Gemeente Jabbeke
geeft je ruimte

gemeenteraad

maandag, 8 september 2025

NOTULEN

Aanwezig:	Geert Orbie: voorzitter; Claudia Coudeville, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Frank Casteleyn, Han Vermaut, Piet Berton, Chris Bourgois, Wim Vandenberghe, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Matthias Vanhessche, Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Philippe Vandaele, Karel Hoffman, Faiza Karim Rajput, Jonas Van Poelvoorde, Lut Vandamme, Thibault Jonckheere: raadsleden; Goele Brouckaert: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Wim Vandenberghe: raadslid verontschuldigd voor agendapunt17; Matthias Vanhessche: raadslid verontschuldigd voor agendapunt17; Danny Serpieters, Charlotte Vandamme: raadsleden

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 22u00.

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 23 juni 2025.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:11 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=11)

2 Bestuur - adviesraden - landbouwraad – samenstelling

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2025 tot oprichting van de landbouwraad als adviesraad.

GEMEENTERAAD

Gelet op het algemeen reglement voor de gemeentelijke adviesraden, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2025, waarin de samenstelling, bevoegdheden en organisatie van de adviesraden wordt bepaald.

Gelet op de algemene oproep voor alle adviesraden via de gemeentelijke informatiekanalen van 18 maart 2025 tot en met 9 mei 2025.

Gelet op de beoordeling van de ingediende kandidaturen door de verantwoordelijke gemeentelijke diensten, die werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28 juli 2025;

Overwegende dat de samenstelling van de adviesraden gebeurt door de gemeenteraad, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Overwegende dat er voor de landbouwraad 6 kandidaturen werden ontvangen.

Overwegende dat alle ontvangen kandidaturen door de gemeentelijke diensten werden beoordeeld op basis van volgende criteria:
- Aangetoonde deskundigheid met betrekking tot land- en tuinbouwproblemen.
- Kandidaten die werden voorgedragen als vertegenwoordiger van een private of publieke (beroeps)vereniging en/of organisatie die een actieve werking ontplooit op het vlak van landbouw op het grondgebied Jabbeke.
- Kandidaten die werden voorgedragen als vertegenwoordiger van een beroepsvereniging die niet in de gemeente gevestigd zijn, maar die een gewestelijk, provinciaal of nationaal werkgebied hebben omwille van de specialiteit van hun bedrijf.
- Niet-georganiseerde leden (technici) die een landbouwactiviteit of activiteit aanverwant aan de landbouw uitoefenen op het grondgebied Jabbeke.

Overwegende dat de landbouwraad dient te worden samengesteld uit de voorgedragen leden en een aantal de facto leden op basis van hun functie binnen het lokaal bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen worden volgende personen voorgedragen als lid (met stemrecht) van de landbouwraad voor de beleidsperiode 2025-2031:
- (…)

De volgende personen worden door hun functie binnen het lokaal bestuur als de facto lid (zonder stemrecht) van de landbouwraad beschouwd:
- Chris Bourgois (schepen landbouw)
- (…) (gemeentelijk ambtenaar)

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenstelling van de landbouwraad voor de beleidsperiode 2025-2031 als volgt:

STEMGERECHTIGDE LEDEN:
- (…)

NIET-STEMGERECHTIGDE LEDEN:

GEMEENTERAAD

- Chris Bourgois (schepen landbouw)
- (…) (gemeentelijk ambtenaar)

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 12:51 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=771)

3 Bestuur - adviesraden - beheersorgaan bibliotheek – samenstelling

De gemeenteraad

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 10 maart 2025 tot oprichting van het beheersorgaan bibliotheek als adviesraad.

Gelet op het algemeen reglement voor de gemeentelijke adviesraden, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10 maart 2025, waarin de samenstelling, bevoegdheden en organisatie van de adviesraden wordt bepaald.

Gelet op de algemene oproep voor alle adviesraden via de gemeentelijke informatiekanalen van 18 maart 2025 tot en met 9 mei 2025.

Gelet op de beoordeling van de ingediende kandidaturen door de verantwoordelijke gemeentelijke diensten, die werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18 augustus 2025;

Overwegende dat de samenstelling van de adviesraden gebeurt door de gemeenteraad, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Overwegende dat er voor het beheersorgaan bibliotheek 14 kandidaturen werden ontvangen.

Overwegende dat alle ontvangen kandidaturen door de gemeentelijke diensten werden beoordeeld op basis van volgende criteria:
- Afgevaardigden van de inrichtende overheid.
- Vertegenwoordigers van gebruikers en filosofische en ideologische strekkingen.
- De leden dienen op het moment van de kandidatuurstelling woonachtig te zijn in de gemeente.

Overwegende dat het beheersorgaan bibliotheek dient te worden samengesteld uit de voorgedragen leden en een aantal de facto leden op basis van hun functie binnen het lokaal bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen worden volgende personen voorgedragen als lid (met stemrecht) van het beheersorgaan bibliotheek voor de beleidsperiode 2025-2031:
- (…)

De volgende personen worden door hun functie binnen het lokaal bestuur als de facto lid (zonder stemrecht) van het beheersorgaan bibliotheek beschouwd:
- Piet Berton (schepen Cultuur, Erfgoed, Bibliotheek)
- (…) (diensthoofd bibliotheek)

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

GEMEENTERAAD

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenstelling van het beheersorgaan bibliotheek voor de beleidsperiode 2025-2031 als volgt:

STEMGERECHTIGDE LEDEN:
- (…)

NIET-STEMGERECHTIGDE LEDEN:
- Piet Berton (schepen Cultuur, Erfgoed, Bibliotheek)
- (…) (diensthoofd bibliotheek)

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 14:49 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=889)

4 Lokale Politie Kouter - jaarrekening 2023 – kennisname

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, waarbij titel VI hoofdstuk I en 2 van de Nieuwe Gemeentewet van toepassing worden verklaard op de lokale politie.

Gelet op de bepalingen van het decreet van het lokaal bestuur van 12 december 2017.

Het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 bepaalt het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale politie.

De jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2023 van de politiezone Kouter werd door de politieraad definitief vastgesteld tijdens de zitting van 21 mei 2025.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2023 van de politiezone Kouter.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 15:23 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=923)

5 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - André Franchoostraat - Lucien Dendoovenstraat - Paul Snoekstraat - afschaffing woonerf

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

GEMEENTERAAD

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer van 7 augustus 2025;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 18 augustus 2025;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende dat de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: 17 ja-stemmen (Geert Orbie, Claudia Coudeville, Jan Pollet, Frank Casteleyn, Han Vermaut, Piet Berton, Chris Bourgois, Wim Vandenberghe, Marleen Vanden Broucke, Matthias Vanhessche, Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Philippe Vandaele, Karel Hoffman, Jonas Van Poelvoorde, Lut Vandamme);
1 neen-stem (Ilse Vandenbroucke);
3 onthoudingen (Reinhart Madoc, Faiza Karim Rajput, Thibault Jonckheere)

BESLUIT:

Artikel 1:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer wordt onder hoofdstuk VI Stilstaan en parkeren (wegmarkering): Art. 22ter: Een woonerf wordt ingericht op volgende plaatsen.

Wordt weggelaten:
In de Lucien Dendoovenstraat
In de Paul Snoekstraat
In de André Franchoostraat

Artikel 2:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer worden onder Art. 22bis: Zone 30 wordt ingericht op navolgende plaatsen.

GEMEENTERAAD

Wordt toegevoegd:
In de Lucien Dendoovenstraat
In de Paul Snoekstraat
In de André Franchoostraat

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden F4a en F4b voorzien in artikel 71.2. van het KB dd. 01.12.1975.

