

# Gemeenteraad 5 oktober 2020



Deze presentatie op <https://www.jabbeke.be/bestanden/gemeenteraad.pdf>

# I. Goedkeuring verslag vorige gemeenteraad.

Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 7 september 2020



Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

## 2. Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2021

GR 6/10/2014 – instap vanaf 1 januari 2015 in de hulpverleningszone West-Vlaanderen I – goedkeuring financiële verdeelsleutel en modaliteiten

Gemeentelijke toelage: 542.865,00 euro



### 3. Erfgoed - IGS Raakvlak - Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst Brugge en Ommeland - beleidsplan 2021-2026

Intergemeentelijke samenwerking Raakvlak => beheer archeologisch patrimonium in Brugge en ommeland = samenwerkingsverband met Brugge, Beernem, Damme, Jabbeke, Knokke-Heist, Oostkamp, Torhout en Zedelgem

Beleidsperiode 2021-2026 => indienen nieuw beleidsplan en afsluiten vernieuwde samenwerkingsovereenkomst met agentschap Onroerend Erfgoed

Samenwerkingsovereenkomst met agentschap Onroerend Erfgoed = jaarlijkse vaste subsidie van 79.480,00 euro en jaarlijkse variabele subsidie van 12.987,59 euro => enkel te gebruiken voor personeelskosten en personeelgebonden uitgaven

SC 22/6/2020 – principieel akkoord met voorgesteld beleidsplan 2021-2026 van Intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst => wordt voorgelegd aan GR voor definitieve goedkeuring

Gemeente Jabbeke => betaalt jaarlijks een bijdrage die wordt bepaald op basis van oppervlakte en aantal inwoners – jaarlijkse indexatie => 2020 = 7.087,37 euro





## Strategische doelstellingen (bijlage 5):

- Raakvlak ontwikkelt één onroerenderfgoedbeleid voor Brugge en Ommeland
- Raakvlak staat in voor een toekomstgericht behoud en beheer van het gemeenschappelijk onroerende erfgoed
- Raakvlak is het regionaal kenniscentrum van onroerend erfgoed
- Raakvlak stimuleert samenwerkingsverbanden en streeft naar een geïntegreerd onroerenderfgoedbeleid
- Raakvlak versterkt het maatschappelijk draagvlak voor onroerend erfgoed

## Visie

- Ontwikkelen integraal en geïntegreerd gemeenschappelijk onroerenderfgoedbeleid en uitrollen loketfunctie
- Ondersteunen en stimuleren duurzaam behoud en beheer voor gekend en ongekend onroerend erfgoed
- Uitbouwen kenniscentrum gekoppeld aan een kwalitatief onroerenderfgoeddepot
- Organisatie consultatienetwerk en stimuleren samenwerking over verschillende grenzen heen
- Versterken maatschappelijk draagvlak onroerend erfgoedzorg



Reducerend gebakken aardewerk uit een crematiegraf, site Kroondreef-Dwarsstraat Jabbeke

Gemeenteraad 5 oktober 2020

## 4. Intergemeentelijke samenwerking - TMVS - buitengewone algemene jaarvergadering - 8 december 2020 – agenda

Buitengewone algemene vergadering TMVS – dinsdag 8 december 2020

### **Agenda:**

1. *Toetreding van de deelnemers*
2. *Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen*
3. *Evaluatie 2020, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2021*
4. *Begroting 2021*
5. *Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing*
6. *Statutaire benoemingen*

*varia*

Gemeentelijk vertegenwoordiger: Peter-Jan Hallemeersch

Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Lieslotte Debackere



Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

## 5. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius OV - Buitengewone Algemene vergadering - 9 december 2020 - agenda

Buitengewone algemene vergadering Fluvius Opdrachthoudende Vereniging – woensdag 9 december 2020 – Sint-Truiden

### Agenda:

1. *Aanpassen van de statuten als volgt:*
  - *Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI*
  - *Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage I*
  - *Toevoegen van een artikel 2bis*
  - *Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33*
  - *Hernummeren van de volledige statuten.*
2. *Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.*
3. *Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.*
4. *Statutaire benoemingen.*
5. *Statutaire mededelingen.*

Gemeentelijk vertegenwoordiger: Wim Vandenberghe

Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Carine Vandermeersch



Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

Statutenwijzigingen => verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV).

Andere wijzigingen:

- Vermelding correspondentieadres administratieve zetel in Melle naast maatschappelijke zetel
- Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WV
- Invoeging en/of actualisering van een aantal definities
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling



Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

## 6. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius West - Buitengewone Algemene Vergadering - 10 december 2020 - agenda

Buitengewone algemene vergadering Fluvius West –donderdag 10 december 2020 - Torhout

### Agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - a. Wijziging van het doel/voorwerp
  - b. - Aanpassen van de titels van Hoofstukken I en II en bijlage 1 en 3
  - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 3bis, 3ter, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33bis, 34, 35, 36bis, 36quater, 37, 40, 41, 42, 44, en bijlage 1, 2 en 3
  - Toevoegen van artikel 7, 8bis, 33ter, 37bis en 46
  - Schrappen van de inleiding bij hoofdstuk IV.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 10 december 2020.
- b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Gemeentelijk vertegenwoordiger: Hilde Despiegelaere

Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Joël Acke

Statutenwijzigingen => verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- *Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen coöperatieve vennootschap ingevolge nieuwe WVV*
- *Vermelding inzake sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging*
- *Terminologie i.v.m. kapitaal werd in overeenstemming gebracht met WVV*
- *Afstemming bepalingen van WVV wat betreft procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en modaliteiten voor vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering*
- *In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake alarmbelprocedure*

Andere wijzigingen:

- *Vermelding correspondentieadres administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel*
- *Invoeging en/of actualisering van een aantal definities.*
- *Toevoeging bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging.*
- *Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.*

