

Projectwegwijzer - woonomgevingsplan



Jabbeke
geeft je ruimte

Gewenste realisatie	
Zonering WOP	
Overdruk WOP	
Analyse omgeving	

Aanvrager:

Ligging project:

Datum:

1. Dorps(kern)versterking

<p>1.1 Analyse ruimere omgeving 1.2 Functieverweving 1.3 Diversifiëren woningtype 1.4 Wonen voor specifieke doelgroepen 1.5 Vakantiewoning, B&B's</p>	<p>Wordt er gestart vanuit een analyse van de directe omgeving omheen het beoogde projectgebied? Doet de aanvraag onderzoek naar en voorziet de aanvraag in een aanbod aan centrumfuncties in combinatie met wonen? Doet de aanvraag onderzoek naar diverse types huisvesting in de omgeving en zet deze in op een divers woonaanbod? Dient de aanvraag wel/niet te voldoen aan de normen mbt bescheiden woonaanbod en/of zet deze daarnaast ook in op flexibel en levenslang wonen? Heeft de aanvraag betrekking op toerisme?</p>
Omschrijving / opmerkingen:	<p>Evaluatie - 0 +</p>

2. Dorps(kern)verdichting

<p>2.1 Functionele verdichting 2.2 Klassieke grondgebonden verdichting 2.3 Verdichting door bouwen in tweede lijn 2.4 Verdichting in de hoogte</p>	<p>Doet de aanvraag onderzoek naar diverse aanwezige woonensembles in de omgeving en zet deze in op eenzelfde of een afwijkend type verdichting, waarom is hiervoor gekozen? Is de inplanting van de gebouwen in lijn met de omgeving en bijgevolg eerder klassiek of zet de aanvraag in op innovatieve woonvormen? Wordt er voldoende kwalitatief woonaanbod voorzien?</p>
Omschrijving / opmerkingen:	<p>Evaluatie - 0 +</p>

3. Open-ruimte-perspectief

<p>3.1 Maatschappelijke meerwaarde 3.2 Groen netwerk 3.3 Blauw netwerk</p>	<p>Heeft de aanvraag ambitie naar water en groen en werd de mogelijkheid onderzocht om te voorzien in een maatschappelijke meerwaarde? Is deze meerwaarde op schaal en op maat van de omgeving en het beoogde project? Gaat het project uit van het bestaande groenbestand op de site en is er voldoende volwaardig groen aanwezig? Worden er bomen (niet alleen vergunningplichtige) gekapt en indien ja, worden deze afdoende gecompenseerd? Worden er noemenswaardige reliëfwijzigingen voorzien en wordt de waterbuffering gecompenseerd?</p>
Omschrijving / opmerkingen:	<p>Evaluatie - 0 +</p>

4. Mobiliteit en trage wegen		
4.1 Zachte mobiliteit en traag netwerk 4.2 Ontmoeting 4.3 Wegenis 4.4 Parkeerplaatsen en laadplaatsen 4.5 Carports en fietsenbergingen 4.6 Verdeling parkeerplaatsen bij MGW 4.7 Verharding	Voldoet de aanvraag aan de parkeerverordening inzake aantallen en afmetingen van parkeerplaatsen? Omvat het ontwerp een voldoende kwalitatief inrichtingsvoorstel waarbij het mobiliteitsgegeven in verhouding staat tot de (groene) open ruimte in het project? Wordt er inzake mobiliteit een meerwaarde voorzien, bijvoorbeeld dubbel gebruik, nieuwe trage wegen, ...? Heeft de aanvraag ingezet op een gescheiden stroom in verkeer en zijn daarbij de plaatsen voor zachte mobiliteit doordacht ingepast?	Evaluatie - 0 +
Omschrijving / opmerkingen:		
5. Afmetingen percelen en bebouwing		
5.1 Perceel en voorgevelbreedte 5.2 Gabarit: bouwhoogte en dakvorm 5.3 Bouwdiepte 5.4 Minimale norm buitenruimtes 5.5 Minimale norm binnenruimtes 5.6 Woningkwaliteit	Wordt er steeds gestreefd naar de vastgelegde minimum afmetingen en oppervlaktes van gebouwen en resulteert het project bijgevolg in een maximalisatie van het geheel? Zet de aanvraag in op voldoende woningkwaliteit? Wordt er uitgegaan van een inpassing die in harmonie is met de omliggende bebouwing? Houdt de aanvraag afstand en respect tot de aanpalende bebouwing maar ook de bewoners?	Evaluatie - 0 +
Omschrijving / opmerkingen:		
6. Beeldkwaliteit		
6.1 Zichtassen 6.2 Hoekpanden 6.3 Schaalvergroting/verkleining of perceptie 6.4 Fysiek inpasbare daken 6.5 Bouwkundig erfgoed 6.6 Waardevol straatbeeld	Zet de aanvraag in op het versterken van de eigenheid en beeldkwaliteit van de omgeving? Neemt het project een bijzondere plek in waarbij kan dient ingezet op bepaalde zichtassen of overgangen (zoals hoekpanden)? Is de keuze van de architectuurtaal van de gevel gelijkend aan de omliggende bebouwing of wordt er voor contrast gekozen, is er voorzien in repetitie of in compartimentering van de gevel? Wordt er in een schaalbreuk voorzien en waarom wel/niet? Is het project gelegen in een waardevol straatbeeld of heeft het een directe relatie tot erfgoed?	Evaluatie - 0 +
Omschrijving / opmerkingen:		

Overzicht evaluatie		- 0 +
Opmerkingen:		