



NOTULEN

Aanwezig: Frank Casteleyn, Joël Acke, Peter-Jan Hallemeersch, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Orbie, Geert Depree, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Han Vermaut, Daniel Vanhessche, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois: raadsleden;
Annemieke Dhaese: voorzitter;
Goele Brouckaert: algemeen directeur

Verontschuldigd: Hendrik Bogaert: raadslid

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 22u10.

OPENBARE ZITTING

I Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 19 februari 2024.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:22 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=22)

2 Politierglementen - algemeen politierglement wegverkeer - Sarkoheemstraat - invoering parkeerstrook - afschaffing beurtelings parkeren

CONTEXT:

Tijdens de zitting van het schepencollege werd melding gemaakt omtrent de problematische parkeersituatie in de Sarkoheemstraat tussen de Jabbekestraat en de Vedastusstraat. Door het beurtelings parkeren ondervinden eigenaars van een elektrische wagen problemen bij het opladen van de wagen. Er wordt voorgesteld om 1 parkeerstrook aan te leggen aan de kant van de oneven huisnummers. Aan de kant van de even huisnummers is er maar één woning en deze beschikt over een eigen private oprit waardoor parkeren aan de woning steeds mogelijk is. Bijgevolg dient het beurtelings parkeren in de Sarkoheemstraat afgeschaft te worden.

MOTIVERING:
De Gemeenteraad

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op de behandeling in het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023 en 18 december 2023;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende dat de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

In de Sarkoheemstraat wordt ingericht:

- Een parkeerstrook vanaf huisnummer 3 tot huisnummer 9.
Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door witte markeringen overeenkomstig artikel 77.5 van het KB 01/12/1975.
- Een parkeerverbod in de Sarkoheemstraat aan de kant van de even huisnummers (Sarkoheem).
Deze regel wordt ter kennis gebracht door verkeersbord E3 met onderbord Gxa.

Artikel 2:

In het aanvullend algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer – deel I Gemeentewegen wordt onder hoofdstuk HOOFDSTUK V: STILSTAAN EN PARKEREN (VERKEERSBORDEN)

Art. 16.1: Op navolgende wegen wordt het beurtelings parkeren ingevoerd.

Wordt weggelaten:

- In de Sarkoheemstraat tussen de Vedastusstraat en de Jabbekestraat.

Artikel 3:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 04:00 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=240)

3 Woonbeleid - Intergemeentelijke Samenwerking Woonpunt - wijziging overeenkomst met statutaire draagkracht

Aan de gemeenteraad wordt het voorstel van de gewijzigde overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting en de werking van de interlokale vereniging Woonpunt voorgelegd, zoals goedgekeurd door het beheerscomité van Woonpunt op 12 december 2023.

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE:

Gistel, Ichtegem, Oudenburg, en welzijnsvereniging Woondienst JOGI, maken sinds 2009 deel uit van de interlokale vereniging Woonpunt. De interlokale vereniging werd op 1 februari 2019 uitgebreid met de gemeente en het OCMW van Jabbeke. Sedert 1 juli 2023 is de werking van Woondienst JOGI geïntegreerd in de werking van de nieuwewoonmaatschappijen Woonsprong (werkingsgebied Oostende, voor wat betreft Gistel, Ichtegem en Oudenburg), ThuisWest (werkingsgebied Midwest-West, voor wat betreft Torhout) en Vivendo (werkingsgebied Brugge-regio, voor wat betreft Jabbeke).

Er wordt voorgesteld om het lidmaatschap van SVK Woondienst JOGI te schrappen, evenals de vertegenwoordiging van JOGI in het beheerscomité van Woonpunt en de aanwezigheid van de coördinator van JOGI met raadgevende stem, en niet te voorzien in de vervanging door de verschillende woonmaatschappijen, die wel vertegenwoordigd zijn in het lokaal woonoverleg. Dit vergt een aanpassing van de inleidende opsomming van de deelgenoten, van artikel 2.2, van artikel 2.4 en van artikel 5.

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt de overeenkomst aan te passen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit betreft inzonderheid artikel 1.4, artikel 2.1 en artikel 4 (financiële repercussies).

De tekst van de gewijzigde overeenkomst met statutaire draagkracht werd goedgekeurd door het beheerscomité van Woonpunt op 12 december 2023.

FINANCIËLE IMPLICATIES:

De financiële gevolgen van deze beslissing zijn de volgende: er is geen onmiddellijke of rechtstreekse financiële impact.

JURIDISCH KADER:

- het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2 en artikel 393 de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting en de werking van de interlokale vereniging Woonpunt, zoals laatst aangepast ingevolge de principiële beslissing van het beheerscomité van Woonpunt van 22 september 2020, en goedgekeurd door alle betrokken lokale besturen

- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid
- het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT HOUDENDE DE INTERLOKALE VERENIGING WOONPUNT:

Deelgenoten:

1. de stad Gistel, met zetel te 8470 Gistel, Heyvaertlaan 18;
2. de gemeente Ichtegem, met zetel te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1;
3. de gemeente Jabbeke, met zetel te 8490 Jabbeke, Dorpstraat 3;
4. de stad Oudenburg, met zetel te 8460 Oudenburg, Weststraat 24;
5. het OCMW van Gistel, met zetel te 8470, Bruidstraat 1;
6. het OCMW van Ichtegem, met zetel te 8480 Ichtegem, Koekelarestraat 2;
7. het OCMW van Jabbeke, met zetel te 8490 Jabbeke, Caverstraat 16;
8. het OCMW van Oudenburg, met zetel te 8460 Oudenburg, Ettelgemsestraat 18;

I. Naam, doel, werkingsgebied, duur, beherende gemeente en zetel van de interlokale vereniging

I.1. Naam van de interlokale vereniging

De interlokale vereniging draagt de naam **Woonpunt**. De term interlokale vereniging zal steeds aan de naam worden toegevoegd. Bij het gebruik van de naam worden ook steeds de namen van de deelnemende gemeenten, in alfabetische volgorde, in onderschrijf vermeld.

I.2. Doel

De interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten.

I.3. Werkingsgebied

Het werkingsgebied van de interlokale vereniging strekt zich uit over het grondgebied van de deelnemende gemeenten.

I.4. Duurtijd, opzegmogelijkheid en voortijdige ontbinding

De interlokale vereniging wordt opgericht voor een onbepaalde duurtijd, vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst door alle deelnemers.

De duurtijd van de interlokale vereniging is gekoppeld aan de projectcyclus, zoals voorzien in artikel 2.20. van het besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Uittreding is mogelijk, op voorwaarde van een schriftelijke opzegging (per aangetekend schrijven), minstens zes maanden voor de aanvang van een nieuwe subsidieringsperiode.

