

Toelichtende nota gemeenteraad 9 mei 2016



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, BOGAERT Hendrik, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, DHAESE Annemieke, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, VERAMME Thomas

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan,

Aanwezig ter zitting: STORME Paul, voorzitter OCMW

I Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 7 maart 2016.

2 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Kapellestraat - aanbrennen belijning

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door

de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 25-02-2016;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

In het aanvullend algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer –deel I Gemeentewegen wordt onder hoofdstuk IV: ORDENING VAN HET VERKEER het volgende toegevoegd:

Art. 13.2: Op navolgende plaatsen wordt de rijbaan verdeeld in twee rijstroken door een doorlopende witte streep:

- in de Kapellestraat, bocht tegenaan de Gistelsteenweg.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

3 Politiereglementen - algemeen politiereglement wegverkeer - Isenbaertstraat - invoeren permanent parkeerverbod

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer, waarbij het algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer werd aangepast en gecoördineerd, vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van 10 maart 2008;

Gelet op het advies van de gemeenteraadscommissie verkeer in zitting van 25-06-2015 en 25-02-2016;

Overwegende dat de hiernavolgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Overwegende de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

BESLUIT:

Artikel 1:

In het aanvullend algemeen gemeentelijk politiereglement op het wegverkeer –deel I Gemeentewegen wordt onder HOOFDSTUK VI - STILSTAAN EN PARKEREN (WEGMARKERINGEN) het volgende toegevoegd:

Art. 21.1: Op navolgende plaatsen zullen parkeerplaatsen afgebakend door witte markeringen worden ingericht. (Parkeerzone met afgebakende plaatsen, langs straten):

- in de Isebaertstraat, aan de zijkant van de handelszaak Eernegemweg 86 over een lengte van 15m.

Artikel 2:

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

4 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - algemene vergadering - woensdag 22 juni 2016 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op woensdag 22 juni 2016 per aangetekend schrijven van 22 april 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IVBO.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

- 1 Samenstellen van het bureau
- 2 Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering – goedkeuring
- 3 Verslag van de commissaris-revisor – kennisname
- 4 Goedkeuren jaarrekening 2015, werkingsbijdrage deelnemers, alsmede voorstel van resultaatverwerking volgens artikel 52 en 52bis van de statuten
- 5 Kwijting aan bestuurders
- 6 Kwijting aan de commissaris-revisor
- 7 Ontslag en benoeming van een commissaris-revisor
- 8 Ontslag en benoeming van een bestuurder
- 9 Varia.

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO van 22 juni 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op woensdag 22 juni 2016 per aangetekend schrijven van 22 april 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IVBO;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer Joël Acke aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO. op 22 juni 2016;

Artikel 2:

Mevrouw Annie Vermeire - D'hoedt aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO 22 juni 2016;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

5 Intergemeentelijke samenwerking - IVBO - buitengewone algemene vergadering - woensdag 22 juni 2016 - goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op woensdag 22 juni 2016 per aangetekend schrijven van 18 maart 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IVBO.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van deze buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

- 1 Samenstellen van het bureau
- 2 Statutenwijziging – wijziging van art. 52 in het kadert van eventuele onderworpenheid aan rechtspersonenbelasting
- 3 Statutenwijziging – wijziging van art. 43 inzake de oproepingstermijn van een tweede algemene vergadering met dezelfde agenda, volgend op een onvoldoende samengestelde eerdere vergadering

Artikel 3:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van IVBO van 22 juni 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de Intercommunale voor vuilverwijdering en -verwerking in Brugge en Ommeland, afgekort tot IVBO.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van IVBO die bijeengeroepen wordt op woensdag 22 juni 2016 per aangetekend schrijven van 18 maart 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op IVBO;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De heer Joël Acke aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van IVBO. Op 22 juni 2016;

Artikel 2:

Mevrouw Annie Vermeire - D'hoedt aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van IVBO 22 juni 2016;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale IVBO, Pathoekeweg 41 te 8000 Brugge.

6 Intergemeentelijke samenwerking - Infrax - algemene en buitengewone algemene vergadering - dinsdag 7 juni 2016 - goedkeuring agenda en aanstellen vertegenwoordiger

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax West;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad bij elke algemene vergadering zijn standpunt moet bepalen over de agendapunten en een afgevaardigde en plaatsvervanger dient te mandateren;

Gelet op artikel 33 van de statuten van Infrax West;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 24 maart 2016 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax West van 7 juni 2016 die volgende agendapunten bevat:

- 1 Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2015
- 2 Verslag van de commissaris over het dienstjaar 2015
- 3 Goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2015 en de winstverdeling
- 4 Toekenning van aandelen voor het ondergronds brengen van netten in 2015 – goedkeuring van de lijst van de aandeelhouders, aangesloten gemeenten, met hun activiteiten op 7 juni 2016
- 5 Kwijting aan de bestuurders voor het bestuur en aan de commissaris voor het toezicht gedurende 2015
- 6 Vervanging mandaat lid Sectorcomité Vlaams-Brabant
- 7 Vervanging bestuurder met raadgevende stem
- 8 Toetreding gemeente voor Infra-GIS – mededeling.

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 29 februari 2016 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax West van 7 juni 2016 die volgende agendapunten bevat:

- 1 Statutenwijziging
- 2 Artikel 54 – diverse bepalingen

BESLUIT

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda, zoals zal voorgelegd worden aan de algemene en de buitengewone algemene vergadering van 7 juni 2016.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de zitting van de algemene en de buitengewone algemene vergadering van Infrax-West op

7 juni 2016, met opdracht om hun standpunt af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale Infrac-West, p/a Noordlaan 9, 8820 Torhout, en dit in twee originele exemplaren.

7 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - buitengewone algemene vergadering - donderdag 26 mei 2016 - goedkeuring agenda en aanstellen vertegenwoordiger

A. RAADSBSLUIT m.b.t. AGENDA VAN DE ALGEMENE EN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de algemene en buitengewone algemene vergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 26 mei 2016 per aangetekend schrijven van 18 februari 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene en buitengewone algemene vergadering en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

Algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering 10 december 2015
2. Verslag van de raad van bestuur
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2015
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Kennisneming ontslag 7 bestuurders: de heer Hans Blomme (Torhout), de heer Ignace Dereeper (Oudenburg), mevrouw Liliane Pylyser-Dewulf (Middelkerke), de heer Jean Marie Bone (Oostrozebeke), de heer Bert Verhaeghe (Wervik), de heer Jacques Blanckaert (Alveringem), de heer Patrick Denorme (Zonnebeke)
7. Benoeming 4 leden aandelen A in de regionale comités: de heer Norbert De Cuyper (Torhout),

de heer Karl De Clerck (Oostrozebeke), mevrouw Bieke Moerman (Diksmuide), de heer Toon Vancoillie (Kortemark)

8. Benoeming 7 bestuurders aandelen A: de heer Marc Mus (Damme), de heer Luc Lierman (Knokke-Heist), de heer David Van Moerkercke (Ichtegem), de heer Peter Gelaude (Pittem), mevrouw Bieke Moerman (Diksmuide), de heer Toon Vancoillie (Kortemark), mevrouw Marie-Anne Verlende (Vleteren).

Buitengewone algemene vergadering:

1. Statutenwijziging
2. Mededelingen

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de jaarvergadering van WVI van 26 mei 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

b. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand , afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 26 mei 2016 per aangetekend schrijven van 18 februari 2016;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 § 2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLIST

Artikel I

Raadslid Annie Vermeire-D'hoedt aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI. op 26 mei 2016;

Artikel 2

Raadslid Annemieke Dhaese aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI. op 26 mei 2016;

Artikel 3

het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

8 Intergemeentelijke samenwerking - FINIWO - algemene vergadering - woensdag 29 juni 2016 - goedkeuring agenda

STANDPUNTBEPALING

DE GEMEENTERAAD, OP GELDIGE WIJZE SAMENGESTELD OM TE KUNNEN BESLISSEN,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de deelname van de gemeente/stad aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West en Oost-Vlaanderen', afgekort tot Finiwo;

Gelet op de oproep aan de gemeente/stad deel te nemen aan de algemene vergadering van Finiwo die bijeengeroepen wordt op 29 juni 2016 per aangetekend schrijven van 29 maart 2016;

Gelet op de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat het verslag van de raad van bestuur een getrouwe weergave is van de activiteiten die Finiwo in 2015 heeft ontwikkeld;

Overwegende dat de commissaris een verslag zonder voorbehoud heeft opgemaakt over zijn controlewerkzaamheden;

Overwegende dat de jaarrekening een getrouwe weergave is van de financiële situatie van Finiwo voor het boekjaar 2015 en dat de resultatenverdeling is opgemaakt conform de statutaire bepalingen;

BESLUIT

Artikel 1:

na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van Finiwo van 29 juni 2016 zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
2. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2015
3. Goedkeuring van de jaarrekening en de resultatenverdeling 2015
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
5. Kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets - bekrachtiging participatie
6. Statutaire benoemingen
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Finiwo

van 29 juni 2016, dhr. Georges Lievens, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

9 Intergemeentelijke samenwerking - FINIWO - kapitaalsverhoging

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente Jabbeke aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging Finiwo;

Gelet op het feit dat het verwerven van aandelen netbeheerder uitdrukkelijk behoort tot het maatschappelijk doel van Finiwo;

Gelet op de aangetekende brief van 11 maart 2016 van Finiwo;

Overwegende de motiveringsnota van Finiwo, waaruit blijkt dat de raad van bestuur van Finiwo principieel heeft beslist toe te treden als vennoot van Eandis Assets door in te tekenen op de aangeboden kapitaalverhoging onder de opschortende voorwaarden dat de oprichting van Eandis Assets daadwerkelijk plaatsvindt na het vervullen van de hieraan gekoppelde opschortende voorwaarden, het decreet op de intergemeentelijke samenwerking effectief wordt aangepast om de financieringsverenigingen toe te laten in het kapitaal van Eandis Assets en de algemene vergadering van Eandis Assets Finiwo toelaat als nieuwe vennoot;

Overwegende dezelfde motiveringsnota, waaruit blijkt dat het exacte investeringsbedrag van Finiwo in Eandis Assets pas wordt vastgesteld na een bevraging van de deelnemers en dat op basis van hun interesse in het investeringsvoorstel;

BESLUIT:

Artikel 1:

Finiwo te verzoeken voor rekening van de gemeente de kapitaalverhoging van Eandis Assets te onderschrijven voor een proportioneel toegewezen bedrag van EUR 85.748,85.

Artikel 2:

Finiwo te verzoeken de investering te financieren door middel van leningen die Finiwo zelf aangaat bij financiële instellingen.

10 Intergemeentelijke samenwerking - FARYS - toetreding CREAT-servicecentrum

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het feit dat gemeente en steden steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat een intergemeentelijke samenwerking op het vlak van ondersteuning bij en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaafeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het toetredingsdossier van FARYS|TMVW aangaande de Divisie Aanvullende Diensten en de bijhorende servicelijn, toegevoegd in bijlage;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de gemeente ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Overwegende dat de intercommunale TMVW (opgezet en beheerd volgens de wet op de intercommunales van 1986) momenteel haar werking en organisatie conformeert naar het decreet op de intergemeentelijke samenwerking (DIS),

Dat hierbij de bestaande activiteiten van de divisie Aanvullende Diensten middels een zogenaamde transitie finaal ondergebracht worden in een afzonderlijk intergemeentelijk samenwerkingsverband (ISV), het ISV TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services),

Dat TMVS wordt opgezet en beheerd volgens het DIS,

Dat tijdens de overgangsfase alles verder loopt via de intercommunale TMVW, inclusief de toetreding,

Dat TMVS daarbij de (automatische) rechtsopvolger van TMVW inzake de activiteit Aanvullende Diensten is;

BESLUIT:

Artikel 1:

Met ingang van 1 juni 2016 toe te treden tot de divisie Aanvullende Diensten van FARYS|TMVW (en conform de lopende transitie tot haar rechtsopvolger TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de FARYS|TMVW en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Artikel 2:

Raadslid Jacques Monteyne voor te dragen als lid voor het Directiecomité voor Aanvullende Diensten.

Artikel 3:

Onderhavige beslissing aan FARYS|TMVW mee te delen.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de (verdere) uitvoering van deze beslissing.

II Gemeentelijke administratieve sancties - samenwerking m.b.t. de bemiddelingsambtenaar

DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat in 2014 waarschijnlijk maar 1 GAS-boete uitgeschreven werd.

Het raadslid vraagt zich af hoeveel GAS-boetes er waren in 2015.

Door de gemeentesecretaris wordt geantwoord dat er geen GAS-boete werd vastgesteld in 2015.

BEHANDELING

Het stadsbestuur van Oostende heeft sinds juni 2014 een overeenkomst met de dienst Grootstedenbeleid van de federale overheid voor het aanwerven van een bemiddelaar in het kader van de GAS. De hoofdtaak van de bemiddelaar bestaat uit de uitvoering en de opvolging van alle stappen van de bemiddelingsprocedure.

Gezien Jabbeke behoort tot het voormalige gerechtelijk arrondissement Brugge, heeft Jabbeke de mogelijkheid om te genieten van de lokale bemiddeling die door de dienst Grootstedenbeleid deels wordt gesubsidieerd.

