

Notulen gemeenteraad 17 mei 2021



Aanwezig:

Voorzitter: VANDENBERGHE Wim

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, BOURGOIS Chris, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDENBROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, FOURIER Olivier

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Voor het zittingsverslag wordt verwezen naar het audioverslag, neergelegd onder <https://www.jabbeke.be/WebForm.aspx?ID=4> – jabbeke.be-bestuur-gemeenteraad

I Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de gemeenteraad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audiovisueel verslag.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het verslag van de zitting van 19 april 2021, waarbij onder agendapunt 26 – “*Toegevoegd agendapunt - raadslid Han Vermaut - SportKompas kan onze kinderen de weg wijzen naar hun sport*” toevoeging gebeurt van de volgende beslissing: “*De gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen voor het onderschrijven van een overeenkomst met SportKompas vzw, waarbij de basisscholen geïnformeerd worden en een vraag gericht wordt omtrent de intentie tot deelname en waarbij ook het dossier voor advies en medewerking voorgelegd wordt aan de gemeentelijke sportraad.*”.

2 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - algemene vergadering - 16 juni 2021 - agenda

GOEDKEURING AGENDA ALGEMENE VERGADERING WVI VAN 16 JUNI 2021

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op woensdag 16 juni 2021 per aangetekend schrijven

van 1 april 2021;

Dat deze buitengewone algemene vergadering samengeroepen wordt met volgende agenda:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 16-12-2020
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2020
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. mededelingen

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 16-12-2020
2. verslag van de raad van bestuur (jaarverslag)
3. verslag van de commissaris
4. jaarrekeningen 2020
5. kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. mededelingen

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI van 16 juni 2021 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI;

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op woensdag 16 juni 2021 per aangetekend schrijven van 1 april 2021;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLIST

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Ilse Vandenbroucke aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 16 juni 2021;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Peter-Jan Hallemeersch aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 16 juni 2021;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI.

3 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering - 23 juni 2021 - agenda

A. RAADSBESLUIT m.b.t. AGENDA VAN ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 23 juni 2021 per aangetekend schrijven van 23 april 2021;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Samenstelling van het bureau
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering – goedkeuring
3. Verslag van de commissaris-revisor – kennisname
4. Goedkeuren jaarrekening 2020, werkingsbijdragen deelnemers en voorstel van resultaatverwerking volgens de artikelen 52 en 52bis van de statuten
5. Kwijting aan bestuurders
6. Kwijting aan de commissaris-revisor

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering

van IVBO van 23 juni 2021 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op 23 juni 2021 per aangetekend schrijven van 23 april 2021;

Gelet op het artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de algemene vergadering voor de gemeente samengesteld is uit vertegenwoordigers rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden en dat het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

BESLIST

Artikel 1:

Gemeenteraadslid Wim Vandenberghe aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO. op 23 juni 2021;

Artikel 2:

Gemeenteraadslid Joël Acke aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO op 23 juni 2021;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

4 Intergemeentelijke samenwerking - TMVW - algemene jaarvergadering - 18 juni 2021 - agenda

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij TMVW ov ;

Gelet op de statuten van TMVW ov ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de jaarvergadering van TMVW ov op 18 juni 2021, waarin de agenda werd megedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur ;

BESLUIT :

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVW ov van 18 juni 2021 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijzigingen in deelnemers en/of kapitaal
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten
 3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2020
 4. Verslagen van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
b. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening over boekjaar 2020 afgesloten per 31 december 2020
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Huishoudelijk reglement
 8. Statutaire benoemingen
- Varia en mededelingen.

Artikel 2:

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, raadslid Hilde Despiegelaere en de plaatsvervangend vertegenwoordiger, raadslid Ilse Vandenbroucke, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVW ov vastgesteld op 18 juni 2021, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVW ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20210618AVTMVW@farys.be, gestuurd worden.

5 Woonbeleid - Woonpunt - Energiehuis - samenwerkingsovereenkomst

De gemeenteraad

Er zijn de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Er is het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Er is het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Er is het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018, waarmee de Vlaamse Regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking én waarbij het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met het energiehuis als een verplichte activiteit staat aangestipt.

Er is het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 betreffende de uitbreiding van het takenpakket van de energiehuizen.

Het energiehuis kan een beroep doen op en samenwerkingsverbanden aangaan met partners om in de dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen.

Daarbij wordt gewaakt over het maximaal bewerkstelligen van synergiën en een duidelijke afbakening van taken met het oog op het vermijden van overlappingen in de uitgevoerde taken.

Er is gemeenteraadsbeslissing van 8 november 2010 inzake de samenwerking en aanstelling van de WVI tot Lokale Entiteit voor het FRGE Fonds. (I/FRO/2010/160169)

De gemeenteraadsbeslissing van 12 juni 2017 inzake de toetreding van de gemeente Jabbeke tot de interlokale vereniging Woonpunt vanaf 1 februari 2019. (I/FRO/2017/394503)

Overwegende dat Woonpunt zich er verder toe engageert om in de gemeente het centrale infoloket voor burgers met woon- en/of energievragen via wekelijkse permanentie te voorzien;

Woonpunt zal voornamelijk een eerstelijnsondersteuning aanbieden voor de energievragen en het Energiehuis WVI een tweedelijnsbijstand garandeert onder meer door het aanbod aan renovatiebegeleiding bij energiebesparende investeringen;

Het Energiehuis en de intergemeentelijke woondienst Woonpunt erkennen eenieder's rol in de lokale strijd om de woonkwaliteit te verhogen en de energiefactuur te verlagen en streven naar een maximale inbedding van de procedures voor wederzijdse doorverwijzing.

Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld die de onderlinge afspraken tussen beide partijen formaliseert.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het Energiehuis WVI en IGS Woonpunt goed.

Het afsprakenkader treedt in werking na de finale goedkeuring door het Energiehuis, en geldt in principe voor onbepaalde duur.

Indien een gemeente uit de interlokale vereniging zou stappen, dan vervalt het afsprakenkader ten aanzien van die gemeente.

6 Sociale zaken - reglement inzake het toekennen van een subsidie aan verenigingen voor activiteiten gericht op personen met een beperking

DEBAT

Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt de indiening van een amendement bij het agendapunt 6 - artikel 4. Er wordt voorgesteld om de toepassing uit te breiden voor verenigingen van buiten de gemeente die op dat vlak een werking in de gemeente ontwikkelen.

