



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "RECREATIEZONE UITBREIDING I"
VAN DE GEMEENTE JABBEKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN
RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,
inzonderheid op artikel 165;

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende de ruimtelijke planning, inzonderheid op artikelen 6,
7, en 11;

Gelet op het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van
het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van
het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 2001 tot bepaling van de bevoegdheden van
de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 april 1977 houdende initiële vaststelling van het gewestplan
Brugge-Oostkust en op de gedeeltelijke wijziging van voormeld gewestplan die definitief werd
vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 19 september 1996;

Gelet op het bijzonder plan van aanleg "Recreatiezone" van de gemeente Jabbeke dat werd
goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 januari 1994;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2001 waarbij het bijzonder plan van aanleg
"Recreatiezone Uitbreiding I" genaamd, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een
bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar
onderzoek van voormeld bijzonder plan van aanleg geen enkel bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier, waaruit blijkt dat het voldoet aan alle ter zake
geldende artikelen van voornoemd gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Commissie van Advies voor Ruimtelijke Ordening, gegeven op 21 juni 2001;

Gelet op het advies van de bestendige deputatie van West-Vlaanderen, gegeven 26 juli 2001;

Overwegende dat onderhavig bijzonder plan van aanleg de uitbreiding beoogt van de kampeerzone die reeds als zodanig is bestemd en gerealiseerd in het westelijk en zuidelijk aanpalend goedgekeurde bijzonder plan van aanleg "Recreatiezone"; dat tevens wordt voorzien in het tracé van een openbare weg dienstig voor de ontsluiting en de onderlinge verbinding tussen de in dit gebied gelegen zones voor dag- en verblijfsrecreatie;

Overwegende dat de in onderhavig plangebied begrepen gronden volgens het voormelde gewestplan quasi volledig zijn gesitueerd binnen de bestemmingszone "dienstverleningsgebied"; dat deze bestemmingszone in het origineel vastgesteld gewestplan werd voorzien in functie van de aanleg van een nevenbedrijf voor de weggebruikers van de autosnelweg A10;

Overwegende dat de in onderhavig bijzonder plan van aanleg voorziene bestemming kampeerterrein als een afwijking dient te worden beschouwd van deze voorzien in het gewestplan;

Overwegende dat een bijzonder plan van aanleg overeenkomstig artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en aangevuld met artikel 165 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, desnoods kan afwijken van de bestemming van het gewestplan;

Overwegende dat het oorspronkelijk voorziene concessiedomein van het nevenbedrijf (conventie dd. 6 oktober 1978 tussen de voor de autosnelweg bevoegde minister en de n.v. Fina Europe) ingevolge een bijakte nr. 4, met goedkeuring door de bevoegde minister op 4 maart 1994 werd ingekrompen;

Overwegende dat uit het administratief en planologisch onderzoek is gebleken dat de gronden begrepen in onderhavig bijzonder plan van aanleg, als dienstverleningsgebied definitief zijn achterhaald en omwille van hun ligging ingesloten tussen reeds bestaande legaal tot stand gekomen kampeerterreinen, planologisch voor een zelfde bestemming in aanmerking komen;

Overwegende dat de gemeenteraad van Jabbeke in zitting van 24 januari 1997 beslist heeft om een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan op te maken; dat in gemeenteraad van 1 maart 1999 de zgn. startnota van voormeld structuurplan werd goedgekeurd; dat de planopvatting van onderhavig bijzonder plan van aanleg verenigbaar is met de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en in overeenstemming is met de reeds bekende gemeentelijke visie die in het gemeentelijk structuurplanningsproces werd bepaald omtrent de verdere ontwikkeling van de betreffende verblijfsrecreatiezone;

Overwegende dat in voormeld kader het afwijkingsaspect dat onderhavig bijzonder plan van aanleg bevat ten overstaan van het gewestplan kan worden verantwoord;

Overwegende dat de voorzieningen van onderhavig bijzonder plan van aanleg kunnen bijdragen tot een duurzaam en kwalitatief versterken van het bestaande toeristisch-recreatief netwerk van de Vlaamse kust;

BESLUIT:

Enig artikel. Het bijgaand bijzonder plan van aanleg "Recreatiezone Uitbreiding I" genaamd, van de gemeente Jabbeke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en uit een bestemmingsplan met bijbehorende afzonderlijk gebundelde stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Brussel, 23 Mei 2002

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening

VOOR EENSLEUDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker


W. WITTOCK


Dirk VAN MECHELEN

Provincie West-Vlaanderen
Gemeente Jabbeke

Bestemmingsplan

De ontwerper
Gemeentebestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
Tel. 050/81 01 35
E-mail: 050/81 01 17
Fax 050/81 01 17

ADMINISTRATIE RUIMTELijke ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPEN (AROM)
Mits bevestiging om gevraagd te worden op het besluit van heden
Nr. **BP 99/3102/000** 23 MEI 2002
Brussel,
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
De Vlaamse minister van Monumenten en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Ruimtelijke planner
K. Vanackere

VOOR EERSTELIJDEND AFSCHRIFT
hoofdontwerper
MUTOCK

Tekenaar

Tine Rosseel

Opgemaakt oktober 2000

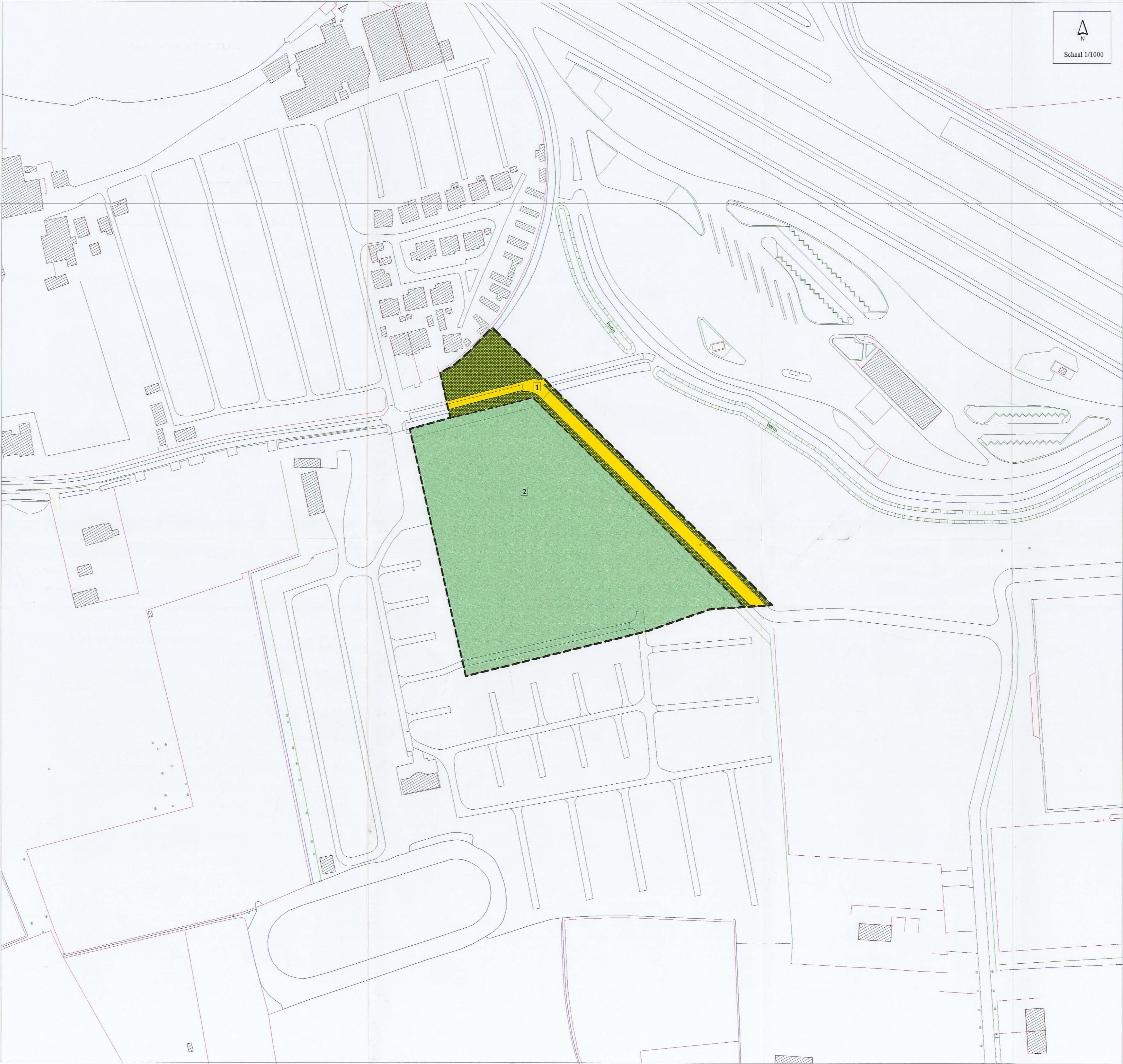
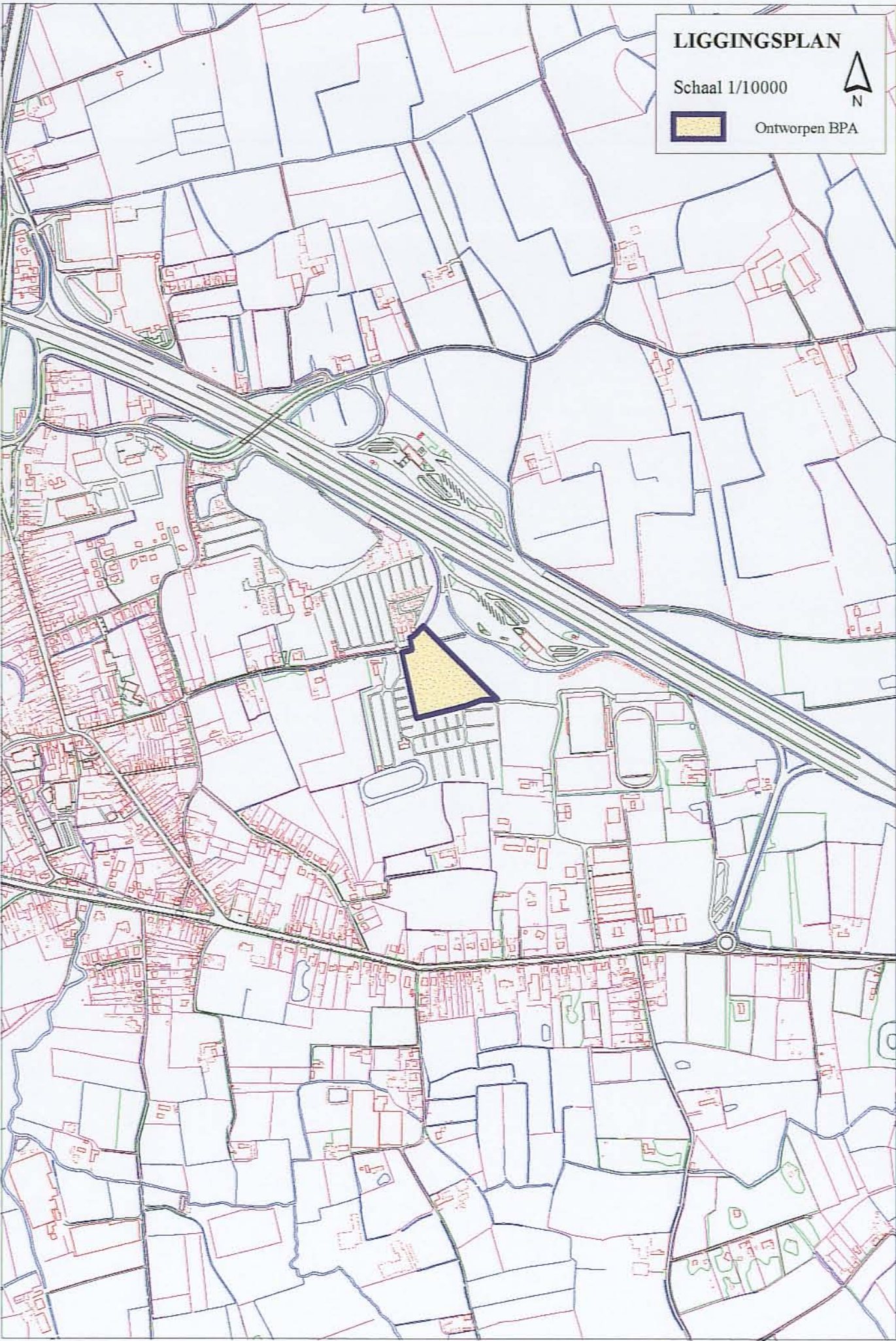
Wijzigingen
- adviesprocedure 23 november 2000 - 23 december 2000
- coördinatievergadering 14 december 2000

