

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van Jabbeke, dd. 08 september 2014



Aanwezig :

Voorzitter: Paul Vanden Bussche

Schepenen : Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Heidi Vanhaverbeke,

Raadsleden : Georges Lievens, Jacques Monteyne, Claudia Coudeville, Joël Acke, Isabelle Louis, Siska Loyson, Annie Vermeire-D'hoedt, Geert Orbie, Lies Van Acker, Annemieke Dhaese, Han Vermaut, Caroline Daenekindt, Nadia Hendrickx,

Gemeentesecretaris : Gabriël Acke

Afwezig of verontschuldigd : Daniël Vanhessche, Hendrik Bogaert, Franky Dereeper, Luc Slabbinck

Betreft : 3 Reglementen – retributiereglement naar aanleiding van verzoeken tot verwijdering van straatbomen (Referte: I/FRO/2014/280353)

De gemeente beschikt over een ruim patrimonium straat- en laanbomen die beeldbepalend zijn voor het uitzicht en beleving in de gemeente. Deze bomen zijn sfeerbepalend en dragen in sterke mate bij aan de herkenbaarheid, de vorm en het karakter van de straat of woonbuurt.

Het behouden van deze beeldbepalende bomen is dan ook uitermate belangrijk om dergelijke lijnstructuren te behouden, te herstellen of zelfs te versterken.

Bovendien blijkt uit diverse internationale onderzoek dat openbaar groen een positieve invloed heeft op het lokaal veiligheidsgevoel, geluk en gezondheid van de bewoners.

Om deze beeld- en leefkwaliteit te vrijwaren dient er met de nodige omzichtigheid en aandacht omgegaan te worden met elk verzoek tot verwijdering van een bestaande boom op het openbaar domein.

Om de waarde van de bomen, de kosten voor een eventuele verwijdering of schadegeval te bepalen is een uniform kader vereist.

De gemeente is lid van de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG). Dit is een vereniging van Vlaamse steden en gemeenten met het statuut van een vereniging zonder winstoogmerk.

Sedert enkele jaren stelt de VVOG de nodige tools ter beschikking om de waarde van een boom en een schadeclaim op een eenvoudige manier te berekenen.

Sinds 1979 wordt de Uniforme Methode voor Waardebepaling van straat-, laan- en parkbomen behorend tot het openbaar domein in Vlaanderen algemeen gebruikt door openbare besturen voor de berekening van o.a. schadevergoedingen voor vernielde bomen. In 1996 werd de Uniforme Methode gepubliceerd door het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap in hoofdstuk II (Algemene bepalingen) van het Standaardbestek 250 voor de Wegbouw.

Ondertussen wordt de Uniforme Methode algemeen aanvaard door rechtbanken en verzekeringsmaatschappijen als een objectieve en aanvaardbare berekeningswijze voor straatbomen, parkbomen en bomen in tuinen en groenzones.

Het is aangewezen om voor de verwijdering of bij schade van openbare straatbomen een regeling op te stellen met een uniforme vergoedingsregeling.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

Er wordt een reglement goedgekeurd waarbij een gemeentelijke vergoeding wordt toegepast voor de verwijdering van straatbomen op het openbaar domein van de gemeente, op verzoek van natuurlijke personen en rechtspersonen (publiek- of privaatrechtelijk) of naar aanleiding van een schadegeval aan de boom.

Artikel 2:

Straatbomen behoren tot het openbaar groen en kunnen enkel door de gemeente worden aangeplant, gesnoeid of verwijderd.

Artikel 3:

Er worden geen straatbomen verwijderd omwille van een esthetische reden, mogelijke schaduwhinder, hinder door bladval of andere persoonlijke redenen.

Artikel 4:

In bepaalde gevallen kan bij een nieuw te bouwen constructie of gebouw het wel noodzakelijk zijn dat de straatboom verwijderd wordt om zo de strikt noodzakelijke toegang te verschaffen.

Artikel 5:

Er dient bij elk ontwerp van een nieuw te bouwen constructie of gebouw, maximaal rekening gehouden te worden met de bestaande toestand van het te bebouwen terrein, het aangrenzende voetpad, de bestaande straatbomen ter hoogte van het betrokken perceel, openbare verlichting, elektriciteitspalen e.d.

