

Ontwerp notulen gemeenteraad 9 november 2015



Aanwezig:

Voorzitter: VANDEN BUSSCHE Paul

Raadsleden: VANHESSCHE Daniël, LIEVENS Georges, MONTEYNE Jacques, VANHAVERBEKE Heidi, COUDEVILLE Claudia, ACKE Joël, DEREPPER Franky, DEPRÉE Geert, POLLET Jan, LOUIS Isabelle, LOYSON Siska, D'HOEDT Annie, SLABBINCK Luc, CASTELEYN Frank, ORBIE Geert, VERMAUT Han, DAENEKINDT Caroline, HENDRICKX Nadia, SABBE Cindy, TALLOEN Jan

Gemeentesecretaris: ACKE Gabriël

Verontschuldigd: BOGAERT Hendrik, DHAESE Annemieke,

1 Goedkeuring verslag vorige zitting.

De gemeenteraad geeft zonder opmerkingen goedkeuring aan het verslag van de zitting van 5 oktober 2015.

2 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen budgetwijziging 2015

Overeenkomstig artikel 50 van het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, maakt het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, met schrijven van 9 oktober 2015, de budgetwijziging 2015 van de kerkfabriek Sint Mauritius en kerkfabriek Sint Vedastus, die ressorteert onder het Centraal Kerkbestuur Jabbeke, gecoördineerd over aan het gemeentebestuur van Jabbeke en aan de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Deze budgetwijziging werd voorafgaandelijk ter advies voorgelegd aan de Bisschop van Brugge.

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Mauritius Varsenare betreft een interne wijziging, waarbij de exploitatie-uitgaven vermeerderen met 8.231,00 euro (te weinig gebudgetteerd voor de kosten die verband houden met de eredienst (aankoop kerkgewaden, herstel verwarmingsketel, verzekering kerkgebouw, nettolonen kosten-kerkbediende)) en de investeringsontvangsten (verkoop privaat patrimonium: 220.000 euro, vervallen beleggingen: 25.000 euro) en investeringsuitgaven (erelonen en ontwerpuitgaven verwarming kerk: 1.500 euro, aankoop pastorie: 217.290 euro, aanleg voetpad verkaveling Crucewege 24: 1.210 euro en investeringsbeleggingen: 25.000 euro) werden vermeerderd met 245.000,00.

De budgetwijziging van kerkfabriek St.-Vedastus Zerkegem betreft een interne wijziging, waarbij de investeringsuitgaven werden vermeerderd met 537.479,75 euro (218.882,54 euro betreffende het gebouw van de eredienst en 318.597,21 euro investeringsbeleggingen) en de investeringsontvangsten met 137.788,33 euro (gewestelijke toelage).

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2015 van de kerkfabrieken Sint Mauritius te Varsenare en Sint Vedastus te Zerkegem.

3 Centraal kerkbestuur - gecoördineerd indienen budgetten 2016

Met toepassing van artikel 42 §1, Gemeentedecreet, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden van gemeentelijk belang.

Met een brief van 9 oktober 2015 heeft het Centraal Kerkbestuur Jabbeke de budgetten 2016 van de vijf kerkfabrieken van de gemeente Jabbeke bij het gemeentebestuur ingediend.

Voor de kerkfabriek Sint-Blasius te Jabbeke bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 48.645,00 euro voor het jaar 2016 en de geraamde exploitatie-uitgaven 194.829,70 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Eligius te Snellegem bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 2.943,00 euro voor het jaar 2016 en de geraamde exploitatie-uitgaven 85.201,75 euro. De geraamde investeringsontvangsten en -uitgaven worden geraamd op 48.000,00 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper te Stalhille bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 9.840,00 euro voor het jaar 2016 en de geraamde exploitatie-uitgaven 52.640,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten bedragen 125.000,00 euro, de geraamde investeringsuitgaven eveneens 125.000,00 euro. Er is een (doorgeef)lening van 25.000 euro voorzien.

Voor de kerkfabriek Sint-Mauritius te Varsenare bedragen de geraamde exploitatieontvangsten 75.855,00 euro voor 2016, de geraamde exploitatie-uitgaven 69.970,00 euro. De geraamde investeringsontvangsten en – uitgaven bedragen 29.990,00 euro.

Voor de kerkfabriek Sint-Vedastus te Zerkegem worden de exploitatieontvangsten voor 2016 geraamd op 15.400,00 euro en de exploitatie-uitgaven op 95.855,00 euro. De investeringsontvangsten en –uitgaven worden geraamd op 0 euro.

Overeenkomstig artikel 48, Decreet 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, neemt de gemeenteraad akte van de budgetten als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan. De akteneming gebeurt binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

De gemeentelijke toelagen voor 2016 zijn deze die werden opgenomen in de diverse meerjarenplannen 2014-2019, namelijk voor de kerkfabriek Sint-Blasius: 79.289,17 euro ; voor de kerkfabriek Sint-Eligius: 71.005,47 euro ; voor de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper: 24.492,01 euro ; voor de kerkfabriek Sint Mauritius: 0 euro en voor de kerkfabriek Sint-Vedastus: 67.315,06 euro.

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2016 van de kerkfabriek Sint Blasius te Jabbeke, de kerkfabriek Sint Eligius te Snellegem, de kerkfabriek Sint Jan de Doper te Stalhille, de kerkfabriek Sint Mauritius te Varsenare en de kerkfabriek Sint Vedastus te Zerkegem.

4 Intergemeentelijke samenwerking - Imewo - Buitengewone Algemene Vergadering - 16 december 2015

AANLEIDING

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen.

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 15 september 2015 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Imewo die op 16 december 2015 plaatsheeft in Het Godshuis, Leemweg 11 te 9980 Sint-Laureins.

Een dossier met documentatiestukken dat uitgewerkt werd door de raad van bestuur in zitting van 7 september 2015 werd aan de gemeente/stad overgemaakt.

CONTEXT EN MOTIVERING

Nieuwe uitdagingen, zoals de verdere ontwikkeling van lokale en decentrale productie en de hernieuwbare en duurzame energie, dienen zich aan. In dit verband zijn aanpassingen en uitbreidingen van de infrastructuur noodzakelijk met als onvermijdelijke evolutie richting slimme technologieën. In deze context is het van belang om op efficiënte wijze de nodige financieringsmiddelen te kunnen aantrekken.