Gaat over tot de stemming over dit amendement: met eenparigheid van stemmen.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het reglement inzake het toekennen van een subsidie aan verenigingen voor activiteiten gericht op personen met een beperking voor goedkeuring voorgelegd.

Dit reglement werd voor advies besproken ter de zitting van de Raad voor Toegankelijkheid op 8 april 2021.

De Raad voor Toegankelijkheid heeft zijn akkoord gegeven aan het reglement zoals het nu voorligt.

Deze subsidie heeft als doel (1) om verenigingen die activiteiten gericht op personen met een beperking (hierna de “Activiteiten”) organiseren, financieel tegemoet te komen voor de extra inspanningen die ze leveren voor het organiseren van de Activiteiten en (2) om verenigingen te stimuleren om Activiteiten te organiseren.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het reglement inzake het toekennen van een subsidie aan verenigingen voor activiteiten gericht op personen met een beperking als volgt:

“Artikel 1

Ten bate van de verenigingen die Activiteiten organiseren kunnen binnen de perken van de kredieten, daartoe goedgekeurd op de begroting van de gemeente Jabbeke, toelagen worden verleend, indien deze verenigingen Activiteiten organiseren en als dusdanig erkend zijn door het College van Burgemeester en Schepenen (op eventueel advies van de gemeentelijke adviesraden) (hierna de “Erkende Verenigingen”).

Artikel 2

Deze subsidie heeft niet als doel om activiteiten die inclusie en integratie kunnen bevorderen stop te zetten en over te schakelen op activiteiten die uitsluitend gericht zijn op personen met een handicap.

Artikel 3

De subsidie in toepassing van dit reglement wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Er wordt jaarlijks gerapporteerd aan de gemeenteraad via de gemeenteraadscmissie subsidies.

Artikel 4

Komen in aanmerking voor subsidiëring op grond van dit reglement: de Erkende Verenigingen die minstens één werkjaar jaar actief zijn geweest in het organiseren van Activiteiten, hun zetel en werkterrein hebben op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, alsook verenigingen van buiten de gemeente die op dat vlak een werking in de gemeente ontwikkelen.

Artikel 5

Indien een vereniging erkenning en toelage aanvraagt, moet zij bij deze aanvraag voegen:

- (1) samenstelling van het bestuur (inclusief naam, voornaam en adres.)
- (2) een exemplaar van de statuten of reeds aanvaard zijn door een gemeentelijke adviesraad
- (3) een gedetailleerd overzicht van de inkomsten en uitgaven van de activiteiten van het voorbije werkjaar, waarvoor een toelage wordt aangevraagd, samen met het volledig programma van het voorbije werkjaar.
- (4) de opgave van de andere inkomsten die de vereniging verwacht of geniet, die verband houden met de activiteiten (zoals maar niet beperkt tot subsidies van andere overheden, sponsoring...)

De subsidie wordt berekend op basis van de gegevens die vallen tussen 1 september van het vorig werkingsjaar en 31 augustus van het aanvraagjaar.

Artikel 6

De aanvragen om toelage moeten ten laatste het tweede weekend van september ingediend worden via gemeentehuis@jabbeke.be.

Artikel 7

Na afloop van ieder werkjaar en ten laatste het tweede weekend van september van het aanvraagjaar moet de vereniging die een subsidie aanvraagt, een nauwkeurig en gedetailleerde oplijsting van al haar Activiteiten van het afgelopen werkjaar naar het gemeentebestuur sturen. Dit activiteitenverslag zal op advies van de Raad voor Toegankelijkheid door de gemeenteraadscmissie Subsidie voor echt en waar verklaard worden.

Artikel 8

Aan het college van burgemeester en schepenen moeten alle gevraagde documenten worden getoond en alle inlichtingen worden verstrekt die zij onder ambtsgeheim noodzakelijk achten voor de vervulling van hun taak.

Artikel 9

De subsidies zullen op hiernavolgende wijze door het college van burgemeester en schepenen worden verdeeld:

- (1) aan verenigingen die in het kader van dit subsidiereglement een initiatief nemen wordt een forfaitaire basistoelage van 50 euro toegekend.
- (2) van het resterend krediet wordt:
Verenigingen kunnen de afhuring van niet-gemeentelijke locaties op het grondgebied van de gemeente Jabbeke in rekening brengen. Daarbij kunnen alle huurkosten voor 50% en met een maximale subsidie van 200 euro in rekening gebracht worden.

De subsidie aan verenigingen die Activiteiten gericht op personen met een beperking organiseren, wordt verder toegekend als volgt binnen de beperkingen van het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde budget:

- Deze éénmalige of reeks van Activiteiten dient tijdig minimum via de gemeentelijke kanalen publiek gemaakt te worden en voor iedere geïnteresseerde toegankelijk te zijn.
- Activiteiten, die enkel voor bestuursleden worden georganiseerd, komen niet in aanmerking voor subsidie.
- Per Activiteit worden 10 punten toegekend met een maximum van 300 punten en dit op voorlegging van de oplijsting van de Activiteiten beschreven in artikel 8. Indien de vereniging ook van andere overheden voor die Activiteiten subsidie ontvangt, worden per activiteit 5 punten toegekend.
- Het beschikbare krediet wordt gedeeld door het totaal aantal punten bekomen door alle verenigingen samen en deze coëfficiënt wordt voor elke vereniging afzonderlijk vermenigvuldigd met de door hen behaalde punten.
- De subsidie voor dit onderdeel, aldus berekend, wordt beperkt tot maximum 300 euro per vereniging.

Artikel 10

Deze subsidie is aanvullend en kan samenlopen met andere gemeentelijke subsidieregelingen.

Artikel 11

De subsidie wordt aan de vereniging uitbetaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen inzake de gemeentecomptabiliteit en dit door overschrijving naar post- of bankrekening.

De gemeente kan compensatie toepassen voor openstaande vorderingen ten aanzien van een vereniging.

Artikel 12

Indien blijkt dat onjuiste gegevens zijn verstrekt of indien de voorwaarden van dit besluit niet werden nageleefd, kan het college van burgemeester en schepenen voor de toegekende subsidie compensatie uitoefenen op andere gemeentelijke subsidies of dotaties waarop de vereniging gerechtigd is.