De samenwerkingsovereenkomst is geldig voor de periode van 01/06/2016 tot 31/05/2017 onder opschortende voorwaarden dat de federale toelage voor de terbeschikkingstelling van een GAS bemiddelaar voor het gerechtelijk arrondissement Brugge gedurende deze periode beschikbaar blijft voor de bovenvermelde samenwerking en mits een positieve evaluatie van dit akkoord door de stad Oostende. De overeenkomst wordt telkenmale stilzwijgend voor één jaar verlengd onder dezelfde voornoemde opschortende voorwaarden.

Indien de in rekening gebrachte kosten binnen de grenzen van de federale toelage vallen, zullen de deelnemende steden en gemeenten geen eigen financiële bijdrage moeten leveren. Indien de forfaitaire toelage van de federale staat echter niet volstaat om de in rekening gebrachte kosten te betalen, verbinden de stad Oostende en de deelnemende steden en gemeenten zich ertoe een bijdrage te leveren ter betaling van de meerkost conform artikel 9 van de samenwerkingsovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst voorgelegd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst geldig voor de periode van 01/06/2016 tot 31/05/2017.

Artikel 2:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de overeenkomst te ondertekenen.

12 Lokale Politie Kouter - jaarrekeningen 2014 - kennisname

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, waarbij titel VI hoofdstuk 1 en 2 van de Nieuwe Gemeentewet van toepassing worden verklaard op de lokale politie.

Het Koninklijk Besluit van 5 september 2001 bepaalt het Algemeen Reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Er werd kennis genomen van de politierekening 2014 in het politiecollege van 22 februari 2016.

De jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2014

van de politiezone Kouter werd door de politieraad definitief vastgesteld tijdens de zitting van 16 maart 2016.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

BESLUIT:

Enig artikel:

Er wordt kennis genomen van de jaarrekening (zijnde begrotingsrekening, balans en resultatenrekening) over het dienstjaar 2014 van de politiezone Kouter.

13 Lokale Politie Kouter - politiebegroting - dienstjaar 2016

De materie wordt geregeld door de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid, alsmede door het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

De politiebegroting 2016 werd in de politieraadszitting 16 maart 2016 goedgekeurd.

Bij de goedkeuring van de politiebegroting 2016 werd rekening gehouden met de verdeelsleutel zoals bepaald in het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

In de gewone dienst worden de uitgaven geraamd op 11.888.058 euro en de ontvangsten op 10.929.183 euro. Er is een geraamd negatief resultaat van het dienstjaar van 958.875 euro en een geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar van 1.912.822 euro, zodat het geraamd algemeen begrotingsresultaat 953.947 euro bedraagt.

In de buitengewone dienst worden de uitgaven geraamd op 943.363 euro en de ontvangsten op 900.957 euro. Er is een geraamd negatief resultaat van het dienstjaar van 42.406 euro en een geraamd algemeen begrotingsresultaat van het vorig jaar van eveneens 42.406 euro.

In het budget van het gemeentebestuur Jabbeke voor het jaar 2016, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2014, was een krediet van 1.059.410 euro voorzien. Uiteindelijk werd door de politieraad de werkingstoelage eveneens bepaald op 1.059.410 euro.

Voor het jaar 2015 werd de werkingstoelage bepaald op 1.077.066 euro.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen:

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de jaardotatie voor de politiezone IPZ Kouter voor het dienstjaar 2016, en dit voor een bedrag van 1.059.410 euro.

Artikel 2:

Dit besluit wordt ter kennis gegeven aan dhr. Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en aan de politiezone.

I4 Jeugdbeleid - vakantiespeelpleinwerking - aanpassing huishoudelijk reglement m.b.t. annulaties

Na evaluatie van de inschrijvingen en annulaties in vakantieperiodes, wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse kinderopvang aan te passen.

Het huishoudelijk reglement is als volgt gestructureerd:

- 1 Contactgegevens
- 2 Openingsuren en sluitingsperiode
- 3 Inschrijvingen
- 4 Sancties
- 5 Verzekering
- 6 Bij ziekte van het kind
- 7 Verplaatsing van en naar een sport- of andere activiteit tijdens de opvang
- 8 Verplaatsing van en naar school
- 9 Buitenschoolse en kwaliteit
- 10 Ouderparticipatie/klachtrecht
- 11 Pedagogische visie
- 12 Ouderbijdrage

Volgende punten werden aangepast:

- Inschrijvingen vakantieperiodes:
De inschrijvingsperiode loopt over 10 dagen en start 6 weken voor de eerste vakantiedag. De inschrijvingen voor de zomervakantie worden opgesplitst in 2 periodes, nl juli en augustus en starten telkens 6 weken voor de eerste vakantiedag van die maand.
- Bij vooraf inschrijvingen kan 1 week vooraf worden geannuleerd. Bij niet tijdig annuleren zal het annulatietarief worden aangerekend. Hierop worden geen kortingen toegekend. Bv: korting bij meerdere kinderen, personeels- of sociaal tarief)

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het aangepaste huishoudelijk reglement te aanvaarden. Dit reglement komt in de plaats van het voorgaande huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang. Het nieuwe huishoudelijk reglement zal via de opvanglocaties worden verdeeld en zal via de website worden gepubliceerd.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het aangepast huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang goed.

I5 Jeugdbeleid - buitenschoolse kinderopvang - verhuis naar VC Jabbeke - lot aanpassing inrichting - lot meubilair - lot kasten – lot speelterrein – aankoop tweedehands busje

DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat er vorige keer sprake was van een proefopstelling van 6 maanden. Gaat het hier nu nog altijd over een proefperiode? Wat is de criteria of het wel of niet aanhouden van die verhuis? Dit zijn toch al vrij definitieve voorstellen. Verder vraagt het raadslid of er ondertussen al een prijsvraag gedaan werd bij een professionele busverhuurmaatschappij. Door het raadslid wordt vervolgd dat door hem wel een dergelijke prijsvraag gedaan werd, waaruit blijkt dat de huur van een dergelijke bus met chauffeur 30000 euro/jaar bedraagt. Is er ook rekening mee gehouden dat er meer kleuters zijn dan de capaciteit van de voorziene bus? Er zouden 3 transporten moeten gebeuren in een half uur tijd. Zijn er dan genoeg begeleiders om voor opvang en transport te

voorzien? Er werd in een zitting van het schepencollege geopteerd om bijkomend personeel te voorzien voor het transport. Is dit budgettair voorzien?

Schepen Geert Deprée antwoordt dat dit wel nog altijd over een proefperiode gaat. De bus kan in voorkomend geval altijd verkocht worden, indien blijkt dat deze beslissing niet opportuun is. Het meubilair van de buitenschoolse kinderopvang is versleten en aan vernieuwing toe. Dit meubilair kan ingepast worden bij een andere lokalisatie van de BKO. Door de schepen wordt verder geantwoord dat met de programmatie van de bus voldoende rekening gehouden werd i.v.m. het transport van de kleuters en de begeleiding ervan. Door de schepen wordt opgemerkt dat er toch niemand kan tegen zijn indien het busje zou ingezet worden voor het vervoer van kinderen van de scholen in de deelgemeenten bij hun bibliotheekbezoek.

BEHANDELING

Door de gemeenteraad werd op 7 maart 2016 een principiële goedkeuring verleend voor de verhuis van de dienst buitenschoolse kinderopvang in de deekern Jabbeke naar het vrijetijdscentrum.

Er werd een ambtelijke nota neergelegd waarbij de voorbereiding van de verhuis naar het vrijetijdscentrum werd besproken. Uit deze ambtelijke nota blijken nogmaals de belangrijke voordelen voor de jeugd, maar ook op financieel vlak. Zo werd berekend dat de integratie van de buitenschoolse kinderopvang en de speelpleinwerking in het vrijetijdscentrum over een periode van 10 jaar een minderuitgave van ongeveer 270.000 euro zou betekenen.

Voor de verhuis van de buitenschoolse kinderopvang was er in het meerjarenbudget van de gemeente Jabbeke onder de acties 58 (verbouwingswerken), 69 (speelsterrein) en 98 (meubilair) een budget voorzien van 240.000 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de volgende ontwerpen voor de aankoop of de gunning van verschillende loten te willen goedkeuren.

Lot 1: aanpassingen aan het centrum

Om de dienst buitenschoolse kinderopvang op een passende wijze te kunnen huisvesten worden er een aantal aanpassingen aan het vrijetijdscentrum voorgesteld:

- (1) Vooreerst wordt gepoogd om de cultuurfuncties in het gebouw te restitueren en zelfs te verbeteren. Hiervoor wordt:
 - Op de verdieping een bijkomend cultuurlokaal gerealiseerd via niet-afsluitbare deuren met pomp en elektromagnetische sluiting
 - In de danszaal wordt voorgesteld om een bijkomende kleine bar te realiseren met doorgang naar de onderliggende bergruimte van de gerant. Daardoor ontstaat de mogelijkheid om de danszaal, met een oppervlakte van 250m² in te schakelen in het cultureel gebruik (vb. vergadering in grotere groepen, kaartnamiddagen, presentaties, ...)
- (2) Achter de keuken wordt een sanitair blok voorzien ten behoeve van de buitenschoolse kinderopvang en de speelpleinwerking. Dit wordt ingebouwd via toegang in de keuken. Het geheel van deze aanpassingen wordt geraamd op 70.000 euro.

Lot 2: vast meubilair ten behoeve van de dienst buitenschoolse kinderopvang

Om de dienst in het centrum op een behoorlijke wijze te kunnen huisvesten zijn er een aantal vaste kasten nodig:

- Een bijkomende vaste kast in keuken voor het materiaal van de buitenschoolse kinderopvang
- Vaste kasten in de dienstruimte. Deze vaste kasten worden gemaakt in MDF en voorzien van grootformaatversiering van de kinderopvang zelf
- Een grote consolekast in te bouwen in de foyer, waarbij bij cultureel gebruik alle materiaal van de buitenschoolse kinderopvang in opgeborgen wordt. Bij gebruik door IBO wordt de kast als 'speelwinkel' opgezet.

Het geheel van dit lot vaste kasten wordt geraamd op 30.000 euro.

Lot 3: nieuwe inrichting buitenschoolse kinderopvang

Door de dienstverantwoordelijke wordt na prijsvraag voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een lot inrichtingsmeubilair, zitmeubilair refter en binnenspeeltoestellen ten behoeve van de buitenschoolse kinderopvang. Daarbij is er ook de voorziening van een 'bewegingscenter' dat in het foyergedeelte van het vrijetijdscentrum overspannend geplaatst wordt.

De geraamde kostprijs voor dit lot is 40.000 euro.

Lot 4: aankoop speeltoestel buitenruimte

Er wordt voorgesteld om voor de aansluitende buitenruimte over te gaan tot de aankoop van een krachtig speeltoestel en om aanvullend een minibuitenspeelterrein te realiseren.

Voor het speeltoestel wordt gedacht aan een klimklautertoestel dat moet voldoen aan het volgende:

- de dienst buitenschoolse kinderopvang heeft haar werking in de leeftijdsgroep van 3 tot 12 jaar. De speelzone is ook in gebruik buiten de werking van de dienst buitenschoolse kinderopvang
- de toestellen moeten voldoen aan de strengste veiligheidsnormen en moeten gekeurd aangeleverd worden
- er wordt veel belang gehecht aan diverse speelwaarden (spelen, zitten, glijden kruipen, loungen, klimmen)
- het een meerwaarde zijn dat er in de zone een bepaalde toegankelijkheid of gebruik is voor anders validen en om daar verwijzing naar toe te doen
- een combinatie-toestel of een geïntegreerd geheel heeft de voorkeur
- voor de toestel(len) is ook het aspect duurzaamheid en onderhoudsvriendelijkheid van belang.
- het toestel moet passen in de voorziene zone op het plan

Daarnaast wordt ook gedacht aan het realiseren van een mini omnisportterreintje (doelen en omheining te plaatsen in het gras – 9 x 16m).

Het is de bedoeling dat de terreinaanleg (verhardingen, omheining, valondergrond) uitgevoerd worden door de dienst gemeentewerken

De geraamde kostprijs voor deze werken bedraagt 40.000 euro.

Lot 5: aankoop minibusje ten behoeve van de dienst

Ten behoeve van de dienst buitenschoolse kinderopvang wordt voor de verplaatsing van de jongste deelnemers (leeftijdsgroep 2,5 tot 7 jaar) voorzien in een minibusje tot maximum 16 plaatsen (rijbewijs DI). Wegens de heel beperkte afstand tussen VC en school (minder dan 1 km) en het al bij al beperkt gemeentelijk gebruik wordt voorgesteld om dit in een tweedehandse aankoop te voorzien.

Voor dit busje is er een geraamde kostprijs van 35.000 euro.

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de nodige aanpassingen en aankopen ten behoeve van de verhuis van de dienst buitenschoolse kinderopvang naar het vrijetijdscentrum en dit zoals opgenomen onder de lot 1 tot 5 bij dit besluit en voor een totale geraamde kostprijs van 215.000 euro.

Artikel 2:

Deze uitgave wordt gefinancierd door middelen ingeschreven in het budget van de gemeente Jabbeke onder ACT-58/0945-00/2210007 - €150.000 - Verbouwingswerken IBO Jabbeke, ACT-69/0740-00/2200500 - €65.000 - Aanleggen speelterrein VC Jabbeke, ACT-98/0190-00/2400000 - €10.000 – Meubilair.