I.5. Beherende gemeente en zetel

De gemeente Ichtegem wordt aangesteld als beherende gemeente van de interlokale vereniging. De beherende gemeente staat in voor het financieel en personeelsbeheer van de interlokale vereniging. De beherende gemeente vertegenwoordigt de interlokale vereniging in rechte. De zetel van de interlokale vereniging wordt gevestigd te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1.

2. Interne organisatie en werking

2.1. Organisationsstructuur

Het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een beheerscomité. Het beheerscomité is de stuurgroep zoals bepaald in artikel 2.26. van het besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

2.2. Samenstelling van het beheerscomité

Het beheerscomité is samengesteld uit :

- I vertegenwoordiger per deelnemende gemeente;
- I vertegenwoordiger per deelnemend OCMW;
- I vertegenwoordiger van het agentschap Wonen-Vlaanderen de coördinator van Woonpunt iv;

De vertegenwoordigers van de gemeenten en de OCMW's zijn stemgerechtigd.

De coördinator van Woonpunt-en de vertegenwoordiger van het agentschap Wonen-Vlaanderen zetelen met adviesbevoegdheid.

Voor de leden van het beheerscomité kan door de gemeenteraad en de OCMW-raad een plaatsvervanger aangeduid worden.

2.3. Bevoegdheden van het beheerscomité

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, legt de prioriteiten inzake het beleid en de werking vast en formuleert adviezen ten behoeve van de deelnemende gemeenten en van de andere deelnemers.

Daarnaast behoren tot de taken van het beheerscomité:

- het overleggen over de wijze waarop deze overeenkomst wordt uitgevoerd;
- het vaststellen van een huishoudelijk reglement;
- het voorbereiden en vaststellen van het programma en de begroting voor de volgende werkjaren;
- het formuleren van adviezen ten behoeve van de beherende gemeente;
- het vaststellen van de rekeningen van de interlokale vereniging;
- het opmaken van het jaarverslag;
- het voorleggen van de rekeningen en het jaarverslag ter goedkeuring aan de raden van de deelnemende gemeenten;
- het formuleren van adviezen met betrekking tot de wijziging van de algemene overeenkomst;
- het organiseren van het toezicht op het bereiken van de doelstellingen van de vereniging.

Het beheerscomité kan deskundigen uitnodigen tot het bijwonen van de vergaderingen.

2.4. Werking van het beheerscomité

Het beheerscomité vergadert minimaal twee keer per jaar. De eerste vergadering vindt plaats in het eerste kwartaal van een werkingsjaar en heeft tot doel het evalueren van het afgelopen werkingsjaar (het jaarverslag) en het vaststellen van de rekening. Op de laatste vergadering van het werkingsjaar worden de planning van de acties en de beoogde resultaten per activiteit voor het volgende

werkingsjaar (het programma) besproken en wordt het budget voor het volgende werkingsjaar vastgesteld .

Het beheerscomité kan slechts geldig vergaderen indien de meerderheid van de stemgerechtigde vertegenwoordigers aanwezig is.

Wordt dit quorum niet bereikt, dan wordt een nieuwe vergadering belegd binnen de maand en kan het beheerscomité over de punten die voor een tweede maal op de agenda voorkomen, beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige vertegenwoordigers .

Het beheerscomité neemt beslissingen op basis van een gewone meerderheid. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De vertegenwoordigers van de gemeenten, de OCMW 's hebben elk één stem.

De voorzitter en de ondervoorzitter worden aangeduid onder de afgevaardigden van de deelnemende gemeenten.

De organisatie van de werkzaamheden van het beheerscomité wordt geregeld in een huishoudelijk reglement dat door het beheerscomité zal worden vastgesteld.

2.5. Presentiegelden

Er worden presentiegelden uitgekeerd, zoals bepaald in artikel 395 §4 van het decreet lokaal bestuur.

3. Personeelsbeheer

In principe staat de beherende gemeente in voor het personeelsbeheer .

Dit houdt in eerste instantie in dat de beherende gemeente de juridische werkgever wordt van de medewerkers van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente staat daarnaast ook in voor de huisvesting van de intergemeentelijke woonambtenaren .

Elke deelnemende gemeente voorziet een werkplaats voor de intergemeentelijke woonambtenaren en levert de benodigde infrastructuur en logistieke ondersteuning ter plaatse.

4. Financieel aspect van de samenwerking

* Inbreng van de deelnemers:

Enkel de deelnemende gemeenten dienen bij te dragen in de werkingskosten (met inbegrip van de loonkosten) en de investeringskosten van de interlokale vereniging .

De financiële inbreng van de deelnemende gemeenten wordt als volgt vastgesteld, op basis van de aanwezige huishoudens op 1 januari 2017:

- 25% voor de stad Gistel;
- 28% voor de gemeente Ichtegem;
- 28% voor de gemeente Jabbeke ;
- 19% voor de stad Oudenburg.

Deze verdeelsleutel kan bij de ind iening van een nieuw subsidiedossier worden herzien.

Jaarlijks (tegen 1 november) stelt het beheerscomité een programma, met bijhorend budget, voor het volgende werkjaar op, dat ter goedkeuring aan de deelnemende gemeenten, en ter kennisgeving aan de andere deelnemers, wordt bezorgd.

De deelnemende gemeenten verbinden er zich toe in hun budget jaarlijks de nodige kredieten te voorzien om hun bijdrage te kunnen voldoen, en om de nodige middelen tijdig (op vraag van de beherende gemeente) ter beschikking te stellen van de vereniging

* Financieel beheer:

De beherende gemeente staat in voor het financieel beheer. Dit impliceert onder meer het beheer van de gelden en de financiële rekeningen van de interlokale vereniging.

De beherende gemeente heeft recht op een vergoeding voor het financieel en personeelsbeheer ten bedrage van 1,5% van de totale loonkost van het tewerkgesteld en ingezet personeel.

De rekening van de interlokale vereniging wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en ter kennisname aan de andere deelnemers. Dit moet gebeuren uiterlijk binnen de zes maanden na de afsluiting van het werkjaar .

* Financiële repercussies:

De deelnemende gemeenten behouden overeenkomstig art. 2.2 van de Vlaamse Codex Wonen de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. Via de deelname aan de interlokale vereniging Woonpunt en via de goedkeuring van de subsidieaanvraag door de gemeenteraad heeft elke deelnemende gemeente zich akkoord verklaard met de inhoud van het besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 zich verbonden tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen ervan.

In het bijzonder wordt gewezen op het engagement van elke deelnemende gemeente om minstens de verplichte activiteiten voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten uit te voeren. Elk van de gemeenten heeft zich bovendien verbonden de aanvullende activiteiten, zoals opgenomen in het subsidiedossier, uit te voeren.

