

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Jabbeke
Definitief vastgesteld door
gemeenteraad 16/06/2008**

Kaartenbundel

Bijgaand bij het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Jabbeke

**Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/08/239
Brugge 21 augustus 2008**

De provinciegriffier, De Provinciegouverneur-Voorzitter
(Get.) Hilaire OST, (Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst Ruimtelijke Planning

Kaarten GRS Jabbeke

Informatief gedeelte:

Kaart IG1: Situering van Jabbeke

Kaart IG2: Bestaande ruimtelijke structuur op regionaal niveau

Kaart IG3: Genese van Jabbeke – Ferrariskaart

Kaart IG3b: Genese van Jabbeke – Bebouwingsevolutie 1952-1999

Kaart IG4: Reëel beeld van de bestaande bebouwingsstructuur

Kaart IG5: Synthesebeeld van de bestaande woon- en leefstructuur

Kaart IG6: Fysisch systeem

Kaart IG7: Overstromingsgebieden

Kaart IG8: Uittreksel uit de landschapsatlas (OC GIS-Vlaanderen 2001)

Kaart IG9: Biologische waarderingskaart

Kaart IG10: Bestaande natuurlijke en landschappelijke structuur

Kaart IG11: Gewenste agrarische structuur (AMINAL Afdeling Land)

Kaart IG12: Landbouwyperingskaart

Kaart IG13: Bestaande agrarische structuur

Kaart IG14: Analyse bestaande bedrijven

Kaart IG15: Bestaande economische structuur

Kaart IG16: Bestaande toeristisch-recreatieve structuur

Kaart IG17: Bestaande verkeers- en vervoersstructuur

Kaart IG18: Parkings, fietsnetwerk en openbaar vervoer

Kaart IG19: Synthesebeeld van de bestaande ruimtelijke structuur

Kaart IG20: Ruimtelijke entiteiten

Kaart IG21: Open agrarisch gebied van de Polders

Kaart IG22: Agrarische gebieden met een concentratie aan serrebouw: Gebied ten noorden van Varsenare-kern

Kaart IG23: Agrarische gebieden met een concentratie aan serrebouw: Gebied ten zuiden van Jabbeke-kern

Kaart IG24: Half-open agrarisch gebied: Gebied ten westen en zuidwesten van Jabbeke-kern

Kaart IG25: Half-open agrarisch gebied: Gebied ten zuidoosten van Jabbeke-kern

Kaart IG26: Zuidelijke beboste gordel Vloethemveld – St.-Andries

Kaart IG27: Hoofdkern Jabbeke

Kaart IG28: Hoofdkern Varsenare

Kaart IG29: Nevenkern Snellegem

Kaart IG30: Nevenkern Zerkegem

Kaart IG31: Nevenkern Stalhille

Kaart IG32: RSV

Kaart IG33: Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

Kaart IG34: Herbevestigde agrarische gebieden

Kaart IG35: PRS

Kaart IG36: Gewestplan

Kaart IG37: Zonevreemde constructies

Kaart IG38: VEN 1^{ste} fase

Kaart IG39: Overzicht der BPA's

Kaart IG40: Geklasseerde monumenten, dorpsgezichten en landschappen; Vogel- en habitatrichtlijngebieden

Kaart IG 41: Actieplannen GNOP

Kaart IG42: Recreatief Fietsnetwerk van het Brugse Ommeland (Bol)

Kaart IG43: Woningbouw- en Woonvernieuwingsgebieden

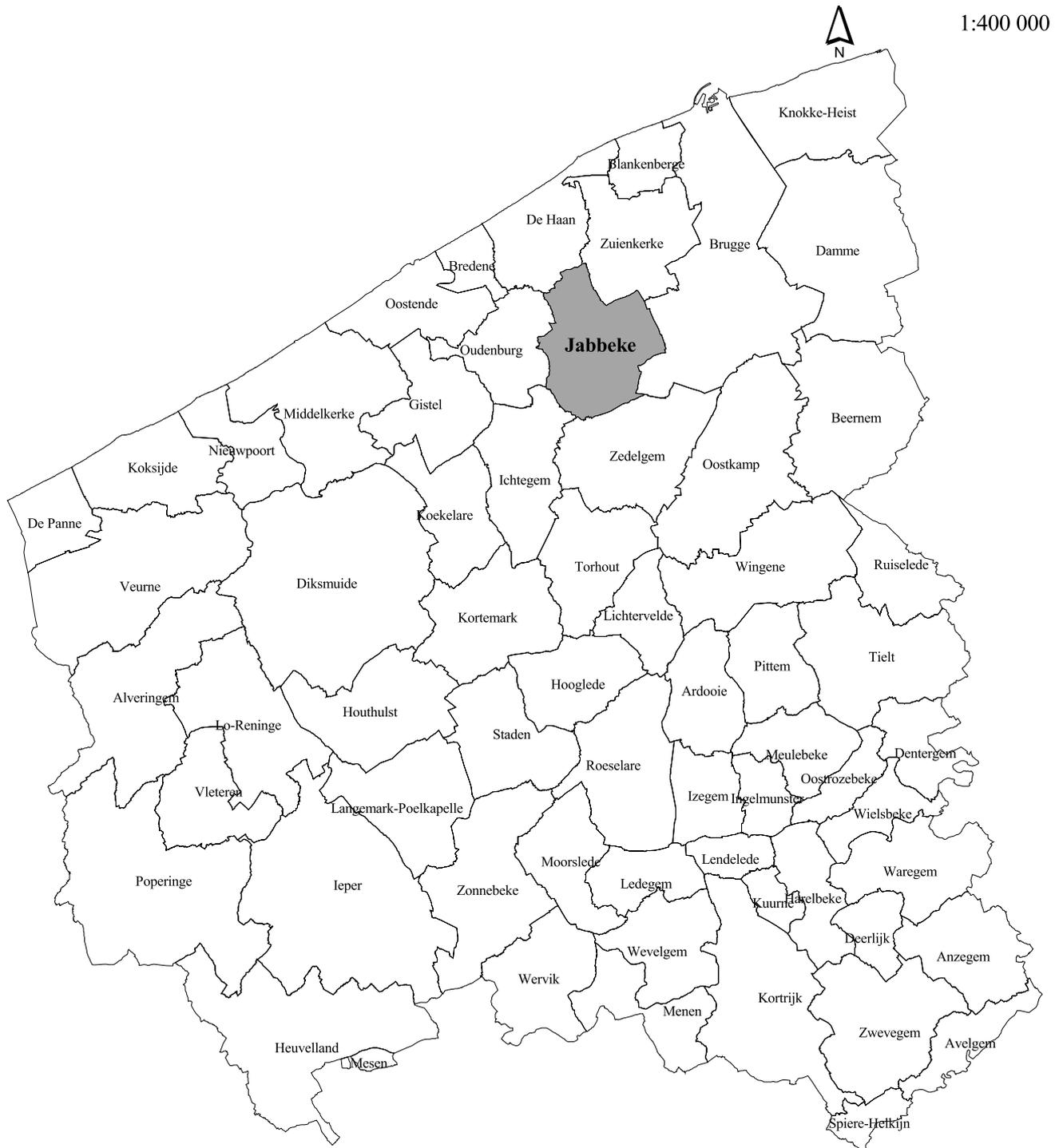
Kaart IG44: Bruto-woningdichtheden

Kaart IG45: Aanbod onbebouwde percelen

Kaart IG46: Potentieel aan te snijden woon- en woonuitbreidingsgebieden

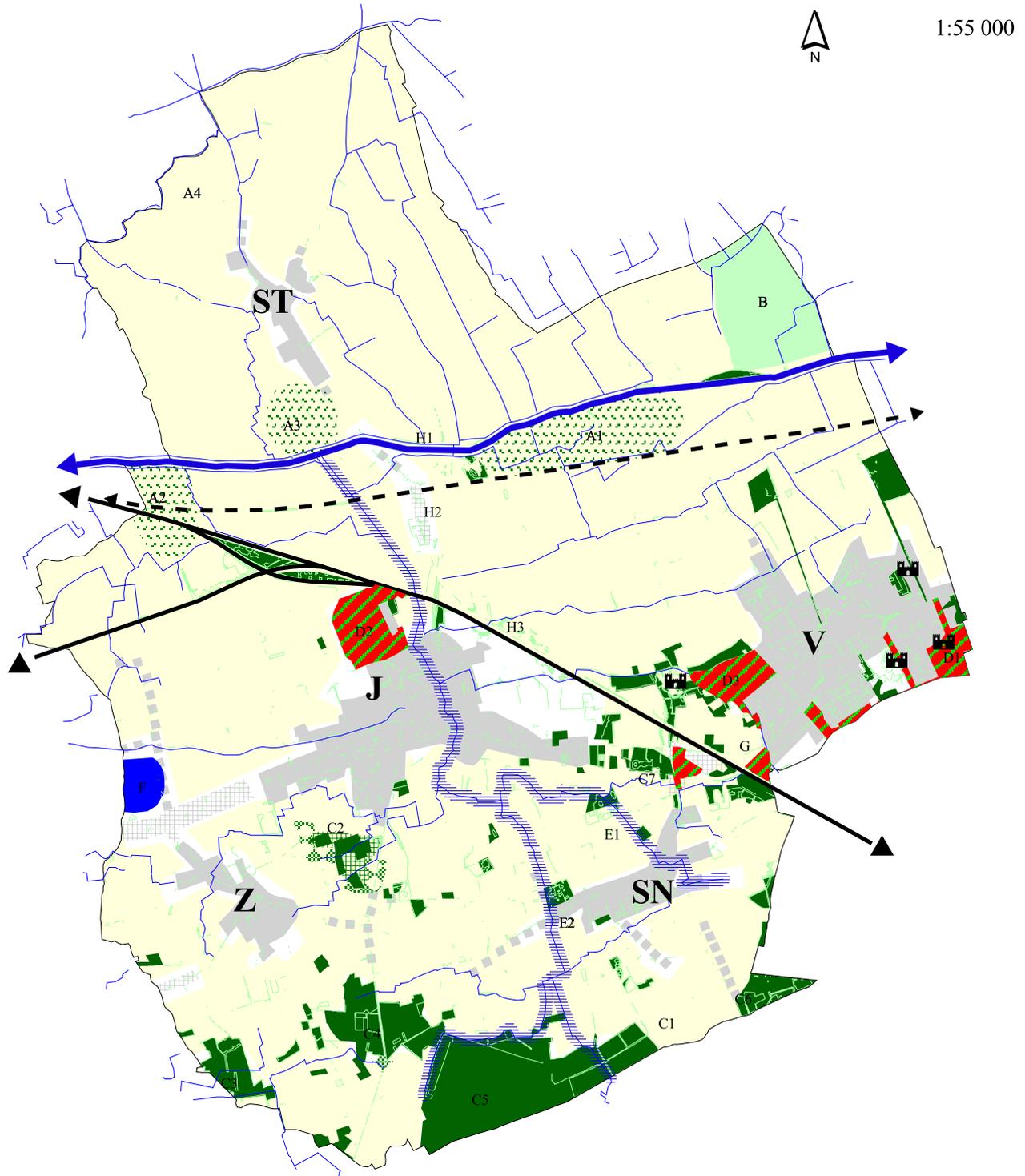
Kaart IG47: Kwaliteiten en potenties

Kaart IG48: Knelpunten



Legende

 gemeente Jabbeke



Legende

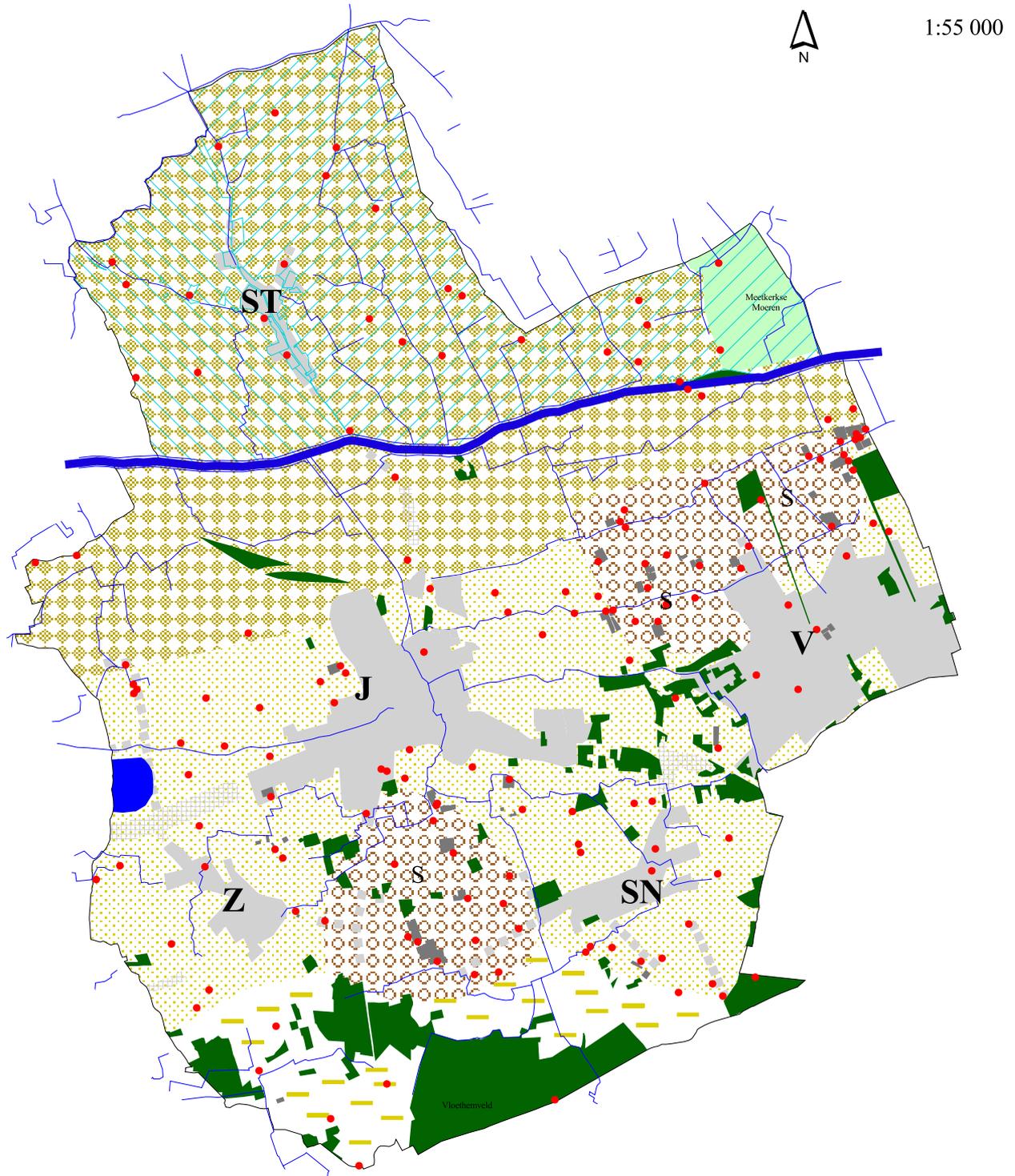
- landbouwgebied
- bebouwing
- kanaal
- beken en poldergedelen

POLDERGEBIED

- weide- en hooilandcomplexen
- Meetkerkse Moeren

ZANDSTREEK

- bossen
- woonparken
- kasteelpark
- beekvalleien
- Roksempuut
- kleine landschapselementen

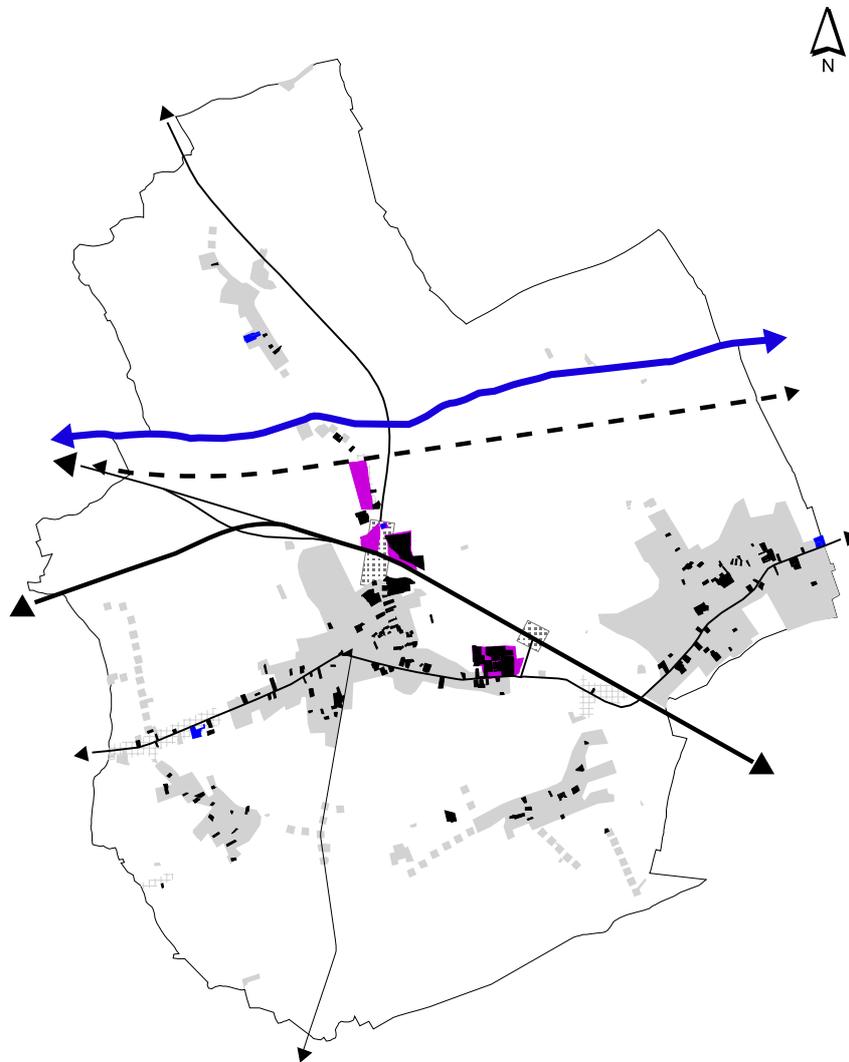


Legende

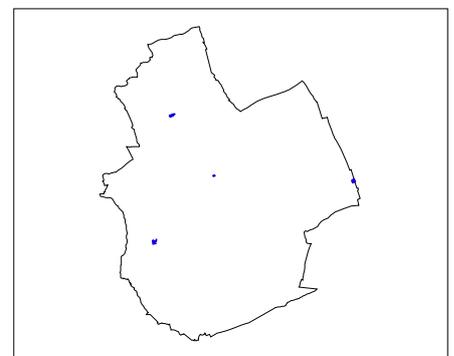
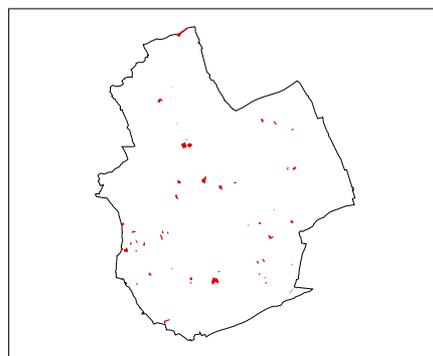
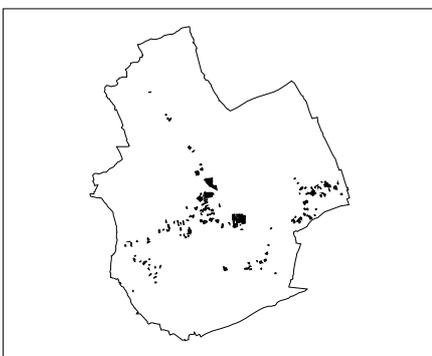
- landbouwbedrijven
-  serres
-  ruilverkavelingen

-  kanaal
-  beken en poldergeleden
-  Meetkerkse Moeren
-  bossen
-  bebouwing

-  open agrarisch gebied van de Polders en de overgang naar de zandstreek
-  agrarische gebieden met concentraties aan serrebouw
-  half open agrarische gebieden van de zandstreek
-  agrarische gebieden binnen de zuidelijke bosgordel