VERKLARING BIJ HET BESTEMMINGSPLAN

- bpagrens
- zonegrens
- zichtbare perceelsgrens
- gebouwen
- kadastrale percelen

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- openbare wegen
- 2 kampeerterrin



gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van ... 22 JAN. 2001 ...

op bevel,
De secretaris,
G. Acke

De burgemeester,
R. Verleye

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter inzage heeft gelegen van ... 6 MAART 2001 ... tot ... 7 APRIL 2001 ...
namens het college,

op bevel,
De secretaris,
G. Acke

De burgemeester,
R. Verleye

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van ... 25 JUNI 2001 ...

op bevel,
De secretaris,
G. Acke

De burgemeester,
R. Verleye

Provincie West-Vlaanderen

Gemeente Jabbeke

BPA Recreatiezone - uitbreiding I

De ontwerper

Gemeentebestuur Jabbeke

Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
tel. 050/81 01 35
fax 050/81 01 17

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr. *EP 9.9 / 31012 / 00.0*
Brussel,

23 MEI 2002

De Vlaamse minister van Financien en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Ruimtelijke planner



K. Vanackere

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdmedewerker



W. WITTOCK

Tekenaar

Tine Rosseel

Opgemaakt november 2000

Wijzigingen

- adviesprocedure 23 november 2000 - 23 december 2000
- coördinatievergadering 14 december 2000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 JAN. 2001
op bevel,

De secretaris,
G. Acke.



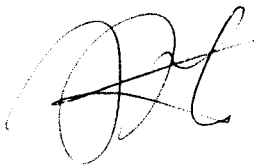
De burgemeester,
R. Verleye.



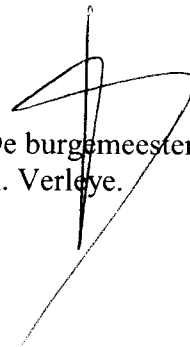
het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenieder ter
inzage heeft gelegen van 1-6 MAART 2001 tot 1-7 APR. 2001

namens het college,

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.



De burgemeester,
R. Verleye.

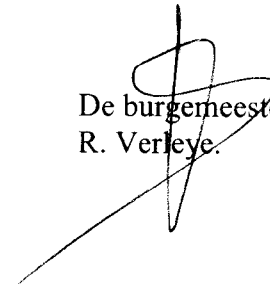


Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 25 JUNI 2001

op bevel,
De secretaris,
G. Acke.



De burgemeester,
R. Verleye.



ZONE 1: BESTEMMINGSZONE OPENBARE WEGEN

1. KLEUR OF SYMBOOL

zie legende bij plankaart

2. OMSCHRIJVING EN DOELSTELLING

Openbare wegenis in functie van het creëren / behouden van een goede ontsluiting voor voetgangers, fietsers en langzaam rijdend autoverkeer naar de recreatiezones.

3. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

3.1. Bestemmingsvoorschriften

De gronden aangeduid met bestemmingszone openbare wegen staan in functie van de lokale bediening en de bevordering van het voetgangers- en fietsverkeer en de ontsluiting voor langzaam rijdend autoverkeer (egaal gekleurde deelzone) en de bijbehorende groenvoorzieningen (gearceerde deelzones).

Binnen de egaal gekleurde deelzone zijn toegelaten :

- verhardingen voor motorisch verkeer,
- verhardingen voor fietsverkeer,
- verhardingen voor voetgangersverkeer,
- verkeersregulerende voorzieningen, straatmeubilair en alle voorzieningen noodzakelijk voor het beheer en het goed functioneren van de openbare wegenis.

