

## "VIVENDO"

Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een  
Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met sociaal oog-  
merk  
te 8200 Brugge (Sint-Andries), Magdalenastraat 20 bus 1  
Zetel van de Rechtbank van Koophandel te Gent –afdeling Brugge

---

Ondernemingsnummer 0406.062.883

---

### **LIJST DER PUBLICATIEDATA NA DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 11 JUNI 2018**

---

De vennootschap werd opgericht onder een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid bij onderhandse akte van 7 november 1955, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 november daarna onder nummer 27.854 en waarvan de statuten gewijzigd werden:

- a) bij onderhandse akte van 10 februari 1966, geregistreerd en bekendgemaakt alsvoren op 26 februari daarna onder nummer 4357;
- b) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 mei 1968, bekendgemaakt alsvoren op 8 juni daarna onder nummer 1440-12;
- c) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 29 september 1970, bekendgemaakt alsvoren op 17 oktober daarna onder nummer 2868-1;
- d) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 mei 1974, bekendgemaakt alsvoren op 25 juni daarna onder nummer 2456-10;
- e) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 24 juni 1985, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 850725-144;
- f) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 26 mei 1986, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 860705-241;
- g) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 oktober 1988, bekendgemaakt alsvoren op 11 november daarna onder nummer 881111-219;
- h) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 juni 1991, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 910704-686,
- i) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 juni 1993, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 930716-590.
- j) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 28 mei 2001, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 2001/10/07-643.
- k) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 september 2005, bekendgemaakt alsvoren onder nummer 20051018/144786.
- l) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 12 mei 2006, bekendgemaakt alsvoren op 8 juni daarna, onder nummer 06093627.
- m) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Henry Van Caillie te Brugge op 11 juni 2007, bekendgemaakt alsvoren op 5 juli daarna onder nummer 07097003.
- n) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 26

maart 2012, bekendgemaakt alsvoren op 24 april daarna, onder nummer 12078983, inhoudende ondermeer de aanneming van het sociaal oogmerk.

o) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 11 juni 2012, bekendgemaakt alsvoren op 28 juni daarna, onder nummer 12114242.

p) bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 10 juni 2013, bekendgemaakt alsvoren op 2 juli daarna, onder nummer 13100542.

q) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Tim Vandersteen te Brugge op 8 juni 2015, bekendgemaakt alsvoren op 29 juni daarna, onder nummer 15091982.

r) bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Tim Vandersteen te Brugge op 11 juni 2018, bekendgemaakt alsvoren op 5 juli daarna, onder nummer 18104737

De vennootschap werd op 6 september 1955 erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting onder nummer 310 en op 19 maart 1991 door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (voorheen genaamd Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM)) onder nummer 310.

## **G E C O O R D I N E E R D E T E K S T D E R S T A T U T E N**

---

(na de wijziging van 11 juni 2018)

## **STATUTEN.**

### **I. BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL.**

#### **Artikel 1: Rechtsvorm – Naam - Zetel.**

De vennootschap is een burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen, zoals bepaald in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en actief is in het Vlaamse Gewest. Zij draagt als naam “**VIVENDO**”.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Andries), Magdalenastraat 20, bus 1, met gevolg dat het vennootschapsdossier wordt bijgehouden op de zetel van de Rechtbank van Koophandel te Brugge.

#### **Artikel 2: Duur.**

De duur van de vennootschap werd oorspronkelijk vastgesteld op 30 jaar, beginnende op 7 november 1955.

Bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 24 juni 1985 werd de duur verlengd voor een termijn van drie (3) jaar, ingaande op 7 november 1985 en bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 27 november 1988 werd de duur verlengd voor dertig (30) jaar.

Bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10 juni 1991 werd de duur bepaald op een termijn van dertig (30) jaar.

Tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van 21 september 2005 werd beslist de duur van de vennootschap te verlengen voor onbepaalde tijd.

#### **Artikel 3: Sociaal oogmerk.**

De vennootschap is een vennootschap met een sociaal oogmerk en is derhalve – onverminderd de algemene regels, van toepassing op coöperatieve vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid – onderworpen aan de bijzondere bepalingen van artikelen 661 tot 669 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het sociaal oogmerk dat de vennootschap nastreeft bestaat in het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden.

