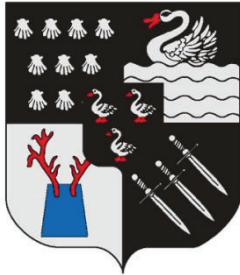


Notulen gemeenteraad 5 september 2022



Aanwezig:

Voorzitter:

Raadsleden:

DHAESE Annemieke
VANHESSCHE Daniël, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël,
POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE
Geert, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia,
HALLEMEERSCH Peter-Jan, VANDERMEERSCH Carine,
VANDENBERGHE Wim, BOURGOIS Chris, BERTON Piet,
COUDYZER Werner, FOURIER Olivier, LOYSON Siska

Waarnemend algemeen directeur: BROUCKAERT Goele

Verontschuldigd: BOGAERT Hendrik, DEPRÉE Geert, STORME Paul,
VANDENBROUCKE Ilse, VANDEN BROUCKE
Marleen,

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het [audioverslag](https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4), neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audioverslag.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 4 juli 2022.

2 Bestuur - politieraad - aanstellen opvolgend raadslid - voordrachtakte

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Gelet op het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

Gelet op de ministeriële omzendbrief betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraadsleden van een meergemeentepolitiezone gepubliceerd op 26 november 2018.

Tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van 2 januari 2019 werd overgegaan tot de verkiezing van 4 leden van de gemeenteraad van Jabbeke als lid van de politieraad.

Dhr. Wim Vandenberghe werd aldus tijdens de installatievergadering aangesteld als effectief raadslid van de politieraad PZ Kouter met als opvolgers dhr. Chris Bourgois en dhr. Joël Acke.

Het is binnen de CD&V-fractie altijd de bedoeling om geen schepen af te vaardigen naar intergemeentelijke samenwerkingen en ook de politieraad valt hieronder.

Naar aanleiding van zijn aanstelling als schepen van de gemeente Jabbeke tijdens de zitting van de gemeenteraad van 31 januari 2022, wenst dhr. Wim Vandenberghe, met schrijven van 23 februari 2022, ontslag te nemen als politieraadslid.

In zitting van 18 mei heeft de politieraad kennis genomen van het ontslag van dhr. Wim Vandenberghe als politieraadslid van de politiezone Kouter.

Bij navraag bij zijn opvolgers, schepenen Chris Bourgois en raadslid Joël Acke, werd aangegeven dat zij de opvolging niet wensen op te nemen zodat dient overgegaan te worden tot de voordracht van een nieuw politieraadslid en zijn eventuele opvolgers.

Dhr. Wim Vandenberghe dient als politieraadslid in functie te blijven tot op het moment dat zijn opvolger is beëdigd.

Op 26 augustus 2022 werd in handen van de burgemeester en de wnd. algemeen directeur door de CD&V-fractie de voordrachtakte voor de verkiezing van de leden van de politieraad overhandigd.

Uit de ingediende voordrachtakte blijkt dat raadslid Carine Vandermeersch voorgedragen wordt als effectief raadslid voor de politieraad en dat raadslid Franciska Loyson voorgedragen wordt als opvolger.

Alvorens in functie te treden worden de verkozen leden van de politieraad tot de eedaflegging opgeroepen door de voorzitter van het politiecollege. Zij leggen in zijn handen de volgende eed af: "Ik zweer getrouwheid van de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische Volk".

Deze eedaflegging heeft plaats op de eerste vergadering van de politieraad die volgt op de neerlegging door een lid van zijn mandaat of op de verkiezing van zijn opvolger.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdige en ontvankelijke akte van voordracht van een lid van de politieraad.

Artikel 2:

De voorgedragen kandidaat Carine Vandermeersch wordt voor de gemeente Jabbeke verkozen verklaard als raadslid van de politieraad van de politiezone Kouter.

Artikel 3:

Raadslid Franciska Loyson wordt verkozen verklaard als opvolger voor de politieraad van de politiezone Kouter.

3 Patrimonium - aankoop bosareaal - avonturenrecreatie - Oudenburgweg - herneming

Tijdens de gemeenteraadszitting van 16 mei 2022 werd beslist om goedkeuring te verlenen voor de aankoopovereenkomst van de onroerende goederen, gelegen te 8490 Jabbeke, Oudenburgweg, thans eigendom van (...), kadastraal gekend onder 6e afdeling, sectie A, nr. 197, 199A, 200, 201, 202, 203D, 177 en 176 met een totale kadastrale oppervlakte van 6ha 53a 36ca en dit voor een prijs van 270.000 euro, meer de notariskosten en de kosten van opmeting.