Fluvius | WEST

## 7. Intergemeentelijke samenwerking - Imewo - algemene vergadering in buitengewone zitting - 14 december 2020 - agenda

Buitengewone algemene vergadering IMEWO – maandag 14 december 2020 - Oostkamp

### Agenda:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - a. Wijziging van het doel/voorwerp
  - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II
  - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 4, 4bis, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 24, 25, 26, 27bis, 28, 29bis, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 37bis, 38, 40 en bijlage 3
  - Toevoegen van een artikel 29ter
  - Hernummeren van bijlage 1 bis, schrappen van bijlage 2 en toevoegen van een nieuwe bijlage 4
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' – verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 14 december 2020.
- b. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Gemeenteraad 5 oktober 2020



Gemeente  
JABBEKE



Gemeentelijk vertegenwoordiger: Joël Acke

Plaatsvervangend vertegenwoordiger: Wim Vandenberghe

Statutenwijzigingen => verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- *Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen coöperatieve vennootschap ingevolge nieuwe WV*
- *Vermelding inzake sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging*
- *Terminologie i.v.m. kapitaal werd in overeenstemming gebracht met WV*
- *Afstemming bepalingen van WV wat betreft procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en modaliteiten voor vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering*
- *In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake alarmbelprocedure*

Andere wijzigingen:

- *Vermelding correspondentieadres administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel*
- *Invoeging en/of actualisering van een aantal definities*
- *Toevoeging bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging*
- *Aanpassingen inzake bepalingen van kapitaal, aandelen, winstverdeling en stemrechten, schrappen en toevoeging van bijlagen, t.g.v. partiële splitsing door overneming activiteiten stad Deinze*
- *Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling*



## 8. Intergemeentelijke samenwerking - Fluvius - openbare verlichting - administratieve formaliteiten - verlijden van notariële akte

GR 4/11/2019 – goedkeuring aanbod 'Fluvius Openbare Verlichting' en toetreding tot Fluvius West voor activiteit openbare verlichting

RvB Infrax West (nu Fluvius West) 9/12/2019 => kapitaalverhoging per 1/7/2019 van variabel kapitaal t.b.v. 1.365.575 euro d.m.v. 54.623 Aov-aandelen

RvB Infrax West (nu Fluvius West) 9/12/2019 => kapitaalverhoging per 1/1/2019 waarbij gemeente Jabbeke vanaf 1/1/2020 als deelnemer activiteit openbare verlichting aanvaard werd

Definitieve inbrengwaarde gemeente Jabbeke: 1.139.176,98 euro – vertegenwoordigd door 34.175 aantal aandelen Aov en 284.801,98 euro in cash (werd gestort op 28/2/2020 op rekening gemeente)

Voorstel Fluvius West => verlijden notariële akte op 17/11/2020

Sinds 2004 => OV-netten en -aansluitingen zijn eigendom distributienet-beheerders => exploitatie OV maakt als openbaredienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'

Activiteiten m.b.t. OV die niet onder deze openbaredienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken) = nevenactiviteit = niet-gereguleerde activiteit = vergoeding wordt aangerekend aan deelnemers

Lokale besturen geëngageerd via burgemeestersconvenanten voor doelstellingen energie-efficiëntie en CO<sup>2</sup>-besparing

Fluvius wil actieve ondersteuning aanbieden bij uitwerking beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart-City-infrastructuur

RvB Infrax-West heeft op 6/5/2019 het reglement 'Fluvius openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerder aan lokale besturen' goedgekeurd

### **Samenvatting reglement:**

- *Per 1/1/2020 worden bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen OV (uitgezonderd feestverlichting, verkeersregelsystemen, stand-alonesystemen) ingebracht bij de distributienetbeheerder*
- *Vòòr inbreng bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen OV in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties => vergoeding inbrengwaarde: max. 25% in cash => min. 75% in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen => overgenomen installaties worden over max. 12 jaar afgeschreven*
- *Investerings voor bestaande en toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen OV zijn opgenomen in meerjarig investeringsplan OV*
- *Raming bedrag investeringen, onderhoud en exploitatie voor 2019-2030: 2.222.104 euro*



## 9. Mobiliteit - fietsfondsdossier - minnelijke verwerving grond voor aanleg losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - ontwerpakten

GR 3/11/2014 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en gemeente Jabbeke betreffende aanleg fietspad langs Aartrijksesteenweg

- 1<sup>e</sup> fase: tussen Gistelsteenweg en Oude Stokerijstraat
- 2<sup>e</sup> fase tussen Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke

GR 2/2/2015 – goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen WVI en gemeente Jabbeke => WVI wordt aangesteld als onderhandelende instantie voor verwerven gronden/eigendommen voor vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs Aartrijksesteenweg

7/8/2015 – afleveren stedenbouwkundige vergunning door Ruimte Vlaanderen aan provincie West-Vlaanderen voor aanleg fietsvoorziening en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg

14/6/2019 – besluit Vlaamse minister – verwerving onroerende goederen opgenomen in onteigeningsplannen fietsvoorziening Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van algemeen belang => gemeente Jabbeke wordt ertoe gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen

## Motivering:

- Aartrijksesteenweg en Noordstraat (Zedelgem) = kortste verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke
- Landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt => snelheid = permanent gevaar voor zwakke weggebruikers
- ≠ verkeersongevallen gedurende de voorbije jaren => dubbelzijdig fietspad = veiliger voor zwakke weggebruikers
- Uitvoering fietspad gebeurt door provincie West-Vlaanderen
- WVI voert nodige onderhandelingen voor minnelijke verwerving => ontwerpakte werd opgemaakt

|                                          |                                                                                                        |                               |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Aankoop in der minne:</b>             |                                                                                                        |                               |
| Perceel 21                               | opp.: 44m <sup>2</sup>                                                                                 | totaal bedrag: 4.322,00 euro  |
| perceel 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26 en 27 | opp.: 1.655m <sup>2</sup>                                                                              | totaal bedrag: 16.125,00 euro |
|                                          |                                                                                                        |                               |
| <b>Belofte afstand gebruik:</b>          |                                                                                                        |                               |
| Perceel 19, 20, 22, 23 en 24             | opp.: 42m <sup>2</sup> , 384m <sup>2</sup> , 200m <sup>2</sup> , 236m <sup>2</sup> en 55m <sup>2</sup> | totaal bedrag: 1.468,00 euro  |



