



Jabbeke

geeft je ruimte

CONCESSIEOVEREENKOMST CAFETARIA VRIJETIJDSCENTRUM JABBEKE

Tussen:

Gemeente Jabbeke, met zetel te Dorpsstraat 3, 8490 Jabbeke en met ondernemingsnummer 0207.528.629, vertegenwoordigd door de burgemeester, Frank Casteleyn en de algemeen directeur, Goele Brouckaert

Hierna genoemd “de concessiegever”, enerzijds,

En

XXX, vertegenwoordigd door XXX

Hierna genoemd “de concessiehouder”, anderzijds,

Hierna samen “de partijen”

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Voorwerp van de concessie

De concessiegever verleent een concessie voor de uitbating van de cafetaria met bijhorend terras aan de concessiehouder deel uitmakend van Vrijetijdscentrum, Vlamingveld 40, 8490 Jabbeke en dit overeenkomstig de plaatsbeschrijving, welke tegensprekelijk tussen partijen is opgemaakt en aan huidige concessie wordt gehecht, na door partijen te zijn ondertekend.

Een plaatsbeschrijving zal opgemaakt worden zowel bij aanvang van de concessie als bij het einde van de concessie.

Er wordt uitdrukkelijk gesteld dat het voorwerp van deze overeenkomst het karakter van een concessie heeft en niet onderworpen is aan de wetgeving op de handelshuur.

Artikel 2: Bestemming

§1. De in concessie gegeven cafetaria met bijhorend terras is in hoofdzaak bestemd als drankgelegenheid desgevallend met de mogelijkheid tot het serveren van snacks. De concessiehouder heeft enkel de beschikking over de ruimten en oppervlaktes waarop de hem toegestane concessie betrekking heeft.



De concessiehouder verbindt zich ertoe geen enkele wijziging aan de bestemming van de in uitbating gegeven cafetaria met bijhorend terras aan te brengen en er geen enkele verrichting uit te voeren die niet binnen het normaal kader van de uitbating valt.

De concessiehouder dient te voldoen aan alle wettelijke en reglementaire voorwaarden voor de uitbating van een drank- en eetgelegenheid. De concessiehouder dient de reglementering met betrekking tot rookverbod en aanverwanten strikt na te leven.

§2. De concessie omvat de uitbating van de cafetaria met bijhorende levering van dranken, versnaperingen en snacks. De concessiehouder heeft tevens het kosteloos gebruik van de sanitaire voorzieningen voor de bezoekers.

Artikel 3: Staat van het gebouw en aanhorigheden

§1. Bij ingang van de concessie beschikt de concessiehouder over een volledig ingerichte cafetaria. Het aanwezige meubilair maakt integraal deel uit van het voorwerp van de concessie. De concessiegever is niet verantwoordelijk voor enige wijziging aan de inrichting van de cafetaria. Indien de concessiehouder het bestaande meubilair niet wenst te gebruiken of het wil vervangen, moet het oorspronkelijke meubilair worden terugbezorgd aan de concessiegever.

De concessiehouder erkent de lokalen, inrichting, meubilair, installaties en voorzieningen voorafgaand aan de ondertekening te hebben bezichtigd, te hebben onderzocht en nagekeken en erkent ze in goede staat van werking en uitbating te hebben ontvangen overeenkomstig de staat en plaatsbeschrijving waarvan sprake in artikel 1.

Hij aanvaardt ze in hun huidige staat en doet afstand van enig verhaal of vrijwaring ten aanzien van de concessiegever.

§2. De concessiehouder verbindt er zich toe de lokalen, aanhorigheden, inrichting, meubilair en installaties gedurende de volledige duur van de concessie in goede staat te onderhouden en als een voorzichtig en redelijk persoon te beheren, en zo nodig te vervangen door gelijkaardige en ze bij het einde van de concessie in dezelfde staat of in betere staat terug te geven, onverminderd de gevolgen van normale slijtage.