Door een komende wijziging van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zullen de distributienetbeheerders hun huidige rechtsvorm (opdrachthoudende vereniging) kunnen wijzigen in 'opdrachthoudende vereniging met private deelname'. Bijgevolg zal het mogelijk zijn om bijkomend een of meerdere privaatrechtelijke / publiekrechtelijke maatschappij(en) in de intergemeentelijke vereniging op te nemen.

Aan de deelnemers wordt gevraagd om te beraadslagen over een voorstel tot fusie van de zeven huidige distributienetbeheerders uit de Eandis-groep, onder meer Imewo. Voorliggend voorstel omvat de overname van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 1 januari 2016 door de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (heden nog Gaselwest genoemd).

Aan de deelnemers wordt eveneens gevraagd om te beraadslagen over het voorliggend statutenontwerp van de gefuseerde distributienetbeheerder Eandis Assets.

Voormelde fusieoperatie omvat een aantal opschortende voorwaarden, zoals geformuleerd in artikel 2 van onderhavig besluit.

Het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, is van toepassing. Volgens dit decreet dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van fusie inclusief het statutenontwerp van de gefuseerde vereniging. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

BESLUIT:

Artikel I

Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo d.d. 16 december 2015:

- I Voorstel tot fusie van de 7 distributienetbeheerders (Eandis Assets (voorheen Gaselwest), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas), waarbij Eandis System Operator cvba (voorheen

Eandis cvba) zal fungeren als werkmaatschappij:

- a Vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden t.a.v. de fusie-operatie.
- b Kennisneming van het fusievoorstel en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met betrekking tot het voorstel tot fusie door overname door Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van heel het vermogen, bestaande uit het volledige actief en passief, alle rechten en verplichtingen, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, van de over te nemen verenigingen IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas, met boekhoudkundige uitwerking per 1 januari 2016.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het fusievoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 697 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

- c Onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van nagemelde fusie:
 - 1) ontbinding zonder invereffeningstelling van deze vereniging.
 - 2) beslissing dat de goedkeuring van de eerste jaarrekening na de fusie door de algemene vergadering van de deelnemers van de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), zal gelden als kwijting voor de bestuurders en de commissaris van deze vereniging voor de uitoefening van hun mandaat tussen 1 januari 2015 en de datum van de ontbinding zonder invereffeningstelling.
 - 3) beslissing de boeken en documenten van deze vereniging toe te vertrouwen aan de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest) die ze op haar zetel dient te bewaren gedurende de door de wet voorziene termijnen.
 - 4) volmacht tot doorhaling van inschrijving bij diverse overheden.
- d Goedkeuring van het voorstel tot fusie door overname van deze vereniging, hierna kortweg Imewo genoemd, overeenkomstig het fusievoorstel hiervoor vermeld onder punt 1.b., door overname door Eandis Assets (voorheen Gaselwest), voornoemd, bij wijze van overdracht door deze vereniging aan Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, mits toekenning aan de deelnemers van Imewo van 12.984.899 aandelen A voor de activiteit elektriciteit, en 8.634.573 aandelen A voor de activiteit aardgas zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort, van Eandis Assets (voorheen Gaselwest) of a rato van één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,99116 aandeel A voor de activiteit elektriciteit in Imewo en één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 1,00862 aandeel A voor de activiteit aardgas in Imewo. Deze aandelen zullen worden verdeeld onder de deelnemers van Imewo zonder opleg. De huidige winstbewijzen C worden behouden. Tengevolge van haar ontbinding zonder invereffeningstelling, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2015, met inwerkingtreding per 1 januari 2016, met dien verstande dat alle sedert 1 juli 2015 tot en met 31 december 2015 door de overgenomen vereniging Imewo gestelde verrichtingen geactualiseerd in een per 31 december 2015 vastgestelde jaarrekening, gesplitst op basis van de principes en verdeelcriteria gehanteerd voor de jaarrekening 2014, zoals opgenomen in het fusievoorstel, - ook boekhoudkundig en fiscaal - voor rekening zijn van de overnemende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), op last voor deze laatste Imewo te vrijwaren voor alle vorderingen en de kosten van haar ontbinding zonder invereffeningstelling te dragen, en voor het overige onder de lasten, bedingen en voorwaarden zoals bepaald in het onder punt 1.a. hiervoor vermeld fusievoorstel.
- e Goedkeuring van de statuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Eandis Assets'.
- f Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in voorgaande subagendapunten 1.a. tot en met 1.e. bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

- 2 Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie door overname van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets, en inzonderheid verlening van de machten om:

- de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de

fusie door overneming van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets zoals vermeld onder punt 1.a. vast te stellen;

- de verwezenlijking van deze fusie door overneming vast te stellen;
 - het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - de ruilverhouding op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva per 31 december 2015, na revisorale controle, bij notariële akte vast te stellen;
 - daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - de ontbinding zonder vereffening van Imewo vast te stellen ingevolge de verwezenlijking van de fusie door overneming.
- 3 Voorstel tot aanwijzing van Eandis Assets als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VREG.
 - 4 Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2016.
 - 5 Uitkering interim-dividend 2015 – bekrachtiging.
 - 6 Statutaire benoemingen.
 - 7 Statutaire mededelingen.

