



Gemeente

**Jabbeke**

geeft je ruimte

raad voor maatschappelijk welzijn

maandag, 15 april 2024

## NOTULEN

Aanwezig: Daniel Vanhessche, Claudia Coudeville, Geert Depree, Jan Pollet, Reinhart Madoc, Frank Casteleyn, Geert Orbie, Han Vermaut, Nadia Hendrickx, Peter-Jan Hallemeersch, Paul Storme, Carine Vandermeersch, Wim Vandenberghe, Chris Bourgois, Ilse Vandenbroucke, Piet Berton, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Siska Loyson: raadsleden;  
Annemieke Dhaese: voorzitter;  
Goele Brouckaert: algemeen directeur

Verontschuldigd: Joël Acke, Hendrik Bogaert: raadsleden

De zitting vangt aan om 21u34 en eindigt om 22u10.

### OPENBARE ZITTING

#### **I Goedkeuring verslag vorige zitting**

Aan de OCMW-raad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 11 december 2023.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:34:47 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240415.mp3#t=5687](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=5687))

#### **2 Sociale dienst - procedure noodwoning – herziening**

CONTEXT:

Tijdens de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 02/02/2016 werd de update van procedure 34 (gebruik noodwoning) uit het administratief handboek van OCMW Jabbeke goedgekeurd. De sociale dienst van OCMW Jabbeke heeft de procedure voor het gebruik van de noodwoning herbekeken en een aantal wijzigingen aangebracht. Deze herziening drong zich op ten gevolge van de maatschappelijke evoluties en wijzigingen (stijging huurprijzen, stijging energieprijzen..). Bijgevolg wordt de nieuwe procedure en de daaraan verbonden documenten ter goedkeuring

voorgelegd. Op 11/03/2024 nam het Vast Bureau hiervan kennis en gaf haar goedkeuring voor deze herziening.

Momenteel beschikt OCMW Jabbeke over 4 woongelegenheden die onder de noemer noodwoning beheerd worden: twee studio's en één appartement in de Cathilleweg 38 te Stalhille en één gezinswoning in de Bosweg 2 te Snellegem (tijdelijke noodwoning). Deze worden aangewend voor het tijdelijk huisvesten van dakloze bewoners die verblijven op het grondgebied van de gemeente Jabbeke en dit in afwachting van een meer stabiele of vaste verblijfplaats.

#### BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN:

a/ voortaan is de dossierbeheerder van de aanvrager/cliënt ook proceseigenaar en valt deze opdracht niet langer onder het takenpakket van één personeelslid. De proceseigenaar staat in voor alle aspecten van begeleiding, zo ook nazicht van het onderhoud van de noodwoning bij toelating, verblijf als vertrekt van de cliënt.

b/ Voorheen werd de bezettingsvergoeding bepaald door de grootte van de woongelegenheden (9 euro per dag voor een studio, 12 euro per dag voor een appartement en 18 euro per dag voor de woning te Snellegem). Daarnaast werd maandelijks een forfait t.b.v. 100 euro aangerekend voor nutsvoorzieningen. In de nieuwe procedure wordt de bezettingsvergoeding bepaald door het aantal bewoners van een woongelegenheden en is deze inclusief energiekosten. Hierdoor betaalt een alleenstaande voortaan minder dan een koppel of een gezin met kinderen die een hoger verbruik hebben. Bijkomend wordt de dossierbeheerder op deze manier ontlast van het maken van een eindafrekening bij einde bezetting.

De berekening van de nieuwe vergoeding ziet er als volgt uit:

\* de gebruiksvergoeding :

deze omvat de kosten voor verblijf, het gebruik van de inboedel en de energiekosten. De gebruiksvergoeding bedraagt per dag:

- € 12 voor een alleenstaande
- € 16 voor een echtpaar of 2 samenwonenden
- € 2 bijkomend per kind ten laste
- € 6 per bijkomende meerderjarige

Wanneer overmatig gebruik van elektriciteit, verwarming of water wordt vastgesteld, kan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op advies van de sociale dienst beslissen hier een extra vergoeding voor aan te rekenen. Deze extra vergoeding wordt bepaald in verhouding tot het werkelijke verbruik.