De vennoten verklaren door deze vennootschap voor zichzelf geen of slechts een beperkt vermogensbestanddeel na te streven.

Zij verklaren weet te hebben van het feit dat de rechtstreekse vermogensvoordelen wettelijk beperkt worden en dat onrechtstreekse vermogensvoordelen verboden zijn.

#### **Artikel 4: doel.**

De vennootschap heeft tot doel:

1/ de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoning of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorziening, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2/ bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te

passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen.

3/ gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

4/ De vennootschap kan bescheiden woningen verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vastgesteld in artikel 41, §2 en §3, van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

### **Artikel 5: Verbintenis van de vennootschap.**

De vennootschap verbindt zich in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

1/ het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;

2/ het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;

3/ het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrengen;

4/ het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;

5/ het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;

6/ het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;

7/ het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

## **II. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, AANDELEN.**

### **Artikel 6: Kapitaal.**

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftien-tigduizend euro (€ 25.000,00) en is volledig geplaatst. Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit aandelen met een nominale waarde van twaalf euro vijftig cent (€ 12,50) elk. Het vast gedeelte van het kapitaal moet ten allen tijde gehandhaafd blijven.

Er zijn drie categorieën van aandelen: aandelen van klasse A (Openbare Besturen), klasse B (Organisaties) en klasse C (Particuliere Aandeelhouders).

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum twee (2) aandelen.

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaams Gewest in te tekenen op ten hoogste één/vierde (1/4e) van het maatschappelijk kapitaal.

### **Artikel 7: Toetreding van nieuwe vennoten.**

Nieuwe vennoten kunnen slechts toetreden mits zij daartoe door twee (2) vennoten worden voorgedragen en de Raad van Bestuur, bij geheime stemming, de verrichting heeft toegelaten.

### **Artikel 8: Terugtrekken van vennoten.**

De vennoten kunnen zich uit de vennootschap terugtrekken mits het akkoord van de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen. De algemene vergadering hoeft de redenen van haar beslissingen niet op te geven.

De aan de uittredende vennoot toekomende vergoeding wordt bepaald door de Algemene Vergadering op basis van de laatst jaarbalans zonder dat deze hoger mag zijn dan de door de uittredende vennoot gedane inbreng of de prijs van toetreding destijds door hem betaald.

#### **Artikel 9: Uitsluiting van vennoten.**

De Raad van Bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt, uit te sluiten. Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden, uitsluiten.

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de Raad van Bestuur, binnen één (1) maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Het besluit tot uitsluiting wordt vastgesteld in een proces-verbaal dat wordt opgemaakt en getekend door de Raad van Bestuur.

In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd. Het proces-verbaal wordt in het aandelenregister overgeschreven en een eensluidend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien (15) dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op de terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met vijftwintig procent (25 %). De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aande(e)l(en).

De terugbetaling gebeurt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

#### **Artikel 10: Volstorting.**

De vennoten moeten onmiddellijk vijftwintig procent (25%) van de waarde van hun aandelen voldoen.

Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de Raad van Bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen jaarlijks niet meer bedragen dan tien procent (10 %) van het bedrag van de maatschappelijke aandelen.

De vennoten die de opgevraagde stortingen niet zullen hebben verricht binnen de dertig (30) dagen na de door de Raad van Bestuur vastgestelde datum, zullen van die dag af een intrest, berekend op basis van de wettelijke intrestvoet, moeten betalen op hun achterstallige stortingen.

#### **Artikel 11: Afschrift van de inschrijving in het aandelenregister.**

Elke vennoot ontvangt een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hem betrekking hebben. Dat afschrift bevat de naam van de vennootschap, voorafgegaan of gevolgd door de woorden "burgerlijke vennootschap

die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk heeft genomen"; de naam, voornamen en de woonplaats van de titularis, de datum van toetreding, het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologisch volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de vennoot werden verricht tot de volstorting van de onderschreven aandelen.