Artikel 13

Dit subsidiereglement is van toepassing vanaf de goedkeuring door de gemeenteraad”

7 Sociale zaken - mobiliteit - charter 'Masterplan toegankelijke haltes'

Als gemeentebestuur erkennen we dat de toegankelijkheid van de haltes voor het openbaar vervoer en de toegankelijkheid van het publiek domein een bepalende rol spelen om elke inwoner en bezoeker gelijke kansen te geven. Zo leveren we een bijdrage aan de uitvoering van het VN-verdrag voor de rechten van personen met een handicap, dat België ratificeerde in 2009. Dit verdrag bepaalt dat personen met een handicap volledig en gelijkwaardig moeten kunnen deelnemen aan de samenleving. Een toegankelijke gemeente is een gemeente waar iedereen zelfstandig mobiel kan zijn, ongeacht zijn

mogelijkheden of leeftijd en onder alle omstandigheden. Als het kan, net als iedereen – als het moet, aangepast maar op een evenwaardige manier.

Masterplan Toegankelijkheid

Basisbereikbaarheid geldt voor iedereen, jong en oud, onder alle omstandigheden, met of zonder handicap. Mobiel zijn is essentieel om het eigen leven kwaliteitsvol uit te bouwen en te beleven. De Vlaamse regering besliste daarom tot opmaak van een Masterplan Toegankelijkheid met ambitieuze maar haalbare doelstellingen voor het toegankelijk maken van halte-infrastructuur. We wensen als gemeentebestuur tijdens deze lopende legislatuur in te gaan op het aanbod tot een proactieve samenwerking om deze doelstelling mee te helpen realiseren.

Doelstelling van het Masterplan toegankelijkheid

- 50% van de haltes van het kernnet en aanvullend net zijn toegankelijk tegen 2030
 - o bestaande haltes zijn minimaal toegankelijk mits assistentie
 - o nieuw (her)aangelegde haltes zijn autonoom toegankelijk voor personen met een motorische beperking en voor blinden en slechtzienden.
- 100% van de haltes opgenomen in een mobipunt zijn tegen 2030 autonoom toegankelijk voor personen met een motorische beperking en voor blinden en slechtzienden. Indien bij de inrichting van een mobipunt een nieuwe halte wordt voorzien, dan wordt deze meteen toegankelijk aangelegd.

Charter 'Masterplan toegankelijke haltes'

Basisbereikbaarheid wil belangrijke plaatsen en diensten (zoals scholen, handelskernen, cultuurcentra, ...) beter bereikbaar maken. Het openbaar vervoer is binnen basisbereikbaarheid een belangrijke schakel van het mobiliteitsnetwerk. Door een vlotte combinatie van fiets, auto, trein, tram, bus en/of aangepast vervoer moet iedereen zijn bestemming probleemloos kunnen bereiken. Veilig, comfortabel en duurzaam.

Ongeveer één op zeven mensen onder de 65 jaar heeft een beperking. En ongeveer één op vijf mensen is ouder dan 65. Als je in die categorieën valt moet je je ook vlot kunnen verplaatsen. Maar ook als je bijvoorbeeld met een kinderwagen onderweg bent of als je met een tijdelijke blessure zit. Iedereen dus, met of zonder handicap.

Als beheerder is de gemeente verantwoordelijk voor een groot deel van het publiek domein, met inbegrip van de halte-infrastructuur voor het openbaar vervoer langsheen de gemeentewegen. Met dit charter onderschrijft de gemeente de noodzaak van een inclusieve mobiliteit. Universal Design, dus op maat van iedereen.

Een sterk toegankelijkheidsbeleid bouwt op een aantal universele uitgangspunten en duidelijke engagementen. Dit charter 'Masterplan toegankelijke haltes' benadrukt het potentieel en de voordelen van Universal Design van het publieke domein. Waarbij iedereen comfortabel, veilig en duurzaam mobiel kan zijn.

Ondersteuning Vlaanderen

- De Vlaamse overheid voorziet een subsidie voor de plaatsing van aanrijdbare boordstenen en tactiele geleiding die de haltes autonoom toegankelijk maakt voor personen met een motorische en visuele beperking.
- Vlaanderen organiseert een coaching traject 'Masterplan toegankelijke haltes'
 - o Ondersteuning aan 30 gemeenten per jaar bij opmaak actieplan 'Masterplan toegankelijke haltes' voor de periode 2021-2025
 - o Aanreiken van kennis en inspiratie via lerend netwerk
- Tweejaarlijkse prijs "Meer Mobiele gemeente"
 - o 50.000 euro projectsubsidie voor de winnaars award " Meer Mobiele gemeente"
 - Categorie gemeente/stad < 20.000 inwoners
 - Categorie gemeente/stad >20.000 en <50.000 inwoners

- Categorie gemeente/stad >50.000 inwoners
- o Publieksprijs “Meer Mobiele gemeente” (public relations) ▪ Categorie gemeente/stad < 20.000 inwoners
 - Categorie gemeente/stad >20.000 en <50.000 inwoners
 - Categorie gemeente/stad >50.000 inwoners

De gemeente Jabbeke engageert zich

- Om mee de doelstelling van het Masterplan toegankelijkheid te realiseren op het domein van haar grondgebied
- Een toegankelijkheidstoets uit te voeren bij elke investering in het openbaar domein.
- De communicatie over dit initiatief met haar inwoners te verzorgen via de gemeentelijke kanalen.

BESLUIT:

Enig artikel

De gemeenteraad beslist om het charter ‘Masterplan toegankelijke haltes’ te onderschrijven.

8 Sociaal woonbeleid - samenwerking Woondienst Jogi - toewijsreglement - aanpassing ten behoeve van de lokale binding

Regelgeving

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40, § 3.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 6.14
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, art. 6.27 en 6.28

Motivering en inhoud

De toewijzing van sociale huurwoningen gebeurt volgens regels die vastgelegd zijn in Vlaamse reglementering.

De reglementering vermeldt twee toewijzingssystemen:

1. De VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappijen gebruiken het eerste toewijzingssysteem.
2. De erkende sociale verhuurkantoren maken gebruik van het tweede toewijzingssysteem.
De andere verhuurders (OCMW, gemeente en Vlaams Woningfonds) hebben de keuze tussen beide.

Onderstaande spreekt enkel nog over het tweede toewijzingssysteem, aangezien het hier gaat over een wijziging betreft toewijzingen sociale huurwoningen van sociaal verhuurkantoor Woondienst JOGI.