# 10. Ruimtelijke planning - woonbeleid - verkaveling Varsenare-Noord - verdere regeling procedure - verkoop

GR 4/I I/2019 – regeling verkoopprocedure voor gemeentelijke verkaveling Varsenare-Noord  
20/3/2020 - laatste publicatie en afsluiten kandidatenlijst => totaal 189 kandidaten ingeschreven

⇒ Administratief onderzoek over de kandidatenlijst

⇒ 10 kandidaten weerhouden voor toewijzing (2 kandidaten niet weerhouden)

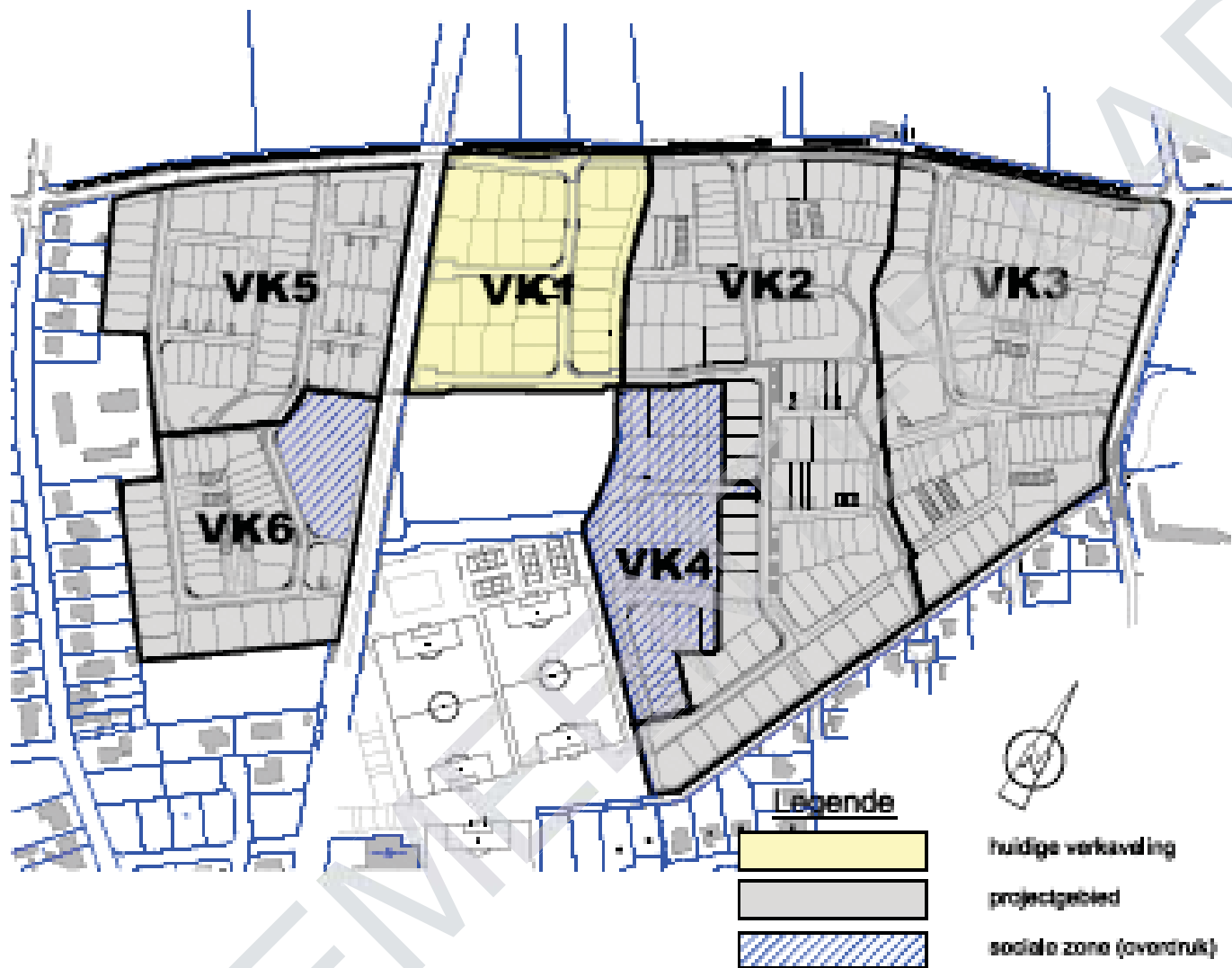
Procedure met loting voor keuze lot in aanwezigheid van een gerechtsdeurwaarder

Voorstel aanpassing verkoopprocedure omdat het gaat om een verkaveling met alleenstaande woningen en samengeschakelde woningen

Mogelijkheid om op het einde v.d. loting bespreking te organiseren met kandidaten die als keuze halfopen bebouwing hebben = doel om zoveel als mogelijk wachtgevels te vermijden

Aanpassing loting toekenning percelen:

- *Registreren volgorde loting => niet onmiddellijk overgaan tot kiezen lot*
- *Na bekendmaking volgorde geven kandidaten hun voorkeur:*
  - *Percelen voor open bebouwing worden onmiddellijk toegekend*
  - *Gekozen percelen voor halfopen bebouwing dienen per 2 aan te sluiten bij elkaar => wachtgevels vermijden en koppelbouw voorzien => indien dit niet het geval is: laatste uitgelote kandidaat met voorkeur voor halfopen bebouwing is verplicht om voorkeur aan te passen*



Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020





Gemeenteraad 5 oktober 2020



Gemeente  
JABBEKE



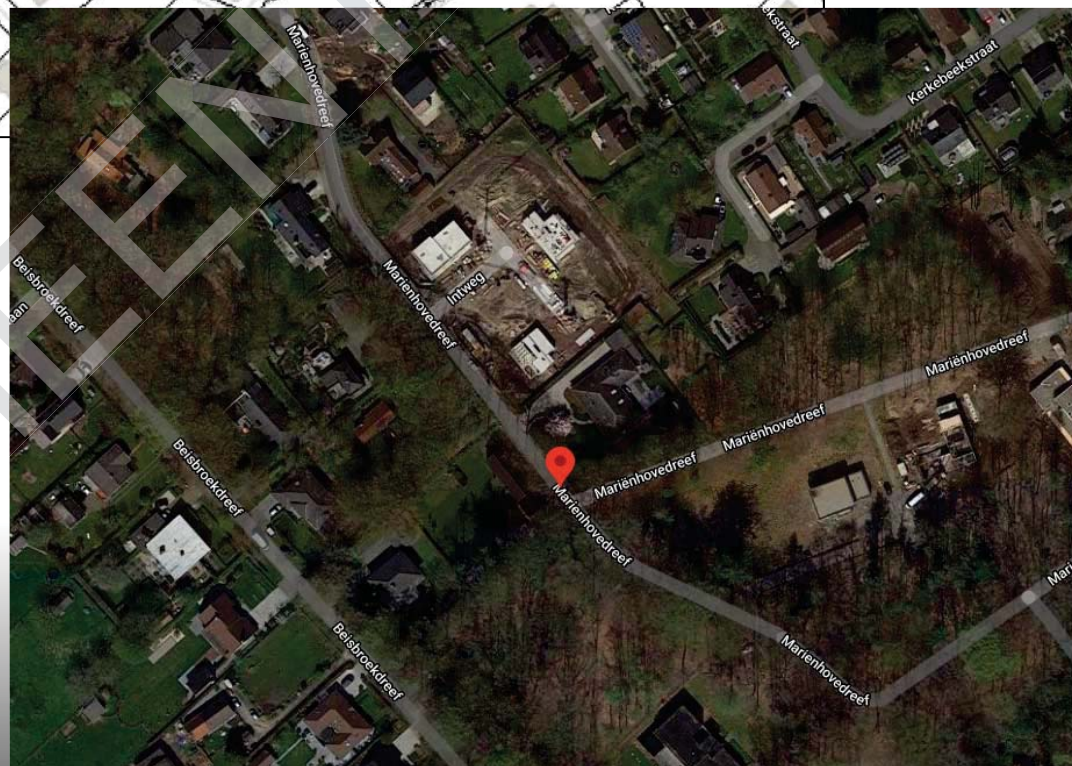
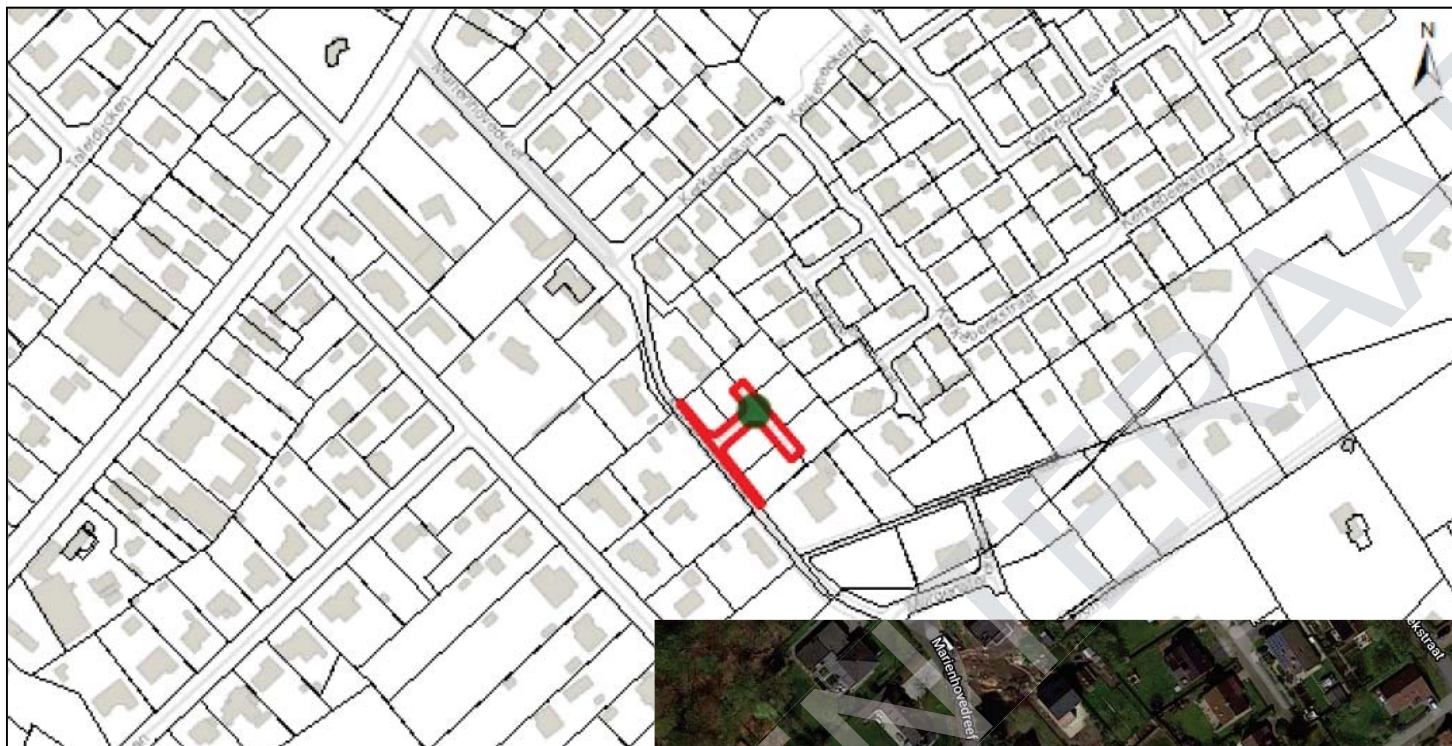
## II. Patrimonium - Mariënhovedreef - kosteloze grondafstand - ontwerp

Vraag voor overname nieuwe wegnis in de 'Inteweg' => verlengde Mariënhovedreef

Oppervlakte: 800 ca

Afstand ten voordele van openbaar domein gebeurt om niet

Alle kosten verbonden aan de afstandsakten zijn ten laste van verkavelaar/overdrager



Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

## 12. Ruimtelijke Ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling aan Kroondreef (Jabbeke) - definitieve vaststelling

