



## **NOTULEN**

**Aanwezig:** Frank Casteleyn, Joël Acke, Peter-Jan Hallemeersch, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Orbie, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Jan Pollet, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Han Vermaut, Daniel Vanhessche, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois: raadsleden;  
Annemieke Dhaese: voorzitter;  
Goele Brouckaert: algemeen directeur

**Verontschuldigd:** Geert Depree, Hendrik Bogaert: raadsleden

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 21u45.

### **OPENBARE ZITTING**

Raadslid Carine Vandermeersch wenst namens de CD&V-fractie een amendement in te dienen voor agendapunt 10 betreffende Ruimtelijke planning - planologisch attest - André Martens - Bekegemstraat 34. Dit amendement wordt verder behandeld onder agendapunt 10.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:37 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=37](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=37))

#### **1 Goedkeuring verslag vorige zitting**

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

**Stemming:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **BESLUIT:**

**Enig artikel:**

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 22 januari 2024.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 18:54 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=1134](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=1134))

#### **2 Politierglementen - algemeen politierglement wegverkeer - Legeweg - voorrangregeling**

De gemeente mocht een melding ontvangen inzake de voorrangregeling in de Legeweg tussen de Popstaelstraat en de De Manlaan. De voorrang wordt hier geregeld door de verkeersborden B21 en B19. Echter worden deze verkeersborden eerder gebruikt bij een wegversmalling. Bij deze opstelling staan de verkeersborden op 500m van elkander opgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in de zitting van 8 mei 2023 het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in te winnen om de verkeersborden B21 en B19 te vervangen door het sensibiliseringsbord 'gebruik de uitwijkstroken'. Dit sensibiliseringsbord staat reeds opgesteld in de Legeweg o.a. ter hoogte van het kruispunt Legeweg-Kwetshaegestraat en op heel wat andere plaatsen in de gemeente. Deze wijziging zou een uniform straatbeeld creëren in de Legeweg. De gemeenteraadscommissie verkeer gaf in de zitting van 30 november 2023 hieraan positief advies.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 8 mei 2023;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 30 november 2023;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel I:

In het aanvullend algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer – deel I Gemeentewegen wordt onder hoofdstuk IV: ORDENING VAN HET VERKEER Artikel 12.3: aan navolgende wegen wordt voorrang verleend door de verkeersborden B19 en B21 Wordt weggelaten:

- In de Legeweg tussen de De Manlaan en de Popstaalstraat

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 19:09 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=1149](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=1149))

### **3 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Bekegemstraat - wijziging snelheidsbeperking**

De dienst mobiliteit deed ter voorbereiding van het schepencollege het volgend ambtelijk advies: "De voorziene wegversmalling in de Bekegemstraat komt ter hoogte van huisnummers 45-40A. Dit is net buiten de start van de bebouwing. Volgens het huidig aanvullend politiereglement geldt hier een maximaal toegelaten snelheid van 70km/u tot aan huisnummer 89. Tussen de aankomende wegversmalling en de start van de snelheidsbeperking van 50km/u bevindt zich ook een voorrangsregel ter hoogte van de Bedevaartstraat-Bekegemstraat-Veldhoek. Vanuit de dienst mobiliteit lijkt het aangewezen de snelheidsbeperking van 50km/u te verplaatsen naar het begin van de wegversmalling (t.h.v. huisnummer 45) en een herhaling van het verkeersbord C43 voorbij het kruispunt met de Bedevaartstraat. Het verlagen van de snelheid naar 50km/u kan, volgens de dienst mobiliteit, een positieve invloed hebben op de veiligheid en ook naar de snelheid in de bocht op de gemeentegrens."

Het schepencollege nam in de zitting van 7 augustus 2023 kennis van dit ambtelijk advies en besliste het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in te winnen. De verkeerscommissie gaf, in de zitting van 30 november 2023 volgend advies:

"Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid vanaf de aankomende wegversmalling tot aan de gemeentelijke grens creëert een identieke situatie zoals het binnenrijden van de bebouwde kom van Zerkegem. Daar geldt ook de snelheidslimiet van 50km/u vanaf de wegversmalling.

Het is niet aangewezen een kruispunt waar de voorrang van rechts geldt een snelheid van 70km/u te behouden. De aanduiding van de maximale snelheid zal moeten herhaald worden voorbij het kruispunt Bekegemstraat-Bedevaartstraat.

De gemeenteraadscommissie verkeer verleent positief advies voor de verlaging van de maximale snelheid naar 50km/u. De invoering dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad in het kader van aanpassing van het aanvullend reglement op het algemeen politiereglement op het wegverkeer.

De gemeenteraadscommissie verkeer wenst hierbij aan te dringen op de medewerking van de lokale politie in het kader van handhaving."

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 7 augustus 2023;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 30 november 2023;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

In de Bekegemstraat, vanaf de aankomende wegversmalling ter hoogte van huisnummer 45 tot aan de gemeentegrens, wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door het verkeersbord C43 met de gepaste snelheidsbeperking en herhaling van dit verkeersbord na het kruispunt ter hoogte van de Bedevaartstraat.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 20:04 – [http://www.jabbke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=1204](http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=1204))

#### **4 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Dorpsstraat 48 - invoeren kort parkeren**

De lokale handelaars in de Dorpsstraat dienden een aanvraag in voor de uitbreiding van het kort parkeren in de Dorpsstraat. Hierbij werd de aanvraag gedaan voor kort parkeren van 2u ter hoogte van de huisnummers 42 tot 52. Het college van burgemeester en schepenen nam in de zitting van 18 december 2023 kennis van deze aanvraag. De volledige parkeerzone t.h.v. de huisnummers 42-52 eveneens kort parkeren maken, lijkt niet wenselijk volgens het college van burgemeester en

schepenen. Hierdoor zouden de buurtbewoners heel wat parkeerplaatsen verliezen. Desondanks wenst het schepencollege tegemoet komen aan het verzoek van de lokale handelaars door 1 parkeerplaats voor kort parkeren te voorzien voor huisnummer 48 en dit te beperken tot maximum 30 minuten, naar analogie met de andere zone voor kort parkeren in de Dorpsstraat.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op de behandeling in het schepencollege in zitting van 18 december 2023;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### **BESLUIT:**

##### **Artikel 1:**

In het aanvullend algemeen politiereglement op het wegverkeer - deel I gemeentewegen wordt onder hoofdstuk V: Stilstaan en parkeren (verkeersborden) - Art. 17.2, 9: Parkeren toegelaten met een maximum duur van 30 minuten:

Wordt bijgevoegd:

- In de Dorpsstraat voor de woning met huisnummer 48 voor 1 parkeerplaats.

