NOTULEN

Aanwezig:	Daniel Vanhessche, Claudia Coudeville, Joël Acke, Geert Depree, Jan Pollet, Frank Casteleyn, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Paul Storme, Carine Vandermeersch, Wim Vandenberghe, Chris Bourgois, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson: raadsleden; Annemieke Dhaese: voorzitter; Goele Brouckaert: algemeen directeur
Verontschuldigd:	Hendrik Bogaert, Reinhart Madoc: raadsleden

De zitting vangt aan om 20u37 en eindigt om 20u45.

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de OCMW-raad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:
De raad voor maatschappelijk welzijn geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de vorige zitting van maandag, 24 juni 2024.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 37:33 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=2253)

2 Patrimonium – Kalsijdeweg 16 – verkoop

VOORGESCHIEDENIS, FEITEN EN ARGUMENTATIE

Het OCMW Jabbeke is eigenaar van het pand gelegen Kalsijdeweg 16, 8490 Jabbeke, kadastraal gekend als 3e afdeling, sectie A, 183n.
Het pand heeft een kadastraal inkomen van 270 euro en is gelegen op een perceel met oppervlakte 11a20ca.

OCMW-RAAD

De woning voldoet niet meer aan de huidige verhuurnormen noch heeft het perceel de gewenste grootte om in sociale verhuur te plaatsen (opp. 1120 m²).

Er is de intentie van het schepencollege alsook de goedkeuring verleend door de gemeenteraad op 11 december 2023 (bij de goedkeuring van het meerjarenplan) om het pand te verkopen.

De historiek van het pand:

- Niet onderbroken verhuring van het pand gelegen Kalsijdeweg 16 sinds 1949 (Toen nog eigendom van de gemeente Jabbeke).

- In het jaar 1996 werd het OCMW Jabbeke eigenaar van de woning gelegen Kalsijdeweg 16 Stalhille (via een ruilprocedure gevoerd met het gemeentebestuur Jabbeke). Er was voortdurende verhuring tot september 2023.

- Schrijven 7 augustus 2023: Opzegbrief door de toenmalige huurder. Vanaf 1 september 2023 is het pand leegstaand.

- 28 augustus 2023: Het vast bureau neemt kennis en verleent goedkeuring aan de intentie tot verkoop.

- 11 december 2023: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het meerjarenplan, waarin de verkoop van de woning gelegen Kalsijdeweg 16 expliciet opgenomen werd voor een geraamd verkoopbedrag van 250.000 euro.

- 8 januari 2024: aanstelling schatter (…) voor de uit te voeren schatting van het eigendom.

- 25 juni 2024: ontvangst van het schattingsverslag .

- 1 juli 2024: Het vast bureau nam kennis van het schattingsverslag en besliste om het dossier voor te leggen aan de OCMW-raad van 5 augustus 2024 om over te kunnen gaan tot openbare verkoop via het biedingsplatform "Biddit" door notariskantoor Vadenot te Jabbeke waarbij de minimum-verkoopprijs werd vastgelegd op 300.000 euro of 268 euro per vierkante meter.

JURIDISCHE GROND

Artikel 78 § 2, 11° van het decreet Lokaal Bestuur van 22.12.2017 (Belgisch Staatsblad dd. 15.02.2018): de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd voor de daden van beschikking over onroerende goederen (o.a. verkoop van een onroerend goed).

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:
De OCMW-raad besluit tot openbare verkoop via het biedingsplatform "Biddit" via notariskantoor Vadenot van het pand gelegen Kalsijdeweg 16 te 8490 Jabbeke, kadastraal gekend als Jabbeke, 3e afdeling Sectie a 183n met een oppervlakte van 11a20ca, en verleent goedkeuring aan de verkoopsvoorwaarde, in casu de minimum-verkoopprijs van 300.000 euro.

Artikel 2:
De OCMW-raad verleent volmacht aan de burgemeester en de algemeen directeur voor ondertekening van de akte van verkoop.

OCMW-RAAD

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 37:46 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240805.mp3#t=2266)

3 Mondelinge vragen en Variapunten

Beslist door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van maandag, 5 augustus 2024.

Goele Brouckaert
algemeen directeur

Annemieke Dhaese
voorzitter

GEMEENTEBESTUUR JABBEKE · SECRETARIAAT ·

OCMW-RAAD