Het tweede toewijzingssysteem houdt achtereenvolgens rekening met de rationele bezetting, een aantal verplichte voorrangregels, een puntensysteem en tenslotte de chronologische volgorde van inschrijvingen.

De verhuurder kan in het tweede toewijzingssysteem extra punten toekennen op basis van de lokale binding (als optioneel gewogen prioriteit).

Een kandidaat-huurder bij SVK Woondienst JOGI kan maximum 6 punten krijgen voor lokale binding. Deze punten worden op heden toegekend ongeacht de duur van het wonen in de gemeente.

De gemeente heeft de mogelijkheid om lokale accenten te leggen in een eigen toewijzingsreglement zoals de lokale binding.

Voorstel verstrenging lokale binding:

Voorgang voor kandidaat-huurders die op de dag van de toewijzing minstens 1 jaar in de gemeente wonen

Bij de toewijzing van een sociale huurwoning van SVK Woondienst JOGI geldt een voorrang voor kandidaten die aan de volgende bindingsfactor voldoen:
op het moment van toewijzing minstens één jaar wonen in de gemeente waar de woning gelegen is

De kandidaat die voldoet aan deze bindingsfactor krijgt 6 punten. Dit is tevens het maximum punten dat kan worden toegekend voor lokale binding.

Deze voorrang geldt voor elke toewijzing binnen het patrimonium van SVK Woondienst JOGI.

BESLUIT:

Artikel 1:

Bij de toewijzing van een sociale huurwoning van SVK Woondienst JOGI geldt een voorrang voor kandidaten die aan de volgende bindingsfactor voldoen:
op het moment van toewijzing minstens één jaar wonen in de gemeente waar de woning gelegen is

De kandidaat die voldoet aan deze bindingsfactor krijgt 6 punten. Dit is tevens het maximum punten dat kan worden toegekend voor lokale binding via het lokaal toewijzingsreglement.

Artikel 2:

Deze voorrangsregel zal worden toegepast op het volledig patrimonium sociale huurwoningen van SVK Woondienst JOGI.

Artikel 3:

De bepalingen uit het toewijzingsreglement moeten worden geïntegreerd in het interne huurreglement van de sociale verhuurders. De betrokken sociale verhuurders ontvangen een afschrift van het reglement.

Artikel 4:

De gemeente bezorgt het toewijzingsreglement en het administratief dossier aan de minister van Wonen op het adres van het agentschap Wonen Vlaanderen.

Artikel 5:

De Vlaamse Regering beschikt over een termijn van vijfenveertig kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het toewijzingsreglement en het administratief dossier, om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als zij het toewijzingsreglement in strijd acht met de wetten, decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang. Als het toewijzingsreglement per aangetekend schrijven wordt bezorgd, gaat de termijn in vanaf de derde werkdag na de datum waarop het toewijzingsreglement is afgegeven op de post. De Vlaamse Regering kan de termijn, vermeld in het tweede lid, eenmalig verlengen met vijftien kalenderdagen. Ze geeft daarvan kennis aan de gemeente voordat de oorspronkelijke termijn afloopt. Voor de berekening van de termijn, vermeld in het tweede en derde lid, is de vervalddag in de termijn begrepen. Als de vervalddag een zaterdag, een zondag, een wettelijke of decretale feestdag is, wordt die verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De Vlaamse Regering bezorgt de vernietigingsbeslissing met een beveiligde zending aan de gemeente.

Artikel 6:

Het toewijzingsreglement treedt ten vroegste in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art.6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het reglement treedt in werking op 1 september 2021, tenzij er vertraging optreedt door eventuele vernietiging.

Artikel 7:

De gemeente bezorgt een afschrift van het toewijzingsreglement aan de toezichthouder en aan de verhuurders die het zullen toepassen nadat de termijn, vermeld in paragraaf 2, tweede of derde lid, is verstreken en er geen vernietiging is uitgesproken.

9 Handhaving - veiligheid - GAS-reglement - herneming na zonaal verzoek

De gemeenteraad,

Bevoegd op basis van :

- het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40 en artikel 41, tweede lid, 2°;
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, inzonderheid artikel 2, § 1-2

Met toepassing van:

- het decreet over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2, artikel 285, artikel 256, artikel 287 en artikel 330
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119bis
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones
- de omzendbrief KB/ABB 2018/4 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (de GAS-wet)
- het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties - het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie
- het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties
- het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F 103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

De gemeenteraad verleende op 1 februari 2021 goedkeuring aan het algemene GAS-reglement voor de politiezone Kouter en aan het protocolakkoord met de procureur des Konings van West-Vlaanderen.

Vanuit het intergemeentelijk overleg werd begin maart 2021 aangegeven dat, hoewel het steeds de bedoeling was om het GAS-reglement ook van toepasbaar te maken voor rechtspersonen, dit niet uitdrukkelijk werd vermeld in de tekst van artikel 1. Verder werd voorgesteld om in artikel 64 uitdrukkelijk te vermelden dat bemiddeling door een bemiddelaar pas mogelijk is indien hiervoor opdracht wordt gegeven door de sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het streven naar de uniform algemeen GAS-reglement wordt voorgesteld om artikel 1 en artikel 64 als volgt te wijzigen:

Artikel 1:

Dit reglement is, behoudens die bepalingen of afdelingen waarvoor hier uitdrukkelijk van wordt afgeweken, van toepassing op het grondgebied van de politiezone Kouter (Torhout, Ichtegem, Gistel, Jabbeke en Oudenburg).

De gemeentelijke administratieve sancties kunnen opgelegd worden aan zowel natuurlijke als rechtspersonen, die de in dit reglement opgenomen overlastbepalingen overtreden. Wat natuurlijke personen betreft wordt de toepasbaarheid beperkt tot meerderjarigen. Onder 'meerderjarigen' wordt verstaan: iedere persoon vanaf de dag nadat hij de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt.

Artikel 64:

De bemiddeling wordt uitgevoerd door een bemiddelaar en is pas mogelijk:

- wanneer het slachtoffer is geïdentificeerd;
- met instemming van de overtreder en het slachtoffer;
- (op vraag en) in opdracht van de sanctionerend ambtenaar.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde wijziging van het algemene GAS-reglement voor de politiezone Kouter.