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overneming van de opdrachthoudende vereniging Imewo door de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest) genoemd, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor Imewo op 1 januari 2016 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Eandis Assets, mits toekenning aan de deelnemers van Imewo van 12.984.899 aandelen A voor de activiteit elektriciteit, en 8.634.573 aandelen A voor de activiteit aardgas zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort, van Eandis Assets (voorheen Gaselwest) of a rato van één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,99116 aandeel A voor de activiteit elektriciteit in Imewo en één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 1,00862 aandeel A voor de activiteit aardgas in Imewo, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Eandis Assets', onder de opschortende voorwaarden van

- de parlementaire goedkeuring van de amendementen aan het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking die er onder meer toe strekken de kapitaal-deelname van een private partner en de gelijkschakeling van de statutaire einddata van de distributienetbeheerders in het Vlaams Gewest mogelijk te maken;
- de goedkeuring door de raad van bestuur van IMEA, Gaselwest, Iveka en Iverlek m.b.t. de omzetting van de bestaande aandelen E voor de activiteiten elektriciteit en/of gas in aandelen A (er wordt vastgesteld dat deze beslissingen reeds genomen zijn);
- de voorafgaande goedkeuring door de algemene aandeelhoudersvergadering van Gaselwest van een wijziging van het maatschappelijk doel van Gaselwest en een naamswijziging in 'Eandis Assets';
- de herpositionering van de 5 Waalse (deel)gemeenten, die thans nog deelnemer zijn in Gaselwest maar die niet zullen deelnemen aan de voorgenomen fusie door overneming;
- de voorafgaande goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Iveka van de verschuiving van de huidige statutaire einddatum van Iveka naar 9 november 2019;
- de voorafgaande goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Intergem van de verschuiving van de huidige statutaire einddatum van Intergem naar 9 november 2019;
- de instemming door de bevoegde mededingingsautoriteiten van de fusie die leidt tot Eandis Assets;
- de goedkeuring van de beschreven fusie door overneming door de buitengewone algemene vergaderingen van alle zeven betrokken opdrachthoudende verenigingen;
- de goedkeuring door de aandeelhouders van Eandis cvba van bepaalde statutenwijzigingen;
- het verkrijgen vanwege de VREG van de erkenning van Eandis Assets als distributienetbeheerder

elektriciteit én de erkenning als distributienetbeheerder gas.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Imewo op 16 december 2015, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing;

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Imewo, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be.

Artikel 5

De gemeenteraad bevestigt de gemeenteraadsleden, vertegenwoordigers voor de gemeente Jabbeke in de algemene vergadering: raadslid Annie Vermeire-D'hoedt, volmachtdrager, en dhr. Franky Dereeper, plaatsvervangend volmachtdrager.

5 Intergemeentelijke samenwerking - Finiwo - Algemene Vergadering - 16 december 2015

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de deelname van de gemeente aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Financieringsintercommunale voor investeringen in West- en Oost-Vlaanderen', afgekort tot Finiwo;

Gelet op de oproep aan de gemeente deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Finiwo die bijeengeroepen wordt op 16 december 2015 per aangetekend schrijven van 13 oktober 2015;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van Finiwo op 9 oktober 2015 de strategie voor het boekjaar 2016 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van Finiwo op 9 oktober 2015 de begroting heeft opgesteld;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van Finiwo om de voorgestelde statutaire benoemingen goed te keuren;

BESLUIT:

Artikel 1:

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en alle afzonderlijke punten van de dagorde, zijnde:

- I. Bespreking in het kader van artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de

- door de raad van bestuur opgestelde begroting
2. Statutaire benoemingen
 3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Finiwo van 16 december 2015, raadslid Georges Lievens, op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

6 Intergemeentelijke samenwerking - WVI - Buitengewone Algemene Vergadering - donderdag 10 december 2015

A. RAADSBSLUIT M.B.T. AGENDA VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergaderingen van WVI die bijeengeroepen worden op donderdag 10 december 2015 per aangetekend schrijven van 23 oktober 2015;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 §2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI.;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda van deze algemene buitengewone vergaderingen en de daarbij horende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

- 1 Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 28 mei 2015
- 2 Begroting 2016
- 3 Benoeming van de heer Wino De Bruyne (Zedelgem) in het regionaal comité Oostende-Brugge
- 4 Mededelingen.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene buitengewone vergaderingen van WVI van 10 december 2015 wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen

beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

B. AANDUIDING VAN VOLMACHTDRAGERS

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de c.v.b.a. West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand, afgekort tot WVI.

Gelet op het feit dat de gemeente wordt opgeroepen deel te nemen aan de jaarvergadering van WVI die bijeengeroepen wordt op donderdag 10 december 2015 per aangetekend schrijven van 23 oktober 2015;

Gelet op het artikel 44, 1° en 3° alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-vennoten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 79 §2, 3de alinea van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 waarin onder meer bepaald wordt dat het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op WVI;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevr. Claudia Coudeville, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 10 december 2015;

Artikel 2:

Mevr. Annie Vermeire-D'hoedt, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 10 december 2015;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennisgeving hiervan verricht aan het secretariaat van de intercommunale WVI, Baron Ruzettelaan 35 te 8310 Brugge.

7 Intergemeentelijke samenwerking - Farys - TMVW IC - Buitengewone Algemene Vergadering - donderdag 17 december 2015

NIEUW HERWERKTE STATUTENWIJZIGING VAN T.M.V.W. ONDER VOORBEHOUD VAN PARTIËLE SPLITSING

Op grond van artikel 28 §1 van het gemeentedecreet is de vergadering openbaar.

Gelet op de bepalingen van het Vlaams Decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli

2001;

Overwegende dat de gemeente als vennoot is aangesloten bij de Intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, afgekort T.M.V.W. ;

Gelet het ontwerp van statutenwijziging dat door T.M.V.W. aan de gemeente werd overgemaakt per aangetekend schrijven en bevestigd per mailbericht van 16 september 2015;

Gelet de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2015, met agenda hierbij ingesloten, door T.M.V.W. aangetekend overgemaakt op 9 oktober 2015;

Gelet de diverse toelichtingen door T.M.V.W. m.b.t. deze statutenwijziging;

BESLUIT:

