



Jabbeke
geeft je ruimte

VERSLAG LANDBOUWRAAD
MAANDAG 8 JUNI

AANWEZIGHEDEN

A = aanwezig | V = verontschuldigd | NA = niet aanwezig

Voorzitter	Luc Callemeyn	(A)
Secretaris / gemeentelijk ambtenaar	Jessica Declerck	(A)
Bevoegde schepen	Chris Bourgois	(A)
Stemgerechtigde leden	Mathias Jonckheere	(A)
	Stijn Walcarius	(A)
	Jeroen Lavens	(V)
	Frederik Soetens	(A)
	Jean-Marie Deklerck	(A)
Gast	Laurence Brugge	(A)
	Tom Vandewoestyne	(A)
Gast spreker	Ben Demeyere	(A)

1. Goedkeuring verslag van vorige zitting

Goedgekeurd

2. De Nieuwe Polder van Blankenberge

Toelichting:

Door Ben Demeyere.

- Bestrijkt een gebied van ongeveer 22.000 ha met diversiteit van zowel totaal verstedelijkt gebied als Brugge, de haven en beperkte (transport)industrie van Zeebrugge en een historisch poldergebied
- Globaal gelegen tussen het Boudewijnkanaal en Oostende, van de Kust tot Jabbeke. Volgt niet de gemeentegrenzen maar wel het afstroomgebied.
- Met als kenmerkende ader het kanaal Brugge-Oostende als belangrijkste waterafvoer
- De grootste uitdagingen van de Polder zijn eerst de waterafvoer (niemand moet onder water komen) en ook de waterbuffering om de afvoer te sturen en ook water te voorzien voor vee en beregening.
- De gemeente Jabbeke is daarbij uitdagend omdat het zowel een hellend gedeelte heeft (van de grens van Zedelgem tot Jabbeke dorp) met snelle waterafvoer alsook een vlak gedeelte met mogelijke waterbuffering in natte graslanden. Pompen ondersteunen de waterafvoer.
- Waterinlaat in de polder kan vanuit het kanaal in het vernieuwde project Speyen of vanuit de Bekedijk.
- Onderzoek naar mogelijke stuwen in waterlopen: wordt in de vlakke polder al toegepast met afstand gestuurde stuwen en beslaat dan telkens een gebied van een paar honderd hectaren. In de zandgrond weinig zinvol: verval van enkele meters op een beek zou je bijna om de 100 meter een stuw moeten zetten om geen overvolle grachten te creëren en dan bedien je maar een paar ha van extra mogelijke infiltratie. De m³ buffer van het tegengehouden water is ook beperkt. Navraag in de landbouwraad gaf ook aan dat men liever het water weg wil dan tegengehouden in volle beken.
- Vraag werd bevestigd dat het water in de natte graslanden dat vroeger werd opgehouden in de Kwetshage nu mogelijks sneller in de Gemeneweide toekomt (als de pomp van het Paddegat nog niet alle water kan afvoeren)
- Er is ook al nagedacht om water langer op te houden of af te leiden naar Vloethemveld om te dienen als buffer en/of vertraagde afvoer
- Vraag over overstorten van rioolwater naar Polderwaterlopen bij hevige regenval: tot op heden nog geen negatieve ervaringen mee
- **Uitdaging** – plaatsing nieuwe sluis Terneuzen zorgt voor lagere debieten, minder bevoeiing vanuit kanaal Gent-Oostende, dit kan op termijn problemen opleveren.
Mogelijke oplossingen:
 - water dat nu gezuiverd wordt in Brugge gaat nu naar Boudewijnkanaal. Dit zou 4.5 miljoen kubiek water (verzekerd) per jaar opleveren.
 - sas thv Sas-Slijkens verbeteren, en zo minder water verliezen.
- **Maaien:**
Meer waterlopen die naar tweejaarlijkse regelmaat van maaien zijn gegaan.
Merendeel wordt jaarlijks gemaaid.
Mogelijkheid tot aanvraag verbrijzelen riet via website:
<http://www.polderblankenberge.be/info/aanvraag-voor-het-verbrijzelen-van-riet>
- **Delven**
Staalnames zijn sinds 10 jaar verplicht. Moet voor de start van het delven gebeuren.
Kan ook op aanvraag - <http://www.polderblankenberge.be/info/aanvraagformulier-voor->

ruimingswerken

Langs beide zijden van de waterloop geldt een erfdiensbaarheidszone van 5 meter. Binnen deze zone mag slib worden afgezet aan beide zijden.

- **Verziltling**

De verziltling is van natuurlijke oorsprong en is afkomstig uit de ondergrond. Het aanwezige zout bevindt zich reeds in de bodem sinds de aanleg van de polder. Het zoutgehalte kan enkel worden verminderd door uitspoeling met zoet water.

- **Grachtenkaart**

Uitgesteld tot 2029, wordt niet als prioriteit gezien

- Update **overstromingskaart**: weinig aanpassingen of weinig invloed voor landbouw

- **Peilgestuurde drainage**

Verplicht binnen bepaalde verplichte gebieden

Verplichtingskaart peilgestuurde drainage:

<https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/verplichtingskaart-peilgestuurde-drainering>

Doel: meer water in de bodem krijgen

- Er is kennis van één aangevraagd project in Jabbeke dat nu ook al effectief als drainage werd uitgevoerd maar er is geen zicht als deze drainage dan ook peilgestuurd is uitgevoerd. De Polder heeft wel een aantal adviezen verstrekt.