§3. De concessiegever verbindt zich om de reeds geïnstalleerde keuken aan te passen aan de noden van de concessiehouder waarbij een geraamd budget van 25.000 € excl. btw wordt voorzien. Er wordt gestreefd om deze werken in de eerste maanden van de lopende concessie uit te voeren.

§4. Eventuele verborgen gebreken aan de uitrusting, inrichting en apparatuur door de concessiegever aan de concessiehouder ter beschikking gesteld, dienen binnen de 14 dagen na de ontdekking van het gebrek bij ter post aangetekend schrijven aan de concessiegever te worden gemeld bij gebreke waaraan de concessiehouder aansprakelijk zal zijn voor alle gebreken en mankementen en de concessiegever geen enkele vrijwaring meer verschuldigd zal zijn.

Artikel 4: Vergunningen

Het behoort aan de concessiehouder om de nodige vergunningen te bekomen voor de uitbating van de in de concessie gegeven lokalen en uitgevoerde activiteiten. Bij het in gebreke blijven hiervan kan het lokaal bestuur in geen geval aansprakelijk worden gesteld.

De eventuele door de vergunningsverlenende overheid opgelegde inrichtingswerken zijn exclusief ten laste van de concessiehouder zonder enige vrijwaring in hoofde van de concessie.



Artikel 5: Duur

De concessie wordt toegestaan voor een periode van 6 jaar en is eenmaal verlengbaar met een periode van drie jaar.

De concessie neemt een aanvang op 01/08/2026 en eindigt op 31/07/2032.

Indien de concessiehouder gebruik wenst te maken van de mogelijkheid tot verlenging van de concessie met een periode van drie jaar dan dient hij deze verlenging aan te vragen ten vroegste 12 maand voor het verstrijken van de 6de verjaardag en ten laatste 3 maand voor het verstrijken van de 6de verjaardag.

De concessiehouder kan, mits inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 maanden, de concessie opzeggen tegen het verstrijken van elk uitbatingsjaar. De opzegging moet gebeuren met een aan de concessiegever gerichte aangetekende brief.

De vroegtijdige beëindiging door de concessiegever kan enkel volgens de bepaling zoals opgenomen onder artikel 18.

Artikel 6: Openingsdagen- en uren

De concessiehouder verbindt zich er toe de cafetaria open te houden voor het publiek op de uren van de reguliere sportactiviteiten en socio-culturele activiteiten.

In ieder geval dient de cafetaria op volgende tijdstippen geopend te zijn:

- Elke weekday van 16u tot een half uur na de laatste activiteit
- Woensdagnamiddag vanaf 14u tot een half uur na de laatste activiteit
- Op zaterdag van 8u45 tot 17u30

Tijdens deze tijdstippen zal de concessiehouder eveneens instaan voor het openen en afsluiten van het Vrijtijdscentrum.

Een afwijking op de openingsuren kan worden toegestaan in overleg met het lokaal bestuur.

In de zomer zijn maximum twee weken jaarlijks verlof toegestaan. Verlof- en sluitingsperiodes die langer dan 2 weken duren, dienen schriftelijk meegedeeld te worden aan de concessiegever, minimum twee maand op voorhand, behoudens overmacht.

De cafetaria dient eveneens geopend te zijn op vraag van de concessiegever.

Artikel 7: Aanbod dranken, versnaperingen en snacks

§1. De concessiehouder dient een ruim aanbod aan dranken en versnaperingen aan te bieden. Het is toegelaten om ook snacks en lichte maaltijden binnen het aanbod op te nemen.

§2. De concessiehouder kiest vrij de leveranciers voor alle in de concessie te koop aangeboden producten en dit maximaal voor de duur van de concessie. Het aanbod van de concessiehouder dient van goede kwaliteit te zijn.