Artikel 3:
Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 18:04 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=1084)

6 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Oude Dorpsweg - plaatsing oversteekplaats voor voetgangers

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer van 7 augustus 2025;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 18 augustus 2025;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende dat de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

GEMEENTERAAD

BESLUIT:

Artikel 1:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer worden onder hoofdstuk IV: ordening van het verkeer, Art. 13.4: Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend.

Wordt toegevoegd:
In de Oude Dorpsweg ter hoogte van huisnummer 51.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door banden evenwijdig met de as van de rijbaan voorzien in artikel 76.3. van het KB dd. 01.12.1975.

Artikel 2:
Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 37:41 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2261)

7 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Hogedijkenstraat - afsluiting straat

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer van 7 augustus 2025;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 18 augustus 2025;

GEMEENTERAAD

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende dat de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer worden onder hoofdstuk I verboden en beperkt verkeer volgende nieuwe artikels toegevoegd:

Art. 2.2septies: Tot navolgende wegen is de toegang verboden in beide richtingen uitgezonderd voor fietsers, bromfietsers en speedpedelecs.
Art. 6.4: Het is verboden naar links af te slaan.
Art. 6.5: Het is verboden naar rechts af te slaan.
Art. 13.7bis: Op navolgende wegen wordt de weg doodlopend, behalve voor fietsers, bromfietsen en speed pedelecs.

Artikel 2:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer wordt onder hoofdstuk I verboden en beperkt verkeer: Art. 2.2septies: Tot navolgende wegen is de toegang verboden in beide richtingen uitgezonderd voor fietsers, bromfietsers en speedpedelecs.

Wordt toegevoegd:
1° In de Hogedijkenstraat komende van de Aartrijksesteenweg.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersborden C3 en M12, voorzien in artikels 65.2 en 68.3 van het KB dd. 01.12.1975.

Artikel 3:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer wordt onder hoofdstuk I verboden en beperkt verkeer: Art. 6.4: Het is verboden naar links af te slaan.

Wordt toegevoegd:
1° In de Hogedijkenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Aartrijksesteenweg, voor het verkeer komende van de Gistelsteenweg.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door verkeersbord C31a, voorzien in artikel 68.3 van het KB dd. 01.12.1975.

Artikel 4:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer wordt onder hoofdstuk I verboden en beperkt verkeer: Art. 6.4: Het is verboden naar rechts af te slaan.

Wordt toegevoegd:
1° In de Hogedijkenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Aartrijksesteenweg, voor het verkeer komende van Hoge Akker.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de verkeersbord C31b voorzien in artikel 68.3. van het KB dd. 01.12.1975.

GEMEENTERAAD

Artikel 5:
In het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer wordt onder hoofdstuk I verboden en beperkt verkeer: Art. 13.7bis: op navolgende wegen wordt de weg doodlopend, behalve voor fietsers, bromfietsen en speed pedelecs.

Wordt toegevoegd
1° In de Hogedijkenstraat ter hoogte van het kruispunt met de Aartrijksesteenweg.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord F45 met onderbord M12 voorzien in artikels 65.2 en 71.2. van het KB dd. 01.12.1975.

Artikel 6:
Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.
(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 38:58 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2338)

8 Intergemeentelijke samenwerking - Werkkracht 10 - jaarrekening 2024 - begroting 2025 – kennisname

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van:
- de jaarrekening 2024 van de interlokale vereniging Werkkracht10;
- de begroting 2025 van de interlokale vereniging Werkkracht10;
- het inhoudelijk activiteitenverslag van alle regionale initiatieven rond sociale economie, sociale tewerkstelling en e-inclusie.

AANLEIDING EN CONTEXT:
Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Werkkracht10 ILV staat in voor de organisatie van wijk-werken, het opnemen van de regierol sociale economie en werk in referentieregio Brugge, het opzetten van acties ter bevordering van tewerkstelling van personen met een arbeidsproblematiek en de ondersteuning van de e-inclusieprojecten in de regio. De werking wordt aangestuurd door een beheerscomité.

Tot de bevoegdheden van het beheerscomité van Werkkracht10 behoren onder andere:
- Het opmaken van een jaarprogramma en de begroting;
- Het voorleggen van de begroting ter goedkeuring aan de deelnemende gemeenten;
- Het vaststellen van de jaarrekening en het opmaken van het jaarverslag;
- Het voorleggen van de jaarrekening en het jaarverslag ter kennisgeving aan de deelnemende gemeenten.

De begroting 2025 werd aan het beheerscomité op 18/05/2025 voorgelegd en goedgekeurd en wordt bij deze ter kennisgeving voorgelegd.

De jaarrekening 2024 en het jaarverslag 2024 worden bij deze ter kennisgeving voorgelegd.

MOTIVATIE:
A. Inhoudelijk:
Werkkracht10 versterkt de 10 lokale besturen uit regio Brugge in hun activerings- en tewerkstellingsbeleid en verbindt hen met actoren om samen een inclusieve arbeidsmarkt te realiseren. Het team van Werkkracht10 bestaat uit 3 medewerkers, waarvan 2 fulltime vanuit OCMW Brugge ter beschikking worden gesteld en 1 medewerker voor 80% vanuit Stad Brugge. Zij staan in voor de organisatie van wijk-werken i.s.m. VDAB, de uitvoering van de regierol sociale

GEMEENTERAAD

economie en werk, werkgeversbenadering i.f.v. TWE art.60, de uitbouw van een versterkte samenwerking met VDAB, de ondersteuning van projecten rond digitalisering en e-inclusie, de ondersteuning van het lokaal partnerschap Parcourage, enzovoort.

B. Financieel:
Werkkracht10 houdt een aparte boekhouding bij en heeft een eigen financiële rekening. De jaarlijkse subsidie van € 103.971,10 die regio Brugge ontvangt voor de regierol sociale economie en werk zit niet in de budgetten van Werkkracht10, maar zijn in functie van verplichte rapportering aan Vlaanderen opgenomen in het meerjarenplan/BBC van de beherende gemeente Stad Brugge. Deze subsidie wordt jaarlijks ook volledig uitgegeven aan specifieke acties zoals het lerend netwerk rond activering van leefloners, een subsidiereglement voor de sociale economie en de promotie van de sociale economie.

JAARREKENING 2024:
Het beginsaldo van de rekening van Werkkracht10 op 01/01/2024 bedroeg € 287.952,29. Daarbovenop staat er € 250.000 op een termijnrekening.

- Het eindsaldo op 31/12/2024 bedroeg € 227.778,15 op de bank en € 250.000 op een termijnrekening.
- Met andere woorden, eind 2024 was er € 60.174,14 minder op de zichtrekening ten opzichte van het begin van het jaar.
- Het tekort van het boekjaar bedraagt € 100.068,09 (=overgedragen verlies).
- Er werden € 234.664,42 kosten gemaakt waarvan € 16.080,05 voor goederen en diensten, € 188.947,45 aan bezoldigingen, € 29.431,00 werkingstoelage aan De Voedselploeg en €205,92 financiële kosten.
- De opbrengsten bedragen € 134.596,33. Dit bestaat uit € 102.568,13 aan verkoop van wijk-werkcheques en € 20.954,14 aan prestaties binnen subsidieprojecten (return personeelsinzet regionale subsidiedossiers zijnde Parcourage, e-inclusiebeleid, digibanken en digiscans). Er werden € 4.774,77 kosten doorgerekend aan Parcourage (was prefinanciering bij opstart project) en de termijnrekening bracht € 6.209,29 op.