1:80 000

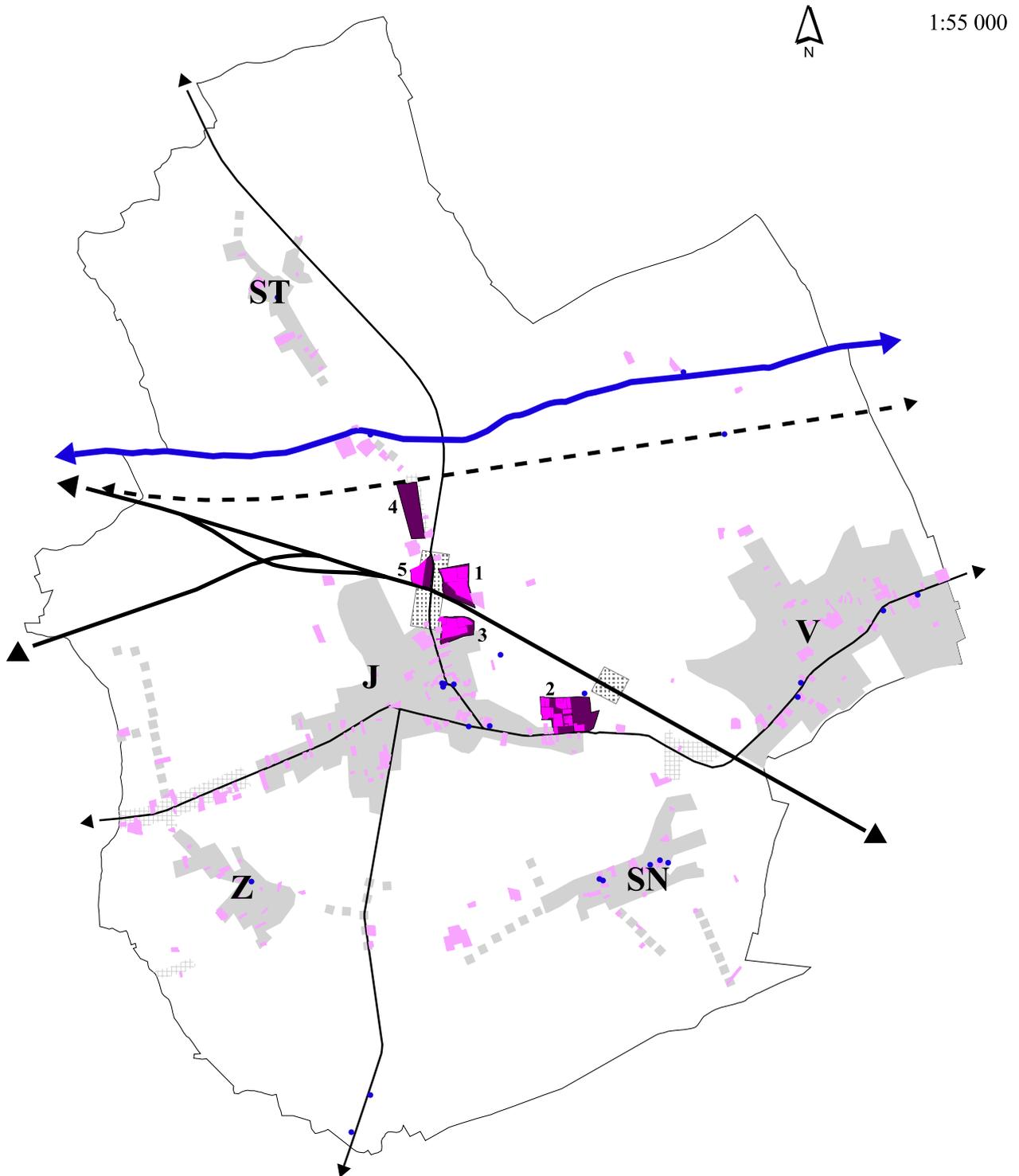


Legende

 zone-eigen bedrijven

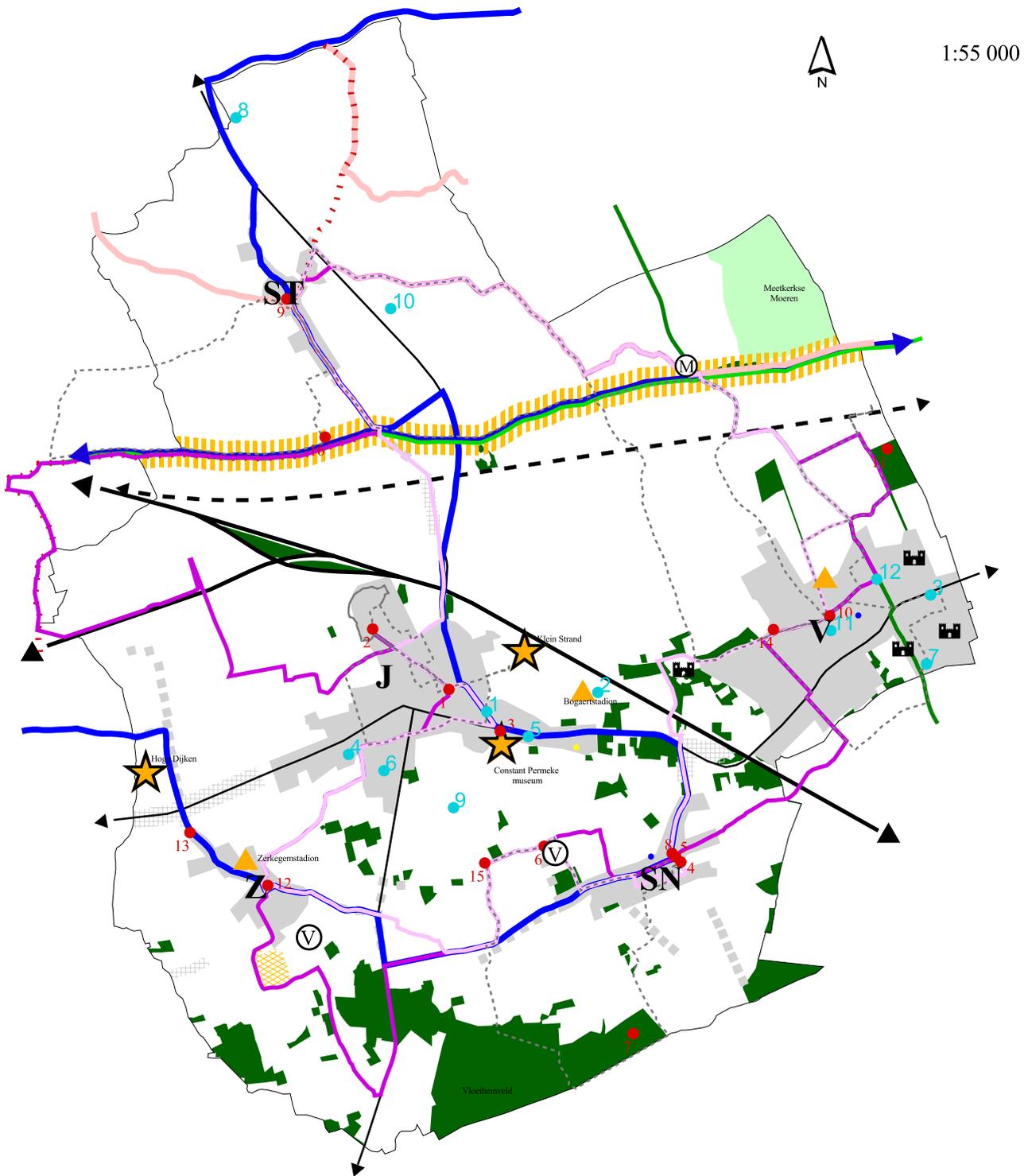
 (potentieel) zone vreemde bedrijven

 bedrijven opgenomen in sector BPA



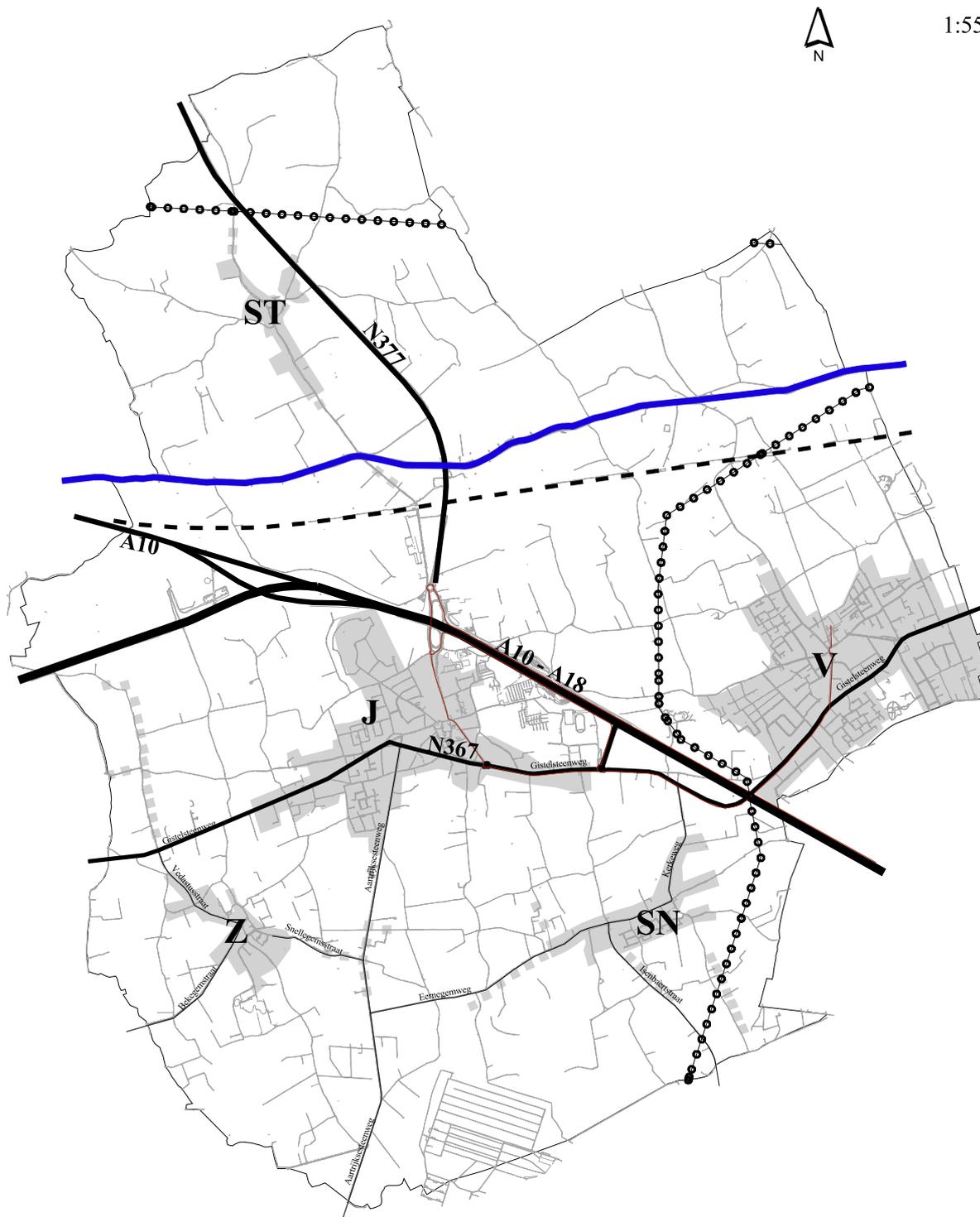
Legende

- | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|---|------------------|
|  X | bedrijventerreinen |  | bedrijven buiten bedrijventerreinen |  | handel en horeca |
|  | bedrijven op bedrijventerreinen | | | | |



Legende

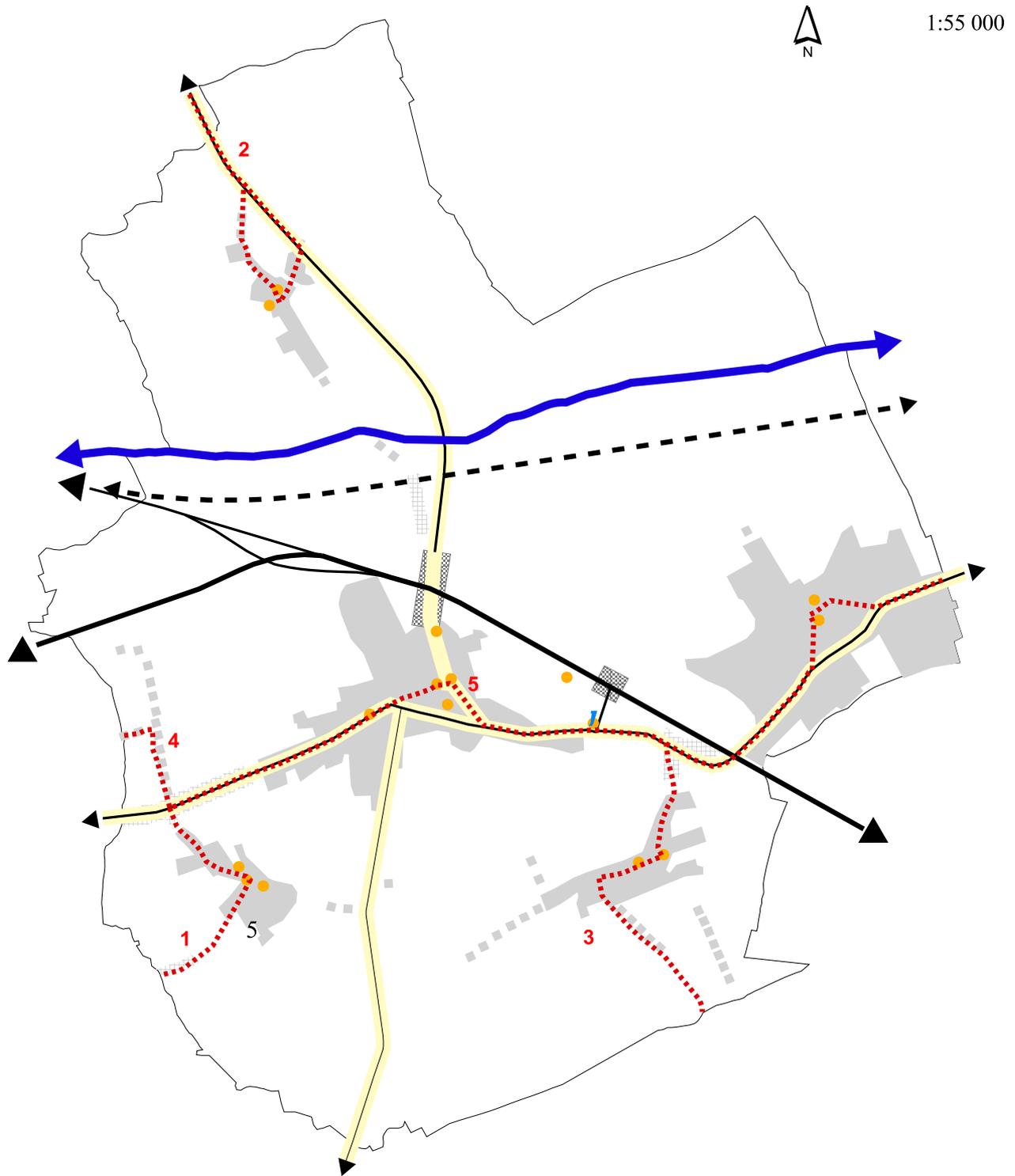
- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-----------------------------------|
|  | kanaal |  | bovenlokale toeristisch recreatieve infrastructuur |  | bovenlokale autoroute |
|  | Meetkerkse Moeren |  | lokale toeristische-recreatieve infrastructuur |  | bovenlokale fietsroutes |
|  | bossen |  | verblijfsaccommodatie |  | Guldensporenroute |
|  | bebouwing |  | bezienswaardigheden |  | Noordzeeroute |
|  | kanaaltoerisme |  | kasteelpark |  | Breduiniaroute |
|  | ontginningszone met recreatieve potenties |  | manège |  | Oude Dijkenroute |
| | |  | visvijver |  | lokale fietsroutes |
| | | | |  | Permeke achterna |
| | | | | | Yperleet fietsroute |
| | | | | | wandelroutes |
| | | | | | kernegebonden sportinfrastructuur |



1:55 000

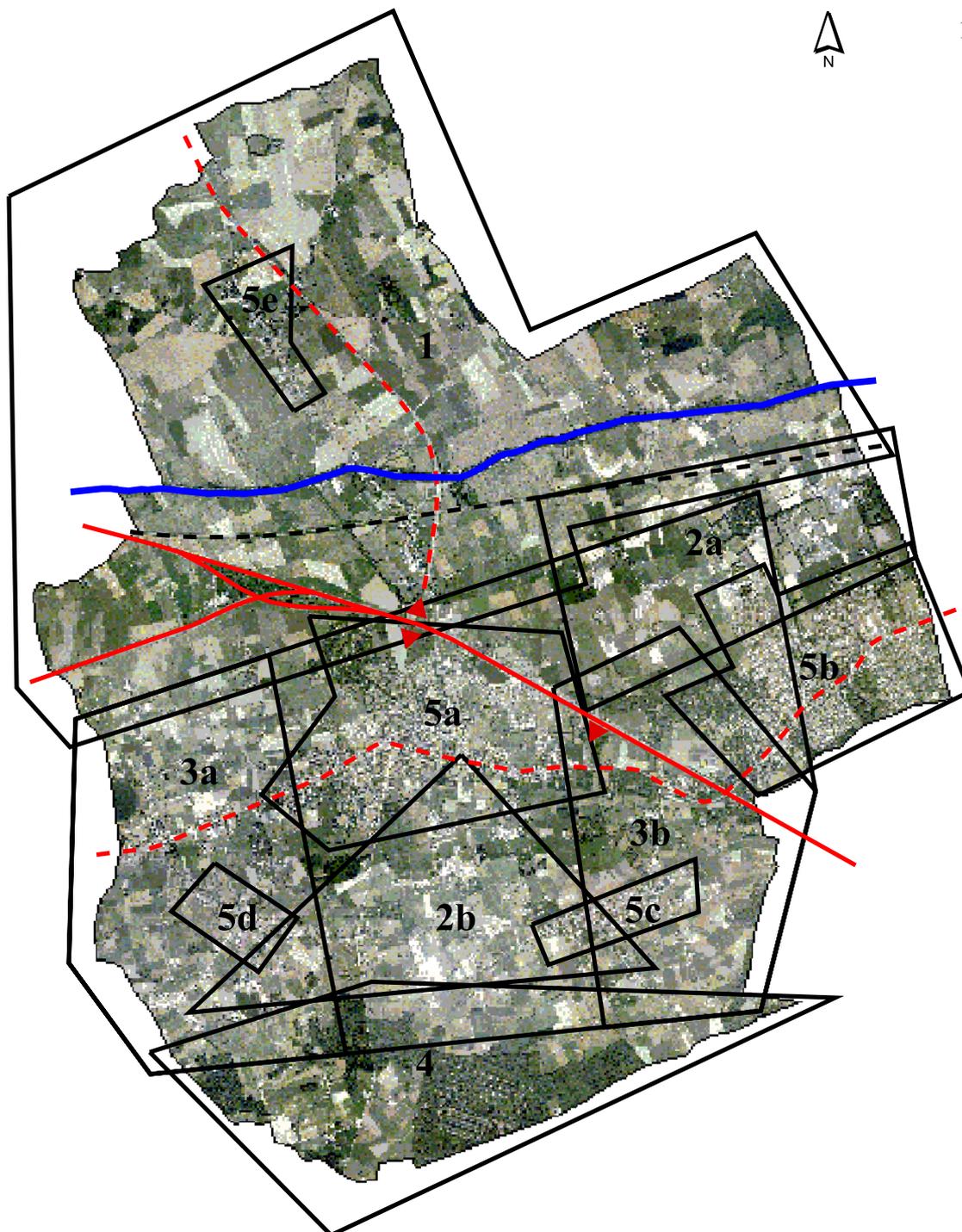
Legende

- | | |
|---|---|
|  internationale verbinding |  kanaal Oostende - Brugge |
|  verbinding op Vlaams niveau |  spoorweg Oostende - Brussel |
|  bovenlokale verbinding |  op- en afrittencomplex |
|  lokale verbinding |  hoogspanningslijnen |
|  lokale weg | |



Legende

- | | | | |
|---|------------------------|---|--------------|
|  | carpoolparking |  | buslijnen |
|  | parkings |  | bushaltes |
|  | op- en afrittencomplex |  | fietsnetwerk |



Legende

entiteit 1: Open agrarisch gebied van de Polders	entiteit 3: Half-open agrarische gebieden	entiteit 5: Hoofd- en nevenkernen
entiteit 2: Agrarische gebieden met een concentratie aan serrebouw	3a: Gebied ten westen en zuidwesten van Jabbeke-kern	5a: hoofdkern Jabbeke
2a: Gebied ten noorden van Varsenare-kern	3a: Gebied ten zuidoosten van Jabbeke-kern	5b: hoordkern Varsenare
2b: Gebied ten zuiden van Jabbeke-kern	entiteit 4: Zuidelijke beboste gordel Vloethemveld-St. Andries	5c: nevenkern Snellegem
		5d: nevenkern Zerkegem
		5e: nevenkern Stalhille

GRS JABBEKE
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke context : Intrageamenteel niveau

Opdrachtgever



Opdrachthouder

WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050.36.71.71 Fax. 050.35.68.49

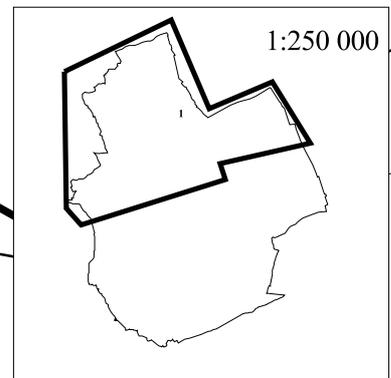
Kaart IG 21 : Open agrarisch gebied van de Polders

Datum

mei 2008



1:45 000



Legende

Bebouwde ruimte

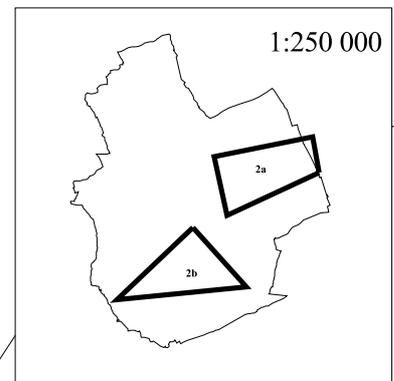
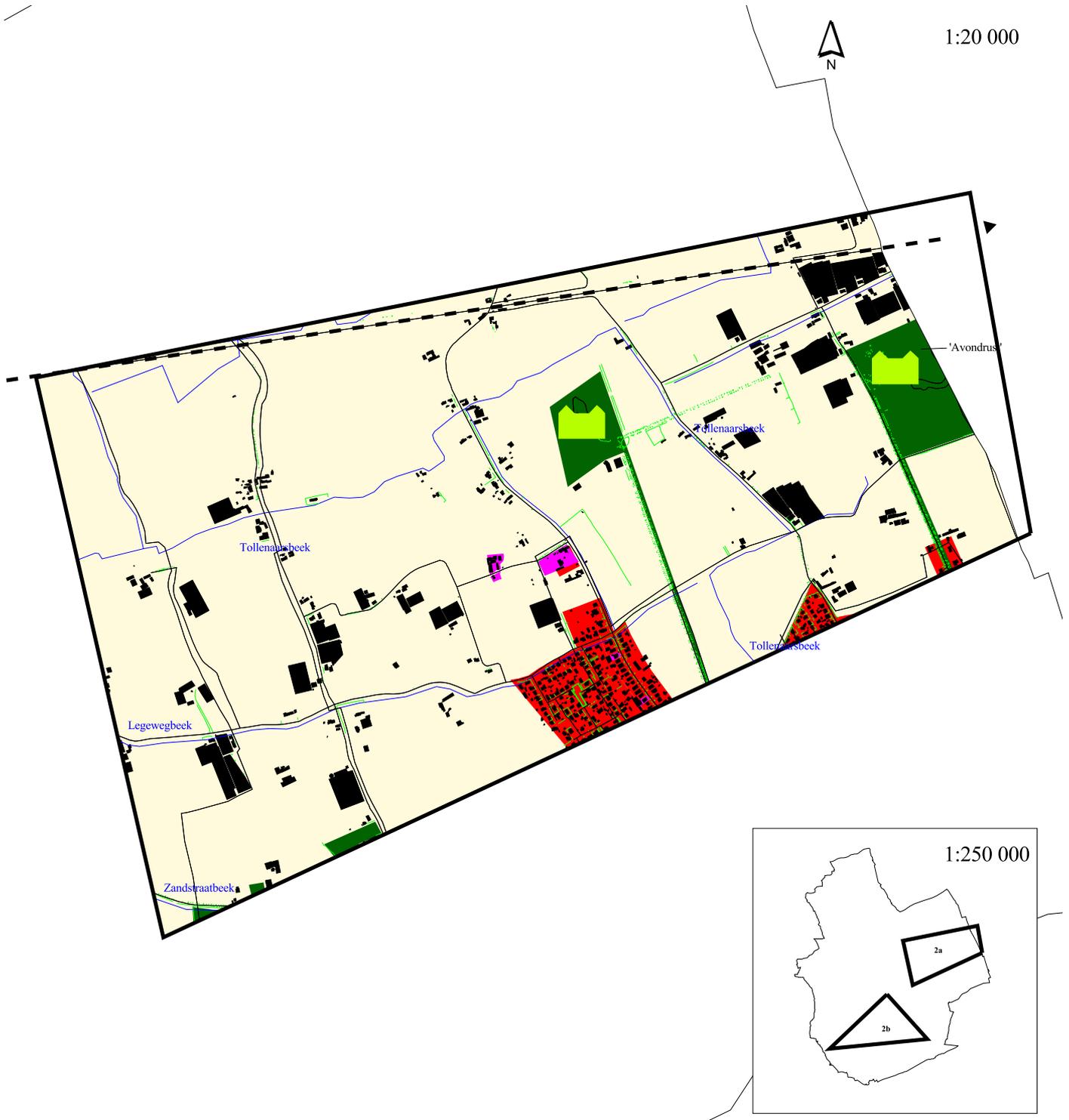
- nevenkern Stalhille
- bebouwingsenclave
- bebouwingslint
- woonpark
- verspreide bebouwing
- ambachtelijke bedrijven
- manège

Open ruimte

- agrarisch gebied
- Meetkerkse Moeren
- weide- en hooilandcomplexen
- bossen en parken
- beken (poldergeleden)
- kleine landschapselementen

Lijninfrastructuren

- internationale verbinding
- verbinding op Vlaams niveau
- lokale verbinding
- lokale wegen
- kanaal Brugge - Oostende
- spoorweg Brugge - Oostende



Legende

Bebouwde ruimte

- hoofdkern Varsenare
- kleinschalige verspreide bebouwing
- grootschalige verspreide bebouwing (vooral serres)
- ambachtelijke bedrijven
- kasteelpark

Open ruimte

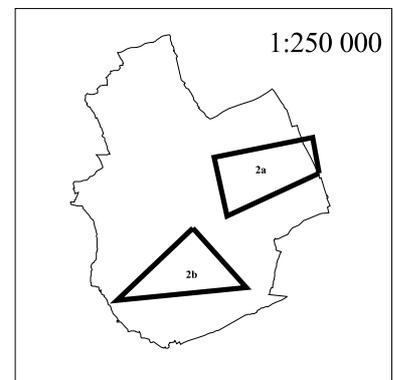
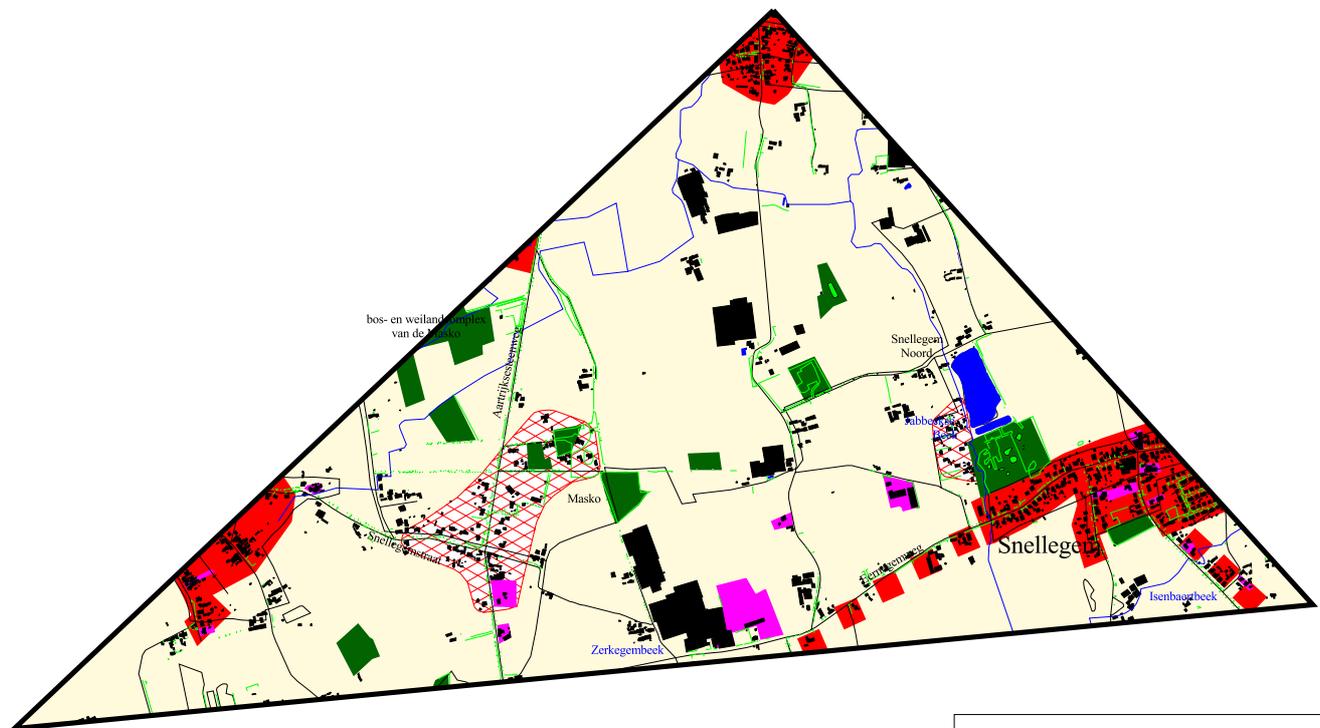
- agrarisch gebied
- bossen en parken
- dreven
- kleine landschapselementen
- beken

Lijninfrastructuren

- lokale wegen
- spoorweg Brugge - Oostende



1:25 000



Legende

Bebouwde ruimte

- nevenkern Snellegem
- belangrijke concentraties aan zonevreemde woningen
- bebouwingslint
- kleinschalige verspreide bebouwing
- grootschalige verspreide bebouwing (vooral serres)
- ambachtelijke bedrijven

Open ruimte

- agrarisch gebied
- bossen en parken
- kleine landschapselementen
- beken
- vijver

Lijninfrastructuren

- lokale verbindingswegen

GRS JABBEKE
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke context : Intrageamenteel niveau

Opdrachtgever



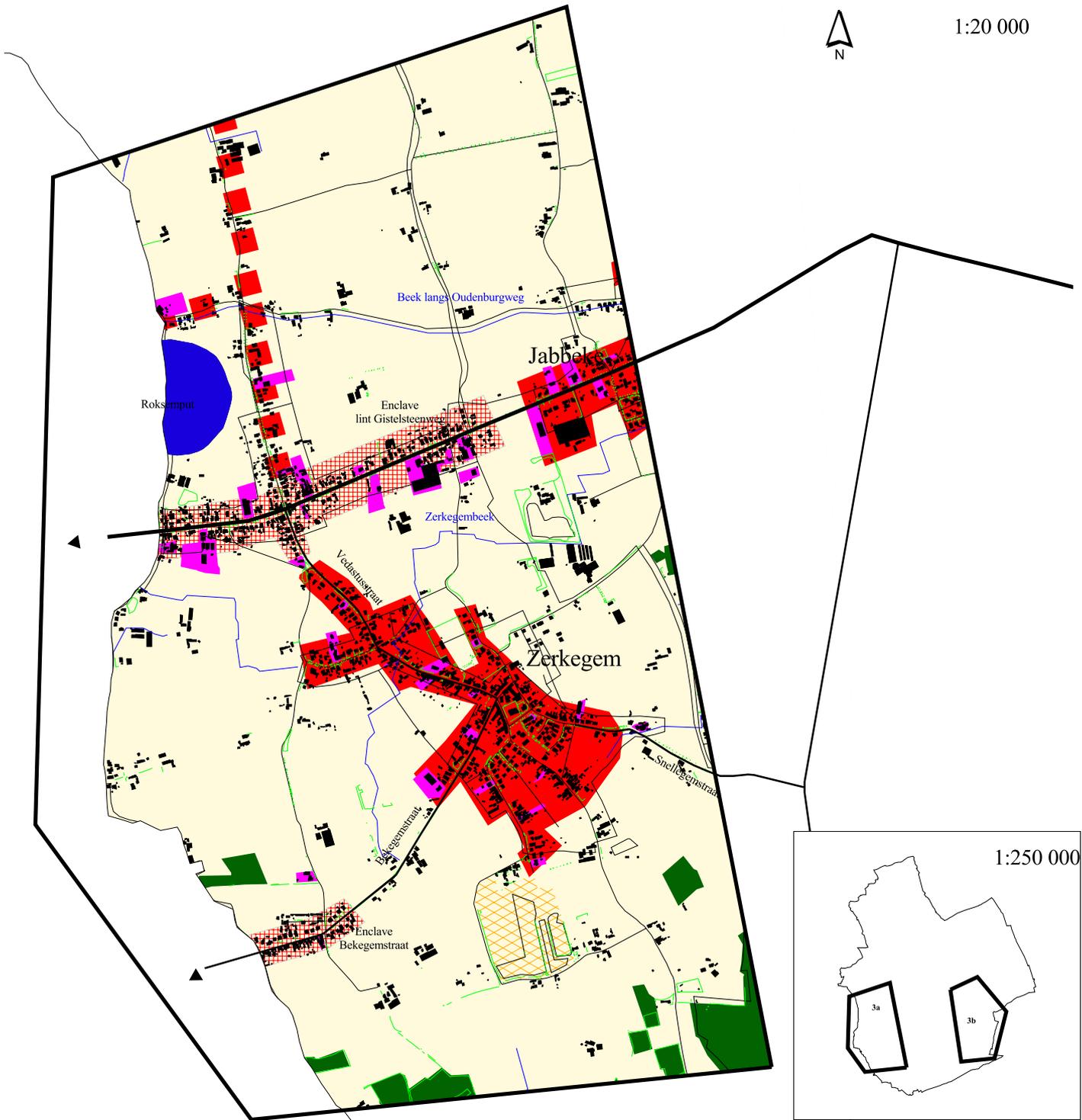
Opdrachthouder

WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050.36.71.71 Fax. 050.35.68.49