Deze maatregelen zal ter kennis worden gebracht door het verkeersbord E9a (met symbool van parkeerkaart) - met onderbord type GV van '8u tot 18u' en onderbord GVIIc '30 min'.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 20:50 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=1250](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=1250))

## **5 Gemeentelijke reglementen - subsidiereglement naar aanleiding van de aankoop van defibrillatoren door verenigingen - herneming**

Een automatisch externe defibrillator of AED is een draagbaar toestel dat een elektrische schok aan het hart toedient bij levensbedreigende hartritmeaandoeningen. De AED analyseert het hartritme van het slachtoffer en bepaalt automatisch of een stroomstoot het slachtoffer kan helpen met als doel het hartritme te stabiliseren.

Reeds in 2008 engageerde de gemeente Jabbeke zich als gezonde gemeente er werden vijf AED-toestellen geplaatst: gemeentehuis Jabbeke, de Schelpe te Snellegem, Swaeneburg te Stalhille, SPC Gemeentehuis Varsenare zaal, Sarkoheem te Zerkegem.

In 2012 werd bij de ingebruikname van het Vrijtijdscentrum Jabbeke een bijkomend exemplaar geplaatst. Daarnaast werd in 2016 een AED toestel aangekocht voor het Bogaertadion.

De plaatsing is strategisch zodat de toestellen voor het overgrote deel van de Jabbeekse bevolking binnen de cruciale 5 minuten bereikbaar zijn.

De 7 toestellen worden maandelijks geïnspecteerd door een personeelslid.

Er werd gekozen voor een volledige dekking met een centrale en publieke plaatsing in elke deelkern en een maandelijks opvolging via de gemeente.

Een bijkomende plaatsing voor rekening van de gemeente Jabbeke vereist ook bijkomend toezicht en het opnemen van de verantwoordelijkheid voor de goede staat en de werking van het toestel.

In 2015 was er de vraag aan het beleid of er noodzaak was is om de gemeentelijke beleidslijn ten aanzien van AED-toestellen aan te passen en om toestellen te plaatsen op voorstel van een sportclub, waarbij dan private onderhoudscontracten worden afgesloten en de toestellen mogelijks geplaatst worden in een voor de club voorbehouden omgeving.

Het initiatief om bijkomende AED's te installeren op initiatief van sportclubs kan alleen maar toegejuicht worden. Voor een AED is het echter noodzakelijk om maandelijks een controle op de goede staat en werking van het toestel uit te voeren en dit te registreren in een logboek. De administratie en rapportering hieromtrent dient goed te gebeuren en bijgehouden te worden. Dit is de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de AED.

Door de gemeenteraad van 13 juli 2015 en de gemeenteraad van 14 december 2015 (aanpassing t.a.v. EHBO Verenigingen zonder winstoogmerk op grondgebied Jabbeke) werd een subsidiereglement voor de aankoop van een defibrillator door verenigingen goedgekeurd.

Op heden hebben slechts 2 verenigingen gebuikt gemaakt van het toenmalige subsidiereglement, namelijk VZW Parochiaal Centrum Varsenare en KFC Varsenare.

Aan de gemeenteraad wordt nu voorgesteld om het subsidiereglement van ondertussen meer dan 8 jaar oud te actualiseren naar huidige tijden om volgende redenen.

- prijsstijging van toestellen en onderhoud. Een AED/aangepaste kast kost gemiddeld 2000€
- instellingen, organisaties en verenigingen opnieuw en extra te stimuleren om defibrillatoren te plaatsen. Immers hoe meer toestellen op het grondgebied hoe beter de dekking.

In die omstandigheid wordt door het schepencollege de volgende beleidslijn voorgesteld aan de gemeenteraad:

- (1) het behoud van de bestaande AED-toestellen onder beheer van gemeente Jabbeke en de procedures voor onderhoud en nazicht.
- (2) met betrekking tot private verzoeken van sportclubs of verenigingen in het algemeen wordt voorgesteld om te beperken tot een subsidiërende tussenkomst.

Daarbij wordt een regeling voorgesteld als volgt:

- de gemeente komt subsidiërend tussen voor een bedrag van 75% voor de kosten van aanschaf en met een maximum van 1.500 euro
- de vereniging in de naam van haar rechtspersoon of in naam van een voor haar optredende verantwoordelijke blijft eigenaar van het toestel en zorgt voor het onderhoud en de goede werking
- de vereniging zorgt voor een zo goed als mogelijk publiek bereikbare plaatsing, hetzij door de plaatsing op de buitenmuur van het gebruikte gemeentelokaal, hetzij door een plaatsing op de rand van het eigendom en bereikbaar vanaf de straatzijde.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

## BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan volgend subsidiereglement.

## SUBSIDIEREGLEMENT:

### Begripsomschrijvingen

#### Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

- AED: Automatische Externe Defibrillator met daarbij een weerbestendig kastje.
- subsidie AED: een subsidie die verstrekt wordt aan instellingen, organisaties en verenigingen die erkend zijn door het schepencollege en in aanmerking komen voor subsidie en op grondgebied Jabbeke gevestigd zijn;
- subsidieaanvrager: de instellingen, organisaties en verenigingen die subsidie aanvragen;
- subsidieaanvraag: de aanvraag om subsidie vaststelling;

### Voorwaarden subsidie AED

#### Artikel 2

1. De subsidie AED is een subsidie die verstrekt wordt aan de subsidieaanvrager voor het aankopen van een AED.
2. De subsidieaanvraag dient aan de volgende vereisten te voldoen:
  - a. Een afschrift van de factuur voor de AED waaruit in ieder geval blijkt dat het gaat om een volautomatische AED.
  - b. Een situatieschets waarop de locatie van de AED is aangegeven en waaruit duidelijk blijkt dat de AED voor iedereen 24 uur per dag beschikbaar is vanaf het openbaar domein van de gemeente Jabbeke.

3. De instelling, organisatie of vereniging in de naam van haar rechtspersoon of in naam van een voor haar optredende verantwoordelijke blijft eigenaar van het toestel en zorgt voor het onderhoud en de goede werking.
4. De instelling, organisatie of vereniging zorgt voor een zo goed als mogelijk publiek bereikbare plaatsing, hetzij door de plaatsing op de buitenmuur van het gebruikte lokaal, hetzij door een plaatsing op de rand van het eigendom en bereikbaar vanaf de straatzijde.
5. Indien de AED wordt verplaatst dan wel niet meer wordt gebruikt, meldt de subsidieaanvrager dit zo spoedig mogelijk aan het schepencollege.

#### Artikel 3

"de subsidievereisten onder artikel 2.4 en 2.5 zijn niet van toepassing voor EHBO-verenigingen zonder winstgevend oogmerk, die erkend worden door het schepencollege, omwille van hun activiteit op het grondgebied van de gemeente Jabbeke"

#### Vereisten voor een subsidieaanvraag

#### Artikel 4

Een aanvraag om een subsidie moet bij het schepencollege worden ingediend. Het schepencollege stelt de subsidie AED vast.

#### Artikel 5

De subsidie AED bedraagt maximaal 75% voor de kosten met een maximum van 1.500 euro per subsidieaanvraag.

