020



Deze presentatie op https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf

GEMEENTERAAD

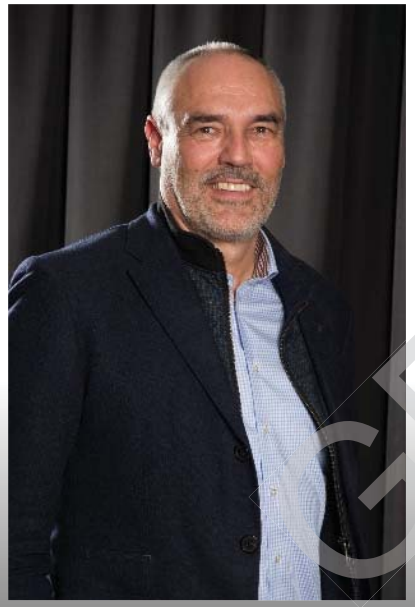
1. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.

GEMEENTERAAD

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 9 november 2020

2. Gemeenteraad - voorzitter gemeenteraad - ontslag

GEMEENTERAAD



Kennisname van het bericht 29 november 2020 uitgaande van voorzitter GR Chris Bourgois i.v.m. zijn ontslagname als voorzitter van de gemeenteraad

Dhr. Bourgois zal wel verder zetelen als gemeenteraadslid

Gemeente JABBEKE

3. Gemeenteraad - aanstelling opvolgend voorzitter gemeenteraad - akteneming na voordracht

Vervanging van ontslagnemend voorzitter GR Chris Bourgois

Voordrachtakte voordracht van kandidaat-voorzitter voor de gemeenteraad ontvangen op 30 november 2020 op naam van raadslid Wim Vandenberghe

Voordrachtakte werd ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden en door een meerderheid van personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaat werden verkozen => akte is ontvankelijk

Voorgedragen kandidaat voldoet aan verkiesbaarheidsvoorwaarden

Kandidaat-voorzitter heeft de voorgeschreven eed als gemeenteraadslid afgelegd => er dient dus geen specifieke eed als voorzitter GR te worden afgelegd

GEMEENTERAAD

4. Bestuur - schepenambt - voordrachtakte kandidaat schepen per 01/01/2021 en opvolging per 30/09/2021 - Pollet Jan - Bourgois Chris

3/12/2018 – overhandiging gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat-schepenen => melding einddatum 31/12/2020 voor het mandaat van kandidaat-schepen Jan Pollet

2/1/2019 – installatievergadering gemeenteraad => kandidaat schepen Jan Pollet wordt verkozen als schepen van Jabbeke

Vanaf 1/1/2021 kan overgegaan worden tot aanstelling vervangende schepen voor mandaat uittredend schepen Jan Pollet

30/11/2020 – overhandiging voordrachtakte van één kandidaat-schepen => voorstel dat schepen Jan Pollet zichzelf opvolgt vanaf 31/12/2020 en dit tot en met 30/9/2021 => opvolger: gemeenteraadslid Chris Bourgois

Voordrachtakte van één kandidaat-schepen werd ondertekend door een meerderheid van personen die op dezelfde lijst zijn verkozen => akte is ontvankelijk

Kandidaat-schepen bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid

GEMEENTERAAD

5. Politiereglementen - politiereglement wegverkeer - kruispunt Isenbaertstraat met Gistelsteenweg - invoeren parkeerverbod

GEMEENTERAAD

Conflictsituatie begin Isenbaertstraat doordat aan beide zijden van de straat kan geparkeerd worden => moeilijke doorgang voor landbouwvoertuigen

19/11/2020 – advies GR-commissie verkeer

Voorstel invoeren parkeerverbod in Isenbaertstraat - kant pare huisnummers – vanaf Gistelsteenweg tot en met huisnummer 4 (60m)

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

6. Preventie - gezondheid - corona/covid19 - lokale bronopsporing en contactonderzoek

Vlaamse regering nodigde lokale besturen uit om Vlaamse contact- en bronopsporing aanvullend te versterken

Afgesproken principes:

- *Optie 1: sensibilisering, preventie, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en bijzondere aandacht voor kwetsbare personen en groepen*
- *Optie 2: zelfde opdrachten als optie 1, aangevuld met lokaal contactonderzoek*

SC 7/12/2020 – adviseert engagement optie 1 op te nemen onder volgende argumentatie:

- *Covidteam ELZ WE40 stelt voor dat alle lokale besturen van de ELZ kiezen voor optie 1 en dan intergemeentelijk verder af te stemmen*
- *Gemeente Zedelgem zal rol trekkende gemeente opnemen*
- *Forfaitaire financiering op basis van aantal inwoners = 0,125 euro/inwoner/maand (max 5 maanden – tussen 1/11/2020 en 31/3/2021)*

GEMEENTERAAD

Engagement:

•*Sensibilisering en preventie door te informeren over naleven zes gouden principes*

- *Hygiënemaatregelen in acht nemen*
- *Activiteiten bij voorkeur buiten organiseren*
- *Verhoogde aandacht voor risicogroepen*
- *Veilige afstand van minstens anderhalve meter houden*
- *Mondmasker dragen*
- *Bijeenkomsten beperken*

- *Bronopsporing versterken*

- *Verbandenleggen door analyse van beschikbare gegevens waardoor willekeurige besmettingen tot één en dezelfde bron kunnen worden teruggebracht => beperken verdere verspreiding Covid-19 door aanpassen lokaal beleid inzake infectiebestrijding => bij detecteren hotspots = maatregelen nemen om te isoleren en zo mogelijk in te perken*

- *Inzetten op quarantaine-coaching => inwoners informeren wanneer tijdelijke afzondering van toepassing is, welke procedure gevolgd wordt en welke activiteiten toegelaten of niet toegelaten zijn*

- *In het bijzonder inzetten op kwetsbare personen en groepen => zorgen voor informatie en contact op maat, met betrokkene bespreken welke bijkomende hulp kan verstrekt worden en het nodige doen zo de betrokkene hiermee instemt*

GEMEENTERAAD

7. Preventie - Eerstelijnszone WE40 - Covid-19 - steunmaatregelen voor kwetsbare gezinnen - samenwerking met Oostkamp en Zedelgem - samenwerkingsovereenkomst tussen het CGG NWVL en de lokale besturen

VB 21/9/2020 – kennisname toegekende Covid-19 subsidies van de Vlaamse regering

1e van de 2 premies t.b.v. 16.676,29 euro werd in juli aan de gemeente uitbetaald => dient voor versterking lokale sociale beleid en armoedebestrijding

Voorstel:

- *Ten laste neming kosten voor psychologische dienstverlening i.k.v. mogelijke gevolgen corona-crisis (eenzaamheid, angsten, relatieproblemen, gezins- en opvoedingsproblemen, …)*
- *Samenwerken met Oostkamp en Zedelgem om 1 of meerdere psychologen uit omgeving aan te stellen waar mensen naartoe kunnen verwezen worden => consultaties geheel of gedeeltelijk ten laste nemen*

Concreet voorstel van Centrum voor Geestelijke Gezondheidszorg (CGG) en goedkeuring VB om premie geheel of gedeeltelijk aan te wenden voor samenwerking tussen Oostkamp, Zedelgem en Jabbeke teneinde psychologische gevolgen coronacrisis aan te pakken door samenwerking met Psychiatrisch Expertiseteam (PET) via versterking reeds bestaande werking met eerstelijnspsychologische functie/psycholoog voor de 3 gemeenten samen

Afsluiten samenwerkingsovereenkomst om te streven naar aanbod eerstelijnspsychologische hulp zo dicht mogelijk bij de burger (>16 jaar) en mogelijke obstakels van mobiliteit en wachtlijsten wegwerken

GEMEENTERAAD

De vergoeding voor de samenwerkingsovereenkomst wordt als volgt betaald :

- januari 2021 : 40 % van het beschikbare budget
- januari 2022 : 40 % van het beschikbare budget
- januari 2023 : afrekening

Budget : € 16.676,29

Contingent aan uren : 425 (inclusief betaald verlof)

Gemiddelde personeelsinzet : 3,5 u / week

Overeenkomst gaan in uitvoering op 1 januari 2021 => looptijd 24 maanden (eindigt op 31/12/2022)

GEMEENTERAAD

8. Vrijetijd - Corona/Covid 19 - relancemaatregelen - toekenning aanvullende coronadotatie aan verenigingen

GR 6/7/2020 – goedkeuring aantal maatregelen voor ondersteuning vrijetijdsgebeuren na coronacrisis => gemeente ontving 153.499,13 euro

Een aantal ondersteunende maatregelen werden door de gemeenteraad goedgekeurd, o.a.:

- compensatie van schade door verenigingen geleden
- Terugbetaling ondersteuning aanschaf veiligheidsmateriaal
- Ondersteunende subsidies voor opstartende dynamiek na lockdown

Budget werd voorzien voor verenigingen die ernstige verstoring in hun werking ondergaan door corona => budget bepaald op 25.000 euro = toevoeging n.a.v. jaarlijkse subsidieaanvraag

Verdeelsleutel:

- basisbedrag gegeven 50 euro
- verdere verdeling pro rata subsidies

GEMEENTERAAD

Instellingen sociaal kenmerk		
1	Avondrust	266
2	De Zandberg	266
3	vzw Huis Snello	266
Ontspanningsverenigingen		
4	De Jonge Vinkeniers	75
5	Vinkenmtij St.Antonius	75
6	MTC VARSENARE	75
GROS verenigingen		
7	Missienaaikring St Eligius	120
8	Missienaaikring Zerkegem	120
9	SOS Brazilie	151
10	WEVOS	151
Strijdersbonden		
11	Strijdersbond Zerkegem	94
Jeugdverenigingen		
12	KSA VARSENARE	651
13	KSA RAFIKI	824
14	SCOUTS&GIDSEN PERMEKE	1001
15	KLJ JABBEKE	475
16	JONG SINT-CECILIA	683

Sportverenigingen		
17	KSV JABBEKE	702
18	VKSO ZERKEGEM	509
19	KFCV	1166
20	MV CAFE HOEKSKE	96
21	KB ATLAS VARSENARE	177
22	KB KRUGER BOYS	451
23	KB MEZ MOTOREN	342
24	DE PASSEURS	74
25	VOLVA	69
26	TC TER STRAETEN	655
27	TC LOGAN	673
28	VBC VARSENARE	227
29	TTC JABBEKE	275
30	AV JABBEKE	707
31	JUDO VARSENARE	615
32	LRV STALHILLE	125
33	RBS JABBEKE	310
34	SPORT+50	100
35	TURNCLUB VARSENARE	1445
36	WATERSKICLUB JABBEKE	191
37	ZWEMCLUB JABBEKE	465
38	DE WAALBEEKVISSERS	112
39	DE MOLENVISSERS	187
40	DE BOUCHON	138
41	PETANQUE/BOLDERS	64
42	BOLDERS ROND DE STAKE	109
43	WTC JABBEKE	162
44	WTC STALHILLE	145
45	WTC ZERKEGEM	102
46	Sport en Welzijn	517
47	S1O ZERKEGEM	159
48	FDS Sportpromotie	152
49	RABONA SOCCER	94

Milieuverenigingen		
50	Natuurpunt	393
51	VELT	339
52	VLAAMSE KRUIS	108
53	Rode Kruis Oudenburg-Jabbeke	108
54	LICHT EN LIEFDE	210
Nieuw ingediende vereniging		
100	De Lindespaarders	50

Culturele en socio-culturele verenigingen		
55	S-PLUS JABBEKE	105
56	S_PLUS Zerkegem	151
57	VIVA Jabbeke	119
58	OKRA Varsenar	329
59	BOND Hand in Hand	110
60	NEOS	329
61	Dansclub VARYA	329
62	Davidfonds Jabbeke	223
63	Con Amore	300
64	Zangkoor JABECCA	118
65	Studiekring Van Maerlant	329
66	Jabbeeks Theater	269
67	De Dry Sweerden	218
68	St.Cecilia Harmonie	329
69	Kunstkring Fresnara	292
70	Hartjesvrienden	100
71	Buurtwerking Veldekin	103
72	Buurtwerking Reigerie	81
73	Buurtwerking Joorisvrienden	95
74	Bremkwartier	83
75	Buurtwerking Tafeldycken	135
76	Buurwerking dHooge Noene	79
77	Buurtwerking Albertijnen	81
78	Buurtwerking Oudenburgweg	74
79	Gezinsbond Jabbeke	130
80	Gezinsbond Snellegem	104
81	Gezinsbond Varsenare	197
82	Gezinsbond Zerkegem	104
83	Ferm Jabbeke	192
84	Ferm Snellegem	258
85	Ferm Stalhille	177
86	KWB Varsenare	165
87	KWB Jabbeke	101
88	KWB Snellegem	104
89	KWB Zerkegem	103
90	Landelijke Gilde Jabbeke	108
91	Landelijke Gilde Zerkegem	96
92	Landelijke Raad	93
93	PASAR	70
94	SAMANA Stalhille	96
95	SAMANA Varsenare	188
96	SAMANA Zerkegem	100
97	SAMANA Snellegem	130
98	VLAS	217
99	Traject +30	70

GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

9. Vrijetijd - wedstrijdreglement kerstversiering van huizen - ontwerp

Gemeentelijke oproep aan inwoners om kerstverlichting en –versiering aan voorgevel, -tuin en balkon aan te brengen

Reglement wedstrijd kerstverlichting huizen

- *Bekendmaking wedstrijd via gemeentelijke communicatiekanalen*
- *Inschrijven t.e.m. 20 december 2020*
- *Zowel voor particulieren als handelaar (met handelspand) op grondgebied van de gemeente*
- *Verlichting dient elke dag operationeel te zijn vanaf 20 december t.e.m. 15 januari 2021, van valavond tot 22 uur*
- *Goedkeuring dat foto's van de kerstverlichting mogen gebruikt worden door de gemeente Jabbeke*
- *Creaties moeten vanuit de openbare weg te bezichtigen zijn.*

Afgifte waardebon te besteden bij lokale handelaars ter waarde van 50 euro voor de 20 mooiste decoraties

GEMEENTERAAD

10. Leefmilieu - Waterlopen - jaarstaat 2021 - aandeel gemeente Jabbeke

GEMEENTERAAD

Onderhoudsprogramma 2021:

- *Sinds 2017 omvatten de maaiwerken een groot aantal manuren om het gebied rond de gemene weiden in Jabbeke waternavel vrij te maken*

Gemeentelijk aandeel 2021: 105.090 euro

- *reit- en maaiwerken:*	*17.455 euro*
- *Ruimingswerken*	*29.661 euro*
- *Beschermings- en instandhoudingswerken*	*57.974 euro*
- *Tussenkomst in de algemene kosten (5%)*	

Gemeente JABBEKE

- *Instandhoudingswerken Jabbekebeek – inbreidingsproject kern Jabbeke – voorziening voor volledig nieuwe oevers*
- *Na schade – herstel door de aannemer – voorstel om slechts beperkte onderhoudswerken uit te voeren en de bestaande oevers in natuursteen te behouden*