Artikel 1

1. akte te nemen van de besluiten van 29 juni 2015 van de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2015 van T.M.V.W. om over te gaan tot de omvorming van T.M.V.W. naar een opdrachthoudende vereniging (decreet van 6 juli 2001), met inbegrip van een doelwijziging, dit op de bijzondere verslagen van de raad van bestuur in verband met de wijziging van het statutair doel, van het college van commissarissen in verband met de wijziging van het statutair doel en van de commissaris-revisor I.B.R., in verband met de wijziging van het statutair doel; en verder, voor zover als nodig, louter bevestigende besluit(en);
2. de gemotiveerde intrekking van alle overige besluiten van de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2015 goed te keuren;
3. de aanneming van nieuwe herwerkte en artikelsgewijze aanpassing/wijziging van de statuten van T.M.V.W., conform het voorstel tot statutenwijziging aan de vennoten toegezonden op 16 september 2015 als rechtsgevolg van de omvorming van T.M.V.W. tot opdrachthoudende vereniging conform het decreet van 6 juni 2001 goed te keuren;
4. de vaststelling van mandaatbeëindiging van de leden van het college van commissarissen met uitzondering van het mandaat van de commissaris-revisor goed te keuren;
5. inzake de benoeming van de door de deelnemers voorgedragen kandidaten voor de raad van bestuur en voor de adviescomités van TMVW, raadslid Annemieke Dhaese opnieuw voor te dragen als lid in het adviescomité ISV TMVW;
6. te beslissen dat de besluiten waarvan akte wordt genomen en de nieuwe besluiten, waarvan hoger sprake, worden genomen onder de opschortende voorwaarde van het bestaan van de Besluiten tot partiële splitsing van T.M.V.W., de oprichting, als rechtsgevolg daarvan en de vaststelling van de nieuwe herwerkte statuten van de "Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Recreatiebeheer" (afgekort TMVR), opdrachthoudende vereniging en van de "Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Serviceverlening" (afgekort TMVS) inbegrepen;
7. machtiging te verlenen voor het vervullen van administratieve formaliteiten.

Dit alles onder voorbehoud van het administratiefrechtelijk goedkeuringstoezicht van de Vlaamse regering.

Artikel 2

Mevr. Cindy Sabbe, gemeenteraadslid te bevestigen als effectief vertegenwoordiger in de algemene

vergadering IC T.M.V.W. en mevr. Siska Loyson te bevestigen als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering IC T.M.V.W.

Artikel 3

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger de beslissingen onder artikel 1 op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, overeenkomstig de stemgerechtigdheden van en namens de gemeente goed te keuren, de door de deelnemers gedane raad van bestuur/adviescomité voordrachten inbegrepen.

Artikel 4

Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan IC T.M.V.W., Stropstraat 1 te 9000 Gent.

IC T.M.V.W. - PARTIËLE SPLITSING - RECHTSGEVOLGEN,

Op grond van artikel 28 §1 van het gemeentedecreet is de vergadering openbaar.

Gelet op de bepalingen van het Vlaams Decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001;

Overwegende dat de gemeente als vennoot is aangesloten bij de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, afgekort T.M.V.W. ;

Gelet het ontwerp herwerkte statuten TMVR en TMVS dat door T.M.V.W. aan de gemeente werd overgemaakt per aangetekend schrijven en bevestigd per mailbericht van 16 september 2015 ;

Gelet de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2015, met agenda hierbij ingesloten, door T.M.V.W. aangetekend overgemaakt op 9 oktober 2015 ;

Gelet de diverse toelichtingen door T.M.V.W. m.b.t. deze statutenwijziging ;

BESLUIT:

Artikel 1

1. akte te nemen van het besluit van 29 juni 2015 van de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2015 van T.M.V.W. om over te gaan tot een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing) van T.M.V.W., waarbij deze laatste bepaalde activa en passiva (ter zake haar secundaire diensten) overdraagt aan een nieuw op te richten vereniging (volgens het decreet van 6 juli 2001) met maatschappelijke benaming "Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Recreatiebeheer" (afgekort TMVR) en andere bepaalde activa en passiva (ter zake haar wegenisactiviteit en aanvullende diensten) overdraagt aan een andere nieuw op te richten vereniging (volgens het decreet van 6 juli 2001) met maatschappelijke benaming "Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Serviceverlening" (afgekort TMVS), luidens een splitsingsvoorstel opgesteld door het bestuursorgaan op 29 april 2015 en op bijzondere verslagen van het bestuursorgaan van T.M.V.W., van het college van commissarissen van T.M.V.W. en van het controleverslag van de commissaris I.B.R. van T.M.V.W. , met dien verstande dat ter beslissing van de buitengewone algemene vergadering staat, bij wege van deels correctief Besluit dat de "Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Serviceverlening" (afgekort TMVS) geldt als een dienstverlenende en niet als een opdrachthoudende vereniging (volgens het decreet van 6 juli 2001) ; en verder, voor zover als nodig, louter bevestigende besluit(en) ;

2. de gemotiveerde intrekking van alle overige besluiten van de buitengewone algemene vergadering van 29 juni 2015 van T.M.V.W. goed te keuren;

3. als rechtsgevolg van de partiële splitsing van T.M.V.W., de oprichting van TMVR en vaststelling van de nieuw herwerkte statuten van de opdrachthoudende vereniging TMVR goed te keuren;
4. als rechtsgevolg van de partiële splitsing van T.M.V.W., de oprichting van TMVS en vaststelling van de nieuw herwerkte statuten van de dienstverlenende vereniging TMVS goed te keuren;
5. goedkeuring te verlenen aan de schrapping van de A-, V- en S- en daarmee samengaande S(k)- en F-aandelen van T.M.V.W., in ruil waarvoor ten gevolge van de partiële splitsing aan de respectievelijk betrokken vennoten nieuwe aandelen in TMVR en TMVS worden uitgegeven en toegekend (door uittreding of (technische) uitsluiting ten belope van voormelde aandelen) ; omzetting in TMVW van de bestaande T-, D-, D(2)-, Z, Z(2)- en daarmee samengaande F-aandelen in nieuwe aandelen van dezelfde categorie in TMVW ;
6. inzake de voordracht voor benoeming door de respectievelijk daartoe bevoegde deelnemers van de, ter zake TMVR en TMVS, door die deelnemers voorgedragen kandidaten voor de raad van bestuur en voor de adviescomités: nihil – Jabbeke neemt niet deel in dit onderdeel van het ISV ;
7. vaststelling van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde, waaronder het besluit tot omvorming van T.M.V.W. naar een opdrachthoudende vereniging, met doelwijziging en nieuwe herwerkte statuten, werd genomen door de buitengewone algemene vergadering voorafgaand aan deze vergadering ;
8. machtiging te verlenen voor het vervullen van administratieve formaliteiten.