#### Weigeringsgronden subsidieverlening

#### Artikel 6

De subsidie AED kan worden geweigerd als er gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat de locatie van de AED ongeschikt is of indien er reeds een door de gemeente geplaatst, erkend of gesubsidieerd AED-toestel aanwezig is in de onmiddellijke nabijheid.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 24:20 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=1460](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=1460))*

## **6 Gemeentelijke reglementen - huishoudelijk reglement skatepark Jabbeke**

Het skatepark in Jabbeke is zo goed als afgewerkt. Voor de officiële opening kan doorgaan, moet er nog een huishoudelijk reglement goedgekeurd worden.

Er wordt aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd aan voorliggend reglement.

Deze werd afgetoetst bij de lokale skaters, de jeugdraad en met reglementen van andere gemeentes.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT:

#### Enig artikel:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het volgende huishoudelijk reglement voor het skatepark, gelegen in Vlamingveld 40 te Jabbeke.



## HUISHOUELIJK REGLEMENT SKATEPARK JABBEKE:

### Algemene bepalingen

1. Het skatepark Jabbeke, gelegen naast Vrijtijdscentrum Jabbeke, is een initiatief van het Gemeentebestuur Jabbeke dat het skateterrein openbaar ter beschikking stelt.
2. Dit reglement bepaalt het gebruik en de regels van het skatepark.
3. Iedere gebruiker wordt geacht het huishoudelijk reglement te kennen en na te leven.
4. Het skatepark is elke dag vrij toegankelijk van 8u00 tot 22u00.
5. Bij opmerkingen, ideeën of constateren van schade, contacteer dan de jeugddienst via [jeugd@jabbeke.be](mailto:jeugd@jabbeke.be) of 050 81 02 19.

### Doelgroep

1. Het skatepark staat open voor skateboarders, skeelers, inlineskaters, bmx'ers en steppers. Ander materiaal zoals vouwsteps, waveboards, fietsen, bromfietsen... zijn niet toegelaten.
2. Het skatepark is toegankelijk voor alle leeftijden. Zowel beginners als gevorderden kunnen gebruik maken van het skatepark. Kinderen onder 8 jaar worden bij voorkeur begeleid door een meerderjarige.

### Spelregels

1. Het skatepark is elke dag vrij toegankelijk van 8u00 tot 22u00.
2. Geen enkele vorm van agressie (verbaal, mentaal of fysiek) wordt getolereerd. Respecteer elkaar. Iedereen heeft evenveel recht om gebruik te maken van de toestellen.
3. Draag zorg voor het skatepark.
  - Moedwillige beschadiging aan het skatepark wordt aan de ouders/verantwoordelijke doorgerekend.
  - Gemeente Jabbeke staat in voor de opmaak van een officieel schadebestek.
4. Draag zorg voor je veiligheid en die van anderen.
  - Er wordt aangeraden om geschikte beschermende kledij te dragen bij gebruik van het skatepark (help, knie- en elleboogbeschermers, lange kledij).
  - Schat zelf risico's in om ongelukken te vermijden (eigen vaardigheid, weersomstandigheden...).
  - Hou het skatepark proper om veilig over het beton te kunnen skaten. Obstakels op het oppervlakte kunnen zorgen voor ongelukken.
  - Stop bij een ongeval met rijden en bied hulp aan het slachtoffer.
5. Gooi afval in de vuilbakken op het terrein. Het is verboden om zwerfvuil achter te laten.
6. Glazen flessen zijn verboden op het skatepark en omliggende omgeving.
7. Hou rekening met de buurtbewoners. Wees hoffelijk en vermijd overdreven lawaai.
8. Het is verboden om met fietsen, vouwsteps, waveboards, bromfietsen of andere voertuigen het skatepark te betreden. Ook pegs aan BMX of step zijn niet toegelaten.
9. Het skatepark mag niet uitgebreid worden met eigen toestellen of attributen uit de omgeving. Suggesties kunnen altijd doorgegeven worden aan de jeugddienst.
10. Omwille van veiligheid, duurzaamheid en openbaar karakter van het skatepark zijn volgende zaken verboden:
  - Graffiti, stencils of stickers
  - Drugs, tabak en alcohol
  - Aanstootgevend gedrag
  - Competitieve evenementen of demonstraties zonder de toestemming van het gemeentebestuur.
11. Bij nood kan je de hulpdiensten verwittigen op het nummer 112.

12. Het gemeentebestuur is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen, diefstal, lichamelijk of materiële schade. Het gemeentebestuur verbindt zich als goede huisvader om in te staan voor het onderhoud en herstellingen van het skatepark.

Disciplinaire maatregelen

1. Dit reglement geldt met behoud van de toepassing van enige andere wetgeving.
2. Het niet-naleven van het reglement en onverantwoord of storend gedrag, het niet-functioneren in de groep gebruikers kunnen aanleiding geven tot disciplinaire maatregelen.
3. Het gemeentebestuur kan steeds de toegang weigeren aan personen en hen de toegang voor een bepaalde periode ontzeggen bij het niet-naleven van dit reglement, bij verstoring van de orde of door het toebrengen van beschadigingen aan het park, het openbaar groen of de omgeving.
4. De politie en gemeentepersoneel zijn gemachtigd om inbreuken op het huishoudelijk reglement vast te stellen en te sanctioneren.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 27:10 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=1630](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=1630))

## **7 Patrimonium - cultuur - schenking kunstwerken, voorstudies en droedels**

CONTEXT:

Naar aanleiding van de retrospectieve tentoonstelling over de volledige loopbaan van lokaal kunstenaar Werner Sarlet die in het najaar van 2022 werd georganiseerd in samenwerking tussen het gemeentebestuur en de gemeentelijke adviesraad voor cultuur, dient de heer Sarlet het voorstel in om een collectie van 60 kunstwerken, 20 voorstudies en 20 droedels te schenken aan de gemeente.

Gelet op artikel 41, § 12° van het Decreet Lokaal Bestuur, is het de bevoegdheid van de gemeenteraad om te oordelen over het al dan niet aanvaarden van een schenking aan de gemeente.

DUIDING:

SCHENKINGSOVEREENKOMST

TUSSEN:

Gemeente Jabbeke, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen waarvan de kantoren gevestigd zijn in het gemeentehuis van Jabbeke, Dorpsstraat 3 te 8490 Jabbeke, in wiens naam optreden de heer Frank Casteleyn, burgemeester en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, overeenkomstig de beraadslaging van de gemeenteraad van 31 januari 2022 en 15 mei 2023.

Hierna genoemd "Gemeente Jabbeke".

EN:

De heer Werner Sarlet, wonende te (...).

Hierna genoemd "De schenker".

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

1. De schenker verklaart een onherroepelijke en definitieve kosteloze schenking te doen van de collectie van 60 kunstwerken en documentatie (20 voorstudies en 20 droedels), zoals bepaald in de lijst die door de schenker werd opgemaakt en door Gemeente Jabbeke werd geregistreerd onder dossiernummer I/SJC/2024/642860 en in bijlage is toegevoegd bij deze overeenkomst.