§3. De prijslijst dient in de cafetaria uitgehangen te worden. In de prijzen aangerekend aan de klanten zijn dienst en BTW inbegrepen. Deze vermelding wordt opgenomen op alle in de cafetaria gebruikte prijslijst, kaarten,....

§4. De concessiegever behoudt zich het recht voor zich te verzetten tegen ongeoorloofde tarieven van dranken, versnaperingen en snacks.

Artikel 8: Leveringen dranken en versnaperingen

§1. De concessiehouder heeft de exclusiviteit voor wat betreft de levering van dranken en versnaperingen binnen het Vrijtijdscentrum Jabbeke, behalve in de gevallen zoals opgenomen onder artikel 9.

§2. Op vraag van de concessiegever of een daartoe gemachtigd ambtenaar voorziet de concessiehouder de levering van drank (water, koffie, thee of frisdrank) in een vergaderzaal voor vergaderingen die worden georganiseerd in het Vrijtijdscentrum.

Artikel 9: Organiseren activiteiten door de concessiegever

§1. Voor activiteiten en evenementen die worden georganiseerd door of in samenwerking met het lokaal bestuur in het Vrijtijdscentrum is de concessiegever niet verplicht voor samenwerking met de concessiehouder.

§2. Door de concessiehouder dient medewerking te worden verleend bij minstens volgende gemeentelijke evenementen met drankafname bij de concessiehouder:

- Nieuwjaarsreceptie Personeel & Adviesraden
- Nieuwjaarsreceptie Inwoners
- Seniorenfeest
- Huwelijksjubilarissen
- Ontbijt nieuwe inwoners
- Jabbeke 4Awards
- Intrede van de Sint

Deze lijst is niet limitatief. De datum van het evenement wordt door de concessiegever minimum 6 maanden op voorhand gecommuniceerd aan de concessiehouder.

Voor de door de concessiehouder geleverde prestaties wordt een financiële compensatie toegekend.

Artikel 10: Organiseren activiteiten door de concessiehouder

§1. De cafetaria mag niet gebruikt worden voor private aangelegenheden, tenzij met de voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen. Die toelating dient aangevraagd te worden vier weken voorafgaand aan de geplande activiteit.

§1. De concessiehouder kan een publiek evenement organiseren in de cafetaria, mits voorafgaandelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen waarbij minstens volgende voorwaarden dienen te worden nageleefd:



- Het betrokken evenement blijft beperkt tot de in concessie gegeven cafetaria met bijhorend terras
- Er wordt rekening gehouden met de maximale capaciteit van de cafetaria zoals wettelijk vastgesteld
- Het evenement dient gratis toegankelijk te zijn voor het publiek tijdens de reguliere openingsuren

Artikel 11: Onderhoud , herstellingen en lasten

§1. Het onderhoud, de kleine herstellingen en de gebeurlijke vervanging van de inrichting, toestellen en aanverwante zijn te allen tijde ten laste van de concessiehouder ongeacht de oorzaak van de gebreken, het weze slijtage. Alle grote herstellingswerken zijn ten laste van de concessiegever.

§2. De concessiehouder is er toe gehouden om de concessiegever te verwittigen van alle gebreken welke zich in de in concessie gegeven lokalen zouden voordoen en welke de tussenkomst van de concessiegever zouden vereisen. Indien de concessiehouder nalaat de concessiegever te verwittigen van de gebreken en noodzakelijke herstellingen, zal hij persoonlijk aansprakelijk zijn voor alle uit deze nalatigheid voortvloeiende schade.

§3. De toiletten van het Vrijtijdscentrum staan ter beschikking van het cliënteel van de cafetaria. De concessiehouder houdt toezicht op het gebruik van deze toiletten door z'n cliënteel overeenkomstig eventuele huishoudelijk reglementen van toepassing op het Vrijtijdscentrum.

Het onderhouden van deze toiletten is ten laste van het lokaal bestuur. Wanneer de concessiehouder evenwel vaststelt dat de toiletten ernstig verontreinigd zijn na gebruik door het cliënteel van het cafetaria, zorgt hij voor een dringende reiniging van de toiletten.

