

# Notulen gemeenteraad 27 februari 2023



**Aanwezig:**

**Voorzitter:**

**Raadsleden:**

DHAESE Annemieke  
VANHESSCHE Daniël, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël,  
DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart,  
CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, VERMAUT Han,  
HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME  
Paul, VANDERMEERSCH Carine, VANDENBERGHE Wim,  
BOURGOIS Chris, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON  
Piet, VANDEN BROUCKE Marleen, COUDYZER Werner,  
FOURIER Olivier, LOYSON Siska

**Waarnemend algemeen directeur:** BROUCKAERT Goele

**Verontschuldigd:** BOGAERT Hendrik

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het audioverslag, neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

Voorafgaand aan de zitting van de gemeenteraad wordt toegelicht door de voorzitter Annemieke Dhaese dat agendapunt 9 en 10 behandeld zullen worden in geheime zitting.

## 1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 30 januari 2023.

## 2 Bestuur - intergemeentelijke samenwerking - afvaardiging gemeentelijk vertegenwoordiger – herneming

De gemeenteraad heeft op 4 februari 2019 raadslid Peter-Jan Hallemeersch aangeduid als gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de intergemeentelijke samenwerking TMVS en de Gemeentelijke Holding NV.

In zitting van 4 februari 2019 heeft de gemeenteraad eveneens raadslid Peter-Jan Hallemeersch aangeduid als plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen van de Watergroep, de WVI en de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG).

Met schrijven van 30 januari 2023 laat raadslid Peter-Jan Hallemeersch weten dat hij voor deze gemeentelijke mandaten ontslag wenst te nemen en dient aldus een opvolging aangeduid te worden.

Met schrijven van 14 februari 2023 uitgaande van de voorzitter van de gemeenteraad Annemieke Dhaese wordt eveneens ontslag genomen van haar deelnemingen in de aan haar toegewezen mandaten in diverse intergemeentelijke samenwerkingen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 4 februari 2019 Annemieke Dhaese aangeduid als lid van het Regionaal Bestuurscomité West van IMEWO. Tijdens dezelfde zitting werd Annemieke Dhaese afgevaardigd voor de gemeente Jabbeke als lid van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van IMWV en van de Raad van Bestuur van het Regionaal Landschap Houtland.

Aldus dient overgegaan te worden tot de vervanging voor deze mandaten.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de vervanging van volgende mandaten:

- Gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen TMVS: Nadia Hendrickx
- Gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone algemene vergaderingen Gemeentelijke Holding NV: Claudia Coudeville
- Plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone vergaderingen van de Watergroep: Nadia Hendrickx
- Plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone vergaderingen van de WVI: Werner Coudyzer
- Plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene en buitengewone vergaderingen van de VVOG: Jan Pollet
- Lid van het Regionaal Bestuurscomité West van IMEWO: Wim Vandenberghe
- Lid van het Regionaal Adviescomité Domeindiensten van IMWV: Carine Vandermeersch
- Lid van de Raad van Bestuur van het Regionaal Landschap Houtland: Carine Vandermeersch

Artikel 2:

Dit wordt per schrijven ter kennis gegeven aan de betrokken intergemeentelijke samenwerkingen.

*(Raadslid Han Vermaut vervoegt de zitting)*

### **3 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - 19 april 2023 - agenda**

#### **A. RAADSBESLUIT m.b.t. AGENDA VAN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 19 april 2023 om 20 uur per aangetekend schrijven van 19 januari 2023;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Samenstellen van het bureau
2. Samenstelling van de vergadering
3. Voorafgaandelijke goedkeuringen

Verslag betreffende de wijziging van het voorwerp

Verslag betreffende de creatie van de aandelen D en de wijziging van de rechten van de aandelen C

