

PROVINCIE WEST - VLAANDEREN
GEMEENTE JABBEKE

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar
onderzoek onderworpen origineel
De Secretaris, De Burgemeester,

G. Acke. Dr. E. Gheeraert.

ONTWERP

BPA: STALHILLE - DORP

Overeenkomstig art. 17 van de wet van 29 maart 1962

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING EN HUURVESTING

Mij bekend om gevoegd te worden bij het

besluit van heden

Nr. 0308/13

Brussel, 3 juni 1993

de Vlaamse Minister van Openbare

Werken, Ruimtelijke Ordening en

Binnelandse Aangelegenheden,

(gk) Theo KELCHTERMANS

BLAD 2 : Bestemmingsplan

Voor eensluidend afschrift

De Bestuurschef,

W. WITTOX

DE ONTWERPER:

witab

westvlaamse
intercommunale voor
technisch advies en bijstand
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzetteaan 35
8310 Brugge
tel.: 050 35 81 28
fax: 050 35 88 49

DE DIREKTEUR

HET DIENSTHOOFD/URBANIST

Schaal: 1/1.000

A. Colpaert

M. Gekel

Getekend:
A.T. Cools

Datum: 25.02.1991

WIJZIGINGEN

Aangepast aan de plenaire vergadering

DATUM

29.03.1991

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

- 1 perceelgrens
- 2 bebouwing met privaat karakter
- 3 bebouwing met openbare bestemming
- 4 grens van het B.P.A.
- 5 rooilijn en tevens grens van het B.P.A.
- 6 rooilijn
- 7 verplichte bouwlijn op rooilijn
- 8 verplichte bouwlijn
- 9 uiterste grens der hoofdgebouwen
- 10 uiterste grens der bijgebouwen
- 11 zonegrens
- 12 beplanting (bij wijze van aanduiding)

artikel 17

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemmingsvoorschriften

De door het bpa afgebakende zone is bestemd voor de gegroepeerde bouw van volkswoningen of kleine landeigendommen.
De gemeente Jabbeke zal deze bestemming realiseren onder de vorm van een sociale verkaveling.

Inrichtingsvoorschriften

Het ruimtelijk voorkomen van de nieuwe zone zal aansluiten bij dat van het bestaande dorp. Dit zal worden bereikt door, ondermeer:

- het aanhouden van een beperkte kroonlijst- en nokhoogte (respektievelijk maximum 3,75 en 9,00 meter; hiervan mag afgeweken worden ingeval van koppelpbouw)
- het overwegend gebruik van hellende dakvlakken met hellingen van tenminste 35°
- het creëren van gesloten bebouwing langs de Spanjaardstraat die overgaat in geschakelde bebouwing
- het creëren van pleinvormige open ruimten tussen de nieuwe bebouwing in het centrale gedeelte van de verkaveling en het aan elkaar schakelen van de afzonderlijke woningen, door middel van garages en tuin muren in de zone aansluitend bij het open landschap
- de gekozen beplantingen in tuinen en op het openbaar domein moet streekeigen van karakter zijn
- de ontsluiting van de verkaveling moet via de Cathilleweg gerealiseerd worden
- de bestaande knotwigen moeten maximaal behouden worden
- de materialen zullen esthetisch verantwoord zijn en ondermeer beantwoorden aan het volgende:
 - daken: rode pannen
 - muren: geel tot rode baksteen.