GEMEENTERAAD

11. Leefmilieu - omgevingsvergunningsaanvraag - Ettelgemstraat - zaak der wegen

Aanvraag groepswoningproject voor het bouwen van 10 ééngezinswoningen, aanleg wegenis, rooien hoogstammige bomen en slopen bestaande bebouwing (Ettelgemstraat 28) – ligging grotendeels in woonuitbreidingsgebied

Voorleggen ontwerp uitvoeren gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg

Voorzien nieuwe wegenis – openbaar domein 8m breed => berijdbare weg in KWS van 5m breed met keerpunt op het einde

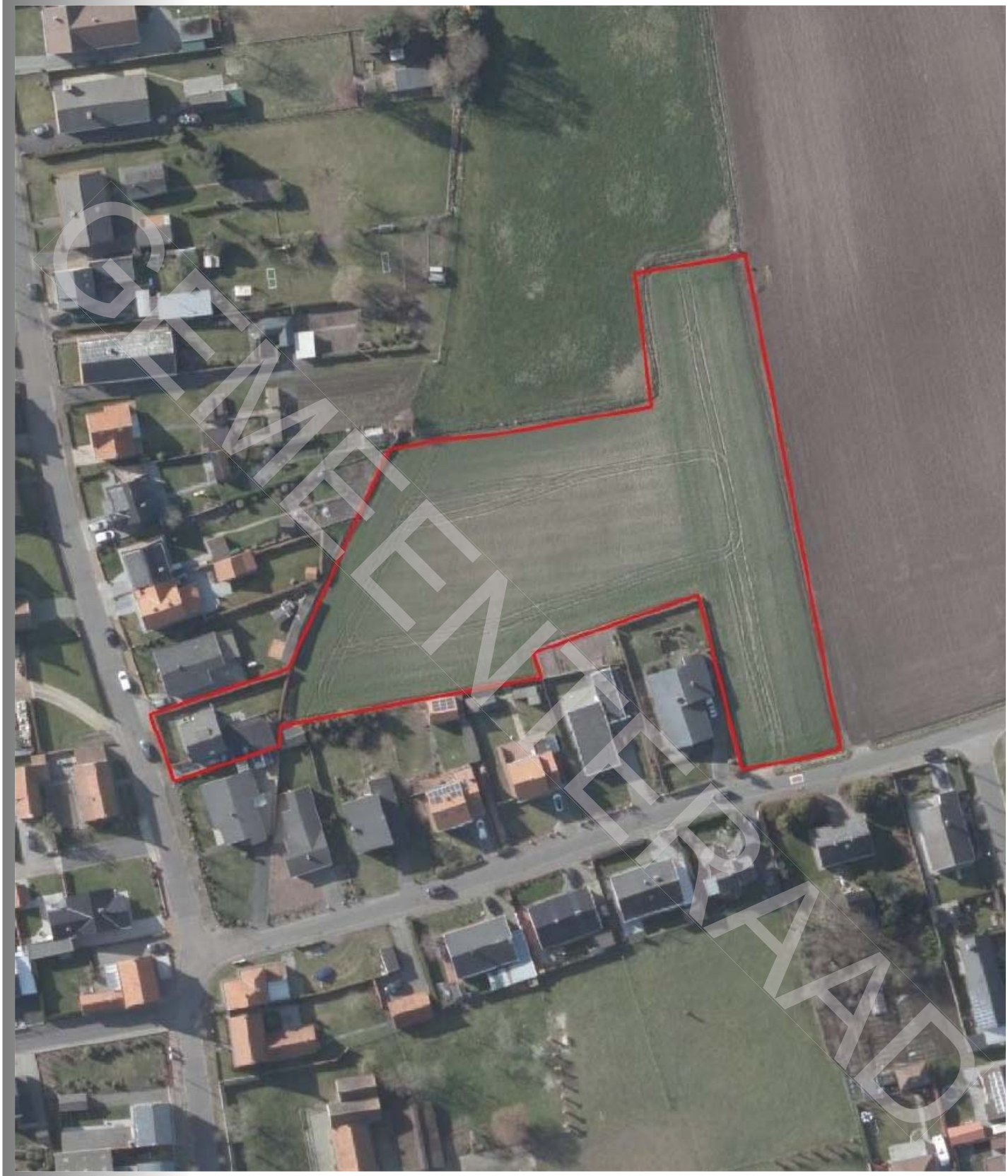
Kosteloze afstand 1.444m² grond aan gemeente Jabbeke na aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen

Openbaar onderzoek van 29/10/2020 t.e.m. 27/11/2020 – 4 bezwaren

Vraag voor goedkeuring voor het rooilijnplan

Geplande werken en eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van aanvrager/bouwheer

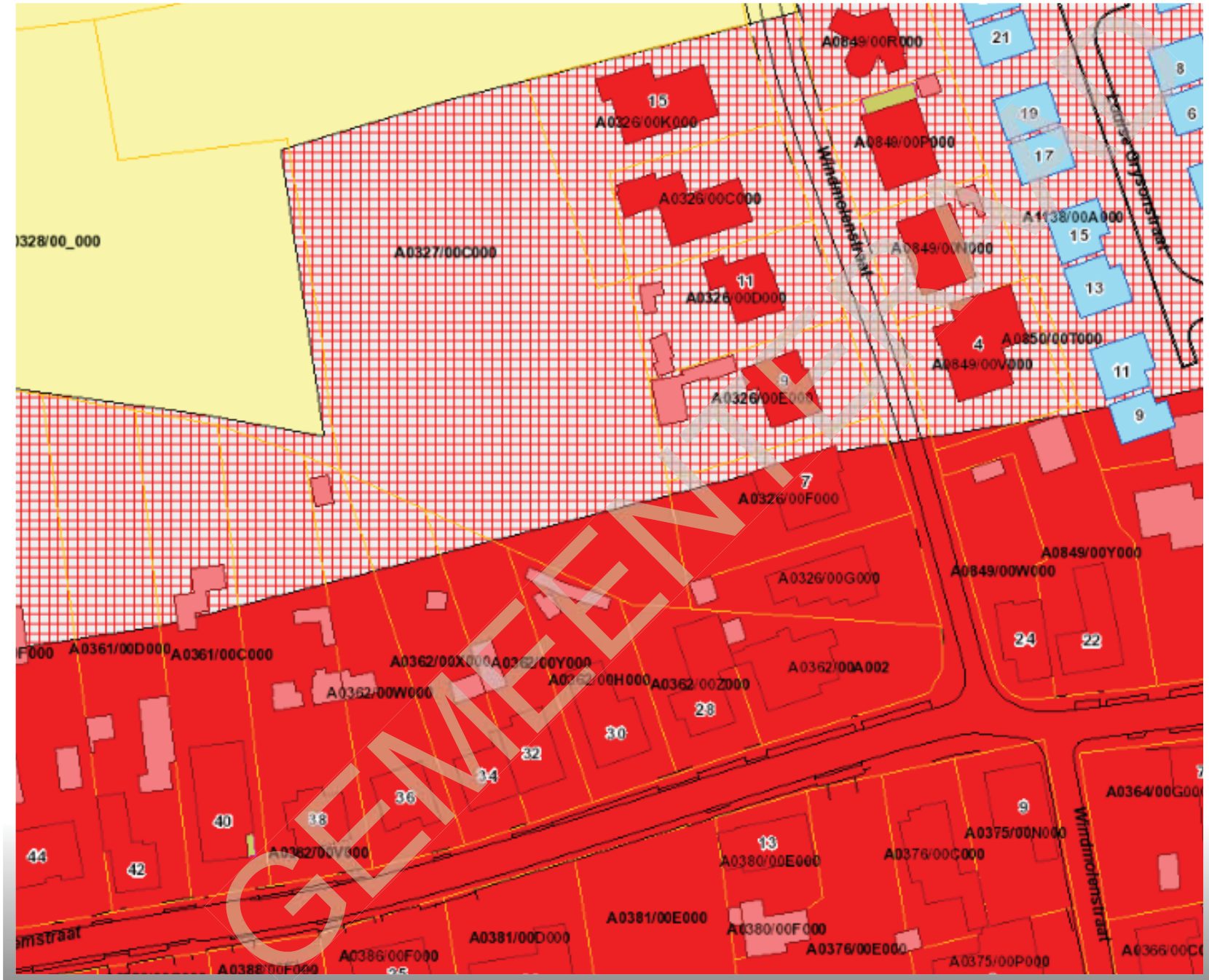
GEMEENTERAAD



CONCEPT

Gemeente JABBEKE

Gemeenteraad 14 december 2020



GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

Rooilijnplan

GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE

12. Openbare werken - renovatie landbouwwegen - ontwerp

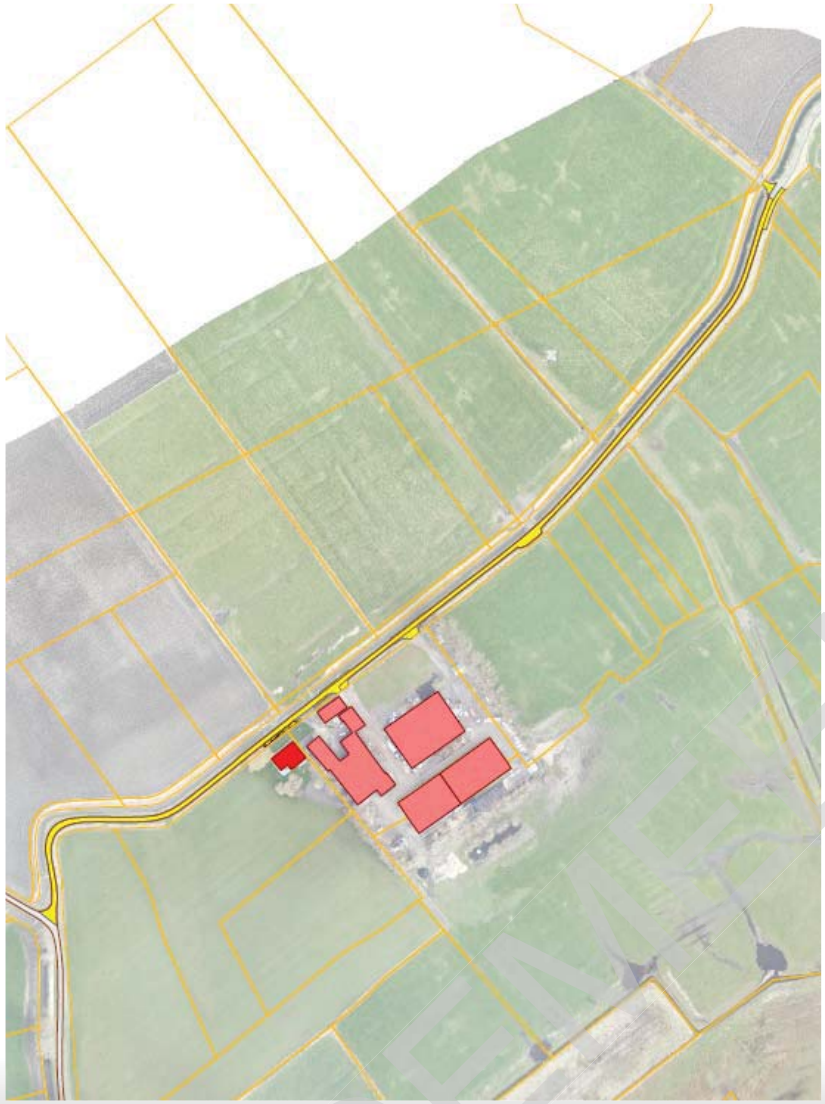
GEMEENTERAAD

Renovatie landbouwwegen voor volgende straten: Pannedreef, Zandweg naar Aartrijke, Vloethemveldstraat, Oosternieuwweg en Oude Bruggeweg

Geraamde kostprijs: 362.503,90 euro (incl. BTW – 62.913,90 euro BTW)

Gunning bij wijze van openbare procedure

Oosternieuwweg



GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

Oosternieuwweg

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE

Vloethemveldstraat

CONCEPTINTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

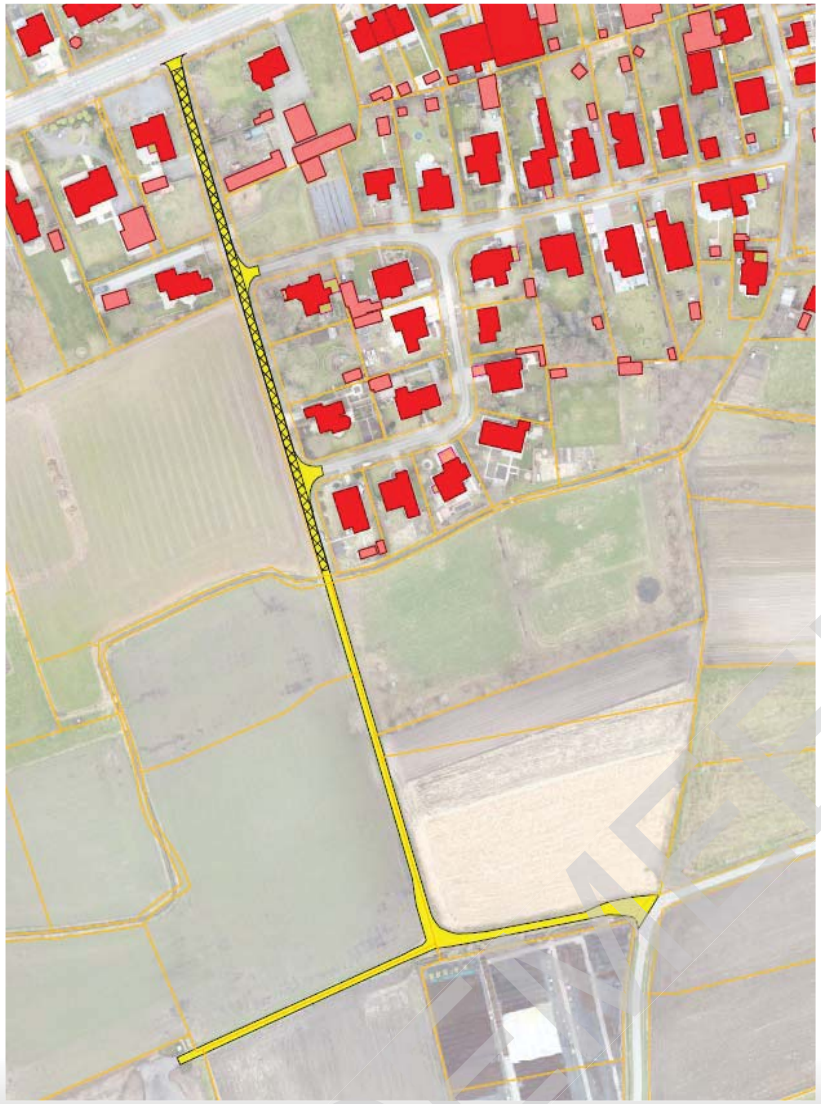
Zandweg naar Aartrijke

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

Pannedreef



GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

Oude Bruggeweg

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

13. Patrimonium - begraafplaats Aartrijksesteenweg Jabbeke - bosbegraafplaats - ruil Natuurpunt

12/12/2013 – goedkeuring RUP 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg' door deputatie

GRUP 'Begraafplaats Aartrijksesteenweg':