Artikel 2:

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3:

Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2021 en is enkel van toepassing op de inbreuken die gepleegd werden na de inwerkingtreding ervan.

Artikel 4:

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

- Agentschap binnenlands bestuur
- Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg
- Griffie van de Politierechtbank
- Parket van procureur de Konings van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen
- Politiezone De Kouter.

10 Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling Oude Dorpsweg 106-108 (Varsenare) - definitieve vaststelling

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet van 28 januari 1977, artikelen 4 en 5, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij de decreten van 4 februari 1997 en 29 november 2002
- algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Motivering

De gemeenteraad stelde op 8 maart 2021 de straatnaam 'Westdorp' principieel vast voor de nieuwe openbare weg in de geplande woonverkaveling aan de Oude Dorpsweg 106-108 te Jabbeke (deelgemeente Varsenare).

Conform het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 werd na de principiële vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek georganiseerd en advies gevraagd aan de gemeentelijke cultuurraad.

Tijdens het openbaar onderzoek, dat werd gehouden van 29 maart 2021 tot 27 april 2021, werden geen opmerkingen of bezwaren omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend en werd er geen schriftelijk advies vanwege de gemeentelijke cultuurraad ontvangen, waardoor dit als gunstig kan worden beschouwd. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Dossierstukken

- gemeenteraadsbesluit van 8 maart 2021 waarin principieel werd beslist om de naam "Westdorp" toe te kennen aan de nieuwe openbare weg in de verkaveling aan de Oude Dorpsweg 106-108 te Jabbeke (deelgemeente Varsenare)
- affiche bekendmaking openbaar onderzoek
- proces-verbaal sluiting openbaar onderzoek

BESLUIT :

Artikel 1 :

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen aan de Oude Dorpsweg 106-108 te Jabbeke (deelgemeente Varsenare) wordt definitief vastgesteld als 'Westdorp'.

Artikel 2 :

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 3 :

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

II Ruimtelijke ordening - straatnaamgeving - toekenning straatnaam voor verkaveling hoek Windmolenstraat en Monnikenveld (Jabbeke) - definitieve vaststelling

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- decreet van 28 januari 1977, artikelen 4 en 5, betreffende de bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij de decreten van 4 februari 1997 en 29 november 2002
- algemene onderrichtingen betreffende het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998
- richtlijnen voor het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 39 van 26 november 1998
- artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur

Motivering

De gemeenteraad stelde op 8 maart 2021 de straatnaam 'Van Haveskerckestraat' principieel vast voor de nieuwe openbare weg in de geplande woonverkaveling aan de straat Monnikenveld te Jabbeke.

Conform het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 werd na de principiële vaststelling door de gemeenteraad een openbaar onderzoek georganiseerd en advies gevraagd aan de gemeentelijke cultuurraad.

Tijdens het openbaar onderzoek, dat werd gehouden van 29 maart 2021 tot 27 april 2021, werden geen opmerkingen of bezwaren omtrent de vaststelling van deze nieuwe straatnaam ingediend en werd er geen schriftelijk advies vanwege de gemeentelijke cultuurraad ontvangen, waardoor dit als gunstig kan worden beschouwd. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling van hogervermelde straatnaam.

Dossierstukken

- gemeenteraadsbesluit van 8 maart 2021 waarin principieel werd beslist om de naam "Van Haveskerckestraat" toe te kennen aan de nieuwe openbare weg in de verkaveling aan de straat Monnikenveld te Jabbeke
- affiche bekendmaking openbaar onderzoek
- proces-verbaal sluiting openbaar onderzoek

BESLUIT :

Artikel 1 :

De naam voor de nieuwe openbare weg in de verkaveling gelegen aan de straat Monnikenveld te Jabbeke (deelgemeente Jabbeke) wordt definitief vastgesteld als 'Van Haveskerckestraat'.

Artikel 2 :

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de voorzitter van de gemeentelijke cultuurraad.

Artikel 3 :

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de hulpdiensten en aan de nutsmaatschappijen.

12 Ruimtelijke planning - woonbeleid - verkaveling Varsenare-Noord - tweede verkoopprocedure

Op 4 november 2019 gaf de gemeenteraad eerder goedkeuring voor de start van de verkoopprocedure van VK1 in de verkaveling Varsenare Noord. Na het doorlopen van deze verkoopprocedure werden slechts 6 van de 30 loten verkocht.

Een verklaring voor dit beperkt succes kan gezocht worden in het feit dat gewerkt werd met een kandidatenlijst die lange tijd was opgebouwd, de beperkte publicatie, de strenge vereisten bij de verkoopvoorwaarden, de aard van de verkaveling en de prijs.

Jabbeke wil binnen haar gemeentelijk woonbeleid niet alleen inzetten op het ondersteunen van het sociale segment van de woningmarkt, maar ook, omwille van de hoge woonprijzen in de gemeente, door o.a. haar ligging in de rand rond Brugge, werken aan betaalbaar wonen in de eigen gemeente voor de groep mensen die net teveel verdient voor het sociale segment, maar toch net te weinig om een kavel of woning aan te kopen op de private markt. Dit kadert ook in het gezinsbeleid van de gemeente waarbij het wonen in de werk- of familieomgeving aangemoedigd wordt.

Voor het opstarten van de tweede procedure wordt voorgesteld om:

- De prijs (250 euro/m² - ongeveer 100 euro beneden de marktprijs en blijvend te verantwoorden in het kader van het beoogde gezinsbeleid) te behouden. Deze verkoopprijs wordt verantwoord aan de hand van de gemaakte kosten hiervoor.
- Het toewijsreglement grotendeels te behouden maar om daarbij toch volgende aanpassingen te doen:

- versoepelen van de voorranggevende band met de gemeente Jabbeke van 3 jaar op 10 jaar verblijf of werken in de gemeente naar 2 jaar
- het verder versoepelen van de inkomensvereisten, waarbij beoogd wordt om ook middenklasse inkomens in aanmerking te laten komen (verhoging van de eerdere inkomensmarges met 25%)
- Voor deze procedure een meer uitgebreide publiciteit te gaan voeren.

Voor de toe te passen criteria heeft Jabbeke een decennia lange traditie over een 6-tal dossiers van gemeentelijke verkaveling.