#### **Artikel 12: Ondeelbaarheid van de aandelen.**

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar: indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten tot één (1) enkele mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

#### **Artikel 13: Vrijwaring van de rechten van de vennootschap.**

De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaamverklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet vorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en hebben zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

#### **Artikel 14: Overdracht van aandelen.**

Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de Raad van Bestuur. Overdracht aan een derde kan nochtans geldig tot stand komen indien aan de ene kant de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen de formaliteiten naleeft, voorgeschreven voor zijn uittreding uit de vennootschap, en aan de andere kant de derden, vooraf of terzelfdertijd als vennoot aanvaard wordt door de vennootschap.

#### **Artikel 15: overlijden van een vennoot.**

In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen. Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

#### **Artikel 16: Aandelenregister.**

Op de zetel van de vennootschap wordt een aandelenregister bijgehouden dat volgende vermeldingen bevat:

- a) naam, voornamen, beroep en woonplaats van de vennoten;
- b) de datum van hun toetreding, uittreding of uitsluiting;

- c) de bedragen door ieder van hen gestort of teruggenomen;
- d) het aantal aandelen alsmede de inschrijvingen op nieuwe aandelen, de terugbetalingen en de overgangen van aandelen met opgave van de datum.

### **III. BESTUUR EN CONTROLE.**

#### **Artikel 17: Bestuur.**

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit dertien (13) bestuurders, al dan niet aandeelhouders. De Algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, in het bijzonder overeenkomstig de bepalingen van artikel 40, §1, tweede lid, 15° van de Vlaamse Wooncode en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen.

De duur van het mandaat van bestuurder wordt vastgesteld op zes (6) jaar, behoudens andersluidende beslissing van de Algemene Vergadering. De bestuursmandaten eindigen onmiddellijk na de jaarvergadering van het jaar waarin zij vervallen. De bestuurders kunnen te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

De Raad van Bestuur kiest uit zijn leden één (1) voorzitter en één (1) gevolmachtigd bestuurder. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

De raad van bestuur is met ingang van 1 januari 2019 samengesteld als volgt: De aandeelhouders van de Klasse A (Openbare besturen) zullen vertegenwoordigd worden door acht (8) bestuurders, waarvan maximaal vijf (5) bestuurders van hetzelfde geslacht.

- De Provincie West-Vlaanderen (1.400 aandelen) mag één (1) bestuurder afvaardigen;
- Het OCMW Brugge (257 aandelen) mag één (1) bestuurder afvaardigen;
- De stad Brugge (746 aandelen) mag één (1) bestuurder afvaardigen;
- De gemeente Zedelgem (290 aandelen) mag één (1) bestuurder afvaardigen;
- De gemeente Oostkamp (180 aandelen) mag één (1) bestuurder afvaardigen;
- De gemeenten Beernem (254 aandelen) en Damme (120 aandelen) mogen gezamenlijk één (1) bestuurder afvaardigen waarvan de gemeente Beernem voor de eerste 3 jaar en de gemeente Damme voor de volgende 3 jaar van de bestuursperiode, behoudens anders afgesproken door beide gemeenten onderling;
- De gemeenten Ruiselede (100 aandelen) en Wingene (50 aandelen) mogen gezamenlijk één (1) bestuurder afvaardigen, waarvan de gemeente Ruiselede voor de eerste 3 jaar en de gemeente Wingene voor de volgende 3 jaar van de bestuursperiode, behoudens anders afgesproken door beide gemeenten onderling;
- De gemeenten Ichtegem (50 aandelen) en Jabbeke (70 aandelen) mogen gezamenlijk één (1) bestuurder afvaardigen, waarvan de gemeente Jabbeke voor de eerste 3 jaar en de gemeente Ichtegem voor de volgende 3 jaar van de bestuursperiode, behoudens anders afgesproken door beide gemeenten onderling.

De aandeelhouders van Klasse B (Organisaties) zullen vertegenwoordigd worden door drie (3) bestuurders, waarvan maximaal twee (2) bestuurders van hetzelfde geslacht.

De aandeelhouders van Klasse C (Particuliere Aandeelhouders) zullen vertegenwoordigd worden door twee (2) bestuurders van verschillend geslacht.