Gezien elke deelnemende gemeente de regierol over het woonbeleid behoudt, draagt elke deelnemende gemeente eindverantwoordelijkheid voor het naleven van de bepalingen van het subsidiedossier. De financiële repercussies van het niet-naleven van het eigen engagement van één deelnemende gemeente kunnen niet verhaald worden op de andere deelnemende gemeentes. Het verlies aan subsidie door een deelnemende gemeente wordt enkel toegerekend aan die deelnemende gemeente.

Van dit principe kan afgeweken worden middels een gemotiveerde beslissing van het beheerscomité met gewone meerderheid van stemmen.

5. Informatieverstrekking en evaluatie

Alle beslissingen, alsook de verslagen van de vergaderingen van het beheerscomité , worden in kopie overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen van de deelnemende besturen en aan de OCMW-besturen.

Samen met de rekening wordt aan de deelnemers ook een jaarverslag ter beschikking gesteld. Dit jaarverslag wordt samen met de rekening aan de gemeenteraden ter goedkeuring voorgelegd . Ter

gelegenheid van de behandeling van het jaarverslag geven de vertegenwoordigers van de gemeente in de interlokale vereniging toelichting aan de raad.

Het jaarverslag wordt gelijktijdig met de jaarrekening ter beschikking gesteld van de andere deelnemers, ter bespreking.

De jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het jaarverslag.

6. Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding van de interlokale vereniging worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld.

Na vereffening worden de resterende baten of schulden onder de deelnemende gemeenten verdeeld volgens de sleutel van inbreng.

7. Slotbepaling

Voor alles wat niet door deze overeenkomst of het huishoudelijk reglement is geregeld, is het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 van toepassing.

Oprichting getekend te Ichtegem, op 23 juni 2009

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 9 oktober 2013

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 18 april 2018 met ingang vanaf 1 februari 2019.

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 24 oktober 2018 met ingang vanaf 1 februari 2019

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 22 september 2020

Overeenkomst gewijzigd door beheerscomité, op 12 december 2023

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeente Jabbeke stemt in met de voorgestelde wijziging van de overeenkomst met statutaire draagkracht tot oprichting van de interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid Woonpunt, omvattende de wijziging van de opsomming van de deelgenoten, evenals de wijziging van artikel 1.4, van artikel 2.1, van artikel 2.2, van artikel 2.4, van artikel 4 en van artikel 5.

De ontwerptekst van de gewijzigde overeenkomst wordt goedgekeurd en maakt integrerend deel uit van deze beslissing.

Artikel 2:

Kennisgeving van deze beslissing wordt onverwijld gedaan aan het beheerscomité van Woonpunt iv, p/a Stationsstraat 1, 8480 Ichtegem (via loket@woonpuntinfo.be en reini.snauwaert@woonpuntinfo.be). Een afschrift van deze beslissing wordt meegestuurd.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de financiële dienst en aan de financieel directeur.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 15:03 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=903)

4 Gemeentelijke reglementen - algemeen reglement kleurwedstrijden

CONTEXT:

De dienst Vrije Tijd organiseert op regelmatige basis acties en evenementen voor kinderen en jongeren. Een veel terugkerende wedstrijd die hier aan gekoppeld wordt is een kleurwedstrijd. Zo werd dit reeds georganiseerd voor de ezelkeuring en binnenkort ook voor het Middeleeuws Festival.

In dit kader legt de dienst een algemeen reglement voor om deze kleurwedstrijden te reguleren. De variabele gegevens kunnen aangepast worden naar het specifieke evenement/actie en worden bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

Er wordt goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad van voorgelegd reglement.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het volgende reglement met betrekking tot de organisatie van gemeentelijke kleurwedstrijden.

ALGEMEEN REGLEMENT KLEURWEDSTRIJDEN:

Algemene bepalingen

Artikel 1

Dit wedstrijdreglement legt de algemene deelnemingsvoorwaarden vast die van toepassing zijn op de kleurwedstrijd, georganiseerd door Gemeente Jabbeke (hierna vernoemd als de “organisator”). Door deelname aan deze wedstrijd aanvaardt elke deelnemer dit wedstrijdreglement en elke mogelijke wedstrijdbeslissing van de organisator en dit zonder verhaal.

Deelname aan de wedstrijd

Artikel 2

De wedstrijd start op (startdatum) en eindigt op (einddatum). Deze wedstrijd is enkel toegankelijk voor natuurlijke personen.

Artikel 3

Deelnemers kunnen een kleurplaat bekomen op één van volgende manieren:

- (indieningsmethode 1)
- (indieningsmethode 2)
- ...

Om deel te nemen zorgt de deelnemer ervoor dat op de kleurplaat zijn/haar persoonlijke gegevens staan ingevuld op de voorziene plaats. De kleurplaat kan ingediend worden in (locatie indiening).

Artikel 4

Laattijdige deelnames (na het vermelde datum/tijdstip vermeld in artikel 2) worden niet meer in aanmerking genomen, wat ook de reden van vertraging is.

Bepaling van de winnaars

Artikel 5

Er zijn (aantal) prijspakketten te winnen, bestaande uit (inhoud prijzenpakket).

Een jury bestaande uit (identificatie juryleden) zal de (aantal) winnaars selecteren op (datum selectie) na het uiterste indieningsmoment.

De tekeningen worden geselecteerd zonder voorkennis op basis van esthetiek en rekening houdende met de verschillende leeftijdscategorieën waarin de deelnemers zich kunnen situeren.

Overhandiging van de prijs

Artikel 6

(wijze van overhandiging prijzen)

Slotbepalingen

Artikel 7

De organisator garandeert dat de door de deelnemers verstrekte gegevens op een eerlijke en rechtmatige manier verzameld en verwerkt zullen worden, conform de Privacywet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van de persoonsgegevens.

Door het invoeren van hun persoonsgegevens verklaren de deelnemers dat de over zichzelf verstrekte gegevens waarheidsgetrouw, juist, volledig en up-to-date zijn. De deelnemers erkennen en aanvaarden dat hun persoonsgegevens verzameld en verwerkt zullen worden voor de opvolging in het kader van de kleurwedstrijd. Iedere deelnemer heeft het recht om, in overeenstemming met de Privacywet, kennis te nemen van zijn/haar persoonsgegevens. Iedere deelnemer heeft het recht om kosteloos verbetering of verwijdering te vragen van alle gegevens die hem/haar betreffen en die, in het kader van de bedoelde verwerking, onvolledig zijn of niet ter zake doen. Iedere deelnemer kan deze rechten uitoefenen door zijn/haar vraag hiertoe te sturen naar gemeentehuis@jabbeke.be met een duidelijke verwijzing naar de kleurwedstrijd.

