



NOTULEN

Aanwezig: Frank Casteleyn, Peter-Jan Hallemeersch, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Orbie, Geert Depree, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Han Vermaut, Daniel Vanhessche, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois: raadsleden;
Annemieke Dhaese: voorzitter;
Goele Brouckaert: algemeen directeur

Verontschuldigd: Joël Acke, Hendrik Bogaert: raadsleden

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 21u34.

OPENBARE ZITTING

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het verslag van de zitting van 18 maart 2024, waarbij onder agendapunt 9 “*Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - renovatie SPC Varsenare*” volgende zin wordt toegevoegd: “*De vergunning wordt echt een probleem, ik betreur het dat u als bestuur de schuld doorschuift naar inwoners die bezwaar aantekenen.*”. Daarnaast wordt de zin “*Moet er bijvoorbeeld ook uitgebreid worden zodat het SPC ook over pakweg 30 jaar nog up-to-date is voor de grote bevolkingstoename?*” vervangen door “*Door van een wit blad te vertrekken en door overleg met inwoners over de huidige en toekomstige noden en door rekening te houden met de grote bevolkingstoename zou het wel up-to-date moeten zijn voor de komende dertig jaar.*”

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:19 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=19)

2 Patrimonium - Cathilleweg 118 - Waterput - wegenis - kosteloze grondafstand

In de gemeenteraadszitting van 7 maart 2016 werd goedkeuring verleend aan het ontwerp met betrekking tot het aanleggen van een nieuwe weg met een gescheiden riolering en toebehoren,

samen met de nodige omgevingsaanleg op diverse percelen grond gelegen te Stalhille, ter hoogte van het eigendom Cathilleweg 118, aangevraagd door (...) mits: er een afschuining is van het lot 1 cfr. deze van het lot 7. Deze grond moet eveneens vrij en onbelast en zonder kosten overgedragen worden aan de gemeente Jabbeke samen met de overige gronden.

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond, gekend als Waterput, kadastraal gekend als Jabbeke, 1e Afdeling, sectie A, nummer 0476S/P0000, met een oppervlakte van driehonderd vier en zestig vierkante meter (364m²); doch met een opgemeten oppervlakte ingevolge nagemelde meting, van driehonderd vijftien en zestig vierkante meter (365m²); blijkens eigendomstitel was dit goed destijds gekend in de sectie A, deel van nummers 476H en 477N.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte en het rooilijnplan voorgelegd.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond, gekend als Waterput, kadastraal gekend als Jabbeke, 1e Afdeling, sectie A, nummer 0476S/P0000, met een oppervlakte van driehonderd vijf en zestig vierkante meter (365m²).

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door notariskantoor (...). De kosten zijn ten laste van overdragende partij, (...).

Artikel 4:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 06:36 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=396)

3 Omgeving - handhaving - Vlaams handhavingsplatform

CONTEXT:

Voor de toetreding tot het Vlaams Handhavingsplatform dient het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente Jabbeke goedgekeurd en ondertekend te worden.

Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voorziet een Vlaams Handhavingsplatform, dat gebouwd wordt in samenwerking met het Agentschap Digitaal Vlaanderen, met een aantal toepassingen:

- Een aansluiterstoepping, om het platform te voeden met handhavingssdossiers, sanctiedossiers en later ook informatie m.b.t. maatregelen.
- Een handhavingbibliotheek, die alle informatie en stukken omtrent bestuurlijke handhaving bevat, en waar toegang toe gevraagd kan worden op basis van “need to know”.
- Een sanctieregister, dat een overzicht voorziet met betrekking tot bestuurlijke vervolging en definitieve sanctiebeslissingen. Dit is beschikbaar voor beboetingsinstanties, het Openbaar Ministerie, de strafgerichten en de herstelinstanties.
- Later wordt ook een maatregelenregister voorzien, dat gerechtelijke en bestuurlijke publieke herstel- en beveiligingsmaatregelen oplijst. Herstel- en beveiligingsmaatregelen worden opgelegd na het vaststellen van publieke schade of dreigende publieke verliezen. Dit zal beschikbaar zijn voor rechtbanken, het Openbaar Ministerie, de herstelinstanties, de beboetingsinstanties, de burgemeesters, de toezichthouders, de geïntegreerde politie en de openbare overheden.