- Eerst de toelating op basis van het niet bezitten van een andere woning en het kunnen aantonen dat de inkomsten een bepaald niveau, hoger dan bij sociale huisvesting, niet te boven gaan
- Dan worden kandidaten toegelaten volgens sterk te objectiveren voorrangscriteria: de gevallen van invaliditeit, onteigening, onbewoonbaarverklaring eerst; dan de gezinnen volgens kinderlast en leeftijd van het gezinshoofd; dan de alleenstaanden volgens leeftijd

Na afronding van deze aanvaardingsprocedure gebeurt de toewijzing van de loten bij loting.

Er wordt voorgesteld om de kandidatuurstelling aldus te laten verlopen over een periode met afsluitingsdatum op 31 augustus 2021, na publicatie op de webstek van de gemeente, door gemeentelijke aanplakking en bij het lokale nieuws van De Streekkrant.

Aan de gemeenteraad wordt de toewijzingsprocedure voorgelegd, alsook het model van aankoopbelofte en de inlichtingenfiche die verplichtend moet ingevuld worden door de kandidaten.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoopprocedure aldus voor de verkoop van de resterende 24 percelen, gelegen in VK I van de verkaveling Varsenare Noord, waarbij een prijs bepaald wordt op 250 euro/m².

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de volgende voorwaarden voor toewijzing en rangregeling en de keuze van het lot bij loting:

VOORWAARDEN VOOR TOEWIJZING

Er wordt goedkeuring gegeven aan de hiernavolgende basisvoorwaarden om te worden weerhouden als kandidaat, de voorrangregeling onder de kandidaten en de regeling voor de keuze van de kavel en wel als volgt:

BASISVOORWAARDEN VOOR TOEWIJZING:

- Enkel natuurlijke personen kunnen zich kandidaat stellen. Vennootschappen worden uitgesloten van de mogelijkheid tot aankoop.
- Om in aanmerking te komen moet de kandidaat bewijs leveren dat hij/zij geen andere woning of bouwgrond bezit, noch bezeten heeft in de periode van 1 jaar voorafgaand aan het gemeenteraadsbesluit, met uitzondering van: woning/bouwgronde die het voorwerp uitmaken van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit
 - woning/bouwgrond die de kandidaat-koper in onverdeeldheid bezit
 - de enige woning of/bouwgrond waarvoor een onderhandse verkoopovereenkomst kan voorgelegd worden, waarvoor een definitieve akte wordt neergelegd voor de verkoop door de gemeente.
- De kandidaat moet bewijs leveren dat hij/zij voldoet aan de inkomensvoorwaarde :
 - “Het jaarlijks gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de kandidaat-kopers verhoogd met het inkomen (inkomsten jaar 2019 of 2020 - aanslagbiljet 2020 of 2021) van de persoon met wie hij/zij zal samen wonen, mag volgens het niet lager zijn 10.508 Euro en hoger zijn dan:
 - 96.566 euro voor een gezin of wettelijk of feitelijk samenwonenden met min. 2 personen
 - 64.045 euro voor een alleenstaande
 - 96.566 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste
 - Deze maximumbedragen mogen worden verhoogd met € 5.254 per persoon ten laste.

- Als staving hiervoor wordt het laatst gekende aanslagbiljet ingediend (aanslagbiljet 2020 of later). Bedraagt het inkomen van het aanslagbiljet 2020 minder dan 10.508 Euro of indien er geen aanslagbiljet beschikbaar is voor 2020, dan kan de kandidaat-koper een bewijs van het inkomen van het jaar nadien of eventueel van het lopende jaar (arbeidscontract) indienen en wordt deze in rekening gebracht.
- Voor het bewijs van wettelijk samenwonend/alleenstaand wordt een uittreksel toegevoegd uit het bevolkingsregister met de samenstelling van het gezin.”

Onder die kandidaten wordt gewerkt volgens volgende **VOORRANGSREGELING**:

Er worden 2 categorieën van kandidaten kopers gerangschikt al of niet verbonden met de gemeente Jabbeke. De categorie met voorrang bewijst de verbondenheid met de gemeente Jabbeke door:

- ofwel gedurende een periode van 10 jaar voorafgaand aan de afsluiting van de kandidatenlijst, **minstens 2 jaar** in de gemeente Jabbeke gewoond hebben, hetgeen dient te blijken uit een inschrijving in de bevolkingsregisters;
- ofwel gedurende een periode van 10 jaar voorafgaand aan de afsluiting van de kandidatenlijst, **gedurende 2 jaar** werkzaam geweest zijn op het grondgebied van de gemeente Jabbeke, hetgeen **bewezen** dient te worden aan de hand van arbeidsdocumenten.

De voorrang wordt verder bepaald als volgt:

(in die volgorde; binnen elke categorie respectievelijk 1,2,3,4 wordt de algemene voorrangsregeling gevolgd voor verdere rangschikking)

1. De gezinnen met personen met erkenning van een invaliditeit van **minstens 66%** ofwel een vermindering van verdienvermogen tot één derde of minder ofwel een vermindering van **zelfredzaamheid** van minimaal 9 punten
2. Het bewonen in Jabbeke van een woning die het voorwerp uitmaakt van een onteigenings-, ongeschiktheids- of onbewoonbaarheidsbesluit of wonen in een recreatiegebied **verblijven** en waarvoor een woonrecht kan aangetoond worden in een weekendverblijfpark.
3. Voorrang voor gezinnen, wettelijk samenwonenden, **kandidaat-kopers** die feitelijk zullen samen wonen na de aankoop en samen één aanvraag indienen, met **voorrang** voor de kinderlast in het gezin (gezinstoestand 31 december 2020). Onder deze kandidaten **voorrang** voor de gezinnen met een gezinshoofd of partner oudst in leeftijd.
4. Voorrang voor alleenstaanden en **kandidaat-kopers** die **alleen** de aanvraag indienen, maar momenteel feitelijk of wettelijk samenwonend zijn, met **voorrang** voor de hogere leeftijd.”

Na afronding van deze aanvaardingsprocedure gebeurt de toewijzing van de loten bij loting.

