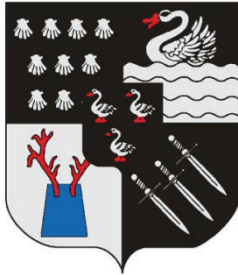


Notulen gemeenteraad 27 maart 2023



Aanwezig:

Voorzitter:

Raadsleden:

DHAESE Annemieke
VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE
Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC
Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, VERMAUT
Han, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul,
VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim,
BOURGOIS Chris, BERTON Piet, VANDEN BROUCKE
Marleen, COUDYZER Werner, FOURIER Olivier,
LOYSON Siska

Waarnemend algemeen directeur: BROUCKAERT Goele

Verontschuldigd: HENDRICKX Nadia, VANDENBROUCKE Ilse

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het audioverslag, neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

I Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 27 februari 2023.

2 Bestuur – gemeenteraadscommissie interne zaken – samenstelling – herneming

In zitting van de gemeenteraad van 4 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot oprichting en samenstelling van de gemeenteraadscommissie interne zaken/ deontologie voor de legislatuur 2019-2024. Deze gemeenteraadscommissie werd als volgt samengesteld:

- Voorzitter: Chris Bourgois
- Leden:
 - CD&V: Paul Storme, Carine Vandermeersch en Hilde Despiegelaere
 - N-VA: Han Vermaut en Werner Coudyzer
 - Groen: Peter-Jan Hallemeersch
- Waarnemende leden:
 - Vooruit: Nadia Hendrickx
 - Vlaams Belang: Reinhart Madoc

Naar aanleiding van het overlijden van raadslid Hilde Despiegelaere werd door de gemeenteraad op 31 januari 2022 overgegaan tot de vervanging door raadslid Carine Vandermeersch als lid van deze commissie. Tijdens deze zitting werd Annemieke Dhaese aangesteld als vervangend voorzitter van de commissie interne zaken.

Doordat raadslid Carine Vandermeersch reeds lid was van de gemeenteraadscommissie interne zaken dient overgegaan te worden tot de aanstelling van een nieuw lid.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad gaat over tot de vervangende aanstelling voor raadslid Hilde Despiegelaere door Claudia Coudeville.

3 Lokale Politie Kouter - jaarrekeningen 2021 - kennisname

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, waarbij titel VI hoofdstuk 1 en 2 van de Nieuwe Gemeentewet van toepassing worden verklaard op de lokale politie.

Gelet op de bepalingen van het decreet van het lokaal bestuur van 12 december 2017.

Het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 bepaalt het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale politie.

De jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2021 van de politiezone Kouter werd door de politieraad definitief vastgesteld tijdens de zitting van 8 februari 2023.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2021 van de politiezone Kouter.

4 Lokale Politie Kouter - begroting - dienstjaar 2023

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid, alsmede door het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

De politiebegroting 2023 werd in de politieraadszitting van 8 februari 2023 goedgekeurd.

Bij de goedkeuring van de politiebegroting 2023 werd rekening gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

In het budget van het gemeentebestuur Jabbeke voor het jaar 2023, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022, was een krediet van 1.453.510,00 euro voorzien. Uiteindelijk werd door de politieraad de werkingstoelage eveneens bepaald op 1.453.510,00 euro.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de jaardotatie voor de politiezone IPZ Kouter voor het dienstjaar 2023, en dit voor een bedrag van 1.453.510,00 euro.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennis gegeven aan dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en aan de politiezone.

5 Woonbeleid - Intergemeentelijke Samenwerking Woonpunt - onderzoek naar de lokale woningmarkt - beleidsadviezen

JURIDISCH KADER:

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur art. 40 en 41 houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur art. 302 en 303

VERWIJZINGSDOCUMENTEN:

- Onderzoek van de lokale woningmarkt “huren alleenstaande ouders kwalitatief en betaalbaar op de private huurmarkt?”

FEITEN, CONTEXT EN ARGUMENTATIE:

- De subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025 bevat de verplichte activiteit “De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde.”
- De gemeenten en steden mochten zelf een keuze maken over het onderzoeksonderwerp.
- Op de lokale woonoverleggen en het beheerscomité werd er gezocht naar gemeente overkoepelend actueel thema die speelt op de woningmarkt. Uit deze brainstormmomenten bleek dat alleenstaande ouders het vaak moeilijk blijken te hebben op de woningmarkt. Het team van Woonpunt deed ook deze vaststelling. Op het loket merkten de woonadviseurs dat het voor deze doelgroep vaak moeilijk is om een betaalbare woning te vinden. De technisch adviseur merkte tijdens zijn kwaliteitscontroles op dat er vaak een link is tussen de kwaliteit van de woning en de huurprijs.
- Op het beheerscomité van 21 december 2020 werd er beslist om onderzoek te voeren op basis van de volgende onderzoeksvraag: “huren alleenstaande ouders kwalitatief en betaalbaar op de private huurmarkt?”
- In 2021 werd uitgestippeld hoe het onderzoek zou aangepakt worden.
- In 2022 werd er een samenwerking afgesproken met Steunpunt Data&Analyse. Zij maakten een kwantitatief rapport op over de woningmarkt in het werkingsgebied. Ze boden ook steun bij het opmaken van de enquête voor alleenstaande ouders.
- De enquête werd tweemaal verstuurd (1ste aanschrijving & herinnering) aan alleenstaande ouders. De lijst van aangeschreven inwoners werd opgesteld door de dienst burgerzaken.
- De resultaten van de enquête werden geanalyseerd door Steunpunt Data&Analyse. De resultaten moeten wel met enige voorzichtigheid bekeken worden omdat er maar een beperkt aantal aangeschrevenen deelnamen.
- Vanuit de resultaten en conclusies werden er beleidsvoorstellen geschreven.
- De beleidsvoorstellen werden afgetoetst met de diensthoofden van het OCMW en nadien ook voorgelegd aan alle lokale woonoverleggen.

BESLUIT:

Artikel I:

De gemeenteraad gaat akkoord met volgende beleidsadviezen:

- Inzetten op een kwalitatieve woningmarkt door het conformiteitsattest intensief te promoten en ondertussen meer expertise en kennis vergaren over de verplichting van het conformiteitsattest. Wanneer woningkwaliteitsprocedures opgestart zullen worden, dan zal er maximaal ingezet worden op het aanpakken van de vastgestelde problemen en de woning terug conform te maken, met als doel dat de huidige bewoner in de woning kan blijven.
- Maatregelen uitwerken om burgers te ondersteunen in de hoge energieprijzen:
 - Informeren over energiebesparende maatregelen i.s.m. het Energiehuis en andere diensten met energie-expertise.
 - Inzetten op advies op maat van burgers met vragen over energieleveranciers, facturen, ...
 - Eigenaars/verhuurders stimuleren om energiebesparende werken uit te voeren, zonder de huurprijs drastisch te verhogen.
 - Onderzoeken van de optie om een energieloket uit te vouwen voor de meest kwetsbaren. Concreet kan dit gaan om een samenwerking op te zetten tussen Woonpunt en de sociale diensten en op vraag langs te gaan bij inwoners.
- Discriminatie op de huurmarkt blijven aanpakken (meldpunt blijven ondersteunen vanuit het loket Woonpunt).