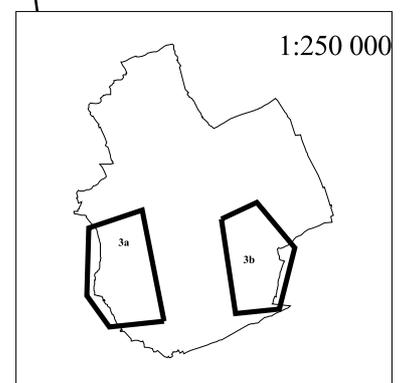
Kaart IG 24 : Half-open agrarisch gebied
 Gebied ten westen en zuidwesten van Jabbeke-kern

Datum

mei 2008



1:20 000



Bebouwde ruimte

-  nevenkern Zerkegem
-  bebouwingenclaves
-  bebouwinglint
-  verspreide bebouwing
-  ambachtelijke bedrijven

Open ruimte

-  agrarisch gebied
-  bossen
-  kleine landschapselementen
-  beken
-  ontginningszone met recreatieve potenties
-  Roksempot

Lijninfrastructuren

-  bovenlokale verbinding
-  lokale verbinding
-  lokale weg

GRS JABBEKE
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke context : Intrageemeentelijk niveau

Opdrachtgever

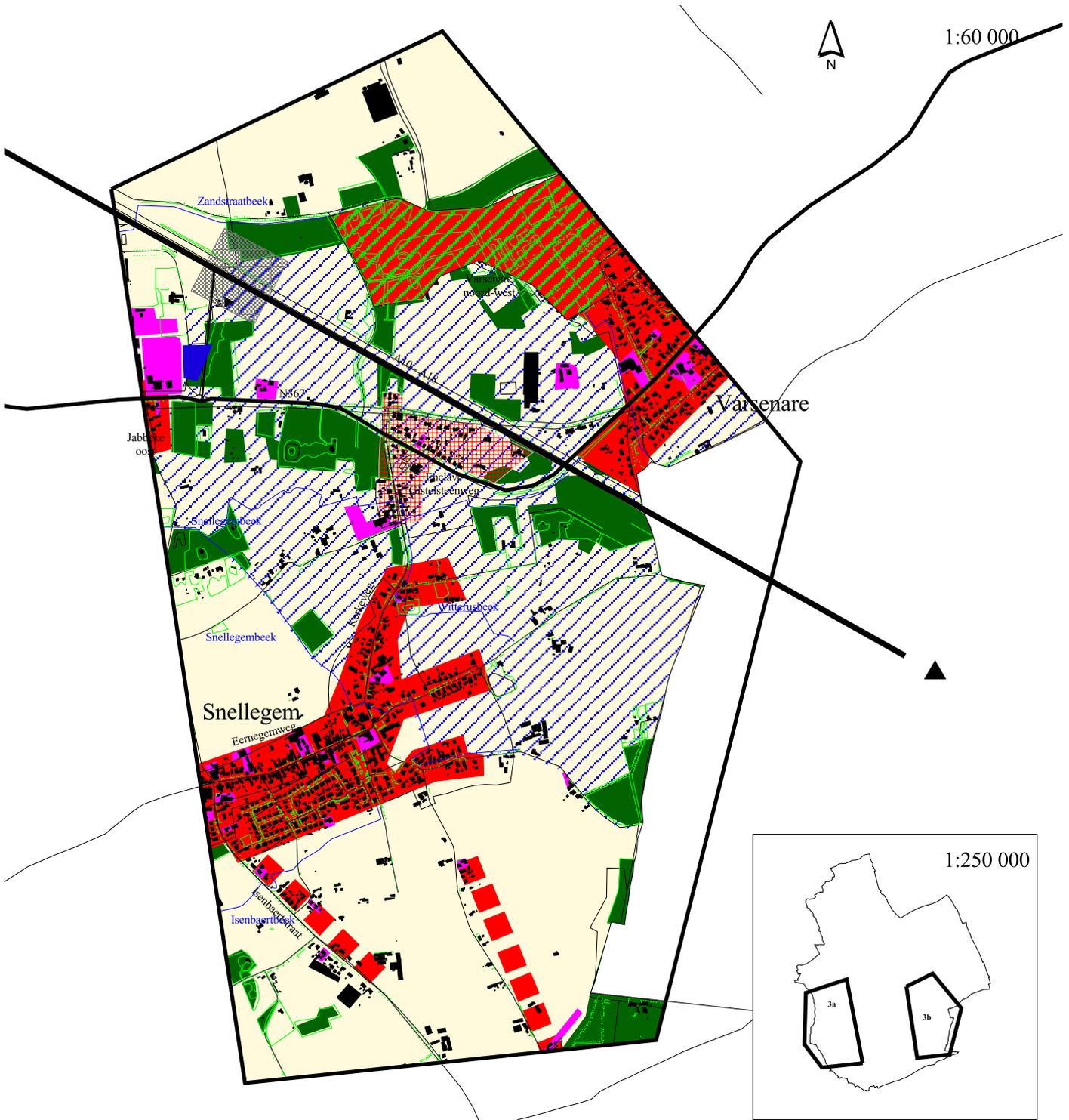


Opdrachthouder

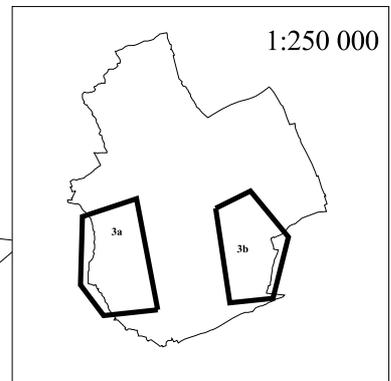
WVI
 Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
 Tel. 050.36.71.71 Fax. 050.35.68.49

Kaart IG 25: Half-open agrarisch gebied
 Gebied ten zuidoosten van Jabbeke-kern

Datum mei 2008



1:60 000



Legende

Bebouwde ruimte

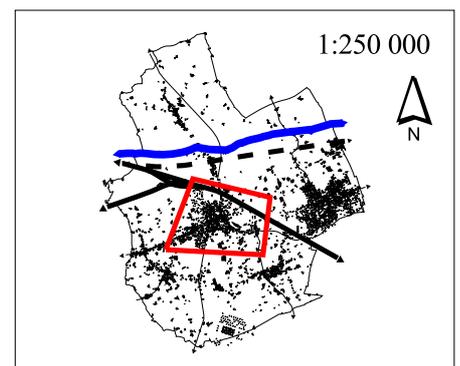
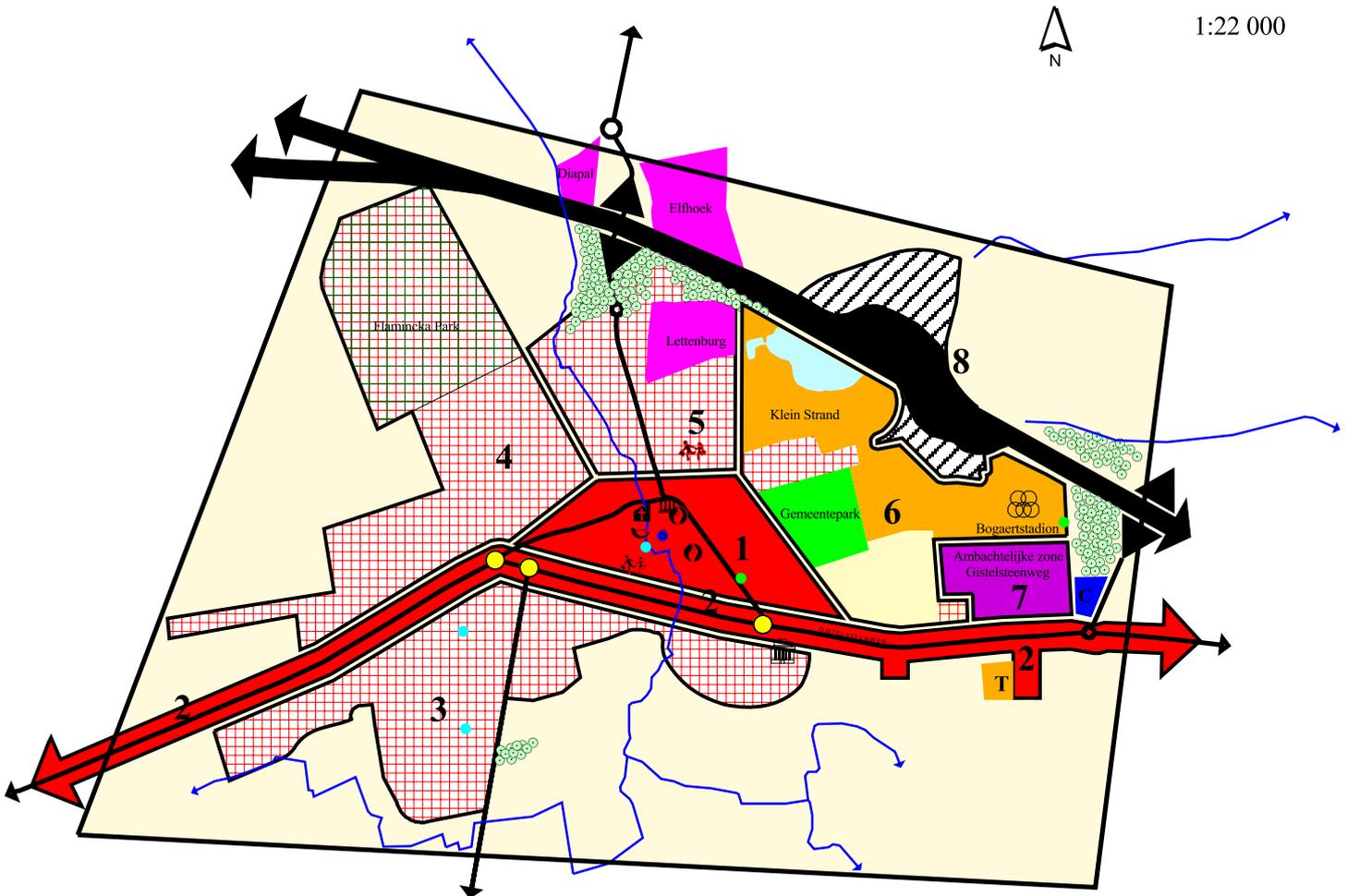
- nevenkern Snellegem
- bebouwingsenclave
- bebouwingslint
- woonpark
- verspreide bebouwing
- ambachtelijke bedrijven

Open ruimte

- agrarisch gebied
- bossen en parken
- kleine landschapselementen
- beken
- waterwinningsgebied

Lijninfrastructuren

- internationale verbinding
- bovenlokale verbinding
- lokale verbinding
- lokale weg
- op- en afrittencomplex

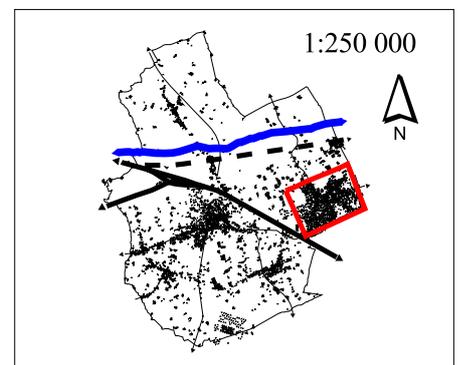
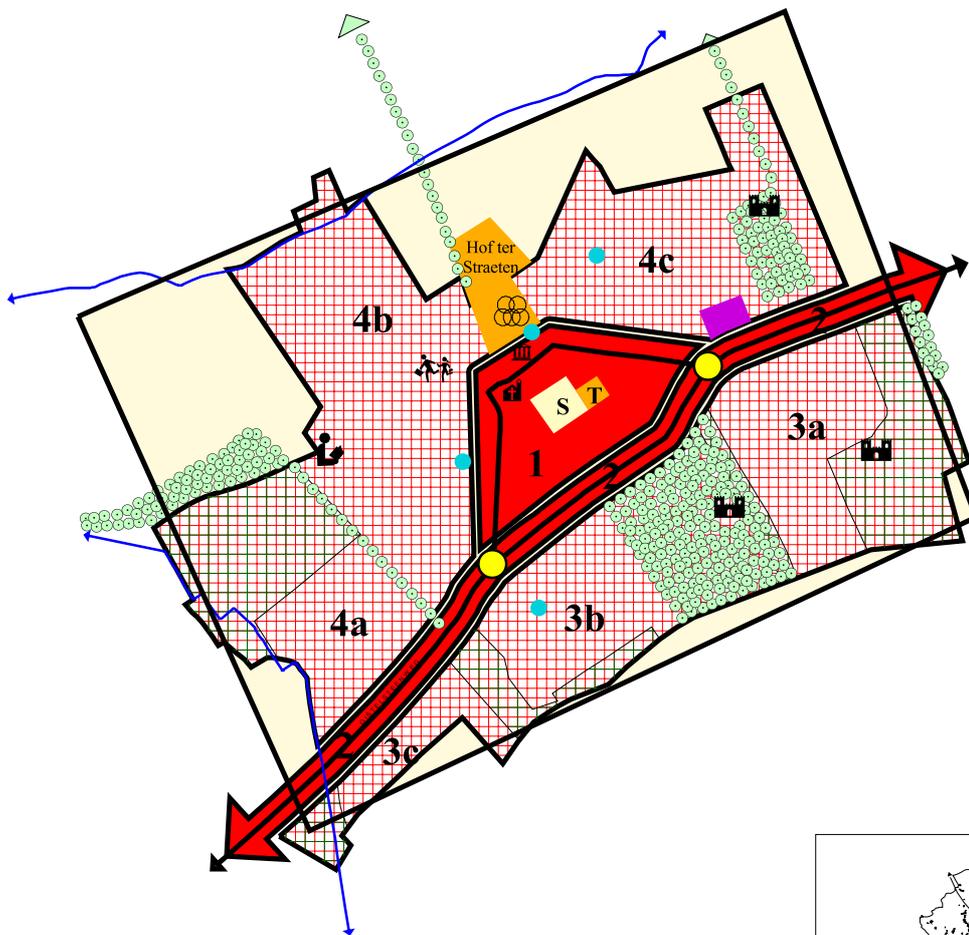


Legende

- | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|---|--------------|
|  | centrumbebouwing |  | recreatievijver |  | sporthal |
|  | half - open tot open bebouwing |  | gemeentepark |  | speelpleinen |
|  | woonpark |  | groenelementen |  | hotels |
|  | bedrijventerreinen |  | beken |  | museum |
|  | recreatiezone 'Klein Strand' |  | agrarisch gebied |  | kerk |
|  | tennisterrinen |  | op- en afrittencomplex |  | gemeentehuis |
|  | sportcomplex Bogaertstadion |  | markante kruispunten |  | politie |
|  | carpoolingparking |  | deelgebieden : zie tekst |  | post |
| | | | |  | school |



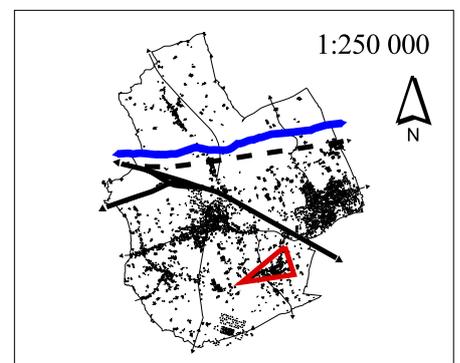
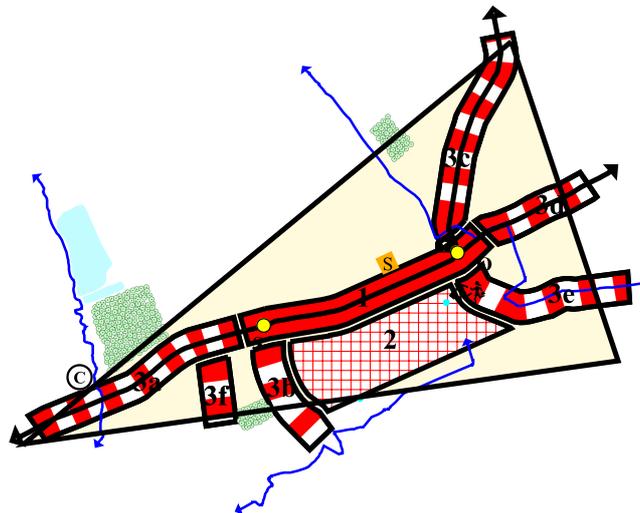
1:22 000



Legende

	centrumbebouwing		serrebedrijf		speelpleinen
	half - open tot open bebouwing		groenelementen		kasteel
	woonpark		beken		kerk
	grootschalige bedrijfsgebouw		agrarisch gebied		gemeentehuis
	sport- en cultuurcentrum "Hof ter Straeten"		markante kruispunten deelgebieden : zie tekst		tehuis voor blinden
	tennisterreinen				school

1:22 000

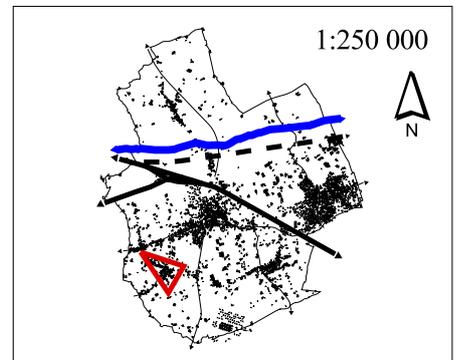
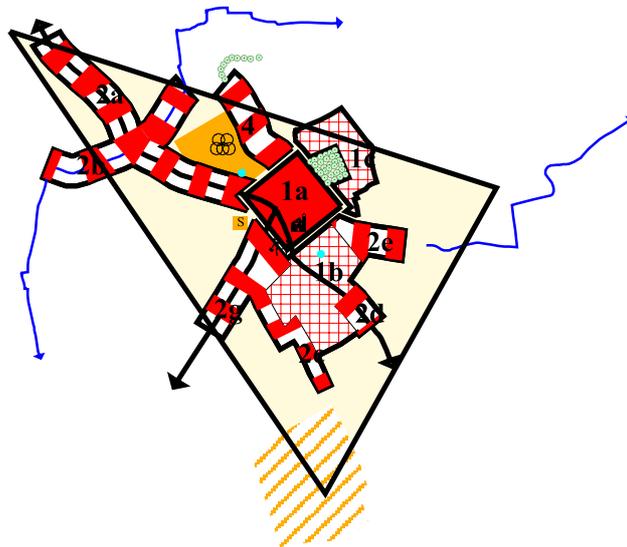


Legende

	centrumbebouwing		vijver		O Oosthof
	wijkstructuur		groenelementen		S supermarkt
	verlinting		beken		speelpleinen
	sporthal en krachtbalterrein		agrarisch gebied		kerk
	containerpark		markante kruispunten 1,2,3,... deelgebieden : zie tekst		school



1:22 000



Legende

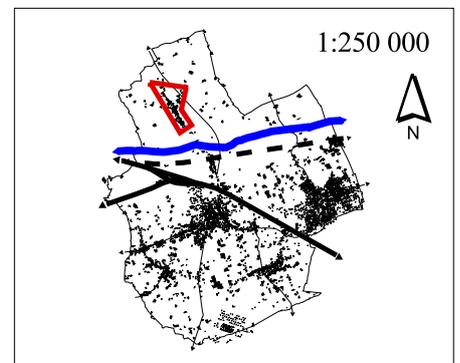
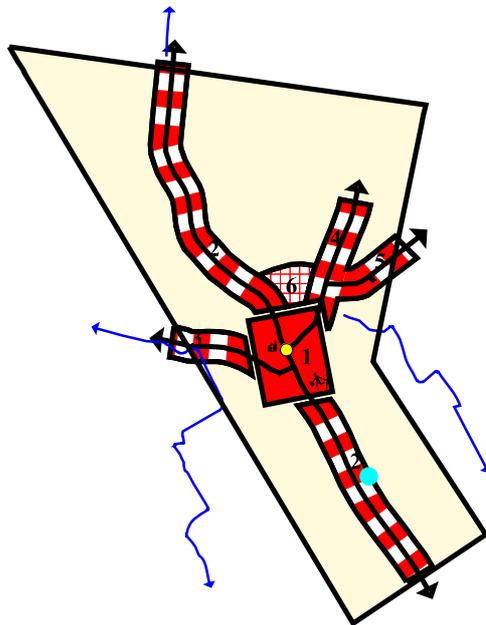
-  centrumbebouwing
-  wijkstructuur
-  verlinting
-  Zerkegemstadion
-  sportterrein

-  ontginningszone
-  groenelementen
-  beken
-  agrarisch gebied
-  markante kruispunten
- 1,2,3,...
deelgebieden : zie tekst

-  speelpleinen
-  kerk
-  school

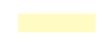


1:22 000

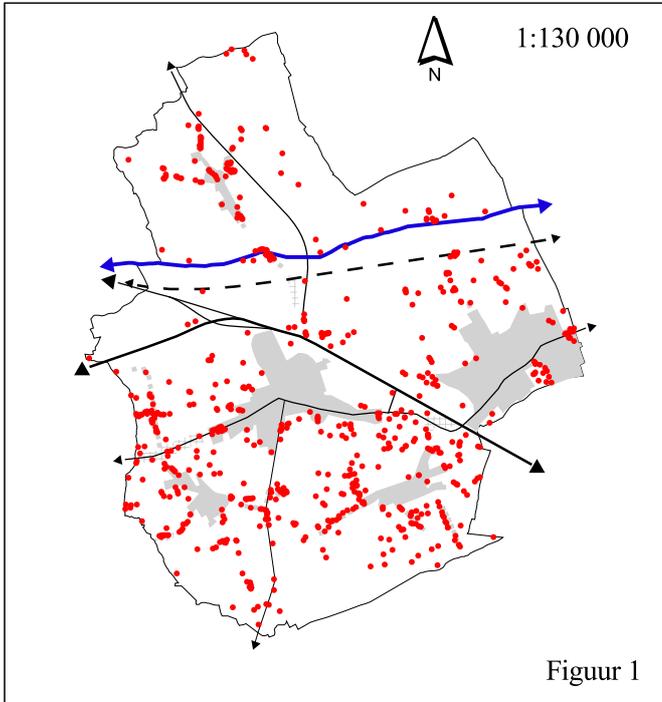


Legende

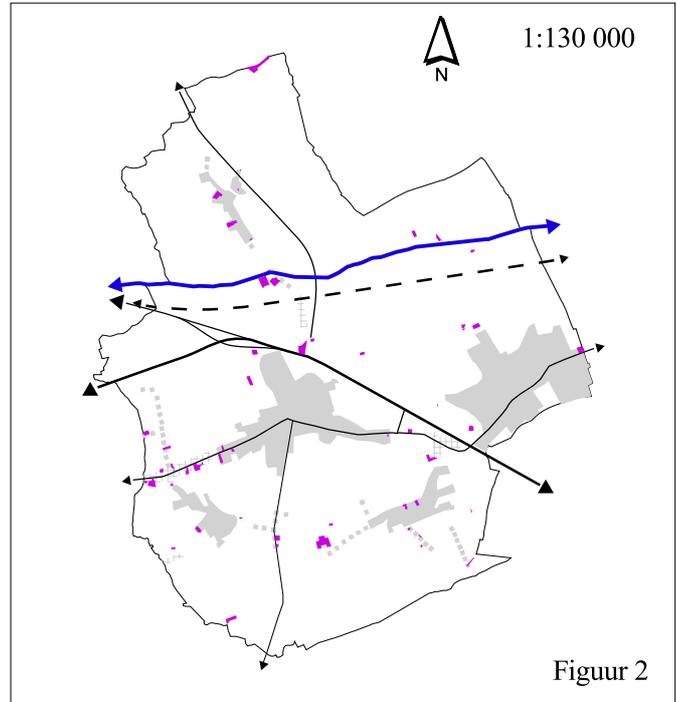
-  centrumbebauwing
-  wijkstructuur
-  verlinting

-  poldergeleden
-  agrarisch gebied
-  markante kruispunten
1,2,3,...
deelgebieden : zie tekst