Aangezien perceel 174G niet vermeld staat in het besluit van de gemeenteraad, wordt dit agendapunt, zoals eerder beslist op 16 mei 2022, hernomen met toevoeging van perceel 174G (met een oppervlakte van 198 m²).

Zoals door notariskantoor (...) meegedeeld zou de totale oppervlakte concreet 6ha 55a 34ca bedragen in plaats van 6ha 53a 36ca en zou de toevoeging van dit bijkomend perceel binnen de overeengekomen prijs van 270.000 EUR vallen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de toevoeging van perceel 174G bij de aankoopovereenkomst van de onroerende goederen, gelegen te 8490 Jabbeke, Oudenburgweg, thans eigendom van (...). De totale oppervlakte van de aan te kopen percelen bedraagt aldus 6ha 55a 34ca in plaats van 6ha 53a 36ca zoals eerder beslist door de gemeenteraad in zitting van 16 mei 2022. De toevoeging van dit bijkomend perceel valt binnen de overeengekomen prijs van 270.000 euro.

4 Patrimonium - Gruuthof - verkaveling - overdracht wegnis naar openbaar domein - kosteloze grondafstand - ontwerp

Op 11.05.2015 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan de kosteloze overname door de gemeente Jabbeke, jegens (...), van percelen grond dienstig als openbare weg :

- gelegen d'Hooghe Noene, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 261/K4 met een oppervlakte van vier are vijftig centiare (4a 55ca)
- gelegen Popstaelstraat, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 263/C14 met een oppervlakte van dertig are veertien centiare (30a 14ca)
- gelegen Popstaelstraat, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 263/K13 met een oppervlakte van elf centiare (11ca)
- gelegen Popstaelstraat, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 263/V11 met een oppervlakte van acht are zevenveertig centiare (8a 47ca)
- gelegen Gistelsteenweg, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 262/B202 met een oppervlakte van zesenvijftig centiare (56ca)

De totale oppervlakte bedraagt 45a 83ca.

Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 12 juni 2017 werd rechtzetting gedaan voor het lot sectie C, nummer 263/C14 waarbij de oppervlakte gewijzigd werd naar 32a 14ca.

Voor de verwerving diende de akte opgemaakt en verleden te worden door de aangestelde notaris.

De toenmalige burgemeester en algemeen directeur, respectievelijk dhr. Daniel Vanhessche en dhr. Gabriël Acke, werden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

De akte kosteloze afstand van voormelde percelen grond kon echter nog niet ondertekend worden.

Intussen heeft het notarissenkantoor (...) de nodige formaliteiten verricht om tot het verlijden van de akte te kunnen overgaan.

Aan de gemeenteraad wordt thans het ontwerp van akte voorgelegd, samen met het uittreksel uit de kadastrale legger, het kadastraal plan en de bodemattesten.

De delegatie van de tekenbevoegdheid dient eveneens aangepast te worden ingevolge de vervanging van de voormalige burgemeester door de huidige burgemeester, dhr. Frank Casteleyn, en de vervanging van de voormalig Algemeen directeur door de (waarnemend) Algemeen directeur, mevr. Goele Brouckaert.

Na voorafgaande uiteenzetting

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt de reeds goedgekeurde kosteloze overname ten voordele van het openbaar domein van volgende percelen grond, dienstig als openbare weg :

- gelegen d'Hooghe Noene, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 261/K4 met een oppervlakte van vier are vijftig centiare (4a 55ca)
- gelegen Popstaelstraat, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 263/C14 met een oppervlakte van dertig are veertien centiare (32a 14ca)
- gelegen Popstaelstraat, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 263/K13 met een oppervlakte van elf centiare (11ca)
- gelegen Popstaelstraat, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 263/V11 met een oppervlakte van acht are zevenveertig centiare (8a 47ca)
- gelegen Gistelsteenweg, kadastraal gekend onder sectie C, nummer 262/B202 met een oppervlakte van zesenvijftig centiare (56ca)

De totale oppervlakte bedraagt 45a 83ca.

Artikel 2:

Voor de verwerving wordt de akte verleden voor het notarissenkantoor (...). De kosten zijn ten laste van de

overdragende partij, (...).

