

Notulen OCMW-raad 8 maart 2021



Aanwezig:

Voorzitter: VANDENBERGHE Wim

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, MADOC Reinhart, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DESPIEGELAERE Hilde, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, HENDRICKX Nadia, HALLEMEERSCH Peter-Jan, STORME Paul, VANDERMEERSCH Carine, BOURGOIS Chris, VANDENBROUCKE Ilse, BERTON Piet, VANDENBROUCKE Marleen, COUDYZER Werner, FOURIER Olivier

Algemeen directeur: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: DEPRÉE Geert,

In toepassing van het besluit van de burgemeester van 14 april 2020 (<https://www.jabbeke.be/Details.aspx?detail=29625>) wordt de vergadering op digitale wijze gehouden via de toepassing MS Teams en met live-streaming. De zitting vangt aan vanaf 22u40 uur.

1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Aan de OCMW-raad wordt het verslag van de vorige zitting voorgelegd, houdende de notulen van de genomen beslissingen en het op de website van de gemeente gepubliceerde audiovisueel verslag.

BESLUIT:

Enig artikel

De OCMW-raad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 14 december 2020.

2 Gemeenteraad - aanstelling opvolgend voorzitter gemeenteraad - akteneming

Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 14 december 2020 werd kennis genomen van het ontslag van dhr. Chris Bourgois als voorzitter van de gemeenteraad.

In diezelfde zitting van de gemeenteraad werd gemeenteraadslid Wim Vandenberghe aangesteld als opvolgend voorzitter van de gemeenteraad.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 69 dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad van rechtswege de voorzitter is van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Overwegende dat de voorzitter van de gemeenteraad van rechtswege ook voorzitter is van de raad voor maatschappelijk welzijn, in dit geval dhr. Wim Vandenberghe

BESLUIT:

Enig artikel:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de van rechtswege aanstelling van dhr. Wim Vandenberghe tot voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn.

3 Bestuur - OCMW-raad - raadslid Lieselotte Debackere - kennisname ontslag - akteneming opvolgend raadslid

Gelet op de zitting van de gemeenteraad van 1 februari 2021 waarbij dhr. Olivier Fourier de eed heeft afgelegd als gemeenteraadslid, in opvolging van mevr. Lieselotte Debackere die ontslag nam als gemeenteraadslid.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 68 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn uit dezelfde leden als de gemeenteraad bestaat.

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn, die uit dezelfde leden als de gemeenteraad bestaat, bestaat uit personen van verschillend geslacht en dus geldig is samengesteld;

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt akte van de eedaflegging van dhr. Olivier Fourier als gemeenteraadslid van de gemeente Jabbeke en van de van rechtswege en geldige samenstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn die uit dezelfde leden als de gemeenteraad bestaat.

4 Financiën - jaarrekening OCMW 2019 - goedkeuringsbeslissing Gouverneur - kennisneming

(Het agendapunt 7 (Toegevoegd agendapunt - raadslid Werner Coudyzer - OCMW-jaarrekening 2019) wordt samen met dit agendapunt alsook met het agendapunt 13 van de gemeenteraadszitting van 8 maart 2021 (Financiën - jaarrekening gemeente 2019 - goedkeuringsbeslissing Gouverneur - kennisneming) behandeld)

Er wordt door de gouverneur gemeld dat de jaarrekening van het OCMW werd goedgekeurd.

Er is een opmerking van de gouverneur dat de jaarrekening niet werd vastgesteld voor 30 juni 2020.

Corona had ook zijn gevolg voor de tijdige rapportering omtrent de jaarrekening 2019. Dit werd meegedeeld aan het vast bureau en het schepencollege van 6 juli 2020. De kerncijfers werden ook daar voorgelegd en werden ongewijzigd voorgelegd aan de gemeenteraad van 7 september 2020.

Naast deze opmerking, zijn er enkele bemerkingen die van louter technische aard zijn.

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW-raad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening 2019 door de gouverneur.

5 Sociale dienst - POD Maatschappelijke Integratie - Uniek verslag 2020 - kennisneming

Elk jaar in de maand februari moeten de OCMW's aan de hand van de webapplicatie "Uniek Verslag" een financieel verslag indienen over de toelagen die ze hebben ontvangen van de federale staat.

