Info Jabbeke

een goed ruimtelijk plan

Jabbeke historisch

Jabbeke heeft zijn wortels in een ver verleden. Volgens Charles Custis was het dorp al in 621 gekend. Ook op de kaart van Boudewijn den Ijzeren (863-867) wordt al melding gemaakt van het dorp Jabbeke. Enkele jaren zetelde daar de Raad van het Brugse Vrije.

Reeds in de 12e eeuw werd in de kern Jabbeke een romaanse kruiskerk gebouwd. De Geuzen verwoestten de kerk in 1579 en in 1684 (tijdens de Spaans-Franse oorlog) werd het dorp door Franse troepen platgebrand. In 1871 werd in de kern de huidige St.Blasius-kerk gebouwd.

De gemeente Jabbeke ligt op de grens tussen twee geografisch fundamenteel verschillende gebieden, namelijk de Polders en de Zandstreek.

De Ferrariskaart

De Ferrariskaart werd op het einde van de 18de eeuw met de hand getekend onder leiding van graaf J. De Ferraris. De kaart bevat het volledige grondgebied van België. Voor Jabbeke anno 1775 toont de zogenaamde 'Kabinetskaart' de volgende landschapskarakteristieken:

- *de geürbaniseerde gebieden waren een fractie van de huidige bebouwde oppervlakte;*
- *tal van lokale en hoofdwegen waren afgezoomd d.m.v. hagen;*
- *op de overgang van polder naar bulkenlandschap kwamen tal van bospercelen voor;*
- *op de dekzandrug was het bulkenlandschap gekenmerkt door grotere percelen, plaatselijk kwamen kouters voor;*
- *het kanaal Oostende-Gent was reeds gegraven.*
- *let op: de 'chemin Nieuport' nu Oudenburgweg - Varsenareweg*

Van alle gemeentelijke taken en bevoegdheden blijft de goede aanpak van de ruimtelijke ordening iets dat ons allemaal direct aanspreekt. De organisatie en het denken rond de ruimtelijke ordening is de laatste decennia evenwel heel erg gewijzigd.

Het gewestplan van 1977 is nog altijd de bijbel waarop het geheel van de ordening gevestigd is. Maar intussen zijn er tal van nieuwe reglementeringen, zoals voor de zonevreemde woningen, en ook gewijzigde procedures, zoals vrijstellingen voor bepaalde kleine bouwwerken.

Bij mijn vele contacten ervaar ik dat voor veel mensen onduidelijkheid troef is. In dit infoberichtenblad wil het redactieteam aandacht geven aan de ruimtelijke planning op gemeentelijk vlak en de projecten die voor de hoofdkernen Jabbeke en Varsenare ter studie zijn.

Ook vanuit het bestuur wensen wij u zo vlug en zo goed als mogelijk te betrekken in deze toch belangrijke planningsprocessen.

Het project Varsenare-Noord is een belangrijk toekomstproject voor de kern Varsenare dat grote kansen biedt, maar waarbij het ook zaak is om zo goed mogelijk vooruit te zien.

Ook het geheel van de herinrichting van het vrijetijdsgebeuren in de kern Jabbeke, zoals nu in uitvoering met de bouw van het nieuwe sport- en cultuurcentrum en de planning van een inbreidingsproject, biedt een kans om een stap te zetten in de richting van de herwaardering van de woonkern.

De beide projecten zijn slechts mogelijk door het jarenlang en gedegen plannen op gemeentelijk vlak, een taak die ons heel nauw aan het hart ligt.

Daniël Vanhessche
Burgemeester

UIT DE GEMEENTERAAD

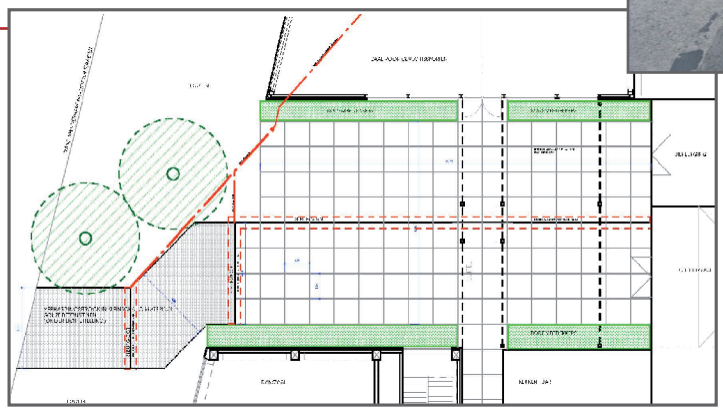
*Voor de volledige agenda, toelichtende presentatie, verslagen, bekendmaking en reglementen van de gemeenteraad, verwijzen wij graag naar de webstek **www.jabbeke.be/gemeenteraad**. Wenst u het volledige besluit of bijkomende informatie dan volstaat een meldingskaart of mailbericht aan **gemeentehuis@jabbeke.be**. Wij laten u alvast de voornaamste beslissingen.*

Zitting 16 mei 2011

Aankopen en opdrachten

De gemeenteraad gaf goedkeuring voor:

- Het jaarlijks onderhoud aan de sportvelden voor een bedrag van 19.600 euro.
- De bijzondere herstelling van betonvakken in de Westernieuwweg voor een bedrag van 132.860 euro.
- Het ontwerp voor de aanleg van het binnenplein tussen de cultuurzaal en de zaal voor gevechtssporten in het SPC Varsenare voor een bedrag van 34.614 euro.



Intergemeentelijke samenwerkingen

- Bij FINIWO onderschrijft de gemeente nieuwe aandelen in het kader van de projecten hernieuwbare energie. De nominale waarde bedraagt 11.400 euro. Daarnaast wordt een gemeentelijke waarborg van 113.987 euro verleend.

- Voor IMEWO wordt goedkeuring gegeven aan een kapitaalverhoging van in totaal 571.303 euro. Er is een gewaarborgd dividend en de intergemeentelijke samenwerking zorgt zelf voor de financiering.

Diversen

- Er wordt een samenwerkingsovereenkomst met de provincie West-Vlaanderen afgesloten rond de toeristische en culturele ontsluiting vanuit het provinciaal museum Constant Permeke.

- In het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse kinderopvang worden enkele wijzigingen aangebracht. Op schoolvrije dagen wordt de opvang verzorgd vanaf 6 ingeschreven kinderen. De inschrijvingsprocedures verlopen via een goedgekeurde procedure.

- De heer Eddy Warrinnier vervangt mevrouw Pascale Chavatte in het beheersorgaan van de gemeentelijke openbare bibliotheek.

Rapporteringen

- De gemeenteraad nam kennis van het jaarrapport klachtenbehandeling 2010, waarbij negen klachten werden behandeld in het kader van het gemeentelijk reglement.

- De gemeenteraad nam ook kennis van het kwartaalrapport inzake het financieel beheer over het eerste kwartaal van 2011.

Zitting 6 juni 2011

Aankopen en opdrachten

De gemeenteraad gaf goedkeuring voor:

- Het ontwerp voor de gedeeltelijke dakrenovatie van het SPC Varsenare voor een bedrag van 134.135 euro.
- Het ontwerp van de riolerings- en wegeniswerken in het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Stationsstraat te Jabbeke voor een bedrag van 644.752 euro. Kosten ten laste van het project.

Financiën en rapportering

- Goedkeuring voor de rekeningen van 2010 van de diverse kerkfabrieken van Jabbeke.

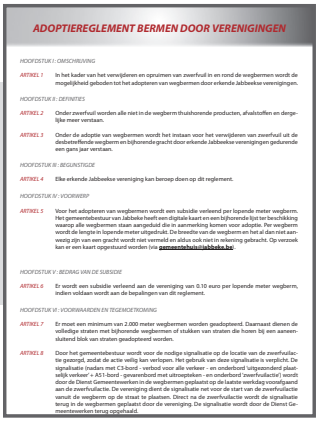
- Door de sterk gestegen kosten van gas, elektriciteit en water kon de vzw Sportbeheer de rekening 2010 slechts afsluiten met een tekort van 15.621 euro.

- Kennisname van de stand van de gemeentelijke participatie in de NV Efin en van de verwachte dividenden.

- Goedkeuring voor de tussentijdse evaluatie van het sportbeleidsplan 2008-2013 en het sportimpuls-beleidsplan 2009-2013.

Leefmilieu

- Voor verenigingen die minstens 2000 meter wegberm adopteren en tweemaal per jaar een zwerfvuilactie ondernemen is er een subsidie van 0.10 euro per lopende meter.



ADOPTIEREGLEMENT BERMEN DOOR VERENIGINGEN

HOOFDSTUK I: OMSCHRIJVING

ARTIKEL 1 In het kader van het verwijderen en opruimen van zwerfvuil in en rond de wegbermen wordt de mogelijkheid geboden tot het adopteren van wegbermen door erkende Jabbekse verenigingen.

HOOFDSTUK II: DEFINITIES

ARTIKEL 2 Onder zwerfvuil worden alle niet in de wegberm thuishorende producten, afvalstoffen en dergelijke meer verstaan.

ARTIKEL 3 Onder de adoptie van wegbermen wordt het instaan voor het verwijderen van zwerfvuil uit de desbetreffende wegberm en bijhorende gracht door erkende Jabbekse verenigingen gedurende een gans jaar verstaan.

HOOFDSTUK III: BEGUNSTIGDE

ARTIKEL 4 Elke erkende Jabbekse vereniging kan beroep doen op dit reglement.