2. Gemeente Jabbeke aanvaardt de schenking in de staat waarin deze zich bevindt op het ogenblik van de ondertekening van de onderhavige overeenkomst en die goed bekend is bij de partijen.
3. Gemeente Jabbeke verbindt er zich toe de schenking in de best mogelijke omstandigheden te conserveren.
4. Als de schenking of een deel ervan tentoongesteld wordt, verbindt gemeente Jabbeke zich ertoe de schenker te vermelden.
5. Gemeente Jabbeke heeft het recht de geschonken kunstwerken onder zijn uitsluitende verantwoordelijkheid te exploiteren.
6. Gemeente Jabbeke verkrijgt het exclusieve recht om de kunstwerken, voorstudies en droedels die deel uitmaken van de schenking te publiceren of te laten publiceren. De auteursrechten en de intellectuele eigendomsrechten zullen toegepast worden overeenkomstig de geldende wetgeving en de copyright zal toegepast worden overeenkomstig de door de gemeente Jabbeke vastgestelde regels.

Opgemaakt in 2 originele exemplaren, waarbij elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

#### BESLUIT:

##### Artikel 1:

De gemeenteraad beslist de schenking van de collectie van 60 kunstwerken en documentatie (20 voorstudies en 20 droedels), zoals bepaald in de documentatie en afbeeldingen bezorgd door de heer Sarlet en de hiertoe opgemaakte schenkingsovereenkomst, te aanvaarden volgens de afspraken en voorwaarden zoals bepaald in de schenkingsovereenkomst.

##### Artikel 2:

De gemeenteraad beslist de kunstenaar uit te nodigen in het gemeentehuis van Jabbeke om de schenkingsovereenkomst ten behoeve van dit dossier te ondertekenen om de schenking te formaliseren, waarna de overdracht van de collectie kan gebeuren en de kunstwerken getransporteerd worden naar hun bewaarplaats in de lokalen van de gemeentelijke Erfgoedcel in gemeenschapscentrum Sarkoheem te Zerkegem (in onderling akkoord met de Erfgoedcel).

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 44:47 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=2687](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=2687))

## **8 Patrimonium - Vloethemveld - wijziging reglement Kamphuis en reglement onthaalplein - kennisname**

#### CONTEXT:

Door de projectcoördinator Vloethemveld wordt een gewijzigd reglement met betrekking tot het gebruik van het Kamphuis door derden en een reglement voor het organiseren van evenement op het onthaalplein Vloethemveld neergelegd ter kennisneming door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad van Jabbeke.

Over deze reglementen is consensus bereikt binnen de partners, maar gezien de erfpacht ligt de beslissing bij de gemeenteraad van Zedelgem.

Aangezien gemeente Jabbeke wel verantwoordelijk is voor het dragen van 12% van de financiering van het onthaalplein (alle partners financieren mee, daar dit voor de volledige werking een essentieel onderdeel is), worden de goedgekeurde reglementen ook aan gemeente Jabbeke voorgelegd ter kennisneming.

#### AANLEIDING:

Binnen het samenwerkingsverband Vloethemveld werd bepaald dat het Kamphuis wordt ingericht als het onthaalgebouw voor Vloethemveld en dat het onthaal en de publiekswerking zullen worden verzorgd door Vloethemveld vzw waarbij de gemeenten Jabbeke en Zedelgem instaan voor de coördinatie ervan.

Het Kamphuis werd geopend op 1 oktober 2022.

In het onthaalplan dat binnen dit samenwerkingsverband werd opgemaakt, werd afgesproken dat er een onthaalplein wordt ingericht door de partners van Vloethemveld, dat ook voor evenementen kan gebruikt worden, die passen binnen de doelstellingen van Vloethemveld.

Het plein dat hiervoor werd aangeduid is in eigendom van de Vlaamse Overheid, in beheer van het Agentschap Natuur en Bos en in erfpacht voor gebruik en onderhoud door Gemeente Zedelgem. Het onthaalplein zal in gebruik genomen worden in het voorjaar van 2024, eens de inrichting volledig klaar is.

Wanneer een organisator bij het organiseren van een evenement dat past binnen het kader dat wordt beschreven in het reglement voor evenementen op het onthaalplein Vloethemveld, ook het Kamphuis wil gebruiken, dan wordt doorverwezen naar de bepalingen in voorliggend reglement.

#### DUIDING:

Artikel 3 van het reglement met betrekking tot het gebruik van het Kamphuis door derden: *“Het kamphuis kan enkel worden gebruikt voor vormingsactiviteiten die passen in het kader van het samenwerkingsverband voor de ontsluiting en het beheer van Vloethemveld, met name vormingsactiviteiten met natuur- en/of historische insteek en bestuursvergaderingen van erkende natuurverenigingen en erkende geschiedkundige verenigingen van Jabbeke en Zedelgem”*

werd aangevuld met

*“en activiteiten in het Kamphuis in het kader van een evenement op het onthaalplein Vloethemveld. Voor evenementen op het onthaalplein is een apart reglement opgemaakt, maar voor de activiteiten die binnen in het Kamphuis worden georganiseerd, wordt verwezen naar de bepalingen in voorliggend reglement.”*

#### REGLEMENT GEBRUIK KAMPHUIS VLOETHEMVELD DOOR DERDEN:

Algemene bepalingen

Artikel 1:

Het reglement heeft betrekking op het gebruik van het Kamphuis gelegen te Vloethemveld 10A te Zedelgem, waarvan Gemeentebestuur Zedelgem erfpachter en Vlaams Agentschap Natuur en Bos eigenaar is.

#### Artikel 2:

Het hoger vermeld gebruik betreft

- inkom/sanitair
- polyvalente ruimte
- bar met 1 frigo, microgolf en koffiezet
- berging/technische ruimte

Er zijn 50 stoelen, 8 tafels en een bar ter plaatse die kosteloos ter beschikking staan van de gebruiker. Bestek, kopjes en glazen staan eveneens ter beschikking.

#### Artikel 3:

Het kamphuis kan enkel worden gebruikt voor vormingsactiviteiten die passen in het kader van het samenwerkingsverband voor de ontsluiting en het beheer van Vloethemveld, met name vormingsactiviteiten met natuur- en/of historische insteek en bestuursvergaderingen van erkende natuurverenigingen en erkende geschiedkundige verenigingen van Jabbeke en Zedelgem en activiteiten in het Kamphuis in het kader van een evenement op het onthaalplein Vloethemveld. Voor evenementen op het onthaalplein is een apart reglement opgemaakt, maar voor de activiteiten die binnen in het Kamphuis worden georganiseerd, wordt verwezen naar de bepalingen in voorliggend reglement.

Het gebruik van het kamphuis is hierbij inbegrepen in het tarief dat wordt bepaald in het retributiereglement betreffende gebruik onthaalplein.

Indien er bij deze activiteiten drank wordt geschonken, dient die verplicht en exclusief te worden afgenomen via de vzw.