Artikel 3:

Dhr. Frank Casteleyn, burgemeester, en mevr. Brouckaert Goele, waarnemend Algemeen directeur, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

5 Patrimonium - verkaveling Hof van Straeten - Varsenare-Noord - tweede verkoopprocedure - verkoopovereenkomst - nalatigheidsintresten

De gemeenteraad heeft op 16 mei 2022 de verkoop aan (...) van lot 29 in de gemeentelijk verkaveling (VKI) Varsenare-Noord., voor de koopsom van 145,500 euro, goedgekeurd.

De verkoopovereenkomst werd door de koper (...) reeds ondertekend op 22 maart 2022.

De verkoop is pas gesloten als er een akkoord is tussen verkoper en koper omtrent het goed en de prijs. Dit akkoord is tussen partijen definitief geworden op 16 mei 2022 n.a.v. de goedkeuring door de gemeenteraad.

Volgens de bepalingen van de compromis dient de notariële akte uiterlijk op 16 augustus 2022 verleden te worden. Echter bedraagt de fiscale en maximum termijn 4 maanden. Pas na het overschrijden van deze termijn van 4 maanden kan er in principe een fiscale boete verschuldigd zijn (verhoging van de registratierechten).

In de onderhandse verkoopovereenkomst werd opgenomen dat de notariële akte dient verleden te worden binnen een termijn van drie maanden na het vervullen van de opschortende voorwaarden, waaronder de goedkeuring door de gemeenteraad die gebeurde op 16 mei 2022. De notariële akte kon om redenen, onafhankelijk van de wil van de koper en verkoper, niet verleden worden binnen deze termijn.

Het notariaat (...), dat optreedt namens de koper, (...), vraagt via het notarissenkantoor (...), dat aangesteld werd door de gemeente Jabbeke, of de gemeente schriftelijk (bv. via e-mail) kan bevestigen dat de overeenkomst aangehouden blijft tot aan de aktedatum (uiterlijk eind september) en dat de gemeente geen nalatigheidsintresten zal eisen van de koper mocht de termijn van 3 maanden tussen de ondertekening van de compromis en het verlijden van de akte, zoals gestipuleerd is in de compromis, verstreken zijn.

Uiteraard kan de gemeente geen garanties geven voor wat de gevolgen op fiscaal vlak betreft,

Het schepencollege adviseerde op 29 augustus 2022 om geen nalatigheidsintresten te vorderen van de koper ten gevolge van het overschrijden van de overeengekomen termijn om de akte te verlijden.

BESLUIT:

Artikel 1:

De verkoop van het lot 29 in de Verkaveling Hof van Straeten is tussen de koper en verkoper bindend ten gevolge van de beslissing van de gemeenteraad op 16 mei 2022.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om geen nalatigheidsintresten te vorderen van de koper ten gevolge van het overschrijden van de overeengekomen termijn om de akte te verlijden.

6 Patrimonium - voetbalkantine KSV Jabbeke - dadingsovereenkomst - ontwerp

De gemeente Jabbeke, opdrachtgever van aannemingswerken op de werf gelegen te 8490 Jabbeke, Vlamingveld 14 (Voetbalinfrastructuur) beklagde zich over de kwaliteit van de uitgevoerde betonwerken in het gebouw (scheurtjes, zwarte plekken die verpulveren, loskomen bovenlaag).

Met het schrijven van 24 februari 2022 werd door (...) een dadingsovereenkomst overgemaakt en werd gevraagd om deze te ondertekenen.

Door het schepencollege werd in zitting van 25 juli 2022 goedkeuring verleend om de dadingsovereenkomst

voor te leggen aan de gemeenteraad,

De herstellingskosten van de nieuwe vloer worden procentueel verdeeld onder de aannemers en de gemeente Jabbeke.

Het aandeel voor de gemeente Jabbeke bedraagt 3.306,15 euro.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorgelegde ontwerp van dadingsovereenkomst met (...) naar aanleiding van de herstelwerken aan de betonvloer gelegen te 8490 Jabbeke, Vlamingveld 14 (Voetbalinfrastructuur).

7 Openbare werken - Flamincka Park - renovatiewerken aan de wandelweg en de oever van de vijver - herneming voor budget

De gemeenteraad

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Aan de gemeenteraad wordt bijkomend budget gevraagd voor de openbare werken renovatie Flaminckapark - verbeteringswerken aan de wandelpaden.

Het ontwerp voor deze werken werd eerder goedgekeurd in de gemeenteraad van 31 januari 2022 – raming voor de totale werken: 53.670,14 euro (excl. BTW) – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te voeren

In zitting van het schepencollege van 21 maart 2022 werd goedkeuring gegeven voor een aangepast uitvoeringsdossier. De raming hierbij bedroeg 81.861,24 euro. (excl. BTW).