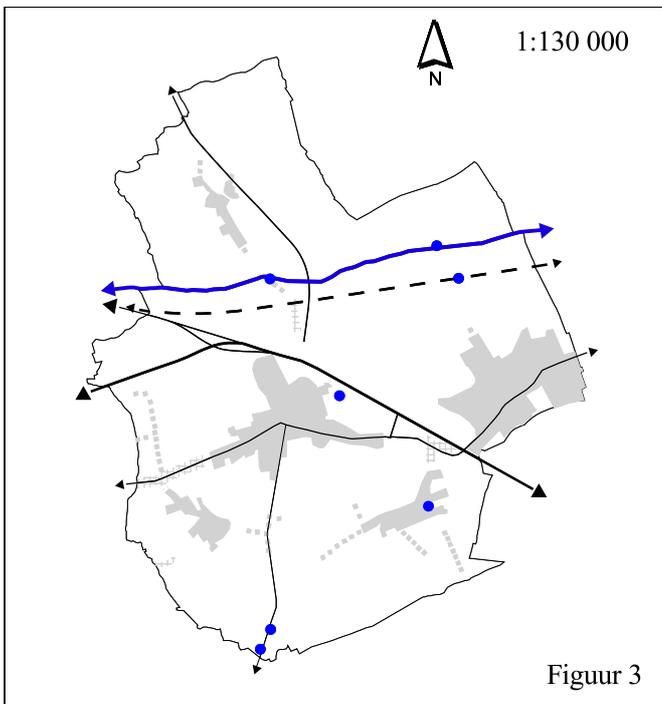
-  speelpleinen
-  kerk
-  school



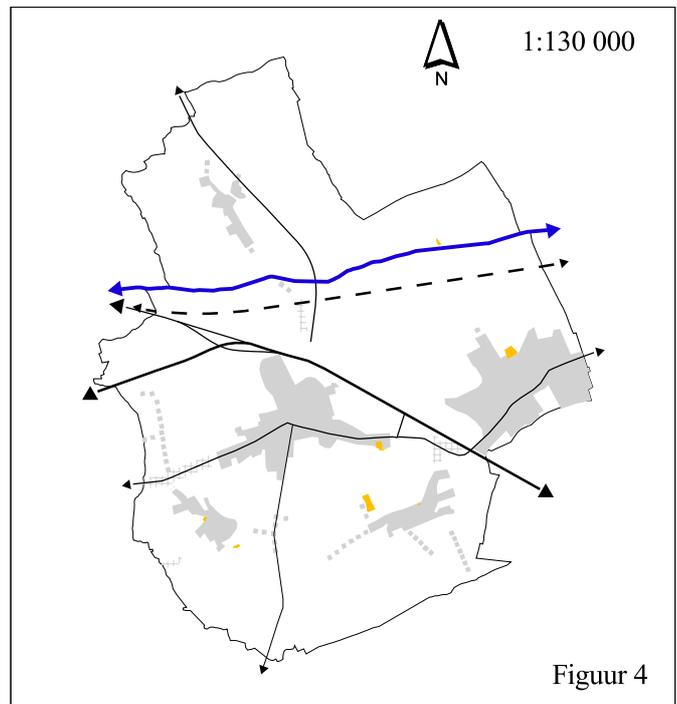
Figuur 1 : zonevreemde woningen



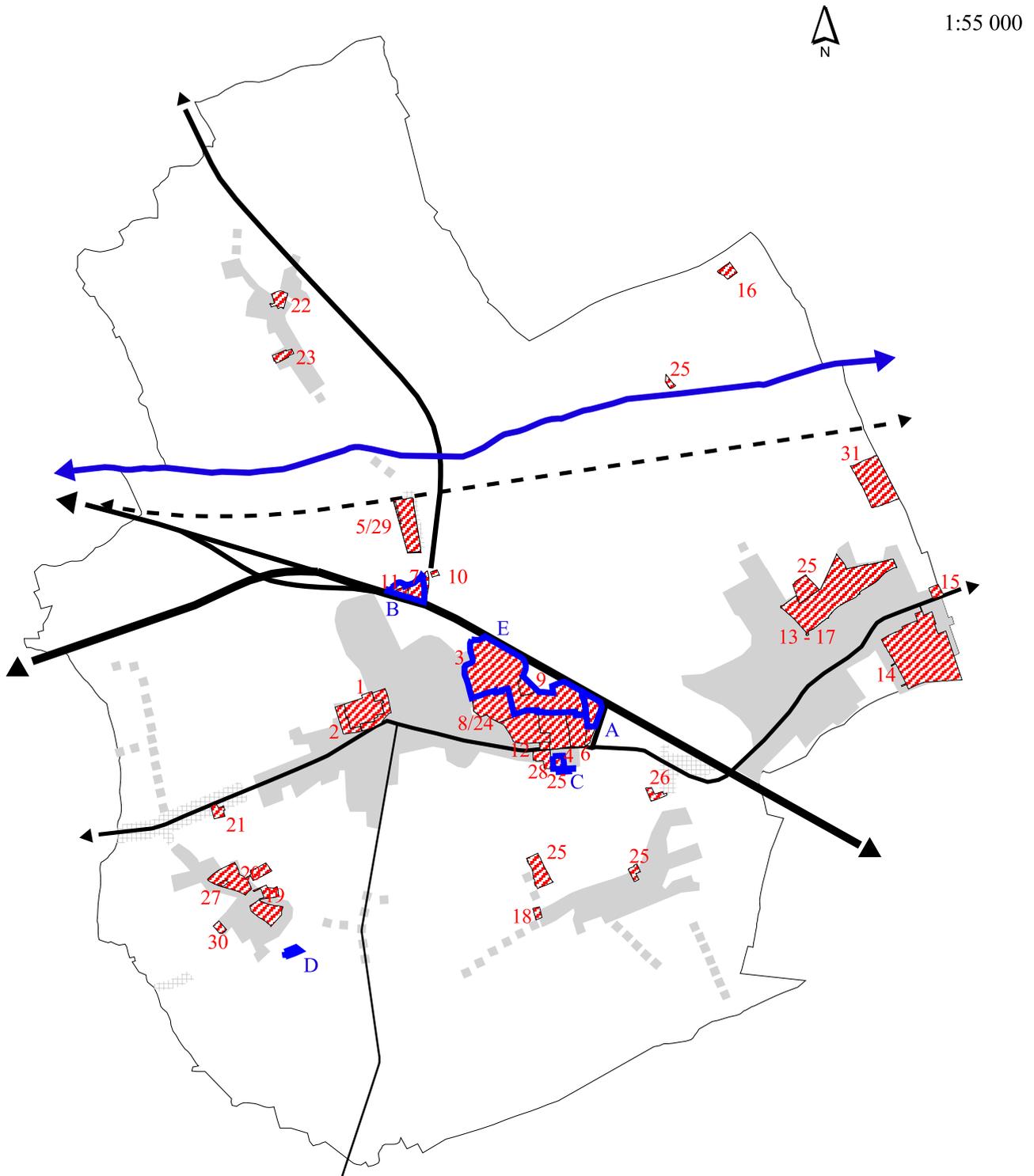
Figuur 2 : (potentieel) zonevreemde bedrijven



Figuur 3 : zonevreemde horecazaken



Figuur 4 : zonevreemde sport- en recreatieterrein



Legende: zie tekst

 opgemaakte BPA's

 BPA's in opmaak

GRS JABBEKE
INFORMATIEF GEDEELTE

Ruimtelijke context : Gemeentelijke niveau

Opdrachtgever



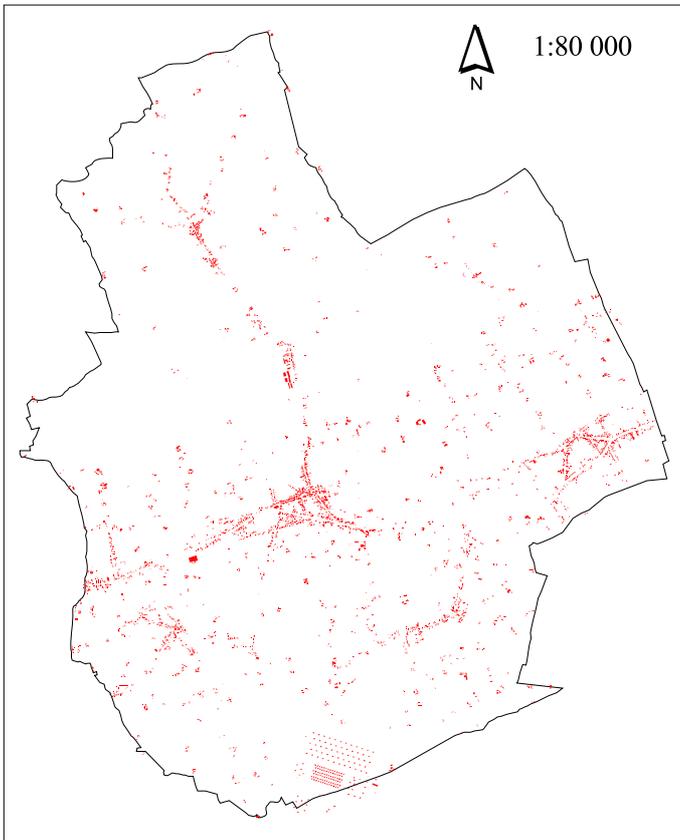
Opdrachthouder

WVI
Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050.36.71.71 Fax. 050.35.68.49

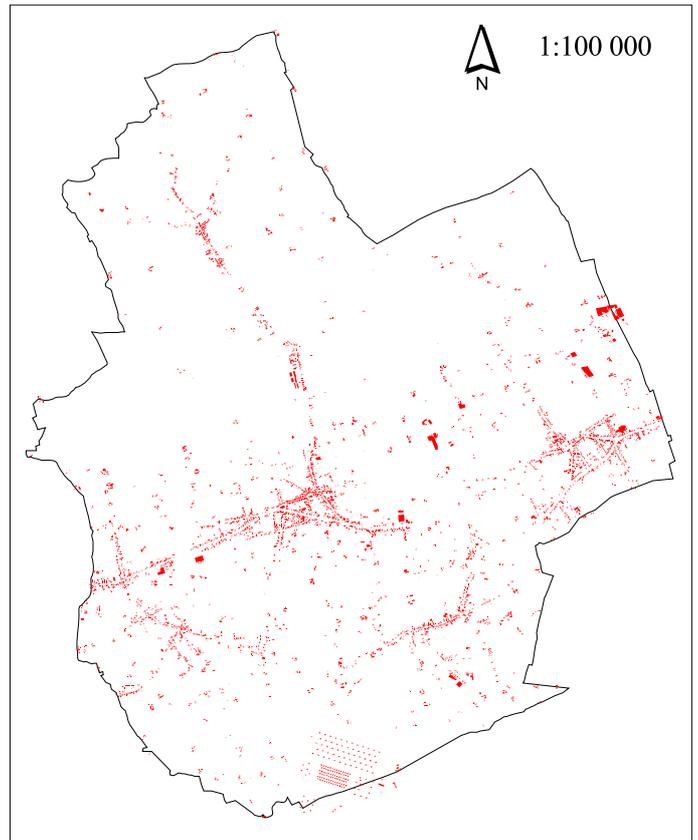
Kaart IG 3B : Genese van Jabbeke - Bebouwingsevolutie 1952 - 1999

Datum

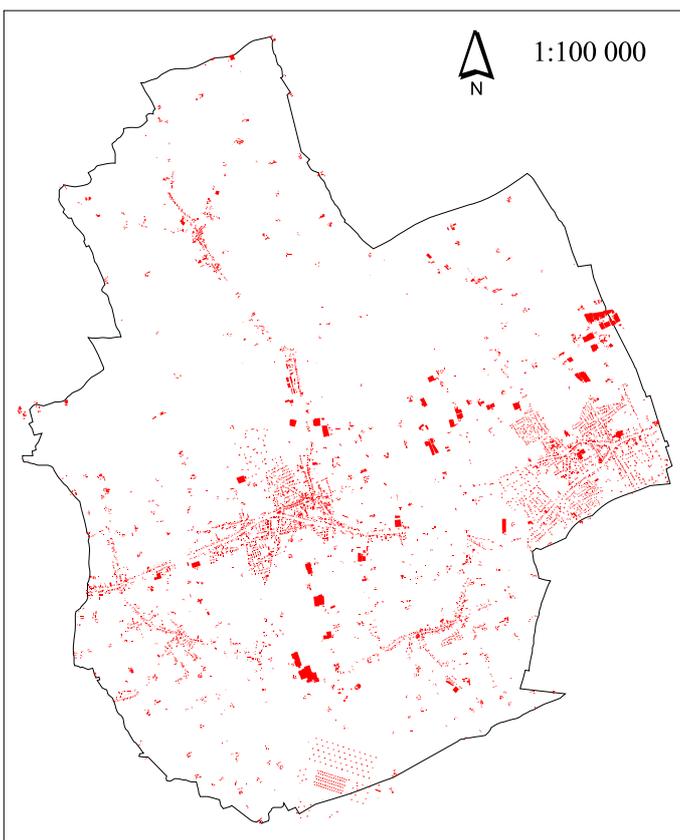
mei 2008



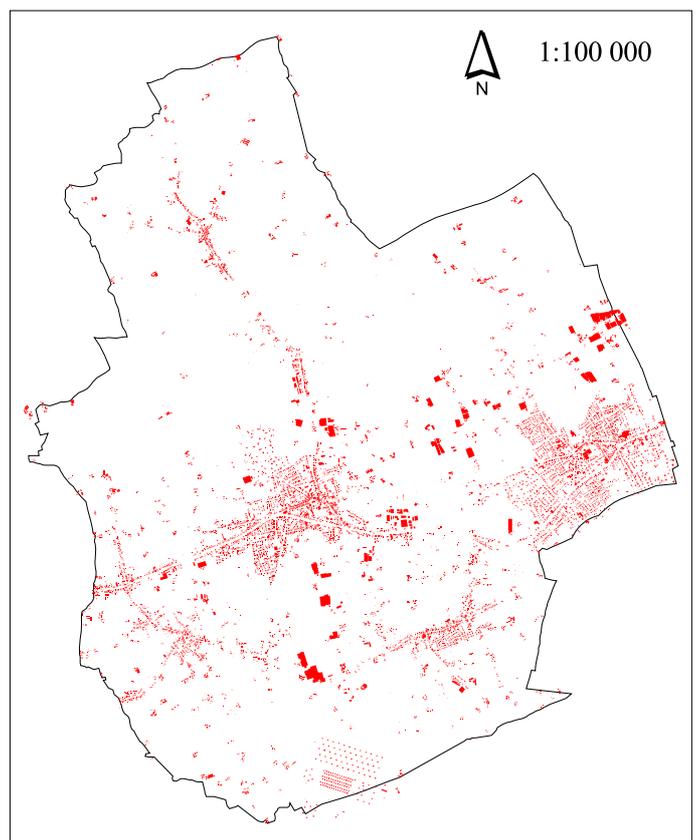
1952



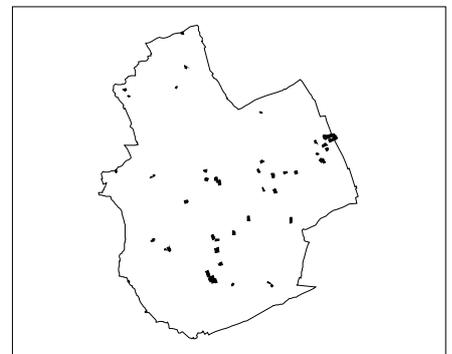
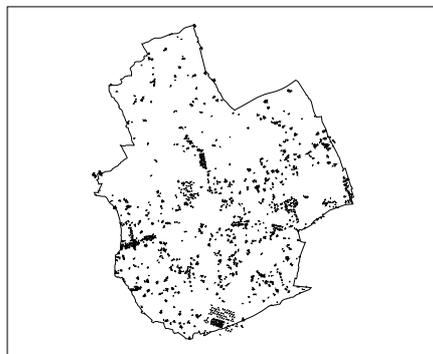
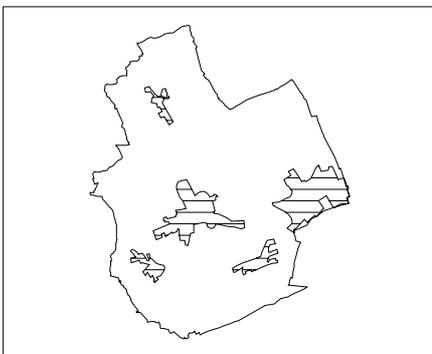
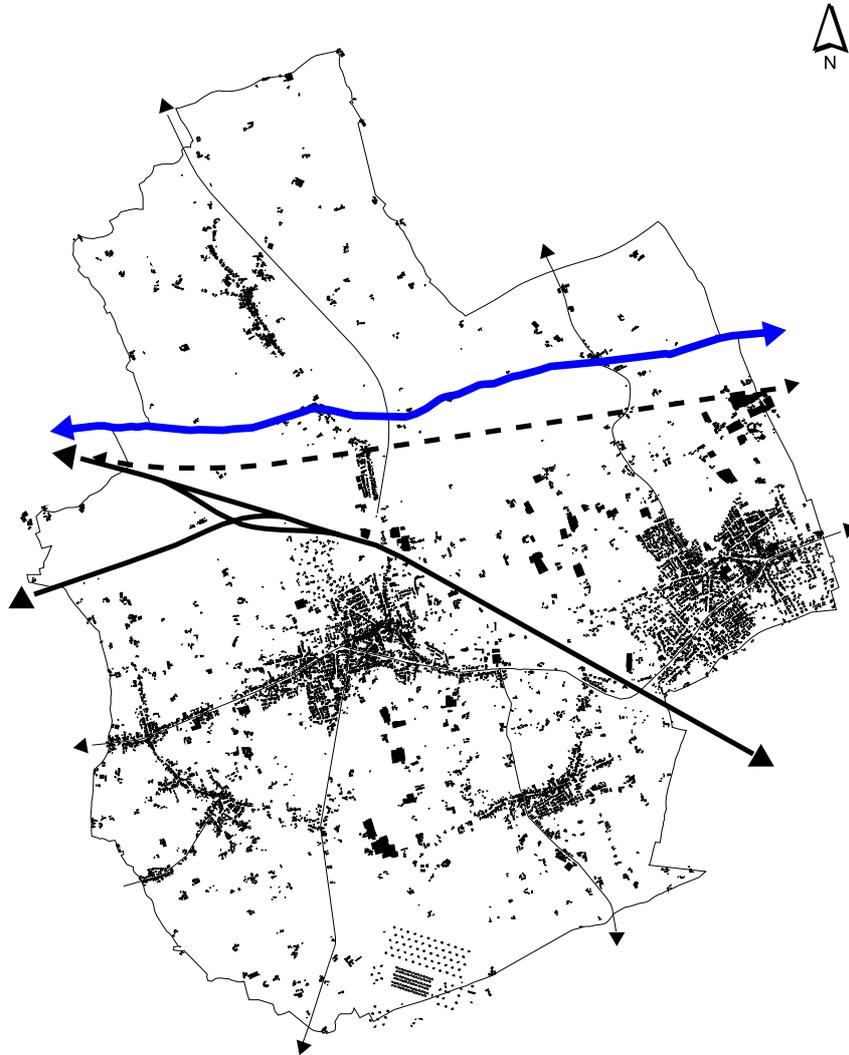
1969



1991



1999

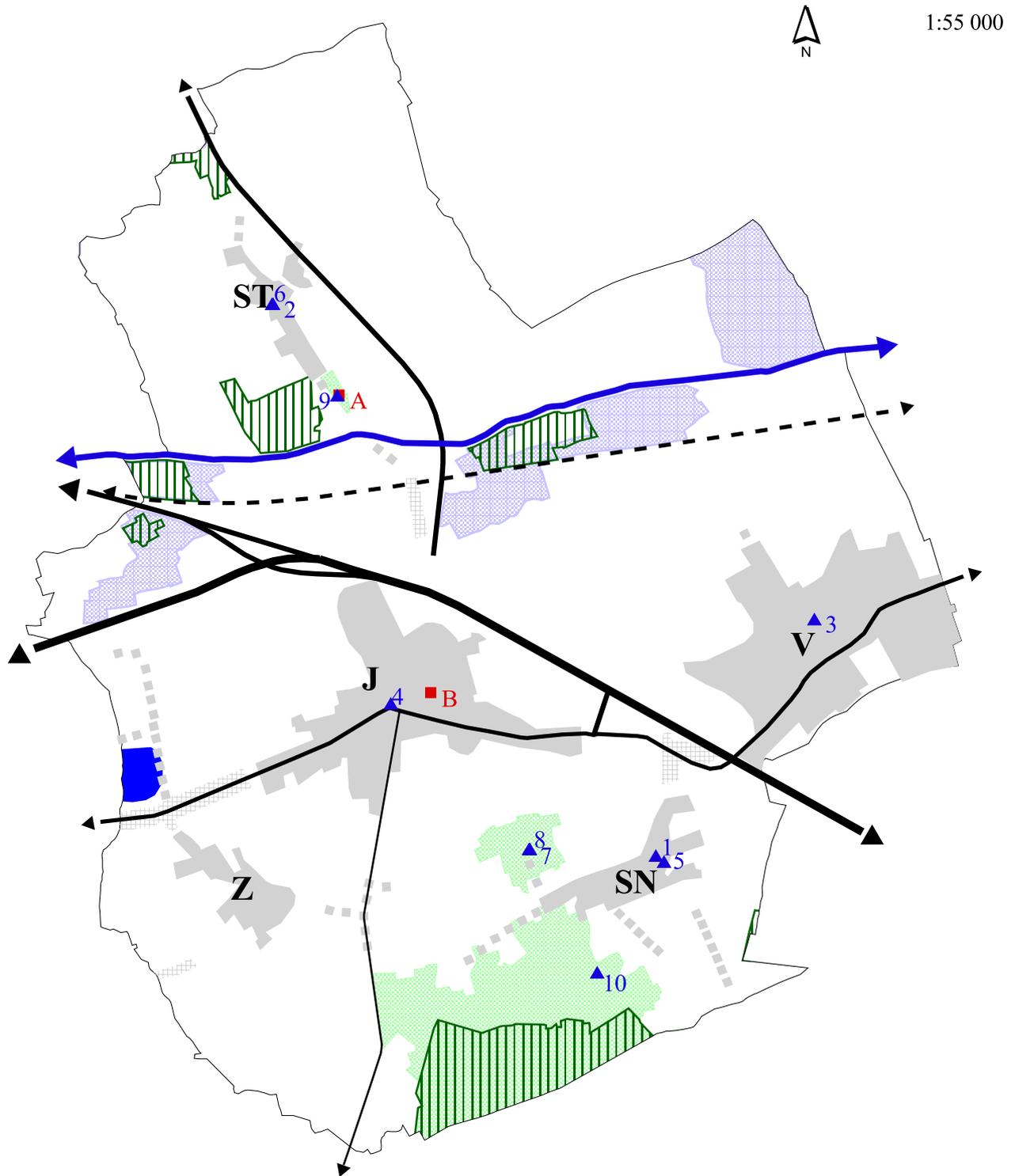


Legende

 kernbebouwing

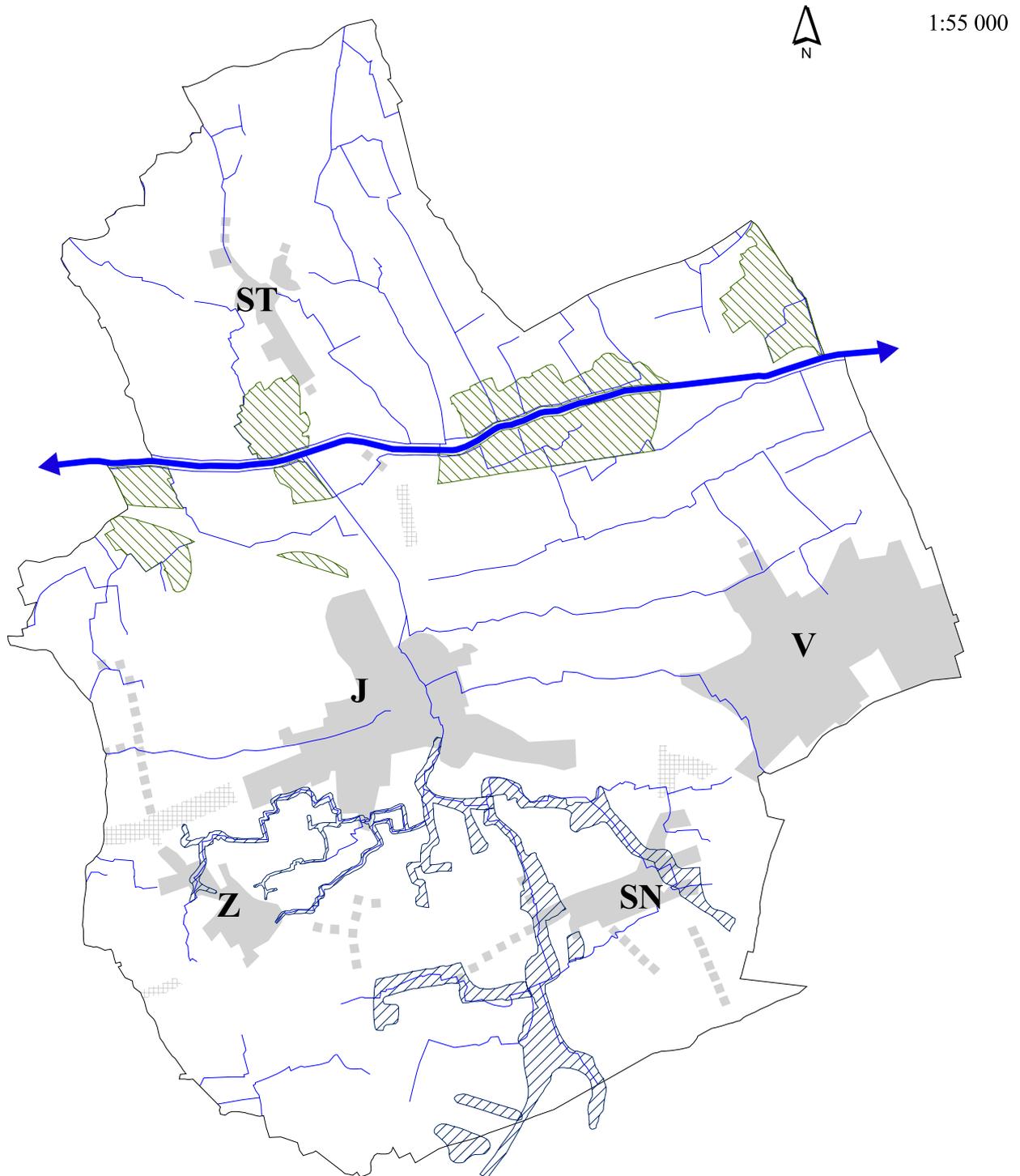
 kleinschalige bebouwing
buiten de kernen

 grootschalige bebouwing
(met serres)