Bij een vergunningsaanvraag dient de aanvrager steeds de belangrijkste elementen van het openbaar domein verplicht te vermelden op het plan bij aanvraag.

Artikel 6:

De toegang tot een nieuw te bouwen constructie of gebouw dient zodanig ontworpen te worden dat er rekening wordt gehouden met de bestaande straatbomen. Er worden geen straatbomen verwijderd indien het ontwerp conform artikel 5 of de nieuwe toegang onvoldoende rekening heeft gehouden met de bestaande straatbomen.

Artikel 7:

§1. De kosten voor de verwijdering van straatbomen op het openbaar domein op verzoek van natuurlijke personen en rechtspersonen, vallen volledig ten laste van de aanvrager en is als vastgesteld:

a) de boomwaarde (conform de uniforme methode voor waardebepaling van bomen) verkrijgt men door vermenigvuldiging van vijf factoren volgens de formule:

$$W = B \times S \times St \times C \times P$$

De waarde van een boom wordt berekend aan de hand van 5 factoren: de actuele basiswaarde (B), de soortwaarde (S), de standplaatswaarde (St), de conditiewaarde (C) en de plantwijzewaarde (P).

B) een vaste forfaitaire vergoeding voor administratieve en loonkosten:

75 euro bij uitvoering door de gemeente vermeerderd met de kostprijs van de aannemer bij uitvoering in opdracht van de gemeente

§2. De kosten voor de verwijdering vallen ten laste van het gemeentebestuur in volgende gevallen:

a) de kapping is hoogdringend om veiligheidsredenen (slechts na schriftelijk advies van de gemeentelijke diensten).

B) de boom is kaprijp en het vellen is voorzien in de jaarplanning van de gemeente.

C) de vervanging van de boom maakt deel uit van een globale visie inzake de herinrichting van de straat

Artikel 8:

De boomwaarde W kan na schriftelijk verzoek door de gemeentelijke diensten berekend worden, conform de uniforme methode voor de waardebepaling van straat-, laan- en parkbomen behorend tot het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 9:

§ 1. De waardebepaling, zoals bedoeld in artikel 7 §1, wordt ook gebruikt bij berekening van de schade aan bomen:

-door een verkeersongeval;

-door bouwwerkzaamheden;

-door slecht uitgevoerd onderhoudswerken;

-door vandalisme;

-bij clandestien kappen;

-door aanleg van allerlei nutsvoorzieningen;

-door grondophoging, door wijziging van de grondwaterstand;

-door strooizouten, herbiciden, gaslekken, e.d.

§ 2. Voor de schadeberekening bij totale vernieling wordt de retributie als volgt bepaald:

-waarde vernielde boom volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling;

-kostprijs voor heraanplanting nieuwe boom;

-een vaste forfaitaire vergoeding van 75 euro vermeerderd met de kostprijs van de aannemer bij uitvoering in opdracht van de gemeente

§ 3. Bij gedeeltelijke beschadiging waarbij geen boomvervanging noodzakelijk is, wordt een schadepercentage bepaald en omgezet naar de waardevermindering en als volgt bepaald:

-waarde vernielde boom volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling x percentage waardevermindering;

-kosten voor eventuele (wond)verzorging;

-een vaste forfaitaire vergoeding van 75 euro

Artikel 10:

Elke aanvraag tot verwijdering van een bestaande boom dient schriftelijk met de nodige motivatie aangevraagd te worden bij het college van burgemeester en schepenen. Na onderzoek door de gemeentelijk diensten zal de beslissing met een eventuele berekening van de retributie aan de verzoeker bezorgd worden.

Artikel 11:

De retributie is verschuldigd door diegene die de uitvoering van de werken aanvraagt.

Artikel 12:

De werken voor het verwijderen van de straatboom zullen pas aanvangen nadat de verschuldigde retributie volledig voldaan is.

Artikel 13:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking en uitvoering van dit besluit.

Artikel 14:

Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Aldus beslist door de gemeenteraad van 08 september 2014

Gabriël Acke
Gemeentesecretaris

Paul Vanden Bussche
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Gabriël Acke
Gemeentesecretaris

Paul Vanden Bussche
Voorzitter