Deze applicatie omvat volgende 5 maatregelen :

- I. De huurwaarborgen;
- II. Het gas- en elektriciteitsfonds;
- III. De personeelskosten in het kader van artikel 40 van de RMI- of Leefloonwet van 26 mei 2002;
- IV. Participatie en sociale activering (PSA);
- V. Geïndividualiseerde projecten voor maatschappelijke integratie (GPMI's)

I. Huurwaarborgen

Via de toekenning aan het OCMW van een forfait van 25 euro per dossier huurwaarborg wil deze maatregel de OCMW's aanmoedigen om tegemoet te komen in huurwaarborgen voor personen die deze zelf niet kunnen betalen.

Het totaal budget wordt verdeeld onder de OCMW's à rato van 1 huurwaarborg per schijf van 4 leefloongerechtigden, op basis van het aantal gerechtigden in de maand januari van het voorgaande jaar.

Voor 2020 heeft OCMW Jabbeke recht op 1 contingent voor een totaal bedrag van 25 euro en er werden 6 huurwaarborgen gerealiseerd (5 door middel van een bankwaarborg en 1 door middel van een waarborgbrief)

Ter vergelijking: In 2019 had OCMW Jabbeke recht op 2 contingenten en werden er 9 huurwaarborgen toegekend - in 2018 recht op 3 contingenten en 3 huurwaarborgen toegekend - in 2017 recht op 3 contingenten en realisatie van 8 huurwaarborgen.

II. Gas- en elektriciteitsfonds

Het doel van deze maatregel is de bemiddelingsdiensten bevorderen door 1) personeel toe te wijzen, 2) financiële maatschappelijke hulp verlenen bij het aanzuiveren van rekeningen en 3) maatregelen nemen in het kader van een preventief maatschappelijk energiebeleid (ingevolge de wettelijke opdracht van de OCMW's inzake de begeleiding en de financiële maatschappelijke steunverlening aan de meest hulpbehoevenden wat betreft de energielevering).

Het Fonds wordt gefinancierd door de elektriciteits- en gasector en de middelen van het Fonds worden beheerd door de Commissie voor de Regulering van de Elektriciteit en het Gas (CREG) die verantwoordelijk is voor de betalingen aan de OCMW's.

De subsidie wordt per gemeente berekend waarbij het aantal personeelsequivalenten wordt toegekend:

- ofwel op basis van het aantal rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming van de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen op 1 januari van het jaar voordien;
- ofwel op basis van het aantal personen met betalingsachterstand ingeschreven bij de Centrale voor Kredieten aan Particulieren op 1 maart van het vorig jaar.

Het voordeligste criterium wordt toegepast.

Naast de financiering van de personeelskosten wordt een toelage toegekend dat uitsluitend besteed moet worden 1) aan een tegemoetkoming in verband met de aanzuivering van de niet-betaalde rekeningen en/of 2) aan maatregelen in het kader van een preventief sociaal energiebeleid.

- Personeelskosten : Het toegekende bedrag voor personeelskosten in 2020 bedraagt 51.676,08 euro

Ter vergelijking : in 2019 bedroeg deze subsidie 51.476,78 euro - in 2018 bedroeg deze 50.086,41 euro - in 2017 bedroeg deze 49.070,92 euro.

- Tegemoetkoming in de aanzuivering van rekeningen:

Het aantal dossiers overgemaakt door de distributiemaatschappijen in 2020, en die zijn voorgekomen in het LAC, bedraagt 61 (in 2019 : 87 dossiers - in 2018 : 73 dossiers - in 2017: 107).

Het aantal dossiers schuldbemiddeling, budgetbegeleiding of budgetbeheer in 2020 bedraagt 75 (in 2019: 87 - in 2018 : 77 - in 2017 : 89).

- De toelage voor de tegemoetkoming in de aanzuivering van niet-betaalde rekeningen door OCMW Jabbeke in 2020 bedraagt 1.501,36 euro (in 2019 bedroeg deze toelage 814,43 euro - in 2018: 1.628,78 euro - in 2017 : 2.028,50 euro).