GR 2/9/2019 – vaststelling stratentracé en goedkeuring ontwerp wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken voor verkaveling Kroondreef (9 eengezinswoningen - gesloten en halfopen bebouwing)

Wegenis bestaat uit doodlopende straat in asfaltverharding – aansluitend op Kroondreef => enkel bestemmingsverkeer toegelaten

Straatnaam dient bepaald te worden => niet-verplicht advies werd ingewonnen bij gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid

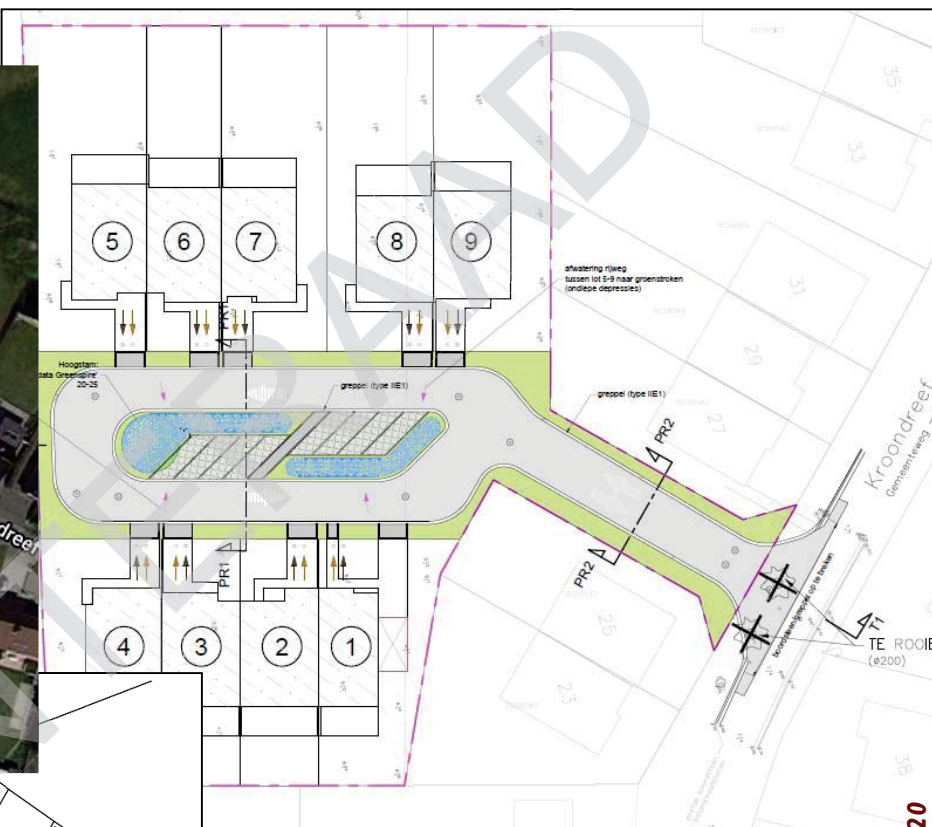
GR 6/7/2020 – principebeslissing toekennen straatnaam 'Schoonveld'

SC 7/9/2020 – openbaar onderzoek => geen bezwaren of opmerkingen

Geen advies vanwege de cultuurraad

Schoonveld(e) = oude plaatsnaam verwijzend naar een verdwenen leengoed in Jabbeke, ook nog 'De Gauwerij' geheten, gelegen in de wijk Hideveld (Idevelde) ter hoogte van de Legeweg = rechtstreeks verband met bestaande Ideveldestraat





Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

### 13. Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor nieuwe wegenis in verkaveling Ketelweg te Jabbeke - definitieve vaststelling

GR 4/11/2019 – vaststellen stratentracé en instemmen met wegenis-, riolerings- en infrastructuurwerken verkaveling Ketelweg (18 woonentiteiten – doodlopende straat)

SC 11/5/2020 – beslissing om straatnaam 'Louise Grysonstraat' voor te stellen aan GR = ook voorgesteld door Cultuurraad

Louise Gryson – °24/2/1893 – +11/11/1969 – meer dan 45 jaar postontvanger in postkantoor centrum Jabbeke (waaruit ook Snellegem en Zerkegem werden bediend)