De onderhandelingsprocedure werd gevoerd waarbij 2 inschrijvingen werden bekomen.

De laagst regelmatige inschrijver diende een prijs in van 177.594,80 euro.

Het totale bedrag voor investering is dan 177.594,80 euro. Dit is een bijkomend bedrag te financieren door de gemeente Jabbeke voor een totale kostprijs van 123.927,66 euro en betekent een overschrijding van 230% van het oorspronkelijke vastgelegde budget.

Er wordt aldus goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de financiering van deze bijkomende werken.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor: Claudia Coudeville, Chris Bourgois, Daniël Vanhessche, Carine Vandermeersch, Siska Loyson, Nadia Hendryckx, Han Vermaut, Piet Berton, Geert Orbie, Werner Coudyzer, Reinhart Madoc, Jan Pollet, Joël Acke, Wim Vandenberghe, Frank Casteleyn, Annemieke Dhaese

Onthouding Peter-Jan Hallemeersch, Olivier Fourier

BESLUIT,

Enig artikel:

Er wordt goedkeuring gegeven het voorzien van bijkomend budget voor de renovatie in het Flaminckpark – verbeteringswerken aan de wandelpaden – voor een totale kostprijs van 123.927,66 euro (excl. BTW).

8 Leefmilieu - Schoonveld - verkaveling - zaak der wegen - afstand aan openbaar domein - ontwerp

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het aanleggen van een gescheiden riolering, wegenis en omgevingsaanleg ten behoeve van het groepswoningbouwproject voor het bouwen van 9 woningen op de percelen palend aan de Kroondreef, aangevraagd door (...). Het ontwerp werd opgemaakt door (...). De werken worden geraamd op 258.353,27 euro (inclusief BTW 21 %).

Er is een ontsluiting voorzien vanuit de Kroondreef met een breedte van 5,1 meter, aangelegd in asfalt (rooilijnbreedte = 9m).

Verder wordt er een ovaalvormige wegenis aangelegd met eenrichtingsverkeer rondom een centrale groenzone met parkeermogelijkheden. Hierin worden twee ondiepe wadi's gevormd waarin het regenwater van de nieuwe wegenis kan afvoeren en infiltreren. Deze wadi's worden ingezaaid met een grasmengsel geschikt voor vochtige gronden. De rest van de groenzones worden ingezaaid. Er worden 5 extra parkeerplaatsen (inclusief 1 parkeerplaats voor mindervaliden) voorzien in de centrale groenzone en 3 langs de ontsluiting die eveneens kunnen gebruikt worden door de bewoners of bezoekers van de nieuwe woningen.

Het ontwerp bestaat uit 9 bouwpercelen die allen worden ontsloten via een nieuw aan te leggen ovaalvormige wegenis met eenrichtingsverkeer: 2 percelen voorzien het bouwen van 2 gekoppelde woningen, op 3 percelen worden 3 aaneengeschakelde woningen voorzien en de 4 overige percelen voorzien 4 aaneengeschakelde woningen. De percelen hebben een oppervlakte tussen 218m² en 345m².

Gelet op artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet moet de aanvraag worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Gelet op artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit neemt de gemeenteraad kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Tijdens het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 06-05-2022 tot en met 04-06-2022 en werden er drie bezwaarschriften ontvangen.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de omgevingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de omgevingsvergunningsprocedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Gelet op het decreet dd. 3-05-2019 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen waardoor er aan het dossier een rooilijnplan werd toegevoegd ter goedkeuring van de gemeenteraad.

Na de aanleg van alle uitrustingen en nutsvoorzieningen wordt er voorgesteld om vrij en onbelast en zonder kosten 1.219,649m² grond af te staan aan de gemeente Jabbeke.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg in de Schoonveld (zijstraat van de Kroondreef) te Jabbeke, aangevraagd door (...).

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan het rooilijnplan.

Artikel 3:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de

aanvrager/bouwheer.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van 1.219,649m² grond. De definitieve oppervlakte zal na het realiseren van het project worden opgemeten en weergegeven via een metingsplan op te maken via de aanvrager/bouwheer.

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 5:

Voor de verwerving dient de akte te worden verleden door de aangestelde notaris en dit voor rekening van de afstanddoende partij.