#### 4. Statutenwijziging

1. Wijziging van het voorwerp
  2. Kennisname en bespreking van het verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
  3. Creatie van aandelen D, vaststelling van de rechten, voorrechten en verplichtingen aan aandelen D en aanpassing van artikel 9, 14 en 21 van de statuten en creatie van een nieuw artikel 24bis betreffende de ontslagregeling voor de bestuurder benoemd door de aandelen C.
  4. Schrapping van de laatste paragraaf van artikel 10 van de statuten over de alternatieve mogelijkheden voor aanpassing van de inbreng
  5. Aanpassing van artikel 11 van de statuten met toevoeging van een forfaitaire vergoeding bij niet tijdige betaling van alle betalingen aan de vereniging.
  6. Aanvulling van het woord "infrastructuur" op het einde van de eerste zin van artikel 13 van de statuten
  7. Vervanging van het woord "samenwerkingsovereenkomst" door "beheersoverdracht" in artikel 14 van de statuten
  8. Schrapping van de toepasselijke correctiefactoren en toevoeging van indexatie van plafondtarieven in artikel 15 van de statuten
  9. Toevoeging van de modaliteiten van uittreding in artikel 19 van de statuten
  10. Correctie van het jaar vermeld in artikel 25 van de statuten
  11. Aanpassing van artikel 28 van de statuten betreffende het plaatsen van stukken op een voor alle bestuurders toegankelijke locatie op een intra- of extranet ipv het IVBO-intranet.
  12. Aanpassing van artikel 30 van de statuten betreffende aanstelling van gevolmachtigden
  13. Aanpassing van de laatste alinea van artikel 32 en de eerste alinea van artikel 35 van de statuten door toevoeging van de "bijzondere" algemene vergaderingen, naast de algemene en buitengewone algemene vergaderingen
  14. Aanvulling van artikel 42 met de vermelding dat de documentatie betreffende de op de aanvankelijk op de agenda ingeschreven punten bij de uitnodiging tot de vergadering wordt gevoegd.
  15. Aanpassing van artikel 44 van de statuten.
  16. Schrapping van de artikelen 27, 58 en 59 van de statuten betreffende de overgangsbepalingen gezien deze achterhaald zijn.
  17. Opdracht aan het bestuursorgaan tot materiële uitvoering van de genomen beslissingen, alsook tot opmaak van de gecoördineerde tekst van de statuten.
5. Goedkeuring toetreding Incovo als vennoot C
  6. Goedkeuring toetreding Interza als vennoot C
  7. Goedkeuring toetreding Intradura als vennoot C
  8. Goedkeuring toetreding IVBO als vennoot B bij Intradura
  9. Varia

#### Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO van 19 april 2023 om 20 uur op te dragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

#### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

## B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 19 april 2023 om 20 uur per aangetekend schrijven van 19 januari 2023;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

**BESLIST**

Artikel 1:

Schepen Claudia Coudeville aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 19 april 2023 om 20 uur;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Joël Acke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 19 april 2023 om 20 uur;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, (...).

#### **4 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - jaaractieplan 2023 - advies**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, in het bijzonder art. 23 en 26 en op het Koninklijk Besluit van 24 april 2014 tot vaststelling van de minimale inhoud en de structuur van het meerjarenbeleidsplan van de hulpverleningszones.

Het Meerjarenplan 2020–2025 wordt jaarlijks aangepast. Het concrete plan voor 2023, nl. het Jaaractieplan 2023 is gebaseerd op de actualisering van het Meerjarenplan 2020-2025.

Overwegende dat het Jaaractieplan 2023 aangepast werd en voorgelegd werd aan het Zonecollege op 30 januari 2023 en nu ter advies voorgelegd wordt aan de gemeenteraden van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent gunstig advies aan de actieplannen 2023 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen.

#### **5 Adviesbeleid - landbouwraad - statuten - huishoudelijk reglement – afsprakennota**

**CONTEXT:**

In de gemeenteraad van 4 maart 2019 werd voorgesteld om bijkomend een gemeentelijke adviesraad op te richten voor toegankelijkheidsbeleid en landbouwbeleid. De gemeenteraad verleende goedkeuring aan deze beleidslijn inzake het participatiebeleid.

In de zitting van 1 juli 2019 aanvaarde de gemeenteraad de neergelegde statuten en kandidatuurlijsten als basis voor de verdere samenwerking met de respectievelijke erkende adviesraden. De statuten voor de

landbouwadvisraad dienden echter nog ontworpen te worden en aanvaard te worden door de gemeenteraad.

#### RECHTSGRONDEN:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304 §3;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

#### MOTIVERING:

Overwegende dat moderne landbouw een complex gegeven is met een zeer uitgebreide wetgeving; dat bijscholing noodzakelijk is;

Overwegende dat een landbouwraad als adviesraad op lokaal niveau een meerwaarde voor de plaatselijke landbouw kan betekenen;

Overwegende dat de landbouwraad de belangen van elke landbouwer in Jabbeke moet behartigen; dat hiervoor een evenwichtige samenstelling met vertegenwoordiging van alle sectoren is vereist;

Overwegende dat de landbouw ook een actor is binnen het huidige klimaatbeleid en duurzame ontwikkeling;

Overwegende dat de inrichting van een adviesraad een exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Na beraadslaging:

#### BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de statuten, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota voor de gemeentelijke landbouwraad Jabbeke.