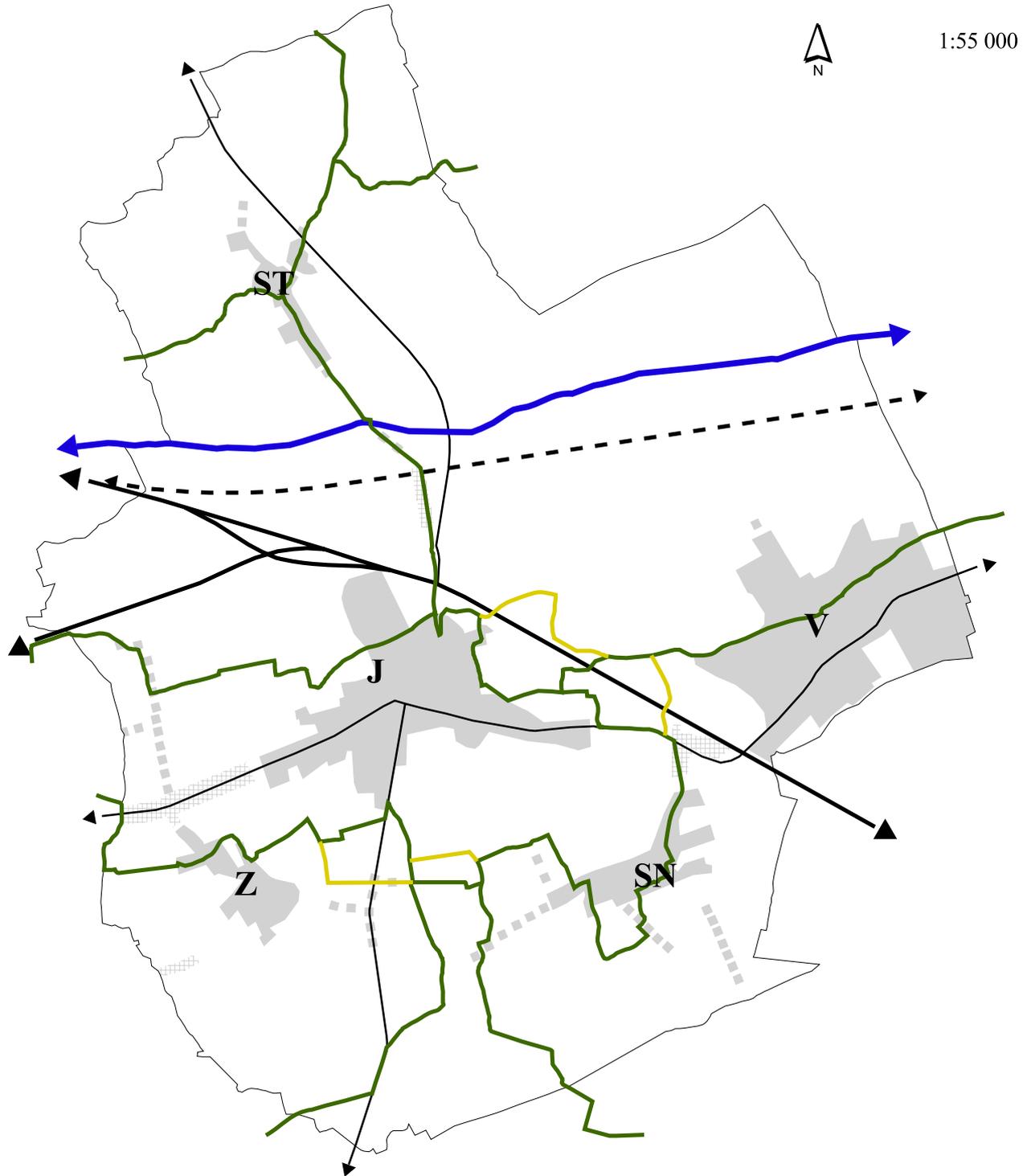
Legende

- | | |
|---|---|
|  geklasseerde monumenten |  vogelrichtlijngebieden |
|  geklasseerde dorpsgezichten |  habitatrictlijngebieden |
|  geklasseerde landschappen | |



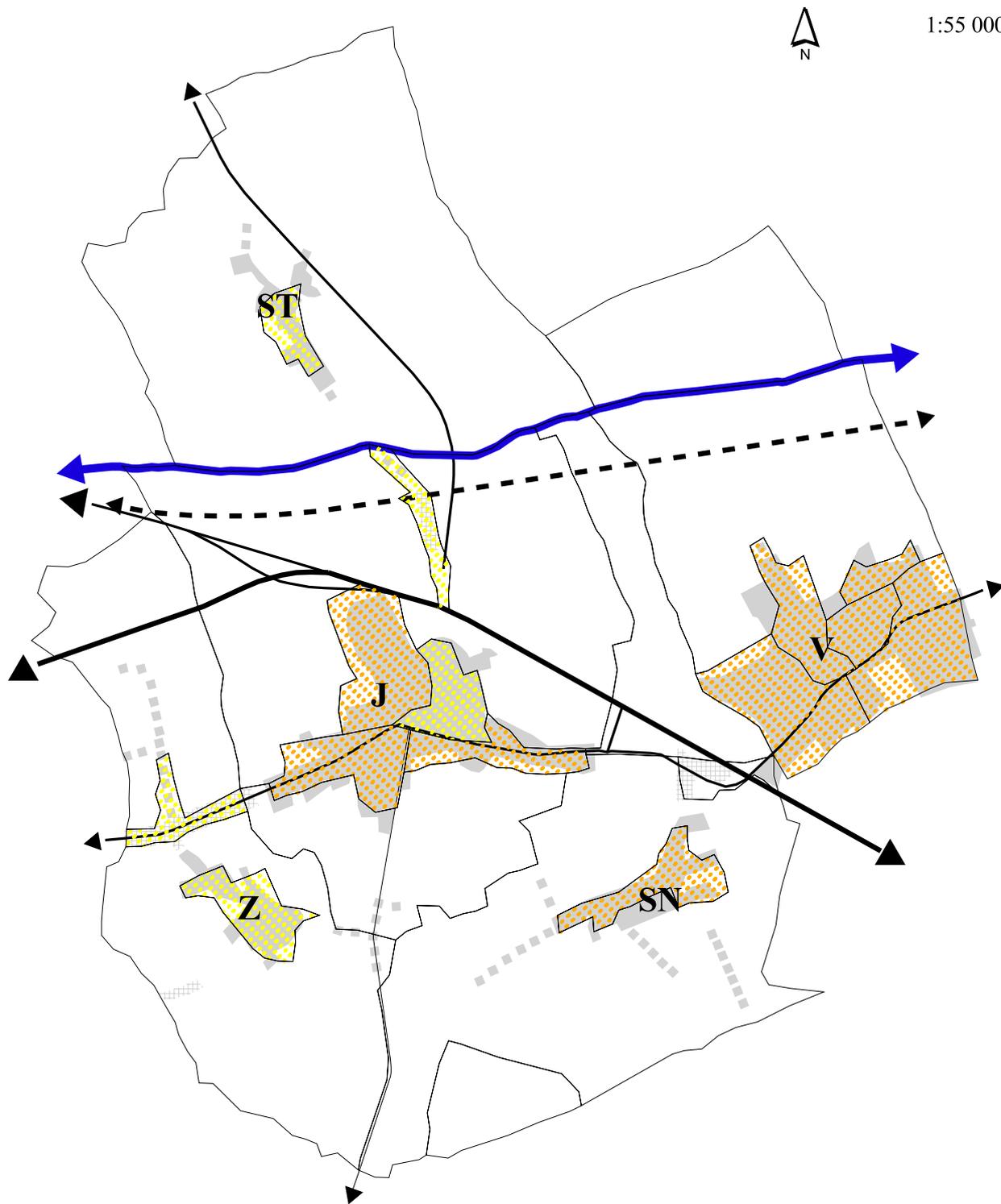
Legende

- | | | | |
|---|--------------|---|--------------------------|
|  | kanaal |  | project Jabbeekse beek |
|  | bekenstelsel |  | project Poldergraslanden |
|  | kernen | | |



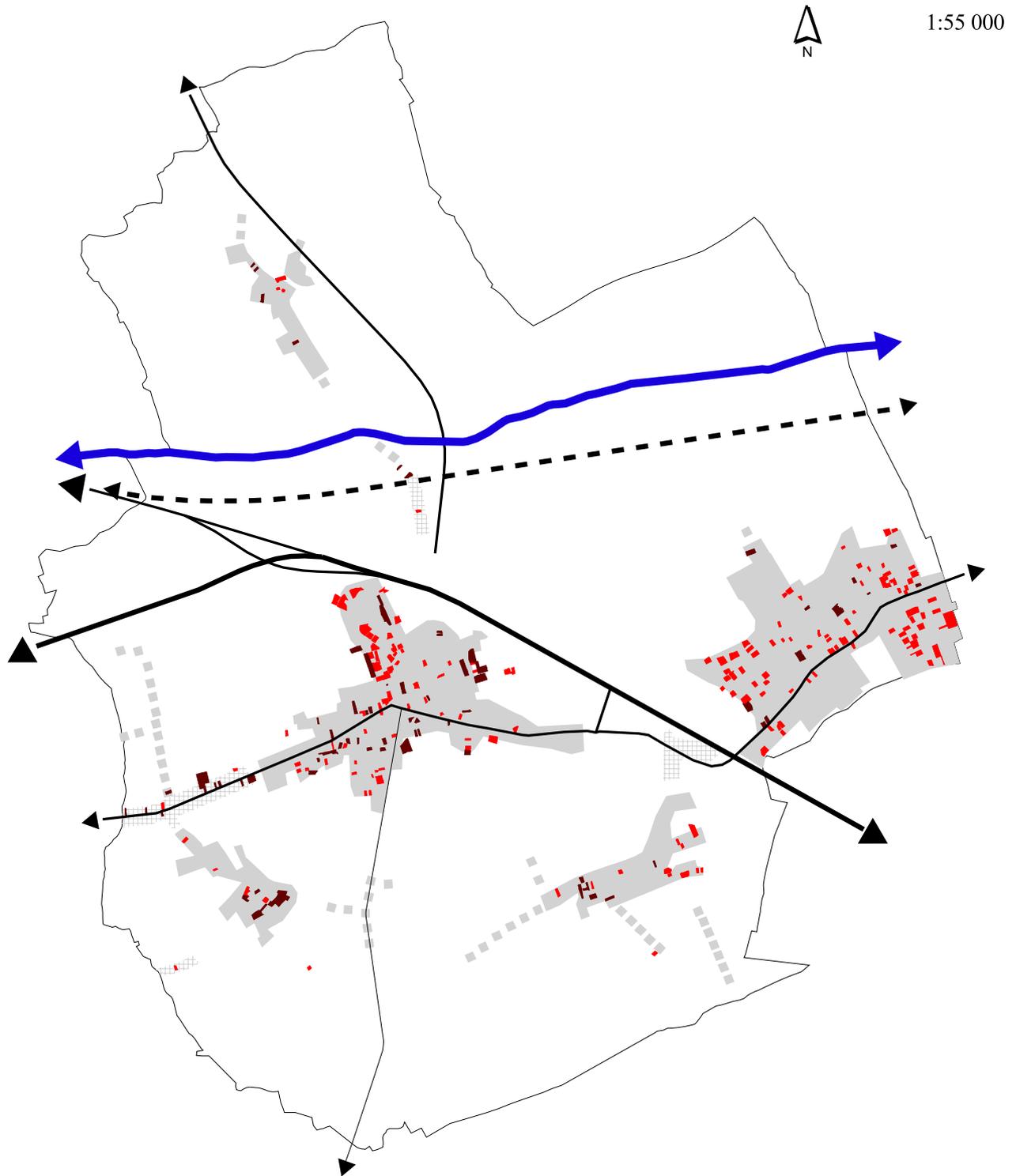
Legende

- | | |
|---|--|
|  kanaal |  recreatieve fietsas |
|  bebouwing |  alternatieve fietsas |



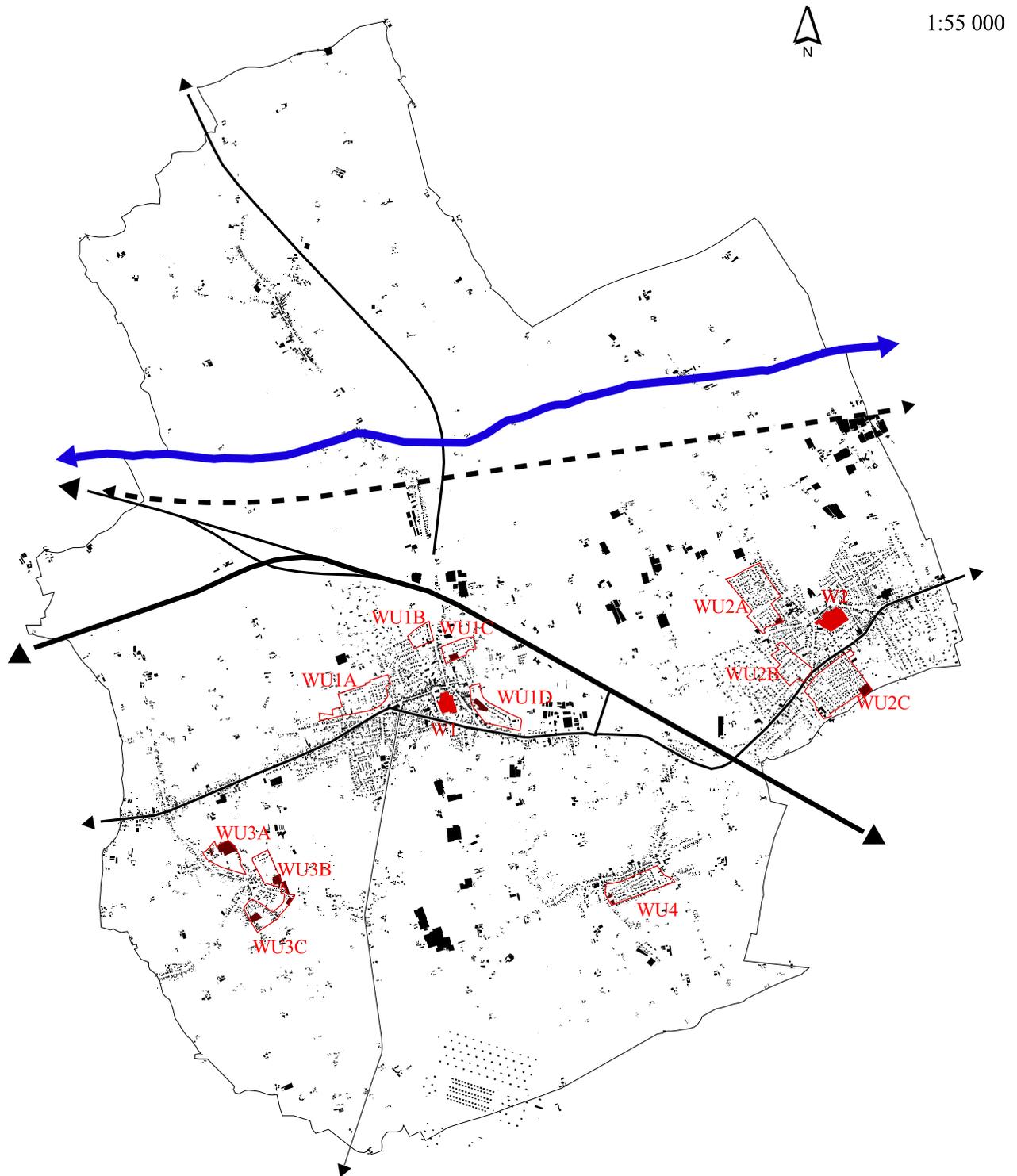
Legende

-  woningbouwgebied
-  woonvernieuwingsgebied



Legende

- | | |
|---|---|
|  onbebouwde percelen
in verkaveling |  onbebouwde percelen
langs uitgeruste weg
en binnengronden |
|---|---|

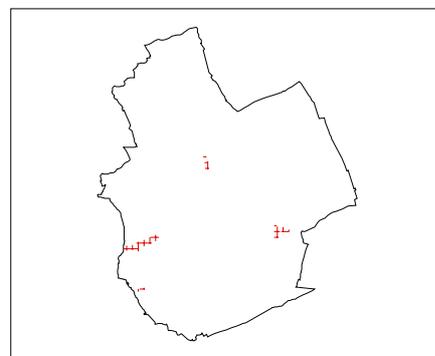
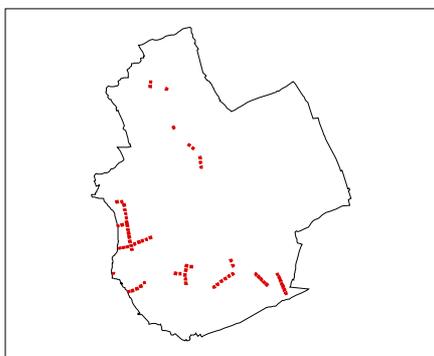
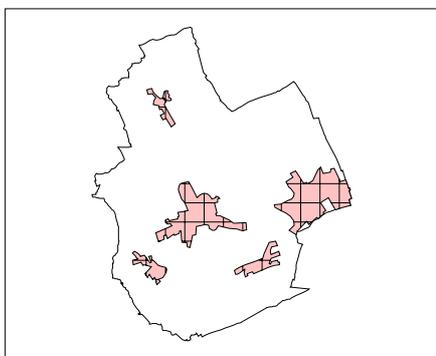
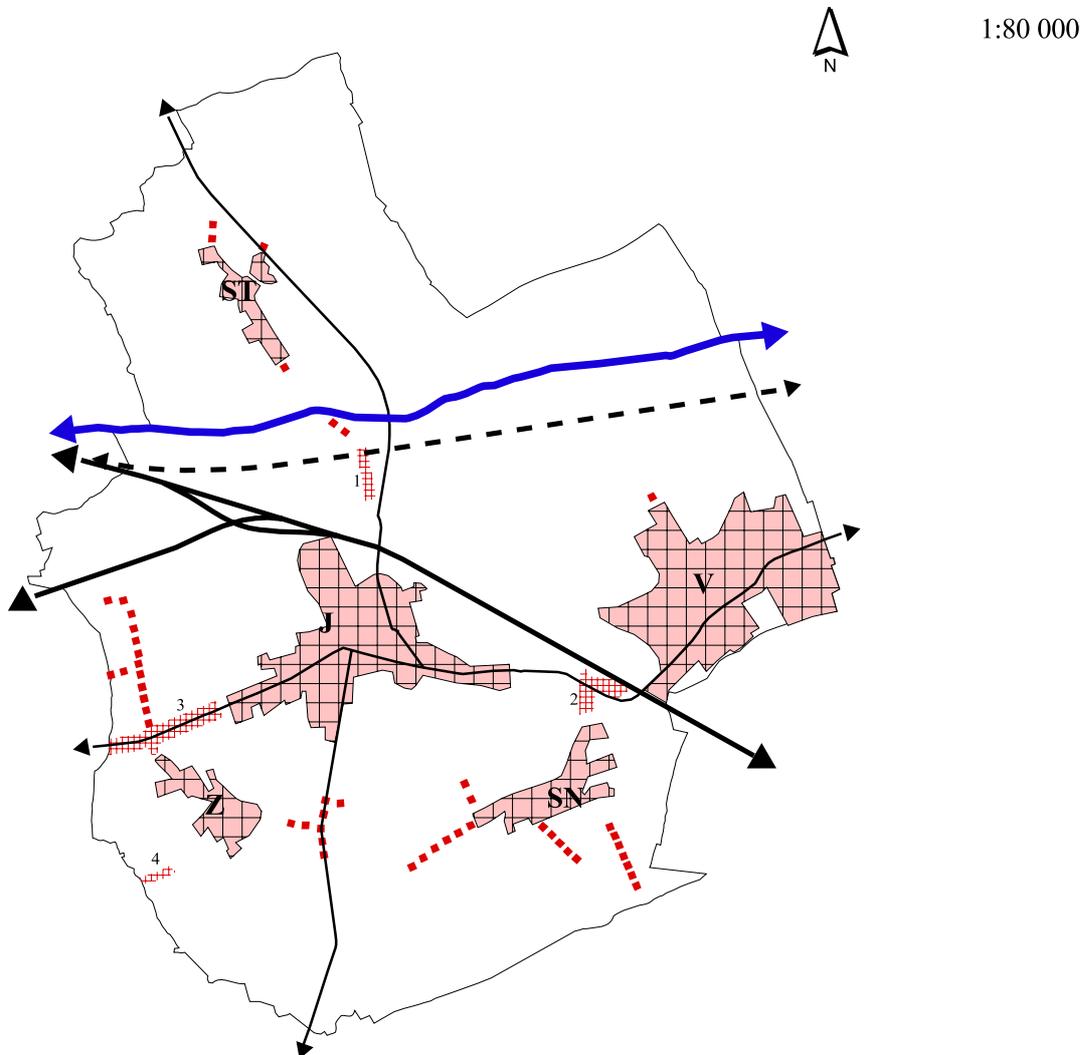


Legende

 belangrijke inbreidings-
gronden binnen woongebied

 woonuitbreidingsgebied

 gronden binnen woonuitbreidingsgebied



Legende

 kernbebouwing

 lintbebouwing

 bebouwingenclave

**Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
Jabbeke
Definitief vastgesteld door
gemeenteraad 16/06/2008**

Kaartenbundel

Opdrachtgever
Gemeente Jabbeke

Opdrachthouder
West-Vlaamse Intercommunale

Projectteam
Jan Waumans en Dirk Verté

Cartografie
Karen Demol, Tine Rosseel (Jabbeke)

Richtinggevend gedeelte:

Kaart RG1: Gewenste ruimtelijke structuur van Jabbeke

Kaart RG2: Gewenste woon- en leefstructuur

Kaart RG3: Gewenste landschappelijke structuur

Kaart RG4: Gewenste natuurlijke structuur

Kaart RG5: Gewenste agrarische structuur

Kaart RG6: Gewenste bedrijvigheidsstructuur

Kaart RG7: Gebiedsgerichte visie zonevreemde bedrijven

Kaart RG8: Gewenste toeristisch-recreatieve structuur

Kaart RG9: Gewenste verkeers- en vervoersstructuur

Kaart RG10: Categorisering der wegen

Kaart RG11: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het open agrarisch gebied van de Polders

Kaart RG12: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het serregebied ten noorden van de woonkern Varsenare

Kaart RG13: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het serregebied ten zuiden van hoofddorp Jabbeke

Kaart RG14: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied ten westen en zuidwesten van hoofddorp Jabbeke

Kaart RG15: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied ten zuidoosten van het hoofddorp Jabbeke

Kaart RG16: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de zuidelijke beboste gordel Vloethemveld – St.-Andries

Kaart RG17: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het structuurondersteunend hoofddorp Jabbeke

Kaart RG18: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van woonkern Varsenare

Kaart RG19: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van woonconcentratie Snellegem

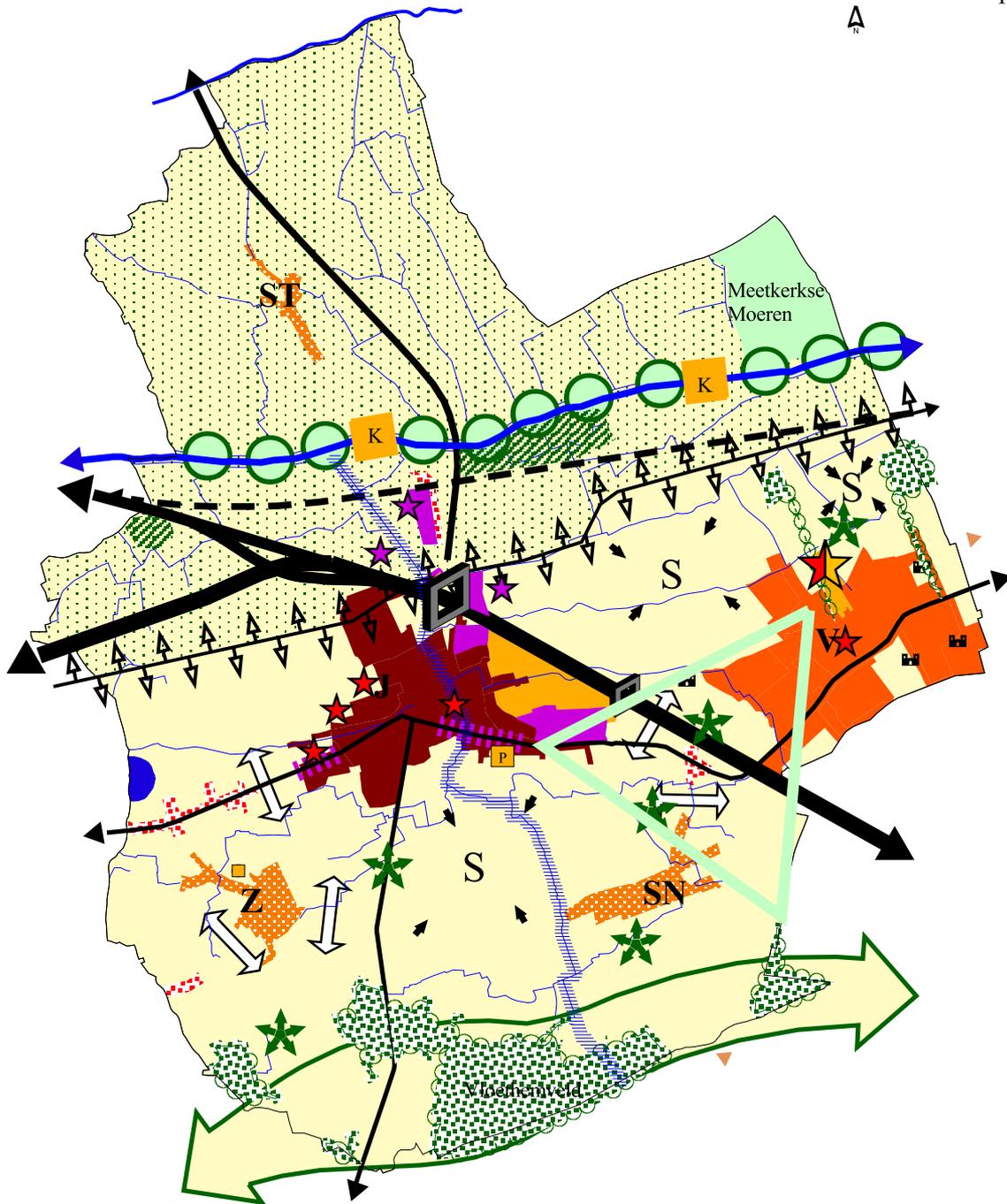
Kaart RG20: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van woonconcentratie Zerkegem

Kaart RG21: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van woonconcentratie Stalhille