Artikel 6:

De heer Frank Casteleyn, burgemeester en tevens gemeenteraadslid, en mevrouw Goele Brouckaert, waarnemend algemeen directeur of haar aangestelde, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

9 Leefmilieu - Tempelierstraat 3 - rioolaansluiting ten behoeve van naastliggend perceel - dadingsvoorstel - herneming

Door de gemeenteraad werd in zitting van 7 oktober 2019 goedkeuring verleend voor het ontwerp van dadingsovereenkomst naar aanleiding van een ondergrondse inneming voor een rioolaansluiting van een woning op de hoek van de Ettelgemstraat en de Tempelierstraat.

Er werd voorgesteld om een vergoeding toe te kennen van 1.500 euro (15 lopende meter x 100 euro) als vergoeding tot slot van alle aanspraken.

Met schrijven van 14 juli 2022 werd door (...) het akkoord overgemaakt met het principiële bedrag van 1.500 euro en werd gevraagd om hiervoor een dading op te maken.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorgelegde ontwerp van dadingsovereenkomst met (...) naar aanleiding van de ondergrondse inneming voor een rioolaansluiting van een woning op de hoek van de Ettelgemstraat en de Tempelierstraat.

10 (Geheime zitting) Personeel - veiligheid - noodplanningsambtenaar - vervangende aanstelling

(Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verstrekt).

11 Toegevoegd agendapunt - raadslid Piet Berton - multisportterrein Stalhille

“Het speelpleintje thv zaal Swaenenburg bevindt zich in zeer slechte staat. Toestellen zijn versleten en tonen zichtbaar schade. Op sommige plaatsen is het metaal doorgeroest en dus zelfs ronduit gevaarlijk.

De foto's die ik u hierbij bezorg spreken voor zich, en zijn toch in alle eerlijkheid zorgwekkend.

We zouden dit - op vraag van kinderen uit het dorp - graag laten vervangen door een multisportterrein, naar analogie met de aanleg die eerder al gebeurde in wijk de Koornblomme in 2021, of aan het sportcentrum te Varsenare of in de Kapellestraat in Jabbeke in 2018. Dergelijke multisportterreinen zijn erg populair bij zowel kinderen als bij jongeren. Stalhille is een sportieve deelgemeente die de laatste jaren een grote verjonging doormaakte (en nog steeds), en het aantal (sportende) kinderen is sterk gestegen. We zouden hier een concrete behoefte kunnen invullen.

Er is voldoende plaats voor een multisportterrein en daarnaast enkele speeltuigen, met behoud van het grasplein.”

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220905.mp3).

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Reinhart Madoc vraagt naar toelichting over het resultaat van het overleg in verband met het Ventilusproject. Wat is het standpunt van de fracties Groen, N-VA en Vooruit?

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220905.mp3).

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch: *“Het zal niemand ontgaan zijn dat we deze zomer de droogste zomer ooit hebben gekend. Er viel gedurende ruim 2 maanden bijna geen druppel regen uit de lucht. Hoewel we vorige zomer een vrij natte en dus een typisch Belgische zomer hebben gehad, waren ook de vorige zomers uitermate droog. We mogen dus met enige zekerheid stellen dat de kans zeer groot is dat de komende zomers eveneens droog zullen zijn. We hebben er in het verleden al op gewezen dat de gevolgen van de klimaatveranderingen voor Jabbeke gekenmerkt worden door aanhoudende droogtes gevolgd door hevige regens en wateroverlast. De ene keer geen water en de andere keer te veel water. We gaan in een sneltempo naar een mediterrane klimaat. Het is dan ook dringend tijd om onze infrastructuur daaraan aan te passen en tegelijkertijd maatregelen te treffen om zo efficiënt mogelijk met water om te springen. Het drinkwater dat de watergroep voorziet, wordt hoofdzakelijk geproduceerd door het zuiveren van grondwater. Het op peil houden van dit grondwater is dus essentieel. De Vlaamse regering heeft een eerste aanzet gegeven met de blue deal, maar dat is niet voldoende. We willen dan ook een aantal beleidsvoorstellen op tafel gooien ter inspiratie. Om de toekomst van de gemeente als dienstverlenende organisatie te garanderen is het beschikken over een voldoende hoeveelheid water doorheen het jaar een absolute prioriteit. Water wordt schaars en zal bijgevolg duurder worden. Een strategische reserve voorzien is een zeer goed idee. De opvang en opslag van regenwater is een cruciale pijler. Immers, de plannen om verder te bebossen in Jabbeke kunnen pas succesvol zijn als die jonge bomen ook voldoende water krijgen om te groeien. De hete zomers zijn vaak fataal voor de boompjes en doen de geleverde inspanningen teniet.*