GR 8/6/2020 - principiële vaststelling straatnaam

SC 7/9/2020 – openbaar onderzoek => geen bezwaren of opmerkingen

Geen advies vanwege de cultuurraad

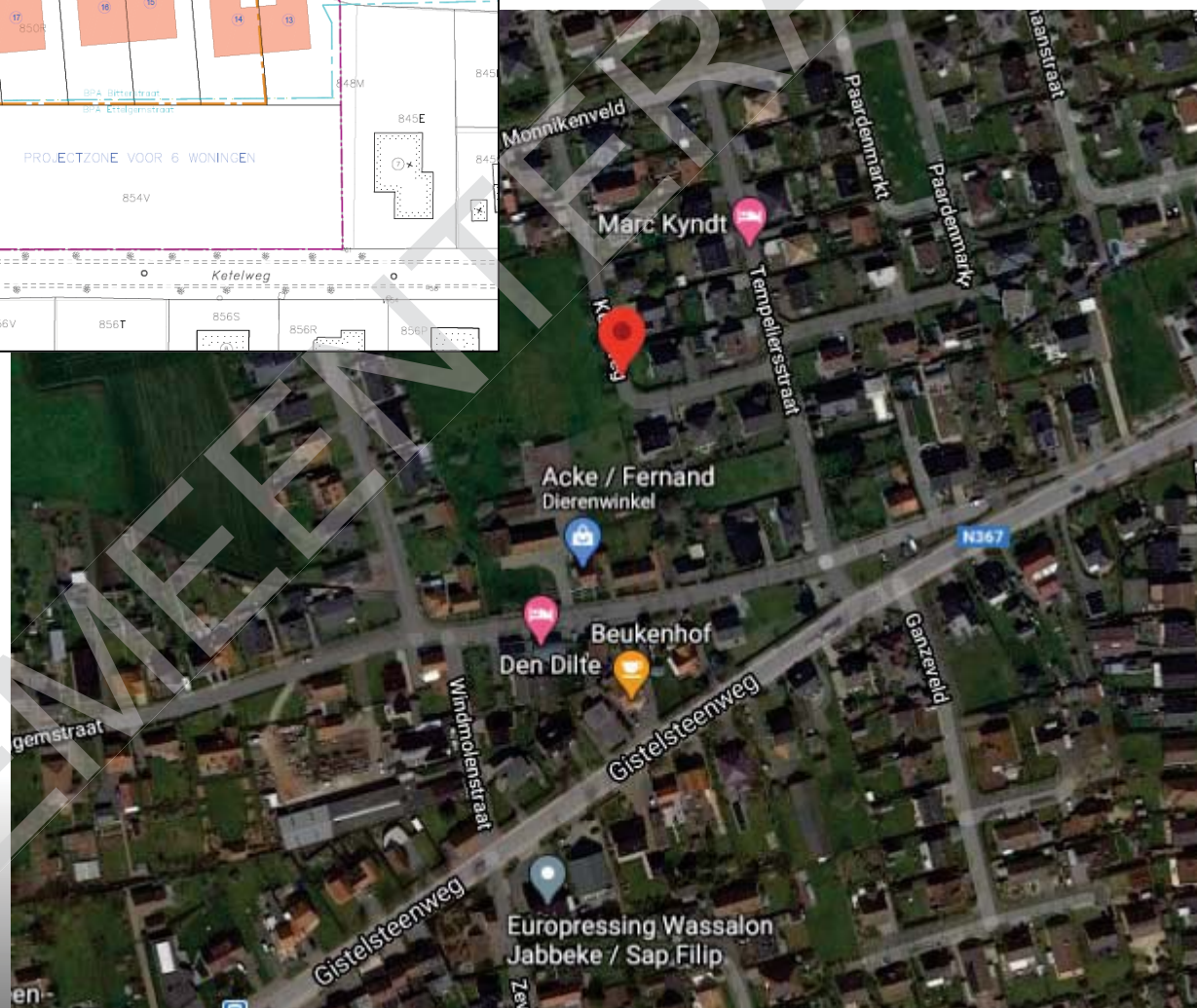
Op het straatnaambord 'Louise Grysonstraat' wordt volgend onderschrift aangebracht: (1893-1969) postontvanger te Jabbeke (1912-1958)

Gemeenteraad 5 oktober 2020



Gemeente  
JABBEKE





Gemeenteraad 5 oktober 2020

# 14. Leefmilieu - samenwerkingsverband Vloethemveld - vzw Vloethemveld - budget 2021 - toekenning startsubsidie

Goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst en engagement van Jabbeke en Zedelgem om gidsen- en vrijwilligerswerking te dynamiseren, kwaliteit te bewaken, te ondersteunen en te vormen

Medewerking aan oprichting transparante vzw-structuur en vrijwilligers te verenigen

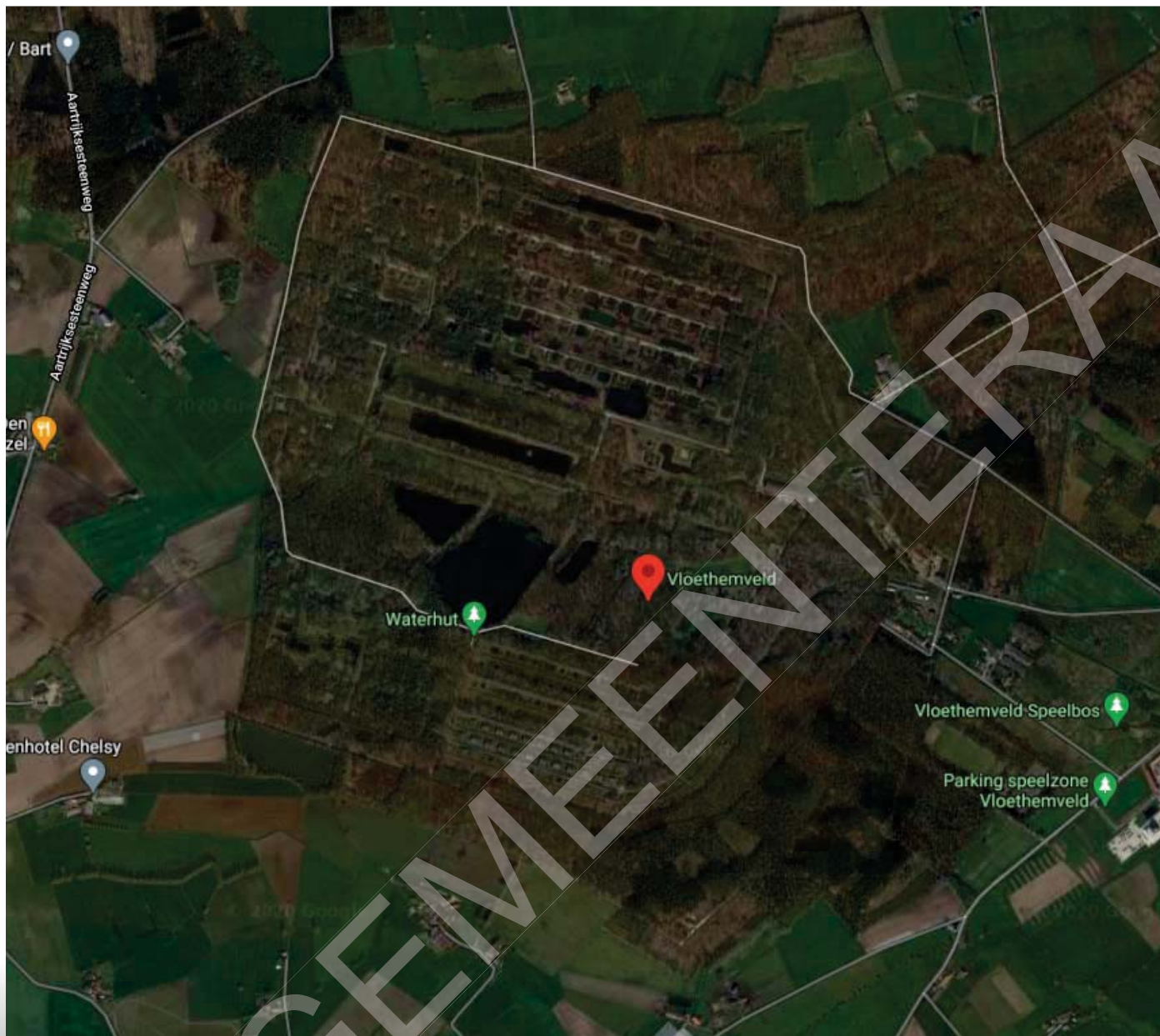
Vzw werkt voor doelstellingen samen met Vlaamse en lokale overheden binnen het kader van samenwerkingsovereenkomst natuur- en erfgoedproject Vloethemveld