- Plangebied structureren en aanpassen aan gewijzigde noden m.b.t. begraven
- Uitbreiden Maskobossen i.f.v. gewestelijke visie in afbakening gebieden van natuurlijke en agrarische structuur

Deel van plangebied voorzit overdruk natuurgebied met medegebruik => blijvende publieke toegankelijkheid vanuit begraafplaats en publiek gebruik van het gebied

Zone betreft bestaand bos met hoogstammige bomen => deel uitmakend van Maskobos en aansluitend aan begraafplaats => thans eigendom van Natuurpunt Beheer vzw

Voor concrete realisatie recreatief medegebruik en verdere bosinrichting is verwerving wenselijk (opp. 2675m²)

Door Natuurpunt werd een grondenruil met een perceel (opp. 7350m²) , eigendom van de gemeente, aanvaard => perceel sluit aan bij Maskobos en is voorzien van jonge bosaanplanting

De grondenruil tussen gemeente en Natuurpunt Beheer vzw gebeurt om niet

GEMEENTERAAD

artikel 1 : gemeentelijke begraafplaats

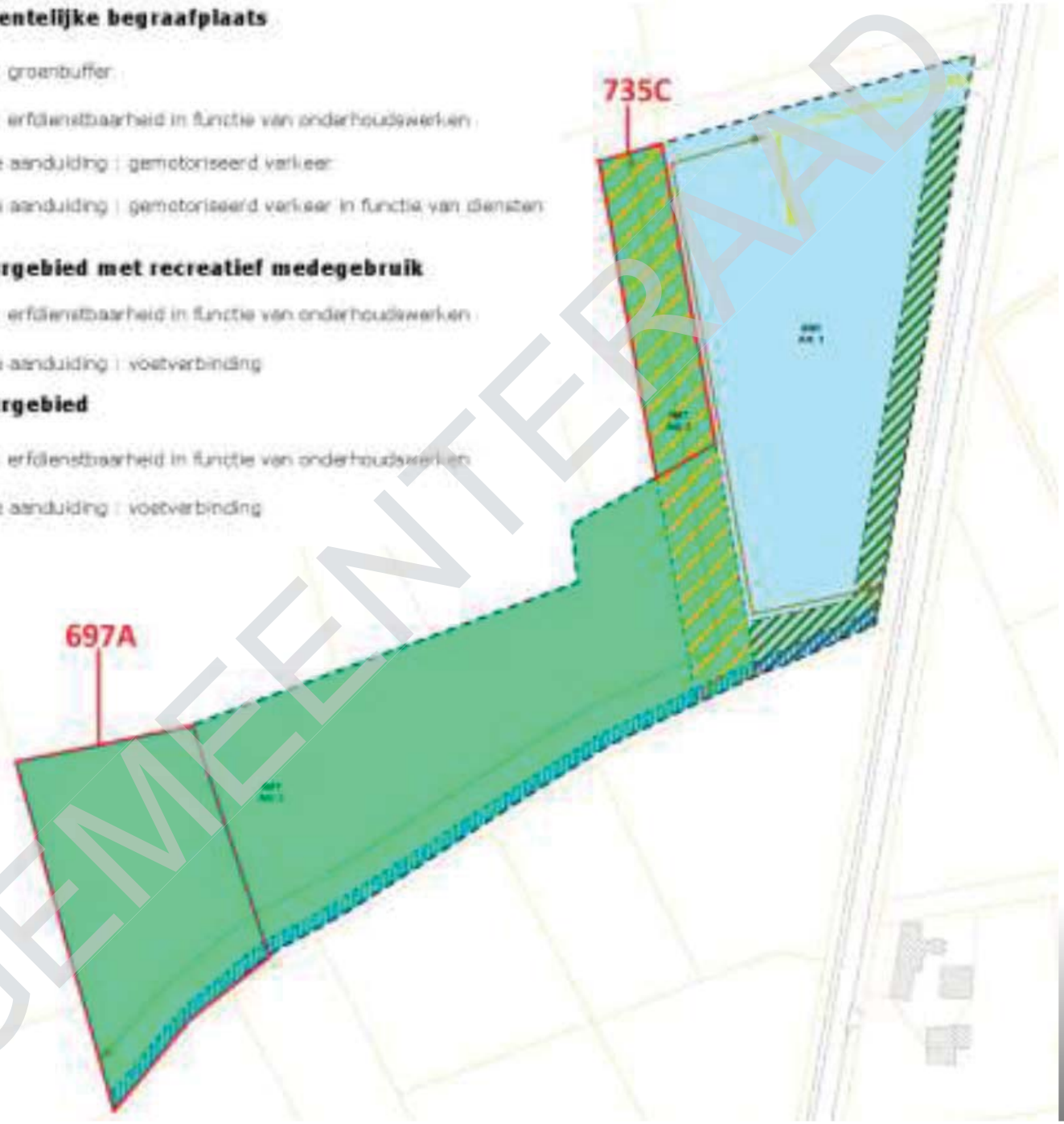
- overdruk : groenbuffer
- overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
- indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer
- indicatieve aanduiding : gemotoriseerd verkeer in functie van diensten

artikel 2 : natuurgebied met recreatief medegebruik

- overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
- indicatieve aanduiding : voetverbinding

artikel 3 : natuurgebied

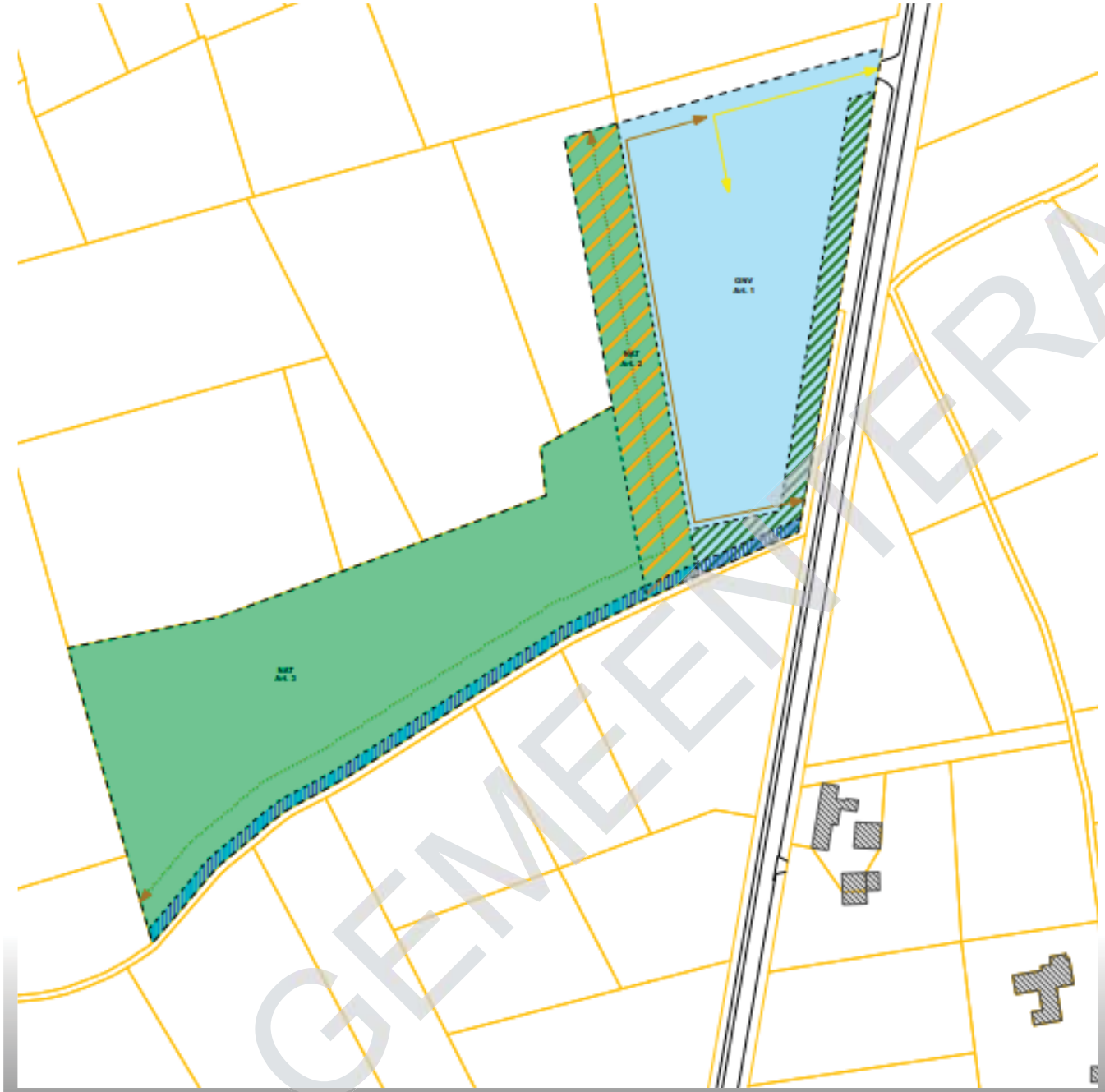
- overdruk : erfdienstbaarheid in functie van onderhoudswerken
- indicatieve aanduiding : voetverbinding



GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE



GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

8490 JABBEKE 21e BEGIN kad.nr 697A – bouwland opp.7 350 m² (landbouwgebied)

Huidige eigenlijke verkoopwaarde: € 44 100 grondwaarde

Kad.nr	Ligging – Aard	Oppervlakte	€/m²	Waarde (€)
697A	Afdeling 1 Sectie C - Bouwland	7 350m²	6.00	44 100
TOTAAL				**44 100**

8490 JABBEKE 21e BEGIN kad.nr 735C/DEEL – bos opp.2 675 m² (natuurgebied)

Huidige eigenlijke verkoopwaarde: € 6 688 grondwaarde

Kad.nr	Ligging – Aard	Oppervlakte	€/m²	Waarde (€)
735/Deel	Afdeling 1 Sectie C - Bos	2 675m²	2.50	6 688
TOTAAL				**6 688**

GEMEENTERAAD

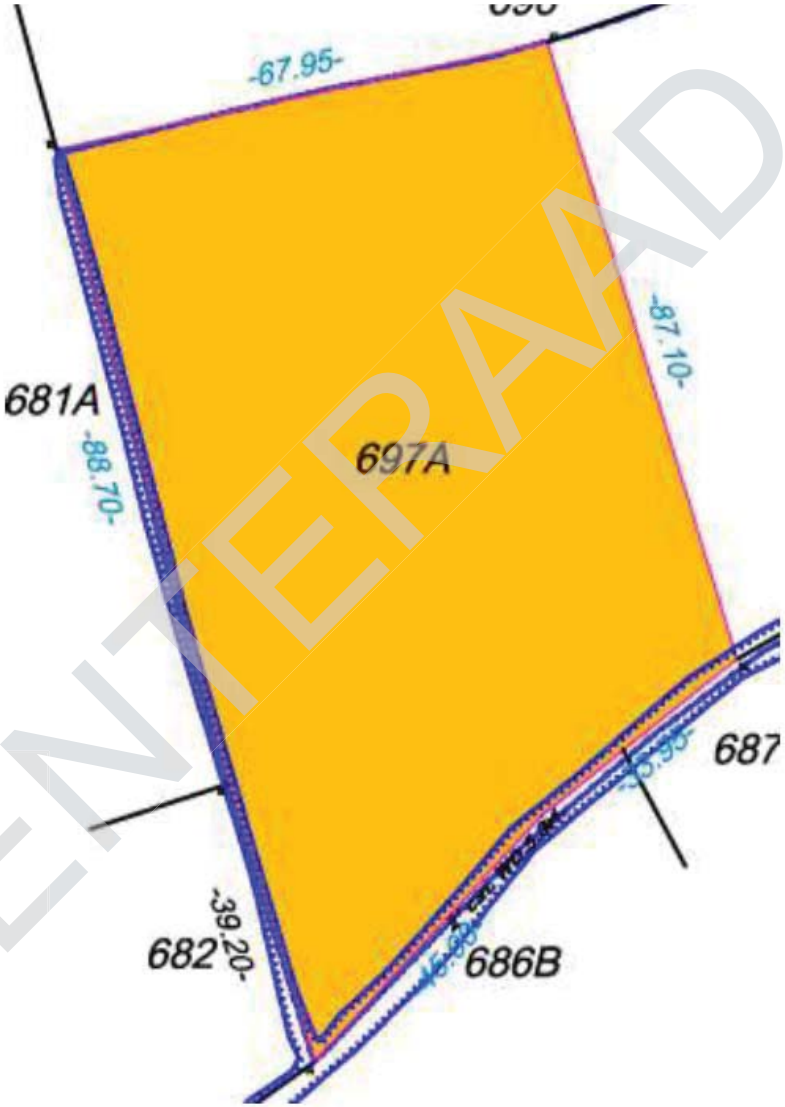
8490 JABBEKE
Aartrijksesteenweg
kad. nr 697A, bouwland, opp. 73a 50ca

Aartrijksesteenweg
kad.nr 735C/deel, bos, opp 26a 75ca

GEMEENTERAAD

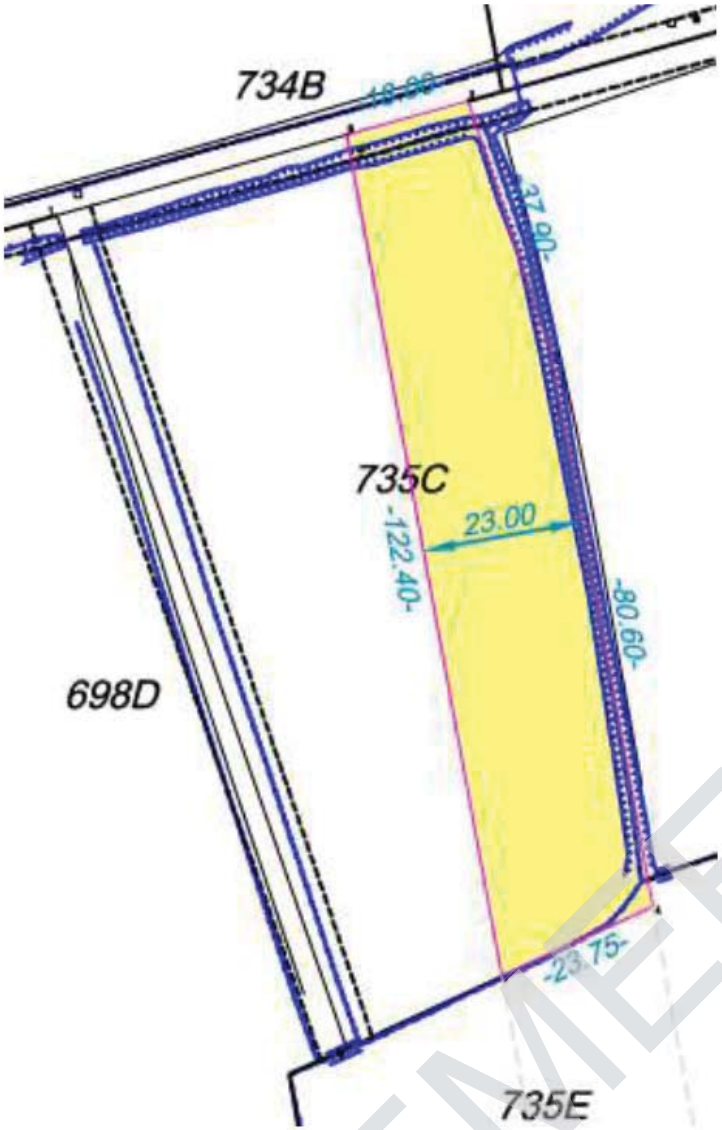
Gemeente
JABBEKE

kad. nr 697A



GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE



GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

14. Patrimonium - ambachtelijke verkaveling Parkweg - civiele bescherming - beslissing tot aankoop - minnelijke onteigening