#### GEMEENTELIJKE LANDBOUWRAAD JABBEKE STATUTEN

##### Artikel 1 - Algemeen

De landbouwraad heeft in het algemeen tot doel om de belangen te behartigen van de land- en tuinbouwers op gemeentelijk vlak, in open samenwerking met alle land- en tuinbouwers, deskundige raadgevers en het gemeentebestuur.

##### Artikel 2 - Doelstellingen

De concrete doelstellingen zijn onder meer de volgende:

- Het bundelen en coördineren van de landbouwbelangen
- Op verzoek van het gemeentebestuur of op eigen initiatief advies uit brengen over alle aangelegenheden betreffende het lokale beleid inzake land- en tuinbouw
- De samenwerking te bevorderen tussen alle land- en tuinbouwers van de gemeente Jabbeke
- De landbouwbelangen te behartigen op gemeentelijk vlak
- Overleg te plegen en samen te werken met andere gemeentelijke adviesraden

##### Artikel 3 - Samenstelling

De landbouwraad is samengesteld uit stemgerechtigde en niet-stemgerechtigde leden.

1° Stemgerechtigd zijn:

- één afgevaardigde of plaatsvervanger van elke private of publieke vereniging en organisatie die een actieve werking ontplooit op het vlak van landbouw, op het grondgebied van de gemeente Jabbeke. De afgevaardigden moeten lid zijn van de vereniging of organisatie die zij vertegenwoordigen.
- Niet-georganiseerde leden (technici) die een landbouwactiviteit of activiteit aanverwant aan de landbouw uitoefenen op het grondgebied van Jabbeke die akkoord gaan met de statuten van de landbouwraad.

2° Niet stemgerechtigd zijn:

- de burgemeester en schepen bevoegd voor landbouw;
- de secretaris van de landbouwraad;
- de medewerker aangeduid door het gemeentebestuur ter ondersteuning van de landbouwraad;
- uitgenodigde deskundigen.

#### Artikel 4 – Voorzitter en secretaris

Het bestuur van de landbouwraad kiest uit haar actoren die zich kandidaat stellen, al of niet bij geheime stemming en bij gewone meerderheid van stemmen, een voorzitter en een secretaris. De voorzitter van de landbouwraad mag geen politiek mandaat bekleden.

#### Artikel 5 - Leden

- a) De lijst met de leden van de landbouwraad wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring.
- b) Alle al aanwezige actoren van de vorige landbouwraadlegislatuur blijven indien zij dit wensen lid van het bestuur van de landbouwraad.

#### Artikel 6 – Waarnemers

De landbouwraad kan beslissen om, in functie van het te behandelen onderwerp, een beroep te doen op deskundigen. Deze deskundigen zetelen als waarnemers en nemen derhalve deel aan de discussies, maar zij hebben nooit stemrecht.

#### Artikel 7 - Toetreding

De aanvragen om toe te treden tot de landbouwraad dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragen worden door de raad onderzocht en na stemming aanvaard of geweigerd. Deze aanvaarding en/of weigering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege.

#### Artikel 8 - Bevoegdheid

Het bestuur van de landbouwraad is bevoegd voor:

- Het formuleren van aanbevelingen en adviezen betreffende aangelegenheden van het lokale beleid inzake land- en tuinbouw
- Het adviseren van wijzigingen aan de statuten en/of het huishoudelijk reglement van de landbouwraad
- De aanstelling en het ontslag van bestuurders na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen

#### Artikel 9 – Duur van het mandaat

- a) Het lidmaatschap van de landbouwraad loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad, maar blijft geldig tot de landbouwraad effectief vernieuwd is.
- b) Wanneer een mandaat van een lid van het bestuur van de landbouwraad tussentijds vacant wordt, wijst het bestuur van de landbouwraad een opvolger aan, die het mandaat van zijn voorganger voltooit. Bij vacatie van de functie van voorzitter wordt deze functie tijdelijk waargenomen door het oudste lid tot het eerstvolgende bestuur van de landbouwraad.

#### Artikel 11 – Ondersteuning Landbouwraad

Binnen het kader van de goedgekeurde gemeentebegroting wordt een werkingstoelage voorzien voor de gemeentelijke landbouwraad. De landbouwraad krijgt voldoende middelen om haar taak naar behoren te kunnen vervullen.

#### Artikel 12 - Vergaderlokaal

Het gemeentebestuur stelt een vergaderlokaal ter beschikking van de landbouwraad.