Elke aanvraag moet worden gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen met duidelijke omschrijving over welke activiteit het gaat via [info@vloethemveld.be](mailto:info@vloethemveld.be) en wordt behandeld samen met de adviezen van ANB als erfpachtgever en van Vloethemveld vzw over de betreffende vraag. Het gebruik van de betreffende lokalen door de gemeente of derden zal enkel mogelijk zijn mits rekening wordt gehouden met de geplande activiteiten van Vloethemveld vzw of de partners van het samenwerkingsverband van Vloethemveld, die voorrang krijgen.

Deze toestemming heeft geen vrijstelling voor het verkrijgen van een wettelijk verplichte machtiging en/of toestemming van het Onroerend Erfgoed en het Agentschap voor Natuur en Bos als het gebruik kadert in een activiteit die ook plaatsvindt in de buitenruimte van Vloethemveld.

#### Artikel 4:

Geen enkele gebruiker mag het gebouw gebruiken voor feesten, privé feesten van haar leden of voor een professionele horeca uitbating. Er mag geen geluids- en lichtoverlast veroorzaakt worden.

#### Artikel 5:

De maximumcapaciteit van de polyvalente ruimte in het kamphuis is vastgesteld op 60 personen. Deze drempel mag niet overschreden worden.

#### Artikel 6:

Het is verboden in de gebouwen te roken.

#### Artikel 7:

Vragen, problemen of discussies tussen de gemeente en derde gebruikers van het gebouw dienen beslecht te worden door de gemeente en niet door de vzw.

#### Onderhoud

#### Artikel 8:

De gemeente ziet erop toe dat de voornoemde lokalen als een voorzichtig en redelijk persoon worden gebruikt. Zij staat in voor de orde en netheid ervan. Na ieder gebruik door derden controleert Vloethemveld vzw de lokalen.

De gebruiker laat het gebouw in nette staat achter. Er is voldoende poetsmateriaal aanwezig. Indien het gebouw niet proper werd achtergelaten, zal een retributie worden opgelegd als vergoeding voor de poetskosten. De hoogte van deze retributie wordt bepaald door het 'retributiereglement verhuur gemeentelijke en OCMW accommodaties'.

Voor de meest actuele tarieven, wordt dus verwezen naar bovenvermeld reglement.

Artikel 9:

De gebruiker zorgt ervoor dat alle afval steeds wordt meegenomen.

Artikel 10:

Alle schade veroorzaakt tijdens en door het gebruik van de lokalen zal door de gebruiker aan de gemeente betaald dienen te worden.

Afspraken en sleutels

Artikel 11:

De gebruiker wordt in het bezit gesteld van sleutels van alle lokalen vermeld in artikel 2. De sleutel kan worden afgehaald bij de gemeente, na afspraak met de projectcoördinator Vloethemveld van de gemeenten Zedelgem en Jabbeke. De sleutel dient terugbezorgd te worden ten laatste 3 dagen na het gebruik van het lokaal.

Artikel 12:

De gebruiker ziet erop toe dat na het gebruik de lokalen goed worden afgesloten, verwarming en verlichting worden uitgezet. Indien wordt vastgesteld dat de gebruiker hierin nalatig is geweest zullen de kosten ten gevolge van deze nalatigheid integraal worden doorgerekend aan de gebruiker.

Verzekeringen en aansprakelijkheid

Artikel 13:

De lokalen zijn verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tav de gebruiker.

Artikel 14:

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade overkomen aan derden of materiaal van de gebruiker en van derden tijdens het gebruik van het kamphuis.

## REGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN HET ONTHAALPLEIN VLOETHEMVELD VOOR EVENEMENTEN:

Wettelijk kader

Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur

Onthaal- en Beheerplan Vloethemveld dd. 28/12/2018

Samenwerkingsovereenkomst Vloethemveld dd. 4 juni 2015, die werd gewijzigd op 28 april 2019

Erfpachtovereenkomst dd. 25 november 2021 waarbij gemeente Zedelgem diverse gebouwen en erfgoedrelicten in erfpacht neemt van het Vlaams Agentschap Natuur en Bos, waaronder het

Kamphuis, dat onderwerp is van voorliggend besluit

Algemeen rookverbod in natuurgebieden (artikel 13§9 van het natuurdecreet)

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), wat betreft de bepalingen over geluidsbepalingen voor evenementen in openlucht  
Reglement gebruik van het Kamphuis door derden, goedgekeurd door gemeenteraad Zedelgem

#### Aanleiding

Binnen het samenwerkingsverband Vloethemveld werd bepaald dat het Kamphuis wordt ingericht als het onthaalgebouw voor Vloethemveld en dat het onthaal en de publiekswerking zullen worden verzorgd door Vloethemveld vzw waarbij de gemeenten Jabbeke en Zedelgem instaan voor de coördinatie ervan.

In het onthaalplan dat binnen dit samenwerkingsverband werd opgemaakt, werd afgesproken dat er een onthaalplein wordt ingericht door de partners van Vloethemveld, dat ook voor evenementen kan gebruikt worden.

Het plein dat hiervoor werd aangeduid is in eigendom van de Vlaamse Overheid, in beheer van het Agentschap Natuur en Bos en in erfpacht voor gebruik en onderhoud door Gemeente Zedelgem. Het onthaalplein zal in gebruik genomen worden in het voorjaar van 2024, eens de inrichting klaar is.

#### Algemene bepalingen

##### Artikel 1:

Het reglement heeft betrekking op het gebruik van het onthaalplein Vloethemveld gelegen te Vloethemveld 10a te Zedelgem, waarvan Gemeentebestuur Zedelgem erfpachter en Vlaams Agentschap Natuur en Bos eigenaar is.

##### Artikel 2 :

Het hoger vermeld gebruik betreft het gebruik van de buitenruimte rond het onthaalgebouw, aangeduid met de rode lijn op dit plan:

Het vast meubilair op het plein (onder andere fietsnietjes, infoborden en picknickbanken) kan en mag niet verplaatst worden. De bomen, planten en erfgoedelementen moeten met de nodige zorg behandeld worden. Er mogen geen activiteiten georganiseerd worden in de treinevocatie.

##### Artikel 3:

Het onthaalplein kan worden gebruikt voor openbare recreatieve, culturele of ontmoetingsactiviteiten waarbij er geen versterkte muziek wordt gebruikt boven 85 decibel. We doelen hierbij op activiteiten die gelinkt zijn aan het gebied en de streek omwille van hun natuur, historische of recreatieve inslag. Een koppeling met de publiekswerking van het samenwerkingsverband Vloethemveld wordt hierbij gestimuleerd.

Per jaar kunnen er maximum 15 publieke evenementen georganiseerd worden in Vloethemveld die bijdragen tot de uitstraling van Vloethemveld als ontmoetingsplek voor het beleven van erfgoed en natuur, het ervaren van rust en stilte en als plaats voor beweging in de natuur.