§4. De concessiehouder dient mee te waken over de veiligheid van de bezoekers, in het bijzonder de jeugdige bezoekers en van het gebouw. In voorkomend geval dient de hulp ingeroepen te worden van de verantwoordelijke voor het gebouw of de lokale politie. Elke beschadiging aan het gebouw dient onmiddellijk te worden gemeld aan de concessiegever.

Artikel 12: Veranderingswerken en aanpassingen

§1. Het is de concessiehouder verboden om enige verandering aan te brengen aan de in concessie gegeven lokalen, inrichtingen en aanhorigheden zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever en onverminderd de verplichting van de concessiehouder om de nodige stedenbouwkundige, milieu- en uitbatingsvergunningen te bekomen.

De door de concessiegever verleende toestemming tot het uitvoeren van werken zal bovendien telkens beperkend dienen te worden geïnterpreteerd.

§2. Alle door de concessiehouder uitgevoerde inrichtings- of verbouwingswerken welke geschied zijn met de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de concessiegever, zullen op het einde van de concessieovereenkomst toekomen aan de concessiegever zonder enige vergoeding aan de concessiehouder verschuldigd te zijn.



§3. Indien er werken werden uitgevoerd zonder toestemming van de concessiegever, zal de concessiegever te allen tijde, zowel tijdens als op het einde van de concessieovereenkomst, het herstel in de oorspronkelijke staat kunnen vorderen, dit op kosten van de concessiehouder. Werken die de stabiliteit van het gebouw raken, zijn in elk geval verboden.

§4. De verplichting tot voorafgaande toestemming strekt zich uit tot alle inrichtingswerken met inbegrip van de werken aan de nutsleidingen, met inbegrip van de elektrische installaties e.a.

Alle werken aan de nutsleidingen, elektrische installaties en aanverwante uitgevoerd met de voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de concessiegever zullen bovendien na de uitvoering van de werken dienen te worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme op kosten van de concessiehouder.

§5. De concessiehouder kan voor eigen rekening overgaan tot het herstel, onderhoud of de vervanging van door de concessiegever ter beschikking gestelde inrichting mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever.

§6. De concessiegever kan in geen enkel geval verantwoordelijk worden gesteld voor schade die zou kunnen voortkomen uit de door de concessiehouder uitgevoerde werken, zelfs niet indien de concessiegever hiervoor de toelating of opdracht verleend zou hebben. De ondernomen werken door de concessiehouder, gebeuren op risico van de concessiehouder.

Artikel 13: Werken

Het is de concessiegever te allen tijde toegelaten om, buiten de in concessie gegeven lokalen, de nodige werken uit te voeren zonder dat de concessiehouder hiervoor enige schadevergoeding zal kunnen vorderen.

Artikel 14: Netheid van de ruimtes

De concessiehouder dient steeds de in concessie gegeven ruimtes nauwgezet en strikt te onderhouden en schoon te maken.

De concessiehouder is verplicht het afval selectief te sorteren en te verzamelen. Het afval van de cafetaria dient behoudens andersluidende beslissing van de concessiegever te worden geplaatst op een door de concessiegever aangeduide locatie.

Voor de afvalverwijdering zal de concessiehouder de gemeentelijke reglementering en de gemeentelijke reglementering welke ten aanzien van het Vrijtijdscentrum zal worden opgelegd, strikt naleven.

Onder geen beding mag de buitenruimte rond het Vrijtijdscentrum of lokalen zich bevindend buiten de in concessie gegeven lokalen worden gebruikt als stapelruimte. De buitenruimte kan evenmin worden gebruikt als parkeerplaats voor motorvoertuigen of stockering van voorwerpen.