#### Artikel 13 – Huishoudelijk reglement

De landbouwraad stelt een huishoudelijk reglement op dat de interne werking van de landbouwraad en de niet in de statuten voorziene procedures en taken regelt. Dit reglement wordt goedgekeurd door de gemeenteraad na goedkeuring van de statuten.

#### Artikel 14 – Goedkeuring en wijziging statuten

- a) De landbouwraad vraagt zijn erkenning aan de gemeenteraad en legt daartoe zijn statuten, huishoudelijk reglement en afsprakennota, en de latere wijzigingen ervan, ter goedkeuring voor.
- b) Voorstellen tot wijziging van de statuten kunnen uitgaan van het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad of de leden van de landbouwraad.
- c) Een voorstel tot wijziging uitgaande van de landbouwraad gebeurt bij gewone meerderheid van stemmen, wanneer tenminste 2/3 van de stemgerechtigde leden aanwezig zijn.

## GEMEENTELIJKE LANDBOUWRAAD JABBEKE HUISHOUDELIJK REGLEMENT

### Artikel 1 – Algemeen

Dit huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de landbouwraad zijn bevoegdheden uitoefent overeenkomstig de statuten.

### Artikel 2 - Vergaderingen

- a) Het bestuur van de landbouwraad is geldig samengesteld, welk ook het aantal aanwezige leden zijn en haar beslissingen worden genomen bij meerderheid der uitgebrachte stemmen. Elk lid beschikt over één stem.
- b) Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden voor het bepalen van het quorum inzake gewone meerderheid.
- c) Ten hoogste twee derde van de leden van de landbouwraad is van hetzelfde geslacht. Zo niet, kan niet op rechtsgeldige wijze worden gestemd.
- d) Het bestuur van de landbouwraad wordt samen geroepen door de voorzitter, telkens de omstandigheden het vereisen of na ontvangst van een vraag van de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de betrokken schepenen of van een lid van de landbouwraad.
- e) Indien tenminste 1/3 van de leden hierom verzoeken, is het bestuur verplicht het bestuur van de landbouwraad samen te roepen binnen de 14 dagen.
- f) De voorzitter en de secretaris bereiden de vergaderingen voor en stellen de agenda vast.
- g) Minstens 14 dagen op voorhand worden alle leden van de landbouwraad schriftelijk of elektronisch uitgenodigd voor de vergadering. De oproepingsbrief vermeldt de agenda.
- h) De leden kunnen, minstens 8 dagen voor de volgende vergadering, verzoeken om een bepaald onderwerp op de agenda van de eerstvolgende vergadering te plaatsen.
- i) Uitzonderlijk kunnen spoedeisende zaken in de vergadering zelf aan de agenda toegevoegd worden voor zover twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden daar uitdrukkelijk mee instemmen. De verkiezing van de voorzitter kan in geen geval in de vergadering aan de agenda worden toegevoegd.
- j) De voorzitter behoudt de eindbeslissing over de te behandelen agendapunten op de vergadering.
- k) De vergaderingen zijn niet openbaar, tenzij de voorzitter hier anders over beslist.

### Artikel 3 – Verslag van de vergadering

De secretaris stelt een verslag van elke vergadering op. Dit verslag wordt binnen de 14 dagen na de vergadering per mail verstuurd naar de leden. Leden hebben 14 dagen de tijd om opmerkingen te formuleren. Het verslag wordt binnen de 14 dagen aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd ter goedkeuring.

### Artikel 4 – Aanwezigheid op de vergadering

- a) Leden die verhinderd zijn de vergadering bij te wonen, moeten de voorzitter hiervan vooraf verwittigen. Deze personen worden als verontschuldigd in het verslag opgenomen.
- b) Het zonder verwittigen afwezig zijn gedurende drie opeenvolgende vergaderingen maakt automatisch een einde aan het lidmaatschap, indien het bestuur van de landbouwraad dit nodig acht.
- c) Een actor is ontslagnemend wanneer hij zijn ontslag schriftelijk ter kennis brengt aan het bestuur van de landbouwraad.

### Artikel 5 – Wijziging van het huishoudelijk reglement

- a) Een voorstel tot wijziging van dit huishoudelijk reglement kan niet ter zitting aan de agenda worden toegevoegd. Elke wijziging van het huishoudelijk reglement dient te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.
- b) Voorstellen tot wijziging van dit huishoudelijk reglement kunnen uitgaan van het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad of de leden van de landbouwraad.
- c) Een voorstel tot wijziging uitgaande van de landbouwraad gebeurt bij gewone meerderheid van stemmen, wanneer tenminste 2/3 van de stemgerechtigde leden aanwezig zijn.