Dit alles onder voorbehoud van het administratiefrechtelijk goedkeuringstoezicht van de Vlaamse regering.

Artikel 2

Mevr. Cindy Sabbe, gemeenteraadslid aan te duiden of te bevestigen als effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering IC T.M.V.W. en mevr. Siska Loyson, gemeenteraadslid aan te duiden of te bevestigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering IC T.M.V.W.

Artikel 3

Opdracht te geven aan zijn vertegenwoordiger de beslissingen onder artikel 1 op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, overeenkomstig de stemgerechtigdheden van en namens de gemeente goed te keuren, de door de deelnemers gedane raad van bestuur / adviescomité voordrachten inbegrepen.

Artikel 4

Van onderhavige beslissing afschrift te sturen aan T.M.V.W., Stropstraat 1 te 9000 Gent.

8 Intergemeentelijke samenwerking - Infrac - Buitengewone Algemene Vergadering - 23 november 2015

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen,

Gelet op het feit dat de gemeente voor de energievoorziening aangesloten is bij de intercommunale Infrac West;

Gelet op het feit dat de gemeente bij aangetekende brief van 30 september 2015 werd opgeroepen deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van Infrac West op 23 november 2015;

Gelet op het artikel 44, 1ste en 3de alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeentevennoten hun vertegenwoordigers op een Algemene Vergadering van een intercommunale vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering ;

Gelet tevens op het artikel 79, §2 van genoemd decreet waarin bepaald wordt dat onder meer het artikel 44 van datzelfde decreet onmiddellijk van toepassing is op bestaande intercommunale verenigingen, en dus ook op Infracx:

Dat de agenda voor de buitengewone algemene vergadering betrekking heeft op:

- 1 Te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategie in 2016
- 2 Begroting 2016
- 3 Voorlopige resultaten 2015
- 4 Toelichting bij samenstelling distributienettarif
- 5 Vervanging bestuurders met raadgevende stem – mededeling
- 6 Toetreding gemeente voor Infra-GIS – mededeling
- 7 Toetreding gemeente voor Infra-X-net – mededeling.

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de voorliggende agenda, zoals zal voorgelegd worden aan de buitengewone algemene vergadering van 23 november 2015.

Artikel 2:

Dhr. Joël Acke wordt aangeduid als vertegenwoordiger en mevr. Annie Vermeire-D'hoedt als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van Infracx-West op 23 november 2015, met opdracht om hun standpunt af te stemmen op de beslissing genomen in dit raadsbesluit;

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing. Er wordt kennis van gegeven aan de intercommunale Infracx-West, p/a Noordlaan 9, 8820 Torhout, en dit in twee originele exemplaren.

9 Intergemeentelijke samenwerking - Infracx - invoering retributiereglement elektriciteit en aardgas

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de

werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten, de Vlaamse Administratie van Wegen en Verkeer en van Binnenlandse Aangelegenheden;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op het nieuwe gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1 - Algemeen:

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met verwijzing naar de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drinkwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramspooren die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2016 voor een termijn eindigend op 31 december 2018.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken:

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2 euro, voor werken in voetpaden 1,5 euro en voor werken in aardewegen 0,9 euro.

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening 60 % van hogervermelde bedrag(en).

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen:

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een

retributie geheven van 1 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de eigenaar van de nutsleidingen als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Deze retributie houdt in dat de gemeente geen enkele andere retributie of belasting heft ten aanzien van de nutsmaatschappij of haar aannemers bij het afleveren van een vergunning voor het signaleren van werkplaatsen op de openbare weg

Artikel 4 – Inning:

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter:

Indien geen bezwaren worden ingediend gedurende het openbaar onderzoek zal deze verordening als definitief worden aanzien en aan de hogere overheid worden toegezonden voor toepassing van het algemeen toezicht.

10 Hulpverleningszone I West-Vlaanderen - vaststellen van de werkingsbijdrage voor het dienstjaar 2016

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid en latere wijzigingen, artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad en artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Jabbeke houdende de instap in de Hulpverleningszone West-Vlaanderen I vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de bespreking van het ontwerp begroting 2016 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op het Zoncollege van 28 september 2015 en op de Zoneraad van 5 oktober 2015;

Overwegende de infovergadering van 20 oktober 2015 voor de gemeenteraden van de 17 steden en gemeenten van de Hulpverleningszone met betrekking tot onder andere de ontwerp begroting 2016;

Overwegende dat het uitgaande van de autonomie van de gemeente aangewezen is dat de gemeente zich akkoord verklaart met de werkingsbijdrage die van elke stad/gemeente in de begroting 2016 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;

Overwegende de ontwerp begroting 2016 van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, ontvangen op 12 oktober 2015;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het aandeel van de gemeente Jabbeke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen op 479.567,00 euro vast te stellen op budgetsleutel 0410/00/6494000 van het

exploitatiebudget 2016.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan de gemeentelijke dienst financieel beheer.

II Ruimtelijke ordening - bouwverordening - waarborg bij bouwwerken - aanpassing gemeentelijk reglement voor de waarborg bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om over te gaan tot de aanpassing van de gemeentelijke bouwverordening van 10 maart 2008, houdende de waarborgregeling bij bouwwerken.

In dit reglement was de waarborg bepaald als volgt:

- Voor veranderingswerken en aansluitingen op het rioleringsnetwerk: 125 euro
- Voor de bouw van ééngezinswoningen of andere gebouwen: 25 euro per strekkende meterlengte met een minimum van 250 euro en een maximum van 750 euro
- Voor meergezinswoningen of meerfunctionele gebouwen: 187,50 euro per woongelegenheden of deel van het gebouw, met een maximum van 1.250 euro.