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 3 JUNI 1991

op bevel,

De Sekretaris,

G. ACKE

De Burgemeester,

E. Gheeraert

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig

B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft geleegd van 17 JUNI 1991 tot 18 JULI 1991

namens het college,

op bevel,

De Sekretaris,

G. ACKE

De Burgemeester,

E. Gheeraert

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 2 SEP. 1991

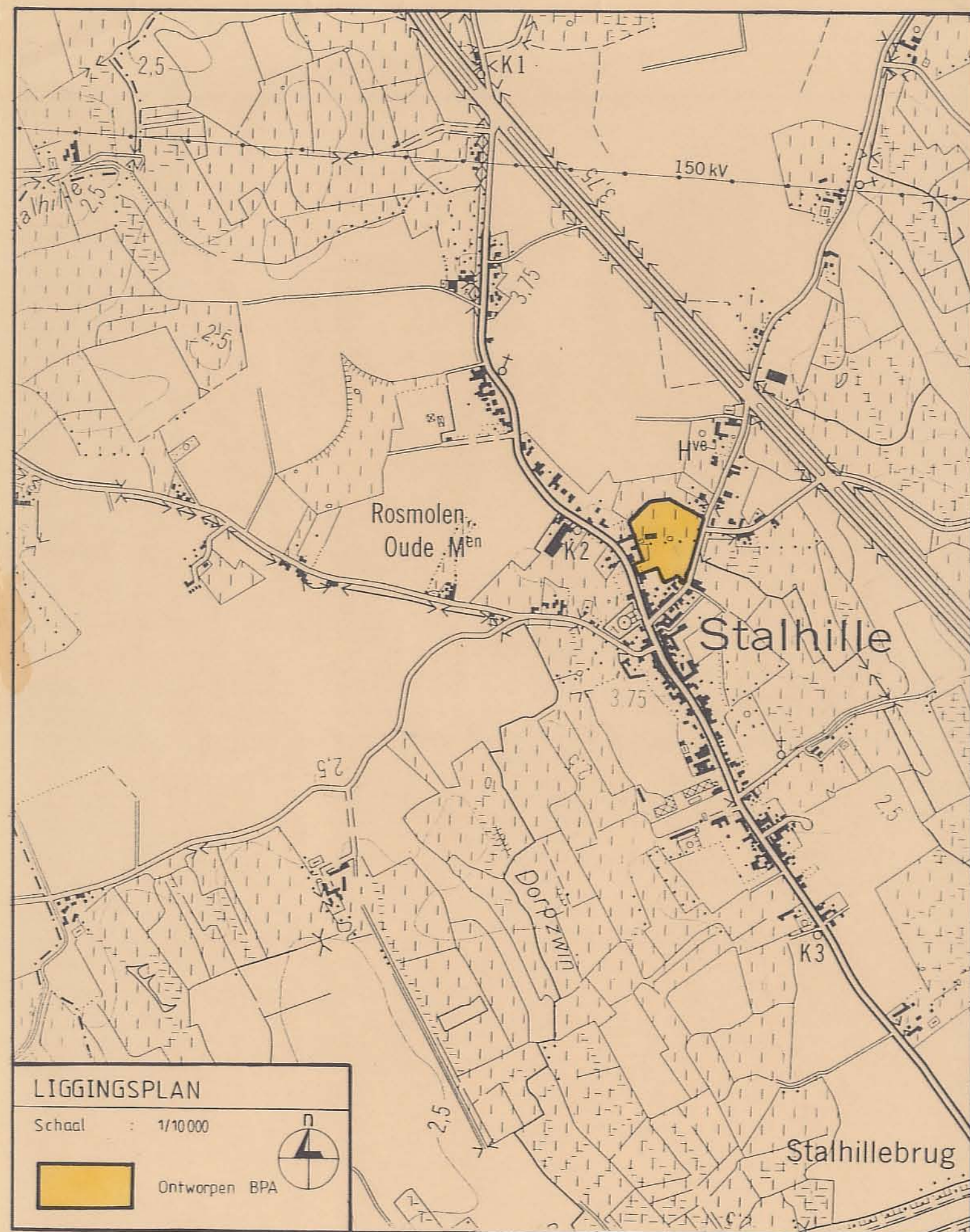
op bevel,

De Sekretaris,

G. ACKE

De Burgemeester,

E. Gheeraert



LIGGINGSPLAN

Schaal: 1/10.000

Ontworpen BPA

