



AANWEZIGHEDEN

	A = aanwezig V = verontschuldigd NA = niet aanwezig	De voorzitter, de effectieve leden (bij afwezigheid hun plaatsvervanger) kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp. Deelnemen aan de beraadslaging over het advies van de commissie en deelnemen aan de stemming erover.	De plaatsvervangende leden kunnen bij aanwezigheid van het effectief lid de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp. De beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover mogen zij bijwonen, maar niet deelnemen.	De externe genodigden kunnen de toelichtingen bijwonen en deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp. De beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover mogen zij niet bijwonen.
Sambaer Hélène - voorzitter	A	X		
Rosseel Tine - secretaris	A		X	

DESKUNDIGEN

Sebastian Vanoverschelde - effectief lid	A	X		
Erik Blauwet - plaatsvervanger	V			
Perrine Randon - effectief lid	A	X		
Stefaan Baeteman - plaatsvervanger	V			
Karel Desmet - effectief lid	A	X		
Marijn Galle - effectief lid	A	X		
Erwin Van Renterghem - plaatsvervanger	A		X	
Sophie De Rouck - effectief lid	A	X		
Peter Lanszweert - plaatsvervanger	NA			

MAATSCHAPPELIJKE GELEDINGEN

Vertegenwoordigers voor milieu- en natuurverenigingen

Johan Sevenant - effectief lid	V			
Joeri Van Bijlen - plaatsvervanger	A	X		

Vertegenwoordigers voor verenigingen van handelaars

Jeroen Lavens - effectief lid	A	X		
Patrick Blomme - plaatsvervanger	NA			

Vertegenwoordigers voor de verenigingen van werkgevers of zelfstandigen

Sarah Spenninck - effectief lid	V			
Thomas Buys - plaatsvervanger	V			

Vertegenwoordigers voor de verenigingen van werknemers

Andy De Brabander - effectief lid	A	X		
Joke Roose - plaatsvervanger	V			

Vertegenwoordigers voor de verenigingen van landbouwers

Mathias Jonckheere - effectief lid	A	X		
Stijn Walcarius - plaatsvervanger	A		X	
Luc Segaert - effectief lid	A	X		
Luc Callemeyn - plaatsvervanger	A		X	
Laurence Brugge - effectief lid	A	X		
Konstantijn Vander Beke - plaatsvervanger	NA			

GENODIGDEN

Frank Casteleyn - burgemeester	NA			
Claudia Coudeville - schepen omgeving	A			X
Goele Brouckaert - algemeen directeur	NA			
Nikolaas Croene - wnd. directeur omgeving	NA			
Jozefien De Smet – gemeentelijk omgevingsambtenaar	A			X
Goossens Sil - ruimtelijk planner	V			
Jonas Van Poelvoorde - fractie CD&V+	NA			
Han Vermaut - fractie N-VA VISIE	NA			
Dimitri Doom - fractie Vooruit	A			X
Ilse Vandenbroucke - fractie TEAM8490	A			X
Wim Van Oudenhove - fractie Vlaams Belang	A			X
Marijke De Gols - fractie Vlaams Belang	A			X

AGENDA

1. Kennisname verslag vorige vergadering
2. Ontslag plaatsvervangend lid Werner Coudyzer
3. Voorstelling Woonomgevingsplan
4. Goedkeuring huishoudelijk reglement
5. Varia
 - Watergevoelige openruimtegebieden

VERSLAG

1. Kennisname verslag vorige vergadering

De GECORO neemt kennis van het goedgekeurde verslag van 17 december 2025.

2. Ontslag plaatsvervangend lid Werner Coudyzer

Op 1 januari 2026 heeft het plaatsvervangend lid Werner Coudyzer zijn ontslag per mail overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen. Het schepencollege heeft in zitting van 19 januari 2026 hiervan kennisgenomen.

De GECORO neemt kennis van het ontslag van het plaatsvervangend lid Werner Coudyzer.

Aan het schepencollege wordt gevraagd of de gemeenteraad een nieuw plaatsvervangend lid moet aanstellen.

3. Voorstelling Woonomgevingsplan

Door de gemeentelijke omgevingsambtenaar wordt een uiteenzetting gegeven over de opmaak van het Woonomgevingsplan (WOP).

De GECORO neemt kennis van hoe het Woonomgevingsplan wordt opgemaakt.

Voor de advisering van het Woonomgevingsplan wordt voorgesteld om niet één avond, maar verschillende avonden voorlopig vast te leggen. Volgende data worden vastgelegd voor de advisering van het Woonomgevingsplan

- 21 april 2026 om 19u30
- 23 april 2026 om 19u30
- 29 april 2026 om 19u30
- 30 april 2026 om 19u30

4. Goedkeuring huishoudelijk reglement

Door verschillende GECORO-leden werd een voorstel van afsprakennota overgemaakt. Deze werden verwerkt in het voorontwerp van het huishoudelijk reglement.

Na beraadslaging werd beslist om de advisering van omgevingsvergunningen te schrappen uit de afsprakennota, maar een extra aanvulling te doen naar advisering voor plannen van de hogere overheden, de vrijgave van woonreservegebieden, opmaak van de lokale visie op het vlak van het integraal handelsvestigingsbeleid.

Na beraadslaging werd beslist dat de plaatsvervangende leden, bij aanwezigheid van het effectief lid, de toelichtingen kunnen bijwonen en kunnen deelnemen aan een eventuele bespreking van het onderwerp. De beraadslaging over het advies van de commissie en de stemming erover mogen zij bijwonen, maar niet mogen deelnemen. Na de toelichting en de bespreking zal aan de plaatsvervangende leden gevraagd worden om achteraan in de zaal plaats te nemen. Er werd eveneens beslist om dan geen nieuwe punten meer te bespreken.

Het huishoudelijk reglement wordt nog na gekeken naar de verwijzing van de artikelnummers en daar waar nodig aangepast.

Na beraadslaging wordt het huishoudelijk reglement bij consensus goedgekeurd.

5. Varia

5.1. Watergevoelige openruimtegebieden

Dit punt werd door een lid op donderdag 22 januari 2026 overgemaakt aan de voorzitter en secretaris van de GECORO.

Artikel 8 van het huidige Huishoudelijk Reglement bepaalt het volgende: *“Elk lid van de GECORO kan ten laatste vijf werkdagen voor de vergadering agendapunten doorgeven aan de secretaris van de GECORO. Het GECORO-lid maakt terzelfder tijd een toelichtingsnota nopens het desbetreffende agendapunt.”*

Na beraadslaging wordt beslist om dit variapunt te verdagen naar een volgende vergadering.

6. Volgende vergadering

- Dinsdag 21 april 2026 om 19u30
- Donderdag 23 april 2026 om 19u30
- Woensdag 29 april 2026 om 19u30
- Donderdag 30 april 2026 om 19u30

Tine Rosseel
Secretaris

Hélène Sambaer
Voorzitter