HOOFDSTUK IV: VOORWERP

ARTIKEL 5 Voor het adopteren van wegbermen wordt een subsidie verleend per lopende meter wegberm. Het gemeentebestuur van Jabbeke heeft een digitale kaart en een bijhorende lijst ter beschikking waarop alle wegbermen staan aangeduid die in aanmerking komen voor adoptie. Per wegberm wordt de lengte in lopende meter uitgedrukt. De breedte van de wegberm en het al dan niet aanwezig zijn van een gracht wordt niet vermeld en aldus ook niet in rekening gebracht. Op verzoek kan er een kaart opgestuurd worden (via gemeentebus@jabbeke.be).

HOOFDSTUK V: BEDRAG VAN DE SUBSIDIE

ARTIKEL 6 Er wordt een subsidie verleend aan de vereniging van 0.10 euro per lopende meter wegberm, indien voldaan wordt aan de bepalingen van dit reglement.

HOOFDSTUK VI: VOORWAARDEN EN TEGEMOETKOMING

ARTIKEL 7 Er moet een minimum van 2.000 meter wegbermen worden geadopteerd. Daarnaast dienen de volledige straten met bijhorende wegbermen of stukken van straten die huren bij een aaneensluitend blok van straten geadopteerd worden.

ARTIKEL 8 Door het gemeentebestuur wordt voor de nodige signalisatie op de locatie van de zwerfvuilactie gezorgd, zodat de actie veilig kan verlopen. Het gebruik van deze signalisatie is verplicht. De signalisatie (nadars met C3-bord - verbod voor alle verkeer - en onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' + A51-bord - gevaarsbord met uitroepteken - en onderbord 'zwerfvuilactie') wordt door de Dienst Gemeentewerken in de wegbermen geplaatst op de laatste werkdag voorafgaand aan de zwerfvuilactie. De vereniging dient de signalisatie net voor de start van de zwerfvuilactie vanuit de wegberm op de straat te plaatsen. Direct na de zwerfvuilactie wordt de signalisatie terug in de wegbermen geplaatst door de vereniging. De signalisatie wordt door de Dienst Gemeentewerken terug opgehaald.

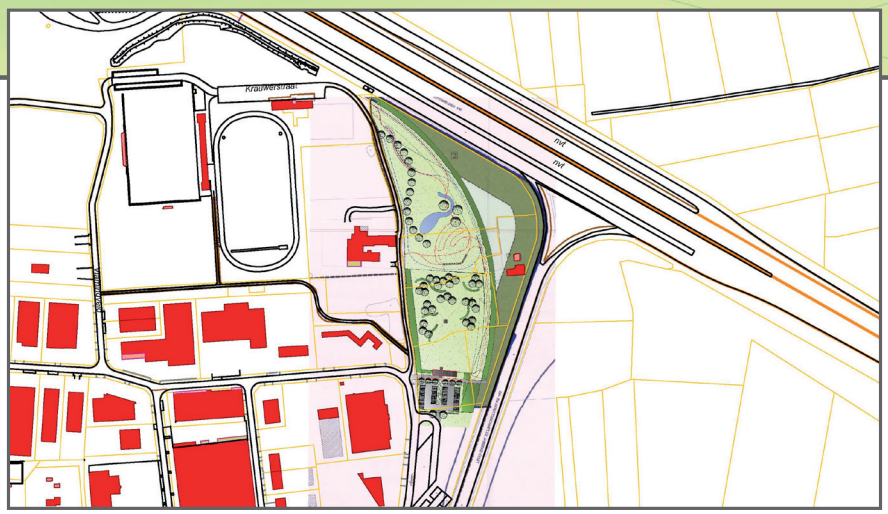
Zitting 4 juli 2011

Politiereglementen

- Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de uitbreiding van de snelheidszone 50 ter hoogte van de bushalte Vlamingveld langs de Gistelsteenweg.

Aankopen en opdrachten

- Goedkeuring voor de betaling voor het optreden van artiesten tijdens de 'Nacht van Jabbeke' op 27 augustus 2011 voor een bedrag van 20.000 euro.
- Voorlegging van de omgevingsaanleg (parking, beplanting en bezaaiing, grondwerken en aanleg van keerwanden, aanleggen landmark ten behoeve van mountainbike en loopsport) van het avonturenpark voor een bedrag van 255.412 euro.



- Gunstig advies voor de uitvoering van de renovatiewerken van de kerk te Zerkegem, met name de werken aan gevels, beuken, binnenwerken, sacristie en omgevingswerkzaamheden voor een bedrag van 818.055 euro. Principiële goedkeuring voor het gemeentelijk aandeel in de werken ten bedrage van 612.723 euro.

- Goedkeuring voor de geraamde meerkosten voor het SPC Jabbeke, meer bepaald voor HVAC (verwarming en ventilatie) voor een bedrag van 437.589 euro en voor de aanpassing van de elektrische installatie ten bedrage van 301.796 euro.

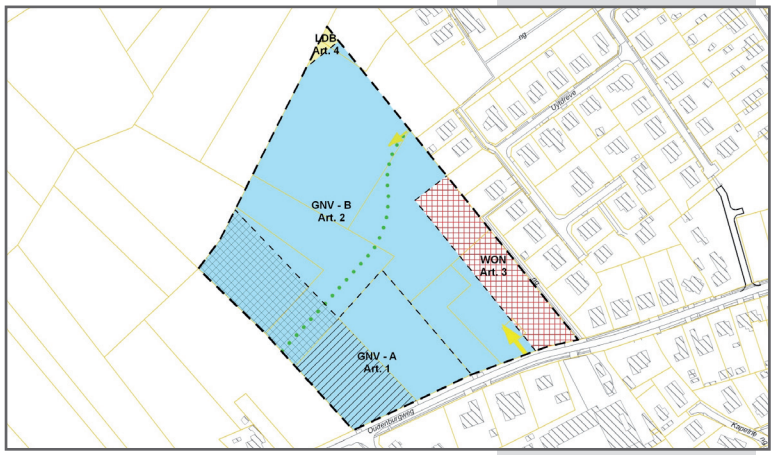
- Er wordt beslist om over te gaan tot de uitbreiding van het waterdistributienet in de bedrijvenzone Stationsstraat voor een bedrag van 108.274 euro.

- **In de Cathilleweg wordt de doortocht van Stalhille - vanaf de Kartuizerinnenweg tot voorbij de Vrije Basisschool - heringericht voor een bedrag van 528.106 euro.**

- **Op de speelpleinen in het Monnikenveld te Jabbeke en in de Westmoere te Snellegem wordt de ondergrond vervangen door rubberen tegels voor een bedrag van 12.500 euro.**

Ruimtelijke ordening

- Principiële goedkeuring voor het planningsconcept voor het woonproject Varsenare-Noord en principiële beslissing om een onteigeningsdossier op te stellen.



- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Licht en Liefde' wordt voorlopig vastgesteld. Het doel van het gRUP is om op de huidige locatie een uitbreiding van de bestaande begraafplaats te voorzien, alsook de gebouwen van Licht en Liefde, die momenteel gelegen zijn tussen het woonweefsel aan de overzijde van de Oudenburgweg te herlokaliseren.

- Ook het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Lange Dreef - Beukendreef' wordt voorlopig vastgesteld. Het doel van deze gRUP is om rechtszekerheid te scheppen voor de eigenaars en bewoners binnen het plangebied gelegen woningen, nu en in de toekomst.

VACATURES GEMEENTE JABBEKE

De gemeente Jabbeke heeft vacatures (m/v) voor een deeltijds onthaal- en administratief bediende en drie begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang (waarvan twee in contractueel verband en één in GESCO-statuut). De gemeente biedt tal van extralegale voordelen zoals maaltijdcheques, woonwerkvergoeding, een hospitalisatieverzekering en aanvullend pensioen.

ONTHAAL- EN ADMINISTRATIEF BEDIENDE

FUNCTIE:
U onthaalt bezoekers, maakt hen wegwijs in de gemeentelijke diensten en verstrekt hen algemene en toeristische informatie. Daarnaast neemt u telefonische oproepen aan en schakelt ze door, verkoopt u afvalzakken, registreert u kasgeld en maakt u de kassa op. Tijdens de postverwerking scant u brieven en facturen in en registreert u gegevens in de databank. Daarnaast staat u in voor de administratieve ondersteuning van andere diensten.

PROFIEL:
Je bent bereid iedere namiddag te werken (ma-vrij 13u30-17u30) - er zijn geen diplamavereisten - je kunt vlot overweg met de courante softwareprogramma's - je komt in aanmerking voor tewerkstelling als Gesco (na te vragen bij de VDAB)

AANBOD:
Gesco-contract onbepaalde duur - deeltijds werk (20u)

DRIE BEGELEID(ST)ER BUITENSCHOOLSE KINDEROPVANG

FUNCTIE:
Je verzorgt in team de opvang van kinderen tussen 2.5 en 12 jaar oud, buiten de schooluren en tijdens vakantiedagen. Taken : onthalen van kinderen ouders, kinderen opvangen en creatieve vrijetijdsbesteding aanbieden, teamgericht werken, bijhouden van administratie tijdens opvangmomenten.

PROFIEL:
Je bent kindvriendelijk, flexibel, enthousiast, ordelijk, geduldig en hebt een verzorgd voorkomen. Je bezit een getuigschrift erkend door Kind en Gezin.

