



NOTULEN

Aanwezig: Joël Acke, Peter-Jan Hallemeersch, Siska Loyson, Paul Storme, Geert Orbie, Geert Depree, Nadia Hendrickx, Piet Berton, Claudia Coudeville, Wim Vandenberghe, Han Vermaut, Daniel Vanhessche, Olivier Fourier, Marleen Vanden Broucke, Ilse Vandenbroucke, Reinhart Madoc, Werner Coudyzer, Carine Vandermeersch, Chris Bourgois: raadsleden;
Annemieke Dhaese: voorzitter;
Goele Brouckaert: algemeen directeur

Verontschuldigd: Frank Casteleyn, Jan Pollet: raadsleden;
Claudia Coudeville: raadslid verontschuldigd voor agendapunt3;
Hendrik Bogaert: raadslid

De zitting vangt aan om 20u00 en eindigt om 21u10.

OPENBARE ZITTING

I Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 11 december 2023.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 01:44 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=104)

2 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen – Jaarlijks Actieplan 2024 – advies

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in het bijzonder art. 23 en 26 en op het Koninklijk Besluit van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones.

Het Meerjarenplan 2020–2025 wordt jaarlijks aangepast. Het concrete plan voor 2024, nl. het Jaarlijks Actieplan 2024 is gebaseerd op de actualisering van het Meerjarenplan 2020-2025.

Overwegende dat het Jaarlijks Actieplan 2024 aangepast werd en voorgelegd werd aan de Zoneraad en nu ter advies voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan het Jaarlijks Actieplan 2024 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 02:01 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=121)

3 Patrimonium - sanering Stationswijk - vestiging erfdienstbaarheden – ontwerpaktes

De gemeenteraad,

De gemeenteraad verleende op 26 juni 2023 goedkeuring aan het ontwerp voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken en de sanering van de Stationswijk in Jabbeke in het bijzonder het gedeelte tussen de spoorweg en het kanaal in de Stationsstraat.

Ten behoeve van de aanleg en de uitbating van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur dienen 10 innames te worden gerealiseerd, waarvan 4 erfdienstbaarheden (inname 1, 5&6, 9 en 10) worden gevestigd ten laste van het lijdend erf overeenkomstig artikel 3.114 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. De overige innames dienen voor het oprichten van een tijdelijke werkzone waarvoor geen erfdienstbaarheid vereist is.

Op 14 juli 2014 werd door het schepencollege beslist om de onderhandelingen tot grondverwerving door Aquafin te laten uitvoeren. Aquafin stond aldus in voor de onderhandelingen voor de erfdienstbaarheden en voor de opmaak van de overeenkomsten tot vestiging van de erfdienstbaarheden.

Door het schepencollege werd in de zitting van 25 juli 2023 beslist om de aktes voor de vestiging van de erfdienstbaarheden te laten verlijden door notariskantoor (...).

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de vestiging van volgende erfdiensbaarheden voor openbaar nut:

- Inname 1 op het perceel gelegen te Legeweg 10, 8490 Jabbeke, kadastraal bekend onder 1e afdeling, sectie B, nr 20 G 2 waarvoor de forfaitaire vergoeding 25 euro bedraagt
- Inname 5&6 op het perceel gelegen te Stationsstraat 8490 Jabbeke, kadastraal bekend onder 1e afdeling, sectie A, nrs 1099A en 1103 B waarvoor de forfaitaire vergoeding 735 euro bedraagt
- Inname 9 op het perceel gelegen te Stationsstraat 107, 8490 Jabbeke, kadastraal bekend onder 1e afdeling, sectie A, nr 1104 N waarvoor de forfaitaire vergoeding 51 euro bedraagt
- Inname 10 op het perceel gelegen te Stationsstraat 109, 8490 Jabbeke, kadastraal bekend onder 1e afdeling, sectie A, nr 1104 R waarvoor de forfaitaire vergoeding 67 euro bedraagt

Artikel 2:

De aktes tot vestiging van de erfdiensbaarheid wordt verleden door (...).

Artikel 3:

Alle kosten verbonden aan deze aktes worden gedragen door de gemeente Jabbeke.

Artikel 4:

De heer Frank Casteleyn, gemeenteraadslid en tevens burgemeester, en mevrouw Goele Brouckaert, algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 07:59 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=479)

4 Ruimtelijke Planning - Vastgoedinformatieplatform - ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie

ARGUMENTATIE:

Gelet artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 21, eerste lid, van het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat aanvragers informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld wensen te ontvangen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel I - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
- 15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Jabbeke een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi .

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag Retributiebedrag per kadastraal perceel

Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet 75 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Jabbeke en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Jabbeke wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Jabbeke en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als Bijlage I.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Jabbeke via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 22 januari 2024 alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 09:43 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=583)

5 Mondelinge vragen en Variapunten

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt naar het standpunt van het gemeentebestuur omtrent een mail van de burgemeester aan een schepen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 15:14 – http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=914)

- Raadslid Piet Berton vraagt hoe het komt dat 7 maanden na de besluitvoering tot invoering van een tonnagebeperving in de Nachtegaalstraat de nodige borden nog steeds niet zijn geplaatst.

Daarnaast wordt ook gevraagd hoe het bestuur voor de rest van de legislatuur dergelijke punten zal opvolgen.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 26:21 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=1581)

- Raadslid Ilse Vandenbroucke komt terug op haar vraag van november over hoe het bestuur het tekort aan kinderopvangplaatsen zo snel mogelijk zal laten stijgen. Daarnaast wordt gevraagd aan welk criterium de gemeente Jabbeke niet voldoet om bijkomende IKT-plaatsen te krijgen en wat de mededeling hieromtrent was door het Agentschap Opgroeien.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 37:35 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=2255)

- Raadslid Geert Orbie vraagt een afrekening/ balans van de huidige versie van winterbar Hygge alsook de evaluatie die door de gemeente zal uitgevoerd worden.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag vanaf 42:23 – http://www.jabbke.be/bestanden/6759_gr20240122.mp3#t=2543)

BESLOTEN ZITTING

6 Mobiliteit - fietsfondsdossier - losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - dadingsovereenkomst – ontwerp

Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verstrekt.

Beslist door de gemeenteraad in zitting van maandag, 22 januari 2024.

Goele Brouckaert
algemeen directeur

Annemieke Dhaese
voorzitter