De stuurgroep Vloethemveld beslist steeds of de aanvraag al dan niet kan worden goedgekeurd en houdt hierbij met volgende zaken rekening:

- De aard van de activiteit moet verenigbaar zijn met de bestemming van het domein en de omgeving.
- Men houdt rekening met de reeds toegestane activiteiten zodat er geen overbezetting van het Vloethemveld tot stand komt.
- Het advies van de evenementencoördinator van Zedelgem (met eventuele evenementenfiche).
- De machtiging van het Agentschap voor Natuur en Bos en/of toestemming van het Onroerend Erfgoed voor het evenement.

#### Artikel 4:

Eenzelfde evenement kan maximum 2 dagen duren. Er kunnen voor maximum 2 dagen gebruikt worden voor opbouw en na het evenement moet alles binnen de 2 dagen erna opgeruimd en weggehaald zijn. M.a.w. er kan maximaal inname zijn van het plein over een periode van 6 dagen. Alle eventuele leveringen moeten ook binnen die periode gebeuren.

Evenementen kunnen enkel georganiseerd worden buiten de openingsuren van het kamphuis, die worden bepaald door de stuurgroep Vloethemveld. Wanneer een organisatie plaatsvindt in samenwerking met de partners van Vloethemveld, kan hiervan worden afgeweken en wordt het evenement opgenomen in het jaarprogramma van het samenwerkingsverband van Vloethemveld.

#### Artikel 5:

Het plein kan enkel gebruikt worden door verenigingen, al dan niet door gemeente Jabbeke of Zedelgem erkend.

De tarieven worden bepaald in het apart retributiereglement.

Er kan hierbij de nodige elektriciteit worden gebruikt voor de organisatie van het evenement en de toiletten van het Kamphuis kunnen ook gebruikt worden. De tussendeur tussen de inkom en de onthaalruimte van het Kamphuis, wordt gesloten gehouden. De organisator staat in voor het hygiënisch houden van de toiletruimte en de inkom gedurende de periode dat hij het onthaalplein inneemt en na het gebruik.

Als het Kamphuis volledig wordt gebruikt aanvullend op het gebruik van het plein en de toiletten, dan wordt verwezen naar het reglement voor het gebruik van het Kamphuis door derden, waarbij als er drank wordt geschonken, die verplicht en exclusief dient te worden afgenomen via de vzw.

#### Artikel 6:

Elke aanvraag moet worden gericht aan [info@vloethemveld.be](mailto:info@vloethemveld.be) en wordt behandeld samen met de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, van het Agentschap Natuur en Bos als erfpachtgever en van Vloethemveld vzw over de betreffende vraag. Het gebruik van Kamphuis en onthaalplein zal enkel mogelijk zijn mits rekening wordt gehouden met de geplande activiteiten van Vloethemveld vzw of de partners van het samenwerkingsverband van Vloethemveld, die voorrang krijgen.

Deze toestemming omvat geen vrijstelling voor het verkrijgen van een wettelijk verplichte machtiging en/of toestemming van het Onroerend Erfgoed en het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voor het plaatsen van tenten of andere constructies die dat vereisen, dient een bijkomende verzekering te worden afgesloten.

#### Artikel 7:

Geen enkele gebruiker mag het onthaalplein gebruiken voor privé feesten van haar leden of voor een professionele horeca uitbating. Er mag geen geluids- en lichtoverlast veroorzaakt worden.

#### Artikel 8:

De impact op de omgeving moet zo klein mogelijk gehouden worden.

De aanvrager van het evenement licht de dichtste omwonenden (Vloethemveld nrs 1-18) in dmv briefje in de brievenbussen met de contactgegevens van de organisator, in geval er vragen of problemen zijn. Dit ten laatste 1 week voor het evenement.

De evenementen kunnen worden georganiseerd van zonsopgang tot zonsondergang.

#### Artikel 9:



Het is verboden op het onthaalplein te roken, gezien het algemeen rookverbod in natuurgebieden (artikel 13§9 van het natuurdecreet).

#### Artikel 10:

Het is verboden op het plein te rijden met gemotoriseerde voertuigen. Het plein is aangelegd als grindgazon met infiltratiefunctie, dat dreigt beschadigd te worden indien er over gereden wordt.

#### Artikel 11:

Vragen, problemen of discussies tussen de gemeente en derde gebruikers van het onthaalplein dienen beslecht te worden door de gemeente.

#### Onderhoud

#### Artikel 12:

De gemeente ziet erop toe dat het voornoemde plein als een voorzichtig en redelijk persoon wordt gebruikt. Zij staat in voor de orde en netheid ervan. Na elk gebruik van het plein door derden controleert de gemeente het plein. De vzw Vloethemveld staat in voor controle van het Kamphuis na gebruik door derden.

De gebruiker laat het plein in nette staat achter. Indien het plein niet proper werd achtergelaten, zal een retributie worden opgelegd als vergoeding voor de opruimkosten. De hoogte van deze retributie wordt bepaald door het tariefreglement betreffende kostenvergoeding technische dienst. Voor de meest actuele tarieven, wordt dus verwezen naar bovenvermeld reglement.

#### Artikel 13:

De gebruiker zorgt ervoor dat alle afval steeds wordt meegenomen en er wordt ingezet op een gescheiden afvalsortering. Vloethemveld is een natuurgebied en vraagt extra aandacht voor het vermijden van afval. We verwijzen hiermee naar het gebruik van herbruikbare materialen, voornamelijk bij het organiseren van catering.

#### Artikel 14:

Alle schade veroorzaakt tijdens en door het gebruik van het onthaalplein zal door de gebruiker aan de gemeente betaald dienen te worden.

#### Afspraken en sleutels

#### Artikel 15:

De gebruiker wordt in het bezit gesteld van de sleutel van de elektriciteitskast van het plein en van het onthaalgebouw. De sleutels kunnen worden afgehaald bij de gemeente, na afspraak met de projectcoördinator Vloethemveld van de gemeenten Zedelgem en Jabbeke. De sleutels dienen terugbezorgd te worden ten laatste 3 dagen na het gebruik van het plein.

#### Verzekeringen en aansprakelijkheid

#### Artikel 16:

De lokalen zijn verzekerd tegen brand met afstand van verhaal tav de gebruiker.

#### Artikel 17:

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade overkomen aan derden of materiaal van de gebruiker en van derden tijdens het gebruik van het onthaalplein.”

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

## BESLUIT:

### Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het neergelegde gewijzigde reglement met betrekking tot het gebruik van het Kamphuis door derden dat werd goedgekeurd door de partners en de gemeenteraad van Zedelgem, waarbij de beslissing ligt.

### Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van het neergelegde reglement voor het organiseren van evenementen op het onthaalplein Vloethemveld dat werd goedgekeurd door de partners en de gemeenteraad van Zedelgem, waarbij de beslissing ligt.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 57:50 – [http://www.jabbke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=3470](http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=3470))

## **9 Omgeving - intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening en milieu - samenwerkingsovereenkomst**

De gemeenteraad

Er is de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. van 29 januari 2024 van, waarbij principieel akkoord wordt gegaan om gebruik te maken van de door WVI aangestelde intergemeentelijke handhavingsambtenaar en toe te treden tot de kostendelende vereniging omgevingsvergunning en handhaving van de dienstverlenende vereniging-WVI (afgekort KDV IGOH-WVI).