Artikel 3:

De gunningen gebeuren bij afzonderlijke onderhandelingsprocedures zonder bekendmaking vooraf.

16 Patrimonium - Popstaelstraat - minnelijke verwerving delen van voortuinstroken - voorlegging verkoopbeloften

De gemeenteraad

Er is artikel 42,§1, Gemeentedecreet waarbij de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Er is artikel 43,§2,12°, Gemeentedecreet waarbij vastgelegd is dat uitsluitend de gemeenteraad bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot roerende en onroerende goederen voor zover de verrichting niet behoort tot de aangelegenheden van het dagelijks bestuur.

Door de gemeenteraad werd in zitting van 2 februari 2015 goedkeuring verleend aan het ontwerp van riolerings- en herschikkingswerken in de Popstaelstraat tussen de Gistelsteenweg en de Zandstraat met bijgevoegd onteigeningstabel.

Aan de raad wordt voorgesteld om over te gaan tot aankoop in der minne van een aantal delen van percelen, noodzakelijk voor de realisatie van een herinrichting van de Popstaelstraat.

Deze nood aan extra ruimte vertaalt zich in het opnemen van wat oppervlakte voortuin in het openbaar domein. De totale oppervlakte van de in te nemen voortuinstrook bedraagt een 207m² volgens de grondinnemingstabel zoals opgesteld door studiebureau Lobelle dd. 28 januari 2015.

Er zijn de schattingsverslagen opgemaakt door landmeter Comm. V. Verté - Blondelle op 18 mei 2015.

Er is de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 juni 2015 om de WVI aan te stellen voor het opstarten van de onderhandelingen met de eigenaars met het oog op de verwerving en het afsluiten van de verkoopbeloften.

Aan de raad wordt de aankoop voorgesteld van volgende delen van percelen:

- Lot 1: Popstaelstraat ... te 8490 Jabbeke, een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een oppervlakte van 5 m²;
- Lot 2: Popstaelstraat ... te 8490 Jabbeke, een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een oppervlakte van 15 m²;
- Lot 3: Popstaelstraat ... te 8490 Jabbeke, een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een oppervlakte van 33 m²;
- Lot 4: Popstaelstraat ... te 8490 Jabbeke, een deel van perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een oppervlakte van 15 m²;
- Lot 5: Popstaelstraat ..., een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een oppervlakte van 19m²;
- Lot 6: Popstaelstraat ..., 8490 Jabbeke, een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een oppervlakte van 20 m²;
- Lot 9 en lot 10: Popstaelstraat ..., deel van percelen grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de

- afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummers ... met een totale oppervlakte van beide delen van 33 m²;
- Lot 11: Popstaelstraat ... te 8490 Jabbeke, een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... met een totale oppervlakte van 3 m²;
- Lot 12: Popstaelstraat ... te 8490 Jabbeke, een deel van een perceel grond kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer deel ... met een totale oppervlakte van 7 m²;

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van 9 verkoopbeloften zoals afgesloten door de onderhandelaar van de aankoopdienst WVI te Brugge.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de aankoop in der minne voor een totaal bedrag van 54.300 euro van de volgende onroerende goederen:

- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 1750 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 5250 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 12150 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ... kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 5500 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 6650 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 7500 euro;
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 12.000 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 1050 euro.
- ten aanzien van ..., een deel van een perceel grond gelegen Popstaelstraat ..., kadastraal gekend als Jabbeke, 4de afdeling, Varsenare I, sectie C, perceelnummer ... voor een overeengekomen prijs van 2450 euro.

Artikel 2:

Deze aankopen gebeuren om reden van openbaar nut, namelijk het realiseren van een herinrichting van de straat met bijkomende parkeermogelijkheden en een bredere comfortabele voetpaden.

Deze aankoop werd voorzien in het budget 2016 – art. 0200-00/2240007.

Artikel 3:

Voor de aankopen worden de akten verleden door de maatschap van geassocieerde notarissen Van

Hoestenbergh, Dewagtere en Van Hoestenbergh, ...

Artikel 4:

De heer Daniël Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akten te ondertekenen.

17 Patrimonium - Kapelrie - akte kosteloze afstand - ontwerp

Er wordt gevraagd om goedkeuring te willen geven aan de overname van een perceel grond langs de Kapelrie, kadastraal gekend onder 4e afdeling sectie C, nummer 0376E3P0000, met een oppervlakte van 877 centiare (877 ca).

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp van akte voorgelegd, een opmetingsplan en een plan uit het Grootschalig Referentie Bestand.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de overname van een perceel grond langs de Kapelrie, kadastraal gekend onder 4e afdeling sectie C, nummer 0376E3P0000, met een oppervlakte van 877 centiare (877ca)

Artikel 2:

De afstand ten voordele van het openbaar domein van de gemeente Jabbeke gebeurt om niet.

Artikel 3:

Voor de verwerving wordt de akte verleden door de geassocieerde notaris Piet Denys te Ruddervoorde.

Artikel 4:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

18 Patrimonium - Vlamingveld - vestiging erfdiensbaarheid Infrac - ontwerp

De gemeente Jabbeke is eigenaar van een perceel grond gelegen Vlamingveld 14, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie B, 666D met een totale oppervlakte van vijf hectare zesenvestig are en achtentwintig centiare (5 ha 46 a 28 ca).

Er is de vraag vanwege Infrac voor de vestiging van een erfdiensbaarheid voor het plaatsen van ondergrondse leidingen met recht van toegang en doorgang op een strook grond, volgens meting 84 centiare (84 ca) te nemen uit het perceel sectie B, 666D.

Deze erfdiensbaarheid wordt toegekend zonder beding van prijs, op last voor Infrac West om in te staan voor het goed onderhoud van de leidingen voor zolang de energiebevoorrading nodig is.

Aan de gemeenteraad wordt een ontwerp van akte, een opmetingsplan en een plan houdende de erfdiensbaarheidszone voorgelegd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de erfdienstbaarheid voor het plaatsen van ondergrondse leidingen met recht van toegang en doorgang ten gunste van Infrax West.

Artikel 2:

De erfdienstbaarheid wordt toegekend zonder beding van prijs.

Artikel 3:

De heer Daniel Vanhessche, burgemeester, en de heer Gabriël Acke, gemeentesecretaris, worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de akte te ondertekenen.

19 Patrimonium - gemeentehuis Jabbeke - voetbalkantine KSV Jabbeke - onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf aanstelling ontwerper - herneming gunningscriteria

Op 7 maart 2016 werd door de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect voor het verbouwen van het gemeentehuis van Jabbeke.

Tijdens de zitting van 4 april 2016 besliste het schepencollege dat het aangewezen lijkt om het bestek aan te passen, voornamelijk voor het onderdeel 1.11 'Gunningscriteria' en werd de lijst van architecten, wonende of kantoorhoudend te Jabbeke neergelegd.

Er wordt voorgesteld om de aldus verbeterde gunningscriteria ook toe te passen in het kader van de opdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de voetbalkantine KSV Jabbeke.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit aldus te willen hernemen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het herwerkte ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een architect voor het verbouwen van het gemeentehuis Jabbeke en de voetbalkantine KSV Jabbeke.

20 Ambachtelijk beleid - Vlamingveld - verkoop restperceel

DEBAT

Raadslid Geert Orbie merkt op dat er in december door de N-VA-fractie reeds bezwaar werd ingebracht ten aanzien van deze verkoopprocedure. Er werd destijds door de fractie voorgesteld om dit perceel te verkopen via de procedure openbare verkoop. Hetgeen hier nu voorgesteld wordt is een voorbeeld van oude politieke cultuur. Het raadslid hoopt dat dergelijke beslissingen niet meer zouden voorkomen

Raadslid Luc Slabbinck vraagt of er een termijn bepaald is waarin het terrein door de aankoper niet mag doorverkocht worden aan derden. Het raadslid heeft bedenkingen bij het feit dat het begin van de realisatie op 3 jaar bepaald wordt. Wat als blijkt dat de nodige middelen binnen 3 jaar niet meer voor handen zijn om te kunnen realiseren?

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de gemeente bij niet realisatie vooreerst een recht van wederinkoop heeft en dat een overdracht binnen een termijn van 10 jaar niet kan zonder goedkeuring van de gemeente Jabbeke.

BEHANDELING

Door de gemeenteraad werd op 14 december 2015 (330062) beslist om over te gaan tot de verkoop van het restperceel in de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld, waarbij de procedure voor de verkoop van dit perceel als volgt werd vastgelegd :

- (1) Voor de verkoopprijs dienen kandidaten een prijs te aanvaarden die na schatting bekomen wordt en beslist wordt door de gemeenteraad.
- (2) De kandidatuurstelling voor de aankoop van dit perceel wordt beperkt tot die bedrijven die aanpalend zijn aan het perceel en die een duidelijke ruimtebehoefte in het kader van hun bestaande bedrijfsvoering op die plaats kunnen aantonen.
- (3) Indien meerdere aanpalers kandideren voor het volledig perceel, dan wordt de voorrangregeling bepaald op basis van de volgende criteria, te beoordelen op datum van 1 december 2015 en dus voorafgaand aan dit besluit:
 - het verwerkend karakter van de bedrijfsactiviteit, zoals blijkt uit de indeling als hinderlijke inrichting volgens het VLAREM
 - de tewerkstelling ter plaatse
 - het lokaal karakter van de bedrijvigheid

Door de gemeentelijk planoloog werd in navolging daarvan (document 351290_verslag) een beoordelingsverslag opgemaakt. Daarbij blijkt dat één van de kandidaten niet langer wenst deel te nemen aan het verkoopproces. Uit het verslag van de planoloog blijkt dat de firma Mermuys ... volledig voldoet aan de voorwaarden gesteld door de gemeenteraad.

Voor het dossier werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter, deskundig schatter, G. Verté (document 349921), waarbij voor het perceel een schattingsprijs van 93,8 euro/m² bekomen werd.

Aan de kopers werd gevraagd om een aankoopbelofte te willen ondertekenen op basis van de modaliteiten die van toepassing waren bij de eerdere verkopen op het Vlamingveld.

De door het schepencollege bepaalde vraagprijs van 110 euro/m² werd verklaard uit hoofde van het feit dat het gaat om een nieuwe verkoopprocedure, de intussen verlopen termijn en het feit dat het hier gaat om een verkoop aan de direct aanpalende in het kader van het ambachtelijk beleid, waardoor verkoop bij opbod vermeden wordt.

De basis aankoopbelofte werd gewijzigd voor het aspect bouwverplichting. Van uit de kant van de koper werd geargumenteed dat voor een bestaand bedrijf die de grond aankoopt in het kader van haar uitbreiding moeilijk kan verwacht worden dat er binnen het jaar gerealiseerd wordt. Een termijn van 3 jaar (begin) en 5 jaar (voltooiing) wordt voorgesteld.

Aldus wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan de aankoopbelofte.

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor	Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche,
Tegen	Jacques Monteyne, Geert Orbie, Luc Slabbinck, Han Vermaut, Paul Vanden Bussche
Onthouding	Caroline Daenekindt

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de aankoopbelofte van de firma Mermuys,

Artikel 2:

Het betreft de verkoop van een perceel grond gelegen in Vlamingveld, kadastraal gekend onder een deel van het perceel 1e afdeling, sectie B, 907K & 709H met een geraamde oppervlakte van 1750 m² (nader te bepalen door de landmeter).

Artikel 3:

De verkoop gebeurt voor de prijs van € 110/m² (geraamd € 195.000).

Artikel 4:

De notariële akte voor rekening van de gemeente Jabbeke zal verleden worden via het kantoor van notaris Van Hoestenbergh-Dewagtere.

Artikel 5:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke deze overeenkomst te ondertekenen.

21 Leefmilieu - buurtwegen - Legeweg Varsenare - gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 en van Sentier nr. 14 - voorlopige vaststelling van de aanpassing van de atlas van de buurtwegen en het ontwerp van rooilijnplannen - definitieve vaststelling

DEBAT

Raadslid Geert Orbie kan akkoord gaan met de goedkeuring over dit agendapunt. Het raadslid heeft echter bedenkingen over de metingen die gebeurd zijn en die zouden aantonen dat er geen probleem zou zijn met de mobiliteit in Varsenare. Dit is echter contradictorisch.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, meer bepaald de artikelen 27 en 28 van die wet zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid;

Gelet op artikel 6 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en de realisatie van de rooilijnen, zoals gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond - en pandenbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2011 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaal stedelijk gebied Brugge" met daarbij het deelgebied 4, nl het woongebied Varsenare Noord;

Het woongebied Varsenare Noord wordt begrensd:

- ten noorden door de Legeweg (chemin nr. 4)
- ten oosten door de Popstaalstraat (Chemin nr. 7) (chemin nr. 7)
- ten zuiden door de verkaveling Coudeveldt met een wandelweg (sentier nr. 14)
- ten westen door woningen gelegen langs de Westernieuwweg (chemin nr. 2)

Gelet dat de verkavelaars op 2 juli 2014 zes verkavelingsaanvragen ingediend hebben bij de gemeente Jabbeke voor het volledige woongebied Varsenare Noord te verkavelen. Hiervoor werden op 22 december 2014 door de gemeente zes verkavelingsvergunningen afgeleverd.

De realisatie van het woonproject kadert in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge en voorzigt in zijn totaliteit 422 nieuwe wooneenheden.