## GEMEENTELIJKE LANDBOUWRAAD JABBEKE AFSPRAKENNOTA

### Artikel 1 – Algemeen

Deze afsprakennota omvat de verbintenissen die de landbouwraad en de gemeente Jabbeke aangaan opdat de landbouwraad zijn bevoegdheden kan uitoefenen in overeenstemming met zijn statuten.

Deze afsprakennota is enkel rechtsgeldig indien ze wordt goedgekeurd door de gemeenteraad. Dit geldt ook



voor alle eventuele latere wijzigingen.

#### Artikel 2 – Advisering van het gemeentelijk landbouwbeleid

De gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen zullen de landbouwraad betrekken bij de voorbereiding en de uitvoering van het gemeentelijk landbouwbeleid. Dit houdt in dat de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen voor de definitieve besluitvorming de landbouwraad om advies zullen vragen over landbouwdossiers.

#### Artikel 3 – Adviesprocedure

a) Het gemeentebestuur zal de adviesvragen steeds schriftelijk of via duurzame drager stellen.

De adviesvraag omvat volgende gegevens:

- een duidelijke omschrijving van de vraag
- opgave van de wettelijke en financiële randvoorwaarden waarmee de gemeente rekening moet houden
- de vermelding van de uiterste datum van inlevering van het advies

b) De landbouwraad bezorgt de adviezen schriftelijk of per duurzame drager aan het gemeente bestuur. Dit advies maakt steeds deel uit van het dossier. Elk advies omvat volgende gegevens:

- een standpuntbepaling of herformulering
- een motivering van het advies
- eventuele afwijkende meningen of minderheidsstandpunten

#### Artikel 4 – Inzagerecht

De landbouwradsleden hebben inzagerecht in de documenten en dossiers die betrekking hebben op het te adviseren dossier, tenzij er bezwaren zijn.

#### Artikel 5 – Adviesverlening op initiatief van de landbouwraad

Wanneer de landbouwraad op eigen initiatief advies wenst uit te brengen, kan de raad steeds informatie opvragen aan het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur stelt deze informatie ter beschikking, tenzij er bezwaren zijn.

#### Artikel 6 – Ondersteuning van de landbouwraad

Om de adviesfunctie van de landbouwraad ten volle op te nemen, kan de landbouwraad de agenda en de verslagen van de gemeenteraad op de gemeentelijke website raadplegen.

#### Artikel 7 - Openbaarheid van de werkzaamheden van de landbouwraad

De verslagen en de adviezen van de landbouwraad zullen worden gepubliceerd op de website van de gemeente.

#### Artikel 8 – Wijzigingen van de afsprakennota

a) Een voorstel tot wijziging van de afsprakennota kan niet ter zitting aan de agenda worden toegevoegd. Elke wijziging van de afsprakennota dient te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad.

b) Voorstellen tot wijziging van de afsprakennota kunnen uitgaan van het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad of de leden van de landbouwraad.

c) Een voorstel tot wijziging uitgaande van de landbouwraad gebeurt bij gewone meerderheid van stemmen, wanneer tenminste 2/3 van de stemgerechtigde leden aanwezig zijn.

Artikel 2: De statuten, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota worden bekendgemaakt zoals bepaald in artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

### **6 Woonbeleid - toetreding werkingsgebied IGS De Woonwinkel - intentieverklaring**

#### CONTEXT:

De gemeente Jabbeke heeft op heden een samenwerkingsovereenkomst met Woonpunt voor ondersteuning inzake woonbeleid. Met het oog op de regiovorming waarbij Jabbeke deel uitmaakt van de Regio Brugge, lijkt deze samenwerking met Ichtegem, Gistel en Oudenburg een eindig verhaal.

Het is de intentie van de gemeente Jabbeke om in 2026 toe te treden tot IGS De Woonwinkel. Het werkingsgebied van De Woonwinkel bestaat momenteel uit Beernem, Damme, Oostkamp, Torhout en Zedelgem.



Ter voorbereiding van deze toetreding dient de gemeente Jabbeke de nodige stappen te zetten om uiterlijk eind 2025 te beschikken over dezelfde reglementen en werkwijzen, gelinkt aan het woonbeleid, zoals van kracht binnen het huidige werkingsgebied van IGS De Woonwinkel.

