
**BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN
BIJ NIEUWBOUW OF VERBOUWING**

Gelet op artikel 42, Gemeentedecreet.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd.10 juni 2011, betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt voor het aanslagjaar 2015 een belasting geheven op het ontbreken van een voldoende aantal parkeerplaatsen bij bouwen of verbouwen, evenals bij de bestemmingswijziging van de parkeerplaatsen.

Artikel 2:

§1. In dit reglement dienen de onderstaande begrippen als volgt verstaan te worden:

- parkeerplaats: een garage of een standplaats, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en bestemd voor het parkeren van motorvoertuigen, in die zin vergund of geacht vergund te zijn, hetzij als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen;
- garage: gesloten stalling voor motorvoertuigen met een breedte van minstens 2,50 meter en een lengte van minstens 5 meter;
- standplaats: stalling voor motorvoertuigen in een gesloten ruimte of in open lucht met een breedte van minstens 2,25 meter en een lengte van minstens 4,50 meter;
- vloeroppervlakte: de gecumuleerde oppervlakte van de bouwlagen, met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van kelders, zolders en parkeerplaatsen;
- woongebouw: ruimte bestemd voor het huisvesten van één of meerdere personen;
- handelsgebouw: ruimte bestemd voor het drijven van handel in de ruimste zin;
- kantoorgebouw: ruimte bestemd voor de aanbidding van diensten in de ruimste zin, hetzij het onderbrengen van administratieve diensten in de ruimste zin;
- klaslokaal: lokaal waarin onderwijs in groepsvorm verstrekt wordt.

Niet gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

§ 2. Opdat van een “parkeerplaats” in de zin van dit besluit sprake kan zijn, dient deze bijkomend aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum 7 meter breedte als de standplaats een hoek van 60 graden vormt met die weg, 4 meter breedte als de standplaats een hoek van 45 graden vormt met die weg en 3,50 meter breedte als de standplaats een hoek van 30 graden vormt met die weg.
- maximaal zijn 2 in elkanders verlengde liggende en aansluitende parkeerplaatsen toegelaten;
- de parkeerplaats moet aangelegd worden op het bouwterrein zelf waarop gebouwd of verbouwd wordt of op een privaat perceel gelegen zijn binnen een omtrek van 200 meter te rekenen vanaf het bouwterrein waarop gebouwd of verbouwd wordt.

Artikel 3:

§1. De belasting is verschuldigd door:

1. De houder van een stedenbouwkundige vergunning, aan wie in deze vergunning minder parkeerplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens de in artikel 4 bedoelde normen;
2. de houder van een stedenbouwkundige vergunning die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;
3. de titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen, dusdanig dat niet meer wordt voldaan aan de verleende stedenbouwkundige vergunning.

§2. De belasting is solidair verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel van de in §1 vermelde belastingplichtigen.

§3. De in artikel 3, § 1, 1°, bedoelde belasting is niet verschuldigd indien en in de mate dat bij verbouwingen volgens de stedenbouwkundige vergunning niet kan worden voldaan aan de in artikel 4 bedoelde normen wegens voorschriften of uitvoeringsbepalingen die volgen uit :

- het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;
- het decreet van 16 april 1996 houdende bescherming van landschappen.

Artikel 4:

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

§ 1 : Woongebouwen:

- a) eengezinswoningen bij aaneengesloten bebouwing op de rooilijn : geen verplichte parkeerplaats;
- b) andere eensgezinswoningen en meergezinswoningen :
 - bij nieuwbouw: voor woongelegenheden tot en met 150 m² vloeroppervlakte : 1 parkeerplaats. Boven 150 m² vloeroppervlakte : 1 parkeerplaats per 150 m² of bijkomend gedeelte van 150 m²;
 - bij verbouwingen: indien door de verbouwingen bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden dezelfde regels als bij nieuwbouw voor elke nieuw ontstane woongelegenheid.