Het netto bedrag (= de toegekende steun min de teruggevorderde steun) dat door OCMW Jabbeke werd uitgegeven in 2020 bedraagt 6.270,02 euro verdeeld over 11 dossiers (in 2019 bedroeg het netto bedrag 11.597,19 euro verdeeld over 15 dossiers- in 2018 bedroeg het netto bedrag 12.574,56 euro voor 18 dossiers - in 2017: 11.597,19 euro voor 20 dossiers).

III. De personeelskosten.

Om de OCMW's de mogelijkheid te bieden de integratiedoelstellingen van de RMI- of Leefloonwet te bewerkstelligen, wordt voorzien in een toelage per dossier waarvoor het OCMW een staatstoelage ontvangt naar aanleiding van een leefloon of een tewerkstelling.

De RMI-wet wilde een eerste stap in de richting van een personeelsnormering zetten en als tegemoetkoming in de personeelskost werd een forfaitaire toelage voorzien. Voor elk dossier leefloon of tewerkstelling waarvoor een staatstoelage geldt, heeft het OCMW recht op zo een toelage. De toelage is een jaarbedrag.

De toelage moet integraal besteed worden aan de verbetering van de bestaande personeelsnormen (brutoloonkosten en werkingskosten).

Het bedrag toegekend voor personeelskosten in 2020 bedraagt 7.990,61 euro.

Ter vergelijking : in 2019 bedroeg het toegekende bedrag 5.994,34 euro - in 2018: 7.939,88 euro - in 2017: 6.180,34 euro.

IV. Sociale en culturele participatie

Deze toelage richt zich tot de gebruiker van het OCMW in de ruime zin, met name de persoon die gebruik maakt van gelijk welke vorm van openbare dienstverlening die behoort tot de opdrachten van het OCMW.

Binnen het algemeen kader van participatie en sociale activering zijn er 3 beleidsprioriteiten :

- 1) Bevorderen van maatschappelijke participatie door gebruikers te laten deelnemen aan sociale, culturele en sportieve manifestaties en aan nieuwe informatie- en communicatietechnologie.
- 2) Organiseren van collectieve modules, die de individuele begeleiding in het kader van de geïndividualiseerde projecten voor maatschappelijke integratie (GPMI's) kunnen aanvullen.
- 3) Bestrijden van kinderarmoede door volledige of gedeeltelijke financiering van maatschappelijke dienstverlening die de integratie van kinderen van gebruikers bevorderen via deelname aan sociale

programma's, onderwijsondersteuning, psychosociale- en/of paramedische ondersteuning, ...

De toekenning van deze subsidies gebeurt op basis van het aantal leefloonbegunstigden van de maand januari in het voorgaande jaar en het aantal rechthebbenden op een verhoogde financiële tussenkomst van het ziekenfonds.

Voor 2020 heeft OCMW Jabbeke recht op een subsidieerbaar totaalbedrag van 3.722 euro waarbij een verantwoord totaal bedrag van 3.933,77 euro werd besteed als volgt : 3.449,90 werd uitgegeven voor de maatschappelijke participatie en 100,55 euro voor de bestrijding van de kinderarmoede.

Ter vergelijking:

- Voor 2019 bedroeg de toelage 3.754 euro en werd 4.166,40 euro besteed, deels aan de maatschappelijke participatie (2.244,53 euro) en deels aan de kinderarmoedebestrijding (1.921,87 euro),
- Voor 2018 bedroeg de toelage 4.507 euro en er werd 4.669,15 euro besteed, deels aan de maatschappelijke participatie (2.646,09 euro) en deels aan de kinderarmoedebestrijding (2.023,06 euro),
- Voor 2017 bedroeg de toelage 4.418 euro en er werd 4.642,03 euro besteed, deels aan de maatschappelijke participatie (2.315,53 euro) en deels aan de kinderarmoedebestrijding (2.326,50 euro).

V. Geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie

Het gebruik van de 10 of 15 procent die toegekend wordt om de kosten te dekken voor de begeleiding van de leefloongerechtigden voor wie een geïndividualiseerd project voor maatschappelijke integratie (GPMI) werd opgemaakt, dient sedert 2017 aangetoond te worden door middel van het Uniek Verslag.

Alle kosten die met deze toelage betaald worden (zowel de personeelskosten als de andere kosten voor begeleiding) moeten gerechtvaardigd worden door middel van het hiertoe opgestelde formulier.

Het bedrag toegekend voor 2020 bedraagt 2.077,52 euro, waarbij de verantwoorde personeelskosten 7.558,18 euro bedragen en de tussenkomst aan derden, (...), 3.612,22 euro bedraagt.

Ter vergelijking:

- Voor 2019 bedroeg de toelage 5.266,56 euro, de verantwoorde personeelskosten 7.361,61 euro en de tussenkomst aan derden, (...): 14.548,50 euro
- Voor 2018 bedroeg de toelage 4.784,53 euro, waarbij de verantwoorde personeelskosten 6.915,22 euro bedroegen en de tussenkomst aan derden, (...): 8.463 euro
- Voor 2017 bedroeg de toelage 3.440,93 euro, waarbij de verantwoorde personeelskosten 3.594,32 euro bedroegen, en de tussenkomst aan derden, (...) : 5.387,50 euro

BESLUIT:

Enig artikel:

De OCMW raad neemt kennis van het Uniek Verslag 2020.

6 OCMW-sociale zaken - huisvesting jong volwassenen met een beperking - oproep voor erfpacht

Door de OCMW-raad werd op 14/12/2020 (528195) beslist om over te gaan tot de aankoop van een perceel grond in de dienstzone van het GRUP Licht en Liefde, met een oppervlakte van 2.227m². De verwerving kadert in de prioritaire beleidsdoelstelling om te zorgen voor de realisatie van huisvesting ten behoeve van jong volwassenen met een beperking.

De beslissing van de gemeente- en OCMW-raad werd intussen aanvaard door VZW Blindenzorg Licht en Liefde VZW zodat de aankoop tot stand gekomen is. Eerstdaags wordt de notariële akte verwacht.

Dit laat mogelijkheid om intussen reeds te werken aan de invulling van de realisatie. Door het Vast Bureau wordt voorgesteld om hiervoor een erfpacht uit te schrijven met bekendmaking waarbij kandidaten, naast het aanvaarden van het ontwerp van erfpachtovereenkomst bijkomend ten aanzien van het OCMW voorstelling doen van:

- Een toelichting met summier eerste visualisatie en beschrijving van hun bouwproject
- De nodige toelichting verstrekken omtrent het voorstel van het betrekken via zakelijk recht of huur van de doelgroep van de zoveel als mogelijk lokale jong volwassenen met een beperking en de voorwaarden daarbij.
- Het zorgconcept dat daarbij voorgesteld wordt via een zorgpartner.

Aan de OCMW-raad wordt het te aanvaarden ontwerp van erfpachtovereenkomst voorgelegd en het voorstel van publieke oproep.

Voor de vergoeding van de erfpacht wordt voorgesteld om te beperken tot een vergoeding van 2% op de bebouwde waarde van de grond. Voor dit beleidsinitiatief gaat het in hoofdzaak om het realiseren van het aanbod tot huisvesting en de voorwaarden daarbij voor de jong volwassenen met een beperking en hun familie.

Het dossier met de ingekomen kandidaturen en een voorstel voor toewijzing zal uiteindelijk op advies van het Vast Bureau voorgelegd worden aan de OCMW-raad voor toewijzing.

Van toepassing is het DLB, artikelen 77, 78 en 84 en ook de bepalingen van het burgerlijk wetboek rond erfpacht.

Tijdens het debat wordt er op aangedrongen om in de erfpachtovereenkomst ook een meer precieze realisatietermijn voor ingebruikname te voorzien.

BESLUIT

Artikel 1.