3. Milieuraad

Luc Callemeyn heeft in de milieuraad een landbouwbedrijf voorgedragen als kandidaat Milieuprijs.

Het voorstel werd in eerste instantie niet door alle leden van de milieuraad positief onthaald (bedenkingen bij gebruik gewasbescherming en bemesting, gebruik water sproeiers, ééntonige teelt, betonnen paden,...). Echter na het voorstellen van het bedrijf en hun genomen maatregelen werd deze mening bijgesteld.

Daarbij de bemerking dat dit eigenlijk de reden is dat land-en tuinbouwers zich moeten engageren en vertegenwoordigd zijn in de Milieuraad en andere adviesraden om dergelijk vooringenomenheid te kunnen weerleggen

Tijdens de bespreking binnen de milieuraad werd opgemerkt dat het moeilijk is om een objectieve vergelijking te maken tussen kandidaten uit verschillende categorieën, zoals personen, verenigingen en bedrijven.

Voor een volgende editie kan worden overwogen om de Milieuprijs op te splitsen in verschillende categorieën.

4. Voertuigbibliotheek

Toelichting

<https://wegenenverkeer.be/zakelijk/uitzonderlijk-vervoer/voertuigbibliotheek>

De voertuigbibliotheek is een digitale databank van voertuigen voor uitzonderlijk vervoer. Vanaf 12 januari 2027 kunnen vergunningen enkel nog worden aangevraagd voor gevalideerde voertuigen uit deze databank.

5. Vrijstellingen

Toelichting

Wijziging van het toepassingsgebied van vrijstellingen en meldingen bij stedenbouwkundige

vergunningsplicht - [https://omgeving.vlaanderen.be/nl/decreten-en-](https://omgeving.vlaanderen.be/nl/decreten-en-uitvoeringsbesluiten/wetwijzer/wijzigingen-vrijstellingenbesluit-meldingsbesluit-en-besluit-limitatieve-lijst)

[uitvoeringsbesluiten/wetwijzer/wijzigingen-vrijstellingenbesluit-meldingsbesluit-en-besluit-limitatieve-lijst](https://omgeving.vlaanderen.be/nl/decreten-en-uitvoeringsbesluiten/wetwijzer/wijzigingen-vrijstellingenbesluit-meldingsbesluit-en-besluit-limitatieve-lijst)

1) Schuilhokken voor weidedieren

Vanaf 1 maart 2026:

- Max 3 meter hoog
- Geen vereiste van houten wanden en 1 volledige open zijde
- Totale oppervlakte: 80 vierkante meter (regelgeving dierenwelzijn: beschutting nodig -> 40 vierkante meter is te weinig)
- Als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op de weide, wordt het schuilhok, dat na 1 januari 2026 met toepassing van deze vrijstelling wordt geplaatst, verwijderd

2) Vrijstellingen voor landbouw:

Er worden, mits naleving van bepaalde voorwaarden, een aantal vrijstellingen voorzien voor landbouw die vanaf 1 maart 2026 inwerking treden:

- Omvormen van een bestaande gravitaire drainage naar een peilgestuurde drainage
- Aanleggen, vervangen of herinrichten van perceelsopritten, met inbegrip van de eventueel daarvoor strikt noodzakelijke overwelving of inbuizing van grachten
- Plaatsing van één pocketvergister met aanhorigheden
- Aanleg van één overdekte vul- en spoelplaats voor landbouwwerktuigen waaronder spuittoestellen
- Wateropslag voor professionele teelt van landbouwgewassen of professionele veeteelt
- Plaatsing van stuwen en andere maatregelen die de snelheid van het afstromende water remmen in onbevaarbare waterlopen en grachten

6. Strategisch plan drinkwater

Toelichting door Frederik Soetens over mogelijke bijkomende maatregelen in het kader van het Strategisch Plan Drinkwater.

Tijdens de toelichting werden verschillende thema's besproken, waaronder:

- uitfasering van probleemstoffen;
- normen en streefwaarden voor PFAS;
- afstandsregels voor vullen en spoelen;
- digitale rapportering;
- handhaving;

Deze onderwerpen bevinden zich momenteel nog in een onderzoeks- en uitwerkingsfase. Zodra er meer duidelijkheid is over de officiële beslissingen en het verdere beleidskader, zal hierover worden teruggekoppeld.

7. Varia

- Gastlid Laurence Brugge vraagt of verslagen, uitnodigingen en herinneringen ook naar de gastleden kunnen worden uitgestuurd
- Landbouwfolies
In 2025: 60 ton - €5800 (kost gedragen door lokaal bestuur)
Prijs voor de gemeente stijgt volgend jaar vanaf 1 juni 2026 van €105 naar €195.
Bespreking: wellicht geen tegenstand vanuit landbouwers om hiervoor een bijdrage te betalen.
- Organisatie evenement voor landbouwers voorjaar 2027 – nadenken over een interessante invulling

8. Volgende vergadering

Maandag 5 oktober 2026