### BEVOEGDHEID:

De raad, op basis van:

- het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en artikel 41, tweede lid, sub 4°

### REGELGEVING:

Met toepassing van:

- het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2 - het btw-wetboek, inzonderheid artikel 44, § 2bis, tweede lid;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, inzonderheid titel XVI (Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen);
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;
- het decreet van 26 februari 2021 tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wat betreft de opheffing van de Vlaamse Hoge Handhavingsraad voor Ruimte en Milieu en de overheveling van taken inzake Omgevingshandhaving ;
- het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- het besluit van de Vlaamse regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten;
- de circulaire AAFisc nr. 31/2016 (nr. E.T.127.540) van 12 december 2016 betreffende de vrijstelling voor zelfstandige groeperingen van personen (van de dienst BTW van de afdeling Operationele Expertise en Ondersteuning van de Algemene Administratie van de Fiscaliteit van de Federale Overheidsdienst Financiën);
- de statuten van de WVI, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 28 januari 1964, en de later aangebrachte wijzigingen, het laatst gewijzigd bij besluit van de buitengewone algemene vergadering van 27 juni 2019, inzonderheid artikel 3;

## FEITEN EN CONTEXT:

De kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH-WVI) is een samenwerking tussen de 24 volgende gemeente- en stadsbesturen: Ingelmunster, Lichtervelde, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Tielt, Ruiselede, Kortemark, Diksmuide, Koekelare, Houthulst, Lo-Reninge, De Haan, Oudenburg, Dentergem, Middelkerke, Gistel, Moorslede, Wingene, Wielsbeke, Zuienkerke, Zedelgem, Oostkamp en Beernem.

Door de toetreding van de gemeente- en stadsbesturen Hooglede, Damme en Jabbeke en de uitbreiding van de opdracht voor Ruiselede, Kortemark, Lo-Reninge en Beernem gaat WVI over tot de aanwerving van een vijfde voltijdse medewerker waarbij de tijdsbesteding voorlopig als volgt verdeeld wordt:

De dienstverlening is specifiek gericht op het ondersteunen van de leden bij het uitwerken en uitvoeren van de omgevingsvergunningen- en handhavingsbeleid.

Dit betreft onder meer:

- Het organiseren van een efficiënt omgevingsvergunning- en handhavingsbeleid
- Het nastreven van beleidsafstemming
- Het opvolgen van evoluties in de desbetreffende materie en regelgeving
- Het opmaken van de vereiste rapporteringsdocumenten
- Het uitvoeren van handhavingstaken
- Het begeleiden van administratieve en strafrechtelijke procedures
- Het functioneren als een overlegplatform tussen de leden en de politiezones
- Het bevorderen van de contacten en de samenwerking met de hogere overheden, het parket en andere gerechtelijke instanties
- Het informeren / sensibiliseren van de burger / ondernemer over de regelgeving

De samenwerkingsovereenkomst 'Kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH – WVI) specificeert o.a.

- De werking van de KDV IGOH-WVI
- De vergoeding aan de leden van de diensten door de KDV IGOH-WVI
- De verdeling onder de leden van de gezamenlijke uitgaven
- De aansturing (samenstelling, bevoegdheden en werking van de stuurgroep(en)
- De duurtijd van de overeenkomst (vaste duurtijd van 4 jaar, telkens automatisch verlengd met 1 jaar)
- De uittreding (na de vaste duurtijd van 4 jaar) en toetreding van leden
- De procedure voor stopzetting van de samenwerking
- De afwijkende regeling voor de nieuw toe te treden leden worden bepaald in het addendum 4.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

## BESLUIT:

### Artikel 1:

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring om voor een tijdsbesteding van 0,5 dag/week toe te treden tot de kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI.

### Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 'Kostedelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving – WVI (KDV IGOH-WVI) en het addendum 4 goed.

### Artikel 3:

Het lidmaatschap geldt voor ten minste 4 jaar vanaf 1 maart 2024. Na afloop van de vaste duurtijd wordt de overeenkomst, behoudens de gevallen van uittreding of stopzetting zoals hierna beschreven, telkens en automatisch verlengd voor één jaar.

### Artikel 4:

De WVI wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:01:20 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=3680](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=3680))

## **10 Ruimtelijke planning - planologisch attest - André Martens - Bekegemstraat 34**

Voor de behandeling van dit agendapunt dient raadslid Carine Vandermeersch namens de CD&V fractie bij aanvang de zitting een amendement in.

Dit wordt gevraagd omdat tijdens de GECORO adviescommissie van 29 januari 2024 de bepalingen van het huishoudelijk reglement niet correct werden opgevolgd. Het was namelijk zo dat een extern genodigde aanwezig was en bleef in de zaal tijdens de geheime stemming waardoor deze stemming aldus voor ongeldig wordt aanzien. Vandaar het voorstel aan de gemeenteraad om de GECORO adviescommissie opnieuw te laten doorgaan binnen de komende maand zodat dit agendapunt betreft het planologisch attest André Martens kan geagendeerd worden de eerstkomende gemeenteraad van 18 maart 2024.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

### GEGEVENS VAN DE AANVRAGER:

voor- en achternaam: André Martens  
naam bedrijf: Martens André bvba  
KBO-nummer: 0435.326.496  
straat en nummer: Bekegemstraat 34  
postnummer en gemeente: 8490 Jabbeke

### GEGEVENS VAN HET GOED WAAROP DIT ATTEST BETREKKING HEEFT:

straat en nummer: Bekegemstraat 34  
postnummer en gemeente: 8490 Jabbeke  
kadastrale perceelnummers: 2e afdeling, sectie A, nrs 778F en 778E

### OPENBAAR ONDERZOEK OVER DE AANVRAAG:

Begindatum: 2/10/2023  
Einddatum: 31/10/2023  
aantal reacties: 1 reactie

### ADVIEZEN:

Wij stellen vast dat volgende schriftelijke adviezen zijn binnengekomen:

- Agentschap Innoveren & Ondernemen, gedateerd op 13 september 2023 en ontvangen op 20 oktober 2023 (ref. 634767)  
Het Agentschap Innoveren & Ondernemen stelt:
  - dat deze aanvraag tot planologisch attest een aanvraag betreft voor een zone-eigen, historisch gegroeid bedrijf met zonevreemde uitbreidingsnoden