Het woonproject werd ontsloten via één straat de Popstaalstraat (chemin nr. 7) en via vijf straten op de Legeweg (chemin nr. 4). De volledige zone werd voorzien van een fijnmazig netwerk van paden voor fietsers en voetgangers die de dreef Hof Van Straeten, Varsenare dorp, de Popstaalstraat (Chemin nr. 7) en de Legeweg verbinden. Ten noorden van de verkaveling is er een bestaand pad (sentier nr. 14) die de dreef "Hof Van Straeten" verbindt met de Popstaalstraat (Chemin nr. 7) (chemin nr. 7).

De geplande wegen die de ontsluiting van het project realiseren, dienen te voorzien aan de toekomstige verkeersgeneratie van het gebied. Uit de MOBER bleek dat de huidige breedte van de Legeweg als problematisch aanzien werd en dat deze zou moeten aangepast worden op het vlak van rijbaanbreedte, ter hoogte van het projectgebied.

Bovendien bevindt zich momenteel ten zuiden van de Legeweg een polderwaterloop ("Lange Leegewegbeek volgens de Atlas van de Buurtwegen of "Tollenaarsbeek" volgens de recente waterloopkaart. Deze waterloop zou in het kader van het woonproject verlegd worden naar de noordkant van de Legeweg om het aantal overbruggingen van de waterloop te beperken en de onderhoudsvriendelijkheid te bevorderen.

Ten zuiden van het woonproject loopt de Sentier nr. 14. De Sentier zoals opgenomen in de Atlas van de Buurtwegen wijkt op twee plaatsen af van de bestaande toestand.

- 1) 30 meter voor de aansluiting van de Popstaalstraat (Chemin nr. 7). In de Atlas van de Buurtwegen wijkt de Sentier af naar links. In de huidige toestand loopt de Sentier recht door tot op de Popstaalstraat (Chemin nr. 7).
- 2) 310 meter voor de aansluiting op de dreef "Hof Van Straeten". In de Atlas van de Buurtwegen loopt de Sentier rechtdoor tot op de dreef. In de huidige toestand maakt de Sentier een knik en loopt dan langs de achterkant van het Sport- en Cultuurcentrum naar de dreef "Hof Van Straeten".

Gelet op de aktenaam van het schepencollege van 12 mei 2014 waarbij kennis genomen werd van het schrijven van de verkavelingsaanvrager waarbij vermeld werd dat de ingediende verkavelingsaanvragen officieel werden ingetrokken, daar men de plannen op belangrijke punten wenste aan te passen

Gelet dat de relatie tussen de toepassing van de wetgeving inzake buurtwegen en het vergunningenbeleid in de ruimtelijke ordening niet is gewijzigd. Als er een conflict bestaat tussen het tracé van een bestaande buurtweg en een voorgenomen verkaveling dan kan er geen wettige vergunning worden afgegeven als er niet eerst een buurtweg formeel is verlegd of afgeschaft, krachtens een deputatiebeslissing.

Gelet op de aanvraag van 15 juli 2015 (ontvangen 16 juli 2015) door ... met de vraag om één Chemin en één Sentier uit de Atlas van de Buurtwegen te wijzigen:

- 1) de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 in de atlas van de buurtwegen van Varsenare en voorlopige vaststelling van het bijhorende rooilijnplan;
- 2) de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 in de atlas van de buurtwegen van Varsenare en voorlopige vaststelling van het bijhorende rooilijnplan;

Gelet op de bijgevoegde stukken bij de aanvraag, nl.

- de toelichtingsnota
- plan 1: liggingsplan
- plan 2: kadastraal overzichtplan + bijhorende lijst met kadastrale eigenaars
- plan 3: uittreksel uit de atlas van de Buurtwegen
- plan 4: detailplan = opmetingsplan + bijhorend fotodossier
- plan 5: rooilijnplan van de gewijzigde tracés
- plan 6: typedwarsprofielen van de Legeweg

De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2015 zijn goedkeuring verleend aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4. Het ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, werd voorlopig vastgesteld.

Gelet op §3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen: "Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de beraadslaging en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na beraadslaging wordt aangekondigd".

Gelet op het feit dat het openbaar onderzoek niet binnen dertig dagen na de beraadslaging van de gemeenteraad van 5 oktober 2015 werd aangekondigd werd dit terug voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

De gemeenteraad heeft op 7 december 2015 zijn goedkeuring verleend aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4. Het ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, werd voorlopig vastgesteld.

Gelet op §3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen: "Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de beraadslaging en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na beraadslaging wordt aangekondigd door 1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, te wijzigen of af te schaffen wegdeel;"

Gelet op het feit dat tijdens het openbaar onderzoek de aanplakking ter plaatse maar op één plaats werd gedaan, wordt dit terug voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

De gemeenteraad heeft op 7 maart 2016 zijn goedkeuring verleend aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4. Het ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumolin, dd 14 juli 2015, werd voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd binnen dertig dagen na de beraadslaging van de gemeenteraad van 7 maart 2016 op 22/3/2016 aangeplakt aan het gemeentehuis, op 22/3/2016 op 9 plaatsen ter plaatse aangekondigd, op 13/03/2016 aangekondigd in het Belgisch Staatsblad en op 29/03/2016 op de gemeentelijke website onder de bekendmakingen aangekondigd.

Via aangetekend schrijven werden op 8/3/2016 alle eigenaars van de percelen die zich bevinden in het ontwerp van rooilijnplan en alle eigenaars die palen aan de af te schaffen buurtweg via een afzonderlijke mededeling op de hoogte gebracht van dit openbaar onderzoek.

Via aangetekend schrijven op 8/03/2016 werd de provincie West-Vlaanderen op de hoogte gebracht van dit openbaar onderzoek.

Gelet op het gevoerde openbaar onderzoek van 29 maart 2016 tot en met 28 april 2016. Dit openbaar onderzoek werd gevoerd in de periode van 29 maart 8u30 tot 28 april om 17u.

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek opgemaakt op 29 april 2016 waaruit blijkt dat er 1 schriftelijke bezwaar werd ingediend door ...

Gemotiveerd oordeel over dit bezwaar:

Voor de behandeling van dit bezwaar wordt verwezen naar volgende documenten

- Het ingediende bezwaarschrift (document 354146)
- Een gis-plan met aanduiding van ligging van de woning van bezwaarindiener
- Het recent opgemaakte nieuwe Mober in voorbereiding van de nieuwe verkavelingsaanvraag voor het project Varsenare-Noord (347634)
- Een recente verkeerstelling uitgevoerd door de gemeentediensten neergelegd onder bestuursdocument van de gemeente Jabbeke onder nummer 346325

1. ONONTVANKELIJKHEID – laattijdig bezwaar

Het gevoerde openbaar onderzoek liep gedurende meer dan 30 dagen, vanaf 29 maart 2016 met een afsluiting op 28 april 2016 om 17u.

Uit het neergelegde bezwaar blijkt dat dit slechts werd ter post aangeboden op 28/04/2016 om 18u35 en dus na afsluiting van het openbaar onderzoek.

Het bezwaar is aldus onontvankelijk wegens laattijdig ingediend

2. TEN GRONDE

2.1 Algemeen

Elke verwijzing naar een verkavelingsaanvraag is hier niet ter zake. Deze buurtwegprocedure is een afzonderlijke procedure die door een overheid gevoerd wordt (en niet door een private ontwikkelaar).

Elk argument tegen de wijziging van de buurtweg mag als argument alleen gestoeld zijn op de wijziging van de buurtweg zelf. Elke verwijzing naar een ingetrokken verkavelingsaanvragen of oude mobiliteitsstudies doet niet ter zake. 2/3 van het ingediende bezwaar verwijst naar de ingetrokken verkavelingsaanvragen en de daarbij horende MOBER. Deze argumenten zijn aldus niet meer relevant.

2.2 Het ingeroepen belang

“De bezwaarindieners hebben een evident belang bij het indienen van dit bezwaarschrift nu zij rechtstreekse en onrechtstreekse nadelen en hinder zullen ondervinden wanneer de wijziging van de buurtwegen toegestaan zou worden.” Dit nadeel betreft de verwachte toename van de mobiliteit, in het bijzonder op het spitsuur.

Behandeling bezwaar

Ten onrechte wordt aldus een 'belang' ingeroepen. Het ingeroepen belang is in ieder geval niet objectief bepaalbaar, persoonlijk en actueel. De betrokkenen zijn niet aanpalend en wonen 120 meter van het meest nabije punt van het aanpassingsvoorstel (kruispunt Westernieuwweg-Legeweg – bijlage gis-plan met aanduiding) en op een plaats waar er ook geen mobiliteitseffect verwacht wordt van de verwachte ontwikkeling van Varsenare-Noord.

Uit de Mober blijkt dat de huidige rijwegbreedte in de Legeweg als problematisch aanzien wordt en dat deze zou moeten aangepast worden op het vlak van de rijbaanbreedte ter hoogte van het projectgebied. Een dergelijke verbreding kan moeilijk als bezwaar ingeroepen worden ten aanzien van de verwachte toename van de mobiliteit.

Het voorstel beoogt geen gewijzigde verkeersmogelijkheid. Het tweerichtingsverkeer in de Westernieuwweg en de Legeweg blijft bestaan.

Ten onrechte wordt aangehaald dat er in de Westernieuwweg nu reeds verkeersproblemen zijn. Uit eigen metingen (document 346325) blijkt dat er voor het wegsegment van de klagers, tussen Legeweg en het station, er in de periode van donderdag 25 februari 2016 tot donderdag 3 maart 2016, 3464 verkeersbewegingen waren naar de kern en 2656 verkeersbewegingen vanaf de kern, aldus minder dan 1000 verkeersbewegingen per dag bi-directioneel, wat heel weinig is voor een lokale weg II met een potentieel van 700 motorvoertuigen bidirectioneel per uur in de spits

In het begin van de Westernieuwweg is er de lagere school, waarbij er zoals bij elke school bij aanvang en beëindiging een vertraagde mobiliteit is ten gevolge van het brengen en halen van kinderen. Dit komt evenwel de verkeersveiligheid ten goede. Dit is op vandaag geen 'verkeersinfarct' zoals ten onrechte beweerd. Bezwaarschrijvers wonen op de rand van de woonzone en op ongeveer 600 meter afstand van de school.

De gemeenteraad kan niet akkoord gaan met het ingeroepen belang.

2.3 Strijdigheid met de uitgangspunten van het RUP

“De uitgangspunten van het GRUP worden door de voorliggende aanvraag tot wijziging van de buurtwegen met de voeten getreden ...

De enorme nadelige mobiliteitsimpact op de ontsluitingswegen, die zal ontstaan door het realiseren van de voorgenomen verkaveling, en waarvoor geenszins een afdoende - rechtszekere oplossing naar voor geschoven wordt, is dan ook strijdig met artikel 4.2 van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP, nu de invloed van de verkaveling op de voorgenomen mobiliteit en de verkeersleefbaarheid onmiskenbaar onderschat wordt of zelfs compleet genegeerd wordt.

De voorliggende aanvraag tot wijziging van chemin n° 4 houdt, gelet op de invloed op vlak van mobiliteit en verkeersleefbaarheid, evenmin afdoende rekening met de uitgangspunten van het GRUP en dient dan ook van goedkeuring onthouden te worden.”

Behandeling bezwaar

Elke verwijzing naar een verkavelingsaanvraag en dus niet betrekking hebbend op de voorgestelde wijziging van de buurtweg is niet ter zake. Een dergelijk bezwaar moet beoordeeld worden in het kader van de verkavelingsaanvraag, niet in het kader van dit dossier, 'aanpassing buurtwegen'.

Dit wordt ook ten onrechte beweerd. Dit dossier "wijziging van de buurtwegen" is op geen enkel aspect tegenstrijdig met de voorschriften van het gewestelijk RUP.

Dit deel van het bezwaarschrift is ongegrond.

“Op plan 6 ‘dwarsprofiel Legeweg (huidige toestand en voorgestelde toestand)’ wordt vermeld dat de rijweg in de bestaande toestand circa 5,6m bedraagt. Dit stemt evenwel niet overeen met de realiteit.

Behandeling bezwaar

Plan 6 bevat “type”dwarsprofielen. Het profiel van de bestaande toestand blijkt inderdaad op een ongelukkige plaats gekozen te zijn, doch het plan 6 dient steeds te worden gelezen samen met het grondplan (plan 4) waaruit duidelijk de smalle, doch variabele breedte van de Legeweg blijkt. De belangrijkste informatie op plan 6 is enerzijds de “ontworpen” toestand gezien dit de situatie is die zou gerealiseerd worden na de eventuele goedkeuring van de wijziging van de buurtwegen en anderzijds de aanduiding dat de extra breedte van de weg genomen wordt aan de kant van de woonzone en niet aan de kant van het agrarisch gebied.

De gemeente zal er uiteraard op toezien dat het profiel van de ontworpen toestand gerespecteerd wordt.

Wegbreedte: een rijbaanbreedte van 5m met aan weerszijden een greppel van 30cm wordt courant toegepast in woongebieden en is voldoende om verkeer in beide richtingen toe te laten tegen een aan de omgeving aangepaste snelheid.

Dit onderdeel van het bezwaar is ongegrond.

2.4 Mobiliteit en verkeersleefbaarheid

“Noch de Legeweg (Chemin n° 4), noch de overige ontsluitingswegen zoals de Westernieuwweg en de Popstaelstraat zijn er op voorzien om dagdagelijks de bijkomende aanzienlijke verkeersstroom vanwege de voorgenomen verkaveling te verwerken.