2/10/2017 – opnieuw vaststellen GRUP 'Stationsstraat' => voor de dienstenzone civiele bescherming werd een nabestemming voorzien i.k.v. ambachtelijk beleid

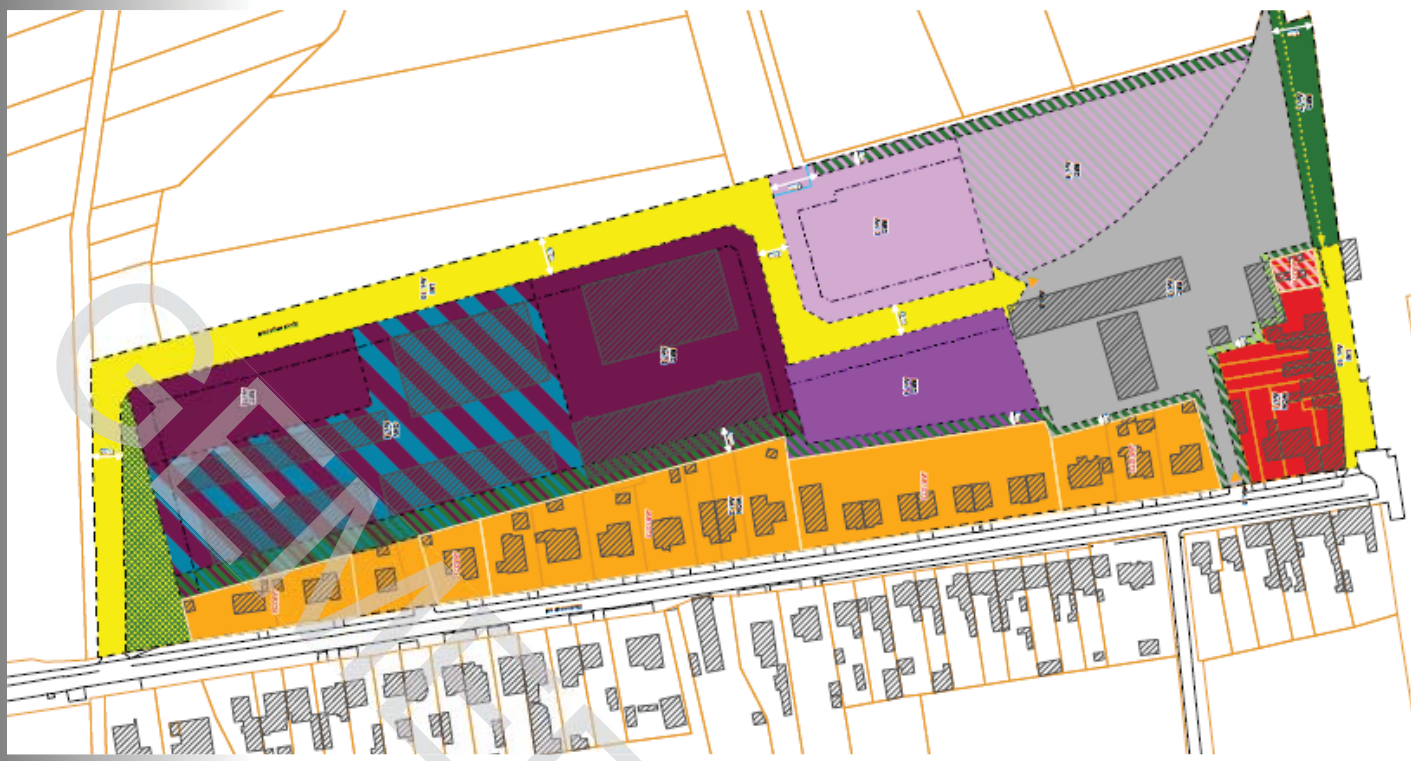
Na het verlaten van de site door de civiele bescherming werd door de gemeente de vraag gesteld voor verwerving => bericht ontvangen dat het dossier ten principiële kan voorgelegd worden

Oppervlakte site (met uitzondering van gedeelte in woonzone): 11.603m²

Regie kan aanbod doen voor minnelijke onteigening voor 763.000 euro – te verhogen met intresten en wederbelegging (geraamd op 110.395 euro of 14,5% van de aankoopprijs)

Aanbod werd gedaan onder voorbehoud goedkeuring bevoegd minister en inspectie financiën

GEMEENTERAAD



Gemeente JABBEKE

Gemeenteraad 14 december 2020

CONCEPT

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE

15. Patrimonium - ruimtelijke planning - Hoeve 't Schaekhof - Oude Dorpsweg 69-73 - overeenkomst tot verwerving

GR 4/2/2019 – ambitie om domein 'Schaekhof' (*domein aanpalend bij kerk en begraafplaats Varsenare met historische brouwerij*) te verwerven => door de eigenaar was reeds vervreemding gedaan t.a.v. een private ontwikkelaar

Afspraak met ontwikkelaar voor inkoop van een gedeelte van het project om enige doelstelling van openbaar en ruimtelijk belang te realiseren waarbij mogelijk gelaten werd voor projectontwikkeling

Projectontwikkeling werd in graad van beroep door deputatie niet toegestaan => termijn van promotie-overeenkomst verstreken => eigenaar hernam vrijheid om over het goed te beschikken

Onderhandeling voor verwerving van het geheel hernomen

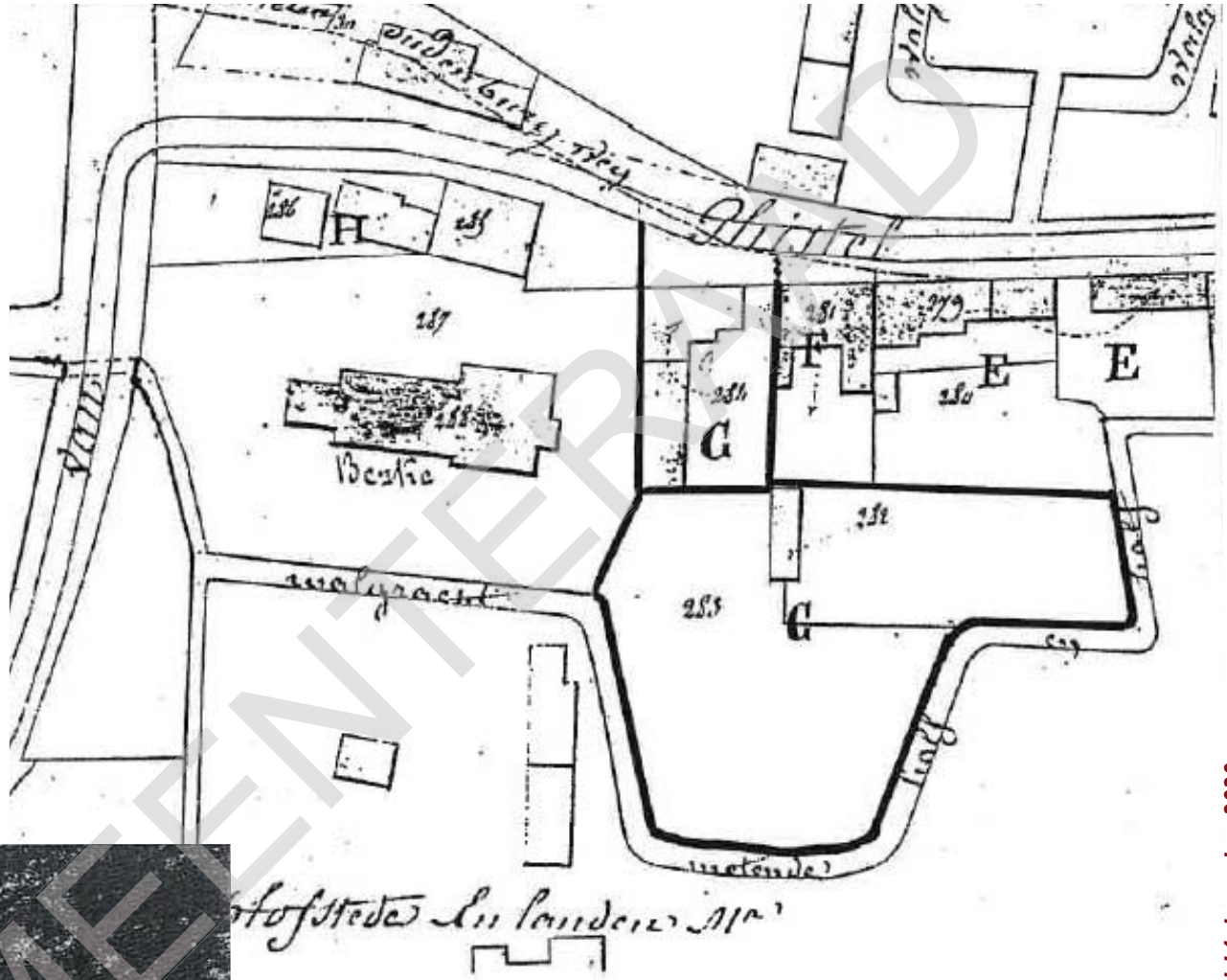
Gedeelte site is opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed => bedoeling om met verwerving het erfgoed zoveel als mogelijk te behouden

Doelstelling van openbaar belang nastreven voor het pand (waterbeheer, parkzone, wandelwegen, kinderopvang, buurthuis) => aanmaak landschapsplan voor buurt kerk, Schaekhof en parking met aandacht voor waterbeheer

Schatting: opp. ± 3.800m² - 1.090.000 euro

Voorstel levenslange bewoning voor woonhuis Oude Dorpsweg 69 met afkoopsom bij vervroegd verlaten van het pand => Oude Dorpsweg 71-73 en achterliggende tuin onmiddellijk beschikbaar

GEMEENTERAAD



De situatie van « Het Schaeck » anno 1815.

GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE

CONCEPT GEMEENTERAAD

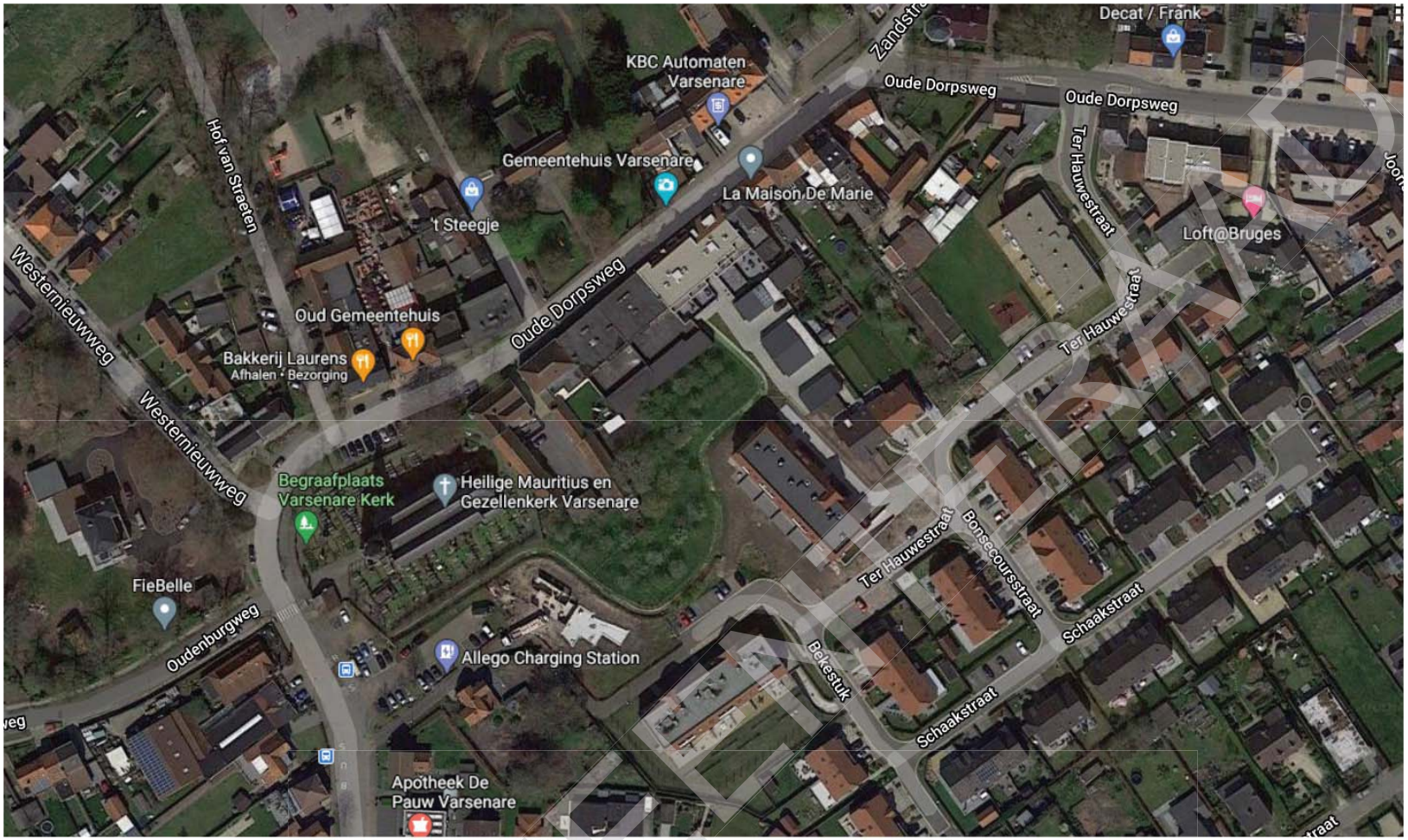
Gemeenteraad 14 december 2020

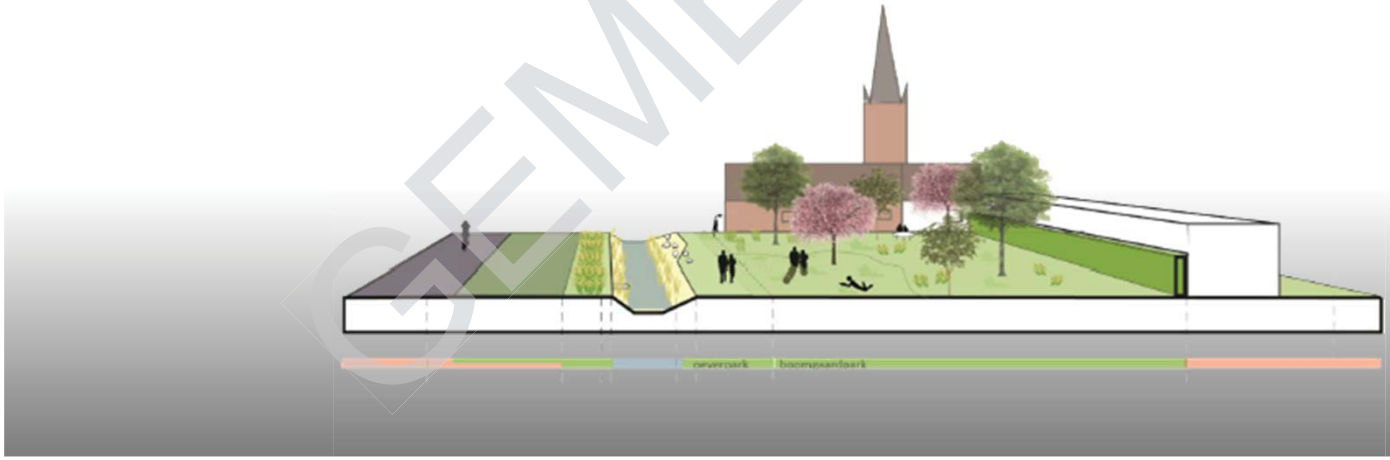
Gemeente
JABBEKE

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE





GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

16. Patrimonium - zorgsite Licht en Liefde - gemeentelijke begraafplaats Oudenburgweg - aankoop perceel grond – samenwerkingsovereen-komst Licht en Liefde - OCMW Jabbeke