Omdat het gaat om een verkaveling met enerzijds alleenstaande woningen (die vrij kunnen gekozen worden), maar anderzijds ook om **samengeschakelde woningen** (waarbij het aangewezen is dat er van meet af aan zoveel als mogelijk **samengeschakeld** gebouwd wordt) wordt het script voor de loting als volgt vastgelegd:

- De volgorde van de loting wordt geregistreerd, er wordt dus niet onmiddellijk overgegaan tot het kiezen van een lot.
 - Nadat de **volledige volgorde** bekend is, geven de kandidaten in volgorde hun voorkeur aan.
 - de kandidaten die die een perceel met open bebouwing kiezen, krijgen dit lot toebedeeld
 - de kandidaten die een perceel met halfopen bebouwing kiezen, wordt gevraagd zoveel als mogelijk **gekoppeld** te kiezen. De gekozen percelen voor halfopen bebouwing dienen (voor zover mogelijk) per 2 **aan te sluiten** bij elkaar om wachtgevels te vermijden en koppelbouw te voorzien.
- Indien dit niet het geval is bij het aangeven van de voorkeursperceel van de kandidaten, wordt de eerste kandidaat van de tweede helft van alle kandidaten voor halfopen bebouwing verplicht om zijn voorkeur in kader van de verplichte koppeling aan te passen. Deze aanpak wordt herhaald tot alle percelen (voor zover mogelijk) halfopen bebouwing per twee gekoppeld zijn.
- Wenst een kandidaat die gekozen had voor een halfopen bebouwing dan toch niet te koppelen, maar wenst hij toch te kiezen voor een open bebouwing dan kan dit nadat alle kandidaten hun voorkeur hebben gedaan. Zijn er meerdere kandidaten die daarna toch kiezen voor een open bebouwing dan gebeurt de toewijzing van deze loten in volgorde van de loting.

13 Vrijetijd - Sporten in eigen buurt - aankoop crossfittoestellen

De groep sporters die individueel en in open lucht aan hun conditie werkt kent een sterke groei. In het algemeen is het zelf zo dat meer dan de helft van de sporters sporten buiten verenigings- en

competitieverband. Dit wordt in deze periode van coronacrisis, waarbij het sportbeleven in verenigingsverband minder aan bod komt, nadrukkelijk aangetoond.

CrossFit is er voor iedereen, van jong tot oud. Het is een uitgelezen manier om gewicht te verliezen, de gezondheid te verbeteren en de sportprestaties naar een hoger niveau te tillen. De CrossFit is een multifunctionele buitengym die toegankelijk is voor iedereen en past bovendien in de beleidsvisie van de gemeente om te investeren in infrastructuur als ontmoetingsplaats.

Om die sporters tegemoet te komen, wenst het schepencollege twee kleine CrossFit-installaties aan te bieden aan VC Jabbeke en SPC Varsenare.

Voor de inplanting (een beperkte oppervlakte van ca. 30m²) wordt er voor gekozen om dit dan in te planten aan de voorzijde van SPC Varsenare en VC Jabbeke, waar er ook de beleving is als ontmoetingsplaats.

De aankoop en plaatsing van 2 CrossFit-toestellen wordt geraamd op 20.000 euro en kan worden gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, waarbij de marktbevraging ook het ontwerp van de toestellen zal bevatten.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de aankoop van 2 CrossFit-toestellen voor VC Jabbeke en SPC Varsenare.

Artikel 2:

De geraamde kostprijs belooft 20.000 euro.

Artikel 3:

De gunning voor deze aankoop geschiedt na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

14 Vrije tijd - aanleg skateparken Jabbeke en Varsenare - ontwerp

DEBAT

Raadslid Olivier Fourier stelt voor om bij wijze van een amendement over te gaan tot de verdaging van dit agendapunt en meer bepaald voor het onderzoek naar de locatie van dit skatepark.

Gaat over tot de stemming over de verdere behandeling van het agendapunt:

Voor: Geert Bourgois, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Annemieke Dhaese, Joël Acke, Ilse Vandenbroucke, Carine Vandermeersch, Paul Storme, Jan Pollet, Geert Depré, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Tegen: Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Piet Berton, Han Vermaut

BEHANDELING

Er zijn intussen reeds 25 jaar skatevoorzieningen in de gemeente, maar op heden is er nood om hier opnieuw werk van te maken. Skate-voorzieningen ondergaan ook een ganse evolutie. Niet alleen de uitrusting van enkele balken naar een heuse inrichting, maar ook het gebruik van subcultuur naar brede beleving van niet-georganiseerde jeugd.

Skateparken zijn nooit onbesproken. Het blijft een leuke en avontuurlijke buitenactiviteit voor veel

kinderen en jongeren. Een aantal naburige gemeentes namen reeds initiatief om werk te maken van een nieuwe infrastructuur en er zijn in tussentijd verschillende realisaties tot stand gekomen. Ook in gemeente Jabbeke is er de hoogdringendheid om de bestaande skate-infrastructuur een update te geven. Ter voorbereiding werd reeds een presentatie gemaakt die nu neergelegd wordt aan de gemeenteraad.

Wat betreft de inplanting en locatie, is er de voorkeur om de skateparken te laten aansluiten bij de huidige vrijetijdsinfrastructuur in de hoofdkernen, namelijk VCJ Jabbeke en SPC Varsenare en dit in functie van de bredere inbedding in het parkgebeuren. De aanleg van het skatepark in Varsenare zou geïntegreerd worden met de omgevingsaanleg en verbouwing van het SPC. De keuze van de locaties hebben daarnaast als voordeel dat er sociale controle kan uitgeoefend worden om hinder te beperken.

Wat betreft het ontwerp is er in eerste instantie de keuze van het materiaal. Hier wordt voorkeur gegeven aan beton omwille van de geluidsvriendelijkheid, duurzaamheid, stabiliteit en onderhoud. Daarnaast moet er nagedacht worden over de aantrekking van het skatepark wat betreft avontuurlijkheid. Een variatie aan toestellen lijkt hier aangewezen waarbij beginnende skaters maar ook gevorderde skaters uitdaging vinden. Het lijkt ook aangewezen om in Jabbeke en Varsenare verschillende ontwerpen uit te voeren om een gevarieerd skate-aanbod te creëren binnen de gemeente. In termen van hinderbeperking wordt ook nagedacht over de installatie van een geluidsmuur richting de bebouwing.

Er wordt voorgesteld om een marktbevraging op te starten via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf. Van de kandidaten wordt gevraagd om op basis van de presentatie en het bestek, twee uitvoeringsontwerpen met detailplannen, visualisaties en kostprijs te willen neerleggen.

