



Jabbeke  
geeft je ruimte

# Woonomgevingsplan

De gemeenteraad besliste op februari 2025 om een bouwpauze in te lassen. Het lokaal bestuur koos ervoor om binnen de 18 maanden na deze beslissing een **woonomgevingsplan** op te maken. Dit plan treedt in werking vanaf 1 augustus 2026. Tegelijk eindigt ook de bouwpauze.

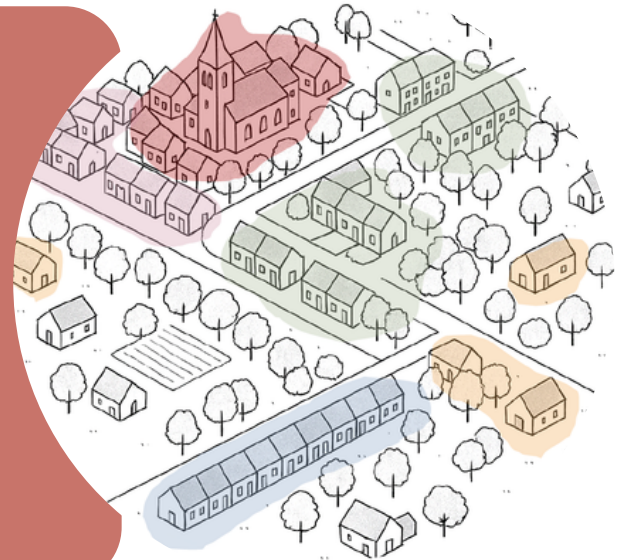
## WAT IS EEN WOONOMGEVINGSPLAN?

Het woonomgevingsplan bepaalt hoe we in Jabbeke willen wonen en bouwen. Het verdeelt de gemeente in **zones** en geeft per zone aan wat **mogelijk** en **wenselijk** is.

Zo maakt het plan duidelijk:

- waar **nieuwe woningen** kunnen komen
- waar we de **bestaande situatie** willen behouden
- en waar wonen **gecombineerd** kan worden met functies zoals handel of diensten

Daarnaast gaat het plan ook over **kwaliteit**, namelijk hoe we bouwen. Denk aan voldoende groen, open ruimte en aangename plekken om elkaar te ontmoeten.



februari 2025

Start bouwpauze

augustus 2026

Woonomgevingsplan

Einde bouwpauze

Start opmaak  
Beleidsplan Ruimte

we zijn hier!

1 Verkennen & integreren

2 Onderzoeken & uitwerken

3 Verankeren & verdiepen

najaar 2028

Beleidsplan Ruimte

## WAAROM EEN WOONOMGEVINGSPLAN?

We willen dat onze dorpen **mooi en leefbaar** blijven. Maar er komen steeds meer grote woonprojecten en appartementen. Dat zet **druk op het dorpsgevoel**.

Het woonomgevingsplan geeft **duidelijke richtlijnen** om goede keuzes te maken. Bij elk project kijken we:

- Past het bij de omgeving?
- Zorgt het voor kwalitatieve en gevarieerde woningen?

Op deze manier ...

- ... behouden we onze **mooie dorpen**.
- ... versterken we **leefbare buurten**.
- ... **voegen** projecten echt **iets toe**.

Het woonomgevingsplan wordt meegenomen bij de opmaak van het **Beleidsplan Ruimte**.

## VRAGEN OF MEER INFORMATIE?

Dienst Omgeving - Ruimtelijke ordening

- 050 81 02 11 (enkel in de voormiddag)
- gemeentehuis@jabbeke.be

Webpagina's

- [www.jabbeke.be/link/woonomgevingsplan](http://www.jabbeke.be/link/woonomgevingsplan)
- [www.jabbeke.be/link/beleidsplanruimte](http://www.jabbeke.be/link/beleidsplanruimte)



WOP



Beleidsplan