Elke bijkomende inlichting kan verstrekt worden door de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

Artikel 8

De organisator oefent controle uit op het correcte verloop van de wedstrijd en hebben definitieve bevoegdheid in alle gevallen van betwisting. Ondanks alle voorzorgen die de organisator aan de dag legt bij de organisatie van de wedstrijd, valt niet uit te sluiten dat informatie onvolledig, incorrect of onvoldoende is (bv. Drukfout, fout in afbeelding, ...). Dergelijke fouten kan de organisator niet worden tegengeworpen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 19:38 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=1178)

5 Ruimtelijke planning - planologisch attest - André Martens - Bekegemstraat 34

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER:

voor- en achternaam: André Martens
naam bedrijf: Martens André bvba
KBO-nummer: 0435.326.496
straat en nummer: Bekegemstraat 34
postnummer en gemeente: 8490 Jabbeke

GEGEVENS VAN HET GOED WAAROP DIT ATTEST BETREKKING HEEFT:

straat en nummer: Bekegemstraat 34
postnummer en gemeente: 8490 Jabbeke
kadastrale perceelnummers: 2e afdeling, sectie A, nrs 778F en 778E

OPENBAAR ONDERZOEK OVER DE AANVRAAG:

Begindatum: 2/10/2023
Einddatum: 31/10/2023
aantal reacties: 1 reactie

ADVIEZEN:

Wij stellen vast dat volgende schriftelijke adviezen zijn binnengekomen:

- Agentschap Innoveren & Ondernemen, gedateerd op 13 september 2023 en ontvangen op 20 oktober 2023 (ref. 634767)

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen stelt:

- dat deze aanvraag tot planologisch attest een aanvraag betreft voor een zone-eigen, historisch gegroeid bedrijf met zonevreemde uitbreidingsnoden
- dat dit advies rekening houdt met de behoeften die het bedrijf een duurzame toekomst kunnen geven zonder noemenswaardige impact op ruimtelijk vlak
- dat een herlokalisatie zowel ruimtelijk als economisch niet op weegt tegen de beoogde ontwikkelingen.
- dat de plannen getuigen van inzet op zuinig ruimtegebruik

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen verleent gunstig advies met bijkomend suggesties bij het op te maken RUP. In het RUP te werken met 1 bestemming (ook voor de bedrijfswoning, waarvan er niet meer dan één kan komen) en een overdruk groenbuffer. Dit kan aangevuld worden met inrichtingsvoorschriften die ruimtelijke kwaliteit moeten garanderen.

- Departement Landbouw & Visserij West-Vlaanderen, gedateerd op 13 september 2023 en ontvangen op 25 oktober 2023 (ref. 635016)

Het Departement Landbouw en Visserij stelt:

- het plangebied gelegen is herbevestigd agrarisch gebied. Het voorzien van compensatiegebied is noodzakelijk.
- dat bepaalde activiteiten niet onder de noemer van para-agrarisch of landbouwaanverwant vallen en zonevremd worden beschouwd in het agrarisch gebied.

Het Departement Landbouw en Visserij verleent gunstig advies met volgende voorwaarde: Dat alle nodige bufferzones, infrastructuren en milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan zouden voortvloeien zich binnen de grenzen van het plangebied bevinden.

- Deputatie West-Vlaanderen, gedateerd op 26 oktober 2023 en ontvangen op 6 november 2023 (ref. 637116)

De deputatie stelt:

- de historiek van dit dossier aan toont aan dat verdere uitbreiding in het agrarisch gebied niet aan de orde is.

- dat dit type bedrijf vaak hinder veroorzaakt voor de omgeving
- dat de ruimtevraag een verdubbeling bedraagt van de huidige site en dat de insnijding in het landschap ongeveer 200 meter bedraagt
- dat de ontsluiting van het bedrijf zeker niet optimaal is

Ruimtelijk zijn er geen doorslaggevende elementen gewijzigd om het standpunt van de deputatie te wijzigen.

Het bedrijf heeft reeds uitbreidingsmogelijkheden gekregen in het verleden. Hierbij werd consequent gewezen op het feit dat een aansnijding van het achterliggende agrarische gebied niet aan de orde is. Door dit gebied toch aan te snijden zal het bedrijf bijna een verdubbeling van de activiteitoppervlakte verkrijgen. Dit zorgt voor een verdere schaalvergroting en meer potentiële hinder. Indien het bedrijf op deze locatie te krap zit, is een herlokalisatie naar een groter zone-eigen terrein aangewezen.

De deputatie verleent:

- gunstig advies wat betreft de bestemming van het bedrijf op de huidige locatie;
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn;
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

ADVIES VAN DE BEVOEGDE ADVIESCOMMISSIE:

Datum: 04/03/2024

Planologische historiek dossier

1. Op 31.10.2005 werd een planologisch attest aangevraagd door BVBA André Martens.

- Korte termijn: uitbouw afdak (288m²) aan loods voor berging rollend materieel en klein materiaal+ uitbreiden loods aan de oostzijde, bestemd voor de opslag van materiaal en op het verdiep de inrichting van een kantoor (160m²)
- Lange termijn: uitbreiden loods aan de westzijde (375m²) voor opslag van materiaal en op het verdiep de inrichting van een kantoor

Op 13.03.2006 wordt een gunstig planologisch attest afgeleverd onder volgende voorwaarden: Het geplande afdak en de loods dienen op 6 meter van de rechterperceelsgrens ingeplant te worden. In deze bouwvrije zone moet een volwaardig groenscherm van minstens 4 m. aangelegd worden. Dit volwaardig groenscherm is ook aan te brengen rondom het ganse gedeelte waar de activiteiten plaatsvinden, zijnde eveneens aan de linkerperceelsgrens en achteraan, waar de dubbele bomenrij, getekend is. De geplande opslag achteraan het perceel voor het onder andere stapelen van herbruikmaterialen, teelaarde, gravé en steenslag wordt niet toegelaten en dient zich te situeren voor de ingetekende dubbele bomenrij, d.w.z. in de eerste helft van het perceel tegenaan de Bekegemstraat. Hierdoor worden de agrarische structuren op dit achterliggend stuk gevrijwaard.

Op 13.06.2007 werd het BPA Martens bij Ministerieel Besluit goedgekeurd.

2. Op 26.11.2013 werd een planologisch attest aangevraagd door MARTENS André grond- en kraanwerken B.V.B.A.

Deze aanvraag werd op 19.12.2013 ingetrokken door de aanvrager.

3. Op 28.04.2014 werd een planologisch attest aangevraagd door MARTENS André grond- en kraanwerken B.V.B.A.

- Op (middel)korte termijn (tijdsvenster 2014) is zoals gesteld nood aan de realisatie van bijkomende opslagruimte en de aanleg van bijkomende verhardingen
- Gelet op het specifieke bedrijfsprofiel en de vooropstelde lange termijnvisie, wordt geen bijkomende behoefte op lange termijn voorzien.