ONS AANBOD
2 contractuele functies onbepaalde duur voor onmiddellijke indiensttreding - aanleg werfreserve 3 jaar - 1 Gesco-vervangingscontract tot 31/05/2012 - deeltijds werk (19-20u/week) - selecties gepland op 18/08 - psychotechnische proeven op 19/08

VOOR BEIDE FUNCTIES
Salaris niveau D1-D3 - jaarlijks verlof 35 dagen - maaltijdcheques - woonwerkvergoeding - hospitalisatieverzekering - aanvullend pensioen...

Interesse?

Solliciteer schriftelijk met CV en een kopie getuigschrift aan het college van burgemeester en schepenen, Dorpsstraat 3 te 8490 Jabbeke. De brieven dienen uiterlijk toe te komen op 12/08/2011.

Meer informatie bij Ann Gheeraert via het nummer 050/81 01 52 of via gemeentehuis@jabbeke.be. De functiebeschrijvingen kunt u vinden op www.jabbeke.be.

EEN GOED RUIMTELIJK PLAN

Voor belangrijke wijzigingen in de ruimtelijke bestemming en voor grote openbare projecten wordt op vandaag een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt door het gewest, de provincie of de gemeente. Zo zijn er de laatste jaren op gemeentelijk vlak een 20-tal van die plannen goedgekeurd voor zonevreemde ambachtelijke en recreatieve bedrijven, maar ook voor de ambachtelijke verkaveling Vlamingveld. De gemeente is nu betrokken bij twee grote projecten in de kernen van Jabbeke en Varsenare.

JABBEKE-CENTRUM:VAN SPORTHAL NAAR INBREIDING

Op 14 december 1998 besliste de gemeenteraad om een gemeentepark te voorzien aan de Kroondreef en om daarin een nieuw sport- en cultuurcentrum voor de kern Jabbeke te bouwen. De belangrijkste argumenten hiervoor waren de noodzaak om de vrijetijdsvoorzieningen op het niveau van de hoofdkern Jabbeke uit te bouwen en de onmogelijkheid om dit op een behoorlijke wijze in het centrum te doen - gezien de beperkte ruimte.

Het gevolg van deze beslissing is gekend. Na jaren van planning en verwerving is de realisatie van het park en het sport- en cultuurcentrum in uitvoering. De ingebruikname is voorzien midden 2012. Dit vooruitzicht maakt dat gepland kan worden aan de nabestemming in het centrum, een project voor de komende jaren.

Op heden nog sporthal Jabbeke - straks de kans op een inbreidingsproject

FINANCIEEL - SLIM INVESTEREN

Bij de bouw van een nieuw sport- en cultuurcentrum gaat het natuurlijk altijd om een grote investering. Verder dan de kostprijs moet gekeken worden naar de maatschappelijke meerwaarde en naar de terugverdieneffecten.

Voor het geheel van het gemeentepark en sport- en cultuurcentrum wordt gerekend op een kostprijs van ongeveer 10 miljoen euro. Gerekend wordt dat via het centrumproject er bij verkoop van de projectmogelijkheden en de terugverdieneffecten die daarmee gepaard gaan (een 80-tal woongelegenheden) een belangrijk bedrag terug verdiend wordt door de gemeente.

De belangrijkste meerwaarde blijft natuurlijk het feit dat voor de kern Jabbeke de vrijetijdsinvulling sterk verbeterd wordt en dat anderzijds de bijkomende woongelegenheden kunnen zorgen voor bijkomende dynamiek in het centrum van de kern Jabbeke.

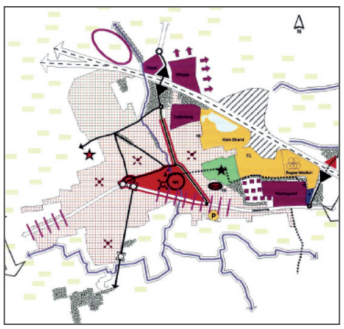
PROJECTSTUDIE

De zone die vrijkomt waar nu de sporthal staat is ongeveer 3 ha

Het is de bedoeling om dit project aan te grijpen voor de opwaardering van het centrum van de kern Jabbeke. De zone is volgens de Vlaamse wooncode gelegen in een woonvernieuwingsgebied. Dit zijn gebieden waarbinnen grote inspanningen noodzakelijk zijn om de bestaande woonkwaliteiten te verbeteren.

Hoe verloopt het voorbereidende planningsproces?

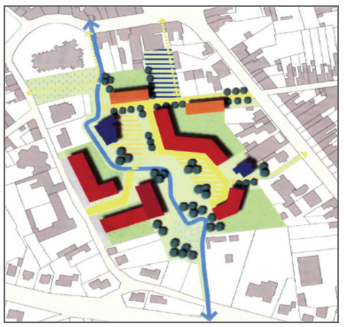
Vooraleer een officieel ruimtelijk plan opgemaakt wordt, is er meestal een lange periode van voorbereiding en brainstorming in overleg met het bestuur. Het inbreidingsproject in de kern Jabbeke zit op vandaag nog steeds in die studieperiode. Er is wel reeds een aanzet om straks met de uitvoeringsplanning te starten.



GEMEENTELIJK STRUCTUURPLAN

Het gemeentelijk structuurplan zoals vastgelegd in 2008 voorziet reeds dat bij de realisatie van het inbreidingsproject aandacht besteed moet worden aan de diverse noden: bijkomende mogelijkheden voor diverse vormen van wonen via inbreiding, parkeervoorzieningen, speelterreinen, buitenschoolse kinderopvang.

Kaart bij het gemeentelijk structuurplan – kern Jabbeke



RUIMTELIJKE SCENARIO'S

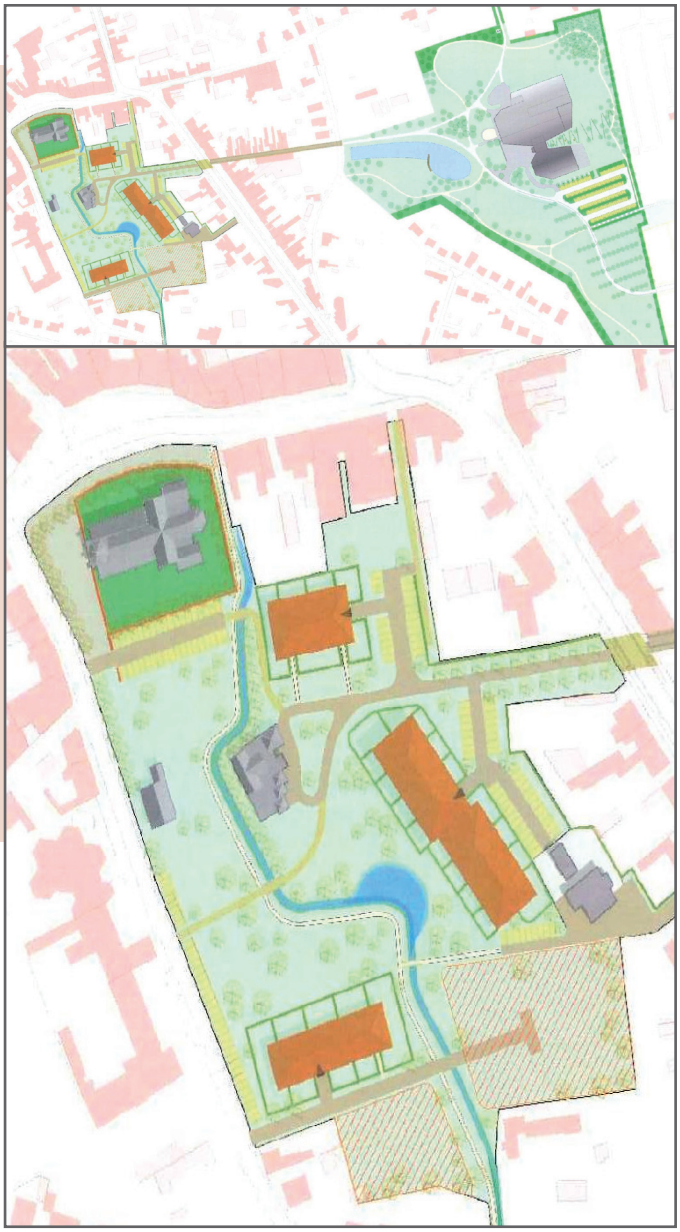
De gemeente liet voor de zone ook een scenario-analyse uitvoeren waarbij een 8-tal ruimtelijke scenario's uitgewerkt werden. Dergelijke scenario's (schetsen) mogen niet aanzien worden als een realisatievoorstel, maar als elementen van studie omtrent de beoogde doelstellingen (vb. de aard van de functies, de beoogde densiteit).

Eén van de vele scenarioschetsen die in de voorbereiding van het ruimtelijk dossier bestudeerd worden.

INRICHTINGSVOORSTEL

De gemeentelijke planoloog ziet volgende krachtlijnen:

- *het water van de Jabbekebeek als ruggengraat van het project*
- *een centrale structurerende verbinding met het nieuwe sport- en cultuurcentrum*
- *een belangrijke structurele groeninbreng*
- *voldoende parkeervoorzieningen ter ondersteuning van het centrum*
- *het realiseren van voldoende dichtheid zonder de draagkracht van het gebied te overschrijden*
- *een autoluw binnengebied met een goed gestructureerde ontsluiting*
- *differentiatie van het aanbod met verweving van sociale huisvesting*
- *principe van ondergrondse parkeervoorzieningen voor meergezinswoningen*
- *de bibliotheek wordt buitenschoolse kinderopvang*
- *er kan gestreefd worden naar een architecturale eenheid en samenhang in het project*



Schets bij het inrichtingsvoorstel - dit is geen officieel gemeentelijk plan - op die basis kan in de komende periode de officiële ruimtelijke planning gestart worden.