- Inzetten op laagdrempelige en transparante communicatie over sociale huur waardoor de doelgroep die in aanmerking komt op de hoogte is van de mogelijkheden.
- Exploreren hoe éénoudergezinnen ondersteund kunnen worden in de zoektocht naar een huurwoning.
- Actief promoten bij private verhuurders om hun panden te verhuren via de nieuwe woonmaatschappijen.
- Eigenaars/verhuurders stimuleren om de woningkwaliteit van hun woning te verbeteren. Dit onder andere door het organiseren van een infomoment voor verhuurders.
- Blijvend exploreren van de verkoopmarkt om geschikt aanbod van nood- en doorgangswoningen op te speuren.
- Bij de ontwikkeling van de toewijzingsraad van de nieuwe woonmaatschappij wordt de nodige aandacht gegeven aan éénoudergezinnen.
- Inzetten op de promotie van de Vlaamse huurwaarborglening en de provinciale huurgarantieverzekering.

De gemeente neemt kennis van de bijkomende beleidsadviezen die voor de gemeente Jabbeke verder onderzocht zullen worden:

- Verplicht invoeren van een conformiteitsattest op moment van het opnieuw verhuren van oudere woningen (starten met woningen meer dan 50 jaar, en verdere termijnen degressief vastleggen).
- Maximum aantal strafpunten voor verkrijgen van conformiteitsattest verlagen van 15 strafpunten naar 9 strafpunten.
- De geldigheidsduur conformiteitsattest beperken in tijd (drie jaar) wanneer de woning één of meerdere kleine gebreken heeft, maar minder dan 9 strafpunten bereikt.
- In het GAS-reglement de discriminatie op de huurmarkt bijvoegen.
- Voor te huur aangeboden panden verplicht afficheren van de huurprijs + eventuele bijkomende kosten en de EPC-score (opnemen in het GAS-reglement).
- Het verder instant houden van het gemeentelijk huursubsidiereglement voor de doelgroep éénoudergezinnen.

6 Mobiliteit - fietsfondsdossier - minnelijke verwerving grond voor aanleg losliggend fietspad Aartrijksesteenweg - ontwerpakte

CONTEXT:

In de gemeenteraad van 3 november 2014 werd goedkeuring verleend aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Jabbeke betreffende de aanleg van een fietspad langs de Aartrijksesteenweg. Een eerste fase tussen de Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat (goedgekeurd in de deputatie van 11 december 2014) en een tweede fase tussen de Oude Stokerijstraat en grens Jabbeke (goedgekeurd in de gemeenteraad van Zedelgem van 26 februari 2015 en de deputatie van 23 april 2015).

Op 2 februari 2015 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de WVI en de gemeente Jabbeke waarbij de gemeenteraad de WVI aanstelt als onderhandelende instantie voor het verwerven van de gronden/eigendommen voor een vrijliggend dubbelrichtingfietspad langs de Aartrijksesteenweg.

Door Ruimte Vlaanderen werd op 7 augustus 2015 de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan de provincie West-Vlaanderen voor 'de aanleg fietsvoorzieningen en heraanleg rijweg in Aartrijksesteenweg te Jabbeke (wegvak vanaf Gistelsteenweg zn te 8490 Jabbeke)' – fase I.

Het proces-verbaal van ingebruikname voor de fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg (fase I) werd ondertekend op 8 december 2017.

Door ingenieur en landmeter-expert (...) werd het geactualiseerd schattingsverslag dd. 29 juni 2018 opgemaakt.

Op 14 juni 2019 nam de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding het besluit waarbij de verwerving van de onroerende goederen opgenomen in de onteigeningsplannen fietsvoorzieningen Aartrijksesteenweg (fase 2) worden erkend tot nut van het algemeen belang en waarbij de gemeente Jabbeke er toe wordt gemachtigd om de onroerende goederen te onteigenen ter verwezenlijking van de vermeld werken.

Het beroep dat werd ingesteld door een aantal verwerende partijen op 23 augustus 2019 tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Jabbeke van 4 maart 2019 houdende de definitieve vaststelling van het onteigeningsplan voor de fietsvoorzieningen langs de Aartrijksesteenweg en tegen het besluit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 14 juni 2019

“houdende de machtiging tot onteigening verleend aan de gemeente Jabbeke voor de onroerende goederen gelegen langs de Aartrijksesteenweg te Jabbeke, ter realisatie van fietsvoorzieningen in de Aartrijksesteenweg werd door de Raad van State verworpen dd. 3 mei 2022.

Tussen (...) en de gemeente Jabbeke, met adres Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke namens wie optreedt, (...) werd een optie tot aankoop ondertekend voor het perceel, kadastraal gekend als, zesde afdeling Snellegem, sectie C deel nummer 101B voor een oppervlakte van 146m², lot 34 op het bij ministerieel goedgekeurd onteigeningsplan van d.d. 14 juni 2019 voor een totaal bedrag van 731,10 EUR.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze aankoop in der minne.

RECHTSGRONDEN:

- artikel 162 van de grondwet
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen met artikel 40, dat bepaalt dat de gemeenteraad alles regelt wat van gemeentelijk belang is, en artikel 2, met betrekking tot de bevoegdheden van de gemeenten in het algemeen
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- het KB van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
- het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies van openbare werken en latere wijzigingen
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
- de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen (hoogdringende omstandigheden)
- het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 2011 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen
- de omzendbrief BB 2011/5 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut ten behoeve van gemeenten, de provincies, de autonome gemeentebedrijven, de autonome provinciebedrijven, de OCMW's, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen.

MOTIVERING:

- Gelet op de minnelijke onderhandelingen die noodzakelijk zijn voor de verwerving van de percelen nodig voor de aanleg van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg in Jabbeke;
- Gelet op de verbinding tussen Jabbeke en Aartrijke via de Aartrijksesteenweg en de Noordstraat die een belangrijke verkeersader vormt omwille van het feit dat de deelgemeente Aartrijke voor vele diensten en functies aangewezen is op buurgemeente Jabbeke (handelsapparaat, diensten, oprit E40...);
- Gelet op het feit dat de Aartrijksesteenweg en Noordstraat voor fietsers de kortste verbinding is tussen Jabbeke en Aartrijke die dagelijks wordt gebruikt;
- Gelet op het bestaan van een landelijke weg die door vele voertuigen en zware landbouwvoertuigen wordt gebruikt;
- Gelet op het permanent gevaar voor zwakke weggebruikers door de hoge snelheid van de autobestuurders;
- Gelet op de verschillende verkeersongevallen die de voorbije jaren plaatsvonden, ook met zwakke weggebruikers;
- Gelet op het feit dat een dubbelzijdig losliggend fietspad zal bijdragen tot een veiliger verkeer voor de zwakke weggebruikers;
- Gelet op het feit dat de uitvoering van het fietspad gebeurt door de provincie West-Vlaanderen die voor deze werken de nodige opdrachten en kredieten heeft voorzien op haar budget.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de aankoop in der minne van het hiervoor beschreven goed en dit voor een globale aankoopprijs van 731,10 EUR.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt in de aankoopakte op dat een kapmachtiging dient te worden aangevraagd bij het Agentschap Natuur en Bos. Enkel wanneer een uitvoerende vergunning door de verkopende partij werd bekomen, kan akkoord worden verleend voor het uitvoeren van een kap voor de start van de werken.

Artikel 3:

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor de realisatie van het losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase 2).

Artikel 4:

Voor de aankoop wordt de akte verleden door het Notariskantoor (...).

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en voor zover als noodzakelijk worden de burgemeester en de algemeen directeur gezamenlijk gemachtigd om alle documenten en authentieke akten te ondertekenen voor rekening van de gemeente Jabbeke.

7 Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - derde verkoopprocedure

Op 4 november 2019 gaf de gemeenteraad haar goedkeuring voor de start van een eerste verkoopprocedure van VKI in de verkaveling Varsenare Noord. Na het doorlopen van deze verkoopprocedure werden 6 van de 30 loten verkocht.

Op 17 mei 2021 gaf de gemeenteraad haar goedkeuring voor de start van een tweede verkoopprocedure van VKI in de verkaveling Varsenare Noord. Na het doorlopen van deze verkoopprocedure waren in totaal 10 van de 30 loten verkocht.