\* de waarborg :

De cliënt dient een waarborg van 300 euro te betalen aan OCMW Jabbeke voor verblijf in de noodwoning. Deze waarborg dient vereffend te worden in 6 maandelijkse schijven van 50 euro. Bij vertrek uit de noodwoning, en indien er geen schade en/of huurachterstal werd vastgesteld, wordt de waarborg aan cliënt teruggestort.

Elke maand dient het verschuldigde bedrag (gebruiksvergoeding + afbetalingsschijf van de waarborg) voor de lopende maand vereffend te worden via overschrijving op het rekeningnummer BE84 0910 2188 6259 op naam van OCMW Jabbeke met vermelding van 'adres woning + maand'. De dossierbeheerder volgt de naleving van de betalingen op.

c/ Bij vertrek uit de noodwoning wordt samen met de bewoner de opgemaakte plaatsbeschrijving en de inventaris van de inboedel overlopen om eventuele schade/gebreken vast te stellen. Tevens worden opnieuw foto's van de meterstanden genomen om eventueel overmatig verbruik vast te stellen.

De bewoner dient de noodwoning netjes achter te laten. Indien de woning niet voldoende gepoetst is, kan de sociale dienst beroep doen op dienstverlening van het OCMW. Deze kosten zijn ten laste van de cliënt.

De sleutel wordt persoonlijk afgegeven aan de dossierbeheerder. Het formulier "beëindiging gebruik noodwoning + afgifte sleutels" wordt indien nodig aangevuld met eventuele vaststellingen schade, overmatig verbruik, netheid van de woning en ondertekend door cliënt en dossierbeheerder.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De OCMW-raad geeft goedkeuring aan de herziening van de procedure voor het gebruik van de noodwoning, zoals hieronder opgenomen:

1. De sociale dienst ontvangt een aanvraag huisvesting.  
Deze aanvraag wordt geregistreerd in het elektronisch register van het softwareprogramma.
2. Er wordt nagegaan of er op het ogenblik van de aanvraag een noodwoning vrij is en welke van de vrije woonegelegenheden meest geschikt is voor de aanvrager.
3. Voor elke aanvraag wordt een sociaal en financieel onderzoek gevoerd en een sociaal verslag opgemaakt door de dossierbeheerder waarbij goedkeuring wordt gevraagd tijdens de eerstvolgende zitting van Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.
4. Bij hoogdringendheid wordt door de dossierbeheerder, na overleg met het diensthoofd, goedkeuring gevraagd aan de voorzitter (cfr. art. 58 § 2 van het OCMW-decreet). De toekenning van de noodwoning bij hoogdringendheid wordt ter bevestiging voorgelegd aan het OCMW-bestuur tijdens de eerstvolgende zitting van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.
5. Bij het intrekken in de toegewezen noodwoning wordt door de dossierbeheerder een gebruikersovereenkomst opgemaakt die door de voorzitter, het diensthoofd sociale dienst, en de cliënt wordt ondertekend. Daarnaast wordt een plaatsbeschrijving en een inventaris van de inboedel opgemaakt alsook worden foto's van de meterstanden genomen.
6. De dossierbeheerder legt regelmatig een huisbezoek af om na te gaan of de cliënt zich aan de gemaakte afspraken houdt en of de woning in goede staat onderhouden wordt.
7. De noodwoning wordt uitsluitend bewoond door de personen die hiervoor toelating kregen in het BCSD.
8. In geen geval kan domicilie genomen worden op het adres van de noodwoning. Indien noodzakelijk en voor zover er geen sociale fraude kan aangetoond worden, kan de cliënt tijdens het verblijf in de noodwoning referentie-adres verkrijgen op het OCMW-adres Caverstraat 16 – 8490 Jabbeke.
9. Het verblijf in de noodwoning is geldig voor een periode van 6 maanden, tenzij anders beslist door het BCSD.