Volgende zaken dienen in orde te worden gebracht tegen eind 2025:

- Het gelijkstellen van de opvolging van de verplichte affichering voor de huurprijzen en aanverwante lasten.
- Er dient een verordening te worden vastgesteld en toegepast waarbij het CA attest wordt verplicht gesteld in bepaalde situaties (met name bij her-verhuur van huurwoningen met een bouwjaar van 50 jaar of ouder).
- Er dient een verordening te worden goedgekeurd, waarbij de geldigheid van het CA attest beperkt wordt en dit wordt opgevolgd. De gemeente Jabbeke beschikt reeds over een dergelijke verordening, maar deze is iets anders opgesteld.
- Het opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde gebouwen dient te worden uitgewerkt via een gemeentelijk- en belastingreglement. De Woonwinkel werkt op heden via de applicatie Neglect X om leegstaande en verwaarloosde panden op te volgen en indien nodig te taxeren. Om te kunnen komen tot een gezamenlijke werkwijze zoals van kracht in de andere gemeenten binnen het werkingsgebied, dient deze applicatie mee te worden aangekocht.

Sommige werkprocessen vergen afspraken betreffende taken die door verschillende diensten (intern in de gemeente of door de woonwinkel) of medewerkers (binnen beide organisaties) uitgevoerd worden. De timing waartegen, en de format waarin bepaalde informatie en resultaat van bepaalde taken van de ene dienst naar de andere geleverd worden, zijn onderwerp van een overeengekomen afsprakengeheel. De flow rond opvolging woningkwaliteit, leegstand en verwaarlozing zal worden uitgeklaard tegen uiterlijk eind 2025.

#### RECHTSGROND:

Gelet op het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen 2021;

Gelet op het uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad dd. 12 juni 2017;

#### MOTIVERING:

Overwegende dat de gemeenten de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied hebben; dat impliceert dat gemeenten binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel zorgen voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokaal woonbeleid;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;

Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen de inwoners informeert, adviseert en begeleidt met vragen over wonen;

Overwegende dat de gemeente Jabbeke in januari 2026 kan toetreden tot het werkingsgebied van de intergemeentelijke samenwerking De Woonwinkel;

Overwegende dat inwoners bij de woonwinkel terecht kunnen voor advies, informatie en begeleiding op maat rond huren en kopen, premies, verbouwen, energie en de kwaliteit van de woning;

(...)

Na beraadslaging,

#### BESLUIT:

##### Artikel I:

De gemeenteraad verklaart zich bereid om vanaf de volgende beheerperiode, te starten in januari 2026, zich aan te sluiten binnen het werkingsgebied van IGS De Woonwinkel en hiervoor de nodige actualisatie en implementatie van reglementen uit te voeren tegen eind 2025. Het nieuwe richtlijnenkader, nog bekend te maken

door Wonen Vlaanderen, zal hierbij in rekening genomen worden.

Artikel 2:

De gemeenteraad verklaart zich bereid om de applicatie 'Neglect X' mee aan te kopen om te kunnen komen tot een gezamenlijke werkwijze zoals van kracht in de andere gemeenten binnen het werkingsgebied.

## **7 Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - aankoop bandenkraan**

De bandenkraan 19,2 ton Case 788-PSU is momenteel 22 jaar oud en werd toen door de gemeente nieuw aangekocht. Deze kraan heeft 22.000 u wat veel is voor een bandenkraan. Ondanks de ouderdom van de kraan werd deze steeds goed onderhouden. De rijnsnelheid om zich te verplaatsen tussen de verschillende locaties voor werkopdrachten is met de helft gedaald. Er komt speling door slijtage op de kraanarm (wat leidt tot minder nauwkeurig werken en lekkage). De koppakking tussen motorblok en cilinderkop is aan vernieuwing toe. Wisselstukken zijn nieuw niet meer te verkrijgen en de tweedehands wisselstukken zijn steeds moeilijker te vinden om de kraan te herstellen. Bijgevolg is het niet verder te verantwoorden om de kraan nog lang in gebruik te houden en dient er overgegaan te worden tot de aankoop van een nieuwe milieuvriendelijkere bandenkraan. Er wordt geschat op een restwaarde tussen de 8.000 à 10.000 euro voor de oude kraan. De verschillende kraanbakken en maaiakorven voor het reiden van de grachten kunnen op een nieuwe kraan in gebruik worden genomen.