Besluit: gezien de inkomsten uit wijk-werken de loon- en werkingskosten geenszins meer dekken, zijn niet alleen voldoende inkomsten uit geleverde prestaties binnen subsidieprojecten noodzakelijk om de loonkosten te vergoeden, maar ontstaat stilaan de nood om ook structurele inkomsten vanuit de lokale besturen te organiseren of andere inkomstenbronnen te zoeken indien de lokale besturen de huidige werking willen continueren. Het beheerscomité is momenteel volop bezig met de voorbereidingen om de interlokale vereniging te laten doorstarten naar een projectvereniging, waarbij ook voor het eerst in 10 jaar een financiële inbreng van elk lokaal bestuur wordt gevraagd.

BEGROTING 2025:
Er worden € 214.312,85 operationele kosten begroot, waarvan € 65.782,94 voor goederen/diensten/toelages (waarvan De Voedelsploeg € 29.431) en € 148.529,91 voor wedden. Er worden € 205,92 financiële kosten voorzien. Samen dus € 214.518,77 kosten.

- De opbrengsten uit het verbruik van wijk-werkcheques wordt geschat op € 90.000. Dit ligt in de lijn van de voorbije jaren: elk jaar dalen de inkomsten met € 10.000 à € 12.000 omdat er minder prestaties worden geleverd ten gevolge van de pensioneringsgolf van de wijk-werkers met oneindig recht en de kortere trajecten van nieuwe wijk-werkers.
- Anderzijds worden extra inkomsten voorzien via regionale subsidieprojecten waar Werkkracht10 een belangrijke ondersteunende rol in opneemt: € 70.451,85. Dit is hoger dan de € 20.954,14 return in 2024 omdat van diverse projecten de return voor 2024 pas eind van het eerste kwartaal van 2025 kan berekend worden en dus ook geboekt wordt op 2025. Het is ook belangrijk te

GEMEENTERAAD

weten dat er voor de inzet van 0,3 VTE in Parcourage een return voorzien is van € 6.000 en dit is enkel voor overheadkosten. De loonkost van 0,3 VTE wordt ingezet als cofinanciering in het project en wordt dus niet vergoed.
- Er wordt bijgevolg een operationeel tekort van € 47.666,92 verwacht. Dit is wel ruim € 52.000 minder dan het effectieve tekort in 2024.
- Gezien er op 31/12/2024 nog een budget van € 477.778,15 beschikbaar was, is er voorlopig nog wat reserve. Echter is dit geen duurzame manier van werken.

Het besef dat er de komende jaren niet langer op deze manier gewerkt kan worden waarbij jaar na jaar de reserves verder stelselmatig kunnen afbouwen heeft ertoe geleid dat het beheerscomité zich momenteel buigt over een mogelijks jaarlijkse financiële injectie vanuit de 10 lokale besturen op basis van een verdeelsleutel. Daarnaast krijgt het team van Werkkracht10 ook de opdracht om alert te zijn voor nieuwe subsidieprojecten en extra inkomsten uit de dagelijkse werking.

Stad Brugge is beherende gemeente van Werkkracht10 en staat bijgevolg in voor de financiële opvolging en controle. De jaarrekening 2024 en begroting 2025 werden door een medewerker van Werkkracht10 samen met de dienst FA van Stad Brugge voorbereid.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening en het jaarverslag 2024 van Werkkracht10 ILV en de door het beheerscomité van Werkkracht10 goedgekeurde begroting 2025.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 41:16 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2476)

9 Intergemeentelijke samenwerking - Woonpunt - subsidie ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031

JURIDISCH KADER:
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Regiodecreet van 3 februari 2023, meer bepaald artikel 6 en 7 betreffende het werkingsgebied van het intergemeentelijk samenwerkingsverband
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, meer bepaald de artikelen 2.11 – 2.32
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid

HISTORIEK:
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 6 februari 2017 tot deelname aan de intergemeentelijke vereniging en goedkeuren overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting interlokale vereniging Woonpunt (Gistel-Ichtegem-Oudenburg)
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 12 juni 2017 tot goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst en toetreding Jabbeke tot Woonpunt
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 16 december 2019 tot goedkeuring toetreding OCMW Jabbeke tot Woonpunt
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 9 november 2020 tot wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht (toetreding Jabbeke)

GEMEENTERAAD

- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 18 maart 2024 tot goedkeuring van de statutenwijziging van de interlokale vereniging Woonpunt
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 19 mei 2025 tot goedkeuring aanvraag afwijking referentieregio - IGS wonen
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 augustus 2025 tot goedkeuring subsidie interlokale vereniging Woonpunt
- Overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de interlokale vereniging Woonpunt
- Ontwerp aanvraag van een subsidie voor een intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 (IGS 5.0)

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE:
- Het is de opdracht van iedere gemeente om te zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden. Daarnaast werkt iedere gemeente aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving en informeert, adviseert en begeleidt ze inwoners met vragen over wonen.
- Om de Vlaamse beleidsprioriteiten te kunnen realiseren werd op 5 maart 2009 een interlokale vereniging Woonpunt opgericht bestaande uit het werkingsgebied Ichtegem, Gistel en Oudenburg. In juni 2017 trad ook gemeente Jabbeke toe tot de interlokale vereniging, gevolgd door het OCMW Jabbeke in 2020.
- Eind december 2025 loopt de huidige subsidieperiode 2020-2025 voor de intergemeentelijke samenwerkingsprojecten af.
- Vanaf 1 januari 2026 start een nieuwe subsidieperiode die loopt tot 31 december 2031.
- Artikel 2.11 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt drie voorwaarden voor de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden naar de toekomst:
    - Het werkingsgebied van het interlokaal samenwerkingsverband moet passen binnen de grenzen van de referentieregio of valt ermee samen. Gemeenten die buiten hun referentieregio willen samenwerken, dienen zo snel mogelijk een gemotiveerde afwijkingsaanvraag in;
    - Het werkingsgebied bestaat minstens uit drie gemeenten;
    - Voor bestaande projecten bestaat het werkingsgebied uit minstens evenveel of meer gemeenten als het huidige werkingsgebied. Hierop kan de minister van wonen een afwijking toestaan op basis van de gemotiveerde aanvraag van de initiatiefnemer.
- De gemeente Ichtegem, stad Gistel en Oudenburg maken allen deel uit van de referentieregio Middenkust. De gemeente Jabbeke valt onder de referentieregio Brugge en maakt bijgevolg geen deel uit van de referentieregio Middenkust.
- In deze samenstelling voldoet het intergemeentelijk samenwerkingsverband niet aan de eerste voorwaarde, zijnde het passend zijn binnen de grenzen van de referentieregio of ermee samen vallen.
- Om deze reden werd dan ook op 23 juni 2025 een gemotiveerde aanvraag tot afwijking op de referentieregio ingediend bij de Vlaamse Regering.
- Begin april 2025 vond een overleg plaats tussen de verschillende gemeenten, waarbij de intentie werd uitgesproken om verder samen te werken rond wonen voor de komende subsidieperiode en de reeds opgezette samenwerking dus te bestendigen met het oog op de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten.
- Voor het bekomen van de subsidie ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031, dient een nieuwe subsidieaanvraag te worden ingediend.
- Het subsidiebedrag is afhankelijk van het aantal private huishoudens en het aandeel huurwoningen binnen het werkingsgebied en bedraagt 91.000 euro, meer de aanvullende subsidie van 30.000 euro voor de eigen initiatieven. De subsidiebedragen worden jaarlijks geïndexeerd per 1 januari.
- Elke deelnemende gemeente engageert zich tot het uitvoeren van de verplichte basisinitiatieven. Tevens wordt ook een aanvullend eigen initiatief voorgesteld. Via de interlokale vereniging Woonpunt willen alle gemeenten de woningkwaliteit van de huurwoningen bewaken en verhogen. Dit door o.a. het verder introduceren van het conformiteitsattest.