Intussen zijn er een aantal redenen om deze waarborgregeling aan te passen:

- De aanpassing van de bestaande tarieven naar de huidige economische realiteit
- De nieuwe gemeentelijke reglementering met betrekking tot nieuwe aansluitingen op de gemeentelijke riolering (indien er geen bestaande wachtaansluiting is, uitvoering door de gemeente en een retributie van 250 tot 1.500 euro.)
- Het gemeentelijk retributiereglement naar aanleiding van verzoeken tot verwijdering van straatbomen (slechts indien dit strikt noodzakelijk is en mits vergoeding van de berekende boomwaarde)
- Het gemeentelijk retributiereglement op de inname van het openbaar domein (retributie berekend per dag voor de plaatsing van containers, voor de inneming van het openbaar domein voor bouwstellingen, kranen of stapeling van materiaal)
- De gemeentelijke retributie op de opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone West-Vlaanderen (retributie voor brandpreventieattesten)
- De gemeentelijke regeling van de kosten van de verplaatsen van elektriciteits- of openbare verlichtingspalen (slechts indien strikt noodzakelijk en mits betaling van de helft van de kosten).

Aldus wordt voorgesteld om aan de gemeenteraad te verzoeken om haar beslissing van 10 maart 2008 te herzien met volgend ontwerp:

Gelet op de bepaling van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Gemeentedecreet.

REGLEMENT:

Artikel 1:

Aan het schepencollege en aan elke stedenbouwkundige vergunning verlenende autoriteit wordt opgedragen om bij de aflevering van stedenbouwkundige vergunningen toepassing te maken van dit reglement.

Artikel 2:

De bouwheer of de houder van de vergunning in het kader van het Vlaams decreet op de ruimtelijke ordening dient een geldelijke waarborg te verlenen aan de gemeente Jabbeke tot waarborg van:

- De eventuele schade aan het openbaar domein
- De noodzakelijke aansluitingen op de gemeentelijke riolering
- De gevraagde verwijdering van een straatboom
- De inneming van het openbaar domein ten behoeve van de werken

- De kosten ten gevolge van opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen
- De kosten voor de verplaatsen van elektriciteits- of openbare verlichtingspalen noodzakelijk naar aanleiding van het bouwwerk.

Artikel 3:

De waarborgen worden bepaald zoals hierna:

3.1 Tot waarborg van de instandhouding van het openbaar domein gedurende de werken:

- Voor veranderingswerken en per aansluitingen op een bestaande rioleringsvoorziening: 125 euro
- Voor de bouw van ééngezinswoningen of andere gebouwen: 25 euro per strekkende meterlengte met een minimum van 250 euro en een maximum van 750 euro
- Voor meergezinswoningen of meer-functionele gebouwen: 250 euro per woongelegenheden of deel van het gebouw.

3.2 Tot waarborg van noodzakelijke aanpassingswerken aan de riolering:

- Wanneer de openbare riolering ligt in de voetpadzone of gelijkgrondse berm aan de zijde van de aangevraagde aansluiting: 302.5 euro
- wanneer de riolering in het fietspad, parkeerstrook of in de rijweg, tot maximaal halfweg de rijweg, ligt: 1210 euro
- wanneer de riolering voorbij de helft van de rijweg of aan de overzijde van de straat ligt: 1815 euro.

3.3 Tot waarborg van de kosten van de noodzakelijke verwijdering van straatbomen op het openbaar domein en de te vergoeden boomwaarde: 750 euro.

3.4 Tot waarborg van de kosten van opdrachten van brandpreventie door de Hulpverleningszone I West-Vlaanderen: 300 euro.

3.5 Tot waarborg van de door het toestaan van de vergunning noodzakelijke kosten van de wegname of verplaatsing van verlichtings- of elektriciteitspalen: 750 euro.

Artikel 4:

De waarborg moet voldaan worden voor aanvang van de werken. Deze waarborg wordt op een rubriekrekening geplaatst bij een door de gemeente bepaalde bank. De geplaatste waarborg kan geen aanleiding geven tot vergoedende of wettelijke intresten.

Artikel 5:

Voorafgaandelijk aan de aanvang der werken wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt betreffende de toestand van het openbaar domein. De plaatsbeschrijving wordt opgemaakt door de aangestelde van de gemeente.

Artikel 6:

De waarborg wordt aangehouden ter voldoening van het geheel van de verbintenissen uit hoofde van de werken bij de stedenbouwkundige vergunning, in het bijzonder de retributie bij de inneming van het openbaar domein gedurende de werken en het bekomen van een gunstig keuringsattest inzake de private waterafvoer.

De waarborg wordt vrijgegeven pro rata van de uitgevoerde werken of nagekomen verbintenissen en wordt volledig vrijgegeven nadat de werken voltooid zijn en er door de partijen tegensprekelijk vastgesteld is dat er geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht of dat de schade volgens de regels van de kunst hersteld werd. Het college van burgemeester en schepenen zal de beslissing tot het vrijgeven van de borgsom of van de waarborg nemen binnen de 30 dagen na het schriftelijke verzoek van de bouwheer

BESLUIT:

Enig artikel:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanpassing van het reglement betreffende de waarborgregeling bij bouwwerken, zoals in het voorliggend ontwerp.

12 Ruimtelijke ordening - ambachtelijke beleid - verkaveling Vlamingveld - verkoop perceel na beëindiging recht van bewoning - regeling van de procedure

DEBAT

Bij de toelichting wordt door schepen Frank Casteleyn gevraagd om goedkeuring te verlenen aan deel 1 van het dossier (de bevestiging van de verkoop aan het bedrijf Traen Noël) en om het dossier voor het deel 2 (verkoopprocedure voor het restperceel) te verdagen naar een volgende zitting.

Door de raad wordt goedkeuring verleend voor de verdaging van dit onderdeel.

Raadslid Geert Orbie benadrukt dat de verkoop aan het bedrijf Traen reeds eerder aldus beslist werd. Met betrekking tot de verkoop van het restperceel wordt verwezen naar de omzendbrief uit 2010 over de vervreemding van onroerende goederen die de procedure van openbare verkoop voorschrijft tenzij er een reden van algemeen belang is om daarvan af te wijken. Het algemeen belang wordt in ieder geval gediend met het bekomen van een goede prijs. Een beslissing om de resterende grond enkel als uitbreiding aan twee bedrijven aan te bieden, lijkt een zeer arbitraire beslissing en een individuele begunstiging. Als er teruggegaan wordt naar de oorspronkelijke bedoeling bij de toewijzingsprocedure in de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld, dan moeten ook de andere in de zone aanwezige bedrijven een kans krijgen. Maar evengoed kan de vraag gesteld worden waarom niet alle bedrijven uit de buurt een kans krijgen.