De intussen ingekomen kandidaturen, geven aan dat de procedure opnieuw kan worden opgestart..

Voor het opstarten van een nieuwe procedure is een besluit van de gemeenteraad aangewezen, waarbij de bestaande procedure, de motivering daarbij en de voorop gezette prijs hernomen of aangepast worden.

Volledig naar het voorbeeld van de eerste en de tweede verkoopprocedure van VK I in de verkaveling Varsenare Noord wordt voorgesteld om in basis dezelfde voorwaarden en rangregeling toe te passen zoals bij de eerste twee procedures, wat meteen ook een continuering inhoudt van het beleid met betrekking tot de ter beschikkingstelling van bouwareaal.

Daarnaast wordt voorgesteld om deze procedure periodiek, om de 4 maanden, te herhalen. Om een groter publiek aan te spreken zal deze verkoopprocedure ruimer gepubliceerd worden.

Met betrekking tot het vaststellen van de prijs kan verwezen worden naar de recente verkoopprocedures binnen dezelfde verkaveling (250 euro/m² (2019/2021)). Door de diensten werd hiervoor een kostenberekening gemaakt, waarbij het geheel van de aankopen en uitrustingswerken geraamd wordt op 114 euro/m². Dit zijn enkel de kosten voor de uitrusting van de percelen en de studiekosten voorafgegaan aan de verkaveling inbegrepen en de betalingen tot op vandaag. Er moet ook nog rekening gehouden worden met de uitrusting van het gemeentepark en werken voor het behoud van de dreef. Daarnaast zijn er de administratieve en kapitaalskosten over de investeringsperiode. Aldus wordt een verkoopprijs van 250 euro/m² voorgesteld.

Jabbeke wil binnen haar gemeentelijk woonbeleid niet alleen inzetten op het ondersteunen van het sociale segment van de woningmarkt, maar ook, omwille van de hoge woonprijzen in de gemeente, door o.a. haar ligging in de rand rond Brugge, werken aan betaalbaar wonen in de eigen gemeente voor de groep mensen die net teveel verdient voor het sociale segment, maar toch net te weinig om een kavel of woning aan te kopen op de private markt. Dit kadert ook in het gezinsbeleid van de gemeente waarbij het wonen in de werk- of familieomgeving aangemoedigd wordt.

Daarom werd er voor gekozen om bij de ontwikkeling van Varsenare Noord een gemeentelijke realisatie voor te behouden, waarbij de kavels grotendeels tegen kostprijs en zonder veel bouwverplichtingen aangeboden worden.

Voor de toe te passen criteria heeft Jabbeke een decennia lange traditie over een 6-tal dossiers van gemeentelijke verkaveling.

- Eerst de toelating op basis van het niet bezitten van een andere woning en het kunnen aantonen dat de inkomsten een bepaald niveau, hoger dan bij sociale huisvesting, niet te boven gaan
- Dan worden kandidaten toegelaten volgens sterk te objectiveren voorrangscriteria: de gevallen van invaliditeit, onteigening, onbewoonbaarverklaring eerst; dan de gezinnen volgens kinderlast en leeftijd van het gezinshoofd; dan de alleenstaanden volgens leeftijd

Na afronding van deze aanvaardingsprocedure gebeurt de toewijzing van de loten bij loting.

Er wordt voorgesteld om de kandidatuurstelling aldus te laten verlopen met een periodieke afsluitingsdatum van 4 maanden, na publicatie op de webstek van de gemeente, publicatie op facebook, publicatie op immo-websites.

Aan de gemeenteraad wordt de kostprijs en toewijzingsprocedure voorgelegd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopprocedure aldus voor de verkoop van de resterende 20 percelen, gelegen in VK I van de verkaveling Varsenare Noord, waarbij een prijs bepaald wordt op 250 euro/m².

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de volgende voorwaarden voor toewijzing en rangregeling en de keuze van het lot bij loting:

“Er wordt goedkeuring gegeven aan de hiernavolgende basisvoorwaarden om te worden weerhouden als kandidaat, de voorrangregeling onder de kandidaten en de regeling voor de keuze van de kavel en wel als volgt:

BASISVOORWAARDEN VOOR TOEWIJZING:

- Enkel natuurlijke personen kunnen zich kandidaat stellen. Vennootschappen worden uitgesloten van de mogelijkheid tot aankoop.
- Om in aanmerking te komen moet de kandidaat bewijs leveren dat hij/zij geen andere woning of bouwgrond bezit, noch bezeten heeft in de periode van 1 jaar voorafgaand aan het gemeenteraadsbesluit, met uitzondering van:
 - woning/bouwgrond die het voorwerp uitmaken van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit
 - woning/bouwgrond die de kandidaat-koper in onverdeeldheid bezit
 - woning/bouwgrond waarvoor een voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) kan voorgelegd worden.
- De kandidaat moet bewijs leveren dat hij/zij voldoet aan de inkomensvoorwaarde:
 - Het jaarlijks gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de kandidaat-kopers verhoogd met het inkomen (inkomsten jaar 2021 - aanslagbiljet 2022) van de persoon met wie hij/zij zal samen wonen, mag niet lager zijn dan 10.508 Euro en niet hoger zijn dan:
 - 77.253 euro voor een gezin of wettelijk of feitelijk samenwonenden met min. 2 personen
 - 51.236 euro voor een alleenstaande
 - 77.253 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste
 - Deze maximumbedragen mogen worden verhoogd met € 4.203 per persoon ten laste.
 - Als staving hiervoor wordt het laatst gekende aanslagbiljet ingediend (aanslagbiljet 2020 of later). Bedraagt het inkomen van het aanslagbiljet 2020 minder dan 10.508 Euro, dan kan de kandidaat-koper een bewijs van het inkomen van het jaar nadien of eventueel van het lopende jaar (arbeidscontract) indienen en wordt deze in rekening gebracht.
- Voor het bewijs van wettelijk samenwonend/alleenstaand wordt een uittreksel toegevoegd uit het bevolkingsregister met de samenstelling van het gezin.

Onder die kandidaten wordt gewerkt volgens volgende VOORRANGSREGELING (in die volgorde; binnen elke categorie respectievelijk 1,2,3,4 wordt de algemene voorrangregeling gevolgd voor verdere rangschikking):

1. De gezinnen met personen met erkenning van een invaliditeit van minstens 66% ofwel een vermindering van verdienvermogen tot één derde of minder ofwel een vermindering van zelfredzaamheid van minimaal 9 punten
2. Het bewonen in Jabbeke van een woning die het voorwerp uitmaakt van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit of wonen in een recreatiegebied verblijven en waarvoor een woonrecht kan aangetoond worden in een weekendverblijfspark.
3. Voorrang voor gezinnen, wettelijk samenwonenden, kandidaat-kopers die feitelijk zullen samen wonen na de aankoop en samen één aanvraag indienen, met voorrang voor de kinderlast in het gezin (gezinstoestand 31 december 2020). Onder deze kandidaten voorrang voor de gezinnen met een gezinshoofd of partner oudst in leeftijd.
4. Voorrang voor alleenstaanden en kandidaat-kopers die alleen de aanvraag indienen, maar momenteel feitelijk of wettelijk samenwonend zijn, met voorrang voor de hogere leeftijd.

Na afronding van deze aanvaardingsprocedure gebeurt de toewijzing van de loten bij loting.