De bestuurders die de Provincie, de Gemeente en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn vertegenwoordigen, worden gekozen uit de kandidaten die door de betrokken openbare besturen worden voorgedragen; hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Als het Vlaamse Gewest, een provincie, gemeenten of openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

Bij gebrek aan voordracht van kandidaten voor een bepaalde klasse van aandelen, zal de benoeming vrij door de Algemene Vergadering gedaan worden, met dien verstande dat de benoemde bestuurders zullen geacht worden de bedoelde klasse te vertegenwoordigen.

Telkens wanneer overgegaan wordt tot de verkiezing van een bestuurder ter vervanging van een bestuurder wiens opdracht een einde nam, behoort het recht om kandidaten voor deze opdracht voor te dragen toe aan de houders van deze klasse van aandelen, die de uittredende bestuurder hadden voorgesteld.

De bestuurders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot bestuurder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De Raad van Bestuur is vanaf 1 januari 2019 bevoegd om deskundigen uit te nodigen om de vergaderingen van de Raad van Bestuur bij te wonen. Die deskundigen mogen, mits toestemming van de voorzitter, zich tot de raad van bestuur richten. De deskundigen hebben geen recht op enige vergoeding, maar hebben wel dezelfde geheimhoudingsverplichting als de bestuurders.

### **Artikel 18: Bevoegdheid Raad van Bestuur.**

Binnen de perken van de statuten is de Raad van Bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de Algemene Vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt.

De Buitengewone Algemene Vergadering kan het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité dat handelt als orgaan van de vennootschap. De Buitengewone Algemene Vergadering stelt een huishoudelijk reglement op.

Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.



In het reglement wordt de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden geregeld.

Het huishoudelijk reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

#### **Artikel 19: Vertegenwoordiging.**

De voorzitter van de Raad van Bestuur en de directeur, een bestuurder en de directeur of twee (2) gezamenlijk optredende bestuurders zijn belast met de uitvoering van al de door de Raad van Bestuur genomen besluiten.

De aldus optredende personen moeten aan derden geen bewijs geven van machtiging of bijzondere volmacht.

#### **Artikel 20: Vergaderingen van de Raad van Bestuur**

De Raad van Bestuur vergadert telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen.

De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen. In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Twee (2) bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien (14) dagen aan de Raad van Bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven in de notulen.

Om geldig te beraadslagen moet tenminste de helft van de leden van de Raad van Bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dat in de oproepingsbrieven, die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden, vermeld wordt.

De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

#### **Artikel 21: Benoeming Bestuurders.**

De bestuurders worden door de Algemene Vergadering van vennoten benoemd en afgezet.

#### **Artikel 22: Herbenoeming.**

De bestuurders zijn herkiesbaar.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt voor het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

#### **Artikel 23: Commissaris.**

De controle over de vennootschap wordt toevertrouwd aan één Commissaris, benoemd door de Algemene Vergadering van vennoten onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.  
Hij wordt benoemd voor een termijn van drie (3) jaar. Die termijn is her-nieuwbaar.

## **VI JAARREKENING. RESERVEFONDS, DIVIDEND.**

### **Artikel 24: Boekjaar.**

Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op éénderdertig december, opgemaakt. Die stukken worden samen met het verslag van de commissaris gedurende de vijftien (15) dagen die aan de Algemene Vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Daarnaast zal de Buitengewone Algemene Vergadering ieder jaar een bijzonder verslag uitbrengen overeenkomstig artikel 661,6° van het Wetboek van Vennootschappen over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op de verwezenlijking van haar sociaal oogmerk. Dit verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap ten goede te komen.

Dit bijzonder verslag moet ingevoegd worden in het jaarverslag dat volgens de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen moet opgesteld worden.

### **Artikel 25: Winstverdeling.**

Na aftrek van de overgedragen verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1/ jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste een twintigste afgenomen voor de vorming van het reservefonds. De verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2/ de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen dat niet hoger is dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955, houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, toegepast op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen.

3/ het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

## **V. ALGEMENE VERGADERING.**

### **Artikel 26: Samenstelling.**

De Algemene Vergadering bestaat uit al de vennoten. Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

Zij is samengesteld uit alle eigenaars van maatschappelijke aandelen die het recht hebben om te stemmen, hetzij persoonlijk, hetzij door mandatarissen, mits inachtneming van de wettelijke en statutaire voorschriften.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Buitengewone Algemene Vergadering, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

### **Artikel 27: Bijeenroeping.**

De voorzitter van de raad van bestuur, of meerdere leden van de Buitengewone Algemene Vergadering gezamenlijk roepen de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of Buitengewone Algemene Vergaderingen, bijeen.