GEMEENTERAAD

    - In de gemeenten Gistel, Jabbeke en Oudenburg wordt voorgesteld om het conformiteitsattest verplicht te stellen voor huurwoningen die worden gebruikt als hoofdverblijfplaats. Zo zal de verhuurder moeten kunnen aantonen dat de woning die hij wenst te verhuren voldoet aan de woningkwaliteitsnormen zoals vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
    - In de gemeente Ichtegem zal het conformiteitsattest niet verplicht worden gesteld, maar verhuurders moeten er uiteraard wel voor zorgen dat de woning die zij verhuren conform, veilig en gezond is. De gemeente Ichtegem zal daarom het conformiteitsattest actief promoten bij iedereen die eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of (onder)verhuurder van een woning is om de kwaliteit van de huurwoningen te waarborgen.
- Het verplichten en de promotie van het conformiteitsattest zal gefaseerd worden ingevoerd waarbij de focus wordt gelegd op een huurderswissel. Eerst zullen de oudste huurwoningen, namelijk de woningen die werden gebouwd tot 1940, worden bekeken en daarna zullen ook de andere woningen gefaseerd volgen en dit op basis van het bouwjaar van de woning.
- Er werd voor de uitwerking van dit eigen initiatief een plan van aanpak opgemaakt en toegevoegd aan de subsidieaanvraag. Het plan van aanpak:
    - Past binnen de Vlaamse beleidsprioriteiten voor wonen;
    - Vertrekt van een lokale nood, doelgroep of problematiek en geeft aan welke de problematiek of nood of doelgroep is, hoe een bepaalde doelgroep zal worden ondersteund en/of hoe een bepaalde nood of problematiek zal worden aangepakt of verbeterd;
    - Heeft aandacht voor een integrale samenwerking (extern en intern aan gemeenten);
    - Beschrijft in welke gemeenten van het werkingsgebied de eigen initiatieven zullen uitgevoerd worden, de stappen, een planhorizon en te behalen resultaten. Op maat: keuze afhankelijk van de invulling van de initiatieven, de lokale situatie en/of het niveau van expertise;
    - Is voldoende ambitieus, maar realistisch waarbij de risico's en kansen goed in beeld worden gebracht.
- De aanvraag van de subsidie ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 moet worden ingediend tegen uiterlijk 30 september 2025.
- Het college van burgemeester en schepenen gaf in de zitting van 27 augustus 2025 goedkeuring om de subsidieaanvraag ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 in te dienen, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.
- Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd om de subsidieaanvraag ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031 in te dienen, onder voorbehoud van goedkeuring van de aanvraag tot afwijking op de referentieregio door de Vlaamse Regering.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om zijn goedkeuring te geven tot het aanvragen van de subsidie ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid 2026-2031, onder voorbehoud van goedkeuring van de aanvraag tot afwijking op de referentieregio door de Vlaamse Regering.

Artikel 2:
Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:
- Algemeen directeurs Ichtegem, Gistel, Jabbeke en Oudenburg
- Coördinator Woonpunt

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 42:36 –

GEMEENTERAAD

http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2556)

10 Woonbeleid - Vivendo - samenstelling toewijzingsraad - aanduiding vertegenwoordigers

CONTEXT EN ARGUMENTATIE:
Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen hebben de woonmaatschappijen het initiatief genomen om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht.

A. Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.
Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

B. Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad.

In de gemeenteraad van 16/10/2023 werden effectieve vertegenwoordigers alsook plaatsvervangende vertegenwoordigers aangeduid voor lokaal bestuur Jabbeke. Door de gemeenteraad is toen beslist om schepen Paul Storme als lid van het schepencollege voor te dragen om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad en mevr. Bonny Benedikte als diensthoofd van de sociale dienst.

Schepen Claudia Coudeville werd voorgedragen als plaatsvervangende vertegenwoordiger vanuit het schepencollege. Als plaatsvervangende vertegenwoordiger vanuit het sociaal huis is Heidi Spegelaere voorgedragen.

De eerstvolgende toewijzingsraad Beernem/Damme/Jabbeke/Oostkamp/Zedelgem van Woonmaatschappij Vivendo gaat door op vrijdag 17/10/2025.

GEMEENTERAAD

Verwijzend naar de nieuwe legislatuur wordt voorgesteld om volgende vertegenwoordigers aan te duiden:

Schepen Wim Vandenberghe als lid van het schepencollege: effectieve vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Bonny Benedikte als wnd. directeur Mens: effectieve vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Schepen Claudia Coudeville als lid van het schepencollege: plaatsvervangende vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Balzhima Mazaeva als medewerker van het lokaal woonbeleid: plaatsvervangende vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
Schepen Wim Vandenberghe wordt als lid van het schepencollege aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Bonny Benedikte wordt als (wnd.) directeur Mens aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Artikel 2:
Schepen Claudia Coudeville wordt als lid van het schepencollege aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

Balzhima Mazaeva wordt als medewerker van het lokaal woonbeleid aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om gemeente Jabbeke te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied van de vijf gemeenten Beernem, Damme, Jabbeke, Oostkamp en Zedelgem.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 46:17 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2777)

11 Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - vierde verkoopprocedure - drie verkoopovereenkomsten

GEMEENTERAAD

Neerlegging van drie verkoopovereenkomsten naar aanleiding van de vernieuwde verkoopprocedure van de gemeentelijk verkaveling (VK1) Varsenare-Noord.

Volgende stappen werden al genomen in dit project
- Op 4 november 2024 verleende de gemeenteraad haar goedkeuring voor de verkoopprocedure voor de verkoop van de resterende 17 percelen, gelegen in VK 1 van de verkaveling Varsenare Noord.
- Daarna werd overgegaan tot de publicatie op de gemeentelijke website en Zimmo
- Voor elke weerhouden kandidaat werd een administratief onderzoek gedaan.
- Samen met de aanvaarding van de kandidatuur werd onmiddellijk gecommuniceerd met een officiële uitnodiging om op de gemeente een lot te komen kiezen en de voorlopige overeenkomst te ondertekenen. Indien meerdere kandidaturen worden ingediend in eenzelfde periode, gelde de datum en uur van indiening als basis van volgorde voor keuze van het lot.
- De toewijzing(en) wordt periodiek bekrachtigd telkens op de eerstvolgende gemeenteraad.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

VERKOOPOVEREENKOMST (…)

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopovereenkomst van (…) voor lot 4 en dit voor een globale verkoopprijs van 95.750 EUR.

Artikel 2:
De verkoop geschiedt naar aanleiding van de verkoopprocedure van de gemeentelijk verkaveling (VK1) Varsenare-Noord.

Artikel 3:
Voor de verkoper wordt de verkoopakte verleden door (…).
De koper wenst de tussenkomst van een eigen notaris (…).

Artikel 4:
Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

VERKOOPOVEREENKOMST (…)

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopovereenkomst van (…) voor lot 17 en dit voor een globale verkoopprijs van 83.500 EUR.

Artikel 2:
De verkoop geschiedt naar aanleiding van de verkoopprocedure van de gemeentelijk verkaveling (VK1) Varsenare-Noord.

Artikel 3:
Voor de verkoper wordt de verkoopakte verleden door (…).
De koper wenst eveneens de tussenkomst van (…) voor het verlijden van de notariële akte.

GEMEENTERAAD

Artikel 4:
Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

VERKOOPOVEREENKOMST (…)

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopovereenkomst van (…) voor lot 14 en dit voor een globale verkoopprijs van 95.750 EUR.

Artikel 2:
De verkoop geschiedt naar aanleiding van de verkoopprocedure van de gemeentelijk verkaveling (VK1) Varsenare-Noord.

Artikel 3:
Voor de verkoper wordt de verkoopakte verleden door (…).
De koper wenst eveneens de tussenkomst van (…) voor het verlijden van de notariële akte.