Omdat het gaat om een verkaveling met enerzijds alleenstaande woningen (die vrij kunnen gekozen worden), maar anderzijds ook om samengeschakelde woningen (waarbij het aangewezen is dat er van meet af aan zoveel als mogelijk samengeschakeld gebouwd wordt) wordt het script voor de loting als volgt vastgelegd:

- De volgorde van de loting wordt geregistreerd, er wordt dus niet onmiddellijk overgegaan tot het kiezen van een lot.
- Nadat de volledige volgorde bekend is, geven de kandidaten in volgorde hun voorkeur aan.
 - de kandidaten die die een perceel met open bebouwing kiezen, krijgen dit lot toebedeeld
 - de kandidaten die een perceel met halfopen bebouwing kiezen, wordt gevraagd zoveel als mogelijk gekoppeld te kiezen. De gekozen percelen voor halfopen bebouwing dienen (voor zover mogelijk) per 2 aan te sluiten bij elkaar om wachtgevels te vermijden en koppelbouw te voorzien.Indien dit niet het geval is bij het aangeven van de voorkeursperceel van de kandidaten, wordt de eerste kandidaat van de tweede helft van alle kandidaten voor halfopen bebouwing verplicht om zijn voorkeur in kader van de verplichte koppeling aan te passen. Deze aanpak wordt herhaald tot alle percelen (voor zover mogelijk) halfopen bebouwing per twee gekoppeld zijn.
Wenst een kandidaat die gekozen had voor een halfopen bebouwing dan toch niet te koppelen, maar wenst hij toch te kiezen voor een open bebouwing dan kan dit nadat alle kandidaten hun voorkeur hebben gedaan. Zijn er meerdere kandidaten die daarna toch kiezen voor een open bebouwing dan gebeurt de toewijzing van deze loten in volgorde van de loting.”

Artikel 3:

Deze verkoopprocedure wordt periodiek herhaald tot alle 20 loten in VK I van de verkaveling Varsenare Noord verkocht zijn.

8 Ruimtelijke Planning - mobiliteit - project trage wegen Jabbeke

De Provincie West-Vlaanderen wil lokale besturen ondersteunen om sneller te komen tot een volledig klimaatneutrale, hernieuwbare en circulaire samenleving. Daarom heeft de Provincie West-Vlaanderen twee ondersteuningstrajecten opgezet waar de gemeenten gebruik kunnen van maken: “Gemeente voor de toekomst” en “Subsidie lokale klimaatprojecten”.

Onder de noemer “Gemeente voor de toekomst” werkten 20 organisaties uit het netwerk van Bond Beter Leefmilieu een aanbod uit rond 6 thema’s: mobiliteit, energie, voeding, groen, circulair & delend en bouwen & wonen. De Provincie sloot een Samenwerkingsovereenkomst af met de BBL en selecteerde 22 projecten uit deze lijst. Het aanbod bestaat uit kleinschalige, vaak participatieve projecten die mee uitvoering kunnen helpen geven aan het gemeentelijk klimaatbeleid. Het aanbod is heel specifiek voor lokale besturen, betaalbaar en al getest en goedgekeurd in talloze gemeenten. Gemeenten die een aanvraag indienden, komen in aanmerking voor een provinciale tussenkomst in de projectkosten van 50%.

Naar aanleiding van deze oproep ondersteuning klimaatprojecten besliste het schepencollege in zitting van 15 februari 2021 om zich aan te melden voor het project ‘de opmaak van een trage wegen-inventaris, digitaal, conform het wegenregister’ en project ‘de opmaak van een visie of beleidskader op het netwerk van trage en autoluwe wegen’.

Het schepencollege heeft hieraan in zitting van 28 juni 2021 haar goedkeuring verleend en de samenwerkingsovereenkomsten 'opmaak inventaris trage wegen' en 'opmaak wensbeeld traag netwerk' tussen Trage Wegen vzw en het Lokaal bestuur Jabbeke ondertekend.

De gemeenteraad nam vervolgens op 5 juli 2021 kennis van de samenwerkingsovereenkomsten 'Opmaak inventaris trage wegen' en 'Opmaak wensbeeld traag netwerk' tussen Trage Wegen vzw en het lokaal bestuur Jabbeke.

In 2021 en 2022 werden alle trage wegen op het grondgebied Jabbeke geïnventariseerd en werd een wensbeeld opgemaakt.

In 2022 werd een nieuwe aanvraag tot subsidiëring ingediend binnen het ondersteuningsprogramma 'Gemeente voor de Toekomst', dat wordt gesubsidieerd door de provincie West-Vlaanderen. De provinciale Deputatie verleende haar goedkeuring aan de aangevraagde modules op 1 december 2022.

Verdere informatie:

- Dit project zal begeleid worden door Trage Wegen Vzw
- Kostprijs voor ondersteuning binnen de samenwerkingsovereenkomst "Ontwerp & inrichting" = 8400 euro. De provincie West-Vlaanderen komt tussen voor 50% in het kader van 'Gemeente voor de Toekomst' (4200 euro). De kostprijs voor de gemeente bedraagt bijgevolg 4200 euro (excl. 21% BTW).
- Kostprijs voor ondersteuning binnen de samenwerkingsovereenkomst "Tragewegenrecht & ondersteuning bij onderhandelingen" = 8370 euro. De provincie West-Vlaanderen komt tussen voor 50% in het kader van 'Gemeente voor de Toekomst' (4185 euro). De kostprijs voor de gemeente bedraagt bijgevolg 4185 euro (excl. 21% BTW).

Op 2 maart 2023 ging een startvergadering door om het volledige project te overlopen.

Hierbij wordt volgende tijdslijn voorop gesteld:

Ontwerp & inrichting:

- Fase 1: Voorbereiding (juni – september 2023): startvergadering, terreinbezoek, screening van de te realiseren wegen
- Fase 2: Scenariokeuze (september '23): werkvergadering met de gemeente, terreinbezoek
- Fase 3: Inrichtingsvoorstel (oktober '23): opmaak uitvoeringsfiches, opmaak schetsontwerp uitvoering, werkvergadering met de gemeente

Tragewegenrecht & ondersteuning bij onderhandelingen:

- Interviemoment (mei 2023)
- Werkvergadering met de gemeente (juni-juli '23): terreinbezoek, screening van de te realiseren wegen
- Onderhandelingen (tem. vroege voorjaar '23)
- Vervolgens: Ondersteuning bij overleg met aangelanden, eigenaars en grondgebruikers, procedurele ondersteuning op het terrein, aansturen landmeters, ...
- Vaststellen resultaat (april – mei '23)

De fasering van beide modules zal worden geïntegreerd, zo kan enige tijd worden uitgespaard.

Het schepencollege verleende hieraan in zitting van 6 maart 2023 haar goedkeuring en ondertekende de samenwerkingsovereenkomsten 'Ontwerp & inrichting' en 'Tragewegenrecht & ondersteuning bij onderhandelingen' tussen Trage Wegen vzw en het Lokaal bestuur Jabbeke.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomsten 'Ontwerp & inrichting' en 'Tragewegenrecht & ondersteuning bij onderhandelingen' tussen Trage Wegen vzw en het lokaal bestuur Jabbeke.

9 Gemeentewerken - groenonderhoud - Footstep 360° GROEN - verlenging contract

De voorbije vijf jaren werd een contract afgesloten met het sociaal tewerkstellingsbedrijf 360° GROEN –

Footstep voor het onderhoud van een deel van het groenpatrimonium. Waar er in het verleden voor gemeenten stelsels waren van gesubsidieerde tewerkstelling, is dit op vandaag veel minder het geval. De gesubsidieerde tewerkstelling wordt toegewezen aan erkende bedrijven in het kader van sociale tewerkstelling en gemeenten kunnen daar dan beroep op doen. Door samenwerking met dit sociaal tewerkstellingsbedrijf ontstaat er daarenboven een goede werkplek met de gepaste begeleiding.