Zij zijn verplicht ze bijeen te roepen, zodanig dat zij binnen de termijn van één (1) maand gehouden wordt, wanneer de aandeelhouders die één/vijfde (1/5<sup>de</sup>) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, zulks vorderen bij middel van een schriftelijke aanvraag waarin de agenda vermeld is.

De oproepingen voor al de Algemene Vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij gewone brief of bij gewone omzendbrief die ten minste vijftien (15) dagen vóór elke Algemene Vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

### **Artikel 28: Vertegenwoordiging.**

Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag in de Algemene Vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één (1) natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de Algemene Vergadering stemmen.

### **Artikel 29: stemrecht.**

Ieder kapitaalsaandeel geeft recht op één (1) stem.

Het Vlaams Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten. Niemand van de overige vennoten mag overeenkomstig artikel 661,4° van het Wetboek van vennootschappen aan de stemming deelnemen voor meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

### **Artikel 30: Neerlegging der aandelen.**

Alle eigenaars van aandelen, gekend in het aandelenregister, worden toegelaten op de Algemene Vergadering. Elke overdracht van aandelen in het aandelenregister wordt gedurende een periode van zeven (7) dagen vóór de Algemene Vergadering geschorst.

Een aanwezigheidslijst met opgave van de namen van de vennoten en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, moet door ieder vennoot of lasthebber ondertekend worden vooraleer tot de vergadering toegelaten te worden.

De bestuurders en commissarissen mogen altijd, zonder formaliteiten, de vergadering bijwonen.

De houders van obligaties, warrants of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen de Algemene Vergadering bijwonen, doch slechts met raadgevende stem, indien zij de gevraagde formaliteiten hebben vervuld.

### **Artikel 31: Beslissingen.**

De Algemene Vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

### **Artikel 32: Gewone Algemene Vergadering.**

Elk jaar, de tweede maandag van de maand juni om zeventien uur dertig, zullen de vennoten in gewone Algemene Vergadering bijeenkomen, in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de gemeente waar de zetel gevestigd is, aangeduid in de bijeenroepingen, om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting. Wanneer deze dag op een wettelijke feestdag valt zal de vergadering de volgende dag gehouden worden.

### **Artikel 33: Statutenwijziging.**

De Algemene Vergadering beslist over elk voorstel tot ontbinding of wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de Raad van Bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens drie/vierde ( $3/4^{\circ}$ ) van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd zijn en het voorstel drie/vierde ( $3/4^{\circ}$ ) van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is die aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal worden vertegenwoordigd.

### **Artikel 34: Buitengewone Algemene Vergadering.**

Buiten de gewone Algemene Vergaderingen mogen er, indien de Raad van Bestuur dit beslist, Buitengewone Algemene Vergaderingen gehouden worden.

De Buitengewone Algemene Vergaderingen dienen gehouden worden in hetzelfde taalgebied van de zetel en voor een Belgische notaris.

### **Artikel 35: Woonstkeuze.**

De bestuurders, commissaris, directeur en vereffenaar(s) van de vennootschap worden verondersteld, gedurende de hele duur van hun ambt, gedomicilieerd te doen op de maatschappelijke zetel

Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

## **VI. ONTBINDING. VEREFFENING.**

### **Artikel 36: Ontbinding en vereffening.**

De vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van erkenning.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, wordt de vereffening gedaan op de wijze aangeduid door de Algemene Vergadering, die één (1) of drie (3) vereffenaars benoemt en hun machten en hun vergoedingen vaststelt.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de bevoegde rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming.

Bij gebrek aan een dergelijke benoeming wordt de vereffening uitgevoerd

door de zorgen van de Raad van Bestuur, die op dat tijdstip in functie is en die optreedt in zijn hoedanigheid van vereffeningcomité.

Na delging van al de schulden en lasten en van de kosten van vereffening, en de terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, zal de vereffenaar erop toezien dat wat na de vereffening overblijft overgedragen wordt aan een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.