Deze aanvraag werd op 21.10.2014 ingetrokken door de aanvrager.

4. Op 03.02.2020 werd een planologisch attest aangevraagd door MARTENS André grond- en kraanwerken B.V.B.A.

- Op korte termijn vraagt het bedrijf:
 - o Ruimte geven aan de acute nood aan bijkomende opslagruimte in open lucht, nl; 4710 m²
 - o Voorzien van extra infiltratiemogelijkheid, nl. 1222 m²
- Op lange termijn heeft het bedrijf nood aan:
 - o Realiseren van een nieuwe loods, nl 540m²

Deze aanvraag werd niet op tijd beslist.

5. Op 1.07.2023 werd een planologisch attest aangevraagd door MARTENS André grond-en kraanwerken B.V.B.A.

Deze aanvraag is een exacte kopie van de ingediende aanvraag van 03.02.2020

Het dossier doorliep al volgende procedure:

- Op 23/08/2023 werd dossier volledig verklaard
- Adviesprocedure en Openbaar onderzoek van 2/10/2023 tem 31/10/2023.

Conform artikel 10. § 6. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening haar advies binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek aan die bevoegde overheid. Overeenkomstig artikel 4.4.25, § 4, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevat het advies het integrale advies van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan het bevoegde bestuursorgaan.

Op 19 december 2023 heeft de GECORO een eerste maal advies uitgebracht.

Tijdens deze zitting werd door de voorzitter overgegaan tot een stemming.

Standpunt 1 kreeg 5 stemmen

- gunstig advies wat betreft de bestemming van het bedrijf op de huidige locatie.
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

Standpunt 2 kreeg 5 stemmen

- gunstig advies wat betreft de bestemming van het bedrijf op de huidige locatie.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

De stemming leidt tot een staking van stemmen. Hierdoor is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Dit betekent dat de meerderheid standpunt 1 volgt.

Er werd een melding ontvangen dat één van de effectieve leden de uitnodiging voor de bijeenkomst van de GECORO niet had ontvangen en dus niet in de mogelijkheid was geweest om hieraan deel te nemen.

De uitnodiging werd op 29 november 2023 verstuurd naar de leden van de GECORO per e-mail. Uit nazicht blijkt dat één van de effectieve leden om onduidelijke reden inderdaad niet was opgenomen in de lijst van geadresseerden.

Het schepencollege besliste in zitting van 15 januari 2024 naar aanleiding van het ingewonnen advies bij de VVSG om een nieuwe zitting van de GECORO samen te roepen om zo te voldoen aan de vormvereisten, waarbij het advies omtrent het planologisch attest wordt hernomen en alle aanwezige effectieve leden (of hun plaatsvervangers) opnieuw hun stem kunnen uitbrengen.

Op 29 januari 2024 heeft de GECORO een tweede maal advies uitgebracht.

Tijdens deze zitting werd door de voorzitter overgegaan tot een stemming.

Standpunt 1 kreeg 3 stemmen

- gunstig advies wat betreft de bestendiging van het bedrijf op de huidige locatie.
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

Standpunt 2 kreeg 7 stemmen

- gunstig advies wat betreft de bestendiging van het bedrijf op de huidige locatie.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

Dit betekent dat de meerderheid standpunt 2 volgt.

Het advies werd voorgelegd aan de gemeenteraad van 19 januari 2024.

Voor de behandeling van dit agendapunt dient raadslid Carine Vandermeersch namens de CD&V fractie bij aanvang de zitting een amendement in. Dit wordt gevraagd omdat tijdens de GECORO adviescommissie van 29 januari 2024 de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet correct werden opgevolgd. Het was namelijk zo dat een extern genodigde aanwezig was en bleef in de zaal tijdens de geheime stemming waardoor deze stemming aldus voor ongeldig wordt aanzien. Vandaar het voorstel aan de gemeenteraad om de GECORO adviescommissie opnieuw te laten doorgaan binnen de komende maand zodat dit agendapunt betreft het planologisch attest André Martens kan geagendeerd worden de eerstkomende gemeenteraad van 18 maart 2024.

De gemeenteraad besliste in zitting van 19 februari 2024 om de bevoegde adviescommissie (GECORO) uit te nodigen om te beraadslagen over de aanvraag van het planologisch attest door André Martens, Bekegemstraat 34, 8490 Zerkgem.

In de vergadering van de bevoegde adviescommissie dd. 29/01/2024 werden de bepalingen uit het huishoudelijk reglement niet volledig gevolgd zodat er geen rechtmatige stemming is gebeurd en bijgevolg geen rechtmatig advies is verleend. De oproep gebeurt zodanig dat het punt van het planologisch attest op de eerstvolgende gemeenteraad kan geagendeerd worden. De gemeenteraad besliste bijgevolg op 19 januari 2024 om punt 10 Ruimtelijke planning - planologisch attest - André Martens - Bekegemstraat 34 te verdagen.

Op 4 maart 2024 wordt door de GECORO een derde maal advies uitgebracht.

SAMENVATTING OF CONCLUSIE:

Voorliggende dossier betreft de herneming van een eerder opgestarte procedure in 2020 waarvoor geen tijdig beslissing werd genomen door de gemeenteraad.

In het dossier van 2020 verwezen heel wat bezwaarschriften dat het bedrijf zich niet houdt aan de voorwaarden zoals beschreven in de afgeleverde vergunningen. Dit heeft al meermaals geresulteerd in verschillende klachten over geluids- en stofhinder. De GECORO besluit bij consensus dat het omgaan met klachten een aspect is van handhaving en geen tastbaar element vormt in dit dossier.

De GECORO dient een uitspraak te doen over:

- 1) De bestendiging van het bedrijf op de huidige locatie
- 2) De uitbreidingsvraag op korte termijn.
 - Ruimte geven aan de acute nood aan bijkomende opslagruimte in open lucht, nl; 4710 m²
 - Voorzien van extra infiltratiemogelijkheid, nl. 1222 m²
- 3) De uitbreidingsvraag op lange termijn
 - Realiseren van een nieuwe loods, nl 540 m²

Naar aanleiding van de behandeling van bovenstaande adviezen en bezwaren over de aanvraag van het planologisch attest van André Martens, Bekegemstraat 34, 8490 Jabbeke bleven tijdens de beraadslagingen diverse standpunten naast elkaar bestaan. Volgende standpunten kunnen als volgt worden samengevat:

Standpunt 1

- 1) gunstig advies wat betreft de bestendinging van het bedrijf op de huidige locatie.
- 2) ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn. Verdere uitbreiding op de huidige locatie is niet aan de orde omwille van de grote ruimtelijke insnijding in het achterliggend open ruimtegebied, het bereikbaarheidsprofiel van het bedrijf en de hinderaspecten voor de omgeving. Ruimtelijk zijn er geen doorslaggevende elementen gewijzigd om het standpunt hierin te wijzigen.
- 3) ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn. De lange termijn wens zit vervlochten met de korte termijn wens. Om de loods vooraan te kunnen realiseren, dient het bedrijf haar opslag te verplaatsen. Gelet op het ongunstige advies op de korte termijn, is het advies bijgevolg ook ongunstig voor de lange termijn vraag.