Artikel 4:
Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 46:50 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2810)

12 Patrimonium - Stationsstraat - elektriciteitscabine – erfpachtovereenkomst

Eind oktober 2023 werd door Fluvius een plan bezorgd met een plaatsaanduiding voor een nieuwe elektriciteitscabine in de Stationsstraat, op het einde van de parkeerzone ter hoogte van nummer 77. In de zitting van 13 november 2023 besliste het schepencollege dat er geen principieel bezwaar was om een nieuwe elektriciteitscabine op die locatie te plaatsen, mits een regeling van erfpacht werd opgemaakt door de distributienetbeheerder Fluvius.

Overeenkomstig artikel 292 van het Decreet Lokaal Bestuur kan de gemeente, op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten (zoals erfpacht) vestigen op openbaardomeingoederen als die rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van die goederen.

Naar aanleiding van bovenvermelde beslissing werd door Fluvius een ontwerp van erfpachtovereenkomst en een plan bezorgd.

Op heden wordt de overeenkomst betreffende het recht van erfpacht voorgelegd aan de gemeenteraad, evenals het opmetingsplan.

De gemeenteraad is bevoegd overeenkomstig artikel 43, §2, 12° van het Decreet Lokaal Bestuur voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde ontwerp van vestiging van een recht van erfpacht ten voordele van Fluvius West over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Stationsstraat met een oppervlakte van 33,28 m², kadastraal gekend onder: Jabbeke,

GEMEENTERAAD

1ste afdeling, sectie A, deel openbaar domein zoals aangeduid op bijgevoegd plan en opgemeten door (…).

Het recht van erfpacht wordt gevestigd voor een periode van 99 jaar waarbij een eenmalige vergoeding voor het vestigen van dit erfpachtrecht van 1 euro wordt betaald bij het verlijden van de notariële akte.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overeenkomst betreffende de vestiging van een recht van erfpacht ten voordele van Fluvius West over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Stationsstraat met een oppervlakte van 33,28 m², kadastraal gekend onder: Jabbeke, 1ste afdeling, sectie A, deel openbaar domein, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Artikel 2:
De heer Frank Casteleyn, burgemeester, en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de overeenkomst en de navolgende authentieke akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 48:01 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2881)

13 Patrimonium - Oude Dorpsweg - gascabine – erfpachtovereenkomst

Naar aanleiding van een samenkomst tussen de gemeente en Fluvius op 21 april 2023 met betrekking tot de inplanting van een gascabine langsheen de Oude Dorpsweg werd een inplantingsplan voorgelegd aan het schepencollege.

Het schepencollege verleende in de zitting van 19 juni 2023 een gunstig advies aan het voorstel van Fluvius voor de nieuwe inplanting en deelde hierbij mee dat de inplanting van een gascabine op privaat domein met openbaar karakter via een omgevingsvergunning diende te worden aangevraagd.

Op 16 oktober 2023 werd een omgevingsvergunning (OMV_2023094039) verleend door het schepencollege voor het vervangen van de gascabine langsheen de Oude Dorpsweg.

In de zitting van 21 oktober 2024 werd door het schepencollege beslist om aan Fluvius te verzoeken om een ontwerp van erfpachtovereenkomst op te maken.

Overeenkomstig artikel 292 van het Decreet Lokaal Bestuur kan de gemeente, op voorwaarde van bijzondere en omstandige motivering, zakelijke rechten (zoals erfpacht) vestigen op openbaardomeingoederen als die rechten niet kennelijk onverenigbaar zijn met de bestemming van die goederen.

Naar aanleiding van bovenvermelde beslissing werd door Fluvius een ontwerp van erfpachtovereenkomst en een plan bezorgd.

GEMEENTERAAD

Op heden wordt de overeenkomst betreffende het recht van erfpacht voorgelegd aan de gemeenteraad, evenals het opmetingsplan.

De gemeenteraad is bevoegd overeenkomstig artikel 43, §2, 12° van het Decreet Lokaal Bestuur voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde ontwerp van vestiging van een recht van erfpacht ten voordele van Fluvius Imewo over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Oude Dorpsweg met een oppervlakte van 17 m², kadastraal gekend onder: Jabbeke, 4de afdeling, sectie C, deel perceelnummer 267a/2 zoals aangeduid op bijgevoegd plan en opgemeten door (…).

Het recht van erfpacht wordt gevestigd voor een periode van 99 jaar waarbij een eenmalige vergoeding voor het vestigen van dit erfpachtrecht van 1 euro wordt betaald bij het verlijden van de notariële akte.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overeenkomst betreffende de vestiging van een recht van erfpacht ten voordele van Fluvius Imewo over het (deel van een) perceel grond gelegen langsheen de Oude Dorpsweg met een oppervlakte van 17 m², kadastraal gekend onder Jabbeke, 4de afdeling, sectie C, deel perceelnummer 267a/2, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Artikel 2:
De heer Frank Casteleyn, burgemeester, en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de overeenkomst en de navolgende authentieke akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 48:34 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2914)

14 Patrimonium - zorgsite Licht en Liefde - ontsluitingsweg - aanleg nutsleidingen – budget

De gemeenteraad verleende op 14 december 2020 haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met OCMW Jabbeke en Blindenzorg Licht en Liefde en Liefde-Heem vzw. In diezelfde beslissing werd bepaald dat de gemeente Jabbeke instaat voor de aanleg van de toegangsweg met een lengte van 170 meter, voorzien van een gescheiden rioleringssysteem en eveneens uitgerust met alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water en databekabeling, openbare verlichting, hydranten) en groenvoorzieningen.

Op 24 augustus 2023 werd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen een omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van die ontsluitingsweg.

In samenspraak met de aangestelde aannemer en het studiebureau werd ervoor geopteerd om eerst de riolering en wegenis aan te leggen en in een tweede fase de aanleg van de nutsleidingen uit te voeren.

GEMEENTERAAD

Om de reden dat het lokaal bestuur dient in te staan voor het voorzien van de nutsleidingen werd aan de verschillende nutsmaatschappijen gevraagd om een offerte in te dienen.

De offerte van Fluvius voor de aanleg van een laagspanningskabel t.b.v. 15.438,99 euro (vrij van btw) werd goedgekeurd door het schepencollege in de zitting van 18 augustus 2025. De aanleg van de openbare verlichting werd ook reeds goedgekeurd door het schepencollege op 24 juni 2024, waarbij het bedrag van 18.901,31 euro excl. btw werd opgenomen in het forfait " Licht als dienst".

In de zitting van 28 juli 2025 werd de offerte van nutmaatschappij Wyre voor de aanleg van een coaxkabel voor het opgegeven bedrag van 12.477,71 euro (excl. btw) eveneens goedgekeurd.

Voor de aanleg van het drinkwaternet werd door Farys een offerte ingediend met een totale raming van 55.635,08 euro (excl. btw). Dit bedrag overstijgt aldus het begrip dagelijks bestuur zoals goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad dd. 13 januari 2025.

Gelet op het feit dat deze nutswerken essentieel zijn voor de realisatie van een kwalitatieve zorgomgeving, wordt aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd voor het budget.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de geraamde kostprijs van 55.635,08 euro (excl. btw) voor de aanleg van het drinkwaternet langsheen de Oudenburgweg te Varsenare zoals voorgesteld door Farys.

Artikel 2:
Deze uitgave wordt voorzien in de kredieten van het meerjarenplan.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 48:59– http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2939)

15 Patrimonium - Stationsstraat/Dorpsstraat 16b - aankoop grond

Sinds de aanleg van het park in het centrum van Jabbeke waarbij maximaal ruimte werd gegeven aan de Jabbekebeek, speelt de Jabbekebeek terug een beeldbepalende rol in het beeld van Jabbeke. Het openleggen van de Jabbekebeek wordt reeds jarenlang gehanteerd als omgevingsgeïntegreerde visie. Het voorzien van groene en blauwe structuren in het centrum komt bovendien tegemoet aan de uitdagingen inzake klimaatverandering.