BEHANDELING

Bij de realisatie van de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld, uitbreiding II, werd een hoevegebouw onteigend en werd door de bewoonster een levenslang en gratis recht van bewoning bedongen op een perceel van ca. 3650m² woning en hoevegebouwen.

Recent overleed de bewoonster, zodat de bezetting ter bede beëindigd wordt en de gemeente invulling kan geven van de ambachtelijke doelstelling.

- (1) Tijdens de verkoopprocedure, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 april 2010 (177626), gaf één van de kandidaten – het bedrijf Traen Noël – er de voorkeur aan om af te wachten tot na het recht van bewoning.

Aldus werd door de gemeenteraad beslist om een conventioneel voorkeurecht toe te staan voor max 2000m² op het hoekperceel en dit tegen de initiële verkoopprijs, geïndexeerd.

Als het bedrijf volhardt aan haar aankoopbelofte, dan belooft de geïndexeerde verkoopprijs van 70 euro/m² (1 april 2010) thans 76,47063 euro/m².

Daarbij is het aangewezen dat het bedrijf Traen dan een aankoopbelofte ondertekent met dezelfde modaliteiten als deze opgelegd aan de bedrijven in de verkoopprocedure Vlamingveld, uitbreiding II. Aangezien het bedrijf Traen bij de initiële aanvraag geen bezwaar had ten aanzien van het samenschakelen met het naastliggende bedrijf en er een reden is om te streven naar optimaal ruimtegebruik, wordt deze voorwaarde opgenomen in het ontwerp van aankoopbelofte en wordt ook de verplichting opgelegd tot een geïntegreerde gevelstudie met het samengeschakelde bedrijf.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om dit engagement te bevestigen.

- (2) Met betrekking tot het dan overblijvende restperceel van circa 1650m² dient een nieuwe verkoopprocedure gestart te worden.

Het dossier wordt voor dit onderdeel van de beslissing verdaagd.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor de verkoop van een perceel grond, gelegen in de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld, uitbreiding II, kadastraal gekend onder onderdeel van het perceel Jabbeke, 1^e afdeling, sectie B, nrs. 709h en 709k, met een kadastrale oppervlakte van 3886m². De verkoop gebeurt als volgt: in navolging van de beslissing van de gemeenteraad van 19 april 2010 wordt ter voltooiing van de verkoopprocedure aan het bedrijf Traen Noël aanbod van verkoop gedaan van het perceel van circa 2000m², onder dezelfde voorwaarden als bij de verkoopprocedure, tegen een geïndexeerde prijs van 76,47063 euro/m² en bijkomend onder voorwaarde van aanvaarding van samenschakelen met het naastliggende bedrijf en de geïntegreerde gevelstudie hiervoor.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt opgedragen om mits aanvaarding door de koper, de verkoopprocedure aldus verder te zetten.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke de verkoopovereenkomst te ondertekenen.

13 Patrimonium - ambachtelijke verkaveling Vlamingveld - verkoop perceel restgrond - Gistelsteenweg Jabbeke

De gemeente Jabbeke is nog eigenaar van een restperceel dat in het woonlint van de Gistelsteenweg te Jabbeke werd aangekocht naar aanleiding van de realisatie van de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld – uitbreiding II. Het perceel was vroeger ten dele een toegangsweg en ten dele een achterliggend perceel aan de woning Gistelsteenweg 226.

De vorm, de oppervlakte en de stedenbouwkundige ligging van het perceel maken dat er vanuit stedenbouwkundige benadering reden is om de verkoop toe te staan aan de aanpalende percelen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 875m² (274m² toegangsweg en 601m² achterliggend perceel). Het goed werd geschat tegen een waarde van 17,6 euro/m².

De grond is voor een klein deel gelegen in woonzone, grotendeels in agrarisch gebied, maar ook voor een deel in agrarisch gebied met verkavelingsstatuut.

Door het schepencollege werd beslist om de onderhandeling te voeren met de aangelande eigenaars, waarbij de basisprijs bepaald werd op 40 euro/m².

De twee aanpalende eigenaars hebben een aankoopbelofte getekend voor het logische aanpalende perceel (achterliggend deel en naastliggend deel).

Aldus wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om over te gaan tot de verkoop aldus.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend aan de volgende eenzijdige aankoopbelofte in het kader van de verkoop van percelen grond:

- ..., een perceel grond, gelegen te Jabbeke – 1e afdeling Jabbeke, sectie B, deel van 704T en 720V, met een oppervlakte van 601m², zoals afgebeeld op het grafisch plan bij deze aankoopbeloften.
- ..., een perceel grond, gelegen te Jabbeke – 1e afdeling Jabbeke, sectie B, deel van 704T en 720V, met een oppervlakte van 274m² zoals afgebeeld op het grafisch plan gevoegd bij de aankoopbelofte.

De verkoop gebeurt tegen de prijs van 40 euro/m².

Artikel 2:

De notariële akte voor rekening van de gemeente Jabbeke zal verleden worden via het kantoor van notaris Van Hoestenbergh-Dewagtere.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om voor rekening van de gemeente Jabbeke deze overeenkomst te ondertekenen.

14 Leefmilieu - leveren en plaatsen van ondergrondse glascontainers

Aan de gemeenteraad wordt via de IVBO een voorstel neergelegd tot gedeeltelijke tussenkomst bij het plaatsen van ondergrondse glascontainers.

Op 19 december 2013 werd Fost Plus erkend als organisme voor het beheer van verpakkingsafval. De erkenning is ingegaan op 1 januari 2014 en loopt af op 31 december 2018.

Artikel 13 van deze erkenning voorziet een bijkomende vergoeding voor de intercommunales van 0,11 euro per inwoner om de glaszameling te verbeteren. Dit was al zo voorzien in de vorige erkenning.

Hierdoor heeft de gemeente reeds een bedrag van 10.161,96 euro gespaard voor de installatie van ondergrondse containers.