Artikel 15: Sluiting

De concessiegever kan te allen tijde beslissen het Vrijtijdscentrum waarvan de in concessie gegeven lokalen deel uitmaken, te sluiten (bv. voor de organisatie van een crisisopvang). Zo de sluiting minder dan één week duurt, is hiervoor aan de concessiehouder geen enkele vergoeding verschuldigd.

Zo de sluiting langer dan één week opeenvolgend duurt, is de schadevergoeding aan de concessiehouder beperkt tot de concessievergoeding die betrekking heeft op de periode van sluiting met uitsluiting van enige andere vergoeding voor reële schade of gederfde winst.

Artikel 16: Vergoeding

De concessie wordt verleend middels een maandelijkse concessievergoeding van €

De concessievergoeding is ondeelbaar en volledig betaalbaar door storting op rekeningnummer BE 31 0910 0022 5755 van de gemeente Jabbeke telkens uiterlijk de vijfde bankwerkdag van de maand.

De datum van eerste betaling wordt tussen de concessiegever en de concessiehouder vastgelegd op het moment van toewijzing van de concessie.

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van de concessiegever om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

De concessievergoeding wordt jaarlijks automatisch en van rechtswege geïndexeerd op de verjaardag van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst, en dit volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisconcessievergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

Het nieuw indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand voorafgaande aan de aanpassing. Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de concessieovereenkomst in werking is getreden.

Artikel 17: Nutsvoorzieningen

Het volledige complex wordt verwarmd en geventileerd via één globale installatie.

De in artikel 16 vermelde concessievergoeding dekt het normaal verbruik van elektriciteit, gas en water. Het verbruik van water, gas en elektriciteit zal na één jaar geëvalueerd worden. Indien wordt vastgesteld dat er buitensporig verbruik (15% t.a.v. verbruik voorgaande jaar) is van elektriciteit, gas en/of water wordt een forfaitaire vergoeding betaald van 200,00 euro per maand en dit voor de in de concessie opgenomen lokalen.

Alle andere kosten voor nutsvoorzieningen zoals telefoon, internet, tv en aanverwante vallen volledig ten laste van de concessiehouder. Hij zal de concessiegever vrijwaren voor elke aanspraak vanwege de leveranciers van deze nutsvoorzieningen.



Artikel 18: Waarborg

De concessiehouder is gehouden een waarborg te stellen tot naleving van zijn contractuele verplichtingen en dit overeenstemmend met een concessievergoeding van 3 maanden (3* €).

De waarborg dient voldaan te worden voorafgaand aan de ter beschikking stelling van de in concessie gegeven lokalen en inrichtingen hetzij op een geblokkeerde bankrekening, hetzij via een bankwaarborg.

De waarborg kan gevestigd worden op een geblokkeerde rekening op naam van de concessiehouder bij een erkende bankinstelling. De intrest op deze waarborgsom zal worden gekapitaliseerd gedurende de volledige duur van de concessieovereenkomst.

De concessiegever is gerechtigd in geval van niet-uitvoering door de concessiehouder van zijn verplichtingen, de verschuldigde bedragen te verhalen op de waarborgsom. De bankwaarborg moet de verbintenis van de bank inhouden dat de bank de door de concessiehouder verschuldigde bedragen op eenvoudig verzoek van de concessiegever aan de concessiegever zal betalen, indien de concessiehouder zijn verplichtingen niet nakomt.

Bij de beëindiging van de concessie wordt de waarborgsom vrijgeven ten vroegste één maand na de definitieve ontruiming en het in goede staat ter beschikking stellen van de in concessie gegeven lokalen en inrichtingen en na het volledig voldoen van alle verplichtingen in hoofde van de concessiehouder.

Artikel 19: Overdracht

Het is de concessiehouder verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde of een derde toe te staan de in concessie gegeven lokalen geheel of gedeeltelijk zelfs tijdelijk te gebruiken of er activiteiten in in te richten zonder de voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de concessiegever.