Oprichtingsakte Vloethemveld vzw gepubliceerd op 30/12/2019 in BS

Doel vzw: behoud en delen met anderen van bijzondere kwaliteiten Vloethemveld en stimuleren van ontmoetingen in het unieke kader van deze natuur- en erfgoedparel

Verzoek vzw: bekomen startsubsidie van 5.000 euro => aandeel Jabbeke: 2.000 euro = 40/60-regeling met gemeente Zedelgem





Gemeente  
JABBEKE

Gemeenteraad 5 oktober 2020

# 15. Patrimonium - gemeentehuis Jabbeke - fase I - nieuwbouwgedeelte - aankoop meubelen - ontwerp

Voorstel meubelplan voor gemeentehuis - fase I

Eerste verhuis in de loop van november – er wordt gewerkt in 3 fasen:

- Verhuis gemeenteraadszaal, schepencollege, burgemeester en schepenen naar verdieping nieuwbouw (tijdelijke verhuis voor renovatie oud gemeentehuis)
- Verhuis diensten onthaal/frontoffice en bevolking/burgerlijke stand
- Verhuis diensten leefmilieu en vrijetijd vanuit Varsenare (deelgemeentehuis Varsenare zal tijdens de verbouwingen aan SPC Varsenare gebruikt worden als bibliotheekruimte)

Werkruimten worden strikt afgescheiden van onthaal- en bezoekersruimten

Benedenverdieping: plaats voor een 10-tal medewerkers

Voorstel: verderzetting reeds toegepaste meubellijn => aanwezige meubilair kan grotendeels hergebruikt worden => nood aan bijkomende vergadertafels en –stoelen, wachtmeubilair en noodzakelijke rolarchieven

Voorleggen ontwerp aankoop bijkomend meubilair => afzonderlijke prijsvraag meubilair en rolarchieven

Geraamde kostprijs: 67.500 euro => gunning na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf

## Aankoop meubilair

|   |                        |                                 |       |
|---|------------------------|---------------------------------|-------|
| - | meubilair gelijkvloers |                                 |       |
|   |                        | 2 bijkomende bureaus H2O        | 4000  |
|   |                        | 1 vergadertafel 400x100         | 3000  |
|   |                        | 2 ronde vergadertafels 1m       | 2000  |
|   |                        | 16 stoelen voor vergadertafels  | 12000 |
|   |                        | 8 onthaalstoelen                | 6000  |
|   |                        | 2 onthaaltafels                 | 2000  |
|   | meubilair verdieping   |                                 |       |
|   |                        | 1 vergadertafel 350x100         | 3000  |
|   |                        | 10 stoelen voor vergadertafel   | 7500  |
|   |                        | raming totale aankoop meubilair | 39500 |

## Aankoop rolarchieven

|                                                     |       |                                       |
|-----------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|
| wegname en hermontage bestaand rolarchief in kelder | 3000  |                                       |
| nieuw rolarchief benedenverdieping                  | 15000 |                                       |
| nieuw rolarchief verdieping                         | 10000 |                                       |
|                                                     |       | raming totale aankoop rolarchief      |
|                                                     |       | 28000                                 |
|                                                     |       | totale raming meubilair en rolarchief |
|                                                     |       | 67500                                 |