De binnengekomen ontwerpen zullen dan voorgelegd worden in het kader van het adviesbeleid met terugkoppeling naar het bestuur om over te gaan tot gunning.

De gunning zal ook moeten gebeuren onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld om per locatie een budgetraming te doen van 75.000 euro.

Gaat over tot de stemming over de goedkeuring van dit agendapunt:

Voor: Geert Bourgois, Hilde Despiegelaere, Hendrik Bogaert, Annemieke Dhaese, Joël Acke, Ilse Vandenbroucke, Carine Vandermeersch, Paul Storme, Jan Pollet, Geert Deprée, Frank Casteleyn, Claudia Coudeville, Daniël Vanhessche, Wim Vandenbergh

Onthouding: Peter-Jan Hallemeersch, Nadia Hendrickx, Geert Orbie, Reinhart Madoc, Marleen Vanden Broucke, Werner Coudyzer, Olivier Fourier, Piet Berton, Han Vermaut

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het ontwerp voor de realisatie van 2 skate-infrastructuren aan VC Jabbeke en SPC Varsenare.

Artikel 2:

De raming beloopt 75000 euro per uitrusting en er wordt gegund via onderhandelingsprocedure met bekendmaking vooraf.

15 Financiën - omslag brandweerkosten - de jaren 2011 tot en met 2012 - bezwaar

Gelet op het voorstel van de gouverneur met betrekking tot de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de brandweerkosten voor de jaren 2011 en 2012, ter kennis gebracht bij brief van 19 december

2016;

Gelet op het negatief advies uitgebracht door de gemeenteraad in zitting van 6 februari 2017;

Gelet op de beslissing van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17 maart 2017 houdende de afrekening van de brandweerbijdragen voor de jaren 2011 en 2012, met verwerping van de uitgebrachte negatieve adviezen, en de beslissing van de minister van Binnenlandse Zaken van 27 april 2017 houdende goedkeuring van de beslissing van de gouverneur;

Gelet op het arrest van de Raad van State nr. 249.641 van 29 januari 2021 houdende vernietiging van de voormelde beslissingen van de gouverneur van 17 maart 2017 en van de minister van Binnenlandse Zaken van 27 april 2017;

Gelet op het besluit van de provinciegouverneur van 19 april 2021, waarbij de diverse bezwaren van 10 gemeentebesturen opnieuw worden afgewezen, en de vernietigde beslissing van 17 maart 2017 wordt bevestigd;

Gelet op artikel art. 10 §4, 3° van de Wet van 31.12.1963 betreffende de Civiele Bescherming, dat voorziet in een termijn van veertig dagen na de notificatie om de uitvoering van de beslissing van de Gouverneur al dan niet te weigeren;

De gemeenteraad handhaaft de bezwaren zoals geformuleerd in het negatief advies van 6 februari 2017, nader uitgewerkt in de conclusies voor het hof van beroep Gent in de procedure A.R. nr. 2020/817, en wijst in het bijzonder op volgende elementen:

- de ingetreden verjaring (art. 2277 Oud BW), die ten onrechte door de gouverneur wordt betwist;
- de onrechtmatige retroactieve toepassing van de wetswijziging van 14 januari 2013;
- de inhoudelijk niet concreet onderbouwde motivering van het percentage van de oneigenlijke taken van de centrumkorpsen (15%), of het percentage dat ten laste wordt gelegd van de Z-centra (6%): algemene beschouwingen in dit verband volstaan niet, nu het hof van beroep te Gent bij arrest van 25 juni 2020 in de zaak A.R. 2015/AR/536 uitdrukkelijk heeft aangegeven dat een deugdelijke motivering onder meer vereist dat concreet wordt onderzocht (per kalenderjaar) welke interventies er al dan niet geweest zijn door Y-korpsen ter ondersteuning van Z-korpsen;
- de afwezigheid van enige verantwoording waarom een gemeente, beschermd door een Y-korps (zoals Jabbeke), proportioneel veel meer zou moeten bijdragen dan een gemeente beschermd door een Z-korps, zonder zelfs maar het aantal interventies in kaart te brengen;
- de weigering om rekening te houden met lokale omstandigheden zoals de wet voorschrijft: het nu aangevoerde bijkomend motief dat de vijf Y-korpsen ingezet worden over het ganse grondgebied van de provincie West-Vlaanderen is niet onderbouwd, en al zeker niet voor het Y-korps Brugge, terwijl ook deze gegevens evident beschikbaar moeten zijn).

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van het besluit van de Gouverneur d.d. 19 april 2021 inzake de definitieve afrekening van de omslag brandweerkosten voor de jaren 2011 en 2012.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist om de uitvoering van deze beslissing te weigeren, en verzoekt de minister van Binnenlandse zaken om deze niet goed te keuren. De nieuwe motivering is ontoereikend en foutief. Het nemen van een nieuwe beslissing door de gouverneur heeft bovendien geen zin, aangezien elk vorderingsrecht van de federale overheid voor de jaren 2011 en 2012 is verjaard.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing wordt meegedeeld aan de Gouverneur en aan de Minister van

Binnenlandse Zaken.

16 (Geheime zitting) Personeel - handhaving - GAS - aanwijzing gemeentelijk sanctionerend ambtenaar

(Dit agendapunt werd behandeld na schorsing van de zitting van de gemeenteraad en afhandeling van het openbaar gedeelte van de zitting van de OCMW-raad. De zitting herneemt om 21u44.)

Wegens het geheim karakter van dit agendapunt wordt geen verdere toelichting verstrekt.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch stelt een vraag omtrent de vergunningen voor bronbemaling, het terug injecteren van het oppervlaktewater en het gemeentelijk toezicht daarbij.
(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - <http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210517.mp3>)
- Raadslid Peter-Jan Hallemeersch vraagt toelichting bij het ruimtelijk planningsinitiatief voor het bedrijf Mercator Press en voor de wijk Elfhoek.
(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - <http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210517.mp3>)
- Raadslid Nadia Hendriks vraagt om de signalisatie 'Fietsstraat' in de Westernieuwweg opnieuw te schilderen.
(Voor de toelichting en het debat wordt verwezen naar het digitaal verslag - <http://www.jabbeke.be/bestanden/GR20210517.mp3>)

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 19 april 2021. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 14 juni 2021. De vergadering wordt beëindigd om 22 uur.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
W. Vandenberghe