VARSENARE-NOORD: VOOR EEN LEEFBARE KERN

De kern Varsenare had in 2000 5341 inwoners. In 2010 was dit teruggevallen naar 5012 inwoners. Het inwoneraantal kende de laatste jaren een gestage terugloop, hoofdzakelijk te wijten aan gezinsverdunning. In Jabbeke zijn er gemiddeld nog 2,68 inwoners per gezin, het Vlaams gemiddelde bedraagt 2,43 (in Varsenare waren er in 2000 nog gemiddeld 3,2 personen per gezin). De terugloop van het bevolkingsaantal in de deelkern heeft altijd nadelige gevolgen voor de leefbaarheid.

In juni 2003 nam de gemeenteraad reeds een beslissing, waarbij verwijzend naar het verminderend inwoneraantal gevraagd werd om een nieuw strategisch woonproject te voorzien aan de noordzijde van de kern en waarbij geopteerd werd voor een realisatie onder leiding van de gemeente. Het doel was om de terugloop van de bevolking zoveel mogelijk tegen te gaan.

Nu, 8 jaar later, werd in het kader van de afbakeningsprocedure voor het regionaal stedelijk gebied Brugge goedkeuring gegeven aan het uitvoeringsplan voor een nieuwe woonzone tussen de Westernieuwweg - Legeweg en Legeweg - Popstaelstraat.

DE AFBAKENINGSPROCEDURE REGIONAAL STEDELIJK GEBIED BRUGGE

In het kader van het structuurplan Vlaanderen wordt voorrang gegeven aan de stedelijke gebieden. Met een omvangrijke procedure wordt eerst de afbakeningslijn vastgelegd van het stedelijk gebied en wordt daarna goedkeuring gegeven aan de uitvoeringsplannen (gewestplanwijzigingen).

Het dossier voor de stad Brugge, voornamelijk de voorziening van een nieuw voetbalstadion voor Club Brugge, kwam in de media uitvoerig aan bod. Voor de kern Varsenare was het dossier evenwel niet minder belangrijk.

Vanuit dit plan-denken kadert de bijkomende voorziening van een woonzone in de kern Varsenare in de noodzaak om ongeveer 9500 woongelegenheden te realiseren in Brugge, maar ook in de randgemeenten die bij het stedelijk gebied geselecteerd werd.

Dit plan-denken staat in schril contrast met de ruimtelijke mogelijkheden die nog voorzien worden voor de kernen in het buitengebied. Jabbeke, geselecteerd als hoofddorp in het buitengebied, heeft volgens die Vlaamse en provinciale quota-regeling geen mogelijkheden meer voor nieuwe woonvoorzieningen.

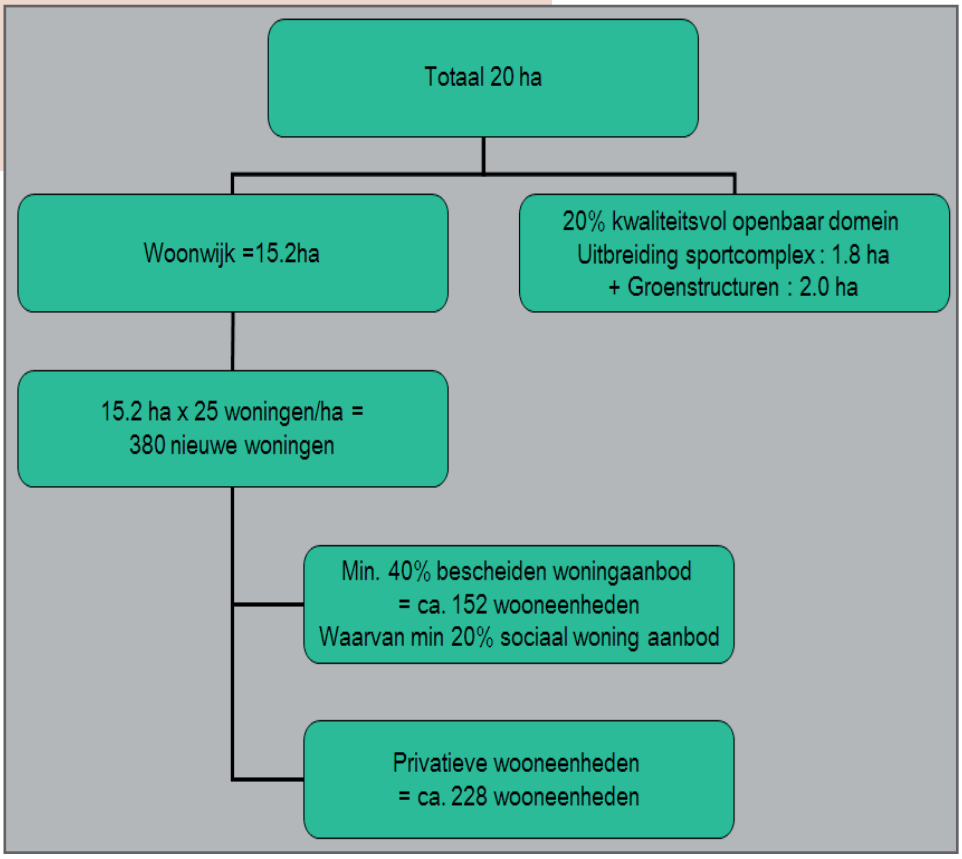
Dit geldt evenzeer voor de kleinere kernen Snellegem, Stalhille en Zerkegem, behoudens voor de mogelijkheden die in het gewestplan (1977) reeds voorzien waren.

MEERWAARDEN EN VERPLICHTINGEN

Artikel 2.4.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet dat de waarde-bepaling bij onteigening geen rekening mag houden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit de voorschriften van het nieuwe plan. Dus bij een onteigening door de gemeente moet gerekend worden aan de vroegere waarde.

Bij eventuele private realisatie zijn er op vandaag bij een dergelijk project voor de verwerver of verkavelaar planbatenheffingen van toepassing.

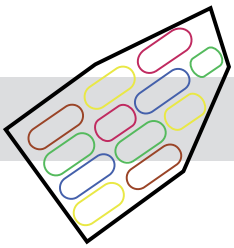
Daarnaast is er in het Vlaams decreet op het grond- en pandenbeleid ook een verplichting om 20% sociale woningen te realiseren binnen een totaal aanbod van 40% bescheiden woningen.



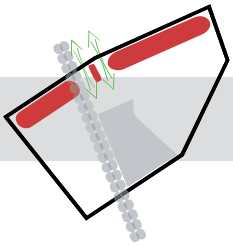
DE NIEUWE ZONE - CONCEPTEN

Het bestemmingsplan voor de nieuwe woonzone is sinds maart 2011 van kracht geworden, zodat volop kan gedacht worden aan de toekomstige ontwikkeling. In samenwerking met een planoloog heeft de gemeente een ruimtelijke toekomstvisie ontwikkeld die rond de volgende concepten is opgebouwd:

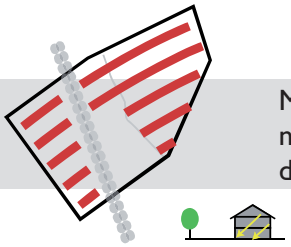
BEBOUWING



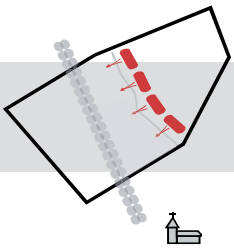
Een sociale mix als duurzame sociale verankering (sociaal / privaat / bescheiden woningaanbod).



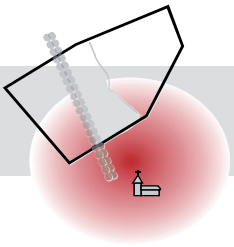
Er kan gedacht worden om iets meer kracht te geven aan de afwerking van de rand tussen het bebouwde en het agrarische landschap.



Maximale bezonning - noord/zuid-oriëntatie. Hierdoor hebben de woningen altijd een gevel die naar het zuiden gericht staat (belangrijk voor de natuurlijke opwarming en fotovoltaïsche cellen).

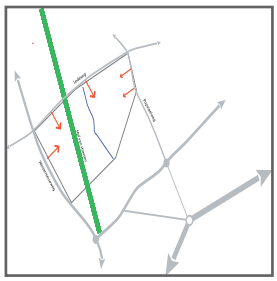


Groepswoningbouw als centrale as en morfologische structuur t.o.v. de bestaande dreef. De open ruimte tussen de dreef en de Smissebeek vormt een optimale zichtlocatie voor groepswoningbouw.



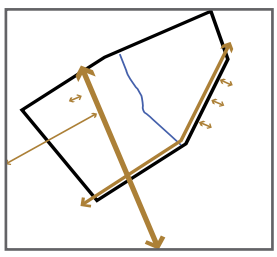
Kernversterking door ouderlingenwoningen aansluitend bij de kern van Varsenare. Binnen een straal van 500 meter van de kerk is er een volledig aanbod van handel en diensten op loopafstand.

MOBILITEIT



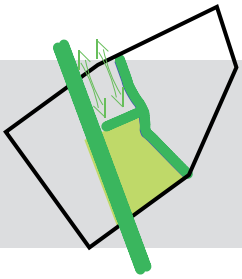
Het is van belang om de nieuwe woonwijk op meerdere punten aan te takken op het bestaande wegennet. Hierdoor wordt het gemotoriseerde verkeer gespreid.