Standpunt 2

- gunstig advies wat betreft de bestendinging van het bedrijf op de huidige locatie.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

Via het planologisch attest wordt een duurzame toekomst gegeven aan een bestaand bedrijf zonder noemenswaardige impact op ruimtelijk vlak. Een herlokalisatie weegt zowel ruimtelijk als economisch niet op tegen de beoogde ontwikkelingen. De plannen getuigen van inzet op zuinig ruimtegebruik, een van de hoofdprincipes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of ruimtelijk rendement, zowat hét hoofdprincipe van de strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen. De voorliggende aanvraag omvat dezelfde planperimeter als de aanvraag in 2014, maar de voorziene uitbreidingen worden nu anders georganiseerd. Hierdoor zal er geen diepe 'insnijding' zijn in het agrarisch gebied.

Deze aanvraag betreft een identieke kopie van de aanvraag 2020.

Dit gunstig advies is op voorwaarde dat:

- 1) In het RUP gewerkt wordt met één bestemming (ook voor de bedrijfswoning, waarvan er niet meer dan één kan komen) en een overdruk groenbuffer. Dit kan aangevuld worden met inrichtingsvoorschriften die ruimtelijke kwaliteit moeten garanderen.
- 2) In het RUP alle nodige bufferzones, infrastructuren en milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan zouden voortvloeien zich binnen de grenzen van het plangebied bevinden.

Door de voorzitter werd overgegaan tot een stemming. Bij de stemming, stemden alle leden, inclusief de voorzitter.

Artikel 24, 2e punt van het huishoudelijk reglement bepaalt dat bij staking van stemmen de stem van de voorzitter beslissend is.

Standpunt 1 kreeg 4 stemmen (minderheidsstandpunt)

- gunstig advies wat betreft de bestendinging van het bedrijf op de huidige locatie.
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

Standpunt 2 kreeg 8 stemmen (meerderheidsstandpunt)

- gunstig advies wat betreft de bestendinging van het bedrijf op de huidige locatie.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn.
- gunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

STANDPUNT MET BETREKKING TOT HET BEHOUD VAN HET BEDRIJF OP DE PLAATS WAAR HET GEVESTIGD IS:

Het planologisch attest wordt aangevraagd om bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden te bekomen voor een zone-eigen, historisch gegroeid grond- en kraanbedrijf met zonevreemde uitbreidingsnoden. Een herlokalisatie weegt zowel ruimtelijk als economisch niet op tegen de beoogde ontwikkelingen. Er wordt goedkeuring verleent wat betreft de bestendinging van het bedrijf op de huidige locatie.

STANDPUNT MET BETREKKING TOT DE ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN OP KORTE TERMIJN:

Op korte termijn vraagt het bedrijf:

- Ruimte geven aan de acute nood aan bijkomende opslagruimte in open lucht, nl; 4710 m²
- Voorzien van extra infiltratiemogelijkheid, nl. 1222 m²

Er wordt goedkeuring verleent wat betreft de korte termijn op deze locatie.

STANDPUNT MET BETREKKING TOT DE ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN OP LANGE TERMIJN:

Op lange termijn heeft het bedrijf nood aan:

- Realiseren van een nieuwe loods, nl 540 m²

Er wordt goedkeuring verleent wat betreft de lange termijn op deze locatie.

STANDPUNT MET BETREKKING TOT DE OPMAAK OF WIJZIGING VAN DE PLANNEN VAN AANLEG OF RUIMTELIJKE:

Het bedrijf heeft ruimtelijke ontwikkelingsbehoeften dewelke niet mogelijk zijn binnen het geldend planologisch kader. Door de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan kan een duurzame toekomst gegeven worden aan het bedrijf zonder noemenswaardige impact op ruimtelijk vlak. Een herlokalisatie weegt zowel ruimtelijk als economisch niet op tegen de beoogde ontwikkelingen. De plannen getuigen van inzet op zuinig ruimtegebruik, een van de hoofdprincipes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of ruimtelijk rendement, zowat het hoofdprincipe van de strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Er wordt goedkeuring verleent wat de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan rekening houdende met de geformuleerde suggesties uit de verschillende adviezen.

- in het RUP te werken met één bestemming (ook voor de bedrijfswoning, waarvan er niet meer dan één kan komen) en een overdruk groenbuffer. Dit kan aangevuld worden met inrichtingsvoorschriften die ruimtelijke kwaliteit moeten garanderen.
- alle nodige bufferzones, infrastructuren en milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan voortvloeien moeten zich binnen de grenzen van het plangebied bevinden.
- het plangebied is gelegen in agrarisch gebied dat door de Vlaamse regering op 20 juli 2006 goedgekeurd werd als herbevestigd agrarisch gebied (HAG) Regio Veldgebied Brugge-Meetjesland. Door de herbevestiging wordt de landbouwgrond immers planologisch verankerd. Een herbevestiging betekent niet dat gemeentelijke planningsinitiatieven hier niet meer mogelijk zijn maar de projecten moeten de agrarische bestemming wel maximaal respecteren. De ontwikkeling van een zonevreemd bedrijf betekent geen meerwaarde voor de agrarische structuur. Het voorzien van compensatiegebied is noodzakelijk.

MOTIVERING:

Artikel 10 § 8 van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest dd. 29/03/2013 bepaalt dat de bevoegde overheid, hier de gemeenteraad, binnen 120 dagen (termijn van orde) na het einde van het openbaar onderzoek een beslissing moet nemen over de aanvraag van een planologisch attest.

Het openbaar onderzoek liep van 2/10/2023 tem 31/10/2023. De uiterste termijn voor beslissing over het planologisch attest was 28 februari 2024 en is dus overschreden met 19 dagen. Het gaat om een termijn van orde, ze moet zoveel mogelijk gerespecteerd worden, maar een beperkte overschrijding waar aanvaardbare redenen voor zijn, brengt de geldigheid van de beslissing niet in het gedrang.

De GECORO kwam een eerste keer samen op 19/12/2024. Naar aanleiding van een melding dat één effectief lid niet was uitgenodigd op de GECORO van 19/12/2024 besliste het schepencollege in zitting van 15 januari 2024 om een nieuwe zitting van de GECORO samen te roepen om zo te

voldoen aan de vormvereisten, waarbij het advies omtrent het planologisch attest wordt hernomen en alle aanwezige effectieve leden (of hun plaatsvervangers) opnieuw hun stem kunnen uitbrengen.