Aan de noordzijde van de Jabbekebeek wordt al enkele jaren gewerkt aan de realisatie van een wandelpad langs de Jabbekebeek.

Hiervoor verleende de gemeenteraad op 6 mei 2021 principiële goedkeuring aan de onteigening van 19 kadastrale percelen langs de Jabbekebeek en tussen de Stationsstraat en de Caverstraat. Op heden werd het pad reeds gerealiseerd tussen de Weststraat en op het einde van het project Danneels (Stationsstraat, Boomgaardstraat/Hovenierstraat) en verder ter hoogte van Stationsstraat 27 (Albert Hein).

GEMEENTERAAD

In de zitting van 16 mei 2022 verleende de gemeenteraad ook goedkeuring aan de aankoop van twee woningen in de Dorpsstraat 18.

Naar aanleiding van de intentie tot sloop van de woningen in de Dorpsstraat 18 werd door landschapsarchitect Deroose eind 2022 een visie op lange termijn uitgewerkt voor de verdere realisatie van het wandelpad langs de Jabbekebeek.

In het voorjaar van 2025 vond de sloop plaats van de woningen ter hoogte van Dorpsstraat 18 en werd de beek hierbij opnieuw opengelegd.

De eigenares van de naastgelegen woning gelegen te Dorpsstraat 16b heeft naar aanleiding van de sloop gevraagd of de gemeente interesse heeft in het verwerven van een deel van haar perceel dat momenteel in gebruik is als tuin bij de woning. Het perceel is kadastraal gekend onder, sectie A, nr. 0988Y, met een kadastrale oppervlakte van 335m² en betreft dus een apart kadastraal perceel.

Gelet op het feit dat het perceel een opportuniteit kan bieden om een pad aan te leggen dat in de toekomst op het reeds aangelegde pad langs de Jabbekebeek kan aansluiten, besliste het schepencollege in de zitting van 3 februari 2025 om (…) aan te stellen voor de opmaak van een schattingsverslag voor het desbetreffende perceel.

Het schattingsverslag werd neergelegd op 14 maart 2025. De geschatte venale waarde bedroeg 50.000 euro.

Het schepencollege meent dan ook dat de aankoop van het perceel grond die zich situeert aan de oostzijde van de beek een opportuniteit biedt voor de dorpskern Jabbeke. Door de aankoop kan het wandelpad langsheen de Jabbekebeek verder worden gerealiseerd waarbij dit kadert in de ruimere toekomstvisie voor de kern van Jabbeke om een groenblauwe as te voorzien in het centrum.

Hiervoor wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan het ontwerp van onderhandse verkoopovereenkomst voor een aankoopprijs van 50.000 euro.

Het goed wordt aangewend voor openbaar nut, voor het creëren van een wandel/fietsverbinding.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aankoop van het perceel grond, gelegen te 8490 Jabbeke, nabij de Stationsstraat, thans eigendom van (…) en thans kadastraal gekend onder sectie A, perceelnummer volgens titel 988/Y en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger 988/Y P0000, met een oppervlakte (volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger) van drie are vijfendertig centiare (3a 35ca) en dit voor een prijs van 50.000 euro.

Artikel 2:
De kosten voor het verlijden van de akte zijn ten laste van de koper.

Artikel 3:
Voor de aankoop wordt de akte verleden door (…).

GEMEENTERAAD

Artikel 4:
De heer Frank Casteleyn, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 49:44 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=2984)

16 Omgeving - straatnaamgeving - toekennen straatnaam voor verkaveling Caverstraat - 'Colvestraat' - definitieve vaststelling

WETTELIJK KADER:
- decreet van 28 januari 1977, artikelen 5 en 7, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij de decreten van 4 februari 1997 en 29 november 2002
- algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

MOTIVERING:
De gemeenteraad stelde op 23 juni 2025 de straatnaam 'Colvestraat' principieel vast voor de nieuwe openbare weg in de geplande woonverkaveling aan de Caverstraat te Jabbeke, ter hoogte van het nummer 19.

Conform het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen werd na de principiële vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek georganiseerd en advies gevraagd aan de gemeentelijke cultuurraad.

Tijdens het openbaar onderzoek, dat werd gehouden van 14 juli 2025 tot en met 12 augustus 2025, werden geen opmerkingen of bezwaren omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend en werd er door de gemeentelijke cultuurraad geen hernieuwd advies uitgebracht, waardoor dit als gunstig kan worden beschouwd. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT :

Artikel 1 :
De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen aan de Caverstraat te Jabbeke, ter hoogte van het nummer 19, wordt definitief vastgesteld als 'Colvestraat'.

Artikel 2 :
Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 3 :
Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

Artikel 4 :
Aan de bevoegde gemeentelijke diensten wordt opdracht gegeven tot het voorzien van een geschikt straatnaambord.

GEMEENTERAAD

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 51:18 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=3078)

17 Overheidsopdrachten - kunstgrasveld Zerkegem - bestek en raming

De gemeenteraad,

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 47, §2.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

De natuurgrasvelden te VKSO Zerkegem zijn moeilijk te onderhouden en worden intensief gebruikt door de vereniging, ook in de zware wintermaanden. Hierdoor raken de velden vaak zwaar beschadigd, wat niet alleen leidt tot extra kosten voor herstelling en onderhoud, maar ook de kwaliteit van de trainingen en wedstrijden sterk beïnvloedt.

Daarnaast beschikt VKSO Zerkegem slechts over twee speelvelden, die continu in gebruik zijn door zowel de eerste ploegen als de jeugdwerking. Dit zorgt voor een enorme belasting, waardoor de bespeelbaarheid en veiligheid van de velden niet altijd kan gegarandeerd worden. Zeker in de winterperiode moeten ploegen vaak uitwijken of trainingen afgelast worden, wat een negatieve impact heeft op de sportieve ontwikkeling van de spelers en het engagement van de leden.

Een kunstgrasveld biedt hier een duurzame oplossing. Hoewel kunstgras in extreme weersomstandigheden zoals bij sneeuw of ijzel tijdelijk ook niet bruikbaar is, kan het wel het hele jaar door veel intensiever gebruikt worden dan natuurgras. Het is minder afhankelijk van regen, modder of slijtage en blijft langer in goede conditie. Hierdoor wordt de druk op de bestaande natuurgrasvelden verminderd en kan er een betere spreiding van trainingen en wedstrijden gerealiseerd worden.

De aanleg van een kunstgrasveld in Zerkegem werd voorzien in het meerjarenplan en dit voor een netto-kostprijsbedrag van 700.000 euro incl. btw.

In 2025 (uiterlijk december 2025) werd door SportVlaanderen een groepsaankoop gelanceerd voor de subsidie van kunstgrasvelden ten behoeve van diverse afnemers in Vlaanderen.

Onder bepaalde voorwaarden kan wie een beroep doet op deze raamovereenkomst 20% subsidie aanvragen (max €145.000). De gemeente dient bijgevolg nog €560.000 te betalen.