Het is aangewezen om het mobiliteitsaspect en de vereiste aanpassingen aan de bestaande wegen nog verder te bestuderen via een mobiliteitsstudie. De kosten voor de noodzakelijke infrastructurele aanpassingen kunnen door de gemeente als last worden opgelegd. aan de ontwikkelaar.

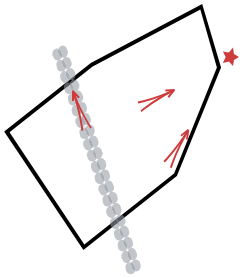


De dreef 'Hof van Straeten' en de bestaande wandelpaden vormen een ruggengraat voor het fijnmazig weefsel van voetgangers en fietsers en verbinden de woonwijken met de bestaande functies in de omgeving - met in het bijzonder de school.

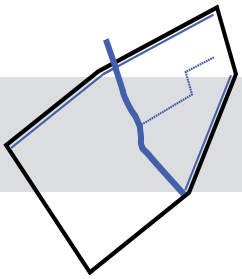
LANDSCHAP EN WATER - DE DREEF ALS GROENE RUGGENGRAAT



De dreef 'Hof van Straeten' is door haar dubbele rijen eiken en beuken een erg indrukwekkend en beeldbepalend element in de dorpskern van Varsenare. Eén grote uitgebreide groen- en speelzone verdient de voorkeur boven meerdere kleine groenzones. De meerwaarde van één grote groenzone ligt op het vlak van beheersbaarheid en draagkracht.



Het openhouden van zichten op monumenten en landschappen: de dreef vormt een sterk zicht op het domein 'Hof van Straeten' (12de eeuw). Deze dreef vormt tevens de landschappelijke verbinding tussen de woonwijk en het open landbouwgebied. Het poortgebouw en de walgracht van het 'Hof van Proven' (16de eeuw) vormen een tweede belangrijk uitzicht.

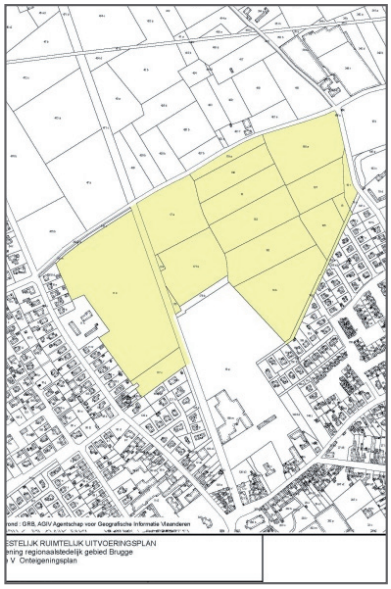


Het behoud van structurele waterlopen: de Smissebeek en de gracht langsheen de Legeweg. Het is van belang dat deze waterlopen open en zichtbaar gehouden worden.

Bovenvermelde concepten geven aanleiding tot volgende inrichtingsschets. Deze schets is nog geen verkavelingsplan. Of de gemeente deze inrichting daadwerkelijk kan realiseren is onder meer afhankelijk van de beslissing van de Vlaamse Overheid.

Voor vragen of bijkomende inlichtingen: vraag via mail gemeentehuis@jabbeke.be - of telefonisch bij mevrouw Tine Rosseel (050/81 01 32) of de gemeentesecretaris (050/81 01 20).

DE REALISATIE: OPENBAAR OF PRIVAAT?



Onteigeningsplan zoals initieel voorgesteld maar uiteindelijk niet goedgekeurd.

Het is de grootste zorg van de gemeente dat het nieuwe woongebied wordt ontwikkeld, rekening houdend met lokale noden op het vlak van wonen, vrije tijd en ecologie. De gemeente wil ernaar streven om de jonge mensen, maar ook andere groepen, de kans te geven in hun oorspronkelijke omgeving te blijven wonen. Een private ontwikkelaar handelt meestal vanuit een zakelijk inzicht. Daarom had de gemeente gevraagd een onteigeningsplan goed te keuren.

Uiteindelijk werd door de minister wel goedkeuring gegeven aan het bestemmingsplan (de woonzone die intussen van kracht geworden is) maar niet aan het onteigeningsplan: "overwegende dat uit nazicht blijkt dat de eigenaars van de in het onteigeningsplan opgenomen percelen niet werden aangeschreven (door de diensten van het Vlaams gewest) en er bijgevolg niet is voldaan aan de bepalingen van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, waardoor het niet mogelijk is om het onteigeningsplan definitief vast te leggen".

De gemeente heeft nu een periode van 5 jaar om een machtiging te vragen om over te gaan tot onteigening. Het is de vraag of de bevoegde Vlaamse ministers voor binnenlandse aangelegenheden en ruimtelijke ordening een onteigeningsmachtiging zullen verlenen en of dit dan bevestigd zou worden na rechterlijke toetsing. Met andere woorden gaat het hier om een vormfout die rechtgezet kan worden of is er intussen een ander beleidsinzicht?

Om de volgende redenen is de gemeente ervan overtuigd dat de nieuwe woonzone op initiatief van de gemeente moet worden ontwikkeld:

- De gemeente wenst dat huidige bestemmingswijziging ten goede komt aan de lokale bevolking. De gemeente wenst de gronden te ontwikkelen en vervolgens aanbieden aan kostprijs.
- Dit is al decennia de gemeentelijk beleidslijn die verdergezet wordt: de verkavelingen Hoge Akker, Monnikenveld, Willemijnenweg, Kartuizerinnenweg, Wallenhove, Jacob Vanmaerlantstraat, Uytreve, Westmoere, Kapelrie, de ambachtelijke verkavelingen Vlamingveld – in totaal ongeveer 5% van het gemeentelijk woningbezit van ongeveer 5500 woningen – werden geheel of ten dele aan kostprijs aangeboden en verkocht.
- Dit heeft voor gevolg dat niet enkel de prijs bepalend is, maar dat de toewijzing kan gebeuren aan kostprijs op basis van een voorrangsregeling met voorrang in het kader van het gezinsbeleid, ondersteuning van het sociaal beleid, ondersteuning van een nabijheidsregeling bij wonen en werken, …
- Het doel van de gemeente om het hele project met zo groot mogelijke ruimtelijke kwaliteit in te richten waarbij ook aandacht wordt besteed aan de problematieken van mobiliteit, densiteit, open ruimten, algemeen uitzicht, speelterreinen, doelgroepen, e.d.
- Het belang van de lokale dynamiek en het middenstandbeleid bij de realisatie van dergelijke nieuwe projecten. Het is voor de gemeente van belang dat tal van lokale initiatieven (zelfbouwers, aannemers en vrije beroepen) een kans krijgen en dat dergelijke projecten niet al te zeer gedomineerd worden door verticale marktintegratie zoals bij verkopen met bouwverplichtingen.
- Het belang van de fasering bij de realisatie van dit project, omdat een dergelijk project ondersteunend moet kunnen zijn bij de dynamiek van het dorp en een te vlugge realisatie niet wenselijk is.
- De hoge marktprijzen van bouwgronden hebben tot gevolg dat onze eigen jonge mensen hier amper nog een grond kunnen verwerven. Aldus wordt de dorpsgemeenschap gedesintegreerd. Ontwikkeling op privaat initiatief zou deze hoge marktprijzen slechts in de hand werken en zelfs bevorderen. Dit is gelet op de demografische evolutie in onze gemeente absoluut onwenselijk.

Gesteld ten aanzien van deze moeilijke en zelfs ideologische vraag, werd door de gemeenteraad alvast ten principiële beslist om het onteigeningsdossier voor te bereiden.

JUDOCLUB VARSENARE VIERT TIENJARIG BESTAAN

Een paar weken geleden vierde Judoclub Varsenare zijn 10-jarig jubileum en werden judoka's, trainers en medewerkers gelauwerd voor hun inzet en prestaties tijdens de voorbije 10 jaar. Vooral voorzitter Gerda Paesbrugghe en de trainers David en Simon Tonnard werden door hoofdtrainer Dany De Clerck in de bloemetjes gezet als steunpilaren van de club, maar ook alle 'stille' krachten kregen van hem een heel gemeend dankwoord.

Onder massale belangstelling konden ouders, familieleden, vrienden en ex-judoka's in Hof Ter Straeten opnieuw genieten van een demonstratietraining, een clubtornooi voor jongeren en een spectaculaire surprise-act, en werden de meest verdienstelijke judoka's van het afgelopen seizoen gehuldigd, waaronder Milane Kerckhove voor een uitzonderlijke prestatie nl. het behalen van 7 opeenvolgende medailles op het Belgische kampioenschap met als hoogtepunt een finaleplaats dit jaar. Tevens werd burgemeester Daniël Vanhessche speciaal bedankt omdat hij als voormalig schepen van sport dankzij zijn inzet er mede voor gezorgd heeft dat de judoclub sinds dit jaar in een prachtige nieuwe judozaal kan trainen.

Er kwamen dit jaar 2 gediplomeerde lesgevers bij, David Tonnard en Yorick Naeyaert, en Mathijs Van De Walle werd de 13de judoka van de club die zijn zwarte gordel behaalde. Verwacht wordt dat dit jaar nog 2 judoka's hun trainersdiploma zullen behalen. De club blijft dan ook heel ambitieus. Dany De Clerck is van plan om in de nabije toekomst samen met voorzitter Gerda Paesbrugghe en de andere trainers Judoclub Varsenare uit te bouwen tot een groot judocentrum, om op die manier de judosport nog populairder te maken.