Ook de in het MOBER voorgestelde aanbevelingen zijn ruimschoots onvoldoende om het voorgaande te verhelpen.

Het is uiteraard geenszins voldoende om enerzijds de verbreding van de Legeweg lokaal te voorzien in de zone tussen de Westernieuwweg en de Popstaelstraat en anderzijds voorbij de Popstaelstraat (verder richting Brugge) geen enkele maatregel te nemen om sluisverkeer tegen te gaan, dan wel de inrichting ervan aan te passen. Zo liggen er geen concrete plannen voor voor de opwaardering van de Legeweg voorbij de Popstaelstraat op het grondgebied Jabbeke en Brugge, laat staan dat er maatregelen voorgesteld worden om sluisverkeer tegen te gaan.

Hierdoor wordt gewoonweg een bottleneck gecreëerd, wat ontegensprekelijk verkeersproblemen zal genereren waarvoor geen oplossing voorzien wordt.

De wijziging van chemin n°4 laat toe dat er zich een substantiële impact manifesteert op vlak van mobiliteit en verkeersleefbaarheid en dit ingevolge de toename van het aantal verkeersbewegingen, het creëren van diverse verkeerskruispunten (5 ontsluitingswegen + dreef 'Hof ter Straeten') en de cumulatie van de verschillende verkeersfuncties (wegverkeer, fietsverkeer, ...).

Minstens dient de rooilijn aangepast te worden zodat het openbaar domein voldoende ruim is ten einde een wegtracé mogelijk te maken waarbij het hoofd wordt geboden aan de hierboven aangehaalde problematiek inzake mobiliteit en verkeersleefbaarheid.”

Behandeling bezwaar

Uit de Mober blijkt dat de huidige rijwegbreedte in de Legeweg als problematisch aanzien wordt en dat deze zou moeten aangepast worden op het vlak van de rijbaanbreedte ter hoogte van het projectgebied.

Uit de conclusies bij het Mober blijkt dat:

“De te verwachten toename van de verkeersintensiteiten is niet onbelangrijk. Bestaande knelpunten worden versterkt, mn. de rotonde en de Gistelsteenweg en de oude Dorpsweg. Legeweg en Zandstraat krijgen duidelijk meer verkeer. De toename in de Popstaelstraat is, zoals verwacht belangrijk maar niet echt

problematisch. De voorgestelde maatregelen, uit te voeren door de initiatiefnemer van het project, zijn noodzakelijk om de zone 30 af te dwingen.

Voor de ontwikkeling van de projectzone is geen externe – nieuwe autoverkeerinfrastructuur noodzakelijk. Ondanks het bijkomende autoverkeer is de bestaande infrastructuur (mits herinrichting en verkeersleefbaarheidsmaatregel zoals voorzien: de heraanleg Popstaalstraat met eenrichtingsverkeer, kruispunt Legeweg, asverschuivingen) voldoende voor het verkeer.

Het te verwachten (extra) verkeer in de schoolomgeving van De Wassenaard in de Westernieuwweg is ruim, ook door de extra leerlingen die naar school zullen gaan. Maar ook deze ontwikkelingen moet men plaatsen in de globale evolutie van het aantal leerlingen in deze school, mn. de nieuwe leerlingen tegenover de ouder wordende huidige leerlingen, die de lagere school zullen verlaten.

...

De milderende en flankerende maatregelen richten zich vooral op de aanpassingen van de Legeweg en de Popstaalstraat.”

Zelfs als er knelpunten zijn op spitsmomenten (vb aan de schoolpoort of ter hoogte van het rond punt Gistelsteenweg) dan betekent dit nog niet dat de mobiliteit of de verkeersleefbaarheid voor de kern Varsenare in het gedrang komt.

Dit deel van het bezwaarschrift is ongegrond.

2.5 Integratie in de onmiddellijke omgeving

“De voorliggende aanvraag tot wijziging van chemin n° 4 houdt dan ook niet afdoende rekening met de uitgangspunten van het GRUP (meer bepaald op vlak van integratie binnen de onmiddellijke omgeving (zie stedenbouwkundig voorschrift 4.2) en dient dan ook van goedkeuring onthouden te worden.

Minstens dient de rooilijn aangepast te worden zodat het openbaar domein voldoende ruim is ten einde een afdoende landschappelijke integratie via een bouwvrije zone/publieke groenzone mogelijk te maken.”

Behandeling bezwaar

Opnieuw, een dergelijk bezwaar heeft geen betrekking op deze procedure aanpassing van de buurtwegen.

Met het voorstel van aanpassing van de Legeweg wordt precies gewerkt aan een betere landschappelijke integratie in de buurt. De voorziene bomenrijen en het verplaatsen van de waterloop aan de andere kant zijn daar elementen van. Dit zorgt voor een afdoende landschappelijke integratie.

Dit deel van het bezwaarschrift is ongegrond.

2.6 Schending van het openbaar onderzoek - aanplakking

“In casu werd het openbaar onderzoek over de aanvraag tot wijziging van het buurtwegennet aangekondigd via aanplakking op een wit A4-blad, dewelke dan nog nauwelijks zichtbaar geplaatst wordt onderaan enkele verkeersborden of verlichtingspalen (zie foto's in bijlage).

Nochtans moet in het kader van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag de bekendmaking van het openbaar onderzoek gebeuren op een gele affiche van min. A2-formaat.

De wijze waarop het publiek van voorliggend openbaar onderzoek ter kennis wordt gebracht via een wit A4-blad laat niet toe te garanderen dat het openbaar onderzoek een nuttig effect heeft, nu de aanplakking nauwelijks zichtbaar is voor het publiek en dan nog aangebracht is op locaties waar het publiek er amper acht op kan slaan.

Gelet op het voorgaande spreekt het dan ook voor zich dat er zich een schending van het openbaar onderzoek aandient, waaromtrent verder alle voorbehoud.”

Behandeling bezwaar

-Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen (bvr 20/06/2014 – b.s. 14/08/2014):

Artikel 1 §3 : Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de beraadslaging, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, en, in voorkomend geval, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging minstens wordt aangekondigd door:

1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, te wijzigen of af te schaffen wegdeel;

Er werd voldaan aan de aanplakking ter plaatse. Het openbaar onderzoek werd op meer plaatsen aangekondigd dan in wat in het besluit wordt opgenomen, nl “minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, te wijzigen of af te schaffen wegdeel”. Het openbaar onderzoek werd ter plaatse op 9 plaatsen aangekondigd.

- 1) Op de hoek van de dreef “Hof van Straeten” met de oprit naar de parking van het sport- en cultuurcentrum. Dit is de plaats waar Sentier nr. 14 in de Atlas met Sentier nr. 15 (de dreef “Hof van Straeten”) samenkomt.
- 2) Op de hoek van de dreef “Hof van Straeten” met de huidige kruising van Sentier nr. 14.
- 3) Op de hoek van Sentier nr. 14 met de straat Coudeveldt
- 4) Op de hoek van Sentier nr. 14 met de straat Coudeveldt
- 5) Op de hoek van Sentier nr. 14 met de straat Coudeveldt
- 6) Op de hoek van Popstaelstraat (Chemin nr. 7) met de huidige kruising van Sentier nr. 14.
- 7) Op de hoek van Popstaelstraat (Chemin nr. 7) en de Legeweg (Chemin nr. 4)
- 8) Op de hoek van de dreef “Hof van Straeten” (Sentier nr. 15) en de Legeweg (Chemin nr. 4)
- 9) Op de hoek van de Legeweg (Chemin nr. 4) met de Westernieuweg (Chemin nr. 2)

-Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen (bvr 20/06/2014 – b.s. 14/08/2014)

Artikel 1 §3 paragraaf 2 : De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:

1° waar de beraadslaging en, in voorkomend geval, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage ligt;

2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;

3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

Er werd voldaan aan de vereiste van de inhoud van de aankondiging. De aankondiging bevatte volgende elementen:

- 1) Het dossier ligt ter inzage van het publiek op het gemeentehuis – dienst planologie, Dorpsstraat 3 te 8490 Jabbeke (waar de beraadslaging en, in voorkomend geval, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage ligt)
- 2) gedurende een termijn van 30 dagen, hetzij van 29 maart 2016, vanaf 8u30, tot en met 28 april 2016, om 17u (de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek)
- 3) Eventuele bezwaren en opmerkingen kunnen, uiterlijk 28 april 2016 voor 17u, bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen, Dorpsstraat 3 te 8490 Jabbeke (het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten)

-De toelichtende nota van juni 2014 “Wijzigingen aan de regelgeving met betrekking tot de buurtwegen” bepaalt onder “3.4. Openbaar onderzoek het volgende “De inhoud van het bericht is in het uitvoeringsbesluit vastgelegd, de vorm niet. De logica is dat het gaat om een duidelijk leesbaar en zichtbaar bericht (op ooghoogte), aangebracht aan een gebouw of een paal aan de rand van de weg.”

Gelet op het feit dat de vorm, noch het formaat van de aankondiging werd vastgelegd in het uitvoeringsbesluit en dat alle aankondigingen ter plaatse duidelijk leesbaar en op een zichtbare plaats werden aangeplakt, nl op een paal aan de rand van de weg, werd voldaan aan de vereiste van de aankondiging van een openbaar onderzoek. Alle aanplakkingen werden geplastificeerd zodat de aankondiging ook na 30 dagen nog leesbaar is. In bijlage de foto's van 22/3/2016, de datum dat de aankondigingen werden geplaatst. Wanneer de foto's uit het bezwaarschrift worden bekeken is

duidelijk zichtbaar dat de aankondigingen nog steeds leesbaar zijn en nog allemaal op de zelfde plaats staan.

Bezwaarschrijver verwijst ten onrechte naar de vorm bij een openbaar onderzoek van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag de bekendmaking moet gebeuren op een gele affiche van min. A2-formaat.

Dit besluit en artikel hebben regelen het openbaar onderzoek niet inzake buurtwegen.

Dit deel van het bezwaarschrift is ongegrond.

2.7 Schending van het openbaar onderzoek – behandeling door gemeente(raad)

“Evenwel is het niet ondenkbeeldig dat bezwaarindieners die tijdens het eerste openbaar onderzoek reeds bezwaar hadden ingediend, er (ten onrechte) vanuit gaan dat zij reeds tijdig het nodige hebben gedaan en aldus tijdens het lopende openbaar onderzoek niet opnieuw bezwaar hoeven in te dienen. Zo ook kan mutatis mutandis hetzelfde gezegd worden over het publiek dat er (ten onrechte) vanuit gaat dat het (eerste) openbaar onderzoek reeds afgelopen is en er aldus geen mogelijkheid meer is om nog bezwaar in te dienen en dan ook geen acht (meer) slaat op eventuele aankondigingen omtrent een nieuw openbaar onderzoek.

Door het stelselmatig opnieuw goedkeuren van het aanvraag tot wijziging van het buurtwegennet en het stelselmatig opnieuw voorlopig vaststellen van het ontwerp van rooilijnplan, wordt onmiskenbaar een bijzonder onduidelijke en verwarrende situatie gecreëerd bij het publiek, zodat ook op dit punt het openbaar onderzoek niet het vereiste nuttig effect kan hebben.

Het voorgaande dwingt des te meer nu de beslissingen van de gemeenteraad stelselmatig laten uitschijnen alsof de verkavelingsvergunningen voor het woongebied Varsenare Noord reeds afgeleverd zijn⁴, zodat het publiek op deze wijze eigenlijk op het verkeerde been gezet wordt en in feite ontmoedigd wordt om nog bezwaar in te dienen tijdens een (nieuw) openbaar onderzoek omtrent aanvragen inzake verkavelingsvergunningen.

Gelet op het voorgaande spreekt het dan ook voor zich dat er zich een schending van het openbaar onderzoek aandient, waaromtrent verder alle voorbehoud.”

Behandeling bezwaar

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen (bvr 20/06/2014 – b.s. 14/08/2014):

“Artikel 1 §3 : Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt de beraadslaging, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, en, in voorkomend geval, het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen dertig dagen na de beraadslaging minstens wordt aangekondigd door:

4° in voorkomend geval, een afzonderlijke mededeling, met een aangetekende brief in hun woonplaats, aan de eigenaars van de percelen die zich bevinden in het ontwerp van rooilijnplan;

5° in voorkomend geval, een afzonderlijke mededeling, met een aangetekende brief in hun woonplaats, aan de eigenaars van percelen die palen aan de af te schaffen buurtweg;”

De gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4 met het daar bijhorende ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4 werd 3 maal goedgekeurd en voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad (5 oktober 2015, 7 december 2015 en 7 maart 2016). Ieder gemeenteraadsbesluit vermeld waarom het dossier hernomen wordt.

2^e herneming : het openbaar onderzoek werd niet binnen dertig dagen na de beraadslaging van de gemeenteraad van 5 oktober 2015 aangekondigd. Dit betreft een procedurefout waardoor het besluit moest hernomen worden.

3^e herneming : het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 bepaalt dat de aanplakking ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, te wijzigen of af te schaffen wegdeel moet worden aangekondigd. Het openbaar onderzoek werd maar op één plaats aangekondigd. Dit betreft een procedurefout waardoor het besluit moest hernomen worden.