GEMEENTERAAD

De aanvraag voor deze subsidie moet ingediend worden voor 31 december 2025 (first come first served) en dient te voldoen aan de volgende criteria:

- De subsidieaanvrager dient zijn intentie tot intekening op de betreffende raamovereenkomst aan te tonen via een bewijs van bekendmaking van het goedgekeurde bestek voor de minicompetitie aan de respectievelijk geselecteerde aannemers van de betreffende raamovereenkomst en de offerte van de aannemer waar de subsidieaanvrager de opdracht aan wil toewijzen.
- Op het moment van de subsidieaanvraag mogen de werken waarvoor een subsidie aangevraagd wordt nog niet gestart zijn.
- De infrastructuur waarvoor een subsidieaanvraag ingediend werd, dient uiterlijk twee jaren na de datum van toewijzing van de subsidie via ministerieel besluit voorlopig opgeleverd te zijn.
- Een subsidie binnen dit reglement is niet cumuleerbaar met andere infrastructuursubsidies van de Vlaams minister van Sport of van Sport Vlaanderen (zie ook uitbetalingsmodaliteiten).
- De subsidieaanvrager beschikt over het recht om te bouwen/renoveren op de grond waarop het kunstgrasveld wordt gerealiseerd en treedt op als bouwheer van de infrastructuur waarvoor een subsidieaanvraag ingediend werd.
- De infrastructuur waarvoor een subsidieaanvraag ingediend werd, wordt prioritair (maar niet uitsluitend) gebruikt voor de organisatie van jeugdsportactiviteiten voor kinderen tot en met 18 jaar.
- De infrastructuur wordt minstens 760 uren per jaar gebruikt voor sportactiviteiten en wordt indien nodig in functie van het bereiken van deze norm ook opengesteld voor een breed publiek.

Het schepencollege besliste op 18 augustus 2025 om in te tekenen op de raamovereenkomst van SportVlaanderen. Indien beslist wordt om in te tekenen op een raamovereenkomst, dan voorziet artikel 47, §2 van de Wet Overheidsopdrachten dat de aanbestedende overheid vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Sport Vlaanderen heeft deze raamovereenkomst gegund aan drie aannemers: Scheerlinck Nv, Sportinfrabouw Nv, Stadsbader Nv. Concreet betekent dit dat om af te nemen van de raamovereenkomst er eerst nog tussen deze 3 aannemers een mini-competitie dient te worden georganiseerd.

De 3 aannemers zullen uitgenodigd worden om een offerte in te dienen voor woensdag 22/10/2025 om 12u.

In het kader van de opdracht "kunstgrasveld Zerkegem" werd door de gemeentelijke diensten een bestek opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op een bedrag van 700.000 euro incl. btw. Daarnaast is er de mogelijke subsidie van SportVlaanderen voor een maximaal bedrag van 145.000 euro.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen door deelname aan de raamovereenkomst van SportVlaanderen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: 18 ja-stemmen (Geert Orbie, Claudia Coudeville, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Frank Casteleyn, Han Vermaut, Piet Berton, Chris Bourgois, Marleen Vanden Broucke, Pascale Deschepper, Christine Degroote, Ruben Devriendt, Philippe Vandaele, Karel Hoffman, Faiza Karim Rajput, Jonas Van Poelvoorde, Lut Vandamme, Thibault Jonckheere);
1 onthouding (Ilse Vandenbroucke)

BESLUIT:

GEMEENTERAAD

Artikel 1:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het bestek en de raming voor de opdracht "kunstgrasveld Zerkegem", onder voorbehoud van het ontvangen van de subsidie van SportVlaanderen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming hiervoor bedraagt 700.000 euro incl. btw.

Er wordt voor 31 december 2025 een aanvraag voor subsidiëring ingediend bij SportVlaanderen waarbij een investeringssubsidie van 20% (max €145.000) kan bekomen worden.

Artikel 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund door deelname aan de raamovereenkomst van SportVlaanderen.

Artikel 3:
De werken worden voorzien in 2026. De nieuwe bedragen, zowel van de aanleg als de geraamde subsidie, worden opgenomen in de herziening van het meerjarenplan 2026.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 52:19 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=3139)

18 Overheidsopdrachten - gemeentelijk beleidsplan ruimte inclusief plan MER - aanstelling studiebureau

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de De gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

GEMEENTERAAD

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 1.1.3 dat de ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten beleidsmatig wordt vastgelegd in ruimtelijke structuurplannen of ruimtelijke beleidsplannen.

In 2018 maakte de Vlaamse wetgever, na een Codexwijziging van 8 december 2017, de definitieve overstap van ruimtelijke structuurplanning naar beleidsplanning. De vormvereisten van een ruimtelijk beleidsplan, de inhoud ervan en te volgen procedure naar een goedgekeurd ruimtelijk beleidsplan zijn sindsdien bepaald in Titel II - Hoofdstuk I van de Codex en in het 'Besluit Ruimtelijke Beleidsplannen' van 30 maart 2018.

Ruimtelijke beleidsplannen worden de opvolgers van de ruimtelijke structuurplannen, als een vernieuwde manier van ruimtelijk plannen: meer strategisch, meer dynamisch en meer realisatiegericht, meer geïntegreerd, binnen een open planproces.

De gemeente Jabbeke wenst een Beleidsplan Ruimte inclusief MER op te maken ter vervanging van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2008). Bepaalde inzichten en ontwikkelingsprincipes in het huidige structuurplan zijn achterhaald en dienen aangepast te worden aan de huidige maatschappelijke trends en beleidsmatige perspectieven.

De opdracht bestaat uit de opmaak van een Beleidsplan Ruimte afgestemd op de toekomstvisie van de gemeente Jabbeke en geeft aan hoe het zich verhoudt tot het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) en het provinciaal Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen.

In het kader van de opdracht "AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR OPMAAK GEMEENTELIJK BELEIDSPLAN RUIMTE inclusief PLAN MER" werd een bestek met nr. I/ROL/2025/690212 opgesteld door de aangestelde externe gemeentelijk planoloog.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op een bedrag van 300.000 euro excl. btw of 363.000 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
Het bestek met nr. I/ROL/2025/690212 en de raming voor de opdracht "AANSTELLEN STUDIEBUREAU VOOR OPMAAK GEMEENTELIJK BELEIDSPLAN RUIMTE inclusief PLAN MER", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt
- 200.000 euro (beleidsplan + MER)
- 40.000 euro (geïntegreerde woonstudie)
- 60.000 euro (geïntegreerde mobiliteitsstudie)
Totaal van 300.000 euro excl. btw of 363.000 euro incl. btw.

Artikel 2:
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

GEMEENTERAAD

Artikel 3:
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
Artikel 4:
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 56:42 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=3402)

19 Sociale zaken - e-inclusiebeleid - intergemeentelijk project digibanken - samenwerkingsovereenkomst – addendum

De gemeenteraad verleende op 24 juni 2024 goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst voor de verlenging digibanken Brugge West voor 2025-2026.

In de samenwerkingsovereenkomst wordt vermeld dat Oostkamp de promotor is voor de Digibank Brugge West, maar er kan ruis bestaan over waar Oostkamp als promotor precies een mandaat voor heeft.

Betreft volgende clausule opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst:
"*De inbreng van de kernpartners omhelst:*

De gemeente Oostkamp:
Oostkamp is promotor van de Digibank Brugge West. De promotor staat in voor:
- *het indienen van het projectdossier*
- *de inhoudelijke coördinatie van het project, in overeenstemming met de kernpartners*
- *de besteding van de middelen in overeenstemming met de kernpartners*
- *de verantwoording van het dossier naar de hogere overheid en de verantwoording van de besteding van de middelen naar de kernpartners*
- *het bewaken van de uitvoering en de voortgang van het dossier, in overeenstemming met de kernpartners*"

Om het mandaat van Oostkamp helder te stellen wordt een addendum toegevoegd aan de samenwerkingsovereenkomst.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad verleent goedkeuring aan onderstaand addendum aan de samenwerkingsovereenkomst verlenging Digibank Brugge West 2025 - 2026 van 20 juni 2024:

"Addendum samenwerkingsovereenkomst verlenging digibank Brugge West 2025 - 2026

In de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het verlengingstraject digibank Brugge West 2025 - 2026, afgesloten op 20 juni 2024 tussen hiernavolgende kernpartners:
- *Gemeente Oostkamp*
- *Gemeente Beernem*
- *Gemeente Jabbeke*
- *Stad Torhout*

GEMEENTERAAD

- *Gemeente Zedelgem*

wordt onder punt 4 (inhoudelijke opdracht per partner in het digibankproject, te behalen resultaten) het volgende gesteld: Oostkamp is promotor van de Digibank Brugge West. De promotor staat in voor: o.a. "de besteding van de middelen in overeenstemming met de kernpartners".
Deze clausule dient te worden geïnterpreteerd in die zin dat de andere kernpartners aan Gemeente Oostkamp het mandaat geven om in hun naam - met oog op de uitvoering van betreffende samenwerkingsovereenkomst - de nodige overeenkomsten af te sluiten, alsook de nodige (beleids)beslissingen te nemen in het kader van overheidsopdrachten, mits informele afstemming tussen de betrokken ambtenaren."