Hiervoor wordt gewerkt met een vast team bestaande uit 4 medewerkers en 1 begeleider. Deze beschikken over een eigen voertuig, het nodige klein materiaal en aansturing door een eigen ploegbaas. Deze ploeg neemt het hele jaar door een deel van het groenonderhoud op zich (voltijds). Hierdoor werd een deel van de op pensioen gestelde groenploeg dienst Gemeentewerken niet vervangen. Dit team wordt ingezet in dorpskernen, woonwijken en landelijke gebied. De groenwerkzaamheden die ze uitvoeren omvatten o.a. onkruid verwijderen, vervangingsaanplantingen uitvoeren, hakseling aanbrengen, hagen scheren, bosmaaïen, herfstbladeren opruimen, zwerfvuil verzamelen en grasmaaïen. Bij ongunstige weersomstandigheden regen/sneeuw krijgt de ploeg binnen het bedrijf Footstep ander werk, waardoor er op die momenten geen kosten zijn voor de gemeente.

Daarnaast wordt ook gewerkt met een tweede ploeg van 4 medewerkers en 1 begeleider van 1 april tot 31 oktober. Dit team beschikt eveneens over een eigen voertuig, het nodige klein materiaal en aansturing door een eigen ploegbaas. Dit team staat in voor het groenonderhoud van de 8 begraafplaatsen, alle speelpleinen, de buitenzones rond de sportvelden en de atletiekpiste. Daarnaast wordt nog extra hulp geboden bij ander groenonderhoud. Door de komst van de vele nieuwe woonwijken, waaronder bijvoorbeeld Varsenare-Noord is er heel wat werk voor groenonderhoud bijgekomen en wordt dit team hiervoor ingeschakeld. Deze tweede ploeg werkt gedurende deze periode op afroep.

Indien gewenst kan door de gemeente Jabbeke op afroep extra personeel gevraagd worden aan Footstep voor groenwerkzaamheden aan dezelfde vastgelegde loonkost medewerker/begeleider.

Voor 2022 werden in totaal 10440 uren gepresteerd door medewerkers en 2610 uren gepresteerd door begeleiders.

Verder is er een algemene tevredenheid over het geleverd werk van het sociaal tewerkstellingsbedrijf.

De huidige kostprijs bedraagt 16,92 euro/uur + 21% BTW voor een medewerker en 27,07 euro/uur + 21% BTW voor een begeleider. Omwille van de stijging in loonkosten en de onkostenverhoging worden de tarieven voor 2023 met 6% bijgestuurd. Hierdoor bedraagt de kostprijs in 2023 voor een medewerker 17,60 euro/uur + 21% BTW en 28,70 euro/uur + 21% BTW voor een begeleider.

Er wordt voorgesteld dit sociaal tewerkstellingsproject verder te zetten voor de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

Er wordt een raming gemaakt voor het jaar 2023 op basis van de gepresteerde uren in 2022. Aldus gerekend met 10440 uur aan medewerkers en 2610 uur aan begeleiding: 258.651,00 euro excl. BTW.

Gaat over tot de stemming van dit agendapunt:

Voor: Geert Deprée, Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Hendrik Bogaert, Daniël Vanhessche, Carine Vandermeersch, Siska Loyson, Han Vermaut, Piet Berton, Geert Orbie, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Jan Pollet, Joël Acke, Paul Storme, Wim Vandenberghe, Frank Casteleyn, Annemieke Dhaese

Onthouding: Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de overeenkomst met Footstep 360° Groen voor 2 ploegen voor het onderhoud plantsoenen in de gemeente Jabbeke voor 2023 en dit met een geraamde kostprijs van 258.651,00 euro excl. BTW.

10 Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - aankoop werkkledij

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. Btw bereikt de drempel van € 139.000 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

In het kader van preventie wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een nieuwe lijn aan werkkledij voor de werknemers van gemeente en OCMW Jabbeke.

Deze vervanging dringt zich op om volgende redenen:

- Veiligheid/ zichtbaarheid op openbare weg en openbaar domein
- De huidige lijn is meer dan 20 jaar oud
- Huidige kleuren zijn niet meer verkrijgbaar
- De nieuwste stoffen zijn modern en comfortabeler om te dragen
- Gelijke lijn voor personeel gemeente en OCMW
- Herkenbaarheid naar derden toe

Dit punt wordt niet opgesplitst in gemeenteraad en OCMW-raad om een pakketdossier te kunnen maken en omdat het aandeel voor het OCMW eerder beperkt is en geen OCMW-raadsbeslissing noodzakelijk is in deze.

Er wordt geopteerd voor een moderne opvallende rode kleur.

Het aankoopdossier hiervoor werd opgemaakt door de dienst gemeentewerken. De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 38.000 euro excl. Btw.

De uitgave voor deze opdracht wordt opgenomen in de investeringsuitgaven zoals voorzien in het meerjarenplan.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de aankoop van een nieuwe lijn werkkledij voor het personeel van gemeente Jabbeke en OCMW Jabbeke. De raming hiervoor bedraagt 38.000 euro excl. Btw.

Artikel 2:

De opdracht wordt gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht wordt opgenomen in de investeringsuitgaven zoals voorzien in het meerjarenplan.

11 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - motie - schrappen van bankfilialen en geldautomaten

“De laatste decennia zijn heel wat bankfilialen verdwenen uit de dorpskernen waardoor de dienstverlening aan de bevolking is verminderd. Ook in Jabbeke is dit het geval. Banken hebben toepassingen ontwikkeld voor pc's en smartphones om het bezoek aan filialen te ontmoedigen maar deze technologie is niet vanzelfsprekend bij een aanzienlijk deel van de burgers.

De vier grote banken in België (Batopin-consortium) willen op middellange termijn neutrale netwerken van geldautomaten ontwikkelen waarbij 95% van de bevolking binnen een straal van 5 km toegang moet krijgen.

Naar alle waarschijnlijkheid zal dit leiden tot de feitelijke verdwijning van de bankfilialen die nog in de verschillende districten aanwezig zijn. Paradoxaal genoeg wijst Batopin erop dat een 100% cashloze maatschappij niet voor morgen is en dat contant geld nog steeds zeer belangrijk is omdat het veel mensen helpt hun financiën te beheren en het een laatste redmiddel is wanneer de technologie faalt. Voor veel kleine bedrijven veroorzaakt de schaarste aan liquide middelen nu al problemen.

Deze situatie levert veel voordelen op voor banken maar veel complicaties en risico's voor de gebruikers. De gemeente heeft weinig actiemiddelen om dit te keren.

Overwegende dat de bankensector zich rationaliseert, wat leidt tot een vermindering van de diensten aan de burgers, zelfs al heeft de Belgische staat massaal ingegrepen om hem te ondersteunen ingevolge de crisis van 2008 en zelfs al stijgen de bankkosten voor particulieren;

Overwegende de aankondiging door het consortium Batopin, dat de 4 grote banken van ons land (Belfius, BNP Paribas Fortis, ING en KBC) verenigt, hetzij 73 % van de markt, van een project voor de coördinatie van het netwerk automatische verdelers van biljetten en 95 % van het netwerk van automatische verdelers van biljetten op het grondgebied van de gemeente Jabbeke in 2021;

Overwegende dat dit project een rationalisering van het aantal verdelers van biljetten als doel heeft, dat tegen 2024 met meer dan de helft verminderd zouden worden;

Overwegende dat Batopin een optimale implementatie belooft, die het 95 % van de bevolking mogelijk zou moeten maken een verdeler te vinden op minder dan 5 km, hetzij hetzelfde niveau als Nederland, het land met de minste verdelers van de hele eurozone;

Overwegende dat momenteel 82 % van de Belgen toegang heeft tot een verdeler op minder dan 2 km van zijn woonplaats, een afstand die te voet afgelegd kan worden;