Het besluit bepaalt dat tijdens het openbaar onderzoek alle eigenaars van percelen die zich bevinden in het ontwerp van het rooilijnplan aangeschreven, alsook alle eigenaars van percelen die palen aan de af te schaffen buurtweg moeten aangeschreven worden in het kader van het openbaar onderzoek.

Het schepencollege van burgemeester en schepenen is hierin nog verder gegaan, zij heeft daarnaast ook alle eigenaars van de percelen die palen aan het ontwerp van rooilijnplan en alle eigenaars die palen aan Sentier nr. 14 en Chemin nr. 4 aangeschreven.

Voor het aanschrijven van de eigenaars is de gemeente uitgegaan van de kadastrale gegevens van 1/1/2015. Het openbaar onderzoek startte op 29/3/2016. Om de juiste eigenaars aan te schrijven heeft het schepencollege via het registratiekantoor alle huidige eigenaars van alle percelen opgevraagd. Hierdoor werden de kadastrale uittreksel geverifieerd met de huidige toestand, huidige eigenaars. Daarna werd via het rijksregister gecontroleerd of alle personen nog op dit adres woonden. Bij een overlijden werden de erfgenamen opgezocht en aangeschreven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft tijdens beide openbaar onderzoeken alles in het werk gesteld om alle eigenaars van alle aanpalende percelen van Sentier nr. 14 en Chemin nr. 4, alsook van de percelen die gesneden werden door een af te schaffen buurtweg, op de hoogte te brengen van het vigerend openbaar onderzoek. Er kan dus onmogelijk gesteld worden, zoals in het bewaar wordt gesteld, dat het schepencollege door het openbaar onderzoek twee maal te voeren “een onmiskenbaar een bijzonder onduidelijke en verwarrende situatie gecreëerd bij het publiek”.

Ook dit deel van het bezwaarschrift is niet gegrond.

Gelet op het ingediende bezwaarschrift is er geen aanleiding om na het openbaar onderzoek de plannen die op 7 maart 2016 werden voorlopig vastgesteld, alsook het voorlopige vastgestelde rooilijnplan te wijzigen.

De motivatie waarom het openbaar belang bij de voorgestelde verandering niet in het gedrang wordt gebracht.

Sentier nr. 14 zoals opgenomen in de Atlas was een rechtstreekse verbinding tussen de Popstaelstraat (Chemin nr. 7) en de dreef “Hof van Straeten”. Ten noorden van de verkaveling Coudeveldt loopt de ingeschreven Sentier nr. 14 volgens de Atlas. Deze is ter plaatse aanwezig als een verhard pad op de rand van de verkaveling Coudeveldt.

Sentier nr. 14 volgt op heden op twee plaatsen niet meer de lijn zoals opgenomen in de atlas der buurtwegen. Het deels af te schaffen tracé van Sentier nr. 14 en de daarbij gewijzigde tracé van Sentier nr. 14 ten zuidwesten wijkt af van de Sentier nr. 14 zoals opgenomen in de Atlas. In de Atlas loopt de Sentier nr. 14 in het verlengde van het huidige pad. Een deel van de opgenomen Sentier nr. 14 is ingenomen door een verkaveling, het verdere deel werd bebouwd voor het sport- en cultuurcentrum, de aanleg van een voetbalveld In werkelijkheid maakt het pad een knik en loopt het in westelijke richting tot aan de dreef “Hof van Straeten” (Sentier nr. 15).

Ten noordoosten wijkt de Sentier nr. 14 af van de Atlas. Waar de Sentier nr. 14 in de Atlas een knik naar het noorden maakte, werd hij in de loop der jaren rechtgetrokken naar de Popstaelstraat (Chemin nr. 7).

Het voorliggend dossier, waarbij een deel Sentier nr. 14 wordt afgeschaft en wordt verlegd beoogt een even goede verbinding tussen de Popstaelstraat (Chemin nr. 7) en de dreef “Hof van Straeten”. Ten noordoosten betreft het een rechttrekking van de Sentier, ten zuidwesten heeft de Sentier nr. 14 een betere verbinding naar het dorp, alsook naar de woningen ten westen van de dreef “Hof van Straeten”.

Door de geplande verkaveling van het woongebied 4 “Varsenare Noord” paalt in het noorden aan de Legeweg (Chemin nr. 4). Dit deel van de Legeweg dient in het kader van de verkaveling te worden heraangelegd en te worden verbreed. Op heden bevindt zich ten zuiden van de Legeweg een

polderwaterloop (Leegewegbeek volgens de Atlas der Buurtwegen of Tollenaarsbeek volgens de recente waterlopenkaart). Wanneer deze waterloop op zijn huidige plaats wordt behouden en de percelen ten zuiden van deze waterloop worden verkaveld, dan dient deze waterloop op heel wat plaatsen ingebuisd te worden voor de toegang tot de woningen en de verkaveling, nl door wegen. Om dit tegen te gaan werd geopteerd om deze waterloop te verleggen ten noorden van de Legeweg. Dit heeft het voordeel dat het aantal overbruggingen aanzienlijk verminderen en bevordert eveneens de onderhoudsvriendelijkheid van de waterloop. Deze verlegging van de waterloop gebeurt in samenspraak met de Polder van Blankenberge en de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen.

Naast de verlegging van de waterloop naar het noorden van de Legeweg wordt de Legeweg zelf heraangelegd aan de huidige noden van vandaag. Door de verkaveling Varsenare Noord voldoet het huidige tracé van de weg niet om de verkaveling te ontsluiten.

Het rooilijnplan voorziet voor Sentier nr. 14 een breedte van 10m dat openbaar zal worden gemaakt, nl. tussen de huidige verkaveling Coudeveldt en de nieuwe verkaveling Varsenare Noord. Voor Chemin nr. 4 wordt een breedte van 16,50m opgelegd om openbaar te maken. Bij de verkavelingsvergunning van Varsenare Noord zal opgelegd worden dat de verkavelaar alle delen opgenomen in het rooilijnplan die openbaar moeten worden, kosteloos moet afstaan aan de gemeente.

Er kan dus gesteld worden dat het openbaar belang bij de voorgestelde verandering niet in het gedrang wordt gebracht.

De inpasbaarheid van de individuele aanvraag binnen de gemeentelijke visie op trage wegen. In het andere geval moet de gemeente minstens nagaan wat de impact is van de individuele aanvraag op de samenhang van het betrokken trage wegennetwerk. De nieuwe toestand moet voor de weggebruiker minstens evenwaardig zijn aan de bestaande.

Op heden bestaat er geen gemeentelijke visie op trage wegen. De impact van deze individuele vraag ten opzichte van het bestaande huidige trage wegennet blijft dezelfde, maar wordt verbeterd. De aangevraagde nieuwe toestand is zeker evenwaardig en beter dan de huidige toestand opgenomen in de Atlas der buurtwegen. Sentier nr. 14 krijgt een breedte van 10m waardoor dit wandelpad een mooie dreef wordt en een volwaardige verbinding tussen de Popstaelstraat en de dreef "Hof van Straeten". De Legeweg (Chemin nr. 4) wordt verbreed naar 16,50m waardoor de waterloop zoveel mogelijk open blijft en er zo weinig mogelijk overbruggingen worden gerealiseerd. De Legeweg zelf wordt door de heraanleg een veiligere weg dan het huidige tracé. Door de ontwikkeling van de verkaveling Varsenare Noord zal de verkaveling verbonden worden door trage wegen voor voetgangers en fietsers die aansluiten op het huidige tracé.

De juridische context. De geldende planologische voorschriften van het gebied, de vergunningstoestand van de constructies die in relatie staan met de beoogde verandering of opheffing, de beschermde monumenten of landschappen in de directe omgeving.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (in het bijzonder artikel 4.4.7, §2), het besluit van de Vlaamse Regering houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge' met hierbij het deelgebied 4 "Woongebied Varsenare Noord" van 4 februari 2011, de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 (meermaals gewijzigd) en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen.

Regelgeving: bevoegdheid

De GR is bevoegd op basis van artikel 42-43 van het gemeentedecreet.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De gemeenteraad is bevoegd voor beslissingen over de buurtwegen op basis van art. 27 en 28 van de wet op de buurtwegen (10 april 1841, meermaals gewijzigd).

Overwegende dat het derhalve past om de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4, zoals het werd neergelegd, definitief goed te keuren, alsook het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumoulin, dd 14 juli 2015, definitief vast te stellen.

BESLUIT,

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft zijn definitieve goedkeuring aan de gedeeltelijke verlegging van Sentier nr. 14 en aan de gedeeltelijke verlegging van Chemin nr. 4.

Artikel 2:

Het bijgevoegde rooilijnplan van Sentier nr. 14 en van Chemin nr. 4, opgemaakt door landmeter Jos Dumoulin, dd 14 juli 2015, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3:

De definitieve beraadslaging en, in voorkomend geval, het definitief vastgestelde rooilijnplan worden aan de deputatie voor goedkeuring

22 Ruimtelijke Ordening - Koornblomme/Boekweitstraat - bouwen 12 sociale huurwoningen - wegenis en riolering

DEBAT

Raadslid Jacques Monteyne vraagt of er ook consequenties zijn in verband met de aanleg van een gescheiden rioleringsstel voor de omwonenden van de Koornblomme. Kunnen de bewoners ook verplicht worden om in het gescheiden rioolstelsel in te stappen?

De burgemeester benadrukt dat het normaal is dat bij de aanleg van een nieuwe verkaveling een gescheiden stelsel toegepast wordt. Dit stort dan over in de gemengde riool. Verder in de Koornblomme is er nog geen gescheiden stelsel.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis en omgevingsaanleg voorgelegd, zoals opgemaakt door BVBA Studiebureau Jonckheere. De geraamde kostprijs van deze werken belooft als volgt :

- Vlaams Gewest: 184.101 euro (inclusief BTW 21 %)
- Vivendo: 4.573,80 euro (inclusief BTW 21 %)
- Gemeente Jabbeke: 2.069,10 euro (inclusief BTW 21 %) voor het terugplaatsen van een ballenvanger en het leveren en plaatsen van een ballenvanger.

De voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak het opbreken van een deel van de Boekweitstraat en het aanleggen van een nieuwe weg gecombineerd met riolerings- en omgevingswerken ten behoeve van het bouwproject voor het bouwen van 12 sociale huurwoningen, aangevraagd door cvba Vivendo, ... Deze aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning werd

ontvankelijk en volledig verklaard op 15-03-2016. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, dat werd afgesloten op 19-04-2016, werden geen bezwaren ingediend.

Gelet op artikel 4.2.25 van de VCRO waarbij het voorliggend dossier ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daar waar het schepencollege in het kader van het vergunningenbeleid bevoegd is voor de bouw- en verkavelingsaanvragen, is de gemeenteraad bevoegd voor de volledige uitrusting die op het einde van de procedure en de realisatie bij het openbaar domein moet ingelijfd worden.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te willen verlenen aan het voorgelegde uitrustingsdossier.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontwerp voor het uitvoeren van de gescheiden riolering, de wegenis- en omgevingsaanleg in de Boekweitstraat en Koornblomme, zoals opgemaakt door BVBA Studiebureau Jonckheere, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De geplande werken en de eventuele aanpassingen aan het openbaar domein zijn integraal ten laste van de verkavelaars.

Artikel 3:

Er wordt goedkeuring verleend voor het geraamde aandeel van de gemeente ten belope van 2.069,10 euro (inclusief BTW 21 %) voor het terugplaatsen van een ballenvanger en het leveren en plaatsen van een ballenvanger.

23 Openbare werken - Varsenareweg - basisschool Permeke - realisatie kiss- en ridezone - ontwerp

Tijdens een overleg met het schepencollege werd vanuit de basisschool Permeke de vraag gesteld voor het inrichten van een kiss- en ridezone ter hoogte van de school in de Varsenareweg.

Door de gemeentedienst werd een verkeerstelling uitgevoerd op 4 en 17 februari 2016, waaruit blijkt dat de mobiliteit ter hoogte van de school beperkt is. Wel is er in de Varsenareweg een toegenomen doorgangsmobiliteit in de richting van Vlamingveld en het Klein Strand.

Vanuit de gemeentedienst werd een schetsvoorstel opgemaakt en voorgelegd aan de school. Er werd daarbij een voorstel geformuleerd met volgende krachtlijnen:

- voor de inrichting van een kiss- en ridezone naast het openbaar domein van de gemeente is er ook een gemeentelijk belang met betrekking tot de verkeersveiligheid en de goede doorgang
- er wordt voorgesteld om de werken (aanleg grasdallen - vrij omvangrijke oppervlakte) te laten uitvoeren via de dienst gemeentewerken. De school dient zelf in te staan voor de aanpassing van de afsluiting via de plaatsing van twee hekkens.

De school is akkoord om een ruimte ter beschikking te stellen hiervoor. Er wordt gevraagd om dit te willen realiseren voor 1 september 2016.

Er was gunstig advies van de gemeenteraadscommissie verkeer op 25 februari 2016.

Aan de gemeenteraad wordt een schetsvoorstel neergelegd als basis voor uitvoering door de dienst

gemeentewerken.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring om op het domein van de Vlaamse gemeenschap – gemeenschapsschool Permeke, Varsenareweg – werken uit te voeren ten behoeve van de realisatie van een kiss- en ridezone, zoals op het schetsvoorstel medegaand bij dit besluit.