Artikel 20: Vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst door de concessiegever

De concessiegever kan de concessie steeds beëindigen om redenen van openbaar belang of in geval de concessiehouder, telkens na voorafgaandelijke formele ingebrekestelling, veelvuldig de voorwaarden van de concessieovereenkomst niet naleeft, ééenzijdig en zonder opzeggingstermijn, noch vergoeding.

Indien de concessiehouder wordt veroordeeld wegens inbreuken op wetgeving of reglementering welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de in de concessie gegeven lokalen uitgevoerde activiteiten, wordt eveneens onmiddellijk en onherroepelijk een einde gesteld aan de concessie zonder opzeggingstermijn, noch vergoeding.

Indien de concessiegever ingevolge één van de voornoemde gevallen de toegekende concessie beëindigt, kan zij in afwachting van de aanduiding van een nieuwe concessiehouder en onder voorbehoud van al haar rechten op schadeloosstelling, de exploitatie ambtshalve door een derde laten verderzetten op kosten van de in gebreke zijnde concessiehouder.



Enkel de concessiegever kan zich beroepen op dit uitdrukkelijk ontbindend beding.

In geval van overlijden of staat van faillissement van de concessiehouder neemt de concessie van rechtswege een einde.

Artikel 21: Einde concessie

Bij het einde van de concessieovereenkomst om welke reden dan ook:

- is de concessiegever geen enkele schadevergoeding of uitwinningsvergoeding verschuldigd;
- zijn alle door de concessiehouder met toestemming van de concessiegever aangebrachte inrichtingswerken definitief verkregen door de concessiegever ook indien zij een objectieve meerwaarde voor de in concessie verleende lokalen vormen.

Artikel 22: Verbodsbepalingen

Het is de concessiehouder of zijn aangestelden verboden een woonplaats te vestigen in de in concessie verleende lokalen.

Het is de concessiehouder of zijn aangestelden verboden huisdieren in de in concessie gegeven lokalen te houden.

Artikel 23: Lasten en taksen

Alle taksen en lasten geheven door de federale overheid, de gemeenschap, de provincie, gemeente (algemene gemeentebelasting bedrijven), parastatale of autonome overheidsbedrijven zijn ten laste van de concessiehouder.

De onroerende voorheffing blijft ten laste van de concessiegever.

Dit geldt eveneens voor auteursrechtelijke vergoedingen (Sabam, billijke vergoeding e.a.) voor zover deze betrekking hebben op de jaarlijkse vergoeding als de vergoeding voor éénmalige activiteiten.

Artikel 24: Toestellen

De concessiehouder verbindt er zich toe in de inrichting enkel goed werkende en reglementair gekeurde toestellen binnen te brengen en te gebruiken en de reeds aanwezige installatie te gebruiken als een goede huisvader.

Het is de concessiehouder steeds verboden om toestellen te gebruiken welke de drijfkracht van de installaties van de nutsvoorzieningen te boven gaan of dreigen te beschadigen of de werking van de nutsvoorzieningen in het gedrang te brengen.

Het plaatsen van automaten voor voorziening van drank, snoep en versnaperingen binnen de cafetaria is toegestaan. Automaten voor voorziening van drank, snoep en versnaperingen mogen enkel geplaatst worden buiten de cafetaria mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever en op de door de concessiegever aan te duiden plaatsen.



Het plaatsen van biljarttafels, tafelfuotbalspelen en aanverwante is toegelaten.

Het plaatsen van kansspelautomaten binnen de concessie is ten strengste verboden.

Artikel 25: Personeel

Het is de concessiehouder toegestaan personeel aan te werven staande onder zijn gezag bij de uitbating van de concessie.

De concessiehouder maakt voorafgaandelijk en schriftelijk de identiteit van de personen kenbaar. De concessiegever heeft het recht om, in geval van gegronde reden, de door de concessiehouder voorgestelde personen te weigeren. De concessiegever dient de concessiehouder schriftelijk op de hoogte te brengen van zijn weigering. Het personeel dat in dienst wordt genomen, dient een bewijs van goed zedelijk gedrag voor te leggen. Dit bewijs is niet minder dan 1 maand oud.