Overwegende dat volgens een studie van de Europese Centrale Bank 58 % van de transacties in 2019 door particulieren in België verricht werd in contant geld;

Overwegende de druk die de banken de laatste jaren uitoefenen om hun klanten aan te sporen hun bezoek aan de agentschappen of hun gebruik van de automatische verdelers te beperken, terwijl 10 % van de Belgische bevolking niet over een internetverbinding beschikt en in 2019 volgens de Koning Boudewijnstichting vier op de tien burgers zich in een situatie van digitale kwetsbaarheid bevonden, een situatie die in het bijzonder betrekking heeft op alleenstaande vrouwen, ouderen en personen die sociaaleconomisch en cultureel minder bevoordeeld zijn;

Overwegende de noodzaak om een aanwezigheid van verdelers van biljetten te garanderen die voor zo veel mogelijk mensen toegankelijk zijn op het volledige grondgebied en om iedereen het recht te bieden om vlot toegang te krijgen tot cash geld;

Overwegende dat geld een universeel betaalmiddel is en dat de mogelijkheid om een beroep te doen op cash geld behouden moet worden;

Stelt de Vlaams Belangfractie voor een motie ter attentie van de Federale Regering aan te nemen om een ruime toegang

tot geldautomaten, loketten en terminals in het hele land te waarborgen met volgende vragen:

1. Een kader voor de uitrol van de automatische verdelers van biljetten om een brede toegang op het volledige grondgebied te garanderen en in een universele bankdienst de mogelijkheid te integreren om er een bepaald aantal verrichtingen te doen (overschrijvingen, saldo raadplegen, uittreksels, ...);
2. Een overleg met de lokale overheden organiseren om de locatie van de terminals op hun grondgebied te bepalen om de optimale toegang ertoe voor de burgers te verzekeren. Het is de bedoeling om iedereen zijn betaalmiddel te laten kiezen;
3. Een overeenkomst met de banken gevestigd op het grondgebied van de gemeente opstellen om de burgers een toegang tot de basisbankdiensten te kunnen garanderen;”

BESLUIT:

Enige artikel:

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan deze motie.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

12 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - beleid inzake wegmarkeringen – gemeentewegen

“De effect van een goede wegmarkering mag niet onderschat worden. Niet alleen om ervoor te zorgen dat elke weggebruiker heel goed weet waar zich te bewegen en/of te stoppen en/of weet waarlangs andere weggebruikers zich in het verkeer voegen of uit het verkeer verwijderen.

Ondertussen kennen we het afschakelplan van onze gemeente waarbij het opzet is zo veel mogelijk wegverlichting te doven om de lichtvervuiling te verminderen en kosten te drukken. Dat betekent echter ook dat de wegmarkering nog belangrijker geworden is.

Zowel de samenstelling van de verf, het gebruik van de weg alsook de frequentie waarmee de wegmarkering wordt vernieuwd, zal de zichtbaarheid bepalen.

Echter, op veel plaatsen in onze gemeente laat de staat van de wegmarkering te wensen over.

Dat wordt vooral zichtbaar of veeleer onzichtbaar wanneer er regenval is. De lijnen die dan noodzakelijk zijn om het verkeer in goede banen te leiden, worden minder zichtbaar en waar de staat te wensen overlaat, zijn ze niet meer zichtbaar.

Een oplossing is om overal een reflecterende verf te gebruiken die dan de verkeersveiligheid aanzienlijk zal verhogen, naast het uitvoeren van een inhaalprogramma.

Hierbij had ik dan ook een antwoord op volgende vragen:

- Op welke wijze wordt de staat van de wegmarkeringen gemonitord bij de gemeentediensten?
- Welke regelmaat wordt gehanteerd om tot vernieuwing over te gaan of gaat men af op de staat van de wegmarkering waarin die zich bevindt?
- Wanneer er een vast regelmaat wordt gehanteerd, hoe gaat men dan om met wegmarkeringen die sneller in slechte staat zijn?
- Wanneer men zich baseert op de staat waarin de wegmarkeringen zich bevinden, op welke wijze kan dit worden aangepast om veel van de huidige toestanden te vermijden?
- Zijn er redenen waarom niet volop gegaan kan worden voor reflecterende wegmarkeringen?”

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

13 Toegevoegd agendapunt - raadslid Reinhart Madoc - oproep van Vlaams minister Bart Somers om verbod in te voeren app TikTok bij lokale besturen

“De populaire app TikTok is volop in de actualiteit. Het blijkt niet alleen het meest populaire sociaal netwerk te zijn bij jongeren, ook een (groeierende) groep politici maakt er gebruik van. De app zou echter ernstige veiligheidsrisico's inhouden.

Na grondige analyses van de eventuele veiligheidsrisico's op verschillende politieke niveaus, beslisten zowel de Europese commissie, het Europees Parlement, de Federale overheid en de Vlaamse overheid om het gebruik van de app TikTok door medewerkers te verbieden. Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Bart Somers riep de lokale besturen op om ook zo'n verbod in te voeren.

Hierbij volgende vragen:

- Zal onze gemeente ingaan op de oproep van minister Somers om de app TikTok (tijdelijk) te verbieden voor medewerkers? Indien ja, vanaf wanneer geldt dit verbod en voor hoe lang?
- Zal dat verbod ook gelden voor uitvoerende mandatarissen, meer bepaald de leden van het college? Indien ja, vanaf wanneer geldt dit verbod en voor hoe lang?
- Welke (andere) stappen onderneemt het bestuur om medewerkers en mandatarissen te sensibiliseren bij het gebruik van apps op toestellen waarmee men ook toegang kan hebben tot (gevoelige) informatie?”

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

14 Toegevoegd agendapunt - raadslid Geert Orbie - reflecterende huisnummers

“Aanleiding en context:

Openbare veiligheid is een taak van de gemeentelijke overheid. Daarom stellen we met de N-VA-fractie voor om in te zetten op reflecterende huisnummers.

Een reflecterend huisnummer bestaat uit een aluminium plaatje voorzien van een reflecterende folie met de cijfers. De voorbije jaren zijn er verschillende steden en gemeenten die dit type van huisnummers hebben verplicht. Heel wat huisnummers zijn namelijk moeilijk zichtbaar- en of leesbaar van op de rijbaan.

In noodsituaties is een goed zichtbaar huisnummer echter van levensbelang. Elke seconde die de huisarts, ziekenwagen, politie of brandweer moet zoeken naar het juiste adres kan er één teveel zijn. Vaak vinden hulpdiensten eenvoudig de straat maar is het moeilijker om de juiste woning te vinden.

Dit geldt zeker voor afgelegen gebieden of wanneer het donker of slecht weer is.

Ook voor postbodes, koeriers en pakjesdiensten is het niet altijd eenvoudig om snel het juiste adres te vinden.

Concreet stelt de N-VA voor om reflecterende huisnummers kosteloos aan te bieden aan alle inwoners van Jabbeke.

Zo zullen de nieuwe inwoners van onze gemeente bij intrede een reflecterend huisnummer krijgen.

Ook bij nieuwbouwprojecten voorziet de gemeente een reflecterend huisnummer.

Daarnaast kunnen alle andere inwoners bij de gemeente kosteloos een reflecterend huisnummerplaatje aanvragen.

Besluit: De gemeenteraad keurt een principeverklaring goed aangaande de invoering van reflecterende huisnummers in 'Jabbeke', luidend als volgt:

Artikel 1: Het gemeentebestuur verbindt zich er toe reflecterende huisnummers als dienst aan te bieden op het gemeentehuis aan alle Jabbenaars en dit na bestelling bij de bevoegde gemeentediensten. Het gemeentebestuur onderzoekt welk type reflecterend huisnummer zal aangeboden worden.