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 58:34 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=3514)

20 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - voorstel tot aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad - art. 22, §2

In de huidige schriftelijke verslaggeving van de gemeenteraad worden enkel de agendapunten opgenomen.

In het kader van openbaarheid van bestuur is het echter van belang dat de burger info ontvangt over alle besproken onderwerpen tijdens de gemeenteraad.

De volledige gemeenteraad is te beluisteren via de audio-opname.

PROBLEEMSTELLING:
Het beluisteren van de audio-opname van de gemeenteraad kan enkel digitaal. Ondanks dat er veel wordt ingezet op het digitaliseren blijkt dat het enkel via digitale weg voorzien van de verslaggeving van de gemeenteraad voor een aantal inwoners een moeilijk gegeven is en blijft.
Niet iedereen beschikt over de vaardigheden, kennis, mogelijkheden, middelen om zich digitaal te informeren. Aangezien elke inwoner het recht heeft op correcte info vanuit de overheid (gelijkheidsbeginsel) dient er dan ook over gewaakt te worden dat alle besproken items op een zo breed mogelijke manier aan de burger worden gecommuniceerd.

Voorstel beslissing:

De gemeenteraad beslist om volgende aanpassing door te voeren aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

"XI NOTULEN, ZITTINGSVERSLAG EN ONDERTEKENING

Art. 22, §2

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Er wordt een audio opname gemaakt van de raadsvergadering die het zittingsverslag vervangt.

De audio opname loopt zolang de openbare zitting doorgaat en wordt integraal bekendgemaakt samen met de notulen van de vergadering. Wanneer de vergadering geschorst wordt, wordt ook de opname geschorst. Indien dat niet gebeurde, wordt de periode van schorsing geknipt uit de bekendgemaakte opname. Aan de opname van de vergadering zelf wordt niets gewijzigd, uitgezonderd het weghalen van privacygevoelige informatie die eigenlijk niet thuishoorde in de

GEMEENTERAAD

openbare zitting.

Wanneer door overmacht geen (volledige) opname plaatsgevonden heeft, wordt toch een zittingsverslag opgemaakt met in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Een raadslid kan in dat geval vragen om in het zittingsverslag de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen."

Wordt vervangen door:

"XI NOTULEN, ZITTINGSVERSLAG EN ONDERTEKENING

Art. 22, §2

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Het zittingsverslag wordt zowel schriftelijk opgesteld als vastgelegd via een video- of audio-opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

De audio opname loopt zolang de openbare zitting doorgaat en wordt integraal bekendgemaakt samen met de notulen van de vergadering. Wanneer de vergadering geschorst wordt, wordt ook de opname geschorst. Indien dat niet gebeurde, wordt de periode van schorsing geknipt uit de bekendgemaakte opname. Aan de opname van de vergadering zelf wordt niets gewijzigd, uitgezonderd het weghalen van privacygevoelige informatie die eigenlijk niet thuishoorde in de openbare zitting.

Wanneer door overmacht geen (volledige) opname plaatsgevonden heeft, wordt toch een zittingsverslag opgemaakt met in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. Een raadslid kan in dat geval vragen om in het zittingsverslag de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen."

Bij de bespreking van dit agendapunt tijdens de zitting ziet raadslid Reinhart Madoc af van de stemming.

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad beslist om het toegevoegd agendapunt, zoals voorgesteld, niet aan te nemen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:02:12 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=3732)

21 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - aankoop en plaatsing toegankelijke speeltoestellen voor kinderen met een beperking

Alle kinderen hebben een fundamenteel recht op spelen. Dat werd vastgelegd in het Internationaal Verdrag van de Rechten voor het Kind. Een kind kan immers pas kind zijn als het vrij kan spelen en dat geldt ook voor kinderen met een beperking. Een inclusieve speeltuin is ontworpen voor een brede en diverse groep kinderen. In Vlaanderen heeft naar schatting 6 tot 10% van de kinderen en jongeren een handicap. Van deze groep gebruikt slechts 10% een rolstoel. Daarom houdt een inclusieve speeltuin niet alleen rekening met kinderen met fysieke beperkingen, maar ook met

GEMEENTERAAD

kinderen met zintuiglijke en verstandelijke beperkingen. Daarnaast staat de toegankelijkheid voor begeleiders centraal, zoals ouders met kinderwagens, ouderen, en mensen met een fysieke beperking.

Voorstel beslissing:

Artikel 1:
De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen voor een onderzoek tot aankoop en plaatsing van speeltoestellen voor kinderen met een beperking op het grondgebied van onze gemeente.

Artikel 2:
Het college van burgemeester en schepenen koppelt na voltooiing van de aankoop en plaatsing van toestellen voor kinderen met een beperking dit terug aan deze gemeenteraad.

Bij de bespreking van dit agendapunt tijdens de zitting ziet raadslid Reinhart Madoc af van de stemming.

BESLUIT:

Enig artikel:
De gemeenteraad beslist om het toegevoegd agendapunt, zoals voorgesteld, niet aan te nemen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:09:25 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=4165)

22 Mondelinge vragen en Variapunten

- Raadslid Ruben Devriendt vraagt naar een toelichting omtrent het nieuwe meldplatform 'Meldpunt Jabbeke'.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:14:52 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=4492)

- Raadslid Faiza Karim Rajput vraagt een stand van zaken in verband met de stopzetting van het veerpunt en het herstel van de Stalhillebrug.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:18:23– http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=4703)

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt of de kermis in Varsenare dit jaar doorgaat.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:23:40 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=5020)

- Raadslid Thibault Jonckheere vraagt welke acties het bestuur zal ondernemen om de verkeersveiligheid rond de scholen op het grondgebied van Jabbeke te verbeteren.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:25:20 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=5120)

GEMEENTERAAD

- Raadslid Reinhart Madoc vraag een stand van zaken in verband met het sluiten van de overwegen ter hoogte van de Westernieuwweg en de Bekedijkstraat.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:35:31 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=5731)

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt of er tijdens deze legislatuur verder zal worden geïnvesteerd in het containerpark om zo de toegankelijkheid te optimaliseren.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:43:16– http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=6196)

- Raadslid Thibault Jonckheere vraagt meer informatie omtrent het verminderd tarief voor kinderopvang waar ouders gebruik van kunnen maken.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:48:31– http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=6511)

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt of er kan overwogen worden om tijdens de zitting van de gemeenteraad een toelichting te geven omtrent de belangrijkste beleidspunten die aan bod kwamen tijdens de voorgaande zittingen van het schepencollege.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:54:09– http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=6849)

- Raadslid Faiza Karim Rajput vraagt een stand van zaken rond de prijsopgave voor het cashpunt in Varsenare.

  (Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 1:59:00 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20250908.mp3#t=7140)

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 8 september 2025.

Goele Brouckaert
algemeen directeur

Geert Orbie
voorzitter

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE · SECRETARIAAT ·

GEMEENTERAAD