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

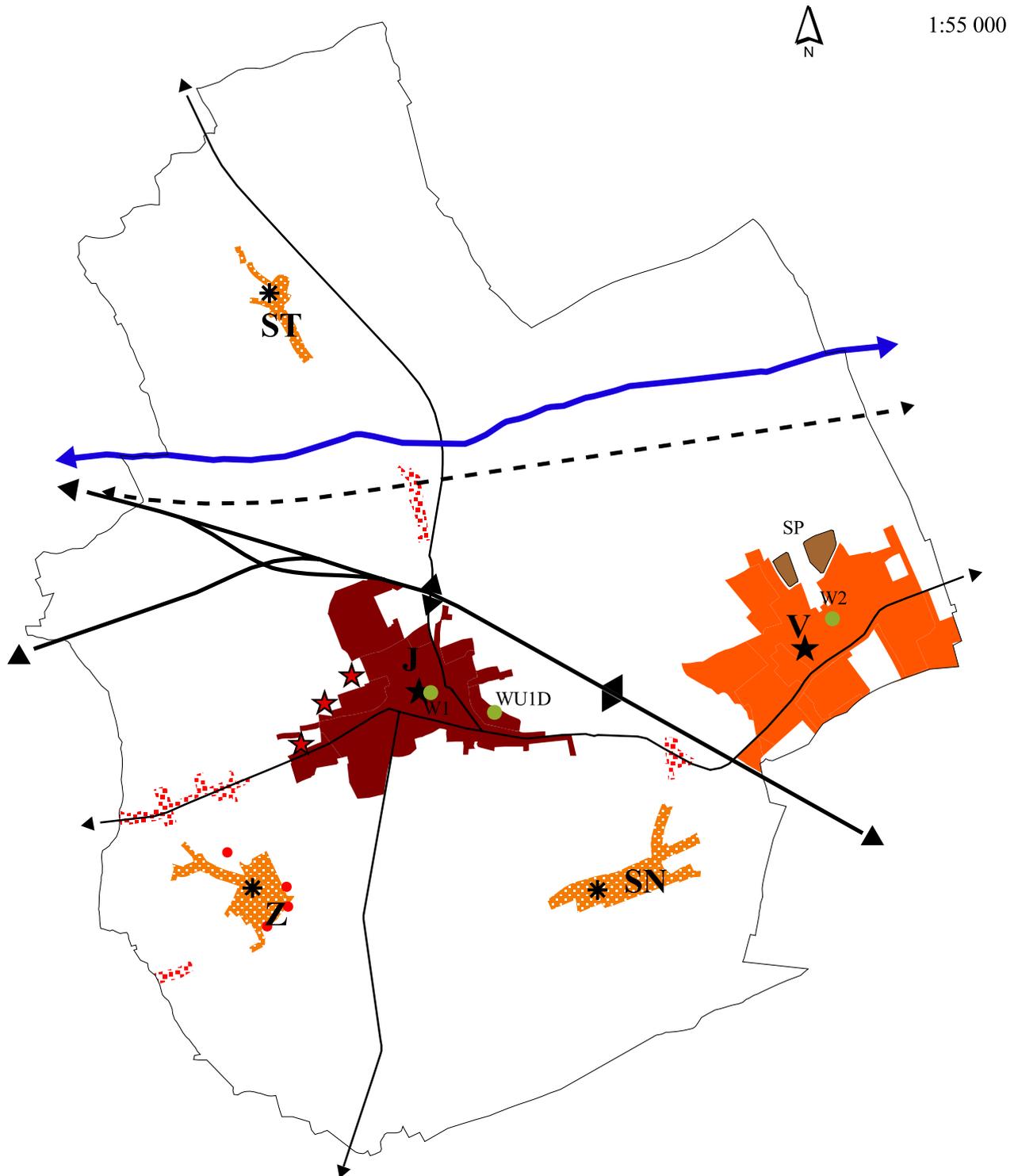
Jabbeke

Richtinggevend gedeelte



Legende

	wegen		strategisch project wonen - recreatie		bosgebieden		landschapsplan 'groene driehoek'
	op- en afrittencomplex		ruimte voor bedrijvigheid		VEN - gebieden		bosenheden en clusters kleine landschapselementen
	spoorweg		strategisch project bedrijvigheid		Meetekerkse Moeren		agrarischem gebied van de Polders
	kanaal als multifunctionele ader		ruimte voor toerische en recreatieve activiteiten		terreinovergang Polders - Zandstreek		agrarischem gebied van de Zandstreek
	structuurondersteunend hoofddorp		kanaalkorrels		beken en poldergeleden		zuidelijke beboste gordel
	woonkern		permekemuseum		open ruimteverbindingen		concentreren van serrebedrijven
	woonconcentraties met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden		kasteelparken				
	te behouden woonconcentraties						
	strategisch project wonen						



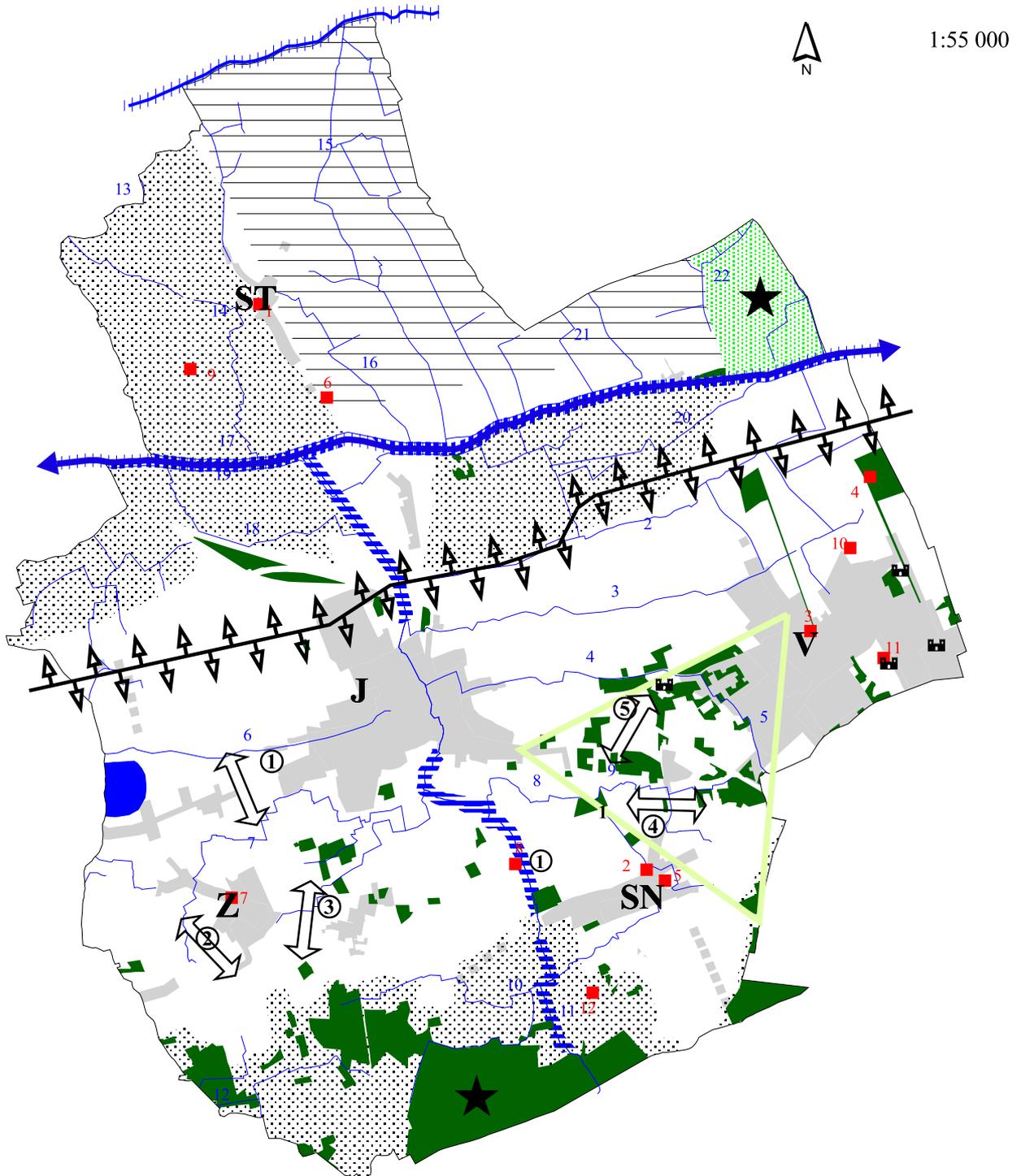
1:55 000

Legende

-  kanaal
-  wegen
-  spoorweg
-  op- en afrittencomplex

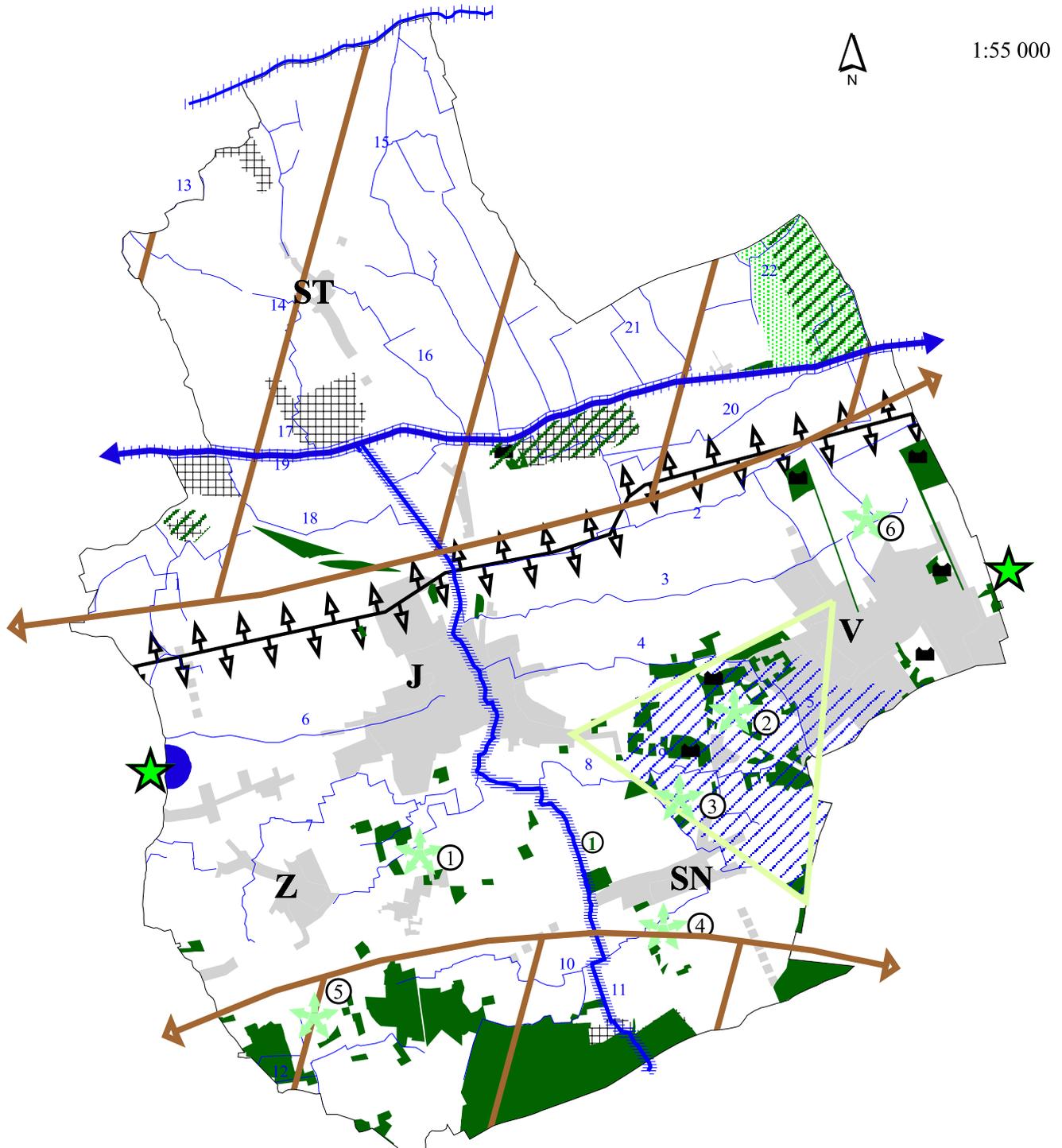
-  Jabbeke: Structuurondersteunend hoofddorp
-  Varsenare: woonkern
-  woonconcentraties met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden
-  te behouden woonconcentraties

-  versterken naar wonen en voorziening
-  op peil houden naar wonen en voorziening
-  potentiële woonruimte voor invullen van gemeentelijke behoefte
-  potentiezones voor woonuitbreiding na 2012
- Suggestie naar de hogere overheid
-  potentiële woonruimte in kader van regionaalstedelijk gebied Brugge (SP)
-  aansnijden WUG Zerkegem



Legende

<ul style="list-style-type: none">  bebouwing  kasteelparken  natuurgebieden  bos- en parkgebieden  waterpartij 	<p>Bovenlokaal</p> <ul style="list-style-type: none">  gave landschappen  nieuwe landschappen  ankerplaatsen  kanaal en Noordede als 'structurerend lineair element'  markante terreinovergang polder-zandstreek 	<p>Lokaal</p> <ul style="list-style-type: none">  gaaf landschap : landschapsplan - groene driehoek  open ruimteverbindingen  structurerende lineaire elementen : beken en poldergeleden  puntrelicten
---	---	---



Legende

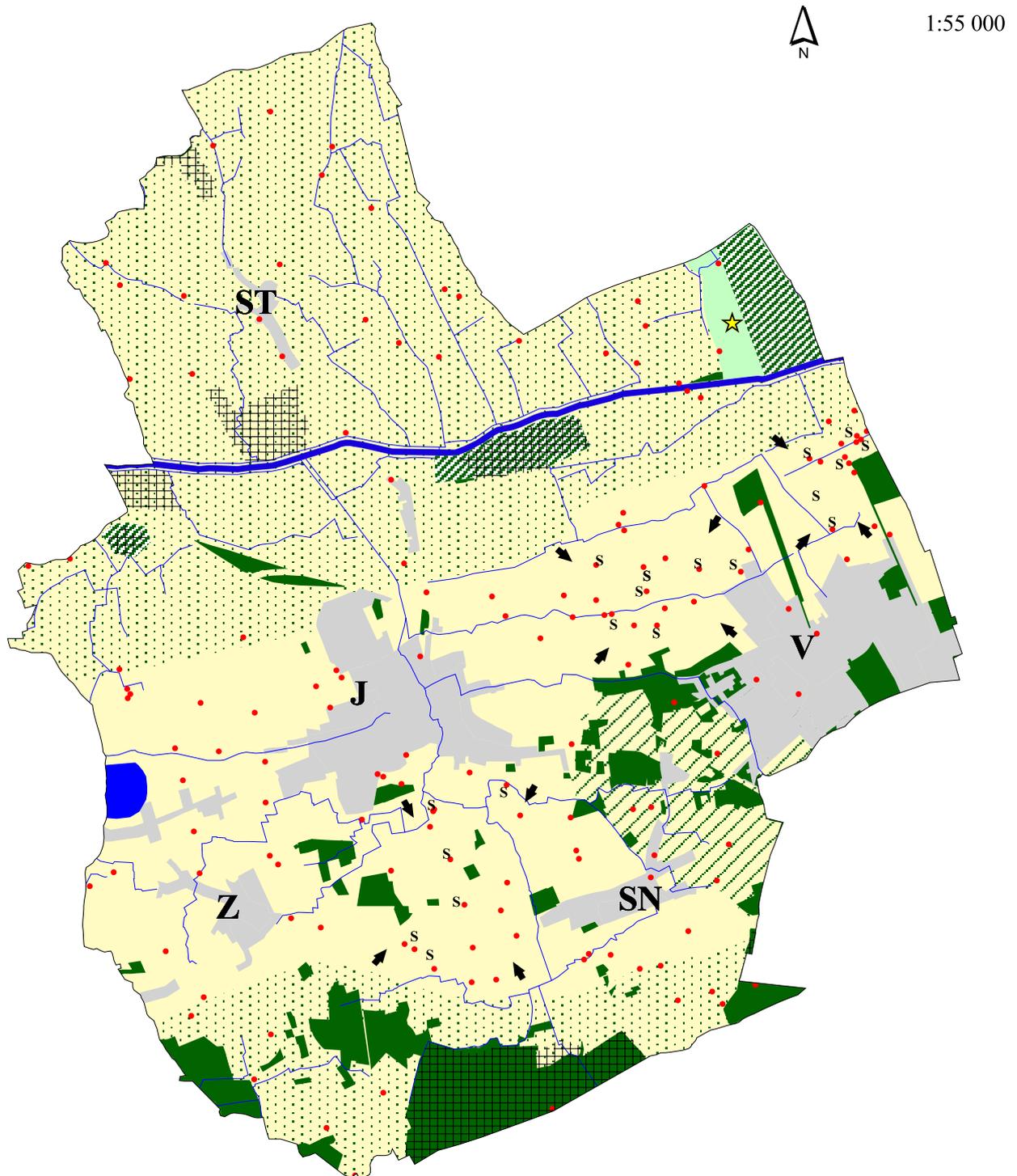
	bebouwing
	kasteelparken
	natuurgebieden
	bos- en parkgebieden
	waterwinningsgebied

Bovenlokaal

	habitatrichtlijngebieden (EU)
	VEN-gebieden (Vlaams Gewest)
	naturaandachtszones (suggestie PRS naar RSV)
	kanaal en Noordede als 'natte ecologische infrastructuur'
	Jabbeeksebeek als 'natuurverbindingsgebied'
	clusters kleine landschapselementen en natuurgebieden

Lokaal

	boseenheden en clusters kleine landschapselementen
	overige beken en poldergeleden
	GNOP-project : vallei van de Jabbeekse beek
	landschapsplan - groene driehoek



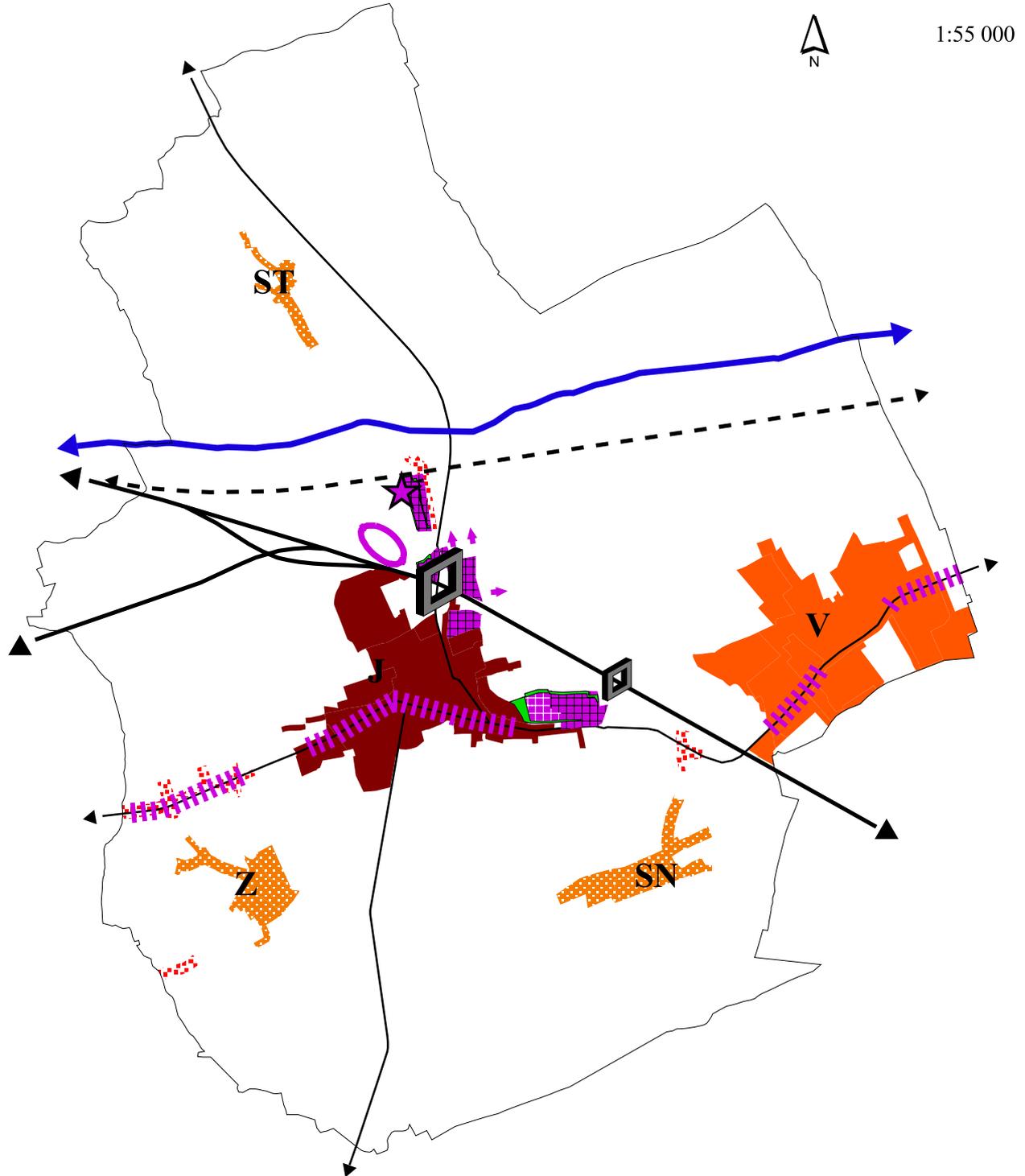
Legende

-  kanaal
-  waterpartij
-  beekvalleien
-  bebouwing
-  habitatrichtlijngebieden (EU)
-  VEN - gebieden (Vlaams Gewest)

-  natuurgebieden
-  bossen en parken
-  landbouwbedrijven

Suggestie naar de hogere overheid

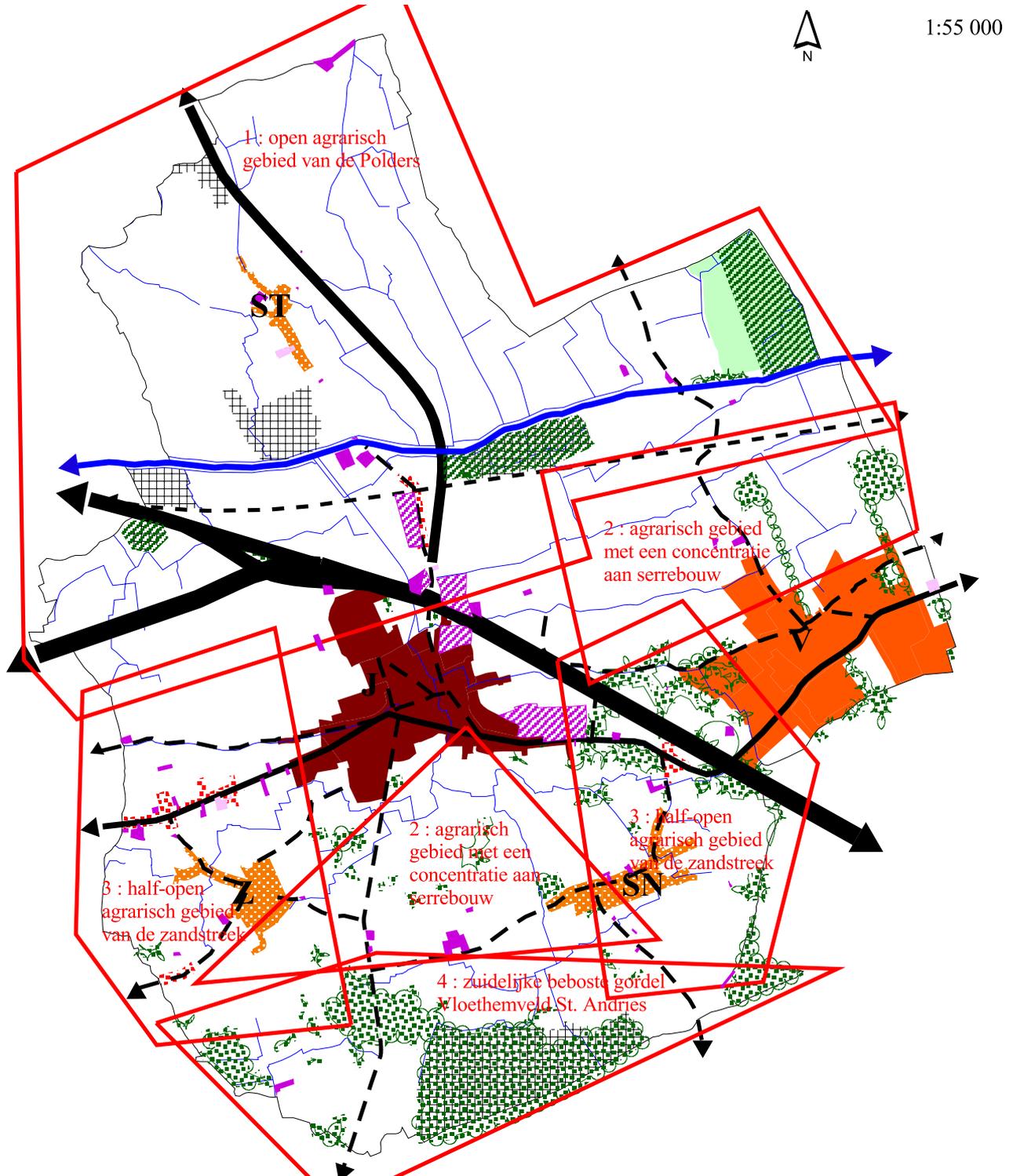
- L1  landbouwgebieden van de Polders en de zuidelijke bosgordel
- L2  bodemkundig kwetsbaar landbouwgebied
- L3  verweven landbouwgebied
-  concentratie van serres
-  behoud van de bestaande landbouwactiviteit



1:55 000

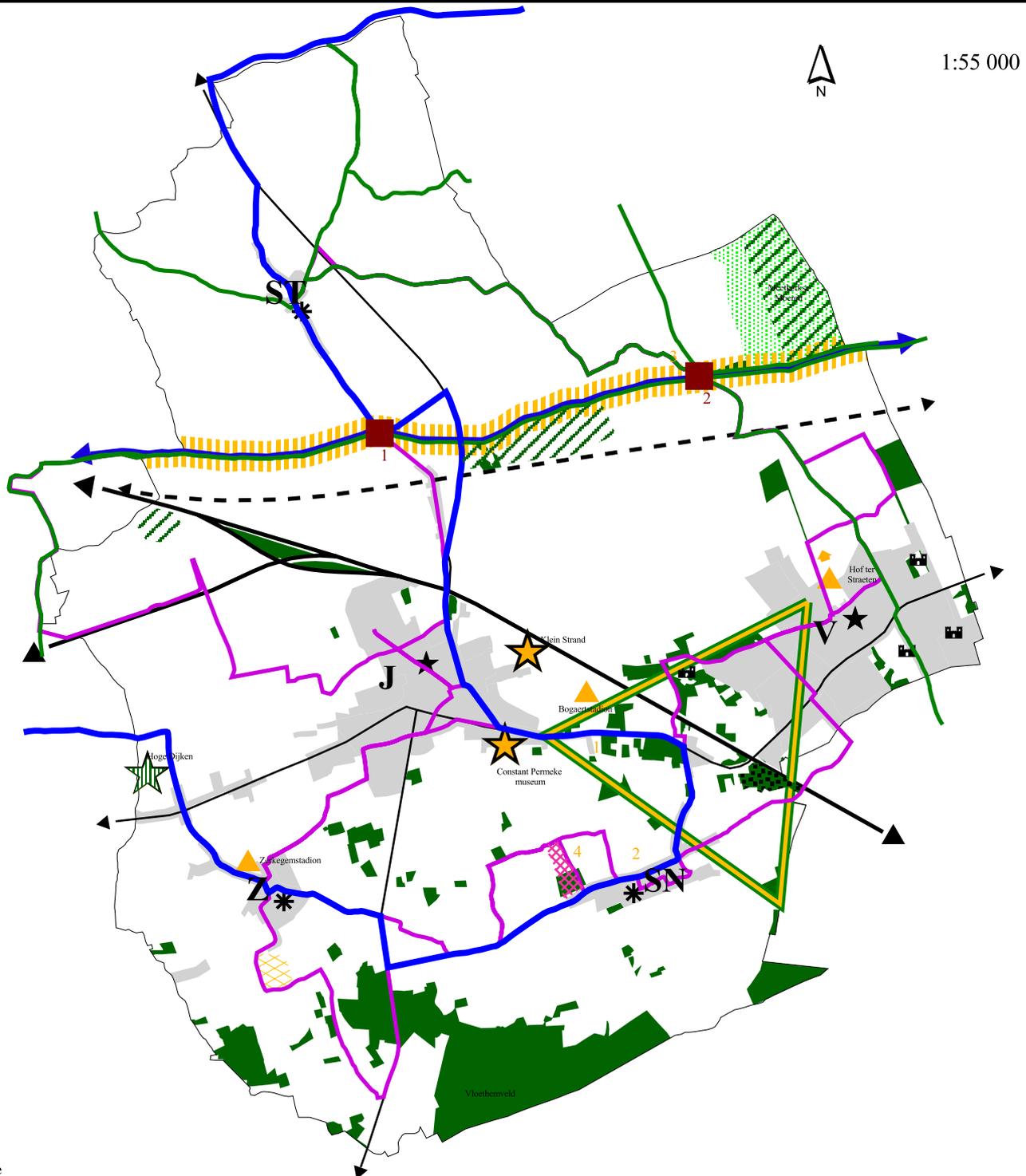
Legende

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  kanaal |  Jabbeke: Structuurondersteunend hoofddorp |  bestaande ruimte voor lokale/bovenlokale bedrijvigheid |  hoofdas als drager van de bestaande bedrijvigheid |
|  wegen |  Varsenare: woonkern |  nieuwe ruimte voor lokale bedrijvigheid op korte termijn |  infrastructureel knooppunt als drager van bestaande bedrijvigheid |
|  spoorweg |  woonconcentraties met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden |  kwalitatieve afwerking |  suggestie naar de hogere overheid |
| |  te behouden woonconcentraties |  nieuwe ruimte voor lokale bedrijvigheid op lange termijn (2010) - uitbreiding Stationsstraat |  uitbreiding van bedrijvenzone Elfhoek |
| | | |  zone voor bedrijven met een regionale uitstraling |