De GECORO kwam een tweede keer samen op 29/1/2024. Naar aanleiding van het niet correct opvolgen van het huishoudelijk reglement tijdens de zitting van de GECORO van 29/1/2024, namelijk een extern genodigde was aanwezig en bleef in de zaal tijdens de geheime stemming waardoor deze stemming aldus voor ongeldig wordt aanzien, besliste de gemeenteraad in zitting van 19 februari 2024 om de bevoegde adviescommissie (GECORO) uit te nodigen om te beraadslagen over de aanvraag van het planologisch attest door André Martens, Bekegemstraat 34, 8490 Zerkgem.

Hierdoor werd het advies van de GECORO met beperkte vertraging uitgebracht. Dat betekent niet dat het ongeldig is. Het uitvoeringsbesluit planologisch attest stelt enkel dat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan, mits de gemeenteraad in de beslissing zelf op gemotiveerde wijze met alle reacties en adviezen omgaat. Gezien de historiek van het dossier, kan gesteld worden dat het toch beter is om het correct opgemaakt advies van de GECORO af te wachten vooraleer een beslissing te maken, hetgeen de overschrijding van de termijn van orde met 19 dagen voor de beslissing verklaart.

De gemeenteraad neemt kennis van het gecoördineerd eindadvies dd. 4/3/2024 van de GECORO dat werd geformuleerd na het openbaar onderzoek en de adviesronde. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) bezorgt hierbij de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

Op hetzelfde ogenblik bezorgt de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan het bevoegde bestuursorgaan. De commissie heeft daarvoor een termijn van zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek. Ook voor deze termijn geldt dat bij gebreke aan advies binnen de termijn, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Let wel: een advies dat met beperkte vertraging wordt uitgebracht, is nog niet ongeldig: het uitvoeringsbesluit planologisch attest stelt enkel dat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Het bestuursorgaan dat geen advies krijgt of een laattijdig advies buiten beschouwing laat, zal in de beslissing zelf op gemotiveerde wijze met alle reacties en adviezen moeten omgaan zonder daarbij te kunnen terugvallen op het advies van de adviescommissie

Het bedrijf André Martens is een zone-eigen, historisch gegroeid grond- en kraanbedrijf met zonevreemde uitbreidingsnoden. Een herlokalisatie weegt zowel ruimtelijk als economisch niet op tegen de beoogde ontwikkelingen.

Stemming: 12 ja-stemmen (Frank Casteleyn, Joël Acke, Annemieke Dhaese, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Depree, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Daniel Vanhessche, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois);

10 neen-stemmen (Peter-Jan Hallemeersch, Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Han Vermaut, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer)

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om de aanvraag van het planologisch attest voor:

op korte termijn:

- Ruimte geven aan de acute nood aan bijkomende opslagruimte in open lucht, nl; 4710 m²
- Voorzien van extra infiltratiemogelijkheid, nl. 1222 m²

op lange termijn:

- Realiseren van een nieuwe loods, nl 540m² en de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan gelegen in Bekegemstraat 34, ingediend door Martens André bvba met als adres Bekegemstraat 34, 8490 Jabbeke, goed te keuren.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 20:26 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=1226)

6 Ruimtelijke ordening – straatnaamgeving – toekennen straatnaam voor verkaveling Constant Permekelaan – ‘Marietje Delaerestraat’ - definitieve vaststelling

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

WETTELIJK KADER:

- Decreet van 28 januari 1977, artikelen 5 en 7, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij de decreten van 4 februari 1997 en 29 november 2002
- Algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- Richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

MOTIVERING:

De gemeenteraad stelde op 11 december 2023 de straatnaam ‘Marietje Delaerestraat’ principieel vast voor de nieuwe openbare weg in de geplande woonverkaveling aan de Constant Permekelaan te Jabbeke.

Conform het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen werd na de principiële vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek georganiseerd en advies gevraagd aan de gemeentelijke cultuurraad.

Tijdens het openbaar onderzoek, dat werd gehouden van 15 januari 2024 tot en met 13 februari 2024, werden geen opmerkingen of bezwaren omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend en werd er door de gemeentelijke cultuurraad geen hernieuwd advies uitgebracht, waardoor dit als gunstig kan worden beschouwd. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Volgens artikel 7 van het decreet van 28 januari 1977 betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen dient het straatnaambord, indien in de naam van de nieuwe openbare weg gebruikt wordt gemaakt van een eigennaam, een beknopte toelichting te bevatten van de gekozen benaming. Als toelichting op het straatnaambord Marietje Delaerestraat wordt volgend verklarend onderschrift voorgesteld: "(1887 - 1948) echtgenote en muze van Constant Permeke".

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen aan de Constant Permekelaan te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt definitief vastgesteld als ‘Marietje Delaerestraat’.

Artikel 2:

Goedkeuring wordt verleend tot het aanbrengen van volgend onderschrift op het straatnaambord: "(1887 - 1948) echtgenote en muze van Constant Permeke".

Artikel 3:

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 54:36 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=3276)

7 Overheidsopdrachten – toetreding tot de aankoopcentrale aangaande de groepsaankoop van WVI aangaande “straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor Hoppinpunten” – fietspomp

CONTEXT:

Voor de inrichting van de gemeentelijke Hoppinpunten worden de vijf Hoppinpunten voorzien van een fietspomp. Het college van burgemeester en schepenen gaf in de zitting van 15 januari 2024 goedkeuring voor de aankoop van de fietspompen via de aankoopcentrale van WVI. Dit is een zwarte fietspomp die in het straatbeeld van de gemeente Jabbeke past. Er wordt voor deze fietspomp geopteerd omwille van de geringere kostprijs dankzij de groepsaankoop. Om als gemeente gebruik te kunnen maken van deze groepsaankoop van de WVI aangaande "straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor Hoppinpunten" dient toegetreden te worden tot de aankoopcentrale.

MOTIVERING:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur.

WVI heeft een groepsaankoop aangaande "straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor Hoppinpunten" gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp "raamovereenkomst voor diensten bestaande uit levering, optionele plaatsing en onderhoud van allerhande straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor de inrichting van Hoppinpunten in het werkingsgebied van WVI - WVI8778/RPM/FB/2021 ", voor een periode van 48 maanden.

WVI treedt voor diverse lokale besturen op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Op 30 maart 2022 heeft de raad van bestuur van WVI de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop gegund aan volgende partijen:

- Wolters Mabeg BV voor regulier en modulair zitmeubilair, fietspompen en fietsherstelpalen en elektronische fietskluisen en fietsboxen;
- Locktec GmbH (in samenwerking met onderaannemer Decatel NV) voor lockers voor batterijen van elektrische fietsen;
- geen gunning te verlenen voor perceel I bestaande uit schuilhuisjes, fietsoverkappingen, fietsnietjes, afvalbakken en afvalbakken voor afvalscheiding.