We stellen voor dat de gemeente dringend begint met de constructie van een groot waterreservoir waar al het regenwater wordt in opgevangen om in die reserve te voorzien. De locaties om dit te construeren, moeten verstandig gekozen worden en zijn dus beperkt. Dit zal eens te meer ten koste gaan van landbouwgrond. Anderzijds willen we dit water ook ter beschikking stellen van de Jabbeekse landbouwers wanneer ze geconfronteerd worden met ernstige droogte en maatregelen worden opgelegd door de overheid. Om verdamping tegen te gaan, kunnen we kijken naar oplossingen die bepaalde bedrijven reeds hebben genomen en dat is het voorzien van drijvende zonnepanelen op het reservoir. Omdat deze panelen niet stabiel blijven liggen en meegaan met het waterpeil vraagt dit bijkomende technische eisen die echter niet onoverkomelijk zijn. Een groot voordeel is dat dergelijke zonnepanelen door het afkoelende effect van het water efficiënter werken. De gemeente kan dus met andere woorden in een dergelijk project zowel voorzien in het nieuwe blauwe goud als in energie, die vandaag peperduur is. Dat zijn dus 2 vliegen in een klap met deze investering. We beseffen dat dit niet goedkoop is, maar we moeten vandaag naar de toekomst kijken. We hebben niet veel keuze.

Onze andere voorstellen kosten geen geld. Om het grondwater zoveel mogelijk te ontzien, is het belangrijk dat het niet wordt opgepompt en al zeker niet in de zomerperiode. Daarom pleiten we er voor om in de omgevingsvergunningen een verbod te voorzien op bronbemaling in de droogste maanden juni, juli en augustus. In deze periode vindt ook het bouwverlof plaats waar er op werven voor minstens 3 weken niemand aanwezig is terwijl het water wegstroomt. We zijn echter ook altijd pragmatisch en voorzien ook uitzonderingen. Wanneer de mogelijkheid bestaat om het opgepompte water onmiddellijk te laten terugvloeien naar de onbevaarbare waterwegen, moet een uitzondering kunnen. Dit kan dus bijvoorbeeld in de buitengebieden. In zeer droge periodes kan dit ook wat soelaas bieden aan de fauna en flora.

Verder pleiten we om zeer terughoudend te zijn met vergunningen voor boorputten. De absolute noodzaak moet aangetoond worden door de aanvrager. Voor de overgrote meerderheid van de bewoners zal er geen noodzaak kunnen aangetoond worden. Landbouwbedrijven en een aantal verenigingen hebben een stapje voor. Als alternatief vragen we om subsidies te voorzien voor het plaatsen van een eerste of extra waterputten. Zo kan de burger ook beschikken over voldoende regenwater zonder de grondwaterstanden uit te putten.

Ten slotte vragen we om in het geval de overheid een verbod oplegt om de auto te wassen consequent te zijn en de activiteiten van carwashes in de gemeente tijdelijk te beëindigen gedurende dat verbod. Ook hier kan een uitzondering voorzien worden voor bedrijven die beschikken over een eigen wateropslag en daar gebruik van maken in hun dienstverlening aan de klanten.

We hopen dat u deze beleidsvoorstellen zult meenemen in uw beslissingen in de tweede helft van de legislatuur.”

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220905.mp3).

- Raadslid Geert Orbie verwijst naar de mogelijke verplichting voor de fusie van gemeenten in de volgende legislatuur nadat er nu een vrijwillige mogelijkheid daartoe is. In de gemeente Lubbeek werd, ver van de spotlights, samen met de meerderheid en de oppositie samengezeten om van gedachten te wisselen om te zien waar Lubbeek naar toe wil. Lubbeek is een gelijkaardige gemeente zoals Jabbeke. We zijn nu op bijna twee jaar van het einde van deze legislatuur. Het raadslid roept op aan het schepencollege en de meerderheid om samen met de oppositie hierover de koppen bij elkaar te steken of op zijn minst eens te brieven wat de stand van zaken is. Nu horen we via individuele uitspraken van sommige gemeenteraadsleden en schepenen over intenties om te fusioneren. Het ware misschien beter om de gemeenteraad hierover in te lichten.

(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - http://www.jabbeke.be/bestanden/6759_gr20220905.mp3).

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 4 juli 2022. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 3 oktober 2022. De vergadering wordt beëindigd om 21 uur.

De waarnemend algemeen directeur,
G. Brouckaert

De voorzitter,
A. Dhaese