- dat dit advies rekening houdt met de behoeften die het bedrijf een duurzame toekomst kunnen geven zonder noemenswaardige impact op ruimtelijk vlak
  - dat een herlokalisatie zowel ruimtelijk als economisch niet op weegt tegen de beoogde ontwikkelingen.
  - dat de plannen getuigen van inzet op zuinig ruimtegebruik
- Het Agentschap Innoveren & Ondernemen verleent gunstig advies met bijkomend suggesties bij het op te maken RUP. In het RUP te werken met 1 bestemming (ook voor de bedrijfswoning, waarvan er niet meer dan één kan komen) en een overdruk groenbuffer. Dit kan aangevuld worden met inrichtingsvoorschriften die ruimtelijke kwaliteit moeten garanderen.
- Departement Landbouw & Visserij West-Vlaanderen, gedateerd op 13 september 2023 en ontvangen op 25 oktober 2023 (ref. 635016)  
Het Departement Landbouw en Visserij stelt:
    - het plangebied gelegen is herbevestigd agrarisch gebied. Het voorzien van compensatiegebied is noodzakelijk.
    - dat bepaalde activiteiten niet onder de noemer van para-agrarisch of landbouwaanverwant vallen en zonevremd worden beschouwd in het agrarisch gebied.
 Het Departement Landbouw en Visserij verleent gunstig advies met volgende voorwaarde: Dat alle nodige bufferzones, infrastructuren en milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan zouden voortvloeien zich binnen de grenzen van het plangebied bevinden.
  - Deputatie West-Vlaanderen, gedateerd op 26 oktober 2023 en ontvangen op 6 november 2023 (ref. 637116)  
De deputatie stelt:
    - de historiek van dit dossier aan toont aan dat verdere uitbreiding in het agrarisch gebied niet aan de orde is.
    - dat dit type bedrijf vaak hinder veroorzaakt voor de omgeving
    - dat de ruimtevraag een verdubbeling bedraagt van de huidige site en dat de insnijding in het landschap ongeveer 200 meter bedraagt
    - dat de ontsluiting van het bedrijf zeker niet optimaal is
 Ruimtelijk zijn er geen doorslaggevende elementen gewijzigd om het standpunt van de deputatie te wijzigen.  
Het bedrijf heeft reeds uitbreidingsmogelijkheden gekregen in het verleden. Hierbij werd consequent gewezen op het feit dat een aansnijding van het achterliggende agrarische gebied niet aan de orde is. Door dit gebied toch aan te snijden zal het bedrijf bijna een verdubbeling van de activiteitoppervlakte verkrijgen. Dit zorgt voor een verdere schaalvergroting en meer potentiële hinder. Indien het bedrijf op deze locatie te krap zit, is een herlokalisatie naar een groter zone-eigen terrein aangewezen.  
De deputatie verleent:
    - gunstig advies wat betreft de bestemming van het bedrijf op de huidige locatie;
    - ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn;
    - ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn.

Er vond een eerste zitting van de GECORO plaats op 19 december 2023 en wegens een onregelmatigheid vond een tweede zitting plaats op 29 januari 2024.

#### BESLUIT:

De gemeenteraad beslist om de bevoegde adviescommissie (GECORO) uit te nodigen om te beraadslagen over de aanvraag van het planologisch attest door André Martens, Bekegemstraat 34, 8490 Zerkgem.

In de vergadering van de bevoegde adviescommissie dd. 29/01/2024 werden de bepalingen uit het huishoudelijk reglement niet volledig gevolgd zodat er geen rechtmatige stemming is gebeurd en bijgevolg geen rechtmatig advies is verleend.

De oproep gebeurt zodanig dat het punt van het planologisch attest op de eerstvolgende gemeenteraad kan geagendeerd worden.

De gemeenteraad beslist bijgevolg om punt 10 Ruimtelijke planning - planologisch attest - André Martens - Bekegemstraat 34 te verdagen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 00:37 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=37](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=37))

## **11 Toegevoegd agendapunt - raadslid Ilse Vandenbroucke - tekort aan kinderopvangplaatsen tussen 0 en 2,5 jaar**

Ik keer nogmaals terug op de gehanteerde cijfers alhoewel dat niet de kern van mijn betoog noch de boodschap is die ik wens te geven. Maar juist is juist en ik zet graag de puntjes op de i. Dat er minder kinderen tussen 0 en 2,5 jaar zijn dan tussen 0 en 3 jaar is logisch. De cijfers vanuit Vlaanderen zijn op die laatste parameters gebaseerd. De noemer in de breuk wijzigen (345 i.p.v. 404 kinderen) en de uitkomst vergelijken met de door Vlaanderen gehanteerde noemer is niet billijk. Die redenering doorgetrokken betekent dat het Vlaams gemiddelde boven de 50% uitkomt en dat we met Jabbeke nog steeds ondermaats presteren met onze ongeveer 42%. De lange wachtlijsten, (groot)ouders die verlof moeten opnemen... zijn dus wel degelijk de realiteit en geen vertekend beeld. Ik betreur het ten zeerste dat er opnieuw eigen statistieken werden gecreëerd, waardoor appels met peren vergeleken werden.

Dat brengt mij opnieuw bij mijn oorspronkelijke betoog van november 2023. Er is wel degelijk dringend nood aan extra kinderopvangplaatsen. Een wijziging in het personeelsbestand kan vertraging met zich meebrengen tenzij men anders beslist en continuïteit nastreeft. Bovendien blijkt uit de statistieken dat er vooral nood is aan opvang in Stalhille, Zerkegem en Varsenare. Gezien de sterke toename aan jonge gezinnen in de laatste twee deelgemeentes is het een must dat het schepencollege daar bij hoogdringendheid plaatsen creëert of privé-initiatieven aantrekt en ondersteunt.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeente Jabbeke neemt de nodige initiatieven om op grondgebied Jabbeke tegen uiterlijk 31 december 2024 netto minimum 15 bijkomende opvangplaatsen te realiseren (voor kinderen tussen 0 en 2,5 jaar) ten opzichte van het aantal opvangplaatsen per 31 december 2023.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:05:33 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=3933](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=3933))

## **12 Mondelinge vragen en Variapunten**

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt wie de opdracht gaf om bodemstalen te nemen op de oude site van de civiele bescherming. Daarnaast wordt ook gevraagd of de bodemstalen die op initiatief van

de gemeente Jabbeke genomen zijn, kunnen doorwegen in de beslissing van OVAM of de Vlaamse overheid.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:19:10 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=4750](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=4750))*

- Raadslid Geert Orbie vraagt of het correct is dat het noodopvangcentrum op de site van de civiele bescherming nog zal blijven tot 2026/2027.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:23:20 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=5000](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=5000))*

- Raadslid Peter-jan Hallemeersch vraagt welke alternatieve locaties voor het onderbrengen van een cultuurcentrum het bestuur in gedachten heeft en zijn of worden beschikbaar op korte of middellange termijn. Bovendien wordt gevraagd of het schepencollege bereid is om de beslissing om het oude bibliotheekgebouw te slopen on hold te zetten en de uitvoering ervan te schrappen tot de installatie van een nieuw gemeentebestuur in december 2024.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:27:04 – [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20240219.mp3#t=5224](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240219.mp3#t=5224))*

---

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 19 februari 2024.

Goele Brouckaert  
algemeen directeur

Annemieke Dhaese  
voorzitter