De Raad voor maatschappelijk welzijn beslist om over te gaan tot het uitschrijven van een aanbod tot erfpachtovereenkomst met het oog op het oprichten van een woonproject om personen met een beperking zelfstandig te laten wonen, overeenkomstig het ontwerp van erfpachtovereenkomst en de bijlagen bij dit besluit gevoegd en dit voor het eigendom van OCMW Jabbeke in zorgsite van Licht en Liefde: Lot C, zoals aangegeven op het opmetingsplan (...) dd. 30 november 2020, gelegen te Jabbeke (Varsenare), Oudenburgweg 40, kadastraal bekend, sectie C, perceelnummers 62C (deel), 62D (deel) en 724A (deel) met een opgemeten oppervlakte van ongeveer 2.227 m².

Artikel 2.

De beslissing van De OCMW-raad om over te gaan tot het uitschrijven van een erfpachtovereenkomst zal bekendgemaakt worden door publicatie op de gemeentelijke website, een streekkrant en een krant met regionale oplage, het bulletin der berichten en via de notariële bekendmakingen. Voor de bevraging wordt een termijn van 60 dagen gelaten voor indiening.

Artikel 3.

De kandidaten moeten hun bij hun aanbod, naast de verklaring van aanvaarding van het ontwerp van erfpachtovereenkomst, de gevraagde toelichtingen verstrekken

- Een toelichting met summier eerste visualisatie en beschrijving van hun bouwproject
- De nodige toelichting verstrekken omtrent het voorstel van het betrekken via zakelijk recht of huur van de doelgroep van de zoveel als mogelijk lokale jong volwassenen met een beperking en de voorwaarden daarbij.

- Het zorgconcept dat daarbij voorgesteld wordt via een zorgpartner.

Het aanbod dient te gebeuren onder gesloten omslag en met de enkele vermelding 'bod voor erfpacht huisvestingsproject jong volwassenen met een beperking – zorgsite Licht en Liefde', en dit tegen het tijdstip bepaald door het schepencollege in uitvoering van dit besluit.

7 Toegevoegd agendapunt - raadslid Werner Coudyzer - OCMW-jaarrekening 2019

"A/ De jaarrekening 2019 van het OCMW werd bij getekend besluit van onze gouverneur goedgekeurd, en wij nemen daar uiteraard kennis van.

B/ Het Vast Bureau ontving evenwel via het Agentschap Binnenlands Bestuur een eveneens door onze gouverneur ondertekend een niet gedateerde mail, waarin de goedkeuring bevestigd wordt, maar tevens vastgesteld wordt 1/ dat de jaarrekening 2019 twee maand te laat werd vastgesteld 2/ Tijdigheid van Rapportering een belangrijke zaak is, en in de toekomst daar rekening moet mee gehouden worden, en bij niet naleving dit in de toekomst aanleiding kan geven tot een toezichtsmaatregel 3/ er ook een aantal bemerkingen van eerder technische aard zijn. Uit medegedeelde stukken blijkt dat het om ZES technische bemerkingen en aanbevelingen gaat.

C/ Het Vast Bureau ontving tevens op 11 januari 2021 via het CBS en zoals vermeld in de notulen van het CBS van 1/2/2021 vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur een mail waarin de goedkeuring wordt bevestigd, en tevens te lezen staat dat een belangrijke vaststelling gedaan werd en ook gewezen wordt op een aantal technische bemerkingen. " Het wegwerken van deze vaststelling en bemerkingen strekt tot aanbeveling en zal de kwaliteit van uw beleidsrapporten ongetwijfeld verhogen. Deze bemerkingen zullen worden opgevolgd bij de volgende beleidsrapporten." " Dit wordt ter kennis gebracht in de eerstvolgende zitting van de OCMW raad.

Vraag is dan ook bij dit toegevoegd punt dat onze Schepen bevoegd over financiën eens zou willen uiteenzetten in de audiovisuele zitting welke inspanningen zullen geleverd worden om de " vaststellingen en bemerkingen " " weg te werken en toezichtsmaatregelen te voorkomen. "

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 14 december 2020. De volgende OCMW-raadszitting wordt gepland op maandag 19 april 2021. De vergadering wordt beëindigd om 23u30.

De algemeen directeur,
G. Acke.

De voorzitter,
W. Vandenberghe