Na afloop van deze periode kan éénmalig een verlenging van het verblijf worden aangevraagd a.d.h.v. een sociaal verslag dat wordt voorgelegd aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst. Indien verlenging van het verblijf wordt goedgekeurd wordt de beslissingsbrief – ondertekend door cliënt voor ontvangst - aan de gebruikersovereenkomst toegevoegd.

10. De vergoeding verbonden aan een verblijf in de noodwoning wordt als volgt bepaald :

- gebruiksvergoeding

De gebruiksvergoeding omvat de kosten voor verblijf, het gebruik van de inboedel en de energiekosten. De gebruiksvergoeding bedraagt per dag:

Alleenstaande € 12

Echtpaar of 2 samenwonenden € 16

Per kind ten laste : bijkomend € 2

Per bijkomende meerderjarige : bijkomend € 6

Wanneer overmatig gebruik van elektriciteit, verwarming of water wordt vastgesteld, kan het BCSD beslissen hier een extra vergoeding voor aan te rekenen. Deze extra vergoeding wordt bepaald in verhouding tot het werkelijke verbruik.

- waarborg:

De cliënt dient een waarborg van 300 euro te betalen aan OCMW Jabbeke voor verblijf in de noodwoning. Deze waarborg dient vereffend te worden in 6 maandelijks schijven van 50 euro. Bij vertrek uit de noodwoning, en indien er geen schade en/of huurachterstal werd vastgesteld, wordt de waarborg aan cliënt teruggestort.

11. Elke maand dient het verschuldigde bedrag (gebruiksvergoeding + afbetalingsschijf van de waarborg) voor de lopende maand vereffend te worden via overschrijving op het rekeningnummer BE84 0910 2188 6259 op naam van OCMW Jabbeke met vermelding van “adres woning + maand”. De dossierbeheerder volgt de naleving van de betalingen op.

12. Bij vertrek uit de noodwoning wordt samen met de bewoner de opgemaakte plaatsbeschrijving en de inventaris van de inboedel overlopen om eventuele schade/gebreken vast te stellen. Tevens worden opnieuw foto's van de meterstanden genomen om eventueel overmatig verbruik vast te stellen.

13. De bewoner dient de noodwoning netjes achter te laten. Indien de woning niet voldoende gepoetst is, wordt dit mits betaling door de cliënt met dienstverlening van de OCMW-diensten gedaan.

14. De sleutel wordt persoonlijk afgegeven aan de dossierbeheerder. Het formulier “beëindiging gebruik noodwoning + afgifte sleutels” wordt indien nodig aangevuld met eventuele vaststellingen schade, overmatig verbruik, netheid van de woning en ondertekend door cliënt en dossierbeheerder.

15. Indien de bewoner alle afspraken heeft nageleefd, wordt de betaalde waarborg teruggestort.

16. De bewoner moet minimaal 5 keer per week blijven overnachten in de noodwoning, zo niet kan beslist worden dat de bewoner de noodwoning definitief moet verlaten.

17. De lege noodwoning wordt vóór een nieuwe ingebruikname door OCMW Jabbeke nagekeken, en waar nodig gepoetst en opnieuw gebruiksklaar gemaakt.

Artikel 2:

De herziene procedure treedt na goedkeuring onmiddellijk in werking.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:35:04 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240415.mp3#t=5704](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=5704))

### **3 Mondelinge vragen en Variapunten**

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt een stand van zaken omtrent het tekort aan kinderopvangplaatsen tussen 0 en 2,5 jaar

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:57:34 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240415.mp3#t=7054](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=7054))

---

Beslist door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van maandag, 15 april 2024.

Goele Brouckaert  
algemeen directeur

Annemieke Dhaese  
voorzitter