Beleidsplan gemeente en OCMW: doelstelling voor realisatie huisvesting t.b.v. jong volwassenen met een beperking

Eerste intentie was voor realisatie in Snellegem => kan beter gerealiseerd worden in de dienstenzone Oudenburgweg te Varsenare

Dienstenzone is voorzien op gewestplan en bevatte oorspronkelijk braillebibliotheek en gemeentelijke begraafplaats

In samenspraak met Licht en Liefde werd een GRUP opgemaakt en goedgekeurd op 1/3/2012

Structuurschets werd door vzw Licht en Liefde neergelegd voor volledige site => SC besliste om dossier op te starten voor mogelijk samenwerkingsmodel tussen gemeente, OCMW en vzw Licht en Liefde

- Reservatie voor uitbreiding begraafplaats Varsenare en wenselijke bijkomende verwerving(en)
- Mogelijkheid en wenselijkheid om op de site een gemeentelijk huisvestingsproject voor jong volwassenen met een beperking te lokaliseren

GEMEENTERAAD

Loten opgenomen in deze overeenkomst:

- Lot A:
  - *Opp. ±1577m²*
  - *Behoort in volle eigendom met bezwaren van een recht van opstal toe aan Blindenzorg Licht en Liefde => Licht en Liefde-heem vzw is opstalhouder*
  - *Gelegen in 'zone gemeentelijke begraafplaats' => wordt aangekocht door gemeente = voor toekomstige uitbreiding begraafplaats*
- Lot B:
  - *Opp. ±1624m²*
  - *Deels in volle eigendom van Blindenzorg Licht en Liefde vzw – deels in volle eigendom met bezwaring van recht van opstal van Blindenzorg Licht en Liefde vzw => Licht en Liefde-heem vzw is opstalhouder*
  - *Gelegen in 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' => wordt bestemd als toegangsweg en toegevoegd aan het openbaar domein van Jabbeke*
- Lot C:
  - *Opp. ±2227m²*
  - *Deels in volle eigendom van Blindenzorg Licht en Liefde vzw – deels in volle eigendom met bezwaring van recht van opstal van Blindenzorg Licht en Liefde vzw => Licht en Liefde-heem vzw is opstalhouder*
  - *Gelegen in 'projectzone gemeenschapsvoorzieningen' => wordt aangekocht door OCMW Jabbeke = bestemd voorhuisvestingsproject kaderend in doelstelling OCMW*
- Lot D:
  - *Opp. ±1315m²*
  - *Behoort in volle eigendom toe aan Blindenzorg Licht en Liefde vzw*
  - *Gelegen in woonuitbreidingsgebied => wordt aangekocht door gemeente = voor gemeenschappelijke parkvoorziening aansluiting bij bestaand park*

GEMEENTERAAD

Zijde Licht en Liefde:

- *Intentie van Licht en Liefde om het centrum in Varsenare aan te houden en uit te breiden naar een meer gemengde vorm van woonbehoeften o.a. met aanbod sociale huisvesting*
- *Achteraan de begraafplaats ruimte vrijhouden voor begraafplaats en parkinrichting*
- *Noodzakelijke toegangsweg (±170m – privaat realiseren => wachten op noodzakelijke subsidiëringen kan lang duren)*
- *Schaalvoordelen die noodzakelijke blijken bij zorginitiatieven => Licht en Liefde wenst dit initiatief voor de ganse site op te nemen – ook buiten het aspect blindenzorg*

Schatting loten:

- *Lot A: 80.000 euro of ongeveer 50 euro/m²*
- *Lot C: 335.000 euro of ongeveer 150 euro/m²*
- *Lot D1B: 53.000 euro of ongeveer 40 euro/m²*

Voorlegging samenwerkingsovereenkomst => globaal aankoopbedrag: 468.000 euro => gemeente staat in voor aanleg toegangsweg en alle uitrustingen – raming: 225.000 euro

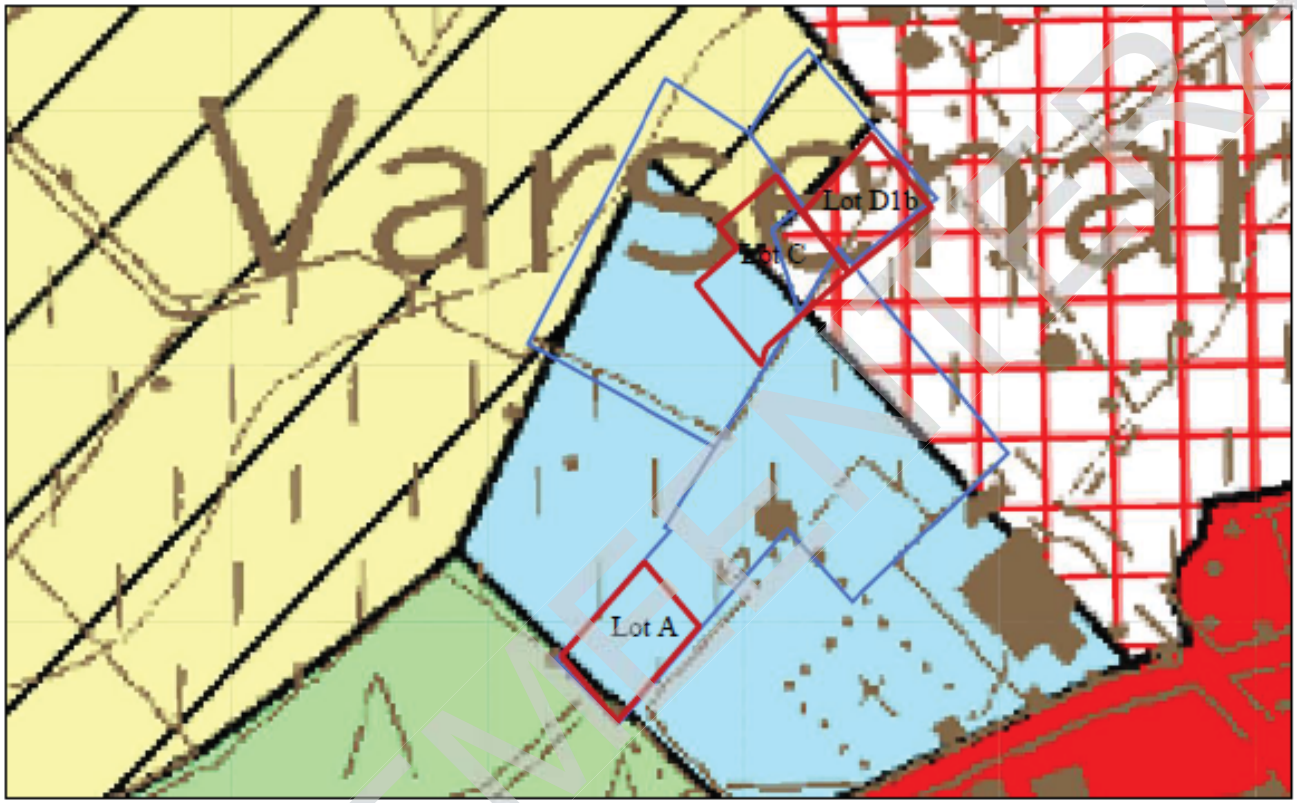
Overeenkomst mits opleg van 243.000 euro => pro rata aankoop gemeente: 28,42% - OCMW: 71,58%

- *Voor OCMW: 173.942,30 euro aankoop grond en 161.057,69 euro aandeel kosten uitrusting toegangsweg*
- *Voor gemeente: 69.057,69 euro aankoop grond en 63.942,30 euro aandeel kosten uitrusting toegangsweg*

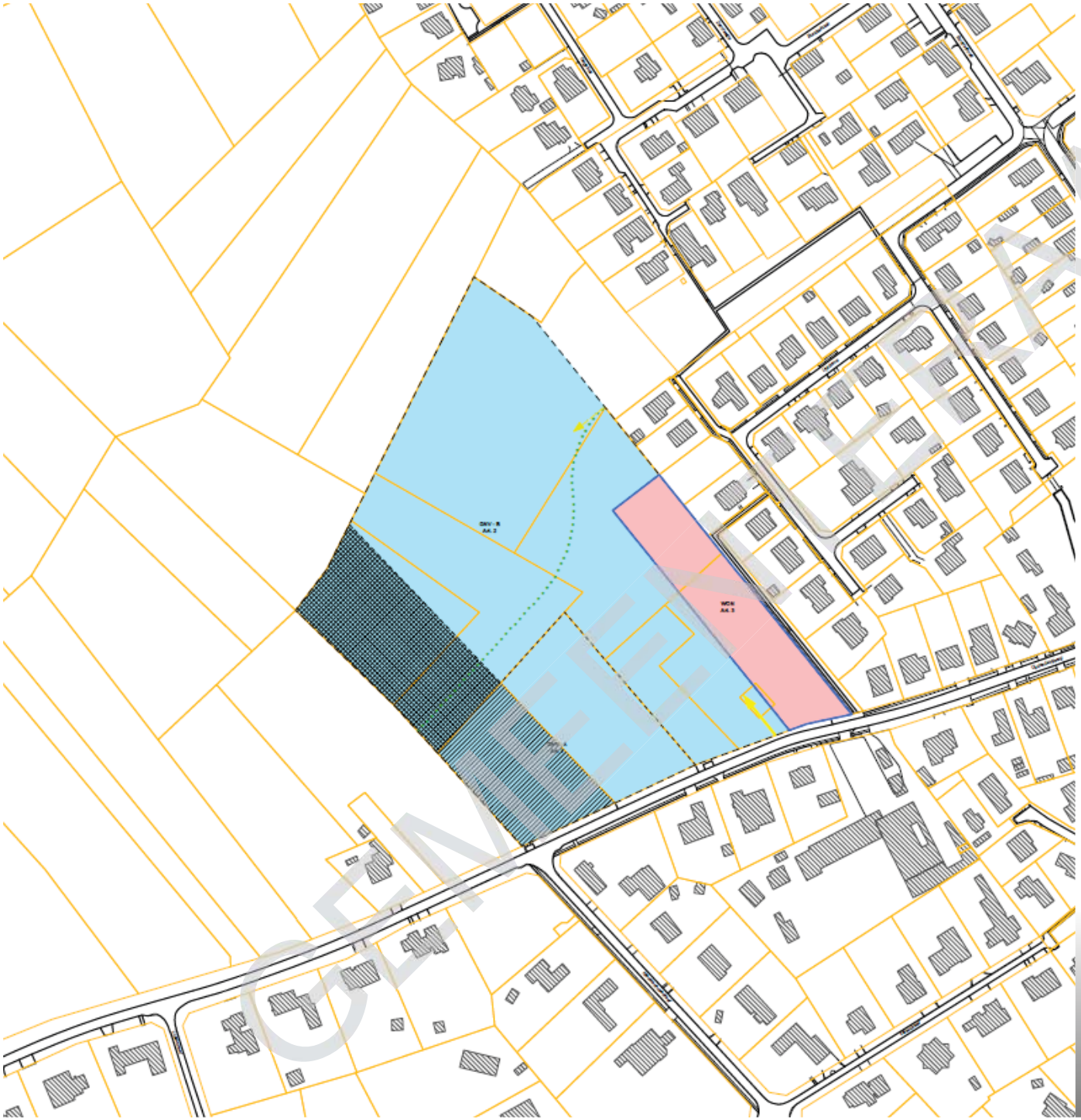
GEMEENTERAAD

Zonering:

- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- woonuitbreidingsgebied
- landschappelijk waardevolle gebieden



GEMEENTERAAD



Verklaring bij het bestemmingsplan

- grens RUP
- zonegrens
- gebouw
- administratief perceel

Verklaring bij de bestemmingszones

- A — Artikel 1 : Gemeentelijke begraafplaats
  - overdruk : gemeentelijke begraafplaats - uitbreiding I
  - overdruk : gemeentelijke begraafplaats - uitbreiding II
- B — Artikel 2 : Projectzone gemeenschapsvoorzieningen
- Artikel 3 : Projectzone groepswoningbouw
- Artikel 4 : Groene as
- Artikel 5 : Interne ontsluiting
- Artikel 6 : Interne ontsluiting voor de zwakke weggebruiker
- uitgesloten deel

GEMEENTEBLAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

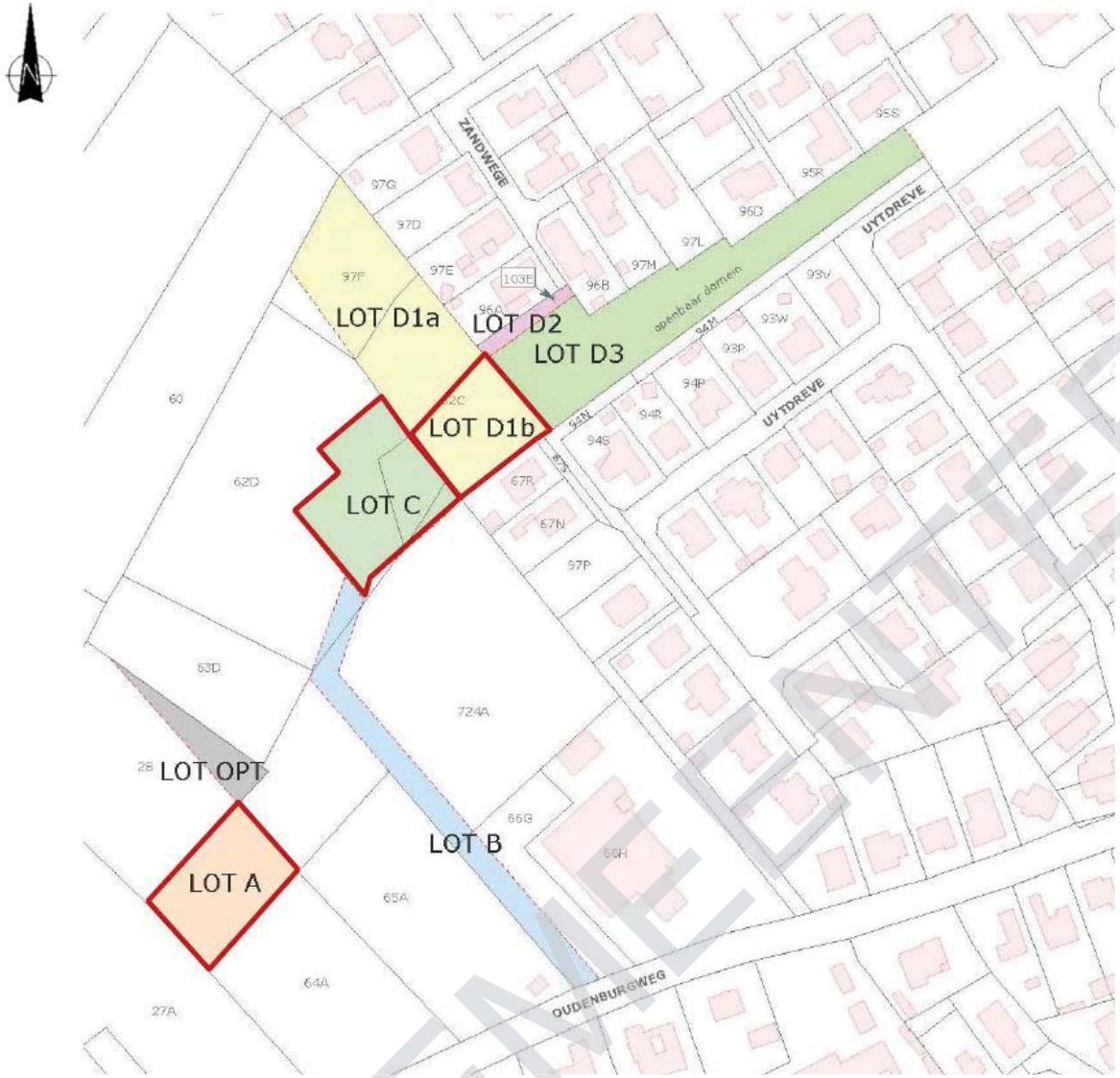
GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

Gemeenteraad 14 december 2020

GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE



GEMEENTERAAD

Gemeente
JABBEKE

Foto 1: Lot A

Foto 3: Lot D1B

Foto 2: Lot A

GEMEENTERAAD

17. Gemeentewerken - groenbeheer - aankoop 2 nieuwe grasmaaiers - ontwerp

GEMEENTERAAD

Vervanging van 2 oude grasmachine in gebruik bij de dienst gemeentewerken

Deze grasmachines zijn versleten en regelmatig defect

Voorstel om 2 grasmachines te vervangen

Geraamde kostprijs: 40.000 euro (incl. BTW)

Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

Gemeente JABBEKE

GEMEENTERAAD

Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente
JABBEKE

18. Financiën - belastingen - oninbaarstellingen aanvullende gemeentebelastingen - aanslagjaar 2016

GEMEENTERAAD

SC 23/8/2013 – ambtelijke beleidslijn vastgesteld door het SC

Voorstel om volgende bedragen als oninbaar te verklaren:

- *Door onwaarde t.g.v. beslissing SC*
- *Door oninvorderbaar geworden karakter van de vordering*

In onwaarde brengen:

- *wegens materiële vergissingen*
- *omdat de kosten tot inning te hoog zijn*
- *omdat inning niet mogelijk is*

2016

Budgettaire entiteit	Documentnummer	Belasting	Totaal recht belasting	Bedrag ontvangen	Saldo	
Gemeente	G/VK1/2016/1762	Algemene milieubelasting 2016	€ 264.162,50	€ 263.760,16	€ 402,34	
Gemeente	G/VK1/2017/1268	Activeringsheffing onbebouwde percelen en gronden 2016	€ 117.251,39	€ 103.396,81	€ 13.854,58	
Gemeente	G/VK1/2017/1270	Econ gebruik bedrijfsruimten 2016	€ 77.630,42	€ 73.766,97	€ 3.863,45	
Gemeente	G/VK1/2017/1274	Belasting tweede verblijven 2016	€ 19.125,00	€ 15.750,00	€ 3.375,00	
Gemeente	G/VK1/2017/1271	Reclame 2016	€ 11.588,70	€ 11.294,59	€ 294,11	
Gemeente	G/VK1/2017/1276	Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten 2016	€ 10.000,00	€ 4.500,00	€ 5.500,00	
Gemeente	G/VK1/2017/1277	Belasting voertuigen met bestuurder 2016	€ 6.500,00	€ 4.250,00	€ 2.250,00	
Gemeente	G/VK1/2017/1273	Belasting leegstaand van gebouwen en woningen 2016	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
		TOTAAL	**€ 507.258,01**		**€ 30.539,48**	**6,02%**

GEMEENTERAAD

19. Financiën - nominatieve subsidies aan verenigingen 2020-2021 - neerlegging verslag gemeenteraadscommissie subsidies 2020-2021

Subsidies jeugd, cultuur, milieu en sport = toekenning subsidie 2020

Overige verenigingen = subsidiëring 2021

Machtiging om ontvangers van toelagen <€10.000 geheel of gedeeltelijk vrij te stellen van verplichtingen betreffende controle op toekenning en op aanwending van sommige toelagen

Gemeentelijke subsidies 2020/2021

• *Toelagen sportverenigingen 2020*	*19.813,00 euro*
• *Subsidies breed publiek en wielerwedstrijden 2020*	*2.485,00 euro*
• *Impulssubsidie 2020*	*11.000,00 euro*
• *Subsidies voor jeugdverenigingen 2020*	*11.402,99 euro*
• *Subsidies voor cultuurverenigingen 2020*	*17.000,00 euro*
• *Werkingstoelage milieuverenigingen 2020*	*2.180,00 euro*
• *Dringende Medische Hulp 2021*	*3.500,00 euro*
• *Ontspanningsverenigingen 2021*	*255,00 euro*
• *Ontwikkelingssamenwerking 2021*	*25.880,00 euro*
• *Oudstrijdersbonden 2021*	*150,00 euro*
• *Instellingen sociale kenmerken 2021*	*2.235,00 euro*
• *Vlaams Kruis 2021*	*200,00 euro*
• *Rode Kruis Oudenburg - Jabbeke 2021*	*200,00 euro*
• *Toelagen aan instellingen voor gehandicapten 2021*	*550,00 euro*
• *Fairtrade werkgroep 2021*	*1000,00 euro*
• *G-toelage 2021*	*4.000,00 euro*
• *Adviesraden 2021*	*7.450,00 euro*

GEMEENTERAAD

20. Financiën - toekenning van sociale voordelen aan scholen 2021

GEMEENTERAAD

Gemeentelijke subsidie van 15 euro per leerling

1	Vrije Lagere School Jabbeke (321)	4.815 (2020= 4.920)
2	Vrije Lagere School Snellegem (96)	1.440 (2020= 1.305)
3	Vrije Lagere School Stalhille (65)	975 (2020= 1.050)
4	Vrije Lagere School Varsenare (379)	5.685 (2020= 5.220)
5	Vrije Lagere School Zerkegem (114)	1.710 (2020= 1.815)
6	Gemeenschapsschool Jabbeke (80)	1.200 (2020= 1.320)

21. Financiën - gemeentebelasting - invoering gemeentebelasting op de realisatie van meergezinswoningen

(Voorstel om belastingreglement ook op te nemen onder 'D6 Belasting op het realiseren van meergezinswoningen' van het gecoördineerd belasting- en retributiereglement van de gemeente)

Gemeenten worden in belangrijke mate betrokken bij woonverdichting en realisatie van meergezinswoningen => noodzaak om passende ruimtelijke projecten op te starten ter ondersteuning van die woonverdichting

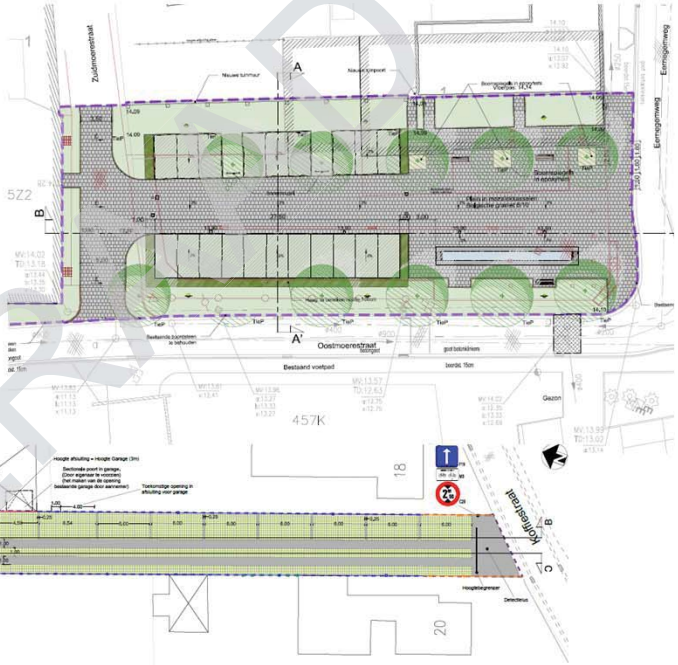
Klassieke verkavelingsprojecten => kosten inrichting en overdracht infrastructuur aan openbaar domein volledig ten laste van verkavelaar => minder het geval bij realisatie meergezinswoningen

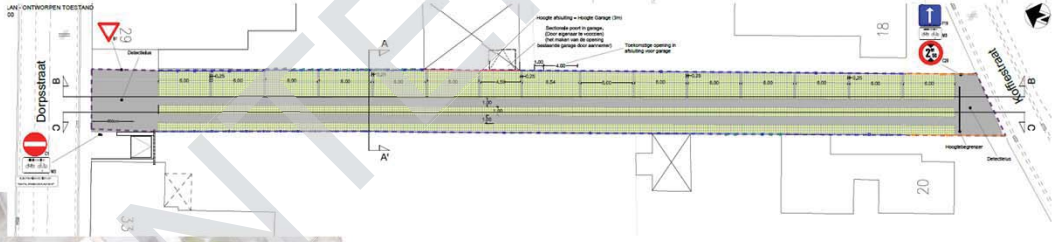
Aangewezen om belasting te heffen waardoor bijgedragen wordt aan kosten van begeleidende en kernversterkende projecten

Belasting vaststellen op 4 euro/m³ => raming dat daarmee tot ½ van het gemeentelijk projectinitiatief kan bijgedragen worden => belasting per volumemaat = billijk t.a.v. ≠ verdichtingsinitiatieven

Vrijstelling voor herbouwen meergezinswoningen die door brand of natuurramp (erkend door regering) vernield werden => geen verhoging van aantal woongelegenheden

GEMEENTERAAD





Gemeenteraad 14 december 2020

Gemeente JABBEKE

CONCEPT

22. Financiën - gemeentebelastingen en -retributies - boekjaar 2021 - gecoördineerde tekst

Toepassing van bovenvermelde formule geeft volgend cijfer voor uw gemeente:

Raming onroerende voorheffing	**4.803.638,17 euro**

van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting. Het is wel zo dat voor het begrotingsjaar 2021 ***de impact van de coronapandemie*** *vooral voelbaar zal zijn vanaf oktober van dat jaar. Vanaf dan worden immers de betalingen voor het aanslagjaar 2021 (inkomsten 2020) ontvangen. De grootste impact van de coronapandemie zal echter vooral voelbaar zijn in 2022.*

De ontvangsten betreffende de PB/gem. voor uw gemeente worden geraamd op **5.339.961,06 €.**

GEMEENTERAAD

tot de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting (PB/Gem.) 2022 tot en met 2025 voor uw gemeente :

- Begrotingsjaar **2022** : **5.326.110,39 €** ;
- Begrotingsjaar **2023** : **5.436.972,77 €** ;
- Begrotingsjaar **2024** : **5.609.911,85 €** ;
- Begrotingsjaar **2025** : **5.788.808,96 €**.

D4. Belasting op terreingerelateerde logies ~~de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven~~ en op het gebruik van tenten en caravans geplaatst buiten terreinen voor terreingerelateerd logies ~~openluchtrecreatieve verblijven.~~

GEMEENTERAAD

23. Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2021 - budgethouderschap

Dagelijks bestuur laatst vastgelegd door GR 14 december 2020 => aanbeveling om dit jaarlijks n.a.v. goedkeuring budget opnieuw voor te leggen aan GR

Dagelijks bestuur m.b.t. overheidsopdrachten:

- *SC bevoegd voor vaststelling wijze van gunning en voorwaarden overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur*
- *Voorstel om dagelijks bestuur m.b.t. overheidsopdrachten en investeringsbudget gelijkaardig af te bakenen als in het verleden*

Voorstel grensbedrag te behouden:

- Exploitatiebudget (werkingskosten): 15.000 euro (excl. BTW)
- Investeringsbudget: 15.000 euro (excl. BTW)

GEMEENTERAAD

24. Financiën - gemeente & OCMW - meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - wijziging 2020 / vastlegging kredieten 2021

Sinds 2020:

(1) Budgetwijzing, budget N+1 en meerjarenplan in 1 document

(2) Integratie van OCMW (elke raad verleent respectievelijke goedkeuring)

GEMEENTERAAD

0. Motivering van de wijzigingen van het MJP 2020 – 2025 (p. 3)

- Resultaat 2019: € 9.497.414,41 (gemeente aandeel = € 7.177.129,21)
- Overdracht investeringskredieten 2019 naar 2020
- Coronacrisis (extra uitgaven, subsidies, planning & uitvoering)
- Wijziging investeringen (planning / opportuniteit / raming)

GEMEENTERAAD

1. STRATEGISCHE NOTA (p.4)

- 10 prioritaire doelstellingen
- Gemeente & OCMW
- Niet enkel financiële doelstellingen

→ **<u>Geen inhoudelijke wijzigingen</u>**

GEMEENTERAAD

Financiële doelstellingen

- BD 2 :Veiligheid voor de zwakke weggebruiker

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	70.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-70.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
Investeringen						
Uitgaven	25.000	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-25.000	0	0	0	0	0
Financiering						

→ signalisatie, thermoplast, studiekosten, wegaanpassingen, etc.