De concessiehouder blijft te allen tijde aansprakelijk voor alle aangestelden welke werkzaam zijn in de in concessie gegeven lokalen.

De concessiehouder dient voor alle personeelsleden in de uitbating tewerkgesteld schriftelijke arbeidsovereenkomsten te kunnen voorleggen. Hij dient alle reglementeringen met betrekking tot de tewerkstellingen strikt na te leven. Hij dient te allen tijde het arbeidsreglement, de betaling van de sociale bijdragen en de naleving van het sociaal statuut te kunnen aantonen aan de concessiegever en dit op het eerste verzoek van de concessiegever. Bij ernstige en herhaaldelijke inbreuken hierop, kan de concessiegever de concessie onmiddellijk stopzetten.

Artikel 26: Publiciteit en advertenties

De concessiehouder mag in de cafetaria publiciteit voeren of laten voeren. Elke vorm van publiciteit met een politiek karakter is in elk geval verboden.

Er mogen geen publicitaire borden, panelen of aanverwante worden aangebracht aan de buitenzijde van de in concessie gegeven lokalen zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever, waarbij telkens een omstandige beschrijving van de aan te brengen panelen, reclameborden en aanverwante zal dienen gevoegd te worden.

Alle eventuele belastingen die hieruit voortvloeien zijn ten laste van de concessiehouder.

Artikel 27: Verzekeringen

De concessiegever beschikt over een patrimoniumpolis waarbij de in concessie gegeven lokalen en hun inrichting zijn verzekerd tegen brand, glasbraak, ontploffing en aanverwante risico's.

Indien de concessiehouder de lokalen een andere inrichting wenst te geven dient zij zelf in te staan voor de verzekering hiervan.

Bovendien zal de concessiehouder een verzekering afsluiten voor burgerlijke aansprakelijkheid, aansprakelijkheid uit arbeidsongevallen voor zichzelf en zijn aangestelden en personeel.



De concessiehouder dient het bewijs te leveren van de polissen en de betaling van de premies. Het niet afsluiten van de nodige polissen en/of het niet betalen van de premies tegen de vervaldag wordt als contractuele wanprestatie beschouwd.

De concessiehouder verbindt er zich toe op zijn kosten het gebouw met het nodige materiaal ter voorkoming en bestrijding van brand te voorzien alsook tegemoet te komen aan alle vereisten inzake hygiëne, milieu en andere verplichtingen die de overheid zou opleggen en dit in het kader van de normen en de vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie zouden voorgeschreven worden, eventueel ook door de verzekeraar van de concessiehouder.

Artikel 28: Toezicht en overleg

De concessiegever heeft geen enkele verantwoordelijkheid ten overstaan van de in concessie verleende lokalen en hun inrichting.

De concessiegever is onder geen enkel beding aansprakelijk voor ongevallen, diefstal, verlies of algemeen elke schade welke zich in de in concessie verleende ruimten zou voordoen aan personen en goederen.

De concessiegever is gerechtigd om te allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging de totaliteit van de in concessie gegeven lokalen te bezoeken en te inspecteren of te laten inspecteren door een door de concessiegever aangeduid controleorganisme.

De concessiegever plant in samenspraak met de concessiehouder een jaarlijks overlegmoment in.

Artikel 29: Bijlagen

Partijen erkennen dat volgend document als bijlage bij huidige overeenkomst zijn gevoegd en werden ondertekend:

- Plaatsbeschrijving van de ruimten en de er zich bevindende inrichtingen en uitrustingen

Aldus verleend te Jabbeke op XX/XX/XXXX in evenveel exemplaren als er partijen zijn.

De concessiegever,

De concessiehouder,

Frank Casteleyn
Burgemeester

Goele Brouckaert
Algemeen Directeur