1000 KILOMETER FIETSEN TEGEN KANKER

Geen gemeente zonder haar (kermis)koers, zonder haar fietsclubs. Vlaanderen is fietsgek. Met de 1000 kilometer, de langste fietstocht in Vlaanderen, wou Kom op tegen Kanker samen met enthousiaste fietsers geld inzamelen om de strijd tegen kanker aan te gaan. Mensen die vechten tegen kanker staan voor grote uitdagingen, zowel fysiek als mentaal.

Duizend kilometer fietsen is niet gemakkelijk, maar dat is de strijd tegen kanker ook niet. De lokale besturen hebben altijd al hun warm hart getoond voor Kom op tegen Kanker. Daarom werd er ook gerekend op fietsgekke mandatarissen, inwoners of wielerminnende ambtenaren. Voor de gemeente Jabbeke namen op zaterdag 4 juni burgemeester Daniël Vanhessche en schepen van sport Geert Depree deel.

KORTE BERICHTEN

Hier leest u de officiële bekendmakingen en korte berichten van de gemeente Jabbeke. Wij verwijzen graag naar de rubrieken 'nieuws', 'bekendmakingen' en 'kalender' op de webstek www.jabbeke.be

ONTDEK, BELEEF EN PROEF JABBEKE

Zin om veel te zien maar niet van plan om voortdurend een plannetje uit je rugzak te diepen? Sluit dan aan bij deze geleide fietstocht en fiets via fietsvriendelijke wegen in het spoor van een lokale gids.

Met de fiets kuieren we door de verschillende deelgemeenten van Jabbeke, balancerend op de grens van de polders en de Zandstreek. We genieten van afwisselende landschappen van velden, bossen en weiden met haltes bij de vele bezienswaardigeden.

Kortom, een idyllisch dagje uit dat gegarandeerd eindigt met een streekbiertje in een typisch Vlaams café. Na deze trip zul je merken waar Permeke in Jabbeke zijn inspiratie haalde.

De geleide tochten gaan door elke woensdag in juli en augustus (van 6 juli tot en met 24 augustus). Meer informatie en inschrijven kan bij de dienst Toerisme (050/81 02 05) of via Magda Vandycke (0476/58 24 90).

HAAL EEN SENIORENAMBASSADEUR IN JOUW VERENIGING

De Provinciale Steunpunten Vrijwilligerswerk hebben samen met Het Punt vzw een flinke ploeg seniorenambassadeurs opgeleid die bij uw vereniging of uw werking aan huis komen. Zij zijn opgeleid om speciaal voor een groep senioren informatie te geven over de vrijwilligerswetgeving, de onkostenvergoeding, bruggepensioneerden en vrijwilligerswerk en nog veel meer.

Wilt u deze enthousiaste ploeg vrijwilligers in huis halen en de wondere wereld van het vrijwilligerswerk voor u laten opengaan, dan zijn er een aantal voorwaarden:

- Minimum acht aanwezigen;
- De infosessie duurt minimum 1/2 uur tot maximaal 1,5 uur. Voor minder dan 30 minuten worden geen ambassadeurs uitgestuurd;
- De vereniging zorgt voor een zaal met eventueel een beamer en scherm of flappenbord;
- De infosessie is **gratis** te boeken;
- Boeken doet u minimum drie weken op voorhand bij het Provinciaal Steunpunt Vrijwilligerswerk West-Vlaanderen (050/40 35 65 of via **vrijwilligerswerk@west-vlaanderen.be**).

Voor meer informatie kunt u steeds terecht op **www.west-vlaanderen.be/vrijwilligerswerk** of voor de vacaturedatabank/wetgeving op **www.vrijwilligerswerk.be**.

BELASTINGSVERMINDERING VOOR WONINGBEVEILIGING

Particulieren die in 2011 werken uitvoeren om hun woning te beveiligen, kunnen een belastingsvermindering van 710 euro genieten. Deze vermindering is geldig voor het installeren van beveiligingsmateriaal tegen diefstal en brand door een geregistreerde aannemer (veiligheidssloten, gelaagd glas, alarmsysteem, gepantserde deur,...).

Meer informatie kunt u vinden op **http://minfin.fgov.be/portail2/nl/themes/dwelling/protection/index.htm**

De zomervakantie staat weer voor de deur en is voor velen een periode van deugddoend ontspannen en lezen. De gemeentelijke bibliotheken kennen echter enkele sluitingsmomenten die we u graag meegeven.

Alle bibliotheken zullen gesloten zijn op 11, 21 & 22 juli en op 15 augustus.

De hoofdbibliotheek Jabbeke is gesloten elke zaterdag in juli en augustus.

De bibliotheek Varsenare is gesloten van 11 juli tot en met 1 augustus.

De uitleenposten Snellegem en Zerkegem zijn gesloten van 11 juli tot en met 15 augustus.

CAMPAGNE VEILIG BARBECUEN

De campagne 'Veilig barbecuen' wil inspelen op de veiligheid rond en tijdens het barbecuen. Op de website **www.veiligbarbecuen.be** kunt u heel wat tips vinden omtrent een veilige voorbereiding, aanmaaktips, bakken en opruimen, hygiëne tijdens het barbecuen en speciale aandacht voor kinderen.

De campagne is een initiatief van Oscare vzw, een vzw die zich inzet voor de behandeling en nazorg van brandwondenpatiënten in België. Daarnaast trachten ze door preventiecampagnes de bevolking te sensibiliseren en het aantal slachtoffers te verminderen.

Hou enkel goede herinneringen over aan het barbecueseizoen!

RENOVATIE TOT DOORGANGSWONING

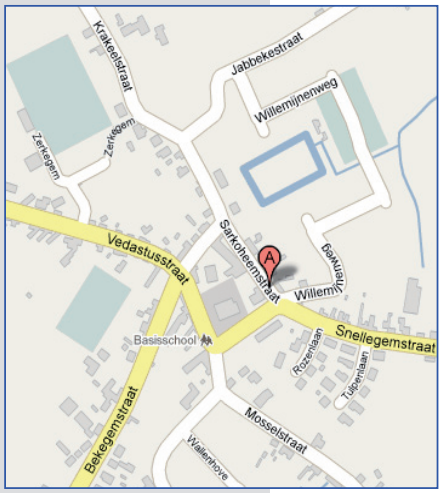
Een doorgangswoning is een woning die door het OCMW gedurende een bepaalde periode ter beschikking wordt gesteld aan mensen die zich in een acute noodsituatie bevinden. Deze noodsituatie kan diverse oorzaken hebben, zoals bvb. een uithuiszetting, een woning die onbewoonbaar is verklaard, een familiaal conflict, een ramp zoals een brand of overstroming, …

ALS EEN TIJDELIJKE OPLOSSING MOET

De doorgangswoning kan een tijdelijke oplossing bieden indien alle andere mogelijkheden (vb. opvang bij familie of vrienden) uitgeput zijn. Het verblijf is altijd voor bepaalde duur. Tijdens dit verblijf wordt samen met de cliënt gezocht naar een permanente oplossing. Deze begeleiding gebeurt door de maatschappelijk werker bevoegd voor huisvesting.

Reeds geruime tijd is het OCMW Jabbeke eigenaar van twee woningen in de Sarkoheemstraat in Zerkegem (nummer 17 en 19).

Voor de woning in de Sarkoheemstraat 17 werd een slopingsvergunning aangevraagd, terwijl de andere woning, namelijk nummer 19, genoteerd staat op de lijst Onroerend Erfgoed en omwille van die reden niet mag gesloopt worden.



In het voorjaar 2011 deed het OCMW Jabbeke een denkoefe-ning rond het voorzien van een of meerdere doorgangswo-ningen. Meteen werd een nieuwe bestemming duidelijk voor de woning in de Sarkoheemstraat 19. OCMW's kun-nen bij de Nationale Loterij aanvragen indienen om dergelijke renovatieproject-en te subsidiëren.

Op 17 maart 2011 werd door de OCMW-raad het voorstel goedgekeurd om een woning in de Sarkoheemstraat 19 te renoveren tot een doorgangswoning.

De architect mevrouw Lippens wil bij de renovatie rekening houden met de ge-schiedenis van architectonische kwaliteiten, het hedendaags wonen en de nieuwe normeringen. Het concept duurzaam wonen wordt daarbij steeds belangrijker.

De renovatie zal zodoende op een energie- en onderhoudsvriendelijke manier benaderd worden om zo een goede leefkwaliteit en gebruiksvriendelijkheid te beogen. Nu loopt de procedure tot het bekomen van de vereiste renovatievergunning en tot de opkuis van het bouwterrein. Zodra afgeleverd, zullen de werkzaamheden opgestart worden.

De woning in de Sarkoheemstraat bevat heel wat historisch waardevolle interieuraspecten. Dit zorgde ervoor dat de woning terecht kwam op de lijst van Onroerend Erfgoed en bijgevolg bewaard dient te worden.

De gelijkvloerse verdieping zal daarom volledig gerestaureerd worden volgens de oorspronkelijke toestand. De keuken, de eerste verdieping en de zolder bevatten geen historische elementen en zullen helemaal vernieuwd worden.