Artikel 2: Nieuwe inwoners krijgen automatisch een reflecterend huisnummer aangeboden. Ook bij nieuwe bouwaanvragen voorziet het gemeentebestuur automatisch een reflecterend huisnummer.

Artikel 3: Het gemeentebestuur communiceert op regelmatige tijdstippen over haar actie rond reflecterende huisnummers via de gemeentelijke communicatiekanalen.”

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om dit voorstel verder te onderzoeken en uit te werken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

15 Toegevoegd agendapunt - raadslid Marleen Vanden Broucke - projectoproep 'Houtkanten 2022'

"Context

Houtkanten zijn lijnvormige landschapselementen die bestaan uit bomen en struiken. Ze geven onze landelijke streken hun typisch karakter en zijn belangrijk voor een klimaatbestendig en biodivers platte land. Er zijn echter steeds minder houtkanten in Vlaanderen en de kwaliteit ervan gaat achteruit.

Minister van Omgeving Zuhal Demir besliste om daarom actie te ondernemen en werkte vorig jaar een Houtkantenplan uit.

Aan het plan werden 18 verschillende acties gekoppeld. Een van de acties is de projectoproep 'Houtkanten 2022' die specifiek gericht is op lokale besturen. Veel houtkanten liggen immers op publiek domein, langs wegen of waterwegen. "Houtkanten" worden hier ruim geïnterpreteerd: ze omvatten alle lijnvormige houtige kleine landschapselementen zoals houtkanten, knotbomen, bomenrijen, hagen, heggen en dreven. Met de oproep wil de minister het beheer en de aanleg van nieuwe houtkanten op openbaar domein stimuleren om zo de biodiversiteit te versterken en bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen. Het concrete doel van de oproep is om meer dan 100 km nieuwe houtkanten of minstens 12.000 ton extra CO₂-opslag in Vlaanderen te realiseren.

Het projectvoorstel dient aan volgende voorwaarden te voldoen:

- Alleen gemeenten en provincies kunnen een project indienen. Zij kunnen wel samenwerken met partners voor advies, begeleiding, uitvoering, vorming en initiatieven rond communicatie en draagvlakverbreding.
- De ingediende projecten liggen in het buitengebied in het Vlaamse Gewest.
- Bestaande houtkanten kunnen worden uitgebreid en nieuwe kunnen worden aan geplant. Die houtkanten moeten uitgroeien tot lijnvormige houtige kleine landschapselementen langs wegen, trage wegen, fietsstrades, waterlopen, bermen langs waterlopen, perceelranden, Vlakvormige aanplantingen in een bos of park komen niet in aanmerking.
- Voor aanplantingen van bomen en struiken wordt inheems plantgoed gebruikt. Voor hagen, heggen en houtkanten gaat de voorkeur naar soorten die gunstig zijn voor de wilde bestuivers.
- Pesticiden zijn verboden.
- De uitvoering van een project duurt maximaal 4 jaar.

Onze gemeente ondertekende op 3 februari 2020 het Lokaal Klimaat- en Energiepact. Via dit pact wil de Vlaamse Regering steden en gemeenten ondersteunen in het behalen van concrete doelstellingen met een focus op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater.

De projectoproep 'Houtkanten 2022' kan een bijdrage leveren aan de doelstellingen van de werf vergroening van dit Lokaal Klimaat- en Energiepact.

Financiering:

De Vlaamse overheid trekt in totaal 1.260.000€ uit voor de projectoproep voor de aanplant van houtkanten in 2022. De subsidie voor de gemeente bij het indienen van een projectvoorstel is maximaal 70% van de totale kostprijs van het project en bedraagt maximaal 50.000€.

De gemeente dient daarbij een duidelijke en realistische raming van de totale projectkost te vermelden in het projectvoorstel, met een eigen bijdrage van minstens 30%. Alleen kosten die gemaakt en betaald worden binnen de termijn van de uitvoering van het project, komen in aanmerking voor subsidiëring. Kosten voor de verdere instandhouding van de aanplantingen na afloop van het project worden dus niet in rekening gebracht.

Enkele concrete voorstellen:

Onze fractie stak alvast eens z'n licht op bij een aantal specialisten terzake en zonder duidelijk inzicht in de wegen, waterlopen, gronden en groenzones die onze gemeente in eigendom of beheer heeft, kwamen alvast volgende concrete voorstellen uit de bus:

Aartrijksesteenweg: aanplant van een bomenrij (ter vervanging van de bolesdoorns). Dit vormt meteen een groene verbinding met het Maskobos en het Vloethemveld en het betreft een noord-zuid gerichte baan waardoor weinig schaduw op naburige akkers.

Isbeertstraat (stuk Snellegem-Zedelgem): de bestaande beuken zijn in verval waardoor een nieuwe aanplant hier wel wenselijk is.

Begraafplaats Aartrijksesteenweg: aanplanten van een heg langs de baan als aanvulling van de bestaande heg. Dit zal tevens een visuele buffer vormen langs de baan en komt ook de sereniteit van het kerkhof ten goede.

Mountainbikeroute langs de snelweg: aanplanten van een heg als visuele buffer.

Mountainbikeroute verbinding tussen Vlamingveld & VTC: aanplanting van heggen om te crossen door het groen.

Indienen project

De N-VA fractie stelt daarom voor dat de gemeente een project uitwerkt rond de aanplant van nieuwe houtkanten en/of de uitbreiding van bestaande houtkanten op gronden en zones in het beheer of eigendom van de gemeente. Om in aanmerking te komen voor subsidies van de Vlaamse overheid dient het gemeentebestuur ten laatste op 30 april 2023 een projectvoorstel in te dienen door het aanvraagformulier met bijlagen te versturen naar de Vlaamse Landmaatschappij.

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de indiening van een projectvoorstel 'Houtkanten 2022' goed. Het voorstel wordt ingediend bij de Vlaamse Landmaatschappij uiterlijk op 30 april 2023.

Artikel 2

De gemeenteraad verzoekt het college om de uitvoering van deze beslissing te verzekeren.”

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad beslist om dit voorstel verder te onderzoeken en uit te werken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

16 Toegevoegd agendapunt - raadslid Peter-Jan Hallemeersch - ruimtelijke ordening - beleid

“In verschillende beslissingen van het nieuwe college van burgemeester en schepenen valt te lezen dat u herhaaldelijk negatieve adviezen van officiële overheidsinstanties en van onze eigen bevoegde gemeentelijke ambtenaar voor omgevingsvergunningen naast zich neerlegt. Meer nog, het college overtreedt de regelgeving die ze zelf zeer recent in deze legislatuur heeft voorgesteld en ingevoerd. Dat een aantal van deze beslissing tevens een groot risico met zich meebrengen voor de toekomst is verontrustend. Ik haal er een paar aan.

In het schepencollege van 16 januari 2023 volgt u het advies niet van de gemeentelijke ambtenaar als deze stelt dat het bouwproject in de Permekelaan niet verenigbaar is met de ruimtelijke omgeving en niet conform de goede ruimtelijke ordening waarbij het gaat om de dichtheid van het project met te veel woningen op een te klein perceel en een impact op de mobiliteit omdat er onvoldoende parking wordt voorzien voor een paar loten. Het college lost dit nogal creatief op door het project te kaderen in het nabij gelegen inbreidingsproject Jabito waarbij het negatieve advies niet meer moet gevolgd worden.

