



Jabbeke
geeft je ruimte

Sport- en cultuurcentrum

"De kern van het project is helder: de bestaande functies blijven behouden, maar de kwaliteit van de gebouwen, de buitenruimte en de mobiliteit wordt aanzienlijk verbeterd. Daarbij wordt sterk ingezet op duurzaamheid, vergroening en toekomstgericht gebruik."

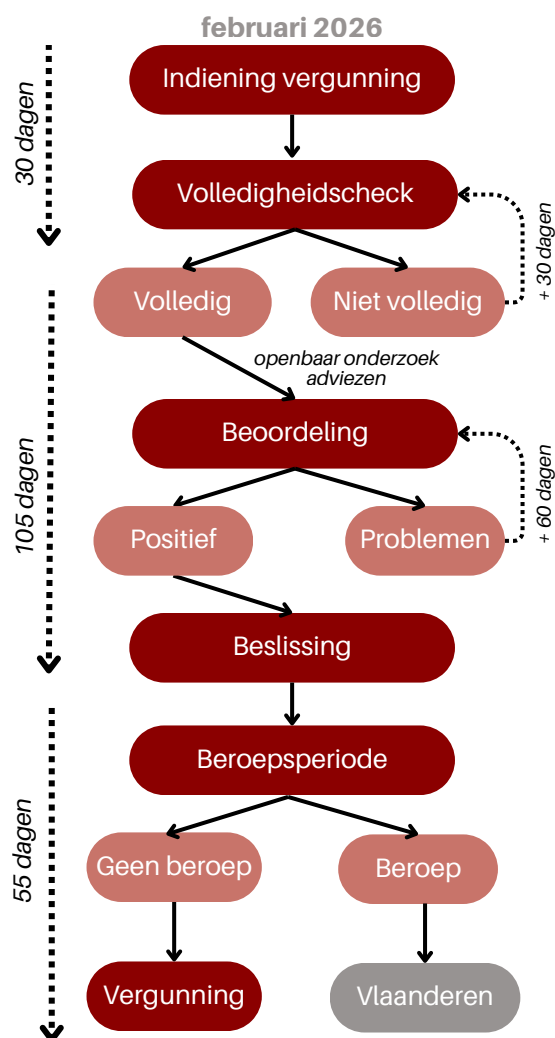
Het Sport- en Cultuurcentrum in Varsenare is al jarenlang een vaste waarde voor sport, cultuur en ontmoeting. Met dit project kiest Jabbeke bewust voor een **grondige renovatie** van de bestaande infrastructuur. Dit doen we zonder de site groter of intensiever te maken.

De kern van het project is helder: de **bestaande functies blijven** behouden, maar de **kwaliteit** van de gebouwen, buitenruimte en mobiliteit wordt **verbeterd**. Het project steunt op **vier pijlers**:

- Duurzaamheid
- Meer groen, meer parking en toch minder verharding
- Een doordachte mobiliteitsoplossing
- Geen uitbreiding maar wel verbetering

Zo groeit dit centrum uit tot een duurzame, toegankelijke en kwalitatieve ontmoetingsplek.

De kostprijs voor de volledige site wordt geraamd op 10,4 miljoen euro.



VERLOOP VAN PROCEDURE

De **aanvraag tot omgevingsvergunning** werd in februari 2026 ingediend bij de provincie West-Vlaanderen. Afhankelijk van het verloop van de procedure neemt dit traject **6 tot 10 maanden in beslag**, inclusief openbaar onderzoek en eventuele beroepsmogelijkheden.

Na het verkrijgen van een definitieve vergunning kan de **bouwfase** starten. De uitvoering van het gebouw wordt geraamd op een doorlooptijd van ongeveer **twee jaar**. Waar mogelijk loopt de **omgevingsaanleg** parallel met de bouwwerken. De volledige afronding van het project volgt enkele weken na het einde van de bouw.

Deze timing biedt een realistische inschatting van het totale projectverloop, van vergunning tot ingebruikname.

TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden aan het gebouw zullen ongeveer twee jaar duren. We organiseren de werken zo dat **verenigingen** hun **activiteiten** kunnen **blijven uitvoeren**. De sport- en cultuurzalen blijven beschikbaar via alternatieve routes.

Vier belangrijke pijlers bij de renovatie

DUURZAAMHEID

Het gebouw ondergaat een energetische renovatie om te voldoen aan hedendaagse comfort- en energienormen:

- Bijkomende isolatie van daken en gevels;
- Vernieuwing van technische installaties;
- Overstap naar duurzame energievoorziening, met onder meer warmtepompen en hernieuwbare energie;
- Toepassing van energiezuinige verlichting en ventilatiesystemen;
- Maatregelen tegen oververhitting, zoals aangepaste dak- en gevelopbouw en vergroening.



MEER GROEN EN MINDER VERHARDING

Een van de sterkste ambities van het project is de verregaande ontharding en vergroening van de volledige site:

- De verplaatsing van de tennisvelden naar de noordzijde van de site. Hierdoor worden de voormalige tennisterreinen een nieuwe groenzone voor jeugdactiviteiten;
- De aanleg van bijkomende parkzones;
- Het gebruik van waterdoorlatende materialen voor parkings en paden;
- De aanleg van wadi's en infiltratiezones voor een duurzaam waterbeheer;

In kader van duurzaam waterbeheer wordt ook een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. Ook sportterreinen worden aangepast met peilgestuurde drainage.

DOORDACHTTE MOBILITEITSOPLOSSING

De mobiliteit op en rond de sportsite wordt grondig herbekeken. Vanuit een mobiliteits- en parkeeronderzoek wordt gekozen voor:

- Een uitbreiding en spreiding van het aantal parkeerplaatsen over de site;
- Parkings in waterdoorlatende materialen, geïntegreerd in het groen;
- Een duidelijke kiss-and-ridezone voor veilig afzetten en ontlasten van de buurt;
- Een overloopparking bij uitzonderlijke drukte;
- Een logische en veilige verkeerscirculatie;
- Ruime en goed verspreide fietsenstallingen.



GEEN UITBREIDING, WEL VERBETERING

Een belangrijk uitgangspunt van het project is dat er geen nieuwe functies worden toegevoegd aan de sport- en cultuursite.

De huidige aanvraag focust uitsluitend op:

- Het renoveren van het bestaande sport- en cultuurcentrum;
- Het herorganiseren van de tennisterreinen;
- Het vergroenen en ontharden van de site met meer parkbeleving;
- Het verbeteren van de mobiliteit en parkeersituatie.

Dit zorgt ervoor dat de site haar rol als buurtgerichte sport- en ontmoetingsplek versterkt, zonder extra druk op de omgeving.



Vragen of informatie?



www.jabbeke.be/link/lopendeprojecten



050 81 02 11 • gemeentehuis@jabbeke.be