BELANGRIJKSTE AFSPRAKEN BIJ HET BETREKKEN VAN EEN DOORGANGSWONING

- De duur van het gebruiksrecht is beperkt tot een termijn van twee maanden. Deze termijn kan slechts uitzonderlijk verlengd worden bij beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale dienst op advies van de maatschappelijk werker.
- Voor het gebruik van de doorgangswoning en de infrastructuur wordt een forfaitaire dagelijkse bezettingsvergoeding betaald door de gebruiker. Deze bedraagt 9€ per dag voor een alleenstaande of 12€ per dag voor 2 personen, een koppel, een gezin… Het energie- en waterverbruik is niet in deze bezettingsvergoeding begrepen.
- De gebruiker dient, voor de goede uitvoering van de overeenkomst, een borgstelling te betalen van 250€. Bij het einde van het gebruik van de doorgangswoning wordt de borg terugbetaald aan de gebruiker na aftrek van de vergoeding van de eventuele schade, de achterstallige bezettingsvergoeding, de te vereffenen water- en energierekeningen en de eindschoonmaak.
- De gebruiker verbindt er zich uitdrukkelijk toe om vanaf de aanvang van de huidige overeenkomst onmiddellijk en actief een andere woning te zoeken en te betrekken of om de voorstellen, na samenspraak met de sociale dienst, onmiddellijk te aanvaarden. De gebruiker moet uiterlijk tegen het einde van het contract de doorgangswoning in goede staat achterlaten.
- Het OCMW is voor de doorgangswoning verzekerd tegen brand en aanverwante risico's. De gebruiker dient zelf in te staan voor de verzekering van zijn persoonlijke spullen.
- Het is verboden de doorgangswoning onder te verhuren of vrienden of familie overnachting te bieden.
- De gebruiker moet minimaal 5 keer per week blijven overnachten in de doorgangswoning, zoniet kan beslist worden dat de gebruiker de doorgangswoning definitief moet verlaten.

Meer informatie kunt u steeds bekomen via de sociale dienst van het OCMW Jabbeke via het telefoonnummer 050/81 01 80.

EEN GRATIS ENERGIESCAN VOOR UW WONING

Elektriciteit en gas worden steeds duurder. Energie besparen is goed voor de portemonnee én voor het milieu. Vraag daarom een gratis energiescan aan en krijg tips op maat van een energiesnoeier. Een energieadviseur komt bij u thuis en zoekt samen met u naar mogelijkheden om energie te besparen. Hij maakt een doorlichting van de woning, de verwarmingsinstallatie, het waterverbuik, de verlichting, elektrische apparaten,... Hij stelt een lijst op van plaatsen of toestellen waar er energieverlies is.

GRATIS ADVIES EN EEN SPAARPAKKET

De energieadviseur kan tijdens de rondgang of bij een later bezoek ook al enkele energiebesparende maatregelen uitvoeren zoals het vervangen van veelgebruikte gloeilampen door spaarlampen, het installeren van een spaardouchekop, het aanbrengen van reflecterende folie achter de radiatoren,... Zowel de energiescan als de geplaatste materialen zijn helemaal GRATIS!

Het aanvragen van een energiescan kan rechtstreeks bij INFRAX (078 353 020 of via **www.energiescan.be**) of u kunt zich inschrijven bij de gemeente of via het OCMW.

ENKELE ENERGIEBESPARENDE TIPS

- De meeste warmte gaat via het dak verloren. Door het dak grondig te isoleren zal u minstens 25% minder energie nodig hebben om uw huis te verwarmen. Bovendien bestaan er verschillende premies en subsidies voor dakisolatie. Bespreek deze mogelijkheden met uw energiescanner!
- Gebruik spaarlampen op alle plaatsen waar het licht geregeld een paar uur brandt. De energiescanner bekijkt samen met u waar spaarlampen het meest aangewezen zijn. Bovendien ontvangt u er een aantal geheel gratis!
- Koelkasten en diepvriezers zijn in vele gevallen de grootste elektriciteitsverbruikers. Versleten toestellen verbruiken vaak een veelvoud van een nieuw energiezuinig toestel. Zorg er ook voor dat het toestel goed geplaatst staat: Niet te dicht tegen de muur, op een koele plaats (dus niet te dicht bij de verwarming of in de zon).

GOEDKOPE ENERGIELENINGEN

Energie verbruiken neemt vandaag een grote hap uit het gezinsbudget. Je kan flink wat besparen op je energiefactuur. Je woning isoleren, het plaatsen van een hoogrendementsketel, het gebruik van superisolerend glas, het plaatsen van een zonneboiler, … .

Het zijn allemaal maatregelen die er voor zorgen dat er heel wat minder energie verbruikt wordt en de factuur drastisch daalt. Deze investeringen kosten echter ook geld. Wie niet onmiddellijk over het nodige budget beschikt, kan nu goedkoop lenen om energiebesparende investeringen uit te voeren.

Bij de lokale entiteit WVI (West-Vlaamse Intercommunale) kan je een **voordelige groene lening tot 10.000 euro aanvragen met een maximum rentevoet van slechts 2%.** Het geld wordt ter beschikking gesteld via het FRGE (Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost)

Hoe en voor welke werken je goedkoop kan lenen, kan je nalezen op **www.wvi.be** of vraag naar de infobrochure aan het onthaal van het gemeentehuis.

HERINRICHTING CENTRUM STALHILLE

Het gemeentebestuur wil het uitzicht en de leefbaarheid in de kern Stalhille verhogen door een heraanleg van het centraal gedeelte van de Cathilleweg. In functie hiervan werd aan een studiebureau gevraagd om een ontwerp te maken voor de heraanleg van het gedeelte tussen de school tot voorbij de kerk.

Mits een kleine aanpassing van de as van de weg wordt de rijweg versmald tot 5,5 meter breed en heraangelegd in KWS-verharding. Om de voetgangers meer comfort te bieden wordt een voetpad aangelegd van 1,5 meter breed in zandsteenplatines.

Door de versmalling van de rijweg en de invoering van een zone 30 over het traject, zal een vertragend effect voor het doorgaand verkeer gecreëerd worden. Bijkomende afgebakende versmallingen zullen bovendien het verkeer afremmen ter hoogte van de school en de kerk.

Daarnaast wordt ook een gescheiden riolering aangelegd. Het afvalwater (DWA) wordt aangesloten op een nieuw aan te leggen riolering. De bestaande riolering zal het regenwater (RWA) opvangen en gescheiden afvoeren naar het grachtenstelsel.

Het overzichtsplan kan in detail bekeken worden op de gemeentelijke website via de link **www.jabbeke.be/Bijlage/Doortocht-Stalhille.pdf**.

BABY WORDT GEBOREN MET EEN BOEK

Baby's en boeken? Natuurlijk! Uit onderzoek blijkt dat kinderen die al op jonge leeftijd kennismaken met boeken taalvaardiger zijn, sneller kunnen lezen en zelfs beter kunnen rekenen. Redenen genoeg dus om deel te nemen aan het Vlaamse Boekbabyproject.

WAAROM?

Internationale studies bevestigen het : kinderen die van bij de geboorte verwend worden met boeken, versjes en verhalen leren veel nieuwe woorden en zinnen. Op die manier raken ze vertrouwd met boekentaal en kunnen ze sneller lezen. Daarnaast stimuleert het luisteren naar verhalen de eigen fantasie, creativiteit en het concentratievermogen. Samen in een boekje kijken is bovendien een zalig rustmoment in een hectische dag en staat garant voor levenslange herinneringen aan warme momenten en geborgenheid.

WAT?

Om al deze redenen ontwikkelde Stichting lezen een uniek project in Vlaanderen: Boekbaby's. Bedoeling van dit initiatief is om jonge ouders aan te moedigen om zo vroeg mogelijk boekjes en de bibliotheek te ontdekken. Boekbaby's wil alle kinderen maximale kansen geven om zich intellectueel, maar ook emotioneel en sociaal te ontplooien.

Daarom werd i.s.m. Kind & Gezin en de openbare bibliotheek een leesbevorderingsproject uitgewerkt dat erin bestaat om twee boekpakketten te verdelen onder jonge gezinnen. Het project loopt momenteel in 45 Vlaamse gemeenten en bereikt op die manier 10.000 baby's en peuters.

HOE?

Op de leeftijd van 6 maand ontvangt de baby een gratis boekenpakket tijdens het bezoek aan het consultatiebureau van K&G. Dit babypakket bestaat uit een draagtas, een knisperboekje, een kartonboekje en een brochure met voorleestips.

Op de leeftijd van 15 maand ontvangt de peuter tijdens het bezoek aan het consultatiebureau van K&G de uitnodiging om een vervolgpakket af te halen in de bibliotheek. Dit peuterpakket bestaat uit een draagtas, een kartonboekje, een peuterboek en een brochure.

Bovendien maken we je kindje gratis lid en kan je boekjes lenen uit onze leuke baby- en peutercollectie. Een mooi begin van een leven vol boeken !

CONCREET

De gemeente Jabbeke startte dit project vanaf 2011. Dit betekent dat alle baby's geboren na 1 juli 2010 (6 maand oud op 1 januari 2011) kunnen genieten van de twee gratis boekenpakketten.

Is jouw kindje geboren vóór die datum en ben je toch geïnteresseerd ? Geen probleem, kom dan ook zeker eens naar de bibliotheek. We schrijven je kindje gratis in en je kan superleuke boekjes ontlenen uit onze inmiddels omvangrijke baby- en peutercollectie.