Het Vlaams Handhavingsplatform heeft tot doel om alle informatie rond handhaving op een gecentraliseerde, uniforme, real-time en beveiligde manier ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties. Dit laat hen toe om rekening te houden met eerder opgestarte procedures en opgelegde sancties, en om efficiënter te handhaven. In het kader van die verhoogde efficiëntie zal het handhavingsplatform ook geïntegreerd worden met de Magda documentendienst, zodat alle partijen de communicatie rond bestuurlijke handhaving efficiënt ontvangen.

Burgers en ondernemingen zullen de mogelijkheid hebben om hun eigen definitieve bestuurlijke sancties te raadplegen. Op die manier is de bestuurlijke handhaving raadpleegbaar voor alle betrokken actoren.

De bedoeling is dat de Vlaamse Inspectiediensten van de overheid en de lokale besturen aansluiten op het platform. In een eerste fase, gestart in 2023, ligt de focus op de aansluiting van alle actoren betrokken in het beleidsdomein Omgeving, met als scope alle processen-verbaal, verslagen van vaststelling en sanctiebeslissingen in geval van vervolging. De actoren worden decreet per decreet aangesloten, volgens een besluit van uitvoering.

Voor het beleidsdomein Omgeving wordt de verplichting van kracht op 25 maart 2024. Na die datum moeten de betrokken handhavers de documenten in scope digitaal opstellen, ondertekend met e-ID, en ingeven in het VHP, dat zal instaan voor de kennisgeving ervan aan de bestemmingen.

In het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform dient het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en gemeente Jabbeke goedgekeurd worden, alsook het bijhorend addendum tot het toevoegen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (intercommunales) als verwerker van de gemeente.

JURIDISCH KADER:

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56;
 Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer;
 Kaderdecreet Vlaams Handhaving (KVH) van 14 juli 2023.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de Gemeente Jabbeke in het

kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform, alsook het bijhorend Addendum aan het VHP protocol tot het toevoegen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (intercommunales) als verwerker van de gemeente, dat als bijlagen integraal deel uitmaken van dit besluit, goed.

Artikel 2:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om het protocol en het bijhorend addendum tot het toevoegen van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (intercommunales) als verwerker van de gemeente te ondertekenen, zodat het lokaal bestuur toegang krijgt tot het Vlaams Handhavingsplatform.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 07:51 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=471)

4 Omgeving - ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus - definitieve vaststelling - kennisname

CONTEXT:

In de gemeenteraadszitting van 16 oktober 2023 verleende de gemeenteraad een ongunstig advies aan het voorontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus om de reden hieronder vermeld:

- Strijdigheid van het voorontwerp met het GRS Jabbeke
- Gebrek aan gedegen alternatievenonderzoek, zowel locatiealternatieven (op het grondgebied zelf van bestaande leidingen) als uitvoeringsalternatieven ((deels) bovengronds en/of ondergrond) en zowel specifiek op locaties door bijvoorbeeld wijzigen van reeds onnodige bochten in tracé's als in het algemeen (keuze ondergronds)
- Gebrek aan compensatieregelingen of mogelijke onteigeningsmogelijkheden

Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 augustus 2023 tot en met 27 oktober 2023.

Er werden 3424 inspraakreacties ontvangen, waaronder adviezen van de provincieraad van West-Vlaanderen en van de gemeenteraden van Ardoos, Avelgem, Brugge, Deerlijk, Harelbeke, Izegem, Jabbeke, Ledegem, Lendeledede, Lichtervelde, Roeselare, Torhout, Wingene, Zedelgem, Zuienkerke, Hooglede en Sint-Laureins, en van een aantal Vlaamse adviesinstanties.

Op 26 januari 2024 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan principieel vastgesteld.

WIJZIGINGEN AAN GRUP VENTILUS:

Er werd vastgesteld dat er enkele beperkte tracéwijzigingen werden doorgevoerd (o.a. bij het VEN-gebied Vloethemveld Sint-Andries).