De kraan wordt momenteel o.a. ingezet voor:

- vullen zoutstrooiers bij winterdienst
- reiden grachten
- vrijmaken rijweg en grachten verstoppingen en slip
- uitkofferen verharding
- graven sleuven voorbereidende werken nutsmaatschappijen rondom gemeentelijke patrimonium
- verplaatsen paletten op plaatsen waar vrachtwagen niet bij kan
- opruimen en vullen containers op de stapelplaats zowel Gemeentewerken (geen alternatief toestel aanwezig voor de dienst) en als vervangtoestel op containerpark
- nivelleringswerken
- wegname grote hopen bladeren
- opruimen stormschade,... met als voordeel dat de kraan onafhankelijk te verplaatsen is van de vrachtwagen en zwaardere lasten kan tillen dan vrachtwagen en minigraver
- opgravingen archeologie Raakvlak op grondgebied Jabbeke
- ondersteunend toestel bij snoeiwerkzaamheden
- verwijderen boomwortels
- opruimingswerken na verbouwingwerken gemeentelijke gebouwen
- brandweer doet beroep op bijstand van de bandenkraan bij ernstige schade
- renovatie sportvelden
- herstellen putten in steenslag dreven
- aanvullen bermen bij spoorvorming of vernieuwen asfalt
- afgraven bermen ter voorkoming staand water op de rijweg

Gelet op de ouderdom, werkuren kraan, veelzijdige inzet op de dienst gemeentewerken en de lange leveringstermijnen dient de procedure voor vervangingsdossier te worden opgestart. Door de veelzijdige inzet van de kraan in de technische dienst over gans het grondgebied kan er snel geschakeld worden bij zowel dagdagelijkse werkzaamheden als bij noodtoestanden. Voor de vervanging van een dergelijke kraan zijn er geen elektrische mogelijkheden en dient dus te worden overgegaan tot de meest ecologische diesel voertuigen. Op de dienst gemeentewerken is de nodige dieseltank aanwezig.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1<sup>o</sup>a) (de goed te keuren uitgave excl. BTW bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90,

Aan de gemeenteraad wordt in het kader van deze vervanging het bestek voorgelegd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 233.450 euro, excl. BTW.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het bestek met en de raming voor de opdracht voor de aankoop van een bandenkraan voor de dienst gemeentewerken wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 233.450 euro, excl. BTW .

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van openbare procedure.

### **8 Overheidsopdrachten - dienst gemeentewerken - aankoop bestelwagen rattenvanger**

Op de gemeenteraad van 16/05/2022 werd goedkeuring gegeven aan de vervanging van de wagen van de rattenvanger (aankoopjaar 2006) voor de prijs van 35.000 euro excl. BTW. In deze beslissing werd vermeld "De wagen van de rattenvanger wordt gesubsidieerd via de Polder." Dit werd op 5/8/2022 voorgelegd bij de Polder aan het regionaal comité en werd volgende info bekomen:

"De procedure tot betoelaging van de aankoop van de dienstwagens voor de rattenbestrijding is als volgt:

- *principiële vraagstelling aan het regionaal comité voor de aankoop van een dienstwagen*
- *de dienstwagen die zal aangekocht worden, moet duidelijk dienstig zijn voor de rattenvanger*
- *bij voorlegging van de aankoopfactuur kan er overgegaan worden tot aanvraag betoelaging aan het desbetreffende regionaal comité*

De financiering met provinciale middelen vanuit de regionale comités bedraagt:

- *80% (voltijds) met een maximum van 10.000 Euro, verspreid over 4 jaar betoelaagd*

Of

- *40% (deeltijds) met een maximum van 5000 Euro*

Wat de vervanging betreft van reeds bestaande voertuigen geldt volgende regeling:

Wanneer het dienstvoertuig 10 jaar oud is en/of 150.000 km op de teller staan heeft komt deze in aanmerking

Voor de aanschaf van een elektrische wagen wordt er een toelage voorzien van €15.000 verspreid in 6 schijven over meerdere jaren."

De wagen is meer dan 10 jaar oud en het is de ambitie om deze te vervangen door een elektrische. Dus hebben we recht op een tussenkomst van 15.000 euro via de Polder en nog een tussenkomst van 10.000 euro via Efin.

Dus dit gaat niet om de volledige subsidiëring van deze wagen door de Polder, daardoor dat deze opnieuw voorgelegd wordt aan de gemeenteraad.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1<sup>o</sup>a) (de goed te keuren uitgave excl. BTW bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet).

Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90,

Aan de gemeenteraad wordt in het kader van deze vervanging het bestek voorgelegd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 35.000 euro, excl. BTW met een tussenkomst door de Polder van 15.000 euro in 6 schijven over meerdere jaren en nog een tussenkomst van 10.000 euro via Efin.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het bestek met en de raming voor de opdracht voor de aankoop van een bestelwagen voor de rattenvanger voor de dienst gemeentewerken wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 35.000 euro, excl. BTW met een tussenkomst door de Polder van 15.000 euro in 6 schijven over meerdere jaren en nog een tussenkomst van 10.000 euro via Efin.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **9 (Geheime zitting) Personeel - aanstelling algemeen directeur - vacantverklaring**

*Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verstrekt.*

## **10 (Geheime zitting) Personeel - GAS - vaststellers - aanstelling**

*Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verstrekt.*

## **II Toegevoegd agendapunt - raadslid Piet Berton - nieuw digitaal samenwerkingsplatform [www.goedaanbesteed.be](http://www.goedaanbesteed.be)**

*“De provincie West-Vlaanderen lanceerde recent het nieuwe samenwerkingsplatform [www.goedaanbesteed.be](http://www.goedaanbesteed.be). Het digitaal platform mikt op regionale en lokale overheidsinstellingen (als aanbesteder) en op kleine en middelgrote ondernemers (als opdrachtnemer) in West-Vlaanderen.*

*De nieuwe interactieve website geeft KMO's en kleinschalige bedrijven een duidelijk overzicht van opdrachten en openbare aanbestedingen van West-Vlaamse overheidsinstellingen die bij hun activiteit aansluiten. Het platform is bijzonder gebruiksvriendelijk, eenvoudig en intuïtief. Het is volledig gratis voor overheden en bedrijven. Gebruikers worden automatisch op de hoogte gehouden als er een match is.*

*Via [goedaanbesteed.be](http://www.goedaanbesteed.be) krijgen ook lokale overheden een instrument om heel eenvoudig en transparant potentiële leveranciers in hun gemeente of regio te contacteren. Ze bepalen zelf op welke bedrijfssectoren en welke regio's ze mikken voor hun aanbesteding. Na het publiceren van hun overheidsopdracht kunnen overheidsinstellingen eenvoudig de bedrijven contracteren die interesse tonen in een bepaalde opdracht.*

*Steden en gemeenten kunnen als aanbesteder op het platform overheidsopdrachten publiceren waarvan de goed te keuren uitgave onder de publicatiedrempel ligt. De drempel voor de “onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking” bedraagt op dit moment 140.000 euro exclusief btw.*

*Voor de N-VA is het ondersteunen van de lokale economie en lokale ondernemers een absolute prioriteit. Dit platform past binnen deze doelstelling want het is een ideaal instrument om de omzet en het groeipotentieel te vergroten van onze kleine KMO's en bedrijven. Daarom stellen wij voor dat de gemeente Jabbeke zich voor 1 maart 2023 registreert op [goedaanbesteed.be](http://www.goedaanbesteed.be). Daarnaast vragen we de gemeente om het bestaan van het nieuwe platform bekend te maken via de verschillende gemeentelijke communicatiekanalen (website, sociale media, infoblad, gemeentelijke nieuwsbrief...).*

*Daarom aansluitend volgende vragen:*

- 1. Wanneer zal de gemeente zich registreren op het nieuwe digitaal platform?*
- 2. Is de gemeente van plan om in 2023 zelf overheidsopdrachten te publiceren op het nieuwe platform? Graag een oplistijng van de verschillende opdrachten.*
- 3. Op welke manier zal het gemeentebestuur het bestaan van de nieuwe, interactieve website communiceren bij de bedrijven en ondernemers in onze gemeente?”*

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20230227.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230227.mp3)).*

### **MONDELINGE VRAGEN**

- Raadslid Geert Orbie vraagt of er een huishoudelijk reglement is voor het gebruik van gemeentelijke sportinfrastructuren die in beheer worden gegeven aan sportclubs door derden. Het raadslid vraagt zich af of private initiatieven en evenementen georganiseerd mogen worden op dergelijke locaties, of is de goedkeuring van het schepencollege hiervoor vereist.

*(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - [http://www.jabbeke.be/bestanden/6759\\_gr20230227.mp3](http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20230227.mp3)).*

*Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 30 januari 2023. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 27 maart 2023. De vergadering wordt opgeschort om 20u40 en wordt hernomen om 20u45. De vergadering wordt beëindigd om 21u45.*

De waarnemend algemeen directeur,  
G. Brouckaert

De voorzitter,  
A. Dhaese



GEMEENTERAAD