Gelukkig komt de West-Vlaamse deputatie wel eens tussen om uw beslissingen te herzien. In hetzelfde collegeverslag staat te lezen dat een omwonende met succes beroep heeft ingediend tegen het project op de site van de oude garage Philips langs de gistelsteenweg in Varsenare. Het advocatenkantoor dat juridische bijstand verleende, heeft een sterke expertise inzake vastgoed en werkt voornamelijk voor bouwpromotors, maar ook voor particulieren. Misschien is het belangrijk om ook met de burgers in dialoog te treden wanneer grote projecten in hun buurt worden gerealiseerd om te zoeken naar compromissen. In dat opzicht is het ook jammer dat de bouw van de nieuwe sporthal in Varsenare door onzorgvuldigheid en een zeker genoegzaamheid vanuit het college wordt vertraagd. Het mag duidelijk zijn dat ruimtelijke ordening serieus genomen moet worden.

In het schepencollege van 2 januari 2023 volgt u het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet als deze stelt dat het bouwproject van Matexi voor 20 appartementen in de watermolenstraat in de wijk Varsenare noord de goede ruimtelijke ordening ondermijnt die recent werd vooropgesteld en een precedent creëert die enkel nog meer zal voorkomen op de gehele verkaveling. In concreto geeft u hier eigenlijk het startschot voor de appartementisering van de hele wijk Varsenare noord. Dat is bijzonder opmerkelijk gezien het college zelf het verkavelingsplan heeft opgesteld en goedgekeurd in deze legislatuur. Om nu dan deze regels te overtreden, kan toch niet serieus genomen worden. Wordt er al eens stil

gestaan bij de impact van dergelijke beslissingen op Varsenare stellen we ons de vraag? In hetzelfde college vergunt u een verharding die in strijd is met de verkavelingsvoorschriften, opnieuw tegen het advies van de omgevingsambtenaar in. Als u dat voor één iemand doet, moet je het voor iedereen doen. En dat wordt een riskante onderneming zoals zal blijken uit het schepencollege van 13 februari 2023.

Daar valt te lezen dat Omgeving Vlaanderen in beroep gaat tegen de beslissing van het schepencollege om een verkaveling te vergunnen in de Bollaerdstraat in de wijk Varsenare noord omdat ze de watertoets niet doorstaat. Ik citeer even hun opmerkingen: "Uit de watertoetskaart blijkt dat enkele percelen van de verkaveling, en enkele percelen van de aanvraag, palen aan of gedeeltelijk gelegen zijn in effectief mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er is een grote kans op pluviale overstroming in het toekomstig klimaat". "De aanvraag heeft een reëel risico, dat het verwezenlijkt kan worden ZONDER het voorzien van infiltratievoorzieningen. Hoewel als voorwaarde werd gesteld, blijkt dit helemaal NIET uit bijgevoegde plannen. Dat is niet toelaatbaar. In dit geval is onvoldoende rekening gehouden met de gedeeltelijk ligging in overstromingsgevoelig gebied, een gebied waar de schadelijke effecten van de verhardingen / gebouwen des te groter zijn." Het college speelt hier met vuur in deze nieuwe wijk als je deze risico's naast je neerlegt.

In hetzelfde collegeverslag vraagt een bouwpromotor die reeds goed gekend is in Jabbeke met zijn veelvoud aan gerealiseerde verkavelingen letterlijk en zonder veel tekst en uitleg wat er nog kan bebouwd of verkaveld worden en of er nieuwe gebieden zijn die kunnen aangesneden worden? Ik hoop dat u de ernst er van begint in te zien.

Opnieuw in hetzelfde schepencollege staat te lezen dat het college een melding kreeg op 28 november 2022 van een landbouwbedrijf gelegen in de popstaalstraat naast de verkaveling Varsenare noord waarin gesteld wordt dat er een probleem is met de afwatering gezien de tollenaarsbeek daar volledig ingebuisd is waarop het college een advies heeft gevraagd aan de Nieuwe polder van Blankenberge. Een verstandige beslissing. Ik lees het advies even voor.

"De problematiek die zicht stelt, bestaat voornamelijk in de afstroom van regenwater afkomstig van de percelen ten westen van de Popstaalstraat waarbij ook heel wat sediment afstroomt. Deze problematiek is ontstaan of werd versterkt door het rooien van de bomen langs de Popstaalstraat en het omzetten van de percelen van weiland naar akkerland - / cultuurgrond. Voor de teeltwijziging zal er naar ons vermoeden dus ook reeds hevige afstroom van water geweest zijn, maar door de aanwezigheid van gras en bomen kwam dit vertraagd en vrij van sediment op de weg terecht wat voor minder overlast zorgde, of minder als overlast werd ervaren. Het openleggen van de tollenaarsbeek langs de popstaalstraat is een lokaal zeer ingrijpende ingreep die gezien de bodemgesteldheid niet zonder versteviging van de overs mogelijk zal zijn. Dergelijke ingreep draagt dus een behoorlijk kostenplaatje en kan op zijn beurt voor overlast zorgen. Een ingebuisde waterloop kan namelijk niet buiten zijn oevers treden, eens opengelegd behoort dit wel tot de mogelijkheden. De aanwezige erosieproblematiek zou tevens ernstige dichtslibbing van de waterloop veroorzaken met waterproblematiek ter plaatse en stroomopwaarts. De oplossing van het probleem lijkt ons daarom voornamelijk te bestaan in het aanpakken van de erosieproblematiek op het landbouwperceel zelf." De Nieuwe polder geeft het college nog een link mee van een website van de Vlaamse overheid inzake oplossingen voor erosieproblemen en stelt zelfs dat er subsidies kunnen bekomen worden.

Het schepencollege beslist als volgt. Het advies van de polder inzake het openleggen van de beek is zeer algemeen geformuleerd en er wordt geen kostenplaatje aangeleverde voor de werken noch een studie die aantoonde dat een ingebuisde beek een betere oplossing is. Het college geeft de opdracht aan een studiebureau om het openleggen van deze beek daar te onderzoeken.

Er kan op basis van het schrijven van de Nieuwe polder van Blankenberge enkel geconcludeerd worden dat het schepencollege wel degelijk een sterk advies heeft verkregen met name het verduidelijken van de oorzaken van het probleem zijnde de erosieproblematiek, een duidelijk beeld van de mogelijke risico's in geval van het openleggen van de beek en een mogelijke oplossing die dan ook nog eens gesubsidieerd kan worden. Het college kan verder toch niet van de polder verwachten dat ze een kostenraming zou opstellen wat helemaal niet tot haar taken of bevoegdheden behoort.

Uw beslissing is bijgevolg niet te verantwoorden en houdt ernstige risico's in. Nochtans hebben we reeds meermaals doorheen deze legislatuur voorbeelden gegeven om de bodemerosie in onze gemeente en specifiek voor Varsenare het hoofd te bieden. Ook de Nieuwe polder van Blankenberge wijst op deze oplossingen.

Wat is de reden dat het bestuur systematisch met visie onderbouwde toekomstgerichte adviezen van zowel haar eigen gemeentelijke omgevingsambtenaar als van officiële instanties naast zich neerlegt?"

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Piet Berton verwijst naar zijn vraag enkele maanden geleden omtrent het aanleggen van een multi-sportterrein in Stalhille en de erbarmelijke staat van het speelflein. Het raadslid verzoekt om dit opnieuw te bekijken.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

- Raadslid Marleen Vanden Broucke meldt dat er heel wat reactie is van buurtbewoners in Varsenare tegen de uitbreiding van Delhaize. Het raadslid vraagt hoe het bestuur tegen deze uitbreiding van Delhaize staat.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

- Raadslid Reinhart Madoc verzoekt of het gemeentebestuur weet heeft van de komst van een gebedshuis ter hoogte van het kruispunt tussen de Gistelsteenweg en de Isenbaertstraat.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230327.mp3).

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 27 februari 2023. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 24 april 2023. De vergadering wordt beëindigd om 22u05.

De waarnemend algemeen directeur,
G. Brouckaert

De voorzitter,
A. Dhaese