Voor complexen van sociale woningen, gebouwd door intercommunale verenigingen, door maatschappijen erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door het Vlaams Woningfonds en voor woningen, gebouwd overeenkomstig de door de Vlaamse overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief, volstaat het dat 60 % van het aantal parkeerplaatsen wordt aangelegd, terwijl evenwel de oppervlakte van de overige 40 % moet worden gereserveerd, en dit niet ten koste van de groenstroken. De te reserveren oppervlakte voor de overige 40 % parkeerplaatsen moet op de plannen van de bouwaanvraag vermeld worden.

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden, gebouwd door intercommunale verenigingen, OCMW's, maatschappijen erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door het Vlaamse Woningfonds, en bij verzorgingsinstellingen voor bejaarden volstaat één parkeerplaats per 3 woningen.

§ 2 : Handelsgebouwen en kantoorgebouwen:

- bij nieuwbouw : 1 parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte ;
- bij verbouwingen : 1 parkeerplaats per verhoging van de vloeroppervlakte met 50 m² of bijkomend gedeelte van 50 m².

Voor hotels gelden in afwijking hierop de volgende normen :

- bij nieuwbouw : 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers;
- bij verbouwingen ; 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 hotelkamers of bijkomend gedeelte van 3 hotelkamers.

§ 3: Gebouwen bestemd voor industriële of ambachtelijke exploitatie:

- bij nieuwbouw : 1 parkeerplaats per schijf van 100 m2 vloeroppervlakte;
- bij verbouwingen : 1 parkeerplaats per schijf van 100 m2 bijkomende vloeroppervlakte of bijkomend gedeelte van 100 m2.

Bij autoherstelplaatsen wordt in afwijking op voormelde regel “ 100” vervangen door “ 50”.

§ 4: Onderwijsinrichtingen :

- bij nieuwbouw : 1 parkeerplaats per aantal klaslokalen, te vermenigvuldigen met volgende coëfficiënten:
 - a. kleuter – en lager onderwijs: coëfficiënt 1
 - b. secundair onderwijs: coëfficiënt 2.
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per schijf van 3 bijkomende klaslokalen of bijkomend gedeelte van 3 klaslokalen.

§ 5: Gemengde bestemmingen : bij gebouwen met een gemengde bestemming worden voormelde regels afzonderlijk toegepast op de onderscheiden bestemmingszones.

§6. Indien een gebouw door verbouwing verandert van functie, is het aantal bijkomende parkeerplaatsen het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen van de nieuwe bestemming en van de vroegere bestemming, dit volgens voormelde indeling.

Artikel 5:

De belasting per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats bedraagt 2500 euro.

Artikel 6:

§1. De belastingplichtige is verplicht het vermoedelijk bedrag van de belasting in consignatie te geven bij de financieel beheerder bij de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning houdende toelating tot bouwen, verbouwen of bestemmingswijziging van parkeerplaatsen. Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de vergunning tot bouwen, verbouwen of bestemmingswijziging van parkeerplaatsen.

§2. Wordt de stedenbouwkundige vergunning overgedragen, dan zijn de vergunninghouder en de overnemer ervan solidair gehouden tot deze consignatie.

Artikel 7:

§1. De belasting is verschuldigd:

- a. wanneer de bouw-, verbouwing- of bestemmingswijzigingswerken voltooid zijn;
- b. bij zelfs maar gedeeltelijke ingebruikname,
- c. in alle gevallen 2 jaar na aanvang van de werken.

§2. Ingeval van artikel 3, §1, 3°, dient de titularis van het zakelijk recht binnen de maand na aanvang van de werken aangifte te doen van de bestemmingswijziging. Vanaf de datum van aangifte of in voorkomend geval vanaf de ambtshalve vaststelling van de bestemmingswijziging is de belasting eisbaar.

§3. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend tegen de aanslagvoet die van kracht is op datum van het vergunningsbesluit, aan de hand van de stedenbouwkundige vergunning. Indien blijkt dat minder parkeerplaatsen aangelegd werden dan vergund, dan wordt de feitelijke toestand in aanmerking genomen.

Artikel 8:

De belasting worden ingevorderd door middel van een kohier. Er is geen aangifte, noch sprake van belastingverhoging!

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd met toepassing van de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd met de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10:

Deze beslissing wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.