GEMEENTERAAD

- BD 3 : Kortere respons bij meldingen en verzoeken ivm openbaar domein

  → outsourcing

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	462.500	769.712	771.957	774.236	776.550	778.898
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-462.500	-769.712	-771.957	-774.236	-776.550	-778.898
Investeringen						
Financiering						

GEMEENTERAAD

Financiële doelstellingen

- BD 4 : Vergroening van de gemeente

→ 1 bijkomende boom per inwoner over 10 jaar

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	25.000	25.000	20.000	15.000	15.000	15.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-25.000	-25.000	-20.000	-15.000	-15.000	-15.000
Investeringen						
Financiering						

GEMEENTERAAD

Financiële doelstellingen

- BD 4 : Vergroening van de gemeente

  → In het meerjarenplan werd aankoop van (bos)grond voorzien:

  → 2021: € 100.000

  → 2023: € 50.000

  → Geboortebomen, aanplantingen (Vloethemveld e.d.), actie bijvriendelijke bomen, boscompensatie AWV (Bekedijkstraat)

GEMEENTERAAD

Financiële doelstellingen

- BD 5 : Schuldbeheersing in 2025 minder dan 10 % van het balanstotaal (100 milj)

  → Rapportering bij jaarrekening

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investeringen						
Financiering						
Uitgaven	2.598.779	2.558.139	2.252.719	2.002.510	1.748.230	1.349.846
Ontvangsten	201.887	171.889	163.624	153.324	147.581	142.387
Saldo	-2.396.892	-2.386.250	-2.089.095	-1.849.187	-1.600.649	-1.207.460

GEMEENTERAAD

(p. 34)

T4: Evolutie van de financiële schulden

Gemeente Jabbeke

2020-2025

Referentie dossier: MJP_ORIGINEEL_2020

Journaalvolgnummers: Budg. 28229

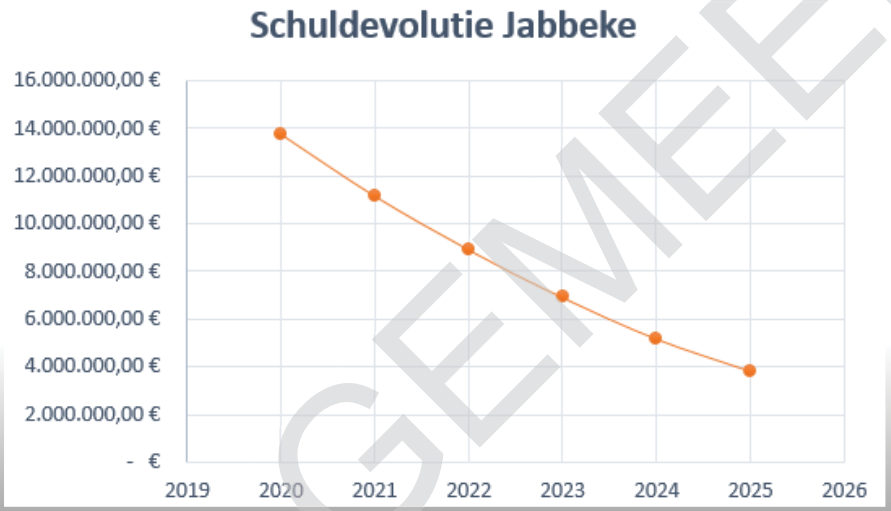
Gemeente en OCMW Jabbeke (0207.528.629)

Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke

Algemeen directeur: Gabriel Acke

Financieel directeur: Bart Demey

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	**13.740.732**	**11.180.004**	**8.927.285**	**6.925.136**	**5.176.548**	**3.826.705**
1. Financiële schulden op 1 januari	16.339.511	13.738.143	11.180.004	8.927.646	6.924.778	5.176.551
4. Overboekingen	-2.598.779	-2.558.139	-2.252.719	-2.002.510	-1.748.230	-1.349.846
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	**-0**	**-0**	**0**	**-0**	**0**	**-0**
2. Aflossingen	-2.598.779	-2.558.139	-2.252.719	-2.002.510	-1.748.230	-1.349.846
3. Overboekingen	2.598.779	2.558.139	2.252.719	2.002.510	1.748.230	1.349.846
Totaal financiële schulden	**13.740.732**	**11.180.003**	**8.927.285**	**6.925.135**	**5.176.548**	**3.826.705**



Schuld 31/12/2025: € 3,8 milj

= 3,8% t.a.v. balanstotaal (100 milj)

GEMEENTERAAD

Financiële doelstellingen

- BD 6 : Beheersing van de personeelskosten Gemeente & OCMW

  → Kost onder 40% van de exploitatieontvangst

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.718.777	7.853.678	8.006.430	8.162.233	8.321.152	8.483.240
Ontvangsten	1.169.811	1.170.311	1.170.821	1.171.341	1.171.871	1.172.412
Saldo	-6.548.966	-6.683.367	-6.835.609	-6.990.892	-7.149.281	-7.310.828
Investeringen						
Financiering						
	37%	38%	38%	38%	39%	39%

GEMEENTERAAD

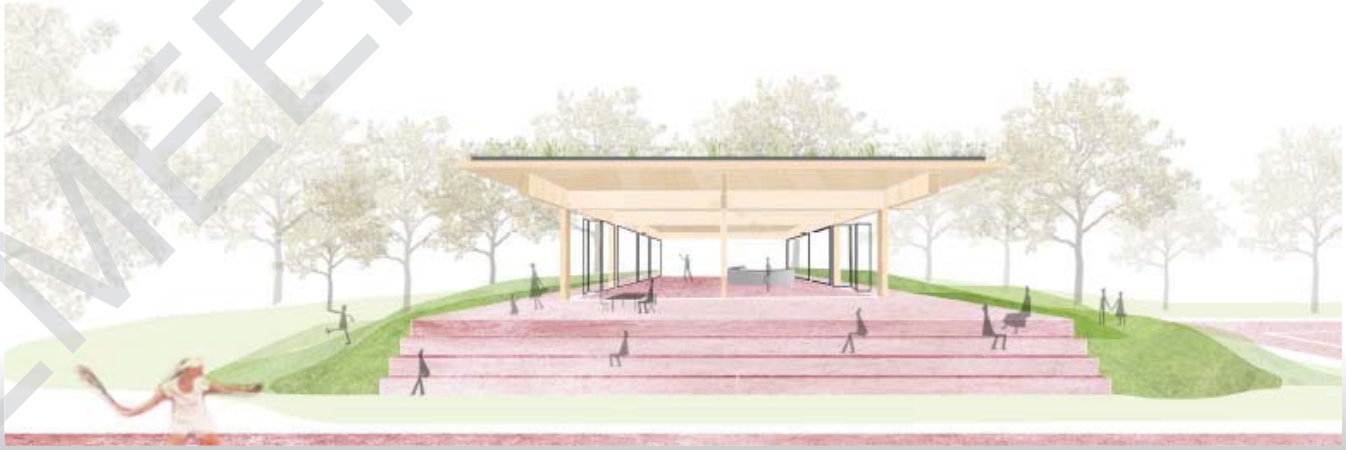
Financiële doelstellingen

- BD 9 : Opwaarderen van de site SPC Varsenare

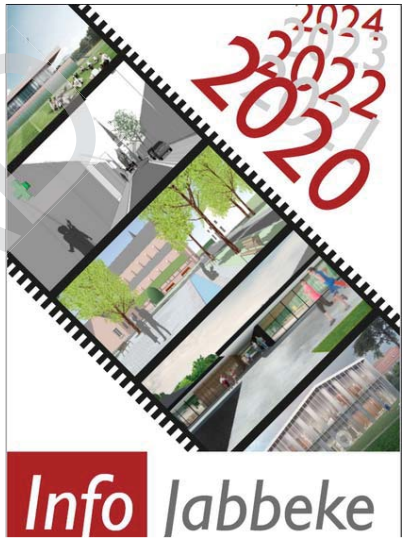
→ SPC Varsenare, tennis en parking

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investeringen						
Uitgaven	295.815	1.910.000	1.630.000	1.100.000	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-295.815	-1.910.000	-1.630.000	-1.100.000	0	0
Financiering						

GEMEENTERAAD



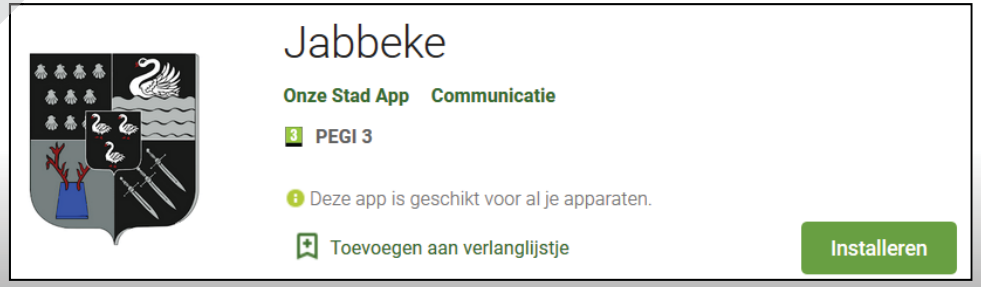
GEMEENTERAAD



- BD 10 : Communicatie als kern van de gemeentelijke inzet

→ Gemeente-app, Info-berichtenblad, social media, website

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	55.000	55.900	56.818	57.754	58.709	59.683
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	-55.000	-55.900	-56.818	-57.754	-58.709	-59.683
Investeringen						
Financiering						



GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

Niet- financiële doelstellingen

→ Afzonderlijke jaarlijkse rapportering aan de gemeenteraad

- BD 1: Privacy bij veiligheidscamera's
- BD 7: Interne controle en organisatiebeheersing
- BD 8: Werken aan een geïntegreerd breed onthaal (OCMW)

GEMEENTERAAD

2. FINANCIËLE NOTA (p.12)

- De financiële nota bestaat uit het doelstellingenplan, de staat van het financieel evenwicht en het overzicht van de kredieten

- Financieel evenwicht :

  (1) Jaarlijks resultaat op kasbasis >0

  (2) Autofinancieringsmarge in 2025 >0

GEMEENTERAAD

2.1 Staat van het financieel evenwicht (p.18)

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	**3.883.088**	**3.189.471**	**3.463.382**
a. Ontvangsten	21.142.469	20.915.853	21.237.424
b. Uitgaven	17.259.381	17.726.382	17.774.043
II. Investeringssaldo	**-9.177.498**	**-820.506**	**-3.105.000**
a. Ontvangsten	285.000	8.924.525	1.207.500
b. Uitgaven	9.462.498	9.745.031	4.312.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	**-5.294.410**	**2.368.965**	**358.382**
IV. Financieringssaldo	**-2.396.892**	**-2.386.250**	**-2.089.095**
a. Ontvangsten	201.887	171.889	163.624
b. Uitgaven	2.598.779	2.558.139	2.252.719
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	**-7.691.302**	**-17.286**	**-1.730.714**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**9.497.414**	**1.806.112**	**1.788.827**
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	9.497.414	1.806.112	1.788.827
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**1.806.112**	**1.788.827**	**58.113**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**1.806.112**	**1.788.827**	**58.113**

GEMEENTERAAD

Budgettair resultaat	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	**3.427.932**	**3.327.689**	**3.332.975**
a. Ontvangsten	21.436.731	21.584.741	21.790.116
b. Uitgaven	18.008.799	18.257.052	18.457.141
II. Investeringssaldo	**-1.467.500**	**-1.342.750**	**-1.107.500**
a. Ontvangsten	660.000	750.000	800.000
b. Uitgaven	2.127.500	2.092.750	1.907.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	**1.960.432**	**1.984.939**	**2.225.475**
IV. Financieringssaldo	**-1.849.187**	**-1.600.649**	**-1.207.460**
a. Ontvangsten	153.324	147.581	142.387
b. Uitgaven	2.002.510	1.748.230	1.349.846
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	**111.246**	**384.290**	**1.018.015**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**58.113**	**169.358**	**553.649**
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	58.113	169.358	553.649
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**169.358**	**553.649**	**1.571.664**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**169.358**	**553.649**	**1.571.664**

GEMEENTERAAD

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	**3.883.088**	**3.189.471**	**3.463.382**
II. Netto periodieke aflossingen	**2.396.892**	**2.386.250**	**2.089.095**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.598.779	2.558.139	2.252.719
b. Periodieke terugvordering leningen	201.887	171.889	163.624
IV. Autofinancieringsmarge	**1.486.196**	**803.221**	**1.374.286**

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022
I. Autofinancieringsmarge	**1.486.196**	**803.221**	**1.374.286**
II. Correctie op de periodieke aflossingen	**2.598.779**	**2.558.139**	**2.252.719**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.598.779	2.558.139	2.252.719
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	**4.084.975**	**3.361.360**	**3.627.005**

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022
I. Beschikbaar budgettair resultaat			
- Gemeente en OCMW	1.806.112	1.788.827	58.113
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	**1.806.112**	**1.788.827**	**58.113**
II. Autofinancieringsmarge			
- Gemeente en OCMW	1.486.196	803.221	1.374.286
Totale Autofinancieringsmarge	**1.486.196**	**803.221**	**1.374.286**
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge			
- Gemeente en OCMW	4.084.975	3.361.360	3.627.005
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	**4.084.975**	**3.361.360**	**3.627.005**

GEMEENTERAAD

Autofinancieringsmarge	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	**3.427.932**	**3.327.689**	**3.332.975**
II. Netto periodieke aflossingen	**1.849.187**	**1.600.649**	**1.207.460**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.002.510	1.748.230	1.349.846
b. Periodieke terugvordering leningen	153.324	147.581	142.387
IV. Autofinancieringsmarge	**1.578.746**	**1.727.040**	**2.125.515**

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	**1.578.746**	**1.727.040**	**2.125.515**
II. Correctie op de periodieke aflossingen	**2.002.510**	**1.748.230**	**1.349.846**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.002.510	1.748.230	1.349.846
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	**3.581.256**	**3.475.270**	**3.475.362**

Geconsolideerd financieel evenwicht	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat			
- Gemeente en OCMW	169.358	553.649	1.571.664
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	**169.358**	**553.649**	**1.571.664**
II. Autofinancieringsmarge			
- Gemeente en OCMW	1.578.746	1.727.040	2.125.515
Totale Autofinancieringsmarge	**1.578.746**	**1.727.040**	**2.125.515**
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge			
- Gemeente en OCMW	3.581.256	3.475.270	3.475.362
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	**3.581.256**	**3.475.270**	**3.475.362**

GEMEENTERAAD

2.2 Overzicht van de kredieten

- Geen jaarlijks budget
- Opsplitsing Gemeente & OCMW
- 2020 & 2021

	2020	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	13.623.840	18.787.551
Investeringen	9.369.998	285.000
Financiering	2.535.881	201.887
Leningen en leasings	2.535.881	0
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	201.887
- OCMW		
Exploitatie	3.635.541	2.354.918
Investeringen	92.500	0
Financiering	62.898	0
Leningen en leasings	62.898	0

GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

	2021	
	Uitgaven	Ontvangsten
- Gemeente		
Exploitatie	14.123.718	18.542.450
Investeringen	9.247.531	8.174.525
Financiering	2.492.141	171.889
Leningen en leasings	2.492.141	0
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	171.889
- OCMW		
Exploitatie	3.602.664	2.373.403
Investeringen	497.500	750.000
Financiering	65.998	0
Leningen en leasings	65.998	0

GEMEENTERAAD

3. TOELICHTING

- Bijkomende informatie
- Schema's T1 t.e.m. T4 (p.22):

GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

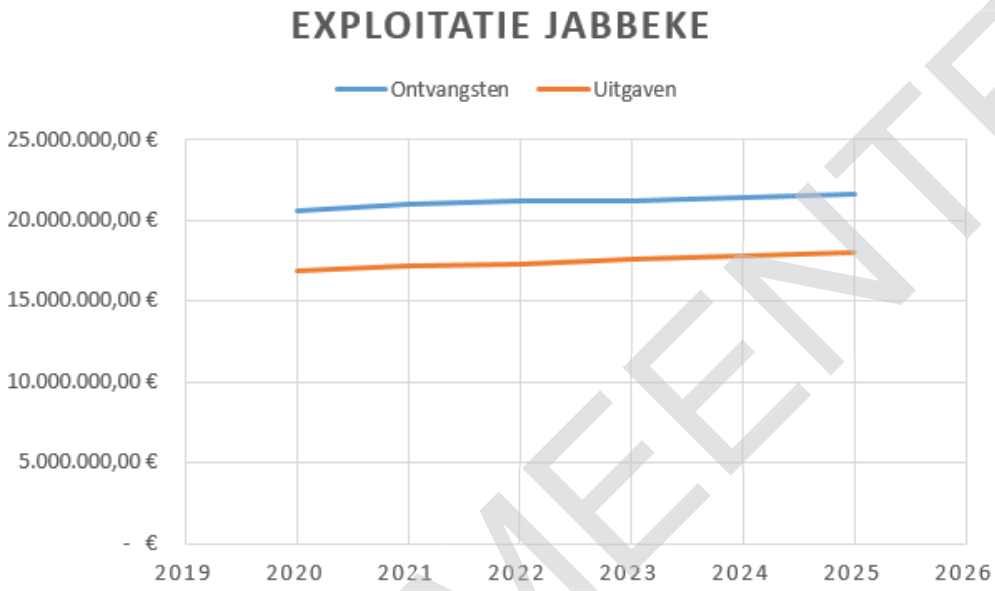
Overige documentatie

- Financiële riciso's
- Grondslagen voor opmaak van beleidsrapport
- Omgevingsanalyse
- Overzicht doelstellingen, actieplannen en acties
- Toegestane werkingssubsidies
- Overzicht beleidsvelden
- Overzicht entiteiten onder FVA
- Personeelsinzet
- Opbrengst per belastingsoort

GEMEENTERAAD

4. EXPLOITATIE 2020-2025 GEMEENTE & OCMW

= dagelijkse werking van de gemeente



Kerncijfers 2020 – 2025

Aflossingen leningen
12,5 milj euro

Ontvangsten
128 milj euro

Uitgaven
107 milj euro

GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

5. INVESTERINGEN 2020-2025 GEMEENTE & OCMW

- Februari 2020: overboeking kredieten MJP 2014-2019
- Nieuwe investeringen 2020-2025
- Investeringslijst (p.212)

Kerncijfers 2020 – 2025

<u>Investeringensuitgaven</u>
29,6 milj euro

<u>Investeringsontvangsten</u>
12,6 milj euro

GEMEENTERAAD

Gemeente JABBEKE

25. Financiën - gemeente & OCMW – meerjarenplan-aanpassing 2020-2025 - wijziging 2020 / vastlegging kredieten 2021 - goedkeuring gedeelte OCMW

GEMEENTERAAD

Meerjarenplan wordt min. 1x/jaar aangepast => opname van eventuele wijzigingen lopend jaar en vastlegging kredieten volgend jaar

Vraag voor goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025 voor gedeelte OCMW.

26. Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - regiovorming

GEMEENTERAAD

Vragen:

- *Welk advies werd overgemaakt en welk standpunt wordt genomen betreffende de nota over regiovorming?*
- *Zal er regelmatig teruggekoppeld worden naar de GR door de stand van zaken van dit dossier ter kennisname te agenderen?*

27. Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - voorstel van beslissing aangaande de gevolgen van de nieuwe federale effectentaks op de gemeentefinanciën

GEMEENTERAAD

Vraag dat bij stemming de GR en het gemeentebestuur zich uitspreken tegen de belasting op lokale besturen

Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

OCMW-raad
14 december 2020

OCMW-RAAD

1. Goedkeuring verslag vorige zitting.

OCMW-RAAD

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 9 november 2020

2. Preventie - Corona/Covid 19 - subsidiemaatregelen - algemeen reglement dienstverlening "Tegemoetkoming in de kosten psychosociale hulpverlening"

Neerlegging algemeen reglement dienstverlening 'Tegemoetkoming in de kosten psychosociale hulpverlening t.g.v. Covid-19' => goedkeuring VB 14/12/2020 => bekrachtiging door OCMW-raad

Aard van tussenkomst:

- *Huisvesting*
- *Energie*
- *Digitale ondersteuning*
- *Psychosociale hulp*
- *Hulp bij onbetaalde facturen*
- *Levensnoodzakelijke behoeften*
- *Steun i.k.v. strijd tegen kinderarmoede*

Deel van de subsidie werd reeds gebruik voor aankoop laptops voor kinderen van kwetsbare gezinnen

Voorstel om een deel van de subsidie te behouden voor kosten van psychosociale hulpverlening i.k.v. psychisch emotionele en sociale gevolgen van Covid-19-pandemie

Toelage richt zich tot gebruik van het OCMW in de ruime zin

Financiële tussenkomst:

- *Aanvrager zonder recht op verhoogde tegemoetkoming: 50% met max. 35 euro/sessie*
- *Aanvrager met recht op verhoogde tegemoetkoming: 75% met max. 50 euro/sessie*

OCMW-RAAD

3. Patrimonium - zorgsite Licht en Liefde - aankoop perceel grond - samenwerkingsovereenkomst Licht en Liefde - gemeente en OCMW Jabbeke - huisvesting jong volwassenen met een beperking

Beleidsplan gemeente en OCMW: doelstelling voor realisatie huisvesting t.b.v. jong volwassenen met een beperking

Eerste intentie was voor realisatie in Snellegem => kan beter gerealiseerd worden in de dienstenzone Oudenburgweg te Varsenare

Dienstenzone is voorzien op gewestplan en bevatte oorspronkelijk braillebibliotheek en gemeentelijke begraafplaats

In samenspraak met Licht en Liefde werd een GRUP opgemaakt en goedgekeurd op 1/3/2012

Structuurschets werd door vzw Licht en Liefde neergelegd voor volledige site => SC besliste om dossier op te starten voor mogelijk samenwerkingsmodel tussen gemeente, OCMW en vzw Licht en Liefde

- Reservatie voor uitbreiding begraafplaats Varsenare en wenselijke bijkomende verwerving(en)
- Mogelijkheid en wenselijkheid om op de site een gemeentelijk huisvestingsproject voor jong volwassenen met een beperking te lokaliseren

OCMW-RAAD

Loten opgenomen in deze overeenkomst:

- Lot A:
  - *Opp. ±1577m²*
  - *Behoort in volle eigendom met bezwaren van een recht van opstal toe aan Blindenzorg Licht en Liefde => Licht en Liefde-heem vzw is opstalhouder*
  - *Gelegen in 'zone gemeentelijke begraafplaats' => wordt aangekocht door gemeente = voor toekomstige uitbreiding begraafplaats*
- Lot B:
  - *Opp. ±1624m²*
  - *Deels in volle eigendom van Blindenzorg Licht en Liefde vzw – deels in volle eigendom met bezwaring van recht van opstal van Bliindenzorg Licht en Liefde vzw => Licht en Liefde-heem vzw is opstalhouder*
  - *Gelegen in 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' => wordt bestemd als toegangsweg en toegevoegd aan het openbaar domein van Jabbeke*
- Lot C:
  - *Opp. ±2227m²*
  - *Deels in volle eigendom van Blindenzorg Licht en Liefde vzw – deels in volle eigendom met bezwaring van recht van opstal van Bliindenzorg Licht en Liefde vzw => Licht en Liefde-heem vzw is opstalhouder*
  - *Gelegen in 'projectzone gemeenschapsvoorzieningen' => wordt aangekocht door OCMW Jabbeke = bestemd voorhuisvestingsproject kaderend in doelstelling OCMW*
- Lot D:
  - *Opp. ±1315m²*
  - *Behoort in volle eigendom toe aan Blindenzorg Licht en Liefde vzw*
  - *Gelegen in woonuitbreidingsgebied => wordt aangekocht door gemeente = voor gemeenschappelijke parkvoorziening aansluiting bij bestaand park*

OCMW-RAAD

Zijde Licht en Liefde:

- *Intentie van Licht en Liefde om het centrum in Varsenare aan te houden en uit te breiden naar een meer gemengde vorm van woonbehoeften o.a. met aanbod sociale huisvesting*
- *Achteraan de begraafplaats ruimte vrijhouden voor begraafplaats en parkinrichting*
- *Noodzakelijke toegangsweg (±170m – privaat realiseren => wachten op noodzakelijke subsidiëringen kan lang duren)*
- *Schaalvoordelen die noodzakelijke blijken bij zorginitiatieven => Licht en Liefde wenst dit initiatief voor de ganse site op te nemen – ook buiten het aspect blindenzorg*

Schatting loten:

- *Lot A: 80.000 euro of ongeveer 50 euro/m²*
- *Lot C: 335.000 euro of ongeveer 150 euro/m²*
- *Lot D1B: 53.000 euro of ongeveer 40 euro/m²*

Voorlegging samenwerkingsovereenkomst => globaal aankoopbedrag: 468.000 euro => gemeente staat in voor aanleg toegangsweg en alle uitrustingen

Overeenkomst mits opleg van 243.000 euro => pro rata aankoop gemeente: 28,42% - OCMW: 71,58%

- *Voor OCMW: 173.942,30 euro aankoop grond en 161.057,69 euro aandeel kosten uitrusting toegangsweg*
- *Voor gemeente: 69.057,69 euro aankoop grond en 63.942,30 euro aandeel kosten uitrusting toegangsweg*

OCMW-RAAD

OCMW-RAAD

Gemeente JABBEKE

OCMW-raad 14 december 2020

4. Financiën - vaststellen begrip dagelijks bestuur - boekjaar 2021 - budgethouderschap

OCMW-RAAD

Aanbeveling om dit jaarlijks n.a.v. goedkeuring budget opnieuw voor te leggen aan de OCMW-raad

Dagelijks bestuur m.b.t. overheidsopdrachten:

- *VB bevoegd voor vaststelling wijze van gunning en voorwaarden overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur*
- *Voorstel om dagelijks bestuur m.b.t. overheidsopdrachten en investeringsbudget gelijkaardig af te bakenen als in het verleden*

Voorstel grensbedrag te behouden:

- Exploitatiebudget (werkingskosten): 15.000 euro (excl. BTW)
- Investeringsbudget: 15.000 euro (excl. BTW)

5. Financiën - gemeente & OCMW - meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - wijziging 2020 / vastlegging kredieten 2021

Sinds 2020:

(1) Budgetwijzing, budget N+1 en meerjarenplan in 1 document

(2) Integratie van OCMW (elke raad verleent respectievelijke goedkeuring)

OCMW-RAAD

Motivering van de wijzigingen van het MJP 2020 – 2025: OCMW

- Resultaat 2019: € 9.497.414,41 (OCMW aandeel = € 2.320.285,20)

- Overdracht investeringskredieten 2019 naar 2020

- Coronacrisis (extra uitgaven, subsidies, planning & uitvoering)

- Wijziging investeringen (planning / opportuniteit / raming)

OCMW-RAAD

1. Staat van het financieel evenwicht (OCMW)

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	-1.280.623	-1.229.261	-1.251.137
a. Ontvangsten	2.354.918	2.373.403	2.392.376
b. Uitgaven	3.635.541	3.602.664	3.643.513
II. Investeringssaldo	-92.500	252.500	-62.500
a. Ontvangsten	0	750.000	0
b. Uitgaven	92.500	497.500	62.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	-1.373.123	-976.761	-1.313.637
IV. Financieringssaldo	-62.898	-65.998	-59.642
a. Ontvangsten	0	0	0
b. Uitgaven	62.898	65.998	59.642
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.436.021	-1.042.759	-1.373.278
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.320.285	884.264	-158.496
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	2.320.285	884.264	-158.496
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	884.264	-158.496	-1.531.774
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	884.264	-158.496	-1.531.774

Gemeentelijke bijdrage

OCMWRAAD

Budgettair resultaat	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	-1.278.630	-1.306.431	-1.333.534
a. Ontvangsten	2.411.849	2.431.840	2.452.364
b. Uitgaven	3.690.479	3.738.271	3.785.898
II. Investeringssaldo	-62.500	-62.500	-62.500
a. Ontvangsten	0	0	0
b. Uitgaven	62.500	62.500	62.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	-1.341.130	-1.368.931	-1.396.034
IV. Financieringssaldo	-62.567	-65.637	-68.857
a. Ontvangsten	0	0	0
b. Uitgaven	62.567	65.637	68.857
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.403.697	-1.434.568	-1.464.891
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-1.531.774	-2.935.471	-4.370.039
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	-1.531.774	-2.935.471	-4.370.039
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	-2.935.471	-4.370.039	-5.834.930
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	-2.935.471	-4.370.039	-5.834.930

Gemeentelijke bijdrage

OCMWRAAD

2. Staat van het financieel evenwicht (p.18 - geïntegreerd)

Budgettair resultaat	2020	2021	2022
I. Exploitatiesaldo	**3.883.088**	**3.189.471**	**3.463.382**
a. Ontvangsten	21.142.469	20.915.853	21.237.424
b. Uitgaven	17.259.381	17.726.382	17.774.043
II. Investeringssaldo	**-9.177.498**	**-820.506**	**-3.105.000**
a. Ontvangsten	285.000	8.924.525	1.207.500
b. Uitgaven	9.462.498	9.745.031	4.312.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	**-5.294.410**	**2.368.965**	**358.382**
IV. Financieringssaldo	**-2.396.892**	**-2.386.250**	**-2.089.095**
a. Ontvangsten	201.887	171.889	163.624
b. Uitgaven	2.598.779	2.558.139	2.252.719
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	**-7.691.302**	**-17.286**	**-1.730.714**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**9.497.414**	**1.806.112**	**1.788.827**
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	9.497.414	1.806.112	1.788.827
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**1.806.112**	**1.788.827**	**58.113**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**1.806.112**	**1.788.827**	**58.113**

OCMW-RAAD

Budgettair resultaat	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	**3.427.932**	**3.327.689**	**3.332.975**
a. Ontvangsten	21.436.731	21.584.741	21.790.116
b. Uitgaven	18.008.799	18.257.052	18.457.141
II. Investeringssaldo	**-1.467.500**	**-1.342.750**	**-1.107.500**
a. Ontvangsten	660.000	750.000	800.000
b. Uitgaven	2.127.500	2.092.750	1.907.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	**1.960.432**	**1.984.939**	**2.225.475**
IV. Financieringssaldo	**-1.849.187**	**-1.600.649**	**-1.207.460**
a. Ontvangsten	153.324	147.581	142.387
b. Uitgaven	2.002.510	1.748.230	1.349.846
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	**111.246**	**384.290**	**1.018.015**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**58.113**	**169.358**	**553.649**
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	58.113	169.358	553.649
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**169.358**	**553.649**	**1.571.664**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**169.358**	**553.649**	**1.571.664**

OCMW-RAAD

De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor maandag 1 februari 2021 om 20 uur

Gemeente
JABBEKE

Het Lokaal Bestuur Jabbeke wenst u een gezond en voorspoedig 2021