24 Openbare werken - Aartrijksesteenweg - fase I - aanpassing openbare verlichting - ontwerp

DEBAT

Raadslid Jacques Monteyne vraagt wanneer de uitvoering hiervan verwacht wordt. Zou het kunnen dat er reeds voorbereidende werken gestart zijn? Er werd deze week problemen ondervonden met de internetverbinding.

Door schepen Jan Pollet wordt geantwoord dat er deze week nog een aanvangswerkvergadering gepland is.

Raadslid Geert Orbie vraagt wat er gebeurt als infrax niet mee zal betalen. Is er een hoger beroepsorgaan of kan men daarmee naar de rechtbank gaan?

Door de gemeentesecretaris wordt toegelicht dat er de mogelijkheid is om beroepsschrift in te dienen bij de voogdijminister.

BEHANDELING

Aan de gemeenteraad worden in het kader van de geplande heraanleg van de wegenis en riolering en de aanleg van een losliggend fietspad langs de Aartrijksesteenweg (fase I) twee ontwerpen van Infrac voorgesteld:

- 1) Het uitbreiden van de openbare verlichting ter accentuering van de nieuwe verkeersremmer in de Aartrijksesteenweg ter hoogte van de Oude Stokerijstraat;
- 2) Het verplaatsen van het elektriciteitsnet, het kabeltelevisienet en de openbare verlichting in de Aartrijksesteenweg tussen de Gistelsteenweg en de Oude Stokerijstraat;

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Onderhavige offertes omvat de kosten voor het verplaatsen en deels uitbreiden van de netten elektriciteit, de kabeltelevisie en de openbare verlichting in de Aartrijksesteenweg.

Door Infrac worden hiervoor 2 offertes voorgelegd aan de gemeente en zijn als volgt bepaald (btw inclusief en in euro):

Ontwerp I:

Het plaatsen van bijkomende openbare verlichting ter hoogte van nieuwe verkeersremmer:

TOTAAL 6.402 euro

Ontwerp 2:

Het verplaatsen van elektriciteitsnet, kabeltelevisienet en openbare verlichting ten behoeve van de aanleg van een losliggend fietspad:

- Elektriciteit laagspanning:	13.515,95 euro
- Kabeldistributie hoofdnet:	1.147,81 euro
- Openbare verlichting net:	759,34 euro
- Openbare verlichting palen en armaturen:	412,00 euro
- Grondwerken:	12.210,59 euro
TOTAAL	28.045,69 euro

Met betrekking tot dit onderdeel van de werken (louter verplaatsingswerken ten gevolge van gemeentelijke aanpassing aan het openbaar domein ten behoeve van het algemeen belang, in dit geval de aanleg van een losliggend fietspad), kan geargumenteed worden dat in toepassing van de wet van 10 maart 1925, de werken volledig ten laste moeten zijn van de intergemeentelijke samenwerking.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om ook goedkeuring te geven aan dit ontwerp, maar om met betrekking tot de aanspraak op vergoeding voorbehoud te maken ten aanzien van de intergemeentelijke samenwerking Infrac.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan het ontwerp voor het plaatsen van bijkomende openbare verlichting ter hoogte van nieuwe verkeersremmer voor het bedrag van 6.402 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp van elektriciteitsnet, kabeltelevisienet en openbare verlichting ten behoeve van de aanleg van een losliggend fietspad in de Aartrijksesteenweg voor het bedrag van 28.045,69 euro.

Artikel 3:

Met betrekking tot de aanspraak op vergoeding wordt gewezen op artikel 13 van de wet van 10 maart 1925, waarbij de kosten van het verleggen om reden van een openbaar nut en veiligheid ten laste zijn van de nutsmaatschappij (dossiernr. 331264_2 - aanspraak op een vergoeding van 28.045,69 euro)

25 Openbare werken - renovatie landbouwwegen - ontwerp

DEBAT

Raadslid Luc Slabbinck benadrukt dat het verkeer nu, met de huidige inrichting van dit deel van de Isenbaertstraat, ontmoedigd wordt in de doorgangsrichting Zedelgem. Volgens het raadslid wordt met het voorstel een stap terug gezet. De verbreding van de Isenbaertstraat leidt tot vlotter kruisen en sneller verkeer.

Door de burgemeester wordt geantwoord dat er goede ervaringen zijn met de herinrichting van de Bosweg. Op basis hiervan wordt nu de Isenbaertstraat aangepakt. Er wordt gewezen op de toestand van gevaar in de Isenbaertstraat.

Voorzitter Paul Vanden Bussche maakt een opmerking bij de budgetvoorziening voor de renovatie van buurtwegen ten opzichte van de voorliggende raming van de werken.

Door de burgemeester wordt uitgelegd dat in de meerjarentabel telkens 200.000 euro ingeschreven

werd voor 'de landbouwwegen'. Vorig jaar werd dit niet uitgeput. Mogelijks loopt de uitvoering ook over twee jaar. Er kan met begrotingswijziging voorzien worden in de financiering.

Raadslid Caroline Daenekindt stelt de vraag of de Zandweg naar Zerkegem verhard wordt omdat er een bedrijfswoning gebouwd werd. Moet dit wel uitgevoerd worden door de gemeente?

Door de burgemeester wordt gewezen op het feit dat dit van oudsher een openbare weg betreft en dat de aanpassing moeilijk aan een privaat persoon ten laste gelegd kan worden.

BEHANDELING

De Gemeenteraad,

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot heraanleg en/of renovatie van een deel van het wegenpatrimonium van de gemeente Jabbeke, nl. Zomerweg , Krakeelstraat; Zandweg naar Zerkegem en Isebaertstraat.

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op 334.000 euro (incl. BTW).

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -.in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Gelet op het decreet van 28-04-1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de wet van 15-06 -2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken in het bijzonder artikel 19, 20 en 23

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor open aanbesteding is toepasselijk bij deze opdracht.

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp voorgelegd houdende het Lastenboek, plannen en raming van de werken. Het ontwerp voor heraanleg/renovatie bevat volgende straten waarbij het volgende wordt voorgesteld.

1. Zomerweg (deel tussen Jabbeeksebeek en Eernegemweg).

In het eerste gedeelte tot aan de Oude Bruggeweg wordt de bestaande betonverharding van de rijweg gebroken en wordt een dubbele laag asfalt op aangebracht. In het gedeelte vanaf de Oude Bruggeweg tot aan de Eernegemweg wordt waar nodig de asfalt geprofileerd en overlaagd met een nieuwe laag asfalt.

Over het volledig traject worden de bochten en uitwijkstroken hierbij verbeterd.

De raming van deze werken bedraagt 190.476 euro incl. BTW.

2. Een tweede project betreft de Krakeelstraat. In de dubbele bocht aan de Lanestraat was de rijweg volledig stuk door de worteldruk van de oude populieren op deze locatie. Deze bomen werden recent gerooid. Van juist voor de dubbele bocht tot aan de bestaande asfalt van de bebouwde kom wordt de bestaande betonverharding van de rijweg uitgebroken en vervangen door een asfaltverharding. Daarbij worden de bochten verbeterd en een uitwijkstrook voorzien in de bocht.

De raming van deze werken bedraagt: 43.409 euro incl. BTW

3. Een derde project is de Zandweg naar Zerkegem. Recentelijk werd een nieuwe bedrijfswoning ... gebouwd in het niet verhard gedeelte van deze straat. Er wordt een uitbreiding van de

asfaltverharding voorzien vanaf het einde van de bestaande asfaltverharding ... tot aan de nieuwe bedrijfswoning. Het betreft een lengte van 155m en een breedte van 3,00 m.

De raming van deze werken bedraagt: 24.369 euro incl. BTW

4. Een laatste project betreft de Isenbaertstraat. Het omvat het gedeelte van de Gistelsteenweg tot aan de Ernegemweg. Er is al jaren de problematiek van de stuk gereden zijbermen in deze straat. Aan beide zijden van de rijweg wordt een strook van 0,60m grasbetontegels geplaatst. De huidige asfalt van de rijweg met een breedte van 3,40 m wordt behouden.

De raming van deze werken bedraagt: 75.746 euro BTW incl.

Gezien de aard en de omvang van de werken wordt voorgesteld om deze werken te laten uitvoeren door middel van openbare aanbesteding.

In het budget artikel 0200-00/2240007 van het jaar 2016 is er 225.000 euro voorzien voor heraanleg en renovatie van landbouwwegen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming met volgende uitslag:

Voor Frank Casteleyn, Geert Deprée, Jan Pollet, Joël Acke, Annie D'hoedt, Annemieke Dhaese, Thomas Veramme, Georges Lievens, Jacques Monteyne, Caroline Daenekindt, Franky Dereeper, Siska Loyson, Hendrik Bogaert, Claudia Coudeville, Heidi Vanhaverbeke, Daniël Vanhessche, Paul Vanden Bussche

Tegen Luc Slabbinck

Onthouding Geert Orbie, Han Vermaut

BESLUIT,

Artikel 1.

Er zal een opdracht worden gegeven met als voorwerp de heraanleg bijzondere herstelling van landbouw- en andere wegen op het grondgebied van de Gemeente Jabbeke nl.

- Zomerweg 190.476 euro incl. BTW.
- Krakeelstraat 43.409 euro incl. BTW.
- Zandweg naar Zerkegem 24.369 euro incl. BTW.
- Isenbaertstraat 75.746 euro incl. BTW.

Artikel 2.

De prijs van de opdracht wordt geraamd op 334. 000 euro (inclusief BTW)

Artikel 3.

De opdracht zal worden gegund bij openbare aanbesteding.

Artikel 4.

De opdracht zal het voorwerp uitmaken van een aankondiging gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen, opgesteld overeenkomstig artikel 12, tweede lid, van het vermelde koninklijk besluit van 08.01.1996.

Artikel 5.

De administratieve en technische bepalingen toepasselijk op de opdracht zijn deze vermeld in het voorgelegde bestek. Dit bestek maakt integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 6.

De opdracht zal worden gefinancierd met de kredieten voorzien in artikel 0200-00/2240007 van het buitengewoon budget.

26 Openbare werken - inbreidingsproject Jabbeke Centrum - toegangsweg - ontwerp

Aan de gemeenteraad wordt het ontwerp dossier voorgelegd voor de realisatie van de toegangsweg bij het inbreidingsproject Jabbeke-Centrum zoals opgemaakt door het studie bureau Lobelle BVBA.

Het is de bedoeling om deze kleine weg met een lengte van 90 meter, die na afbraak van het woonhuis C. Permekelaan 14 een verbinding moet vormen tussen de C. Permekelaan en het inbreidingsproject, zo vlug mogelijk te realiseren.

Het ontwerp beoogt ook een betere doorgang in de verbinding lijn tussen centrum/school en Vrijtijdscentrum. Er worden 16 parkeerplaatsen voorgesteld tegenaan de C. Permekelaan, die meteen ook langparkeermogelijkheid bieden voor de buurt.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is ook de wet van 24 december 1993, betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 17 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt. Ook artikel 120 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

Het ontwerp dossier bevat volgende stukken:

- bijzonder bestek met beschrijvende opmeting
- model-inschrijvingsbiljet en samenvattende opmeting
- raming der werken
- plannen der werken

De werken worden geraamd op 74.130 euro, exclusief BTW.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de realisatie van de toegangsweg bij het inbreidingsproject Jabbeke-Centrum.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring verleend aan de voorliggende raming van de werken voor een bedrag van 74.130 euro.

Artikel 3:

De werken zullen gegund worden via de procedure van openbare aanbesteding en via kredieten voor het jaar 2016.

27 Openbare werken - heraanleg Dorpsstraat - aanstellen ontwerper - onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf - ontwerp

DEBAT

Raadslid Geert Orbie vraagt of het bedrag dat verkregen kan worden bij de Vlaamse overheid

geïndexeerd is. Wat is de tijdslijn van dit verhaal? Wanneer gaat er een studiebureau aangesteld worden? Tegen wanneer is de deadline? Aan welke organen wordt dit voorgelegd en wanneer gaat men over tot realisatie?

Door de burgemeester wordt geantwoord dat de precieze tijdslijn deel zal uitmaken van het voorstel van projectaanpak die nu het voorwerp uitmaakt van de onderhandelingsprocedure. De toezegging van het Vlaams gewest bij overdracht van gewestwegen is een trekkingsrecht waarvoor geen indexering van toepassing is.

Raadslid Jacques Monteyne verwijst naar een eerdere interpellatie over de bijkomende parkeerplaats voor gehandicapten tussen het begin van de Bitterstraat en de Kapellestraat. Er werd toen opgemerkt dat dit moeilijk haalbaar is door de hoge stoeprand. Hiermee werd nu ook geen rekening gehouden. Er wordt gevraagd om de bestektekst voor dit aspect aan te passen.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat bij het ontwerp hiermee rekening zal gehouden worden.

BEHANDELING

De heraanleg van de Dorpsstraat werd opgenomen in het beleidsplan voor deze legislatuur onder actie 48 – heraanleg Dorpsstraat.