Wat het voorzorgsprincipe van het flankerend beleid betreft, is een wetgevend kader opgemaakt voor de acute blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen door de norm van 100 μ T in Vlarem, aangevuld met een afsprakenkader voor chronische blootstelling, gebaseerd op 0,4 μ T. Voor de acute blootstelling werd eveneens een regeling toegevoegd aan VLAREM II. De Vlaamse Regering besliste ook om een monitoringsnetwerk op te richten voor het meten van de blootstelling aan magnetische velden van hoogspanningsverbindingen.

De Vlaamse Regering heeft een overeenkomst met de netbeheerder Elia afgesloten met betrekking tot een uitbreiding van het bestaande compensatiebeleid. Voor eigenaars van woningen en bouwgronden omvatten de principes onder meer de procentuele vergoedingen in functie van de afstanden alsook de invloed van eventueel aanwezige infrastructuur op de waarde van de woning. De overeenkomst met betrekking tot compensaties bevat tevens de modaliteiten waaronder Elia een aankoopmogelijkheid aanbiedt.

De aandacht werd ook gevestigd op het belang van de landschappelijke inkleding van de hoogspanningsverbindingen. Bijkomend engageert netbeheerder Elia zich om te onderzoeken op welke manier de visuele impact van volgende onderdelen van Ventilus op het landschap maximaal beperkt kan worden:

- Bij de bouw van de nieuwe luchtlijn tussen het opstijgpunt Baliebrugge en het opstijgpunt Izegem Noord en tussen het opstijgpunt Izegem Zuid en het hoogspanningsstation te Izegem.
- Bij de uitbreiding van het hoogspanningsstation in Izegem, meer bepaald de visuele impact op Lendeledede en de groene open ruimte corridor tussen de regio Roeselare-Izegem en de regio Kortrijk

Deze elementen zullen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen.

Er werd op 26 januari 2024 een overeenkomst afgesloten met Elia met betrekking tot de landschappelijke integratie. Deze overeenkomst moet garanderen dat de landschapsintegratie op maat gebeurt én samen met de betrokken partijen (onder meer de gemeenten), ondersteund door landschapsexperten wordt onderhandeld.

HUIDIGE STAND PROCEDURE:

Door de Vlaamse Regering werd het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State ingewonnen. Op 15 maart 2024 werd een advies door de Raad van State genomen. Het advies is beknopt en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen aan de planopties.

Op 22 maart 2024 werd door de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus definitief vastgesteld. Dit besluit werd op heden nog niet in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Pas nadat het besluit in het Belgisch Staatsblad wordt gepubliceerd, treedt het GRUP Ventilus in werking.

Vanaf de publicatie in het Belgisch Staatsblad start een termijn van 60 dagen om een procedure aan te vatten bij de Raad van State. Het GRUP Ventilus kan worden bestreden d.m.v. een schorsings- en annulatieberoep bij de Raad van State. Bij een schorsingsverzoek, welke een uitspraak op relatief korte termijn met zich mee brengt, dient de gemeente wel de hoogdringendheid en minstens één ernstig middel aan te voeren.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Ventilus en de huidige stand van de procedure.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 11:32 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=692)

5 Ruimtelijke planning - DNA van het Dorp - masterplan Jabbeke en Stalhille – eindrapport

Gelet op artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 13 juni 2022 waarbij beslist werd om het aanmeldingsformulier voor het DNA van het dorp Jabbeke in te dienen bij de provincie;

Gelet op de kennisgeving aan de gemeenteraad op 4 juli 2022 van de indiening van een projectaanvraag voor DNA van het dorp voor de deelgemeente Jabbeke bij de Provincie West-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van het schepencollege van 24 april 2023 waarbij beslist werd om een bijkomend masterplan voor Stalhille te voorzien als uitbreiding van het DNA voor het dorp Jabbeke;

Overwegende dat het masterplan op basis van een participatietraject ontstaan is met diverse overlegmomenten, zowel in een gemeentelijke werkgroep, stuurgroep, externe experts en met publieksmomenten met de inwoners van de gemeente Jabbeke;

Gelet op het voorliggende masterplan voor Jabbeke en Stalhille;

Overwegende dat dit plan de ruggengraat vormt voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de deelgemeente Jabbeke en Stalhille en in het bijzonder op basis van volgende DNA-strengen:

MASTERPLAN JABBEKE

- DNA 1: De Jabbeek als drager voor een levendig dorp
- DNA 2: Samenwonen in een hoofddorp
- DNA 3: Multimobiel Jabbeke
- DNA 4: Beleefbaar landbouwdorp

MASTERPLAN STALHILLE

- DNA 1: Dorp in de polder
- DNA 2: Samenwonen in levendig straatdorp
- DNA 3: Multimobiel Stalhille

Overwegende dat rond elk van de strengen een duidelijke visie is opgebouwd over wat de identiteit is van de deelgemeente en hoe we deze identiteit in de toekomst nog willen versterken.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de definitieve versie van de eindrapporten voor het DNA masterplan voor Jabbeke en Stalhille goed.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 19:25 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=1165)

6 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - begroting - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2024

De Gemeenteraad,

De opmaak en goedkeuring van de begroting wordt geregeld door de wet van 15 mei 2007 op de civiele veiligheid en door het Koninklijk besluit van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van Hulpverleningszones.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikels 326 tot en met 339 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 6 oktober 2014 houdende de instap in de Hulpverleningszone West-Vlaanderen I vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Overwegende dat het uitgaande van de autonomie van de gemeente aangewezen is dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2024 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;

Overwegende de ontwerpbegroting 2024 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen;

Overwegende dat het benodigde budget voor de financiering van deze uitgave ten bedrage van 644.788,00 euro voorzien is in het exploitatiebudget 2024;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist het aandeel van de gemeente Jabbeke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op 644.788,00 euro vast te stellen in het exploitatiebudget 2024.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de gemeentelijke dienst Financiën.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 40:01 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=2401)

7 Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - parkeerplaatsen Popstaelstraat en hoppinpunt

“Door de aanleg van een hoppinpunt aan het rondpunt in Varsenare gaan een aantal parkeerplaatsen verloren. Deze parkeerplaatsen zijn een must in de buurt, denk maar aan het appartementsgebouw op de hoek van de Zeeweg en de Gistelsteenweg, het restaurant palend aan het rondpunt, enkele rijwoningen in de buurt, het verdwijnen van parkeerplaatsen op het einde van de Popstaelstraat door de heraanleg... Door het wegvallen van deze parkeerplaatsen ontstaat een parkeerprobleem. De gemeente moet deze parkeerplaatsen opnieuw voorzien in de nabije omgeving van het hoppinpunt.”

Stemming: 19 ja-stemmen (Frank Casteleyn, Annemieke Dhaese, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Orbie, Geert Depree, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenbergh, Han Vermaut, Daniel Vanhessche, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois);
2 onthoudingen (Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier)

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist dat de gemeente op het moment van de voorlopige oplevering van de Popstaelstraat in minstens evenveel nieuwe parkeerplaatsen zal voorzien als het aantal dat wegvalt door de heraanleg van de Popstaelstraat en de aanleg van het hoppinpunt én dit in de nabije omgeving van het hoppinpunt.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 41:54 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=2514)

8 Mondelinge vragen en Variapunten

- Raadslid Geert Orbie vraagt naar het gemeentelijk beleid (ambtelijk en bestuurlijk) omtrent het versturen van e-mails naar meerdere ontvangers en de naleving van de regels inzake privacy.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:00:30 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=3630)

- Raadslid Werner Coudyzer vraagt een kosten-baten analyse van het buurthuis De Post.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:09:22 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=4162)

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt naar de stand van zaken en de aanvang van de restauratiewerken in verband met de Molen van Kerrebroeck.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:11:04 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=4264)

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt wie beslist heeft om het verkeersbord in de Kapellestraat ter hoogte van De Post te verplaatsen en waarom.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:17:33 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=4653)

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt aan het bestuur om haar beslissing te willen heroverwegen en de inperking voor de toegang voor alle inwoners van Jabbeke tot het Permekemuseum terug te draaien zodat ze net als voorheen het ganse jaar door het museum vrij kunnen bezoeken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:25:11 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240415.mp3#t=5111)

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 15 april 2024.

Goele Brouckaert
algemeen directeur

Annemieke Dhaese
voorzitter



GEMEENTEBESTUUR JABBEKE