Gemeenteraad 5 oktober 2020



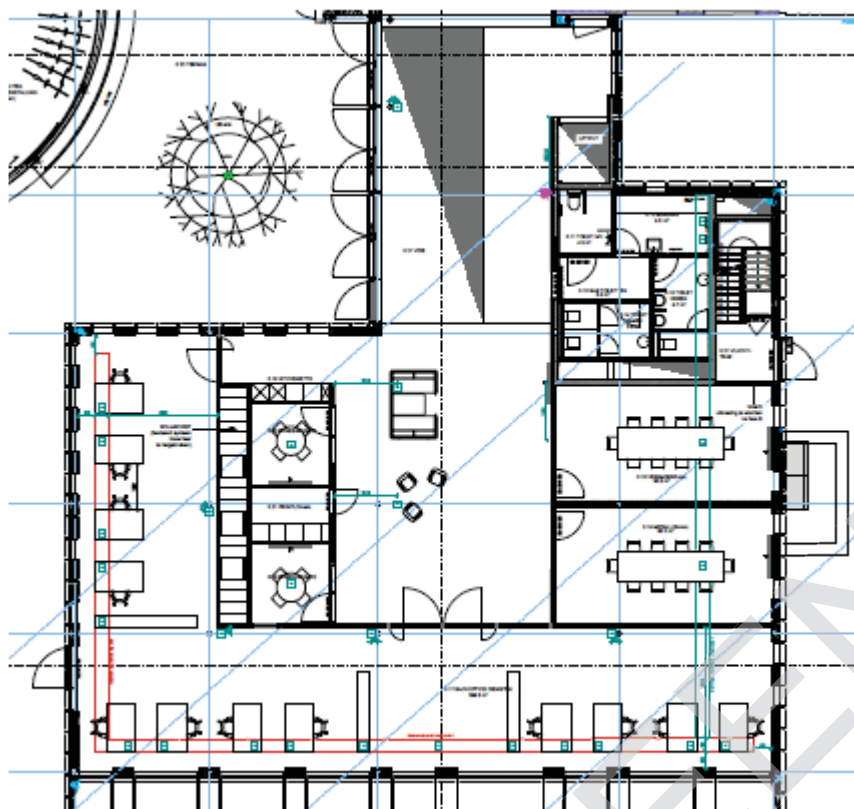
Gemeente  
JABBEKE

## Overzicht bestaand meubilair

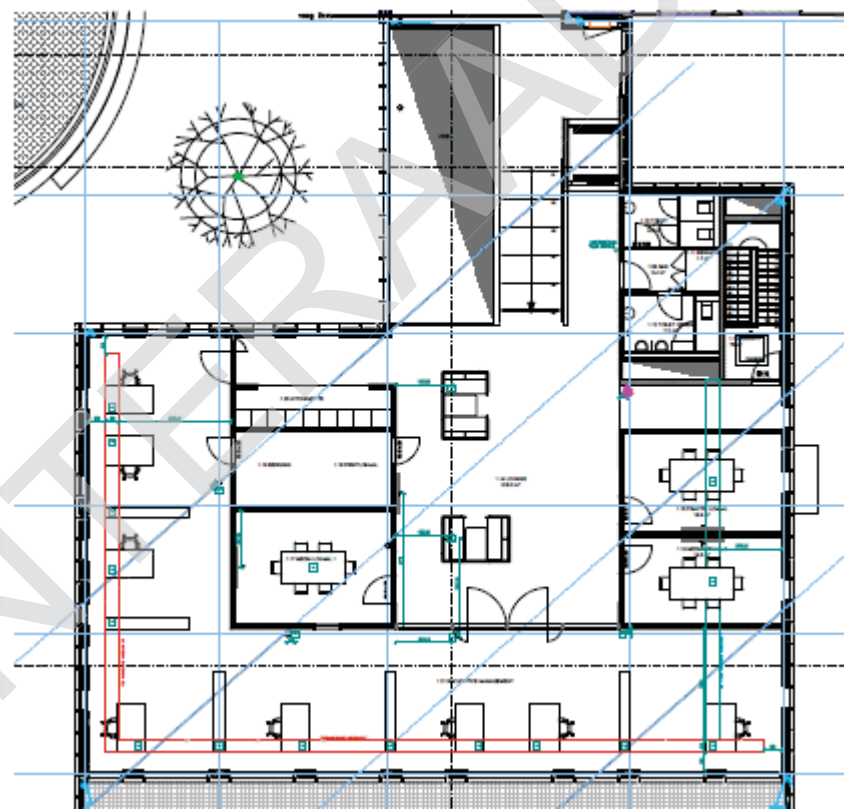




Benedenverdieping



Bovenverdieping



Gemeenteraad 5 oktober 2020



## 16. Financiën - BBC 2020 - meerjarenplan 2020-2025 - opvolgingsrapportering semester 1-3

BBC 2020 => verplichting om minstens 1-maal per jaar – in 3<sup>e</sup> kwartaal – rapportering over beleidsdoelstellingen eerste 6 maanden v.h. jaar => zowel inhoudelijk als op financieel vlak

Omwille van bijzondere impact corona, de werkomstandigheden en economische stilstand in 2<sup>e</sup> kwartaal wordt 3<sup>e</sup> kwartaal voor rapportering ook reeds opgenomen

Opvolgingsrapportering bevat minstens:

- *Stand van zaken prioritaire acties of actieplannen van meerjarenplan*
- *Overzicht geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor lopende jaar*
- *In voorkomend geval wijzigingen in assumpties die gekozen werden bij opmaak meerjarenplan of aanpassing ervan*
- *In voorkomend geval wijzigingen in financiële risico's*

Wettelijke vereisten:

- *Beleidsevaluatie van prioritaire doelstellingen en acties*
- *Schema T2: ontvangsten en uitgaven van economische aard*
- *Schepen J1: doelstellingenrekening*

Verder zijn er geen wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij opmaak meerjarenplan 2020-2025 of in de financiële risico's bij het meerjarenplan

## 17. Gemeentebelastingen leefmilieu - gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen - herneming

Aandringen van Wonen Vlaanderen en Woonpunt om gemeentelijke belastingreglement op leegstaand woningen en gebouwen => huidig reglement heeft retrograad karakter die niet verenigbaar is met activeringsdoel

Belasting op leegstand is bedoeld als activeringsheffing om leegstaande woningen en gebouwen te activeren hetzij met restauratie, met ingebruikname of verkoop

De woningen worden eerst opgenomen in een leegstandsregister met verwittigingstermijn van 12 maanden => daarna ingekohierd met progressieve heffing

Intergemeentelijke samenwerking Woonpunt volgt activering op en begeleidt

# **OCMW-raad**

## **5 oktober 2020**

# I. Goedkeuring verslag vorige zitting.

Goedkeuring van de notulen van de OCMW-raad van 7 september 2020



Gemeente  
JABBEKE

OCMW-raad 5 oktober 2020

## 2. Lokaal sociaal beleid - samenwerkingsverband GBO WE 40 - samenwerkingsovereenkomst - ontwerp

Decreet Lokaal Sociaal Beleid => een lokaal bestuur dient werk te maken van enerzijds een max. toegankelijkheid van lokale sociale hulp- en dienstverlening en anderzijds bijzondere aandacht voor bestrijden onderbescherming en toekennen van grondrechten voor elke burger

Realisatie samenwerkingsverband 'Geïntegreerd Breed Onthaal' (GBO) = Vlaamse beleidsprioriteit – minstens bestaand uit OCMW, erkende centrum voor algemeen welzijnswerk (CAW) en erkende diensten maatschappelijk werk van de mutualiteiten (DMW)

Ontwerp overeenkomst tussen samenwerkende kernpartners (CAW Noord-West-Vlaanderen, DMW en OCMW's Beernem, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem) van samenwerkingsverband GBO WE40 voor beleidsperiode 2020-2025 = gekoppeld aan meerjarenplanning

### **Regietaken:**

- *Overzicht over de situatie*
- *Verantwoording afleggen tegenover het geheel*
- *Gemeenschappelijke beleidslijnen uitzetten*
- *Samenwerking organiseren*
- *GBO-kerngroep organiseren*



**De volgende gemeente- en OCMW-raad is gepland voor  
maandag 9 november 2020 om 20 uur**



Gemeente  
JABBEKE