Legende

	hoofdweg		VEN - gebieden		bestaande bedrijvenzones
	primaire wegen		habitatrichtlijngebieden		(potentieel) zonevremde bedrijven
	secundaire wegen		structuurondersteunend hoofddorp		bosgebieden
	lokale wegen I + II		woonkern		natuurgebied
	spoorweg		woonconcentraties met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden		beken en poldergeleden
	kanaal		te behouden woonconcentraties		deelruimten



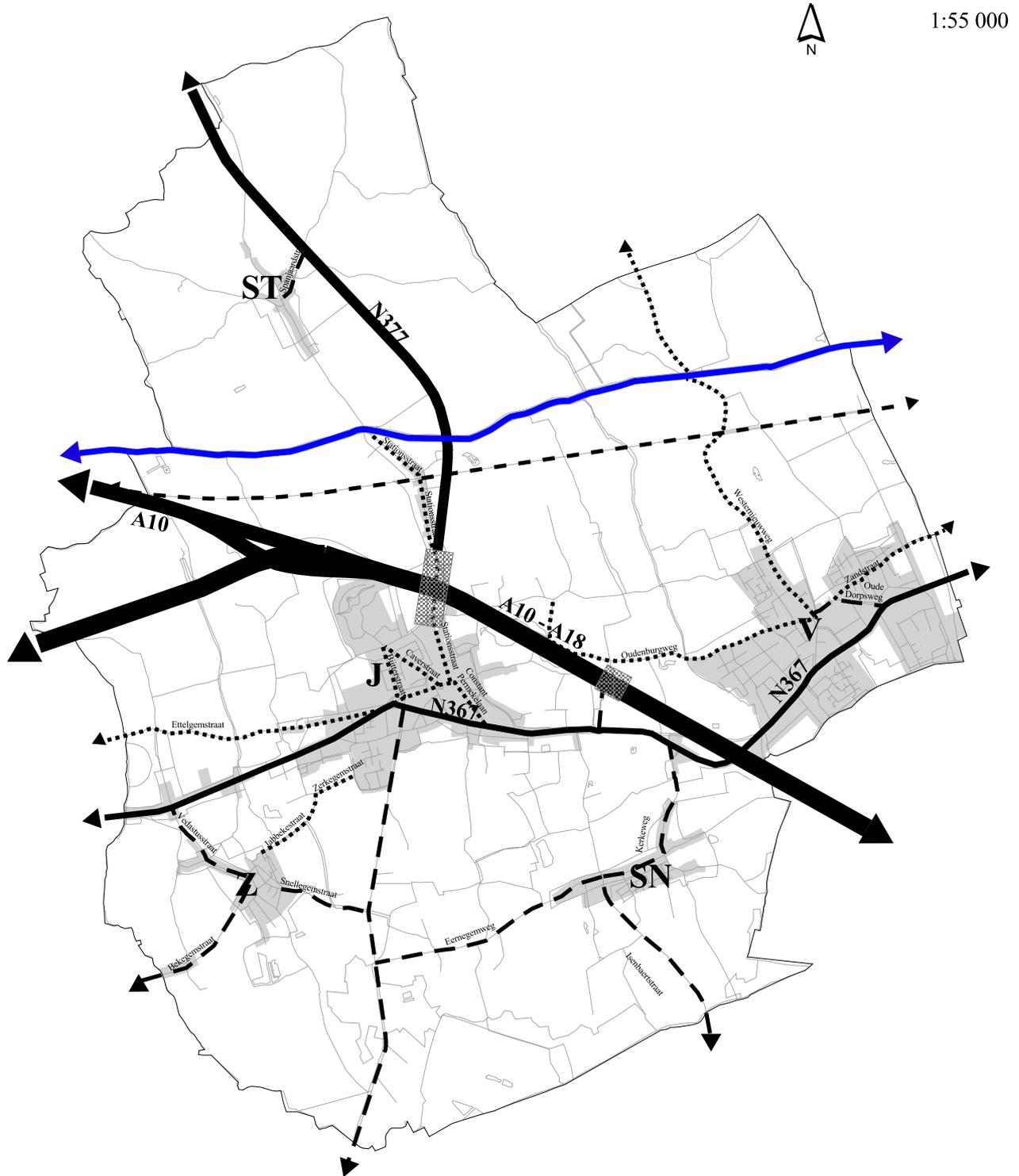
Legende

	kanaal Brugge - Oostende		bovenlokale fietsroutes		Potentiële toekomstige toeristische recreatieve knooppunten
	bebouwing		lokale fietsroutes		omgeving Stroperspad
	bossen		landschapsplan groene driehoek		kasteelpark
	Meeterkerkse Moeren		toeristisch-recreatief lijnelement op provinciaal niveau : kanaal		omgeving Boekhoutestraat
	bestendigen en versterken van de sport- en recreatie infrastructuur		bovenlokaal natuurrecreatief knooppunt		Suggesties naar de hogere overheid
	bestendigen (en licht versterken) van de sport- en recreatie infrastructuur		lokaal toeristisch recreatief knooppunt met bovenlokale uitstraling		te ontwikkelen kanaalkorrels
	bovenlokale autoroute		lokaal recreatief knooppunt		ontginningszone Zerkegem
			uitbreiding 'Hof ter Straeten'		



Legende

	kanaal		hoofdtrajecten zwaar verkeer		hoofdweg
	bovenlokaal functioneel fietsnetwerk		spoorwegovergangen		primaire weg I
	lokaal functioneel netwerk		beveiliging platforms		primaire weg II
	netwerk openbaar vervoer		doortrekken Oude Gistelsteenweg		secundaire weg II
	doortocht Constant permekelaan		op- en afrittencomplex		lokale weg I
			bebouwing		lokale weg II en III

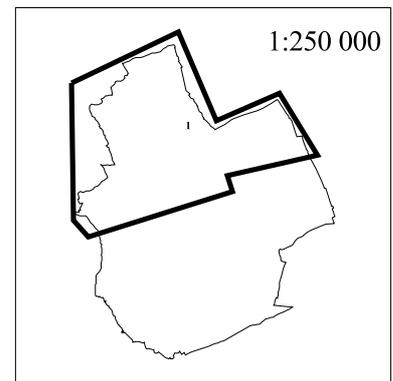
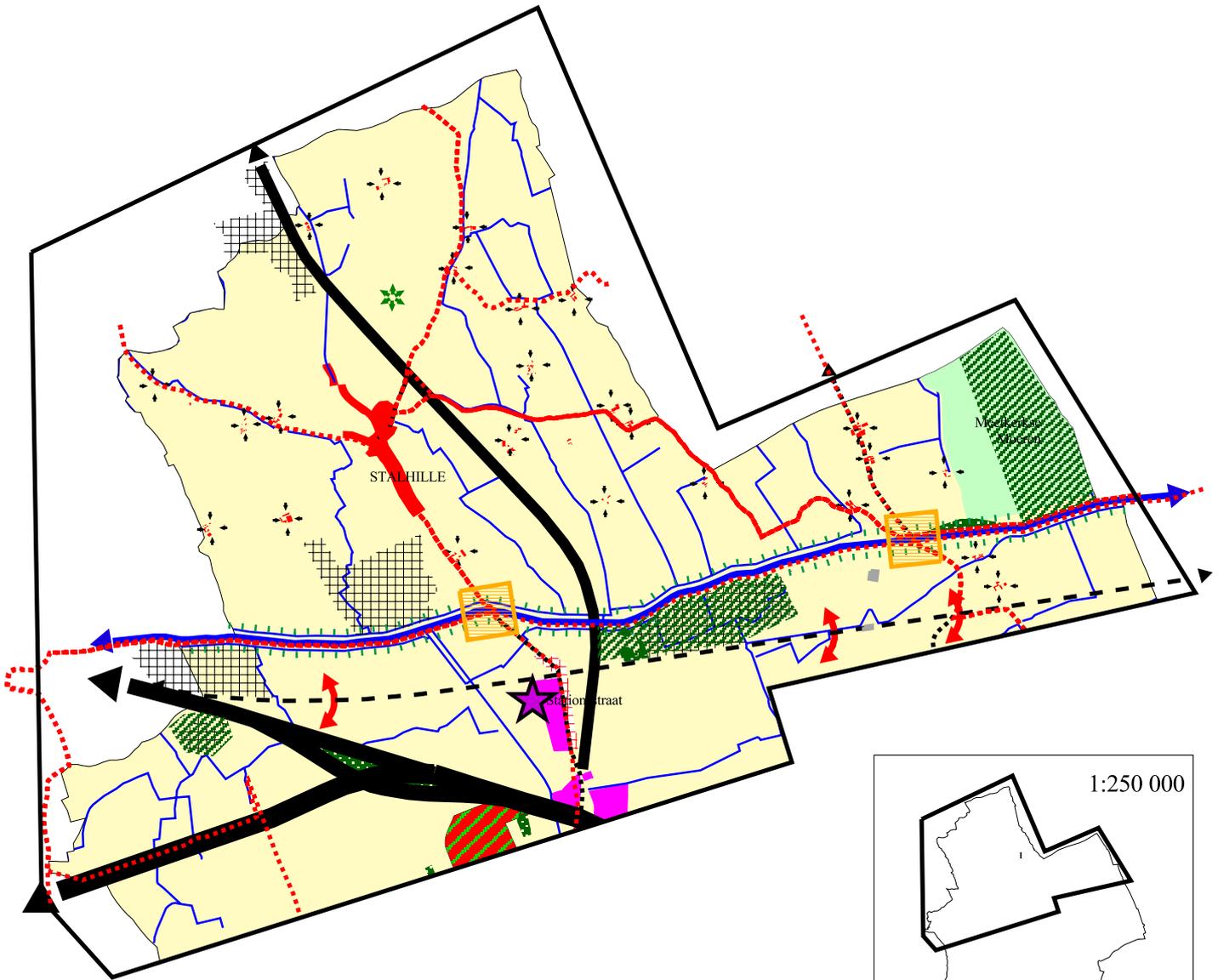


Legende

	kanaal		hoofdweg		lokale weg I
	bebouwing		primaire weg I		lokale weg II
	op- en afrittencomplex		primaire weg II		lokale weg III
			secundaire weg II		



1:45 000

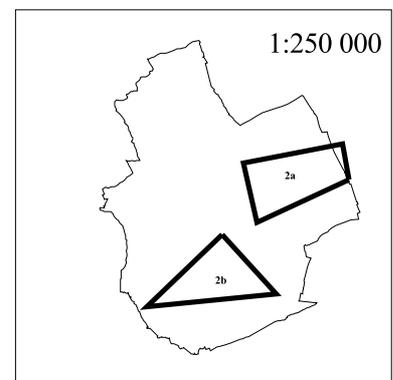
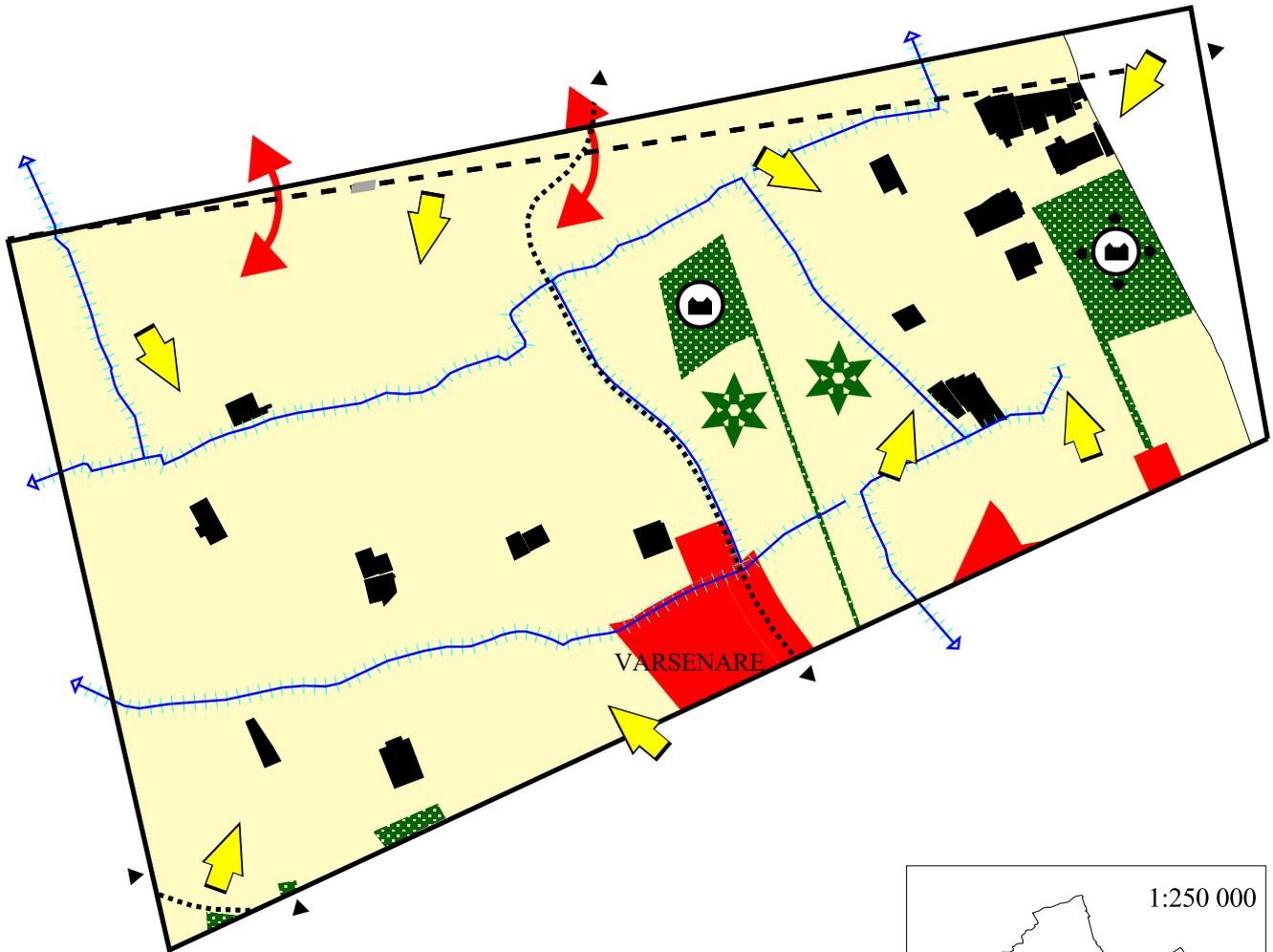


Legende

	woonconcentratie met beperkte ontwikkelingsperspectieven : Stalhille		hoofdweg		behouden en herstellen van kleine landschapselementen en stapstenen poldergeleden : lokale ecologische infrastructuur en structurerende lineaire elementen
	te behouden woonconcentratie : Stationsstraat		primaire weg I		
	woonpark		lokale weg II		Suggesties naar de hogere overheid landschappelijke integratie van het kanaal
	VEN - gebieden (Vlaams Gewest)		fiets- en wandelroutes		kanaalkorrels
	habitatrichtlijngebieden (EU)		spoorweg		natuurgebied : Meetkerkse Moeren
	nieuwe ruimte voor lokale bedrijvigheid - lange termijn		oversteekbaarheid van spoorweg garanderen		verwijderen infrastructuren AX
	landschappelijke integratie van geïsoleerde bebouwing		agrarisch gebied met grondgebonden landbouw als drager		



1:20 000

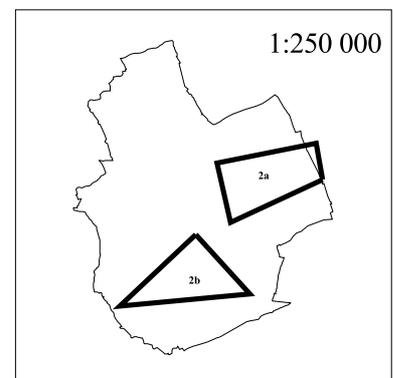
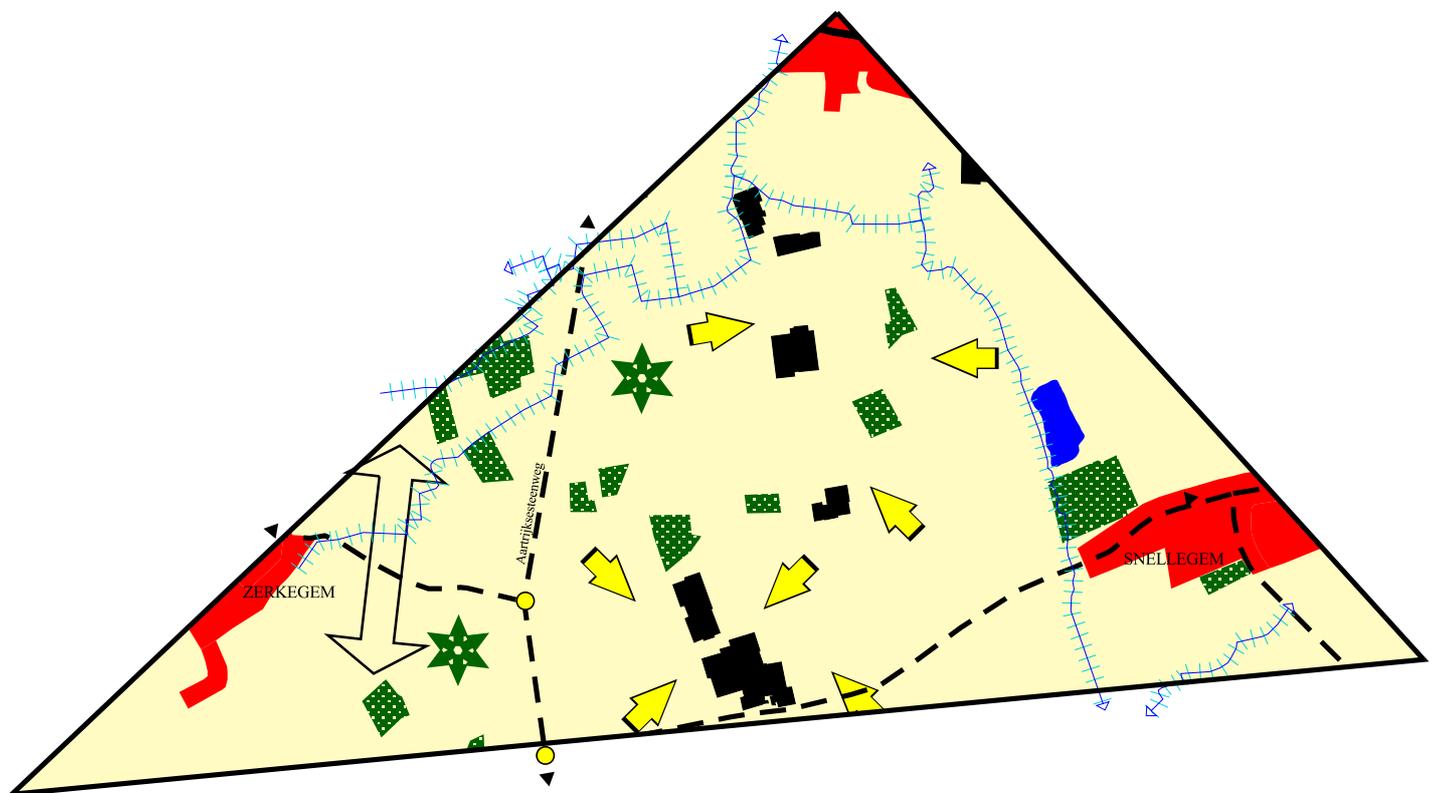


Legende

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  | woonkern Varsenare |  | behoud en herstellen van kleine landschapselementen en stapstenen |  | ruimtelijke bundeling van serre- en sierteeltbedrijven |
|  | bescherming van de bestaande dreef- en parkstructuur |  | agrarisch gebied |  | lokale weg II |
|  | verder uitbouwen van rust- en verzorgingstehuis 'Avondrust' |  | serre- en sierteeltbedrijven |  | Suggestie naar de hogere overheid
verwijderen infrastructuur AX |
|  | oversteekbaarheid van spoorweg garanderen | | | | |

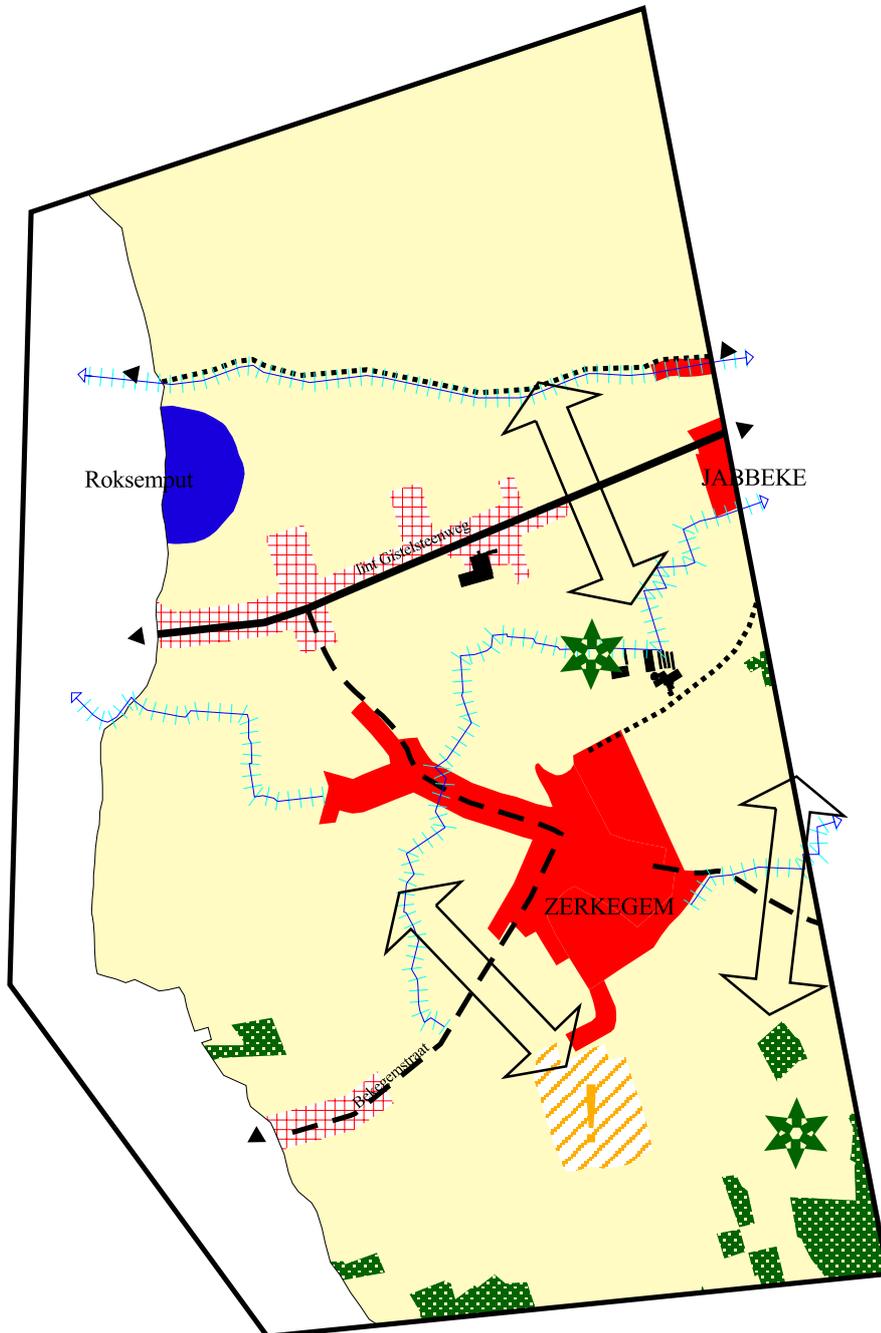


1:23 000

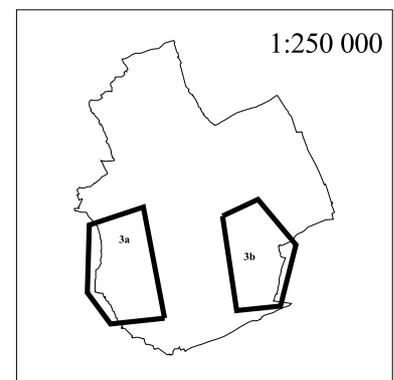


Legende

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | woonconcentratie met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden : Snellegem en Zerkegem |  | beekvalleien als bovenlokale/lokale ecologische infrastructuur en lineaire structurerende elementen |  | lokale weg I |
|  | optimale bescherming van groenelementen |  | behouden en herstellen van kleine landschapselementen en stapstenen |  | te beveiligen kruispunten |
| | |  | lokale open ruimtcorridor |  | serre- en sierteeltbedrijven |
| | |  | agrarisch gebied |  | ruimtelijke bundeling van serre- en sierteeltbedrijven |



