



Jabbeke
geeft je ruimte

Buurtbewoners Stationsstraat

Lokaal bestuur Jabbeke
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke
050/81.02.11
gemeentehuis@jabbeke.be

Riolerings- en wegenwerken in Stationsstraat

Vragen naar Dienst Communicatie – communicatie@jabbeke.be – 050 81 02 11
Datum 25 april 2025
Betreft Openbare werken – 2025 – riolering- en wegeniswerken Stationsstraat – tijdelijke
hinder – start op 19 mei

Beste buurtbewoner

Op 19 mei 2025 starten er **riolerings- en wegeniswerken** in de **Stationsstraat**. Om de hinder zoveel mogelijk te beperken, willen wij jou zo goed en snel mogelijk informeren. Deze brief geeft je een **overzicht van de werken** en een **antwoord** op een aantal concrete en praktische vragen. Het ontwerp kan je terugvinden op de website via www.jabbeke.be/link/openbarewerken.

Waarom gebeuren deze werken?

De gemeente wil al lang de riolering en de rijbaan in de Stationsstraat **vernieuwen**. Vandaag komt het afvalwater van de huizen nog in de **gemengde riolering** of in de **gracht** terecht. Dat water stroomt uiteindelijk **ongezuiverd** naar beken en rivieren. Om dit te verbeteren, sluiten we nu afvalwater van de woningen voortaan aan op een **aparte vuilwaterleiding**.

Het afvalwater in deze buurt kan **moeilijk weg** door de ligging tussen het kanaal en de spoorweg. Daarom zal dit water via een pompstation naar het zuiveringsstation in Jabbeke gestuurd worden.

Nieuwe inrichting van de straat

- Naast de rioleringswerken wordt de straat volledig **heraangelegd**. Er komen parkeervakken, meer groen, en de stationsomgeving krijgt een opfrisbeurt.
- De **opritten** worden aangelegd in gerecupereerde kasseien, passend bij het toeristisch en historisch karakter van de straat. Alle opritten op het openbaar domein tot aan de rooilijn worden door de aannemer opgebroken en heraangelegd. De kosten hiervan zijn voor de gemeente.
- De rijweg krijgt een nieuwe **asfaltlaag**.

Planning van de werken

De werken gaan van **start op 19 mei** en zullen **120 werkdagen** duren. Het einde wordt voorzien in februari 2026. Deze planning hangt af van de **weersomstandigheden**.

Om de hinder voor de buurtbewoners te beperken voeren we de rioleringswerken **in fasen** uit.

Fase 1: 19 mei tot eind september

De rioleringswerken starten aan huisnummer 101 tot aan het kanaal. Op 19 mei wordt de bemaling geplaatst. Begin juni starten dan de rioleringswerken op.

Het is de bedoeling dat de riolering volledig is aangelegd tegen het bouwverlof in de zomer 2025.

Fase 2: september 2025 tot december 2025

Rioleringswerken starten van huisnummer 101 tot aan de spoorweg (Station Jabbeke).

Fase 3: januari tot februari 2026

De rioleringswerken langs het kanaal zijn voorzien voor de periode na kerst.

We gebruiken deze timing in functie van de bereikbaarheid van de horecazaken/logies en het fietstoerisme langs het kanaal.



Hinder door de werken

Verkeer

Door de werken zijn er enkele **verkeersmaatregelen**:

- Doorgaand verkeer is niet mogelijk
- Plaatselijk verkeer voor de bewoners wordt toegestaan, waar mogelijk.
- Er is doorgang voor voetgangers en fietsers (met de fiets aan de hand).
- Er geldt parkeerverbod waar de aannemer werkt.

Waar de aannemer werkt, zijn **garages/opritten** tijdelijk onbereikbaar. Denk eraan om jouw wagen tijdig buiten de werfzone te plaatsen.

Voor plaatselijk verkeer zal er een **omleiding** zijn via de Duikerstraat en het jaagpad Vaartdijk-Zuid.

Huisvuil

Waar de aannemer werkt, kan IVBO het huisvuil niet ophalen. Er zal een **ophaalpunt** zijn buiten de werfzone. Hier zal je jouw vuilniszakken moeten plaatsen. Help oudere en minder mobiele mensen om hun vuilnis op deze locatie te brengen.

Verhuizing of levering

Laat ons op tijd weten als je gaat verhuizen of een bijzondere levering verwacht. Zo kan de aannemer hiermee rekening houden.

Hagen snoeien

Om de werken vlot te laten verlopen, vragen we jullie om eventuele **overhangende hagen en takken** te **snoeien**. De hagen voor of rond de woningen moeten gesnoeid zijn tot tegen de perceelsgrens. Indien de hagen niet voor deze datum gesnoeid zijn, zal de aannemer het snoeiwerk uitvoeren. De kosten hiervoor zullen **aangerekend worden** aan de bewoner.

Plaatsbeschrijving

We raden aan om enkele **foto's te nemen** met datum van de gevel en andere elementen van jouw woning. Als je **schade** hebt door de werken in de straat, doe dan zo snel mogelijk een **aangifte** bij jouw eigen verzekering. Wanneer blijkt dat de schade door de werken is veroorzaakt, kan dan een expert aangesteld worden om dit te onderzoeken.

Huisaansluitingen op de gescheiden riolering

Bij de aanleg van nieuwe riolering in de straat moeten regen- en afvalwater ook op **privéterrein** gescheiden worden. Dit is wettelijk verplicht en betekent dat het regenwater niet in de afvalwaterleiding mag komen en andersom.

In 2022 hebben we voorstellen gestuurd om het afvalwater gescheiden af te voeren naar de straat. De kosten voor deze studie worden door de gemeente betaald. Maar, de **kosten** voor het werk op privéterrein zijn **voor de eigenaren** zelf. Deze studie geeft suggesties voor hoe je dit werk kunt doen. De kostenraming is gebaseerd op gemiddelde prijzen van aannemers, maar je bent vrij om zelf materialen te bestellen of een andere aannemer te zoeken.

Na de aanleg van de straatriolering worden ook de huisaansluitingen en de verhardingen **best zo snel mogelijk** uitgevoerd.

Veiligheid op de werf

De werf is een zone met risico's. Daarom vragen wij om de **signalisatie** en **afsluitingen** te **respecteren**.

Hinderpremie en sluitingspremie bij hinder openbare werken

Zelfstandigen en kleine bedrijven (geen vzw's) met maximaal 9 werknemers die ernstige hinder ondervinden van wegenwerken voor de deur, kunnen een **hinderpremie** van € 2000 krijgen. (www.vlaio.be/subsidies-financiering/hinderpremie)

Wie in aanmerking komt, krijgt een **brief van VLAIO**. De hinderpremie biedt wat financiële ruimte aan kleine bedrijven om creatief te werk te gaan bij werken voor de deur.

Wie zijn zaak minstens 21 dagen achter elkaar moet sluiten door de hinder, kan ook een **sluitingspremie** van € 80 per sluitingsdag krijgen.

Heb je vragen?

Studiebureau Lobelle

info@studiebureau-lobelle.be

050 30 00 30

(technische informatie)

Lokaal bestuur Jabbeke

gemeentehuis@jabbeke.be

050 81 02 11

(algemene informatie)

Je kan het volledige dossier en de plannen ook bekijken via www.jabbeke.be/link/openbarewerken

We bedanken je alvast voor het begrip en flexibiliteit.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen

Bart Demey
Wnd. algemeen directeur



Frank Casteleyn
burgemeester