Binnen de gearceerde deelzone zijn toegelaten :

- groenvoorzieningen en zachte berm,
- verkeersregulerende voorzieningen, straatmeubilair en alle voorzieningen noodzakelijk voor het beheer en het goed functioneren van de openbare wegenis.

ZONE 2: BESTEMMINGSZONE KAMPEERTERREIN

1. KLEUR OF SYMBOOL

zie legende bij plankaart

2. OMSCHRIJVING EN DOELSTELLING

Op de betrokken gronden is een kampeeruitbating in volle ontwikkeling. Het bedrijf is gekoppeld aan het weekendverblijfpark. De kampeertoeristen kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen van het verblijfsrecreatiepark. Op het kampeerterrein zijn de primaire voorzieningen, zoals sanitair en een speelterrein aanwezig. De goede ligging van het terrein t.o.v. de Belgische kust en de historische waardevolle stad Brugge enerzijds, de nabijheid van de autosnelweg van een aantrekkelijk recreatief voorzieningspakket in de onmiddellijke nabijheid anderzijds, verklaren de bestendige groei van de uitbating.

Het BPA beoogt de nodige uitbreidingsmogelijkheden te creëren voor het kampeerterrein. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het bestaande kampeerterrein.

3. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

3.1. Bestemmingsvoorschriften

De gronden aangeduid met bestemmingszone kampeerterrein zijn bestemd voor de uitbating van een kampeerterrein.

Binnen de bestemmingszone zijn toegelaten :

- individuele standplaatsen bestemd voor het tijdelijk plaatsen van tenten, trekcaravans en mobilhomes,
- wegen en parkeervoorzieningen met een privaat karakter,
- sport- en recreatievoorzieningen in open lucht,
- groenvoorzieningen en speeltuigen,
- utilitaire bebouwing nodig voor de werking van een kampeeruitbating,
- groenschermen.

Permanente verblijven zijn verboden. Stacaravans, chalets, paviljoenen en andere vormen van vaste verblijven zijn niet toegelaten. Kavels noch standplaatsen mogen het voorwerp uitmaken van vervreemding of langdurige verhuring.

3.2. Terreinbezetting

Maximaal 75% van de zoneoppervlakte mag worden bezet door individuele standplaatsen met inbegrip van de ontsluitingswegen. Tenminste 25% van de zoneoppervlakte moet ingenomen worden door gemeenschappelijke voorzieningen, open ruimten, groenschermbanden, enzomeer. De minimum terreinoppervlakte per standplaats moet ten minste 100 m² bedragen, parkeerplaatsen en wegen niet inbegrepen. Er mogen niet meer dan 100 standplaatsen per hectare bruto-oppervlakte ingericht worden.

3.3. Plaatsing

De standplaatsen moeten duidelijk zichtbaar afgebakend zijn.

3.4. Groenschermbanden

Het kampeerterrein moet op de grens met zone 1 voorzien worden van een groenschermband van ten minste 3,00 meter breedte, aan te leggen met streekeigen beplantingen.

3.5. Onbebouwde ruimten

In het belang van de verblijfskwaliteit is een smaakvolle aanleg van de onbebouwde ruimten noodzakelijk. Het terrein dient ontsloten met een hoofdweg waarlangs geen standplaatsen mogen gelegen zijn, tenzij de rooilijnbreedte tenminste 12,00 meter bedraagt en parkeren uitgesloten wordt. Het gebruik van KWS moet worden beperkt tot de rijwegen. Voor andere te verharde ruimten zijn waterdoorlaatbare verhardingen verplicht.

Op niet-verharde ruimten is aanplanting van laag- en hoogstammig groen verplicht.

Bij elke nieuwe bouwaanvraag zal een plan gevoegd worden waarop de inrichting van de onbebouwde ruimten is voorgesteld.

De aanleg van een parkeerplaats per standplaats is verplicht. Een parkeerplaats bij de standplaats is toegelaten, wanneer de terreinoppervlakte per standplaats tenminste 125 m² bedraagt. Is dit niet het geval dan dienen gemeenschappelijke parkeerzones te worden voorzien.