Het beeld van de Dorpsstraat is gekend:

- Vroeger als onderdeel van de gewestweg N367 Nieuwpoort-Sluis met in het centrum van Jabbeke een aanleg in kasseistenen
- In de late jaren '50 met de aanleg van de Gistelsteenweg, verbinding tussen C. Permekelaan en Zuidstraat, kreeg de Dorpsstraat minder een functie als gewestweg. Er bleef wel het gebruik van de Dorpsstraat als doorgang naar de oprit van de autosnelweg
- In 1970 kreeg de Dorpsstraat grotendeels zijn huidig beeld: door de toen nog federale overheid werd een deel van de begraafplaats weggenomen en de rijweg verbreed en in tarmac heraangelegd
- In 1994 was er een opportuniteit om het centrale deel, tussen kerk en gemeentehuis, in een meer eigentijdse benadering heraan te leggen
- De aanleg van het rondpunt op het kruispunt met de Gistelsteenweg/Zuidstraat/Korte Molenstraat was een reden om het eerste deel van de Dorpsstraat een heraanleg te geven in 2008
- Door de realisatie van de op- en afrit Jabbeke-Oost, de heraanleg van de doortocht C. Permekelaan/Stationsstraat en het invoeren van een eenrichtingsverkeer in de Aartrijksesteenweg is de Dorpsstraat op vandaag steeds minder in gebruik voor het doorgaand verkeer.

Op 7 december 2004 (48393) werd door de gemeenteraad goedkeuring gegeven voor de overdracht van een aantal in onbruik geraakte gewestwegen naar het openbaar domein van de gemeente, waarbij o.a. de Dorpsstraat. Daarbij was er de belofte om voor een bedrag van 537.219 euro tussen te komen in het kader van verbeteringswerken aan de betreffende wegen. Het is de bedoeling om dit trekkingsrecht nu hiervoor te gaan gebruiken.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen aan het ontwerp van ereloonovereenkomst voor de studie van de heraanleg. Daarbij wordt van de kandidaten-ontwerpers het volgende gevraagd:

- *De heraanleg betreft het gedeelte van de Dorpsstraat tussen Kapellestraat en Bitterstraat*
- *De ontwerper moet instaan voor het voorontwerp, de mobiliteitsstudie, de studie van de riolering, de communicatienota's en in het communicatieproces met de buurt en de betrokken instanties, de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning en eventueel aanpassing van de weg zoals vastgelegd in de Atlas van de Buurtwegen, het uitvoeringsontwerp, de overheidsopdracht en de volledige opvolging van de werken en het as-built-dossier*
- *In het ontwerp wordt een mobiliteitsstudie opgenomen m.b.t. de mobiliteitsoplossingen die geboden*

- kunnen worden, hetzij met behoud van de bestaande tweerichtingsmobiliteit en zo ruim mogelijk parkeren, hetzij met de invoering van een eenrichtingsverkeer, waarbij dan een mobiliteitsplan gemaakt wordt voor de tegenrichting
- Er wordt rekening gehouden met een zo ruim mogelijke parkeermogelijkheid ten behoeve van de buurt en ten behoeve van minder validen. Er wordt ook rekening gehouden met de bestaande doorgaande verkeerstromen, zoals van deze van de trage weggebruikers als deze van de vervoersmaatschappij De Lijn
 - Het ontwerp moet rekening houden met de eigenheid van het dorp Jabbeke en moet kunnen aansluiten bij de bestaande aanleg in het weggedeelte Gistelsteenweg/Bitterstraat (heraanleg jaar 2008) en Stationsstraat/Kapellestraat (heraanleg 1994)
 - In het ontwerp kan voorgesteld worden om over deze twee weggedeelten beperkte aanpassingen te doen met betrekking tot groenaanleg en straatmeubilair met het oog op het bekomen van een eenvormig straatbeeld over het geheel van de Dorpsstraat
 - Bij de heraanleg moet rekening gehouden worden met het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel met een DWA-afvoer en de noodzakelijke huisaansluitingen
 - Er wordt voor rekening van de gemeente Jabbeke een camera-onderzoek uitgevoerd naar de toestand van de bestaande RWA-afvoer die ter plaatse behouden blijft en enkel aangepast wordt voor zover technisch noodzakelijk
 - De gemeente Jabbeke heeft met de heraanleg ook het doel om de woon- en leefkwaliteit in de buurt te verbeteren en om de ruimste aandacht te geven aan de parkeermogelijkheid ten behoeve van het middenstandsgebeuren
 - Alle documenten moeten zowel op papier als onder digitale vorm, bruikbaar in een bewerkbaar formaat en inleesbaar op het GIS-systeem op basis van het grootschalig referentiebestand van Vlaanderen kunnen ingelezen worden
 - Het budget voor de werken wordt door het bestuur voorlopig geraamd op 900.000 euro incl. BTW.

Het project is in de meerjarenplanning van de gemeente voorzien voor het jaar 2017.

Aan de gemeenteraad wordt voorlegging gedaan van het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de heraanleg van de Dorpsstraat, tussen Kapellestraat en Bitterstraat.

Het schepencollege stelt voor om deze opdracht te gunnen na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf, waarbij een lijst voorgelegd wordt van te consulteren ontwerpers.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het ontwerp voor de opdracht voor de aanstelling van een ontwerper voor de heraanleg van de Dorpsstraat.

Artikel 2:

Deze opdracht wordt gefinancierd met middelen ingeschreven in het budget van de gemeente Jabbeke onder ACT48/0200-00/2240007.

28 Financiën - vzw Sportbeheer Jabbeke - vereffening - overdracht activa

Met een schrijven van 11 januari 2016 werd door de vereffenaars van VZW Sportbeheer beslist om alle activa over te dragen aan het gemeentebestuur Jabbeke.

Na controle door de aangestelde vereffenaars, werd beslist volgende bedragen over te schrijven:

ING zichtrekening :€ 4214,29

ING Groen Boekje : € 5240,94

De nog eventuele afsluitingskosten moeten nog in mindering gebracht worden.

Aan de gemeenteraad wordt een overdrachtsakte en een verslag van de algemene vergadering van 20 december 2012 voorgelegd.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad aanvaardt de overdracht van de resterende activa van VZW Sportbeheer, verminderd met de nog eventuele ontbindings- en bijhorende publicatiekost.

29 Toegevoegd agendapunt – raadslid Han Vermaut – samen studeren tijdens de examenperiode mei-juni 2016

Publieke studeerplaatsen waar studenten kunnen samen komen zijn momenteel hot. Veel studenten verkiezen om collectief te studeren in stille studeerruimtes. Het samen zijn met vrienden en medestudenten inspireert en motiveert jongeren tijdens de blokperiode. De bibliotheken in Jabbeke lenen zich daar niet echt toe omdat er teveel afleidende en storende elementen zijn.

Daarom het voorstel om tijdens de maanden mei en juni de raadszaal in het gemeentehuis te Jabbeke en de vergaderruimte of trouwzaal in het deelgemeentehuis te Varsenare tijdens de weekdays ter beschikking te houden voor studenten van het hoger onderwijs gedomicilieerd te Jabbeke. Dit moet een dertig- tot veertigtal studeerplaatsen creëren. Naast gratis Wifi kan als extra ook voor gratis koffie en water gezorgd worden.

Om zeker te zijn van een plaats moet men inschrijven via mail met vermelding van naam, adres en de gewenste data waarop men wenst gebruik te maken van een studeerplaats.

De studenten moet hiervan op de hoogte gebracht worden via alle mogelijke kanalen zoals de website, Facebook, ...

BEHANDELING

Door schepen Heidi Vanhaverbeke wordt geantwoord dat sedert de verhuis van de bibliotheek een ruimte voorzien is om studenten te laten studeren. Het betreft ongeveer 14 plaatsen. Indien er nood is aan meer plaatsen, worden die gecreëerd. Dit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en op het portaal van de bibliotheek. Dit kreeg steeds een positieve beoordeling. De voorziene studieruimte is een rustige ruimte die voorzien is van WiFi. Er hoeft vooraf niet ingeschreven te worden.

Raadslid Geert Orbie heeft bedenkingen over de bekendmaking van deze voorziening. Als dit enkel op de gemeentelijke website gebeurt, zullen veel mensen die boodschap niet ontvangen.

Schepen Heidi Vanhaverbeke vervolgt dat er ook bekendheid is op de portaal van de bibliotheek.

Raadslid Han Vermaut merkt verder op dat een capaciteit van 14 studenten aan de kleine kant is. Jabbeke is toch een gemeente van ongeveer 14000 inwoners. De gemeente kan zich met dit initiatief profileren naar de studenten toe.

De burgemeester komt tussen in het debat waarbij de vraag gesteld wordt naar de motivering van het raadslid om dit bijkomend agendapunt voor te leggen. Indien er vragen komen, dan kan in bijkomende plaatsen voorzien worden. Of de gemeentehuis een geschikte plaats is, is nog de vraag. Er is hier heel veel beweging.

Raadslid Han Vermaut vult aan dat er een dergelijke vraag reeds gesteld werd aan de schepen van jeugd.

Schepen Heidi Vanhaverbeke belooft om dit initiatief eens kenbaar te maken via de activiteitenkalender.

Raadslid Geert Orbie stelt voor om eventueel een evaluatieformulier aan de studenten te sturen om na te gaan of er nood is aan bijkomende studieplaatsen. Dit initiatief moet bekend gemaakt worden aan een bredere kring van studenten. Het kan niet de bedoeling zijn dat de Jabbeekse studenten naar Brugge of Oostende moeten om een studieplaats te zoeken.

Schepen Heidi Vanhaverbeke antwoordt dat de personeelsleden van de bibliotheek steeds aanwezig zijn en als de studenten bedenkingen of opmerkingen hebben over de studieruimte zij dit altijd kwijt kunnen aan het bibliotheekpersoneel.

Door de burgemeester wordt aangevuld dat er altijd bijkomende ruimte kan voorzien worden indien de nood hieraan acuut wordt.

30 Toegevoegd agendapunt – raadslid Han Vermaut – onderzoek Test-Aankoop – huisvuilzakken deugen niet

De gemeente Jabbeke heft retributies op het afleveren van huisvuilzakken. Zo is de retributie voor een kleine huisvuilzak 0.90 €. Hierbij vermeldt de gemeente dat de inhoud 40 liter is. Uit een onderzoek van Test-Aankoop blijkt dat de echte inhoud maar 34 liter is.

- *Wat vermeldt het contract dat de gemeente heeft met de producent?*
- *Kan de gemeente zich opstellen als benadeelde partij en juridische stappen ondernemen?*
- *Is de gemeente van plan om de inwoners in te lichten en de getroffen gebruikers te vergoeden?*
- *Wat is de echte inhoud van de grote huisvuilzakken waar vermeld wordt dat ze een inhoud hebben van 60 liter?*

BEHANDELING

Door schepen Claudia Coudeville wordt toegelicht dat zij ook verbaasd was over het artikel van Test Aankoop. Het blijkt dat Jabbeke hetzelfde bestek gebruikt als dat van IVBO. Het enig verschil is dat IVBO sluitflappen gebruikt van 16 cm en Jabbeke van 14 cm. De kleine zakken worden heel weinig verkocht. Het is nu de bedoeling dat de voorraad van deze zakken zal opgebruikt worden en dat dit zal meegenomen worden in een nieuwe prijsvraag.

Door de gemeentesecretaris wordt nog toegelicht dat de grotere zakken 74 liter kunnen bevatten. Bij een volgende prijsvraag wordt het nieuwe bestek van IVBO met de langere sluitflappen toegepast. Er moet ook een rechtzetting gebeuren in het retributiereglement met betrekking tot het volume van de huisvuilzakken.

Raadslid Geert Orbie merkt op dat er een belangrijk onverschil is tussen de retributie van de zak en het volume dat men ervoor krijgt. Wordt een terugbetaling en/of vergoeding hiervoor voorzien?

Door schepen Claudia Coudeville wordt geantwoord dat dit voorlopig niet het geval is.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Jacques Monteyne deelt mee als afgevaardigde van de intergemeentelijke samenwerking

Farys dat er dit jaar een dividend verkregen wordt van ruim 41.000 euro zal gestort worden voor 31 juli 2016.

- Raadslid Caroline Daenekindt verwijst naar de organisatie Jumbo Run die dit jaar in Jabbeke zal doorgaan, hetgeen op zich lovenswaardig is. De vraag stelt zich evenwel of er mogelijkheid is voor de Jabbeekse andersvaliden om aan te sluiten. Wat werd daarover beslist? Wordt er ook in begeleiding voorzien?

Schepen Geert Deprée antwoordt dat hieromtrent overlegd werd met de organisatie van de Jumbo Run. De bijkomende voorziening van motoren met zijspan is voor de organisatie heel moeilijk realiseerbaar. 's Middags wordt aan alle kinderen met een beperking een activiteitenprogramma aangeboden. Er wordt een uitnodiging voorzien via de digitale media. Het is wel heel moeilijk dat de gemeente volledig zou moeten voorzien in de begeleiding.

- Raadslid Caroline Daenekindt heeft ook een verzoek met betrekking tot de verkeerstoestand in de Kerkeweg. Er staat geregeld en voor lange periode een onverlichte oplegger aan de kant waar moet uitgeweken worden. Dit is een gevaarlijke situatie. Normaal gezien mogen geen vrachtwagens in de dorpskern parkeren.

Raadslid Luc Slabbinck vult aan dat die oplegger vroeger enkel in het weekend op die plaats werd geparkeerd. Nu staat hij er de ganse week.

Schepen Jan Pollet antwoordt dat dit zal doorgegeven worden aan de lokale politie.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 7 maart 2016. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 6 juni 2016. De vergadering wordt beëindigd om 21u30.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