Het volledige gunningsverslag kan opgevraagd worden bij WVI.

De opdracht werd gesloten op 22 april 2022.

De gemeente Jabbeke is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst.

De gemeente begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 590 euro exclusief BTW voor levering en plaatsing per fietspomp. De totale kostprijs bedraagt bijgevolg 2950 euro exclusief BTW voor de vijf fietspompen.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde groepsaankoop van aankoopcentrale WVI.

Gezien op basis van het Decreet Lokaal Bestuur de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd is om te beslissen voor de toetreding tot de aankoopcentrale.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van WVI aangaande de groepsaankoop "straatmeubilair en fietsvoorzieningen voor Hoppinpunten" voor de afname van vijf fietspompen.

Artikel 2:

Er zal van de raamovereenkomst kunnen afgenomen worden voor een bedrag van 2950 euro exclusief BTW.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 55:50 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=3350)

8 Overheidsopdrachten - Jeugdlokalen Varsenare - vernieuwen daken – raming

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

In het kader van de opdracht "Vernieuwen daken jeugdlokalen Varsenare, Oude Dorpsweg 50" wordt het budget voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het oude deel van het platte dak van de jeugdgebouwen in Varsenare is op verschillende plaatsen lek. Dit gaat om de platte daken van de achterbouw, de recentere voorbouw is nog naar behoren.

Door de gemeenteraad van 24 april 2023 werd goedkeuring gegeven tot het plaatsen van zonnepanelen op diverse gemeentelijke gebouwen. De jeugdlokalen in Varsenare werden hierin mee opgenomen. Vooraleer deze zonnepanelen geplaatst kunnen worden, is het belangrijk om een dak in goede staat te hebben.

Daarnaast is het schuin dak op de achterbouw een golfplaten asbest dak. Er wordt voorgesteld om dit ook in één keer mee te vervangen door geïsoleerde sandwich panelen (6-8cm pir). Het verwijderen van de nog aanwezige asbesttoepassingen is op zich ook een doelstelling die hiermee wordt bereikt.

De platte daken kunnen niet eenvoudig bijkomend geïsoleerd worden langs buiten door de huidige hoogte (teveel kosten rondom om dit op te vangen en een verschillend dakniveau), het dak bijkomend isoleren kan wel langs binnen. Het is ook niet de bedoeling om deze gebouwen zwaar te verwarmen (weinig aanwezigheidsmomenten). Er wordt bijgevolg voorgesteld om de EPDM te vernieuwen met alle nodige koppelingen.

Deze investeringen maken ook onderdeel uit van het energiezorgplan die Fluvius voor dit gebouw voerde.

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 12 februari 2024 om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekenmaking te voeren. Er werd één offerte verkregen die echter het bedrag voor dagelijks bestuur van 30.000 euro overschrijdt, zodat dit voor wat betreft het budget wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het bedrag van de ontvangen offerte bedraagt 53.087,02 euro excl. btw.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

Het budget van 53.087,02 euro excl. btw voor de opdracht "Vernieuwen daken jeugdlokalen Varsenare, Oude Dorpsweg 50" wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in de budgetten van de BBC.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 58:33 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=3513)

9 Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - renovatie SPC Varsenare

“Graag zou een agendapunt toevoegen aan de komende raad. Ik pleit er namelijk voor om het dossier omtrent de renovatie van het SPC Varsenare stop te zetten en op basis van een wit blad te herbeginnen. De situatie in Varsenare is de voorbije jaren sterk veranderd door de nieuwe wijken en het groot aantal nieuwe inwoners. De renovatie van het SPC Varsenare is zeker nog aan de orde, maar de noden zijn echter veranderd. Ondertussen blijft de procedure om tot een renovatie te komen aanslepen. De burgemeester laat in een krant ook optekenen dat het “dossier vervloekt lijkt”. De vergunning wordt echt een probleem, ik betreur het dat u als bestuur de schuld doorschuift naar inwoners die bezwaar aantekenen.

Het herbeginnen geeft vele mogelijkheden, nieuwe zuurstof aan het project: er kan en moet nog steeds energetisch gerenoveerd worden, maar er kan ook overleg komen over waar er precies nood aan is. Door van een wit blad te vertrekken en door overleg met inwoners over de huidige en toekomstige noden en door rekening te houden met de grote bevolkingstoename zou het wel up-to-date moeten zijn voor de komende dertig jaar.”

Stemming: 10 ja-stemmen (Peter-Jan Hallemeersch, Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Han Vermaut, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer);

12 neen-stemmen (Frank Casteleyn, Joël Acke, Annemieke Dhaese, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Depree, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Daniel Vanhessche, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois)

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om het huidige project omtrent de renovatie van het SPC Varsenare niet stop te zetten en geen nieuw project op te starten.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:11:10 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=4270)

10 Mondelinge vragen en Variapunten

- Raadslid Olivier Fourier vraagt of het klopt dat de werken aan de bushalte aan het rondpunt van Varsenare nu toch niet samen worden uitgevoerd met de heraanleg van de Popstaelstraat zoals eerder gesteld.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:28:25 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=5305)

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt of Fedasil het opvangcentrum in het voormalige gebouw van de civiele bescherming, zoals afgesproken met staatssecretaris De Moor, op 31 maart 2024 zal verlaten. Zo nee, vraagt raadslid Reinhart Madoc wat de exacte datum van hun vertrek is.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:30:02 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=5402)

- Raadslid Geert Orbie vraagt of de recreatierterreinen naast de dienst gemeentewerken, waar winterbar Hygge plaatsvond en nog heel wat afval op de grond ligt, opgeruimd zullen worden.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:32:54 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=5574)

- Raadslid Ilse Vandenbroucke vraagt een stand van zaken omtrent het tekort aan kinderopvangplaatsen tussen 0 en 2,5 jaar.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:34:19 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=5659)

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt of er al gesprekken met de scholen hebben plaatsgevonden omtrent een eventuele bijdrage aan een oplossing voor de huidige problematiek van de buitenschoolse kinderopvang. Daarnaast vraagt raadslid Peter-Jan Hallemeersch hoe het bestuur dit probleem van personeelstekort op lange termijn zal aanpakken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:42:15 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=6135)

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt wat de reden is dat het idee van een gescheiden fietspad langs de Eernegemweg tussen de Aartijksesteenweg en de Kouter is verlaten.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:50:53 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240318.mp3#t=6653)

BESLOTEN ZITTING

II **(Geheime zitting) Adviesbeleid - GECORO - heraanstelling plaatsvervanger secretaris**

(Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verschaft)

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 18 maart 2024.

Goele Brouckaert
algemeen directeur

Annemieke Dhaese
voorzitter

