

In besluit van de zitting van de gemeenteraad de dato 9 november 2015 werd beslist om over te gaan tot de herziening van de gemeentelijke bouwverordening van 10 maart 2008, houdende de waarborgregeling bij bouwwerken.

REGLEMENT:

Artikel 1:

Aan het schepencollege en aan elke stedenbouwkundige vergunning verlenende autoriteit wordt opgedragen om bij de aflevering van stedenbouwkundige vergunningen toepassing te maken van dit reglement.

Artikel 2:

De bouwheer of de houder van de vergunning in het kader van het Vlaams decreet op de ruimtelijke ordening dient een geldelijke waarborg te verlenen aan de gemeente Jabbeke tot waarborg van:

- De eventuele schade aan het openbaar domein
- De noodzakelijke aansluitingen op de gemeentelijke riolering
- De gevraagde verwijdering van een straatboom
- De inneming van het openbaar domein ten behoeve van de werken
- De kosten ten gevolge van opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen
- De kosten voor de verplaatsen van elektriciteits- of openbare verlichtingspalen noodzakelijk naar aanleiding van het bouwwerk.

Artikel 3:

De waarborgen worden bepaald zoals hierna:

3.1 Tot waarborg van de instandhouding van het openbaar domein gedurende de werken:

- Voor veranderingswerken en per aansluitingen op een bestaande rioleringsvoorziening: 125 euro.
- Voor de bouw van ééngezinswoningen of andere gebouwen: 25 euro per strekkende meterlengte met een minimum van 250 euro en een maximum van 750 euro.
- Voor meergezinswoningen of meer-functionele gebouwen: 250 euro per woongelegenheid of deel van het gebouw.

3.2 Tot waarborg van noodzakelijke aanpassingswerken aan de riolering:

- Wanneer de openbare riolering ligt in de voetpadzone of gelijkgrondse berm aan de zijde van de aangevraagde aansluiting: 302.5 euro.
- Wanneer de riolering in het fietspad, parkeerstrook of in de rijweg, tot maximaal halfweg de rijweg, ligt: 1210 euro.
- Wanneer de riolering voorbij de helft van de rijweg of aan de overzijde van de straat ligt: 1815 euro.

3.3 Tot waarborg van de kosten van de noodzakelijke verwijdering van straatbomen op het openbaar domein en de te vergoeden boomwaarde: 750 euro.

3.4 Tot waarborg van de kosten van opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen: 300 euro.

3.5 Tot waarborg van de door het toestaan van de vergunning noodzakelijke kosten van de wegname of verplaatsing van verlichtings- of elektriciteitspalen: 750 euro.

Artikel 4:

De waarborg moet voldaan worden voor aanvang van de werken. Deze waarborg wordt op een rubriekrekening geplaatst bij een door de gemeente bepaalde bank. De geplaatste waarborg kan geen aanleiding geven tot vergoedende of wettelijke intresten.

Artikel 5:

Voorafgaandelijk aan de aanvang der werken wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt betreffende de toestand van het openbaar domein. De plaatsbeschrijving wordt opgemaakt door de aangestelde van de gemeente.

Artikel 6:

De waarborg wordt aangehouden ter voldoening van het geheel van de verbintenissen uit hoofde van de werken bij de stedenbouwkundige vergunning, in het bijzonder de retributie bij de inneming van het openbaar domein gedurende de werken en het bekomen van een gunstig keuringsattest inzake de private waterafvoer.

De waarborg wordt vrijgegeven pro rata van de uitgevoerde werken of nagekomen verbintenissen en wordt volledig vrijgegeven nadat de werken voltooid zijn en er door de partijen tegensprekelijk vastgesteld is dat er geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht of dat de schade volgens de regels van de kunst hersteld werd. Het college van burgemeester en schepenen zal de beslissing tot het vrijgeven van de borgsom of van de waarborg nemen binnen de 30 dagen na het schriftelijke verzoek van de bouwheer.