Bijkomend dient Fost Plus een actieplan uit te werken om tegen het einde van de erkenningsperiode het aantal ingegraven glasbollen gevoelig te verhogen. De kosten voor het plaatsen van deze ingegraven glasbollen zijn voor de helft voor rekening van Fost Plus en voor de andere helft voor rekening van de intercommunales.

De gemeente heeft dus in totaal recht op de gratis installatie van 1,5 ondergrondse glascontainer.

Een ondergronds containersysteem heeft verschillende voordelen ten opzichte van de bovengrondse:

- vermindering van de geluidshinder voor de buurtbewoners;
- gemakkelijk bereikbaar voor personen met een beperkte mobiliteit;
- verbetering van het esthetisch aspect;
- bovengrondse aansluiting met minimale afmetingen en bestand tegen vandalisme.

Momenteel staan er in Varsenare vier bovengrondse glascontainers opgesteld in de dreef Hof van Straeten, waarbij wekelijks zwerfvuil naast de containers en glasscherven op de toegangsweg naar het Sport- en Cultuurcentrum worden aangetroffen.

Hierom wordt er voorgesteld om de ondergrondse glascontainers niet meer in de dreef te voorzien, maar wel ter hoogte van de parking. Deze locatie is niet in de directe nabijheid van de woningen, maar zal door deze gekozen ligging toch voldoende sociale controle mogelijk zijn. Bovendien is de parking voorzien van camerabewaking.

Door de IVBO wordt de levering en plaatsing van een ondergrondse glascontainer geraamd op ongeveer 10.000 euro inclusief BTW.

Er wordt voorgesteld om de 4 glascontainers in Varsenare te vervangen door ondergrondse glascontainers, waarbij de financiering deels zal kunnen gebeuren via een tussenkomst door Fost Plus, waardoor er nog een geraamde restfinanciering van 25.000 euro ten laste dient genomen te worden.

De gunning zal gebeuren via Fost Plus en IVBO die hiervoor op hun beurt een bestek opmaken.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de plaatsing van ondergrondse glasbollen te Varsenare als vervanging van de bovengrondse containers in de Hof Van Straeten, volgens het voorstel van inplanting.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt belast met de verdere uitvoering van dit dossier om over te gaan tot de bestelling van de ondergrondse glasbollen en de opmaak van een subsidiedossier via IVBO bij Fost Plus.

Artikel 3:

De opdracht waarvan sprake zal gefinancierd worden via kredieten ingeschreven in het budget 2016.

15 Aankopen - levering 300.000 oranje huisvuilzakken – ontwerp

Er wordt voorgesteld om 300.000 oranje huisvuilzakken (formaat 63 x 90 cm) van het WAVETOPP aan te kopen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf. De totale kostprijs wordt geraamd op 33.000 EUR (inclusief BTW).

Dit bedrag overschrijdt de delegatieopdracht aan het schepencollege zodat een gemeenteraadsbesluit noodzakelijk is.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 42 en volgende van het gemeentedecreet, dat stelt dat de gemeenteraad beschikt over de volheid van bevoegdheid en artikel 43 §2, 11° -in verband met het vaststellen van de wijze waarop opdrachten voor aanneming van werken en levering van diensten worden toegewezen en het vaststellen van de voorwaarden ervan.

Van toepassing op dit besluit is de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten, meer in het bijzonder artikel 26 §1 dat de gevallen bepaalt waarbij opdrachten gegund mogen worden via een onderhandelingsprocedure en §2 dat de gevallen van gunning zonder bekendmaking vooraf aanduidt.

Ook artikel 105 van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 dat de maximumbedragen vaststelt voor onderhandelingsprocedures is toepasselijk bij deze opdracht.

De voorraad huisvuilzakken is maar voldoende meer voor een 3 tal maanden.

Er wordt aldus voorgesteld om een nieuwe voorraad aan te kopen van het nieuwe type WAVETOPP zak volgens het lastenboek van I.V.B.O en dit via onderhandelingsprocedure.

Afmetingen: 63 x 90 + 14 cm (flappen)

Dikte: 35 µ

Kleur: oranje (Schulman 1046) ingekleurd

Bedrukking: enkelzijdig, positiedruk, kleur wit

Verpakking: 10 zakken per rol onder bedrukte papieren wikkel, 30 rollen of 300 zakken per doos,

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven voor de aankoop van een lot oranje huisvuilzakken, dit voor een geraamde kostprijs van 33.000 inclusief BTW.

Artikel 2:

Deze opdracht zal gegund worden na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking vooraf.

Artikel 3:

Deze uitgave zal ingeschreven worden in de kredieten van de gewone begroting.

MONDELINGE VRAGEN

- Raadslid Geert Orbie heeft een vraag i.v.m. de verkavelingsvoorschriften Vlamingveld I. Moeten er nog groenvoorzieningen aangelegd worden? Bij Vlamingveld II is een groenzone opgeofferd. Komen die bomen nog terug?

Door de gemeentesecretaris wordt geantwoord dat er inderdaad bij Vlamingveld I een groenzone ruimtelijk verplicht is. Dit moet aangeplant en onderhouden worden door de gemeente. Een deel van de groenzone moet inderdaad nog uitgerust en aangeplant worden.

- Raadslid Jacques Monteyne bedankt schepen Isabelle Louis voor haar tussenkomst in het onderhoud van het speelterreintje in het Ganzeveld.

Volgende week is er terug de viering van de wapenstilstand. Vorig jaar heeft het raadslid gevraagd naar de werkwijze voor de neerlegging van de bloemenkrans aan de monumenten. Er is terug geen communicatie gevoerd naar de gemeenteraadsleden hoe de organisatie dit jaar voorzien wordt.

Schepen Heidi Vanhaverbeke licht de geplande huldiging toe.

Gedurende deze raadszitting werden geen verdere bezwaren ingebracht tegen de redactie van de ter tafel liggende notulen van de zitting van 5 oktober 2015. De volgende gemeenteraadszitting wordt gepland op maandag 7 december 2015. De vergadering wordt beëindigd om 20u40.

De gemeentesecretaris,
G. Acke.

De voorzitter,
P. Vanden Bussche