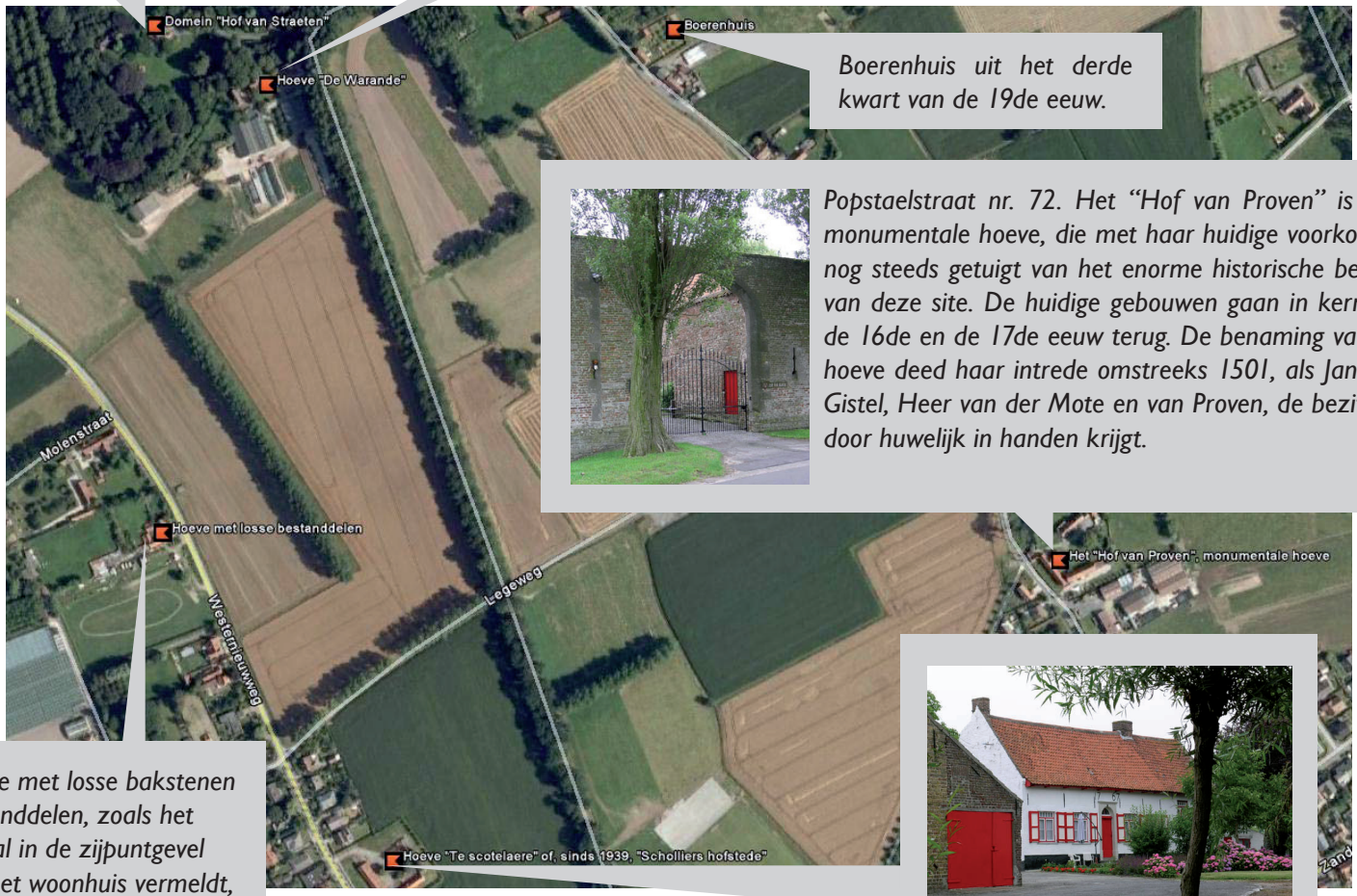
Meer informatie kunt u vinden op **www.boekbabys.be**.

OMRINGD DOOR ERFGOED

In de uitbreidingsplannen voor de dorpskern van Varsenare wordt rekening gehouden met de zichtlijnen op erfgoed. Dankzij de 'Inventaris Bouwkundig Erfgoed', die 78.000 relicten bevat, kan iedereen informatie opzoeken over dit erfgoed. De inventaris kan als een GIS-laag voor Google Earth gedownload worden. Ga daarvoor naar ***http://inventaris.vioe.be****.*

Domein "Hof van Straeten", oorspronkelijk de residentie van de invloedrijke Heren van Straten, die in de 12de eeuw een burcht lieten bouwen ten noorden van de kerk van Varsenare en van daaruit een erg belangrijke heerlijkheid uitbouwden. Nu nog bestaande uit een omwald, en door hekkens tussen mooie neoclassicistische, hardstenen pijlers afgesloten parkdomein met centrale onregelmatige vijver, een woning uit 1971 op de fundamenten van het 19de-eeuwse kasteeltje en verbouwde resten van de bijgebouwen als de orangerie, de ijskelder en het koetshuis. De lange dreef vanaf de Oude Dorpsweg tot aan het domein is door haar dubbele rijen eiken, beuken en populieren een erg indrukwekkend en beeldbepalend element in de dorpskern van Varsenare.

De zogenaamde 'Warandehoeve' werd in de 19de eeuw in opdracht van de familie van Caloen als neerhof bij en ten zuiden van het domein "Hof van Straeten" opgericht.



Boerenhuis uit het derde kwart van de 19de eeuw.

Popstaelstraat nr. 72. Het "Hof van Proven" is een monumentale hoeve, die met haar huidige voorkomen nog steeds getuigt van het enorme historische belang van deze site. De huidige gebouwen gaan in kern tot de 16de en de 17de eeuw terug. De benaming van de hoeve deed haar intrede omstreeks 1501, als Jan van Gistel, Heer van der Mote en van Proven, de bezitting door huwelijk in handen krijgt.

Hoeve met losse bakstenen bestanddelen, zoals het jaartal in de zijpuntgevel van het woonhuis vermeldt, gebouwd in 1895.

Hoeve zgn. "Te scotelaere" of, sinds 1939, zgn. "Scholliers hofstede". Met een eerste vermelding uit het begin van de 14de eeuw is dit een van de oudste hoevesites in Varsenare.

JABBEKE LEEFT

Onderstaande items werden uit het Jabbeekse leven gegrepen. Eén ding is duidelijk: Jabbeke is een dynamische gemeente.

Op 17 juni organiseerde OCMW Jabbeke voor hun veertien vrijwillige MMC-chauffeurs een vorming waarbij onder andere de evaluatie van het voorbije werkjaar werd toegelicht. In 2010 waren er 52 leden en verzorgden de chauffeurs 386 ritten, goed voor bijna 7.900 kilometer. Daarnaast werden ook de twaalf vrijwilligers van Kind & Gezin bedankt.

Zondag 29 mei 2011: solidariteitsbeurs voor vrijwilligersverenigingen van ACW Jabbeke in samenwerking met de gemeente en de Provincie West-Vlaanderen. Overhandiging van de eerste 'vrijwilligerspin' aan de heer Jef Vantorre.

Vrijdag 27 mei 2011: composteerdemonstratie op het containerpark, begeleiding door Hippoliet Baelde. De blijvende inspanning om restafval te vermijden.

Op maandag 20 juni werden in het gemeentehuis van Varsenare de brevetten van het Koninklijk Instituut van de Eliten van de Arbeid overhandigd aan de laureaten uit onze gemeente. De brevetten werden uitgereikt in de categorieën Gouden Erekenteken (Norbert Demonie), Zilveren Erekenteken (Lescrauwaet Robert, Van Eenoo Luc), Bronzen Erekenteken (Cornelis Rudy, Damme Luc, De Visch Anita, Deketelaere Patrick, Gheeraert Ann, Masschaele Daniël, Schutyser Tom, Smet Sonja, Vaernewyck Dina, Vanden Bussche Marc, Vaneeno Christa) en Cadet van de Arbeid (Eeckeloo Birger).

Achterblad: de jaarlijkse viering van de huwelijksjubilarissen op 26 juni 2011

Afzender:

postzegel

Gemeente Jabbeke
Gemeentehuis
Dorpsstraat 3
8490 Jabbeke

HUWELIJKSJUBILARISSEN 2011
HARTELIJKE GELUKWENSEN!

MELDINGS-KAART

Ik wens het volgende te melden (geef een duidelijke omschrijving van de aard en de plaats van het probleem). Online melden kan via www.jabbeke.be - e-loket - meldingskaart - of via mailbericht naar gemeentehuis@jabbeke.be

naam:

COLOFON

Info Jabbeke verschijnt vier maal per jaar en is een uitgave van gemeentebestuur Jabbeke.
33ste jaargang, nr. 288, juli 2011

- Redactie-adres:

  Gemeente Jabbeke
  Dorpsstraat 3
  8490 Jabbeke

- e-mail

  gemeentehuis@jabbeke.be

- redactieteam:

  Gabriël Acke,
  Nikolaas Croene,
  Stefaan Desmedt,
  Sieska Sevenant,
  Gino Jonckheere,
  Sofie Bultiauw
  Peggy Truyen,
  Jeroen Trybou,
  Ann Gheeraert
  Véronique Vanhessche

- vormgeving

  Stefaan Desmedt

- VU
  Het college van burgemeester en schepenen

Info Jabbeke wordt gedrukt op milieuvriendelijk gestreken papier met 80% gerecycleerde vezels.

Druk
ANSA Print
Westmoere 35
8490 Snellegem