1:22 000

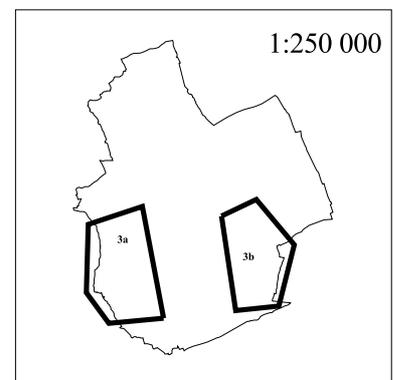
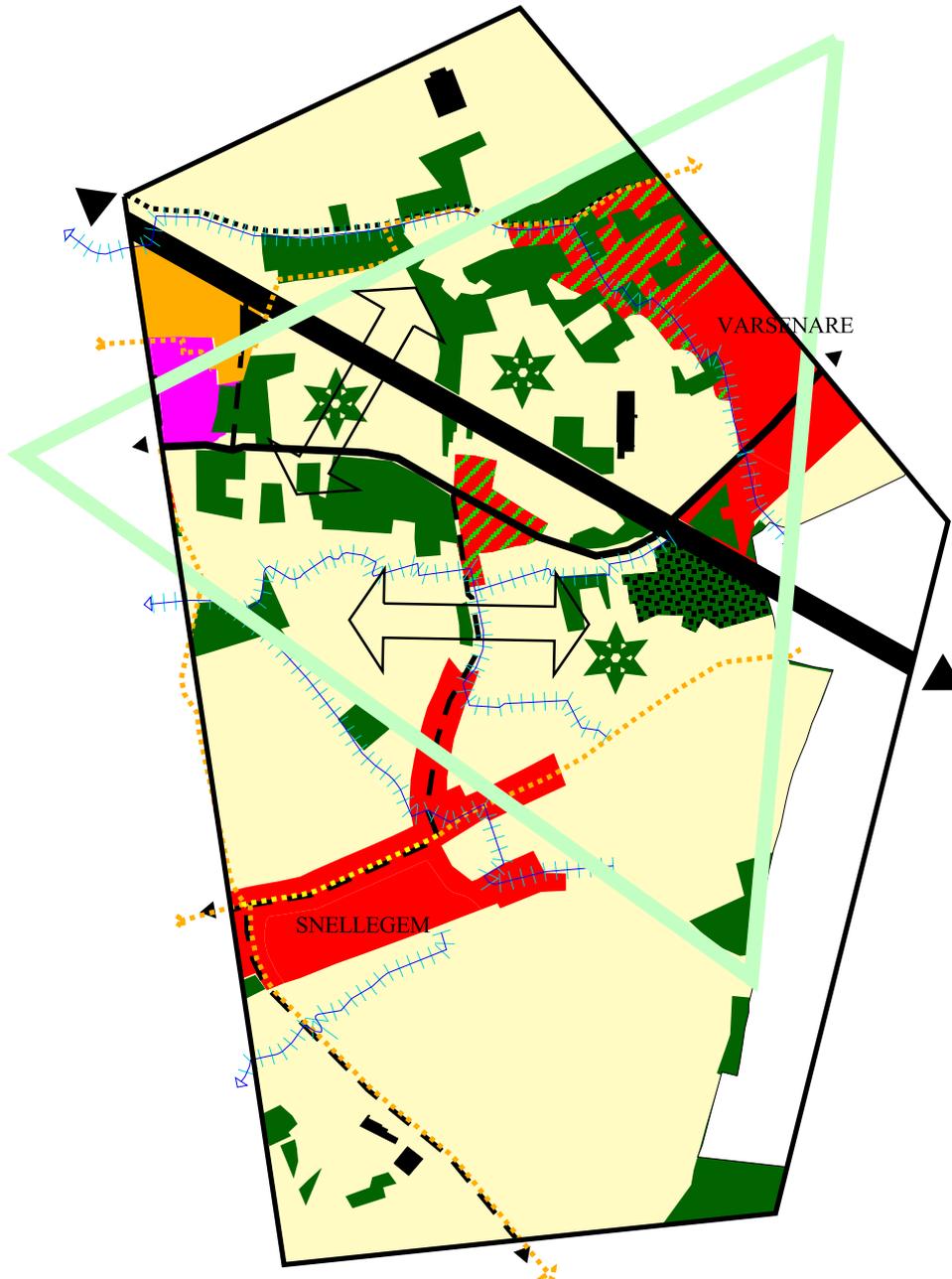


Legende

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|-------------------|
|  | hoofddorp Jabbeke - woonconcentratie met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden : Zerkegem |  | lokale open ruimte corridor |  | secundaire weg II |
|  | te behouden woonconcentraties : lint Gistelsteenweg en Bekegemstraat |  | beekvalleien als lokale/bovenlokale ecologische infrastructuur en lineaire structurerende elementen |  | lokale weg I |
|  | bovenlokaal natuurrecreatief knooppunt : Hoge Dijken |  | agrarisch gebied : menging van grondgebonden en grondloze landbouw |  | lokale weg II |
|  | optimale bescherming van groenelementen |  | serre- en sierteeltbedrijven | Suggesties naar de hogere overheid
potentieel toekomstig toeristisch - recreatief knooppunt : ontginningszone
 | |
| | |  | behouden en herstellen van kleine landschapselementen en stapstenen | | |



1:22 000

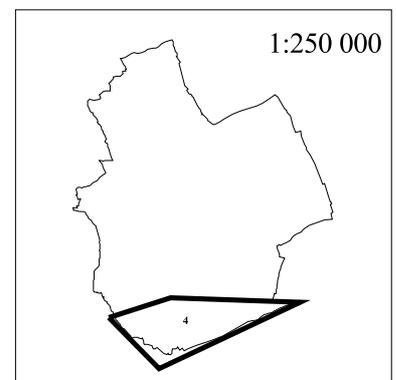
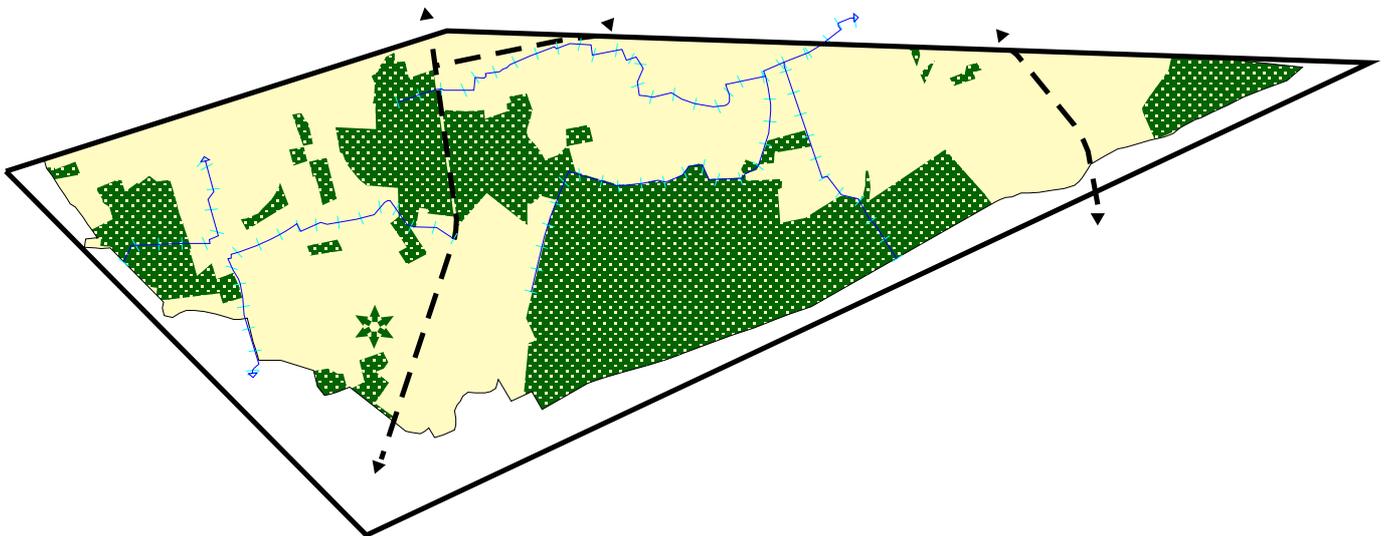


Legende

	woonkern Varsnare - woonconcentratie met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden : Snellegem		beekvalleien		omgeving Boekhoutestraat
	woonpark		landschapsplan 'Groene driehoek'		behouden en herstellen van kleine landschapselementen en stapstenen
	groenelementen		lokale open ruimtecorridor		hoofdweg
			agrarisch gebied		secundaire weg II
			serrebedrijf		lokale weg I
			toeristische - recreatieve infrastructuur		lokale weg II
					fiets- en wandelroutes



1:35 000



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  lokale weg I | Suggesties naar de hoger overheid |  behouden en herstellen van kleine landschapselementen en stapstenen |
|  bosstructuur als ruimtelijke drager |  agrarisch gebied met grondgebonden landbouw als drager |  beekvalleien als bovenlokale/lokale ecologische infrastructuur en lineaire structurerende elementen |

GRS JABBEKE
RICHTINGGEVEND GEDEELTE

gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de deelruimte

Opdrachtgever



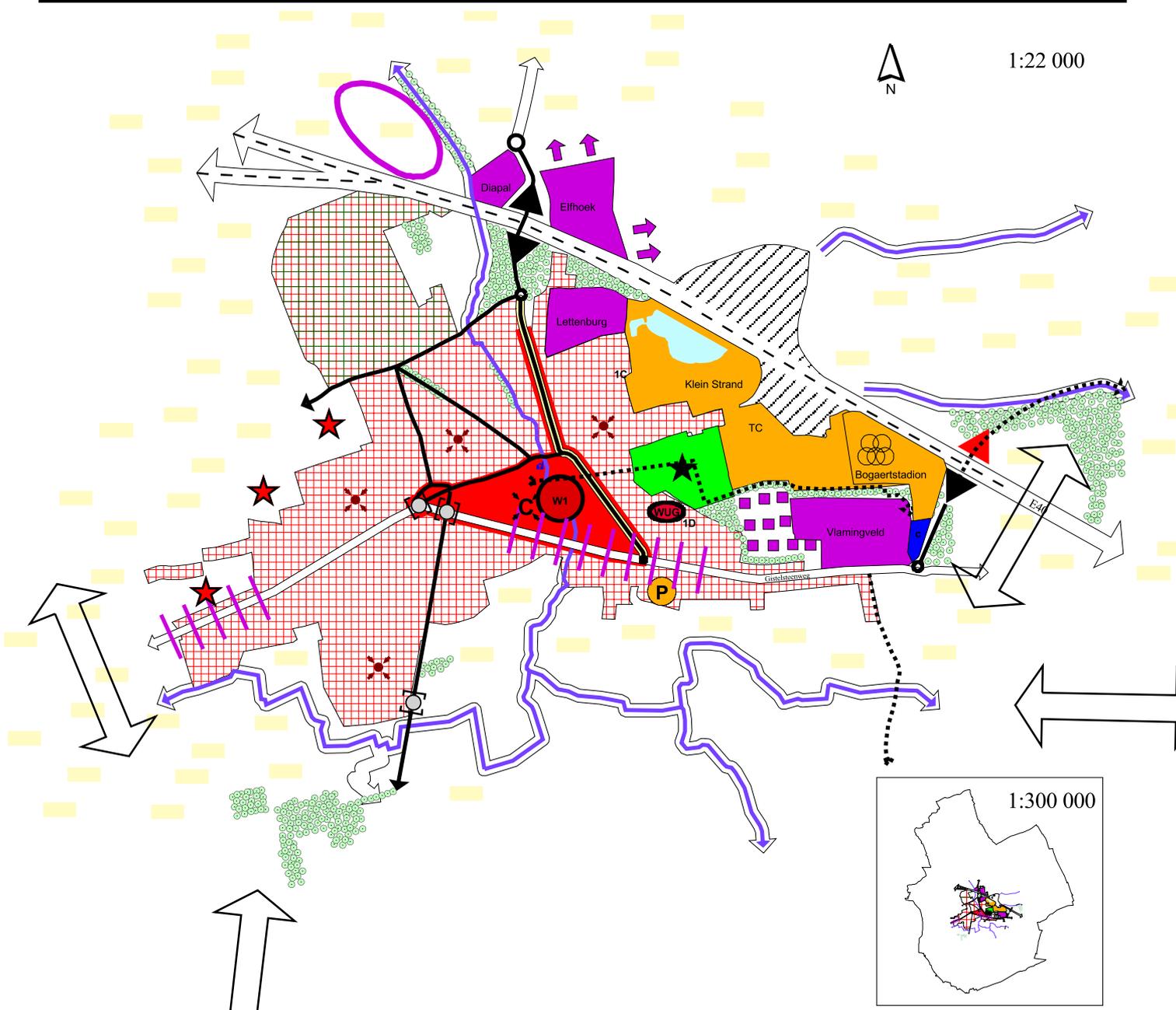
Opdrachthouder

WVI
Baron Ruzettelaan 35 8310 Brugge
Tel. 050.36.71.71 Fax. 050.35.68.49

Kaart RG 17 : Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het structuurondersteunend hoofddorp Jabbeke.

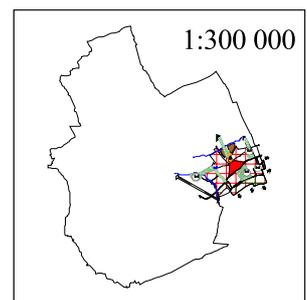
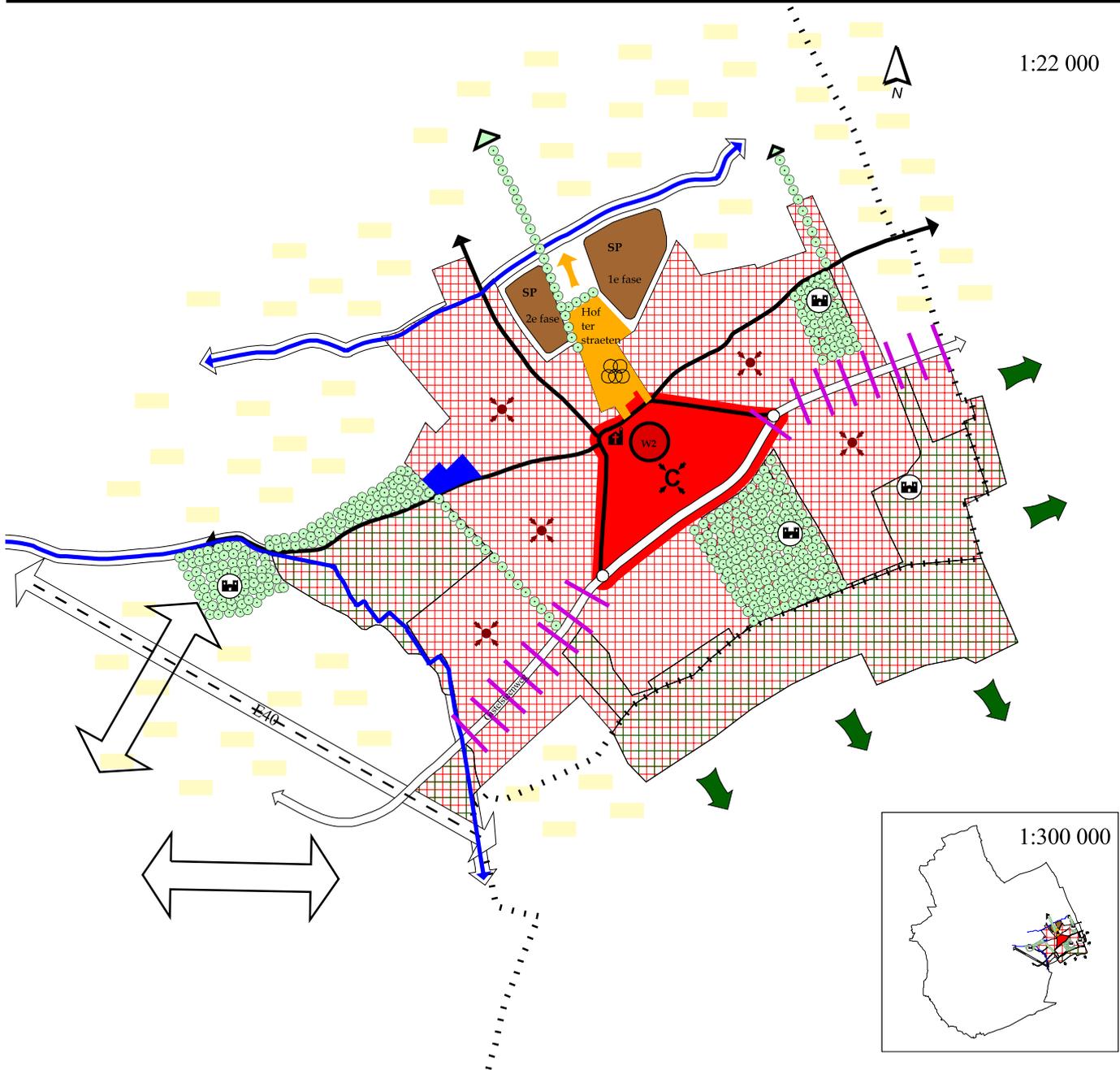
Datum

mei 2008



Legende

- | | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|
| | centrumzone | | sportcomplex Bogaertstadion +
nieuwe recreatiezone | | doortocht |
| | concentratie van centrumfuncties | | recreatievijver | | op- en afrittencomplex |
| | woonruimte | | Permekemuseum | | te beveiligen kruispunten |
| | woonpark | | te behouden groenelementen | | beekvalleien als bovenlokale/lokale
ecologische infrastructuur |
| | inbreiding woonwijken | | gemeentepark met
cultuur- en sportcentrum | | agrarisch gebied |
| | potentiële woonruimte | | carpoolingparking | | Suggesties t.a.v. de hogere overheid |
| | potentiezones voor woonuitbreiding na 2012 | | lokale open ruimteverbinding | | recreatiezone 'Klein Strand' |
| | nieuw lokaal bedrijventerrein
op korte termijn | | | | uitbreiding bedrijvenzone Eifhoek |
| | bestaande bedrijvenzones | | | | potentie zone voor bedrijven
met een regionale uitstraling |
| | lintvorming bedrijvigheid | | | | vervolledigen van het
op- en afrittencomplex |
| TC | trekkerscamping | | | | |

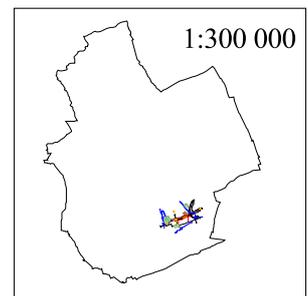
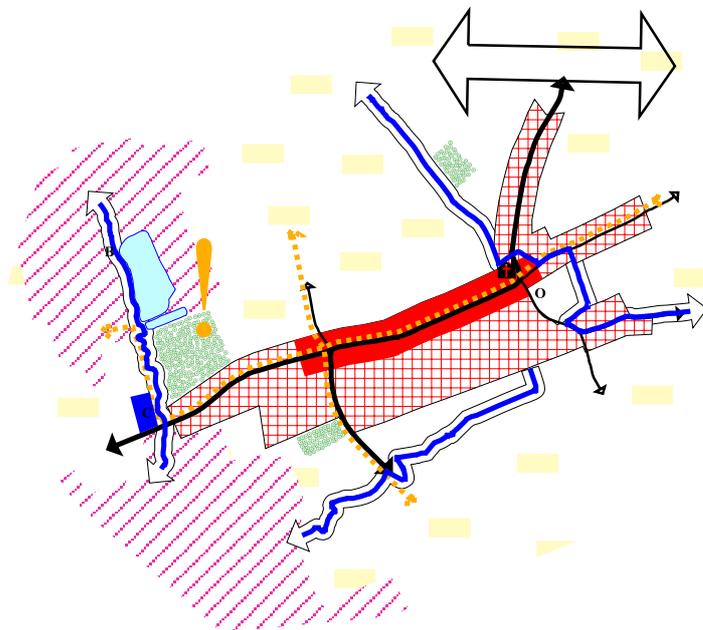


Legende

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | centrumzone |  | St. Martinuskerk : geklasseerd monument |
|  | concentratie van centrumfuncties |  | kasteelparken |
|  | woonruimte |  | diensten : kerkhof + braillebibliotheek |
|  | woonpark |  | bosgordel Varsenare - St. Andries |
|  | inbreiding woonwijken |  | beekvalleien als bovenlokale/lokale ecologische infrastructuur |
|  | potentiële woonruimte |  | agrarisch gebied |
|  | lintvorming bedrijvigheid | | |
|  | uitbreiding van sportcomplex 'Hof ter Straeten' | | |
|  | te behouden groenelementen | | |
| | |  | Optie in kader van afbakening regionaal stedelijk gebied Brugge
strategische zone voor woonversterking |



1:22 000

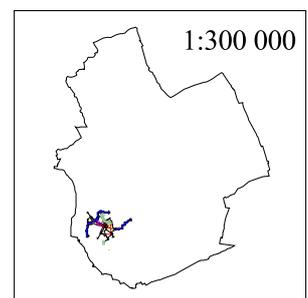
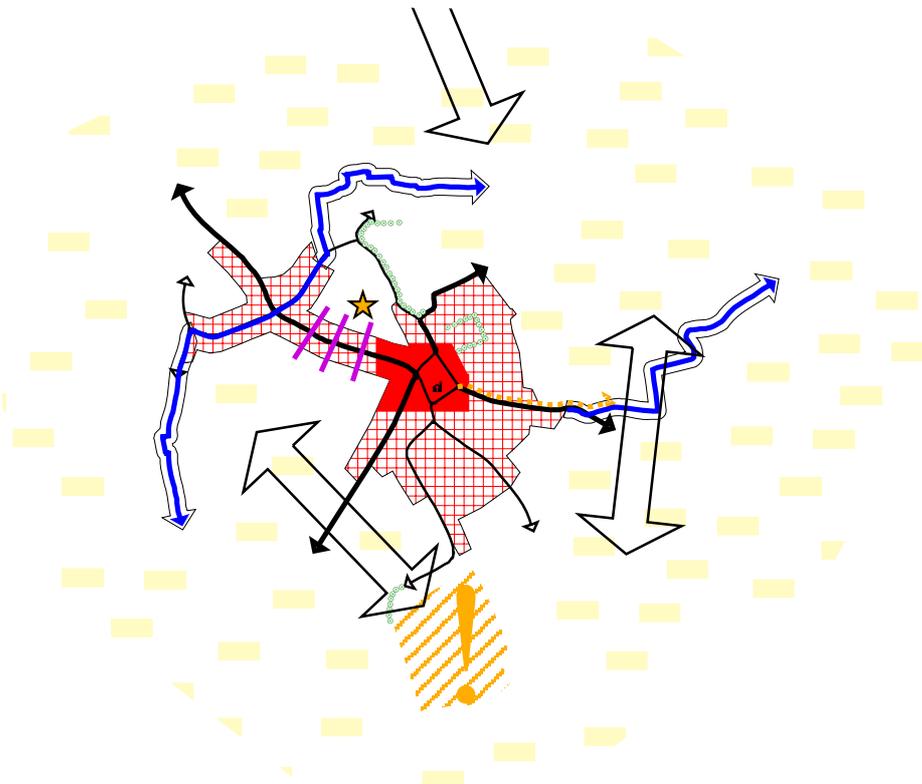


Legende

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | centrumzone |  | Boerenmolen, Het Oosthof en St. Eligiuskerk als geklasseerde monumenten |
|  | woonruimte |  | geklasseerde landschap |
|  | potentieel toekomstig toeristisch - recreatief knooppunt: omgeving Stroperspad |  | containerpark |
|  | groenelementen |  | fietsroutes |
|  | lokale open ruimtecorridor |  | beekvalleien als bovenlokale/lokale ecologische infrastructuur |
| | |  | vijver |
| | |  | agrarisch gebied |



1:22 000



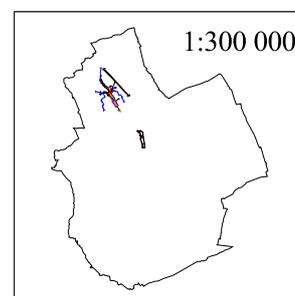
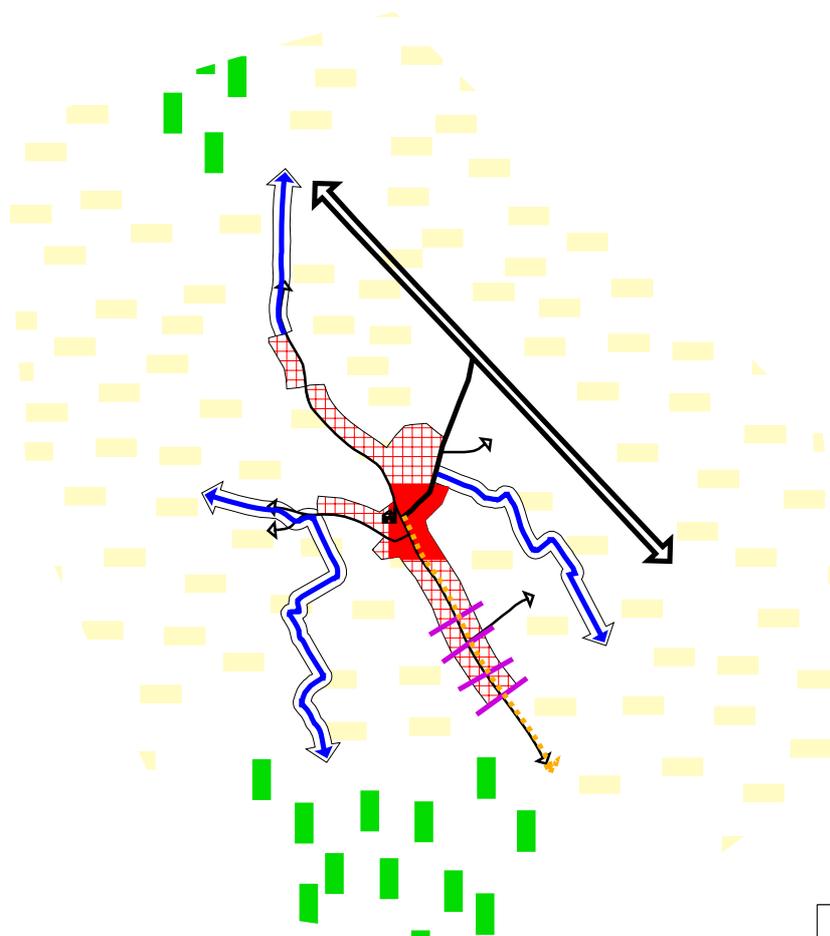
Legende

-  centrumzone
-  woonruimte
-  lintvormige bedrijvigheid
-  lokale recreatieve infrastructuur :
Zerkegemstadion
-  groenelementen

-  fietsroutes
-  beekvalleien als bovenlokale/lokale
ecologische infrastructuur
-  agrarisch gebied
-  lokale open ruimtecorridor
- Suggesties naar de hogere overheid
-  potentieel toekomstig toeristisch - recreatief
knooppunt: ontginningszone



1:22 000



Legende

